

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה

תנאים מרחביים

לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014. הוועדה המקומית נהריה אישרה בישיבתה מתאריך 6.4.2020 את התנאים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3 לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה יכנסו לתוקף במועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית, והם חלים על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי נהריה.

חשוב לדעת:

1. ניתן לבצע עבודה הפטורה מהיתר רק אם חלה במקום תכנית המאפשרת את הקמת הפריט/המבנה המבוקש וזכויות בניה המאפשרות את ביצוע הפעולה.
2. בניה/עבודות במסגרת הפטור מהיתר יתאפשרו רק בהתאם לחוק, לתקנות, לתכנית או להנחיות המרחביות או לתנאים וסייגים לעבודות ולשימושים שפורסמו באתר הוועדה המקומית.
3. אם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם של רכיבי הבניין הפטורים מהיתר, על העבודה או השימוש להיות תואמים את הוראותיו.
4. לשאלות ובירורים: ptor@nahariya.muni.il

תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר

סעיף (2) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145ג לחוק, כל אלה:

סעיף 2(1): הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות;

סעיף 2(2): הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו

סעיף 2(3): הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;

סעיף 2(4): הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו

סעיף 2(5): הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק

סעיף 2(6): הם אינם בתחום חוף הים, למעט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מיתקן תשתית

סעיף 4(א): פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או המשתמש לפי העניין.

סעיף 4(ב): אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

דיווח בדרך מקוונת

דיווח או מתן הודעה לרשות הרישוי על פי תקנות אלה יכול שיעשה גם בדרך מקוונת, ובלבד שיתקיימו התנאים המפורטים להלן:

הדיווח יתבצע באמצעות הטופס המתאים באתר שער המידע

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

צירוף אישורים לפי תקנות אלה יתבצע בדרך של סריקה ממוחשבת; צורף אישור כאמור ישמור מוסר האישור ברשותו עותק המקור של האישור שצורף

1. גדרות ושערים

1.1 גדר וקיר תומך

סעיף (5) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:

- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
 - (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
 - (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה;
 - (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
 - (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
- (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן – ת"י 4273).

1.1.1 במרחב נהריה:

שלושה פרטי תכנון אפשריים בנהריה:

פרט 1:

א. גדר שבחלקה התחתון בנויה ואטומה – עד לגובה 1.10 מ' ומעליה הבנוי יותקן החלק העליון של הגדר. גובהו לא יעלה על 40 ס"מ. באופן זה הגובה הכולל של הגדר יהיה 1.5 מ'.

ב. החלק הבנוי חייב להיות מטיח וצבוע לבן או מחופה בחיפוי קשיח המאושר ע"י מהנדס העיר.

ג. החלק העליון של הגדר יהיה "אוורירי" – יורכב מפרופילים, מפלסטיק או אלומיניום. המרווחים בין החלקים האטומים יהיו מחולקים באופן שווה וכסו לא יותר מ- 50% מהמבט.

ד. הפרופילים יוצבו בניצב או במאוזן ביחס למשטח העליון של החלק האטום בגדר, בהתאם לשפה העיצובית בסביבה.

ה. באזור שבו כבר יש "שפה עיצובית" לגדרות, בכל הקשור לחומרי הגמר ועיצוב הגדר, יש להתאים את הגדר ל"שפה העיצובית" של האזור.

ו. בראש כל גדר בנויה (בלוקים או בטון) יש להניח "קופינג" (שורה מסיימת של הגדר) מאריח זהה לדוגמת החיפוי.

פרט 2:

א. בגבולות משותפים בין חלקות, בחלק שאינו גובל בשטח הציבורי (פארקים, דרכים טיילות, וכדו') ניתן יהיה להציב גדר קלה (אוורירית).

ב. יותר להשתמש בחומר פלסטיק, אלומיניום, או פלדה בתנאי שתיצבע בצבע מגן מפני חלודה.

פרט 3:

א. בגבולות משותפים בין חלקות, בחלק שאינו גובל בשטח הציבורי (פארקים, דרכים טיילות, וכדו') ניתן להציב גדר בנויה מבלוקים/בטון בגובה 1.50 מ' ובלבד שתהיה מטייחת וצבועה בלבן.

בתחום מרחב התכנון נהריה יחולו איסורים:

א. תליית יריעות בד או פלסטיק או ברזנט וכדו', בין עמודים לשימוש כגדר.

ב. הצבת מחצלות ו/או במבוק ו/או עץ ו/או כל החומר אחר ו/או זכוכית לסוגיה לאורך הגדר.

ג. בניית גדר מפלטות פח או פלדה, למעט – גידור זמני באתרי בנייה ואף הוא יהיה בצבע חיצוני לבן.

ד. הקמת גדר מבלוקים, שאינה מטייחת.

1.1.2 בניית גדר באזור התעשייה

א. באזור התעשייה ניתן לבנות את מלוא גובה הגדר כגדר אטומה מבטון או בלוקים, עד לגובה 1.50 מ' או גובה אחר אם נקבע בתכנית המתאר, וללא החלק האוורירי.

ב. הגדר לא פונה לכיוון שטח ציבורי (דרך, פארק, טיילת וכדו')

ג. גדר שתיבנה בטון או בלוקים תהיה בגמר טיח וצבע לבן מכל חזיתותיה.

ד. תותר הצבת גדר מחומר פלסטיק, אלומיניום, או פלדה בתנאי שתצבע צבע מגן מפני חלודה.

ה. בכל מקרה צבע הגמר החיצוני יהיה לבן שלג.

1.1.3 בניית גדר סביב אתר בניה

- א. הגידור יעשה מפלטות איסכורית בצבע חיצוני לבן
- ב. גובה הגידור לא יעלה על 2.0 מ'
- ג. הגידור לא יחסום מעבר ציבורי מבלי שתוצג ותאושר חלופה על ידי מהנדס העיר.

1.2 גדר המוקמת בידי רשות מקומית

סעיף (6) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

הקמת גדר בידי רשות מקומית לגידור שטח לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק פטורה מהיתר ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5(א)(3) עד 5(5) ו-(ב)

1.3 גדר בשטח חקלאי

סעיף (7) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א)(4), (5) והוראות אלה:

- (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
 - (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
 - (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
 - (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.
- (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים – גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.

1.31 במרחב נהריה

- א. צבע הגמר החיצוני יהיה ירוק או לבן.
- ב. גדר חקלאית-רק מרשת גידור גנני- גודל לולאות 5X5 ס"מ.

1.4 גידור מתקן תשתית

סעיף (8) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- (א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א)(3) עד 5(5) והוראות אלה:
- (1) גדר היקפית של מיתקן תשתית תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צדי הגדר;

- (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר;
- (3) אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה;
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה בכתובת:
<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

1.4.1 במרחב נהריה:

צבע הגמר החיצוני יהיה לבן (במקרה שהמתקן בתחום שטח ירוק, צבע הגדר יהיה ירוק).

1.5 גדר בגן לאומי או שמורת טבע

סעיף (9) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיחולו תקנות 5(א)(3) עד (5) ו-(ב) והוראות אלה:

- (1) היא תוקם מחומרים קלים;
- (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
- (3) הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצורכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב);
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו בתחום הסביבה החופית ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה בכתובת:
<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>
- להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים יצורף אישור אקולוג.

1.5.1 במרחב נהריה:

- גדר בגן לאומי/שמורה הפונה לשטח ציבורי (דרך, פארק, טיילת וכדו') פרט התכנון יהיה:
- א. גדר בגובה כולל 1.50 מ'. החלק התחתון עד 1.10 מ' בנוי בגמר טיח וצבע לבן. בחלק העליון גידור קל בצבע לבן.
- ב. הגידור לא ימנע מעבר הציבורי מגן לאומי או שמורה לשטח ציבורי גובל (חוף הים או אחר).

1.6 שער, או מחסום כניסה לחניה

- סעיף (10) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
- (א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:

(1) אם הוא חשמלי – הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם;

(2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;

(3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.

(ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

1.6.1 במרחב נהריה:

א. בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחידת דיור אחת, ייבנה רק שער אחד, ומחסום חניה אחד.

ב. אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בניה רוויה, אלא אם הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו בניין.

ג. צבע הגמר של המחסום ו/או השער יהיה לבן שלג.

2. גגונים וסככות

2.1 גגון, סככת צל, סוכך מתקפל

סעיף (11) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

(1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;

(2) נבנה מחומרים קלים.

(ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.

(ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.

(ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך וציבותו וכן כי כשל מבני בגגון או בסוכך לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

2.1.1 במרחב נהריה:

- א. על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בניה עודפות. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המקומית אם נותרו במגרש זכויות בניה שלא נוצלו.
- ב. גובה הגגון/הסוכך לא יפחת מ – 2.4 מ' ממפלס הקרקע.
- ג. רוחב גגון הגנה לדלת או חלון יציאה לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן, אורכו לא יעלה על 1.2 מ' ויבוצע ללא עמודי תמיכה.
- ד. בבית משותף תותר התקנת גגונים וסוככים בשטח עד 12.0 מ"ר מעל מרפסות או גזוזטראות ורק לאחר שמרבית הדיירים סיכמו ביניהם על מראה אחיד לגגונים ולסוככים, הציגו זאת ליחידת ההנדסה, ובנו בהתאם לקביעה האחידה.
- ה. כל גגון יכלול שוליים מעובדים המסתירים את שולי החיפוי והקונסטרוקציה.

2.2 מצללה (פרגולה)

סעיף (12) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- (א) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכול לפי הגדול יותר.
- (ב) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:
<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>
בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.

2.2.1 במרחב נהריה:

- א. משטח ההצללה של המצללה ייבנה מחומרים קלים שמשקלם לא עולה על 50 ק"ג למטר מרובע.
- ב. בבנייה רוויה תתבצע העבודה על פי בינוי זהה.
- ג. בבניין שהציפוי החיצוני שלו לבן/אפור על גוונים, צבע הפרגולה יהיה בהתאמה לבן או אפור. בבניין שקירותיו החיצוניים מחופים באבן או בגוון דומה – המצללה תהיה בגוון עץ טבעי.
- ד. לאחר שהוקמה בבית משותף מצללה ראשונה ע"פ הנחיות אלה, חייבות כל המצללות האחרות להבנות בצורה זהה.
- ה. מצללה במרפסת גג עליונה תיבנה בנסיגה, קרי תורחק לפחות 3 מ' מקצה המרפסת הפונה לרחוב.
- ו. חומרי גמר למצללות יהיה עץ, פלסטיק או מתכת בלבד.

ז. הפרופילים לבניית המצללה יהיו בעלי קווים ישרים (ריבוע או מלבן ולא מעוגלים או אחרים).

ח. בסמכות הוועדה המקומית לאשר שינוי לאמור לעיל בנימוקים שינתנו בהחלטתה.

3. שימושים נלווים למבנה

3.1 פרטי עזר

סעיף (13) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר: הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

- (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;
- (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא;
- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;
- (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.

3.1.1 במרחב תכנון נהריה:

א. במידה שמדובר בפרט שגודלו עולה על 1 מטר אורך והבולט מהקיר החיצוני של המבנה, תתחייב צביעתו בצבע חיצוני לבן שלג.

ב. פרט העזר לא יגרום להפרעה לרשות הרבים/לציבור.

3.2 שילוט

סעיף (14) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- (א) התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר.
- (ב) על אף האמור, הקמת שלט אשר מידותיו גדולות מהקבוע בתקנת משנה (א) ואשר קיבל רישיון מכוח חוק עזר עירוני פטורה מהיתר, אם אין השלט בנוי על גבי מיתקן עצמאי.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

3.2.1 במרחב נהריה:

א. השילוט בהתאם לחוק העזר העירוני.

ב. הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד.

3.3 פח אשפה

סעיף (15) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.

3.3.1 במרחב נהריה:

- א. התקנה מתייחסת לפח קטן, המחובר לקרקע.
- ב. פחים מוטמנים דורשים היתר.
- ג. הפחים יוצבו בתוך שטח המגרש, בחזיתו, במיקום נגיש לפינוי האשפה ללא קושי או מגבלה.
- ד. לכוון חזית הרחוב, יוסתר המיתקן ויוצנע באופן אסטטי.
- ה. כל הפחים יהיו בצבע ירוק.
- ו. פתרון ההסתרה יהיה בצבע חיצוני לבן שלג.
- ז. מומלץ לדווח למוקד העירוני / למנהל מח' תברואה כדי להבטיח את איסוף האשפה מהאתר.

3.4 מכונה לאיסוף מכלי משקה

סעיף (16) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 סנטימטרים.

3.4.1 במרחב נהריה:

- א. המיתקן ימוקם כך שלא יגרום הפרעה לרשות הרבים.
- ב. הצבע החיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

3.5 סורגים

סעיף (17) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.

(ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.

3.6 דוד מים, דוד שמש וקולטים

סעיף (18) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג.
- (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי יסות תרמוסטטי ובידוד תרמי פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.

3.6.1 במרחב נהריה:

- א. אם לא נקבע בהיתר מיקום ספציפי להצבת דוד וקולט על גג שטוח, יש למקם אותם במפלס הגג, בצמוד לקיר החיצוני של פיר היציאה לגג (רחוק ככל הניתן ממעקה הגג), או במרכז הגג. בכל מקרה – לא יוצבו דודים וקולטים בצורה שניתן לראות אותם ממפלס הקרקע במגרש.
- ב. לא תותקן צנרת כלשהיא על גבי הקירות החיצוניים בבנין חדש.
- ג. בבנין קיים, ניתן להתקין צנרת על קיר חיצוני בתנאי שאינו פונה לחזית הרחוב ובתנאי שתוסתר בפרופיל מסתור בצבע חיצוני לבן ו/או בהתאמה לצבע הבניין, בפתרון הסתרה אחיד.

3.7 מזגן ומערכות מיזוג וטיהור

סעיף (19) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu, או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה:
- (1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992;
 - (2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;
 - (3) לא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;
 - (4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים;
 - (5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאזור וליסנון של אוויר במקלטים: מפוחים.

3.7.1 במרחב נהריה:

הצנרת המובילה למזגנים ומהם תמוקם בתוך פרופילים מיוחדים להסתרה, בקווים אופקיים ואנכיים בלבד.

4.8 החלפת רכיבים בבנין

סעיף (20) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- (א) החלפת רכיב בבנין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.
- (ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנוחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבנין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבנין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.
- (ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת היתר עבודת אסבסט מאת הממונה לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט, למעט לגבי עבודה פטורה מהיתר לעבודת אסבסט לפי תקנות למניעת מפגעי אסבסט.

4.9 החלפת צובר גז תת קרקעי

סעיף (21) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

החלפת מכל גז נייח תת-קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים מחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

- (1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;
- (2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006;
- (3) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:
<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>
ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).

4.9.1 במרחב נהריה

לא יותר גם שינוי במיקום הצנרת.

5. מבנים טכניים

5.1 מבנים טכניים

סעיף (22) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית פטורה מהיתר, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מיתקן לניטור רעידות ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.

(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.

5.1.1 במרחב נהריה

צבע הגמר החיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

5.2 מתקן טכני להשנאה ולהגדלת אספקת חשמל

סעיף (22)א לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מיתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל.

5.3 מתקן נלווה להפעלת באר

סעיף (22)ב לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

הקמת מבנה טכני המשמש מיתקן נלווה להפעלת באר כהגדרתה בחוק הפיקוח (בתקנה זו – מבנה) פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

(1) שטח המבנה לא יעלה על 12 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים;

(2) העבודה תבוצע בידי בעל רישיון קדיחה לפי חוק הפיקוח, שהוא אחד מהמנויים בסעיף 261(ד)(1) לחוק;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה העתק מרישיון הקדיחה שניתן.

5.4 מתקן לניטור אוויר

סעיף (22)ג לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
תקנת תחנת ניטור אוויר כהגדרתה בחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, בכל מקום שנדרש ניטור לפי כל דין במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.

5.5 מיתקן פוטו וולטאי

סעיף (24) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 – דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (PV);
- (2) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו וואט למבנה;
- (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ולא יבלוט מהיקף הגג; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;
- (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא כהגדרתן בתקנות התכנון והבנייה;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:
<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>
בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון למבנה; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות. נוסף על הודעה כאמור, הודעה על התקנת מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט, תימסר לרשות הרישוי 45 ימים לפני ביצוע העבודה.

5.5.1 במרחב נהריה

- א. מתקנים פוטו וולטאיים יותקנו באופן בו לא יגרמו סינוור לשוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים.
- ב. בנוסף על ההודעה אודות התקנת המיתקן, יש לצרף תצהיר המתכנן המאשר בוצעה בדיקת סינוור כלפי כל הכוונים סביב הגג המדובר.

6. מבנים ועבודות זמניים

6.1 מבנה זמני

- סעיף (25) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
- (א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר:

- (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;
- (2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;
- (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
- (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
- (ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:
<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>
 בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.

6.1.1 במרחב נהריה

1. מיקום המבנה הזמני יהיה באופן שאינו גורם מטרד/הפרעה לרשות הרבים/לציבור/לשכנים הגובלים.
2. המבנה ימוקם ככל הניתן במיקום שלא ניתן לראותו במבט מכיוון השטחים הציבוריים סביב.
3. בכל מקרה, צבעו החיצוני של המבנה הזמני יהיה לבן שלג.
4. המבנה לא יחובר לתשתית מים ו/או חשמל.
5. באתרי בניה או בשטח הסמוך (בהסכמת הבעלים) ניתן יהיה להקים משרד מנהל פרויקט או משרד מכירות.
6. האתר יהיה מגודר בהתאם למצוין בתנאי ההיתר של הנכס שבבנייה, בכפוף לתנאים בסעיפים 1. 2. 3. 6. 7.
7. בעל ההיתר ידווח על מועד הקמת וגודל המבנה לצורך תשלום מס ארנונה.
8. בעל ההיתר יתחייב לסלק את המבנים לפני מתן אישור חיבור מבנה לתשתיות (קבלת טופס 4).
9. לא יוצבו על גבי המבנה ו/או סביבו כיסוי בד/ניילון/פלסטיק/ברזנט ו/או כל חומר כיסוי גמיש אחר.
10. במידה שהשימוש המבוקש מוצע לטובת שהיית אנשים במבנה הזמני, הצבת המבנה תחייב קבלת אישור הג"א לפתרון המקלוט לשימוש המבוקש.

6.2 סגירה עונתית

סעיף (26) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

6.2.1 במרחב נהריה:

סגירה עונתית בגעתון ובקטעי הרחוב הסמוכים תתאפשר בהתאם ליעודים המתאימים ההנחיות המפורטות בתכנית ג/במ/103 ועפ"י תכנית לעיצוב חזיתות יחודית שתובא לדיון ואישור הוועדה המקומית.

א. סגירה עונתית מותרת בחזיתות בתי קפה ומסעדות בתנאי שקיים רישיון עסק תקף הכולל גם הצבת שולחנות וכסאות.

ב. הסגירה העונתית תותר בכל שנה החל מיום 15 באוקטובר ועד 15 באפריל בשנה שלאחריה.

ג. הסגירה העונתית תהיה במיקום שאינו יוצר מטרד לציבור: רוחב מדרכה מינימלי לאחר הסגירה יהיה 4 מ'.

ד. הסגירה תבוצע מחומרים קלים ובאופן פריק. לאחר פירוקה, לא יבלטו ממפלס הקרקע כל בליטות או מכשולים.

ה. סגירה עונתית במדרכה שבחזית בית עסק, תחייב את המבקש למסור התחייבותו בפני הרשות המקומית, לפינוי הסגירה, במידת הצורך, במקרה שזו תיאלץ לתחזק/לטפל בקו תשתית תת-קרקעי.

ו. פרט התכנון של הסגירה העונתית יעמוד בדרישות הבאות:
רוחבו יהיה כרוחב חזית בית העסק, גובהו יהיה כגובה קומת הקרקע הצמודה, רוחב המדרכה הנותר יהיה לפחות 4 מ', השילוט יוצב בצמוד לחזיתות המבנה ויבלוט 15 ס"מ מהחזית לכל היותר.

חומרי הגמר יוכלו לכלול: זכוכית, אלומיניום, בד סינטטי פלסטי, פלטות במילוי מוקצף (פלטות מבודדות) לקירוי גג.

ז. צבע הגמר החיצוני יהיה לבן, למעט השילוט שיהיה צבעוני.

ח. לאורך קצה גג הסגירה העונתית יוצב מרזב ומי הנגר יובלו למיקום שאינו יוצר מטרד ברשות הרבים.

6.3 עבודות זמניות

סעיף (27) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות לפי סעיף 261(ד) ו-(ה) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור

פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.

(ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

15 ימים לפני מועד ביצועה.

6.4 מנהרה חקלאית ורשת צל

סעיף (28) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

(1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;

(2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;

(3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.

(ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירו עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.

(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

7. מחסן ומבנה לשומר

7.1 מחסן

סעיף (29) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר:

(1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;

(2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;

(3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל;

(4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;

(5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת: <http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx> בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.

7.1.1 במרחב נהריה:

למען הסר ספק: על מנת לבנות מחסנים צריך שיהיו במגרש זכויות בניה נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש.

- א. הקמת מחסן תהיה עפ"י כל התנאים ובכפוף לכך שנותרו בתב"ע שטחי שרות לניצול.
 - ב. הקמת מחסנים מחוץ למבנה העיקרי מותרת בייעוד מגורים א' ו – ב' בלבד, או בדירות גן בבניה רוויה. הקמתם מחוץ למבנה אסורה בכל יעודי הקרקע האחרים (ע"פ תכניות המתאר).
 - ג. בדירת גן בבניה רוויה ניתן יהיה להציב מחסן בחצר הצמודה לדירה בתנאים הבאים:
 - לדירה לא מוצמד מחסן אחר בתוך הבניין.
 - גודל המחסן לא יעלה על 6 מ"ר.
 - ככל שגובה המחסן עולה על גובה הגדר המקיפה את החצר בחזית, ינטעו עצים בוגרים (כגון ברושים) שגובהם בעת נטיעתם עולה על גובה המחסן.
 - ד. בבניה רוויה מותרת הקמת מחסן בקומת העמודים בלבד, ובתנאי שלא ימוקם בחזית לכיוון השטח הציבורי.
 - ה. בבתים צמודי קרקע – מחסן יוצב בחזית צידית או אחורית ובתנאי שלא לכיוון הרחוב או לשטח ציבורי אחר.
 - ו. צבע הגמר החיצוני של המחסן יהיה לבן שלג.
 - ז. יותר חלון יחיד ובגודל מירבי 0.5 X 0.5 מ'.
 - ח. הצבת מחסן על גג מבנה אסורה.
 - ט. הצבת מחסן במפלס הדירה העליונה תותר בכפוף לתנאים הבאים:
 - גובהו לא יעלה על 2.20 מ'.
 - צבעו החיצוני יהיה לבן שלג.
- מיקומו יהיה בנסיגה של לפחות 3 מ' מקצה המרפסת ביחס לרחוב, יועדף למקומו בצמוד לקיר פיר המעלית ו/או חדרי המדרגות.
- יותר חלון אחד בלבד בגודל 0.5 X 0.5 מ'.

7.2 מבנה לשומר

סעיף (30) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:

- (א) המבנה הוא מבנה יביל;
- (ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

7.2.1 במרחב נהריה:

- א. חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים בלבד.
- ב. במבני חינוך, יש לוודא מהן ההנחיות של משרד החינוך לגבי מבני שומר.
- ג. צבע הגמר של המבנה יהיה לבן שלג.

8. פיתוח ונגישות

8.1 ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח

סעיף (31) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

- (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
 - (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;
 - (2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.

8.2 שיפור נגישות לבניין ובתוכו

סעיף (32) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.

8.2.1 במרחב נהריה:

- א. פטור מהיתר יחול אך ורק בשטחי ציבור. בכל ייעוד קרקע אחר, יידרש היתר להסדרת נגישות מחוץ למבנה.
- ב. הסדרת נגישות בתוך מבנה קיים (עבודות פנים בלבד) ניתן לבצע במסגרת הפטור.

9. אנטנות, צלחות ולווינים

9.1 אנטנה, צלחת קליטה ותורן

סעיף (33) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) (להלן – ת"י 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.

(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר.

(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן וציבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

9.1.1 במרחב נהריה:

א. צלחות לוויין יהיו בצבע גמר חיצוני לבן או אפור.

9.2 הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים

סעיף (34) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

(1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים;

(2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

9.2.1 במרחב נהריה

אם נקבע עיצוב מיוחד לאותו מיתקן שידור, יש להתאים את הרכיב החדש לעיצוב שעליו סוכם. צבע הגמר חיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

9.3 מתקן שידור זעיר

סעיף (34)א לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) בתקנה זו –

"היתר סוג" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;

"מיתקן שידור זעיר" – מיתקן, המשמש או המיועד לשמש לצורכי קליטה ושידור ברשת גישה כהגדרתה בחוק הבזק, שמידותיו אינן עולות על 35x55x30 ס"מ והוא משדר בשני ערוצי שידור לכל היותר בהספק שידור שאינו עולה על 5 וואט לכל ערוץ שידור ויכו שיכלול אנטנה פנימית;

"קצה עורק מיקרוגל" – מיתקן המשמש או מיועד לשמש לצורכי תמסורת אלחוטית מנקודה לנקודה ושמידותיו אינן עולות על 30x30x30 ס"מ;

"רכיבים חיצוניים" – אנטנה חיצונית במידות שלא יעלו על 30x30x10 ס"מ, כבלי חשמל ותקשורת המחוברים למיתקן שידור זעיר, קצה עורק מיקרוגל.

(ב) התקנת מיתקן שידור זעיר ורכיבים חיצוניים (בתקנה זאת – המיתקנים) על גבי בניין או מיתקן קיים פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) המיתקנים יותקנו לפי היתר סוג שניתן ולתנאים שנקבעו בו;
- (2) התקנת המיתקנים תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק או מי מטעמו;
- (3) המיתקנים יותקנו כך שהאנטנה, לרבות אנטנה פנימית, תהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מטרים מעל פני הקרקע;
- (4) המיתקנים יותקנו בצמוד לבניין או בצמוד למיתקן הקיים;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך שבעה ימים ממועד ביצועה ויצורף לה היתר הסוג שניתן.

9.4 אנטנה על עמוד חשמל

סעיף (35) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר.

9.4.1 במרחב נהריה

צבע הגמר החיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

9.5 תורן למדידה מטאורולוגית

סעיף (36) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:
הצבת תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.

9.5.1 במרחב נהריה

צבע הגמר החיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

9.6 תורן ומיתקן ניטור רעש

סעיף (37) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.

(ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

9.6.1 במרחב נהריה

צבע הגמר החיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

9.7 אנטנה לחובבי רדיו

סעיף (38) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לעניין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

(1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה:

(א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2);

(ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;

(ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987;

(ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

9.7.1 במרחב נהריה

צבע הגמר החיצוני של המיתקן יהיה לבן שלג.

10. הריסה ופירוק

10.1 הריסה ופירוק

סעיף (39) לתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר:

(א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.

(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בכתובת:

<http://archive.bonim.pnim.gov.il/pages/interactivehouse.aspx>

בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.

חתימת מהנדס הוועדה:

.....

..... תאריך

חתימת יו"ר הוועדה

.....

..... תאריך

