

מכרז מס' 018/22

מכרז מסגרת למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות (תב"ע) ואישורן במוסדות התכנון

1. כללי

עיריית נהריה (להלן: "המזמין"), מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי עריכת תוכניות בניין עיר ואישורן במוסדות התכנון לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם. מדובר בתוכניות נקודתיות בסמכות ועדה מקומית או מחוזית לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, על מקרקעין בייעוד ציבורי, ו/או במטרה להפוך לייעוד ציבורי. דוגמאות אפשריות לתוכניות שיוזמנו ע"י המזמין הן: איחוד וחלוקה של מגרשים, התווית דרך חדשה, הרחבת דרך, הגדלת שטחים לצורכי ציבור, קביעת קו בניין, תוספת זכויות למגרש ציבורי, תוספת שימושים למגרש ציבורי, תיקון טעות סופר וכדומה. שטחן לא יעלה על 5 דונם או 3 מגרשים הגובלים זה בזה, הגדול מבניהם.

2. תנאי סף

- רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן. אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.
1. אדריכל או מהנדס בעל רישיון בתוקף
  2. המציע רשאי להיות תאגיד או עוסק מורשה ובלבד שיצרף את המסמכים המעידים על התאגדותו כדין או על רישומו כעוסק מורשה כדין.
  3. ניסיון בעריכת מסמכים של לפחות 3 תוכניות מפורטות ב-3 השנים האחרונות וקידומן במוסדות תכנון

3. תכולת העבודה המבוקשת והתוצרים שעל המציע לספק למזמין:

1. פרה רולינג עם מנהל המחלקה לתכנון עיר
2. עריכת מסמכי תכנית מפורטת, לרבות נספחים, בהתאם לנוהל מבא"ת
3. תשריט בקני"מ 1:250 ומעלה
4. תקנון
5. הגשת התכנית ומסמכיה למערכת תכנון זמין
6. קידום התכנית במוסדות התכנון, ובכלל זה הופעה בכל דיון שבו תידון התכנית.

4. המזמין יספק:

1. נסחי טאבו
2. מפת מדידה עדכנית של השטח
3. ייעוץ תנועה ככל שידרש
4. ייעוץ משפטי לעניין הכנת התכנית
5. כל חומר רקע תכנוני שיידרש
6. שירות לפרסום התכנית

5. מודגש ומובהר בזאת כי בין תוצרי העבודה לא נדרש המציע לספק: נספחים שלא צוינו כגון: נוף, חשמל, ביוב, תאורה ותקשורת, שמאות וכלכלה, השפעה על הסביבה, דרכים ובה"ת וכד'.

**6. אומדן העבודה:**

1. 10,000 ₪ + מע"מ לתכנית בסמכות מקומית
2. 7,500 ₪ + מע"מ תוספת לתכנית בסמכות מחוזית
3. 2,500 ₪ + מע"מ תוספת עבור תכנית שתידון בוועדות ארציות (לדוגמא: ולחוי"ף, ולקחש"פ)

**7. אבני הדרך לתשלום:**

1. 50% משכ"ט עם הגשת מסמכי התכנית במערכת תכנון זמין
2. 40% משכ"ט עם הפקדה להתנגדויות
3. 10% משכ"ט בעת החלטה על מתן תוקף

**8. לוח זמנים לביצוע:**

1. פגישת פרה רולינג עם מנהל המחלקה לתכנון עיר – 14 ימים מיום הזמנת העבודה
2. הצגת טיוטה למסמכי תכנית, תקנון ותשריט – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
3. קבלת הערות, תיקון והגשת מסמכי התכנית למערכת תכנון זמין – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
4. דיון בהפקדה במוסד התכנון – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
5. מילוי תנאים להפקדה – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
6. השלמת תיקונים לאחר דיון בהתנגדויות – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
7. פרסום התכנית לתוקף – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם

**9. קנסות על פיגור בהגשת התוצרים:**

1. על כל 5 ימים איחור בהשלמת העבודה יופחתו 300 ₪.
2. עיכוב בשל התקדמות התכנית במוסדות תכנון לא ייחשב כפיגור.

**10. אופן בחירת ההצעה הזוכה**

המשקל	המרכיב	אופן הערכת ההצעות	הערות להגשה
50%	מחיר		נא לנקוב בגודל ההנחה באחוזים, בטווח של בין 1% ל-20%
20%	ניסיון בעריכת מסמכי תב"ע	6 תכניות מאושרות שנערכו ע"י המציע – מלוא הנקודות. 5 תכניות – 15 נקודות, 4 תכניות – 10 נקודות, 3 תכניות – 5 נקודות	נא לנקוב במספר מבאי"ת של תכניות מאושרות
20%	ניסיון בקידום תכניות בסמכות מחוזית	3 תכניות שאושרו ע"י ועדה מחוזית צפון בשנתיים האחרונות – מלוא הנקודות. 3 תכניות שאושרו ע"י כל ועדה מחוזית – 15 נקודות. 2 תכניות – 10 נקודות, תכנית אחת – 5 נקודות.	נא לנקוב במספר מבאי"ת של תכניות מאושרות
10%	התרשמות הצוות המקצועי	מהנדס העיר, מנהל המחלקה לתכנון עיר ובודקת התכניות יתרשמו מגיוון בסוגי התכניות שהציג המזמין, מורכבותן והזמן שלקח עד לאישורן.	

## 11. הגשה:

1. המציעים ישלשו את הצעתם לתיבת ההצעות בקומה 4 בבניין העירייה בשד' הגעתון 19 בנהריה, במעטפה סגורה עד ליום 22/5/2022 בשעה 13:00. לא ניתן להגיש בצורה מקוונת.
2. המציע יגיש את הצעתו על גבי הנספח המצורף בהמשך, כשהוא חתום ע"י המציע, או ע"י מורשי החתימה במידה שהמציע הוא תאגיד ובצירוף כל המסמכים הנדרשים.
3. כל הוצאות מכל סוג הכרוכות בהכנת ההצעה יחולו על המציע.
4. כל מציע מתחייב בעצם הגשת ההצעה כי אם תבחר הצעתו יחתום על החוזה תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה בדואר אלקטרוני על הזכייה.
5. שאלות הבהרה בנושא ניתן לשלוח ע"י פנייה בכתובת דואר אלקטרוני [maort@nahariya.muni.il](mailto:maort@nahariya.muni.il), עד לשעה 12:00 ביום 18/5/2022. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירייה.
6. העירייה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ או בכתב שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע להזמנה לקבלת הצעות זו, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים בהזמנה לקבלת הצעות זו, יבוסס על מסמכים בלבד. העירייה מתחייבת רק על מסמכים אלה ועל קובץ תשובות לשאלות שיתקבלו.
7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה.

## 12. תקופת ההתקשרות:

1. המציע יחתום על מסמכי ההתקשרות עד 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.
2. תקופת ההתקשרות תסתיים בתום 5 שנים מיום חתימת ההסכם.

## 13. עדיפות לספק מקומי

- א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה.  
"ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.
- ב. העדיפות תינתן באופן הבא:  
במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכזת ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
- ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

ב. נספח הגשת הצעה

שם המציע	מורשי החתימה	טלפון
----------	--------------	-------

כתובת	דואר אלקטרוני	שם אדריכל הנוף בצוות העבודה
-------	---------------	--------------------------------

המרכיב	ההצעה של המגיש	הערות להגשה
מחיר		נא לנקוב בגודל ההנחה באחוזים, בטווח של בין 1% ל-20%
ניסיון בעריכת מסמכי תביעה		נא לנקוב במספר מבא"ת של תכניות מאושרות
ניסיון בקידום תכניות בסמכות מחוזית		נא לנקוב במספר מבא"ת של תכניות מאושרות
התרשמות הצוות המקצועי		להשאיר ריק

חתימת המציע: \_\_\_\_\_  
 (אם המציע תאגיד יש לחתום באמצעות מורשי החתימה ולאמת ע"י עו"ד כי המסמך נחתם על ידם)

ה ס כ מ ת כ נ ו נ מ ס'

למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות ואישורן במוסדות התכנון – מכרז מסגרת

שנערך ונחתם בנהריה, בתאריך \_\_\_\_\_

ב י ן

(להלן: "העירייה") מצד אחד

ל ב י ן

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מצד

(להלן: "האדריכל")

שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת לבצע:

למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות ואישורן במוסדות התכנון – מכרז מסגרת

(להלן - "הפרוייקט");

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו המקצועיים של האדריכל בקשר עם הקמת הפרוייקט  
האמור - והכל בהתאם לתנאים שנקבעו בהליך הצעות מחיר מס' \_\_\_\_\_ (נספח א' להסכם  
זה הינו הצעת האדריכל) בו זכה האדריכל ובהתאם לתנאים שיפורטו להלן;

**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכותרות סעיפי ההסכם**

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.

**2. הגדרות**

בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו -

"העירייה" - עיריית נהריה.

"האדריכל" - **אדריכל מוביל כולל כל צוות היועצים עד אישור תוכנית**

**מפורטת**

"העבודות" - כל עבודות התכנון, וכל השירותים הנוספים שיינתנו ע"י  
האדריכל, בהתאם למפורט בהסכם זה ולרבות בהתאם למפורט  
בנספח "א" להסכם. להלן "העבודות"

- "האתר" - השטח עליו תחול התכנית המבוקשת
- "המנהל" - מי שהוסמך לכך ע"י העירייה, או מהנדס העיר לרבות מי מטעמו.

### 3. נספחים

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' - מסמכי הצעת המחיר והצעת האדריכל על פיהם.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח.

### 4. מסירת העבודות לאדריכל

א. העירייה מוסרת לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו לבצע את כל העבודות הכרוכות בפרויקט זה על פי נספח א'.

### 5. הצהרות האדריכל

האדריכל מצהיר כי:

- א. הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
- ב. הוא ביקר באתר וסביבתו, ראה את התכניות הקיימות והמפורטים, (לרבות המצב התכנוני) בדק ולמד את המצב הקיים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם חתימת חוזה זה ולשם ביצוע העבודות.

### 6. מועדי ביצוע העבודות

#### הנחיות לתכנון

א. האדריכל יבסס את התכנון על נתונים, קווי יסוד, הנחיות שיפורטו בכתב ע"י המזמינה ועל דיווחים בכתב משיבות התכנון, אשר יהוו חלק בלתי נפרד של הסכם זה. האדריכל מתחייב להקפיד על ביצועם של הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמינה והאדריכל יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של המזמינה כאמור.

#### ב. היקף שירותי האדריכל כמתכנן

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר השירותים שהאדריכל חייב לתתם, במסגרת תפקידו המתכנן, כוללים אותם שירותים בין השאר:

ד. 6.1. שיתוף פעולה עם המזמינה ועם האדריכל והמתכננים המקצועיים האחרים לשם עיבוד תוכניות שמחוץ לתכנון, לרבות: ישיבות, התייעצויות ובירורים, וכן מתן כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמינה, האדריכל, הקבלן ומתכננים אחרים השייכים לשטח פעולתו של האדריכל במסגרת תפקידו.

ד. 6.2. עריכת התכנון.

ד. 6.3. הבטחת קיומו ועמידה בלוח הזמנים שנקבע ע"י המזמין בתיאום עם האדריכל ביחס לתכנון ולכל המפורט בנספח א'.

### 7. שלבי התכנון

התכנון יתבצע בשלבים המפורטים בנספח א' ובהתאם למועדים הנקובים בו.

## 8. שינויים בתכנון

- ה. 8.1 האדריכל מתחייב לכלול בכל שלב שהוא של תפקידי האדריכל שינויים בתכנון ובתכניות כפי שיידרש בכתב ע"י המזמינה מעת לעת.
- ה. 8.2 נדרשו שינויים לאחר שהתכניות הסופיות אושרו על ידי המזמינה תשלם המזמינה לאדריכל עבור שינוי התכנון כפי שיוסכם בין המזמינה לבין האדריכל, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים ו/או אם השינויים נדרשו מתמת פגם בתכנון, או חוסר תאום או אי אישור שלב ביניים, או עקב ליקוי בפיקוח העליון ו/או שינויים הנדרשים מהתפתחות רגילה של ביצוע העבודות חייב האדריכל לבצעם ללא כל תשלום. לצורך זה "שינויים לא מהותיים" משמעם שינויים הנובעים מצרכים של המזמין ואשר אין בהם משום שינוי של למעלה מ-25% מהיקף הפרוייקט.

## 8. האדריכל והמנהל

- האדריכל ימלא אחר ההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל וכן אחר הנחיות העירייה אשר יהיו בתוקף בעת חתימת ההסכם או כפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם ולא לגרוע מהוראותיו. כל זאת בתנאי שהנחיות אלה נמסרו לאדריכל בכתב.
- נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההנחיות כאמור, יראו את ההנחיות כעדיפות.
- האדריכל ימסור למנהל ולעירייה כל הסבר שיידרש על ידו וכן ימסור להם, לפי בקשתם, כל יומן, תרשומת וכל מסמך שייערך על ידו, מטעמו או בהשגחתו, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- היה והמנהל ימצא לנכון להיעזר במומחים אשר יחוו דעתם על עבודת האדריכל או על עבודות הפיקוח, ישתף עמם האדריכל פעולה ויפעל ליישום המלצותיהם.

## 9. שכר טרחת האדריכל ותשלומו

- בתמורה לביצוע כל חיוביו של האדריכל לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה שכר בשיעור ובשלבי תשלום כמפורט בנספח "א".

## 10. מיומנות ואחריות מקצועית

- א. האדריכל מתחייב לבצע את העבודות במיומנות וברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות כל דין ולהוראותיו של הסכם זה, ולשביעות רצונה המלא של העירייה, והוא אחראי לטיב ההנחיות, ההוראות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- ב. אישור שניתן ע"י המנהל לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו ע"י המנהל וכל שירות אחר שניתן ע"י המנהל לפי הסכם זה, לא ישחרר את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות, המסמכים, או השירותים האמורים.

## 11. האדריכל ועובדיו

- מוסכם ומוצהר כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בין העירייה לבין האדריכל או בין העירייה לבין עובדי האדריכל וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות.

## 12. אחריות לנזקים

- האדריכל לבדו ישא באחריות לכל פגיעה, נזק והפסד שיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לעירייה, לעובדים, ולצד שלישי כלשהו, עקב מעשה ו/או מתדל הקשורים לעבודות.

- היה והעירייה תידרש לשלם או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהאדריכל אחראי להם, כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה האדריכל חייב לשלם או לשפות

את העירייה שיפוי מלא על כל סכום שתחויב בתשלום, וכן יהיה חייב לשלם לעירייה את כל הנזקים שייגרמו לה בעניין זה.

### 13. ביטוחים

(א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייביותיו של האדריכל, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, האדריכל מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע עבודות הפיקוח על פי הסכם זה, את פוליסות הביטוח כדלקמן (להלן - "**ביטוחי האדריכל**"):

(1) **ביטוח אחריות מקצועית** - בגין חבות העשויה לחול על האדריכל ו/או על כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין מעשה או מחדל שלהם העלולים להוות הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה.

גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 1,000,000 ש"ח והעירייה תידרש לשלם לצד שלישי (לרבות הוצאה בגין עבודות נוספות) בגין כל תשלום שהוא הנובע ממחדלי האדריכל ו/או מרשלנותו ו/או מחוסר מקצועיותו יהיה האדריכל חייב לשלמו או לשפות את העירייה שיפוי מלא בגין כל הוצאה/תשלום כאמור.

הפוליסה תכלול תקופת תחולה למפרע למן היום בו החל האדריכל בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה בדבר אבדן שימוש, עיכוב או אבדן מסמכים, מעילה מצד עובדי המבוטח ולא תהיה מוגבלת לחבות מכח פקודת הנזיקין.

(2) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - בגין חבותו של האדריכל ו/או כל הפועלים מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור כלפי העירייה, קבלנים וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב לאירוע. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלני משנה ועובדיהם, וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, זעזוע, החלשת משען, נזק ליסודות של בניינים סמוכים, כבלים וצינורות תת-קרקעיים, ותביעות המוסד לביטוח לאומי.

(3) **ביטוח אחריות מעבידים** - בגין חבותו של האדריכל כלפי כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 דולר ארה"ב לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק קבלני משנה ועובדיהם, תביעות המוסד לביטוח לאומי, ושעות עבודה.

מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת האדריכל לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

(ב) שם המבוטח בביטוחי האדריכל יורחב לכלול את שם העירייה וכל הבאים מטעמה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", כאמור בסעיפים: 12(א)(1) ו- 12(א)(2) לעיל.

(ג) האדריכל מתחייב בזאת להחזיק את הפוליסה המוזכרת בסעיף 12(א)(1) לעיל בתוקף במשך כל תקופת ביצוע ההסכם וכן לחדשה ולהחזיקה בתוקף במשך תקופת גילוי בת 3 שנים מתום קבלתו הסופית של הפרוייקט.

(ד) בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור בסעיף 12(א), מתחייב האדריכל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולעירייה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. האדריכל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה לפיהם.

(ה) האדריכל פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל וכל עוד האדריכל מקיים פעילות על פי הסכם זה, מתחייב האדריכל למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי

- של ישראל וכל הצווים, תקנות וכדומה שהותקנו לפי החוק הני"ל, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עתה במשך כל תקופת הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.
- (ז) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי האדריכל הינה הפרה יסודית של הסכם זה.
- (ח) לא יבצע האדריכל את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה תהיה העירייה רשאית לבצע הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לאדריכל בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהאדריכל בכל דרך אחרת.
- (יד) אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לפגוע באחריותו של האדריכל לעבודות הפיקוח ולכל נזק העלול להיגרם כתוצאה מהם, כאמור בסעיף 12 לעיל.
- (טו) לשם הוכחת עמידת האדריכל בכל דרישות הביטוח הני"ל, יעביר האדריכל לעירייה את נספח ב' חתום ובאישור ע"י חברת ביטוח מטעמו

#### 14. הפסקת שירותי האדריכל ע"י העירייה והבאת ההסכם לידי גמר

- א. על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו, מוסכם כי לעירייה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את שירותי האדריכל בכל עת ובכל שלב של ביצוע שירותי המהנדס או האדריכל, מכל סיבה שתיראה לה ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה.
- ב. החליטה העירייה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך לאדריכל בהודעה בכתב, לפחות חודש ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה.
15. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי האדריכל, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לאדריכל את שכרו בהתאם לאמור בנספח "א", בלא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם.

#### 16. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י האדריכל

- א. הופר ההסכם ע"י האדריכל הפרה יסודית, או הפר האדריכל את ההסכם הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לו ארכה בכתב לקיום ההסכם והוא לא טיפל בכך תוך שבעה ימים, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה מיד ולהיפרע מהאדריכל על כל נזקיה.
- ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לעירייה לפי כל דין, ובכלל זה הזכויות להיפרע על נזקיה עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיה לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.
- ג. האדריכל נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת האדריכל מכל סכום שיגיע (אם יגיע) לאדריכל מאת העירייה.
- ד. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי האדריכל, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לאדריכל את שכרו בהתאם לאמור בנספח א', ללא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם. ככל שהפסקת שירותי האדריכל בוצעה עקב מתדל של האדריכל, תהיה רשאית העירייה לקזז משכרו של האדריכל את ההוצאות וההפסדים לרבות מניעת רווח אשר נגרמו לה בשל מתדל זה.

#### 17. מסירת העבודה לאחר והשימוש בתוכניות (לרבות קבצי תכנון דיגיטליים)

- א. בכל מקרה של הפסקת שירותי האדריכל, בין בשל הבאת ההסכם לידי גמר עפ"י סעיף 14 לעיל ובין בשל ביטולו עפ"י סעיף 15 לעיל ובין מכל סיבה אחרת, תהא העירייה זכאית למסור את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לאדם אחר, והאדריכל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, לרבות ע"י שימוש בתקנות האתיקה או תקנות אחרות של אגודת האינג'נירים והאדריכלים בישראל.

- ב. במקרה של הפסקת שירותי האדריכל, ימסור האדריכל לעירייה כל מסמך, לרבות תוכניות שנמסרו לו או שנערכו על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התיאום והפיקוח.  
הקניין בכל התוכניות והנספחים התרשימים והמפרטים שיוכנו ע"י האדריכל ויהיו שייכים למזמינה  
ג. עם סיום הפרויקט ימסור האדריכל לעירייה עפ"י דרישתה את כל המסמכים הנזכרים בסעי' 16 ב' לעיל. מסמכים אלו הם בבעלות העירייה.

**18. חיוביהם של יחיד האדריכל - אישיים והדדיים**

- א. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את האדריכל, הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה או להסבה ע"י האדריכל או על ידי יחידיו.  
למניעת ספק, האדריכל או יחידיו לא יהיו רשאים למסור לכל גורם שאינו המזמין, את ביצוע עבודות הפיקוח, או כל חלק מהן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.  
ב. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את האדריכל - הינם ביחד ולחוד.  
ג. היחידים במשמע: מנהלי האדריכל, ה"ה:

**19. זכויותיה וחיוביה של העירייה**

העירייה זכאית להעביר או להסב את זכויותיה וחיוביה, עפ"י ההסכם, לכל ישות משפטית אחרת אשר תעסוק בנושא. במקרה כזה יתולו כל הוראות הסכם זה על היישות האחרת ועל האדריכל כאילו נחתם במקורו בידי היישות האחרת.

**20. קצב העבודה**

האדריכל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בצורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות, על אף חילוקי הדעות שיהיו לו עם העירייה, אם יהיו, ועל אף פיגורים בתשלום שכה"ט אם יהיו פיגורים כאלו.

**21. קיזוז**

האדריכל נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת האדריכל, מכל סכום שיגיע, אם יגיע, לאדריכל מאת העירייה.

**22. ויתור יהא רק בכתב**

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

**23. הודעות וכתובות**

כל הודעה לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

**24. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:**

העירייה - עיריית נהריה שד' הגעתון 19 נהריה.  
האדריכל -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

האדריכל

מכרז מס' 018/22

מכרז מסגרת למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות (תב"ע) ואישורן במוסדות התכנון

1. כללי

עיריית נהריה (להלן: "המזמין"), מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי עריכת תוכניות בניין עיר ואישורן במוסדות התכנון לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם. מדובר בתוכניות נקודתיות בסמכות ועדה מקומית או מחוזית לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, על מקרקעין בייעוד ציבורי, ו/או במטרה להפוך לייעוד ציבורי. דוגמאות אפשריות לתוכניות שיוזמנו ע"י המזמין הן: איחוד וחלוקה של מגרשים, התווית דרך חדשה, הרחבת דרך, הגדלת שטחים לצורכי ציבור, קביעת קו בניין, תוספת זכויות למגרש ציבורי, תוספת שימושים למגרש ציבורי, תיקון טעות סופר וכדומה. שטחן לא יעלה על 5 דונם או 3 מגרשים הגובלים זה בזה, הגדול מבניהם.

2. תנאי סף

- רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן. אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.
1. אדריכל או מהנדס בעל רישיון בתוקף
  2. המציע רשאי להיות תאגיד או עוסק מורשה ובלבד שיצרף את המסמכים המעידים על התאגדותו כדין או על רישומו כעוסק מורשה כדין.
  3. ניסיון בעריכת מסמכים של לפחות 3 תוכניות מפורטות ב-3 השנים האחרונות וקידומן במוסדות תכנון

3. תכולת העבודה המבוקשת והתוצרים שעל המציע לספק למזמין:

1. פרה רולינג עם מנהל המחלקה לתכנון עיר
2. עריכת מסמכי תכנית מפורטת, לרבות נספחים, בהתאם לנוהל מבא"ת
3. תשריט בקנ"מ 1:250 ומעלה
4. תקנון
5. הגשת התכנית ומסמכיה למערכת תכנון זמין
6. קידום התכנית במוסדות התכנון, ובכלל זה הופעה בכל דיון שבו תידון התכנית.

4. המזמין יספק:

1. נסחי טאבו
2. מפת מדידה עדכנית של השטח
3. ייעוץ תנועה ככל שידרש
4. ייעוץ משפטי לעניין הכנת התכנית
5. כל חומר רקע תכנוני שידרש
6. שירות לפרסום התכנית

5. מודגש ומובהר בזאת כי בין תוצרי העבודה לא נדרש המציע לספק: נספחים שלא צוינו כגון: נוף, חשמל, ביוב, תאורה ותקשורת, שמאות וכלכלה, השפעה על הסביבה, דרכים ובה"ת וכד'.

**6. אומדן העבודה:**

1. 10,000 ₪ + מע"מ לתכנית בסמכות מקומית
2. 7,500 ₪ + מע"מ תוספת לתכנית בסמכות מחוזית
3. 2,500 ₪ + מע"מ תוספת עבור תכנית שתידון בוועדות ארציות (לדוגמא: ולחוף, ולקחשי"פ)

**7. אבני הדרך לתשלום:**

1. 50% משכ"ט עם הגשת מסמכי התכנית במערכת תכנון זמין
2. 40% משכ"ט עם הפקדה להתנגדויות
3. 10% משכ"ט בעת החלטה על מתן תוקף

**8. לוח זמנים לביצוע:**

1. פגישת פרה רולינג עם מנהל המחלקה לתכנון עיר – 14 ימים מיום הזמנת העבודה
2. הצגת טיוטה למסמכי תכנית, תקנון ותשריט – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
3. קבלת הערות, תיקון והגשת מסמכי התכנית למערכת תכנון זמין – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
4. דיון בהפקדה במוסד התכנון – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
5. מילוי תנאים להפקדה – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
6. השלמת תיקונים לאחר דיון בהתנגדויות – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
7. פרסום התכנית לתוקף – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם

**9. קנסות על פיגור בהגשת התוצרים:**

1. על כל 5 ימים איחור בהשלמת העבודה יופחתו 300 ₪.
2. עיכוב בשל התקדמות התכנית במוסדות תכנון לא ייחשב כפיגור.

**10. אופן בחירת ההצעה הזוכה**

המשקל	המרכיב	אופן הערכת ההצעות	הערות להגשה
50%	מחיר		נא לנקוב בגודל ההנחה באחוזים, בטווח של בין 1% ל-20%
20%	ניסיון בעריכת מסמכי תביע	6 תכניות מאושרות שנערכו ע"י המציע – מלוא הנקודות. 5 תכניות – 15 נקודות, 4 תכניות – 10 נקודות, 3 תכניות – 5 נקודות	נא לנקוב במספר מבאי"ת של תכניות מאושרות
20%	ניסיון בקידום תכניות בסמכות מחוזית	3 תוכניות שאושרו ע"י ועדה מחוזית צפון בשנתיים האחרונות – מלוא הנקודות. 3 תכניות שאושרו ע"י כל ועדה מחוזית – 15 נקודות. 2 תכניות – 10 נקודות, תכנית אחת – 5 נקודות.	נא לנקוב במספר מבאי"ת של תכניות מאושרות
10%	התרשמות הצוות המקצועי	מהנדס העיר, מנהל המחלקה לתכנון עיר ובודקת התכניות יתרשמו מגיוון בסוגי התכניות שהציג המזמין, מורכבותן והזמן שלקח עד לאישורן.	

## 11. הגשה:

1. המציעים ישלשו את הצעתם לתיבת ההצעות בקומה 4 בבניין העירייה בשד"ר הגעתון 19 בנהריה, במעטפה סגורה עד ליום 22/5/2022 בשעה 13:00. לא ניתן להגיש בצורה מקוונת.
2. המציע יגיש את הצעתו על גבי הנספח המצורף בהמשך, כשהוא חתום ע"י המציע, או ע"י מורשי החתימה במידה שהמציע הוא תאגיד ובצירוף כל המסמכים הנדרשים.
3. כל הוצאות מכל סוג הכרוכות בהכנת ההצעה יחולו על המציע.
4. כל מציע מתחייב בעצם הגשת ההצעה כי אם תבחר הצעתו יחתום על החוזה תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה בדואר אלקטרוני על הזכייה.
5. שאלות הבהרה בנושא ניתן לשלוח ע"י פנייה בכתובת דואר אלקטרוני [maort@nahariya.muni.il](mailto:maort@nahariya.muni.il), עד לשעה 12:00 ביום 18/5/2022. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירייה.
6. העירייה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ או בכתב שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע להזמנה לקבלת הצעות זו, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים בהזמנה לקבלת הצעות זו, יבוסס על מסמכים בלבד. העירייה מתחייבת רק על מסמכים אלה ועל קובץ תשובות לשאלות שיתקבלו.
7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה.

## 12. תקופת ההתקשרות:

1. המציע יחתום על מסמכי ההתקשרות עד 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.
2. תקופת ההתקשרות תסתיים בתום 5 שנים מיום חתימת ההסכם.

## 13. עדיפות לספק מקומי

- א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה.  
"ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.
- ב. העדיפות תינתן באופן הבא:  
במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתמסר לרכזת ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
- ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

**ב. נספח הגשת הצעה**

שם המציע	מורשי החתימה	טלפון
----------	--------------	-------

כתובת	דואר אלקטרוני	שם אדריכל הנוף בצוות העבודה
-------	---------------	--------------------------------

המרכיב	ההצעה של המגיש	הערות להגשה
מחיר		נא לנקוב בגודל ההנחה באחוזים, בטווח של בין 1% ל-20%
ניסיון בעריכת מסמכי תב"ע		נא לנקוב במספר מבא"ת של תכניות מאושרות
ניסיון בקידום תכניות בסמכות מחוזית		נא לנקוב במספר מבא"ת של תכניות מאושרות
התרשמות הצוות המקצועי		להשאיר ריק

חתימת המציע: \_\_\_\_\_  
 (אם המציע תאגיד יש לחתום באמצעות מורשי החתימה ולאמת עיני עו"ד כי המסמך נחתם על ידם)

ה ס כ ם ת כ נ ו ן מ ס'

למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות ואישורן במוסדות התכנון – מכרז מסגרת

שנערך ונחתם בנהריה, בתאריך \_\_\_\_\_

בין

(להלן: "העירייה") מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מצד

(להלן: "האדריכל")

שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת לבצע:

למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות ואישורן במוסדות התכנון – מכרז מסגרת

(להלן - "הפרוייקט");

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו המקצועיים של האדריכל בקשר עם הקמת הפרוייקט האמור - והכל בהתאם לתנאים שנקבעו בהליך הצעות מחיר מס' \_\_\_\_\_ (נספח א' להסכם זה הינו הצעת האדריכל) בו זכה האדריכל ובהתאם לתנאים שיפורטו להלן;

**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכותרות סעיפי ההסכם**

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.

**2. הגדרות**

בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו -

- "העירייה" - עיריית נהריה.
- "האדריכל" - **אדריכל מוביל כולל כל צוות היועצים עד אישור תוכנית מפורטת**
- "העבודות" - כל עבודות התכנון, וכל השירותים הנוספים שיינתנו ע"י האדריכל, בהתאם למפורט בהסכם זה ולרבות בהתאם למפורט בנספח "א" להסכם. להלן "העבודות"

- "האתר" - השטח עליו תחול התכנית המבוקשת
- "המנהל" - מי שהוסמך לכך ע"י העירייה, או מהנדס העיר לרבות מי מטעמו.

### 3. נספחים

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' - מסמכי הצעת המחיר והצעת האדריכל על פיהם.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח.

### 4. מסירת העבודות לאדריכל

א. העירייה מוסרת לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו לבצע את כל העבודות הכרוכות בפרויקט זה על פי נספח א'.

### 5. הצהרות האדריכל

האדריכל מצהיר כי:

א. הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

ב. הוא ביקר באתר וסביבתו, ראה את התכניות הקיימות והמפרטים, (לרבות המצב התכנוני) בדק ולמד את המצב הקיים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם חתימת חוזה זה ולשם ביצוע העבודות.

### 6. מועדי ביצוע העבודות

#### הנחיות לתכנון

א. האדריכל יבסס את התכנון על נתונים, קווי יסוד, הנחיות שיפורטו בכתב ע"י המזמינה ועל דיווחים בכתב משיבות התכנון, אשר יהו חלק בלתי נפרד של הסכם זה. האדריכל מתחייב להקפיד על ביצועם של הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמינה והאדריכל יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של המזמינה כאמור.

#### ב. היקף שירותי האדריכל כמתכנן

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר השירותים שהאדריכל חייב לתתם, במסגרת תפקידו המתכנן, כוללים אותם שירותים בין השאר:

ד. 6.1. שיתוף פעולה עם המזמינה ועם האדריכל והמתכננים המקצועיים האחרים לשם עיבוד תוכניות שמחוץ לתכנון, לרבות: ישיבות, התייעצויות ובירורים, וכן מתן כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמינה, האדריכל, הקבלן ומתכננים אחרים השייכים לשטח פעולתו של האדריכל במסגרת תפקידו.

ד. 6.2. עריכת התכנון.

ד. 6.3. הבטחת קיומו ועמידה בלוח הזמנים שנקבע ע"י המזמין בתיאום עם האדריכל ביחס לתכנון ולכל המפורט בנספח א'.

### 7. שלבי התכנון

התכנון יתבצע בשלבים המפורטים בנספח א' ובהתאם למועדים הנקובים בו.

## 8. שינויים בתכנון

- ה. 8.1 האדריכל מתחייב לכלול בכל שלב שהוא של תפקידי האדריכל שינויים בתכנון ובתכניות כפי שיידרש בכתב ע"י המזמינה מעת לעת.
- ה. 8.2 נדרשו שינויים לאחר שהתכניות הסופיות אושרו על ידי המזמינה תשלם המזמינה לאדריכל עבור שינוי התכנון כפי שיוסכם בין המזמינה לבין האדריכל, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים ו/או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, או חוסר תאום או אי אישור שלב ביניים, או עקב ליקוי בפיקוח העליון ו/או שינויים הנדרשים מהתפתחות רגילה של ביצוע העבודות חייב האדריכל לבצעם ללא כל תשלום. לצורך זה "שינויים לא מהותיים" משמעם שינויים הנובעים מצרכים של המזמין ואשר אין בהם משום שינוי של למעלה מ-25% מהיקף הפרוייקט.

## 8. האדריכל והמנהל

- האדריכל ימלא אחר ההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל וכן אחר הנחיות העירייה אשר יהיו בתוקף בעת חתימת ההסכם או כפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם ולא לגרוע מהוראותיו. כל זאת בתנאי שהנחיות אלה נמסרו לאדריכל בכתב.
- נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההנחיות כאמור, יראו את ההנחיות כעדיפות.
- האדריכל ימסור למנהל ולעירייה כל הסבר שיידרש על ידו וכן ימסור להם, לפי בקשתם, כל יומן, תרשומת וכל מסמך שיערך על ידו, מטעמו או בהשגחתו, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- היה והמנהל ימצא לנכון להיעזר במומחים אשר יחוו דעתם על עבודת האדריכל או על עבודות הפיקוח, ישתף עמם האדריכל פעולה ויפעל ליישום המלצותיהם.

## 9. שכר טרחת האדריכל ותשלומי

- בתמורה לביצוע כל חיוביו של האדריכל לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה שכר בשיעור ובשלבי תשלום כמפורט בנספח "א".

## 10. מיומנות ואחריות מקצועית

- א. האדריכל מתחייב לבצע את העבודות במיומנות וברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות כל דין ולהוראותיו של הסכם זה, ולשביעות רצונה המלא של העירייה, והוא אחראי לטיב ההנחיות, ההוראות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- ב. אישור שניתן ע"י המנהל לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו ע"י המנהל וכל שירות אחר שניתן ע"י המנהל לפי הסכם זה, לא ישחרר את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות, המסמכים, או השירותים האמורים.

## 11. האדריכל ועובדיו

- מוסכם ומוצהר כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בין העירייה לבין האדריכל או בין העירייה לבין עובדי האדריכל וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות.

## 12. אחריות לנזקים

- האדריכל לבדו ישא באחריות לכל פגיעה, נזק והפסד שיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לעירייה, לעובדים, ולצד שלישי כלשהו, עקב מעשה ו/או מתדל הקשורים לעבודות.

- היה והעירייה תידרש לשלם או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהאדריכל אחראי להם, כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה האדריכל חייב לשלם או לשפות

את העירייה שיפוי מלא על כל סכום שתחויב בתשלומי, וכן יהיה חייב לשלם לעירייה את כל הנזקים שייגרמו לה בעניין זה.

### 13. ביטוחים

- (א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של האדריכל, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, האדריכל מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע עבודות הפיקוח על פי הסכם זה, את פוליסות הביטוח כדלקמן (להלן - "**ביטוחי האדריכל**"):
- (1) **ביטוח אחריות מקצועית** - בגין חבות העשויה לחול על האדריכל ו/או על כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין מעשה או מחדל שלהם העלולים להוות הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה.
- גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ היה והעירייה תידרש לשלם לצד שלישי (לרבות הוצאה בגין עבודות נוספות) בגין כל תשלום שהוא הנובע ממחדלי האדריכל ו/או מרשלנותו ו/או מחוסר מקצועיותו יהיה האדריכל חייב לשלמו או לשפות את העירייה שיפוי מלא בגין כל הוצאה/תשלום כאמור.
- הפוליסה תכלול תקופת תחולה למפרע למן היום בו החל האדריכל בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
- הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה בדבר אבדן שימוש, עיכוב או אבדן מסמכים, מעילה מצד עובדי המבוטח ולא תהיה מוגבלת לחבות מכח פקודת הנזיקין.
- (2) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - בגין חבותו של האדריכל ו/או כל הפועלים מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור כלפי העירייה, קבלנים וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב לאירוע. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלני משנה ועובדיהם, וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, זעזוע, החלשת משען, נזק ליסודות של בנינים סמוכים, כבלים וצינורות תת-קרקעיים, ותביעות המוסד לביטוח לאומי.
- (3) **ביטוח אחריות מעבידים** - בגין חבותו של האדריכל כלפי כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 דולר ארה"ב לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות גובה ובעומק קבלני משנה ועובדיהם, תביעות המוסד לביטוח לאומי, ושעות עבודה.
- מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת האדריכל לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.
- (ב) שם המבוטח בביטוחי האדריכל יורחב לכלול את שם העירייה וכל הבאים מטעמה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", כאמור בסעיפים: 12(א)1 ו- 12(א)2 לעיל.
- (ג) האדריכל מתחייב בזאת להחזיק את הפוליסה המוזכרת בסעיף 12(א)1 לעיל בתוקף במשך כל תקופת ביצוע ההסכם וכן לחדשה ולהחזיקה בתוקף במשך תקופת גילוי בת 3 שנים מתום קבלתו הסופית של הפרוייקט.
- (ד) בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור בסעיף 12(א), מתחייב האדריכל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולעירייה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. האדריכל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה לפיהם.
- (ה) האדריכל פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
- (ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל וכל עוד האדריכל מקיים פעילות על פי הסכם זה, מתחייב האדריכל למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי

- של ישראל וכל הצווים, תקנות וכדומה שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עתה במשך כל תקופת הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- (ז) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי האדריכל הינה הפרה יסודית של הסכם זה.
- (ח) לא יבצע האדריכל את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה תהיה העירייה רשאית לבצע הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לאדריכל בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהאדריכל בכל דרך אחרת.
- (יד) אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לפגוע באחריותו של האדריכל לעבודות הפיקוח ולכל נזק העלול להיגרם כתוצאה מהם, כאמור בסעיף 12 לעיל.
- (טו) לשם הוכחת עמידת האדריכל בכל דרישות הביטוח הנ"ל, יעביר האדריכל לעירייה את נספח ב' חתום ובאישור ע"י חברת ביטוח מטעמו

#### 14. הפסקת שירותי האדריכל ע"י העירייה והבאת ההסכם לידי גמר

- א. על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו, מוסכם כי לעירייה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את שירותי האדריכל בכל עת ובכל שלב של ביצוע שירותי המהנדס או האדריכל, מכל סיבה שתיראה לה ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה.
- ב. החליטה העירייה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך לאדריכל בהודעה בכתב, לפחות חודש ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה.
15. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי האדריכל, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לאדריכל את שכרו בהתאם לאמור בנספח "א", בלא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם.

#### 16. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י האדריכל

- א. הופר ההסכם ע"י האדריכל הפרה יסודית, או הפר האדריכל את ההסכם הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לו ארכה בכתב לקיום ההסכם והוא לא טיפל בכך תוך שבעה ימים, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה מיד ולהיפרע מהאדריכל על כל נזקיה.
- ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לעירייה לפי כל דין, ובכלל זה הזכויות להיפרע על נזקיה עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיה לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.
- ג. האדריכל נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת האדריכל מכל סכום שיגיע (אם יגיע) לאדריכל מאת העירייה.
- ד. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי האדריכל, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לאדריכל את שכרו בהתאם לאמור בנספח א', ללא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם. ככל שהפסקת שירותי האדריכל בוצעה עקב מחדל של האדריכל, תהיה רשאית העירייה לקזז משכרו של האדריכל את ההוצאות וההפסדים לרבות מניעת רווח אשר נגרמו לה בשל מחדל זה.

#### 17. מסירת העבודה לאחר השימוש בתוכניות (לרבות קבצי תכנון דיגיטליים)

- א. בכל מקרה של הפסקת שירותי האדריכל, בין בשל הבאת ההסכם לידי גמר עפ"י סעיף 14 לעיל ובין בשל ביטולו עפ"י סעיף 15 לעיל ובין מכל סיבה אחרת, תהא העירייה זכאית למסור את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לאדם אחר, והאדריכל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, לרבות ע"י שימוש בתקנות האתיקה או תקנות אחרות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל.

- ב. במקרה של הפסקת שירותי האדריכל, ימסור האדריכל לעירייה כל מסמך, לרבות תוכניות שנמסרו לו או שנערכו על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התיאום והפיקוח. הקניין בכל התוכניות והנספחים התרשימים והמפרטים שיוכנו ע"י האדריכל ויהיו שייכים למזמינה
- ג. עם סיום הפרויקט ימסור האדריכל לעירייה עפ"י דרישתה את כל המסמכים הנזכרים בסעי' 16 ב' לעיל. מסמכים אלו הם בבעלות העירייה.

**18. חיוביהם של יחיד האדריכל - אישיים והדדיים**

- א. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את האדריכל, הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה או להסבה ע"י האדריכל או על ידי יחידיו.
- למניעת ספק, האדריכל או יחידיו לא יהיו רשאים למסור לכל גורם שאינו המזמין, את ביצוע עבודות הפיקוח, או כל חלק מהן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את האדריכל - הינם ביחד ולחוד.
- ג. היחידים במשמע: מנהלי האדריכל, ה"ה:

**19. זכויותיה וחיוביה של העירייה**

העירייה זכאית להעביר או להסב את זכויותיה וחיוביה, עפ"י ההסכם, לכל ישות משפטית אחרת אשר תעסוק בנושא. במקרה כזה יחולו כל הוראות הסכם זה על היישות האחרת ועל האדריכל כאילו נחתם במקורו בידי היישות האחרת.

**20. קצב העבודה**

האדריכל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בצורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות, על אף חילוקי הדעות שיהיו לו עם העירייה, אם יהיו, ועל אף פיגורים בתשלום שכה"ט אם יהיו פיגורים כאלו.

**21. קיזוז**

האדריכל נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת האדריכל, מכל סכום שיגיע, אם יגיע, לאדריכל מאת העירייה.

**22. ויתור יהא רק בכתב**

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כו ויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

**23. הודעות וכתובות**

כל הודעה לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

**24. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:**

העירייה - עיריית נהריה שד' הגעתון 19 נהריה.  
האדריכל -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

האדריכל