בית כנסים, שביל הגנים - החברה הכלכלית ועיריית נהריה 17/07/2022

כתב כמויות למכרז קבלנים

1 הריסה/פירוק/הכנה

על הקבלן לבקר במקום ולבדוק היטב את נושא הצעת המחירים וביצוע העבודה הנ"ל. הגשת הצעתו של הקבלן תיחשב כאילו ביקר בבניין והוא אינו יכול לבוא בטענות ותביעות כלשהן בגין אי הכרת הבניין, העבודה ו/או המפרט.סילוק הפסולת ייעשה למקום שפך מותר ע"י העירייה המקומית. הפסולת תסולק לעיתים מזומנות, מבלי שתגרום למטרד ו/או הפרעה לבעלי מקצוע שונים, ו/או לסביבה ו/או לכל גורם אחר נוסף בפרוייקט הנ"ל. מחיר סילוק הפסולת יהיה כלול במחירי העבודות השונות ולא תשולם כל תוספת עבור הנ"ל. בסיום שלב הפירוק תבוצע סגירה ומניעת נאותה של הפתחים למניעת אפשרות כניסה עד להרכבת דלתות/חלונות חדשים. בנוסף, יש להשאיר את המקום נקי ומסודר בסיום כל שלב.

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
1.01	פירוק החומר בהתאם לתכנית פירוק וסימון חומר המפורק למקום המאושר- עפ"י תוכנית הריסה ואישור קונסטרוקטור פירוק תקרה אקוסטית לרבות פירוק אלמנטי התליה , גופי התאורה והבידוד(במידה וקים) -יש לשים לב להנחיות בתוכנית הריסה - יש לפרט לשימוש חוזר את התקרה הספיגה במבנה	קומפ'			13,000.0
1.02					

כל ההריסה תעשה אחרי סימון בשטח. העבודה תעשה קומפלט וכוללת פינוי למקום מאושר

סה"כ פרוקים והריסות	13,000

2 עבודות בנייה : בלוקים ויציקות בטון

בניית הקירות כוללת פתיחת פתחים באזור חיבור לתקרה לצורך מעבר צנרת מיזוג, איוורר, צנרות אינסטלציה וחשמל וכל הדרוש לפי הנחיות יועצי מיזוג,אינסטלציה וחשמל. כל הפינות מתכת קשיחות לטיח. יש לבצע חגורת בטון בכל 10 שורות של הבלוקים+סביב פתחים וחלונות,יש לבצע שטרבות עם קירות סמוכים,יש לבצע חיזוקים וחיבורים עפ"י תוכנית קונסטרוקטור . על הקבלן לתאם את הרכבת המחיצותובניית הקירות עם קבלנים אחרים למערכות ומלאכות למיניהן: קבלן חשמל ואינסטלציה,קבלן מיזוג או כל קבלן אחר שחלק מעבודתו עוברבתוך הקיר.
1. המחיר לפרק זה יכלול אספקת כל החומרים הנדרשים, המחיר לעבודות הגבס כולל הכנה לצבע (שפכטל) 2. הכמויות המוגשות אינן בהכרח הכמויות הסופיות - הכמויות הסופיות לפי הביצוע בפועל.

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
2.01.01	בניית מחיצות בלוק 10/20 ס"מ חיצוני וחלוקה קירות פנים כולל פתחי אור- על פי תוכנית בנייה.	מ"ר	110	150	16,500
2.01.02	ביטון מערכות אסלה סמויה עד גובה 45+ מקו	קומפלט	3	150	450
2.01.03	סגירה/קונסטרוקציה/הרחבת חלונות בהתאם לתכנית - בלוק+בטון	מ"ר			-
2.01.04					-
2.01.05					-
2.01.06					-
	כל הבנייה תעשה קומפלט אך מחויב שיהיה מחיר לפי מ"ר ומ"א.				-
	סה"כ עבודות בנייה				16,950

3 עבודות אינסטלציה

על העבודה להיות בטיב מעולה, והיא תתבצע לפי מיטב כללי המקצוע, עפ"י התקן הישראלי והמפרט הכללי לעבודות בניין. אספקה והתקנת צנרת לחיבור אסלות, העבודה כוללת חציבות והעברות לפי צורך כולל איטומי הצנרת וביטון החציבות כולל נק' ביקורת אספקה והתקנת צנרת לניקוז לביוב, העבודה כוללת חציבות והעברות לפי צורך, כולל איטומי הצנרת וביטון החציבות כולל נק' ביקורת. העבודה כוללת ניקוזי הכיורים, ניקוזי מקלחות ואמבטיה (תעלות ניסתרות), ניקוזי מכונת כביסה ומדיח כלים. 1. הכלים הסניטריים (אסלות,כיורים, סיפונים, ברזים, ראשי מקלחת, תעלות ניקוז נסתרות) יסופקו ע"י המזמין. המחיר יכלול עבודה מושלמת כולל חיבוריםהכלים הסניטריים לצנרת חדשה/קיימת חיסור סיפון ושאר אלמנטים עד לגימור מושלם לאישור מזמין ומעצבת 2. כל כיסויי נק' הביקורת יהיו מוצנעים ועפ"י אישור מעצבת 3. יש לבצע תיקוני מלט וטיח במקומות שנחצבו ו/או פורקו לצורל העבודה בפרק זה 4. יש לדאוג לביטון מלא של הצנת ולאיטום הרצפה כולל בדיקת התפה ל 24 שעות - יש לזמן לקוח/מפקח לבדיקה. 5. הצנרת תהיה מסוג S.P

בכל שלב בתהליך/ התייחסות לתוכניות עבודה יש לפנות ליועץ האינסטלציה, לקוח ולמעצבת ולא לבצע פעולות בשטח ללא התייעצות יועץ אינסטלציה : אוסמה 052-9507043

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק-[illegible]				
03.02.01	מערכת אינסטלציה וביוב דלוחין הכוללת כל הנדרש בתוך המבנה ומחוץ למבנה ועד חיבור הצנרות השונות לשוחות וחיבורן למערכות אינסטלציה השונות. המערכת תכלול: צנרת מים קרים מגולבנת ועטופה בחומר בידוד, ברז כניסה ויציאה, מערכת דלוחין מ- PVC הכוללת יציאות "4 לאסלות ו- "2 לכיורים, קופסאות בקורת עם מכסה פליז בריצוף, קופסאות בקורת איסוף עם רשת פליז, סיפונים לכיורים וכל הדרוש לביצוע מושלם	קומפל'	1	2200	2,200
03.02.02	נק. מים לאסלות מונובלוק לאסלות תלויות כולל ביוב והתקנה יש לעבוד לפי הוראות יצרן.	יח'	3	200	600
03.02.03	אספקה והתקנת אסלות מונובלוק כולל כל האלמנטים.	קומפל'	3	800	2,400
03.02.04	**אופציונלי** אסלה מתרס לבן תלויה תוצרת "חרסה" כולל מושב+מיכל הדחה+לחצן הדחה	יח'	3	1200	3,600
03.02.05	התקנת כיור מונח עבור עמדת "נטילת ידיים"	יח'	1	1500	1,500
03.02.06	אספקה והתקנת כיור מטבח 60 ס"מ	יח'	1	1000	1,000
03.02.07	התקנת כיור מטבח קומפלקט כולל סיפון למדיח כלים + ברז ניל לתמי 4 + ברז ונקון, כולל אספקת מים תמוקר + ברז פרח H=0.60 והתקנת ברז+ ניקוז כולל סיפון	יח'	1	1200	1,200
03.02.08	נגיש-ידית אחיזה 60 ס"מ מנחושת מצופה כרום להתקנה על כנף הדלת תא שרותי נכים.	יח'	1	250	250
03.02.09	נגיש - מאחז יד בצורת בגודל 75/75 להתקנה ע"י האסלה	יח'	1	600	600
03.02.10	**מטבח** ברז ברבור נשלף כולל התקנה- לבחירת מעצבת	יח'	1	900	900
03.02.11	**נטילת ידיים** ברז ברבור ממשטח שיש כולל התקנה- לבחירת מעצבת	יח'	1	650	650
03.02.12	**ח.שירותים** ברז ברבור ממשטח שיש כולל התקנה- לבחירת מעצבת	יח'	1	500	500
03.02.13	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר באורך 70-90 ס"מ	יח'	1	950	950
03.02.14	נגיש - ברז לכיור בעמידה עם ידית קצרה	יח'	1	450	450
03.02.15	נגיש - אספקה והתקנת כיור לתא נגיש כולל מגערים נלקים במידה 40/40 תוצרת "חרסה"	יח'	1	400	400
03.02.16	נק' ניקוז מזגנים - עפ"י יועץ מיזוג	יח'	3	300	900
03.02.17	מראה במידות 90/70 במסגרת ברזל/עץ לבחירת המעצבת	יח'	2	700	1,400
03.02.18	דוד שמש בנפח 150 ליטר +קולט שמש מחובר למערכת החשמל ולצנרות מים קרים וחמים לרבות העמדה על הגג	יח'	1	3500	3,500
	תת פרק-משטחים				
03.03.01	משטח שיש באורך 360/65 + חיפוי בגובה 30/300 תוצרת "אבן קיסר" לבחירת מעצבת	מטר רץ	6	950	5,700
03.03.02	ת. שירותים משטח שיש באורך 120/50 + חיפוי בגובה 20 ס"מ על 2 קירות תוצרת "אבן קיסר" לבחירת מעצבת מחיר בסיס 950 ש +	מ"ר	2	950	1,900
03.03.03	נטילת ידיים - משטח שיש באורך 100/50 + חיפוי 3 קירות בגובה 35 ס"מ תוצרת "אבן	מ"ר	2	950	1,900
	סה"כ עבודות אינסטלציה				32,500

4 עבודות חשמל (איבזור גוויס או ש"ע)

כללי: כל עבודות מתקני החשמל והתקשרות יבוצעו בהתאם לכתוב במפרט הכללי של עבודות הבניין בהוצאת הועדה הממשלתית הבין משרדית לפי תקן 61439 על כל חלקיו. בהגשת הצעתו רואים אנו את הקבלן כאילו לקח בחשבון את תנאי השטח ואופי העבודה שיש לבצע. מחירי הנק' יכללו את עב' הסיתות לסוגיהן במידת הצורך. כמו כן, יכללו מחירי הנק' את סתימת כל החורים והחריצים שנוצרו. כל החומרים האביזרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן (אביזרי קצה, כבלים, מוליכים,הזנות , נק' קצה) יהיו מהטיב המעולה ויותאמו לתקני מכון התקנים הישראלי. העבודה תעשה בכפוף לתקן הישראלי, לחוקי החשמל - מהדורה אחרונה והתאם לנהלי בזק. כל האביזרים יהיו מתוצרת שתיבחר ע"י הקבלן, האדריכל והלקוח. על המבצע להיות חשמלאי מוסמך.

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק-הזנות חשמל				
4.1.01	העתקת ארון חשמל+ תקשורת וחיבורו במיקום חדש עפ"י תוכנית חשמל ובאישור של יועץ חשמל - לוח חשמל עשוי מפח פלדה בעמוד	נק'	1	5000	5,000
4.1.02	[illegible]		25	225	5.625
4.1.03	נק. תקשורת רשת אינטרנט, כולל חיווט של	נק'	1	280	280
4.1.04	[illegible]		1	[illegible]	300
4.1.05	שקע תקרתי עבור מערכות המיזוג -עפ"י יועץ	נק'	2	350	700
4.1.06	נק. לרמקול (כולל כבל רמקול) נק. ריכוז .	נק'	3	350	1,050
4.1.07	[illegible]		1	350	350
4.1.08	**אופציונלי** נק' למעמד בבימה	נק'	1	350	350
4.1.09	נקודת הזנה ראשית/תקרתית - הכנה עבור	נק'	1	350	350
4.1.10	חיווט למערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח	יח'	1	350	350
4.1.11	חיווט למערכת גילוי עשן - משולבת מערכת בריזה +חייגן אוטומטי+צופר אזעקה +לחצן	יח'	2	350	700
4.1.12	[illegible]		2	600	1.200
4.1.13	מערכת גילוי אש כולל גלאים, חייגן +צופר + קיבורד. שלמה כולל אישור מכון התקנים	קומפ'	1	15,000	15,000
4.1.14	חיבור ארון חשמל למערכת שבת	קומפ'			1.000
4.1.14	מערכת גילוי פריצה כולל חייגן+צופר+קיבורד	קומפ'	1	9,000	9,000
4.1.15	חיבור ארון חשמל למערכת שבת	קומפ'			1.000
4.1.16					
	סה"כ חשמל				42,255
	תת פרק-תאורה				
	הערה: כל ההדלקות וסוג ההדלקות לג.ת ומיקומם המדוייק יסומנו בשטח. המחיר יכלול התקנת כל גופי התאורה. המחיר יכלול התקנת כל סוג האביזרים והמוצרים החשמליים הקבועים בדירה.				
4.2.01	ג"ת שקוע גבס בקוטר 12 ס"מ לבחירת מעצבת	יח'	108	100	10,800
4.2.02	ג"ת שקוע גבס בקוטר 17 ס"מ לבחירת מעצבת	יח'	11	120	1,320
4.2.03	[illegible]	יח'	1	1,200	1,200
4.2.04	ג"ת קיר דקורטיבי לבחירת מעצבת - מחיר	יח'	10	450	4,500
4.2.07	ג"ת קיר דקורטיבי **מוגן מים** לבחירת מעצבת	יח'	8	550	4,400
4.2.05	[illegible]	יח'	2	450	900
4.2.06	[illegible]	יח'	1	400	400
4.2.07					-
4.2.08					-
4.2.09					-
4.2.10					-
4.2.11					-
	סה"כ חשמל				[illegible]
	סה"כ עבודות חשמל				65,775

5 עבודות ריצוף וחיפוי

כמות האריחים בפרק זה הינה הכמות המדוייקת בשטח יש לקחת פחת של כ 15% בהזמנת האריחים -1. העבודה כוללת את כל התיקונים והחומר השחור הנדרש בשטח. 2. העבודה כוללת מילוי פוגה 3 מ"מ ברובה אקרילית (עפ"י בחירת מעצבת) 3. עבודת ריצוף/פנלים/חיפויים בהם תתבצע עבודת איטום - הריצוף ייעשה רק לאחר בדיקה . עיבודים סביב מחסומי רצפה וקופסאות ביקורת יבוצעו בדייקנות ובאופן מושלם. כל עב' הריצוף והחיפוי יבוצעו בהתאם לכתוב במפרט הכללי לעב' הבנייה. השטחים המרופדים והמחופים יהיו בגמר העבודה יהיו ישרים בהחלט, לפי סרגל ופלס לכל כיוון. אריחי הריצוף יסופקו ע"י הלקוח, והקבלן ידאג להעברתם לאתר. באחריות הקבלן ביצוע טוב ונכון של העבודה. ביצוע מפגשים בחיפוי ע"י גרונג.

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
5.01	ריצוף כללי ע"ג מצע חול וטיט או כל מצע אחר המוסכם על המתכנן/לקוח- דגם אריח טרם נבחר גרניט פורצלן עפ"י בחירת מעצבת - גודל משוער לתמחור אריח בגודל 60/60 - 80/80 - 1.00/1.00 או לבחירת מעצבת- המחיר כולל רובה אקרילית תוצרת "נמבור" או ש"ע לבחירת המעצבת.	מ"ר (כולל פחת 20%)	205	200	41,000
5.03	ריצוף חדרי רחצה ושירותי אורחים כולל רובה אריח בגודל 33/33 או 30/30 עם מקדם החלקה R10, חיתוך לקופסאות ביקורת או הכנה לקופסאות גמר מקל בלבד.יש לתאם עם המעצבת והלקוח מיקום של נק' ביקורת.	מ"ר (כולל פחת 20%)	23	180	4,140
5.04	חיפוי קירות מקלחות, שרותים עד גובה תקרה באריחים 33/33 או 30/30 או 30/60 30/90 פוגה 3 מ"מ כולל רובה אקרילית תוצרת "נמבור"	מ"ר (כולל פחת 20%)	43	150	6,450
5.05	שיפולים בגובה 7-10 ס"מ קו אפס עם קיר ע"פ	מ"ר	100	35	3,500
5.06	פס הפרדה מפליז כהפרדה בין סוגי ריצוף	מטר	3	30	90
	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי				55,180

6 עבודות איטום

עבודות האיטום יתבצעו בשיטת תכנון ביצוע ע"י ובאחריות הקבלן המבצע. התכנון יתבצע ע"י יועץ איטום מוכר, מאושר ובעל ניסיון בעבודות איטום מהסוג המתואר. הביצוע יתבצע ע"י קבלן רשום ומאושר ע"י המזמין.

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
6.01.00					
6.01.01	איטום רצפות/קירות באזורים הרטובים בסיקה טופ 107 כולל חלקות בטון בחיבור בין רצפה לקירות עד גובה 20 ס"מ -. בחדרי הרטובים הביצוע כולל איטום של לפחות 50 ס"מ בחיפוי הקירות וביצוע בדיקת "הצפה" ל 24 שעות .	מ"ר	20	75	1,500
6.01.02	מריחת איטום ביטומני סביב החלונות /פתחים	קומפלט	1	100	100
6.01.03	**אופציונלי** איטום גג בירעות ביטומניות +	מ"ר	200	150	30,000
6.01.04					-
	סה"כ עבודות איטום				31,600

7 עבודות צבע וטיח

כללי: הקבלן יספק את כל החומרים, הכלים והציוד הדרוש לביצוע מושלם של העבודות. הצבע, כמפורט במפרט זה, עבודות הצבע יבוצעו רק לאחר שהקירות יהיו במצב יבש לחלוטין. על המבצע להשתמש בחומרים וכמויות הנכונים לביצוע עבודות הצבע. בכל מקרה יש לקבל ייעוץ מהחברה המייצרת ע"מ למנוע ספק כלשהו בנושא קביעת החומר, ערבוב, חומרי תשתית, הכנה וכו', לקבלת ביצוע העבודה באיכות מעולה. הקבלן יבצע עבודות צבע לכל העבודות האמורות בסעיפי העבודה, ורק לאחר קבלת אישור לכך מהאדריכל. הצביעה תהיה עד לכיסוי מלא ולשביעות רצון האדריכל. הכמויות כוללות 10% אחוז פחת.

חישוב עבור 3 חזיתות הבניין לכל הגובה 6 מ'

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תת פרק-טייח				
7.01.01	**טיח חוץ - 3 חזיתות בנין, לכל הגובה 6 מ'** - תיקוני טיח חוץ במקומות חיבור בין חדש לישן, פתחים חדשים ואזורי סגירת פתחים - 2 שכבות סרגל בשני כיוונים על משטחים מישורים וביצוע שכבות הרבצה חוץ, מוכן לישום שכבות שליכט אקרילי צבעוני.	מ"ר	300	80	24,000
7.01.02	**טיח חוץ** - שליכט אקרילי צבעוני ומרוש במרקם לבחירת המעצבת על טיח חוץ לרבות שכבת יסוד לשליכט אקרילי, גוון והטקסטורה עד 4 צבעים לבחירת מעצבת	מ"ר	300	65	19,500
7.01.03	**טיח פנים** - תיקוני טיח חוץ במקומות חיבור בין חדש לישן, פתחים חדשים ואזורי סגירת פתחים - 2 שכבות סרגל בשני כיוונים על משטחים מישורים לרבות עיבוד פינות.	מ"ר	200	75	15,000
7.01.04	**טיח פנים** תקרות בטון/גבס - תיקוני טיח פנים וחוץ ובמקומות חיבור בין חדש לישן אזורי קורות - 2 שכבות סרגל בשני כיוונים	מ"ר	50	50	2,500
7.01.05	סגירת חריצים בטיח (בצורה מושלמת) לאחר	קומפלט		50	-
7.01.06	**טיח פנים** -הרבצות בחדרים רטובים (לחיפוי	מ"ר	30	30	900
7.01.07					
	סה"כ				61,900
	תת פרק-צבע				
	משטחים לצבע יצבעו לפחות פעמיים עד לקבלת גימור אחיד בגוון הנדרש- כל המשטחים יקבלו הכנה לצבע כולל קישור " פריימר " - גוון לצביעה יינתן ע"י מעצבת .				
7.02.01	צביעת קירות ותקרות פנים + שכבת בונדרול (פריימר) על הקירות + צביעת קירות בצבע סופרקריל של טמבור/נירלט גוון לבחירה מס'	מ"ר	320	50	16000
7.02.02	**טיח פנים** - שליכט מינרלי צבעוני + צבע בסיס במרקם לבחירת המעצבת על טיח פנים למראה דקורטיבי - גוון והטקסטורה לבחירת	מ"ר	100	65	6500
7.02.03				0	0
7.02.04					
7.02.05					
7.02.06					
	סה"כ				22,500
	סה"כ עבודות צבע				84,400

8 הנמכות גבס

בבניית הנמכות יש להתחשב במיקומי תאורה/מיזוג/רמקול ולהתריע בפני המעצבת/לקוח על "התנגשות" למציאת פתרון מדוייק.

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
8.1	הנמכת תקרה עפ"י תוכנית - גובה ההנמכה יקבע בשטח עד 35 ס"מ - ההנמכה תכלול פתחי שירות, סגורים לין אבני אומקן, הכנה לתאורה שקועה וחיזוק עץ לתלית מנורה - עפ"י תוכנית גבס לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	185	220	40,700
8.2	**אופציונלי** חדרי רחצה - בניית קיר גבס להסתרת מיכל מים בגובה H=1.20 - עפ"י	מ"ר	3.6	220	792
8.3					-
	סה"כ הנמכות גבס				41,492

9 אלומניום

חלונות,דלתות ומעקות יבוצעו בגודל ובחוזק עפ"י תקן נדרש. ההרכבה והתקנת המוצרים באחריות קבלן האלומניום - גוון אלומניום עפ"י בחירת מעצבת/לקוח יש לקחת מידות לביצוע בשטח בלבד!

סעיף	תיאור	יחידה	מידה	מחיר	סה"כ
	תת פרק -קומת כניסה				
9.01.01	[illegible]	3	70/100	[illegible]	[illegible]
9.01.02	[illegible]	16	100/115	[illegible]	[illegible]
9.01.03	[illegible]	2	100/150	[illegible]	[illegible]
9.01.04					-
9.01.05					-
9.01.06					-
9.01.04					-
	סה"כ אלומניום				121,000

10 נגרות

סעיף	תיאור	מידה	יחידה	מחיר	סה"כ
	אספקה והתקנת דלתות עץ עם מילוי עץ 60% עפ"י המפרט המצורף כולל משקופי פח ובצבעה, הדלתות מצופות פורמייקה בגוון שיבחר ע"י המזמין. פרזול מסוג מעולה עמיד ומגי חסוס במנעול נפילה.				
10.01.01	ג-01 דלת בטחון כניסה ראשית + מפלס כניסה	100/220	2	5,000	10,000
10.01.02	[illegible]	100/220	2	3,500	[illegible]
10.01.04	[illegible]	105/220	1	-	
10.01.05	[illegible]	100/220	1	1,500	[illegible]
10.01.06	ג-06 דלת כניסה ראשית לחלל שירותים	100/220	1	1,500	1,500
10.01.07	[illegible]	100/220	1	3,500	[illegible]
10.01.08	[illegible]	90/210	2	1,000	[illegible]
10.01.10	[illegible]	עפ"י תוכ	1	-	
10.01.11	ג-11 ד. כניסה אחורית (אולם אירועים) - דלת	105/220	1	-	-
10.01.13	ארון מטבח משולב מגירות ותאים במידות 60/90/365 כולל ארון עליון במידות 80/160 - חומר גמר לבחירת מעצבת	קומפלקט	1	15,000	15,000
10	סה"כ נגרות				38,500

11 מיזוג

סעיף	תיאור	יחידה	מידה	מחיר	סה"כ
11.01.01	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כהוצאת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR (28,500 3.5 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם על הגג כולל קידוח כולל מקל מבא והסדרת איטום	5		8000	40000
11.01.02					
11	סה"כ מיזוג				40,000

12 שילוט

עלות אלו הן הערכה בלבד !

סעיף	תיאור	מידה	יחידה	מחיר	סה"כ
12.01.01	שלט כניסה מואר - חזית בניין	100/150	1	3.000	3,000
12.01.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9,000
12.01.03	**אופציונלי/ תרומה** שלט הנצחה "קדיש"/	40/70	1	3,500	3,500
12.01.04	**אופציונלי/ תרומה** ברכה נטילת ידיים (לוח זכוכי	40/50	1	1,500	1,500
12.01.05	שלטי הכוונה פנים בניין (מטבח, חדרי שירותים	30/15	6	350	2,100
12.01.06	**אופציונלי/ תרומה** שלט זמני תפילה מואר -		1	7,000	7,000
12.01.07	הדפסה אומנותית "דוגמא" ע"ג נייר דבק עבור	120/155	2	1,500	3,000
12.01.08	**אופציונלי/ תרומה** בית מזוזה לבחירת		2	1,000	2,000
12	סה"כ שילוט				31,100

שלט הנצחה "עץ חיים"

שלט הנצחה "קדיש"/ "מודים דרבנן"

13 ריהוט

סעיף	תיאור	מידה	יחידה	מחיר	סה"כ
13.01.01	מערכת ישיבה - מושב מתקפל מרופד, עם		110	850	93,500
13.01.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12,500
13.01.03	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	25,000
13.01.04	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5,100
13.01.05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12,500
13.01.06	ארון קודש	220/240	-	38,000	38,000
13.01.10					-
13	סה"כ ריהוט				186,600

14 שונות

סעיף	תיאור	יחידה	מידה	מחיר	סה"כ
12.01.01	שעון, מטפים, הכנסת חיפוים וכלים מנוטרים לדירה, כיסויי רצפה, תיקונים אחרי בעלי	קומפלט			10,000
12.01.02	ספי חלונות "קופינג " משיש חברון עובי 3 ס"מ עפ"י בחירת מעצבת/לקוח מעובד ומלוטש והתקנתו - מידות יש לקחת לאחר סיום עבודות	מטר	40	210	8,400
12.01.03	נגיש "מעלון" -כסא מעלון ממונע לנגבת הנגשה ממפלס כניסה למפלס עליון על כל מרכיביו - תוכנית עבודה עפ"י ספק.	קומפלט	1	85000	85,000
12.01.04	מעקה רחבת כניסה - עקירת עצים ברחבת כניסה ציפוי הפנה לשתילה מחודשת, מילוי אדמה גננית ושתילה של צמחים עפ"י מחיר	יח'	20	130	2,600
12.01.05	מדרגות חיצוניות עפ"י תוכנית - בגוי עבודות	קומפלט	1	25000	25,000
14	סה"כ שונות				131,000

סיכום

סעיף	תיאור	סה"כ
1	הריסה/פירוק/הכנה	13,000
2	עבודות בנייה : בלוקים ויציקות בטון	16.950
3	עבודות אינסטלציה	32,500
4	עבודות חשמל (איבזור גוויס או ש"ע)	65,775
5	עבודות ריצוף וחיפוי	55.180
6	עבודות איטום	31,600
7	עבודות צבע וטיח	84.400

8	הנמכות גבס	41.492
9	אלומניום	121,000
10	נגרות - דלתות כניסה/פנים /מטבח	38.500
11	מיזוג	40.000
12	שילוט	31,100
13	ריהוט	186.600
13	שונות	131.000
סה"כ ללא מע"מ		**889,097**
סה"כ כולל מע"מ		**1,040,243.49**