

27 ביולי, 2022

מענה לשאלות מכרז מס': 048/22

מס'	שאלה	תשובה
1	האם ההצעה כוללת גם העסקה של כל היועצים הנדרשים תחת המציע?	כן
2	אילו יועצים נדרשים מבחינתכם לביצוע העבודה?	יועץ נגישות, בטיחות, אינסטלציה, חשמל ותאורה וניקוז. הכוונה לכל יועץ לטובת הוצאת היתר בנייה ותכנון מפורט לבצוע בהתאם לפרוגרמה המצורפת למכרז.
3	האם מדובר במבנה חד קומתי / דו קומתי	צורת המבנה והעמדתו יקבעו בשלב בחירת החלופות.
4	האם נבחר אתר לתכנון ומה הנתונים שלו: איתור מקום, גוש וחלקה, שטח בד' או מ"ר	גוש: 19914 חלקה: 29 בשטח של כ- 1200 מ"ר
5	איך אתם מבקשים שנציג את הניסיון הנדרש בתכנון?	בהתאם לטבלת הערכת ההצעות במסמכי המכרז.
6	בסעיף "הערכת ההצעה הזוכה", מוקדשים 20% לניסיון בתכנון מבנים עבור קרנות הביטוח הלאומי. ברצוני לברר האם ניסיון תקצוב משרד הכלכלה/משרד החינוך תופס גם הוא לסעיף הזה.	כן, ובלבד שהפרוגרמה תהיה דומה מבחינת השימושים והיקפם לזו המצורפת במסמכי המכרז.
7	באיזה פורמט יש להציג את הדוגמאות למבנים שתוכננו על ידי המציע (מצגת/תמונות/תכנית אדריכלית/על גבי נייר/דיגיטלי וכיו"ב)	לציין רשימה של פרויקטים, עלותם, מיקומם ושנת הקמתם.
8	האם ההצעה כוללת תשלום יועצים או רק תכנון אדריכלי?	ראה מענה לשאלות מס' 1 ו-2
9	האם יש צורך בפירוט שמות וניסיון היועצים במסגרת הגשת המכרז?	לא
10	מה האומדן לעלות הפרויקט לפני מע"מ	כ- 3,500,000 ₪
11	האם אפשר לקבל רשימה מסודרת של היועצים הנדרשים בפרויקט שהינם בצוות התכנון הכוללני של האדריכל	ראה מענה לשאלה מס' 2
12	לוחות הזמנים אינם ריאליים. תהליך תכנון לוקח יותר זמן ובמיוחד כל מה שקשור לעבודה מול ועדה לתכנון ובניה. נבקש להתאים את לוחות הזמנים למציאות.	בהתאם למסמכי המכרז, אין שינוי. עיכוב בשל עבודת הועדה המקומית לא יחשב כפיגור.
13	מועד ההגשה המצוין הוא 3.8.22. נראה שאין מספיק זמן לקבל מענה לשאלות הבהרה.	מועד הגשה הוארך עד לתאריך 8/8/2022



14	רוב הפרק הזה מתאר עבודה של מנהל פרויקט. בלוחות זמנים הנדרשים אי אפשר גם לעשות תכנון אדריכלי ולהכין סט אדריכלות וגם לפקח על כל הצוות. מבקשים להוריד סעיפים של ניהול הפרויקט מה שמתואר בסעיף זו לא עבודה של פיקוח עליון של אדריכל. זו עבודה של מנהל פרויקט. מבקשים שתתאימו את הסעיף לעבודת אדריכל.	הכוונה למתכנן \ אדריכל ראשי שיתכלל את התכנון, ולא ניהול ביצוע הפרוייקט
15	מה שמתואר בסעיף זו לא עבודה של פיקוח עליון של אדריכל. זו עבודה של מנהל פרויקט. מבקשים שתתאימו את הסעיף לעבודת אדריכל.	יתוקן. ראה מענה לשאלה מס' 14.
16	מבקשים שהתשלום יבוצע בתנאים של שוטף+ 45 לכל המאוחר.	אין שינוי, בהתאם למסמכי המכרז.
17	האם תשולם למתכנן תוספת עבור שינויים שנדרשו ע"י העיריה או גורמים אחרים?	שכר הטרחה ישולם בהתאם לפרוגרמה ולתכולת העבודה. ככל שיהיו שינויים מעבר לתכולת העבודה והפרוגרמה הם יתומחרו בתוספת.
18	לא ברור מנוסח המכרז האם הצעת המחיר צריכה לכלול את שכר הטרחה של כלל היועצים הנדרשים לתכנון המבנה?	ראה מענה לשאלות מס' 1 ו-2
19	במידה וההצעה צריכה לכלול את שכר הטרחה של היועצים, אנא פרטו איזה יועצים נדרשים והאם יש תנאים מיוחדים עבורם.	ראה מענה לשאלות מס' 1 ו-2
20	לאיזה משלושת הביטוחים הנדרשים מתייחס הסכום של 5 מיליון דולר ארה"ב?	סעיפי הביטוח עודכנו. נא לחתום על הנוסח החדש ועל הנספח הביטוחי
21	חברות הביטוח עובדות בשקלים, אנא עדכנו את הסכום לשקלים.	סעיפי הביטוח עודכנו. נא לחתום על הנוסח החדש ועל הנספח הביטוחי
22	האם ניתן לתת כתובת אימייל, במקום מספר פקסימיליה? (באמת שכבר אף אחד לא משתמש בזה)	maort@nahariya.muni.il yafah@nahariya.muni.il

בברכה,

אינג' פארס דאהר
 מהנדס העיר

