

עיריית נהריה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

- (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזה.
- (ב) הערבויות - נספח א'
- (ג) הסכם - נספח ב'
- (ד) תנאי החוזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן - נספח ג'
- (ה) טופס מילוי ההצעה - נספח ד'
- (ו) כתיב הכמויות - נספח ה'
- (ז) המפרט המיוחד.
- (ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
- (ט) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שיינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

- א. כאילו לא נכתבו, או
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
- ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
- ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

עיריית נהריה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

- (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזה.
- (ב) הערבויות - נספח א'
- (ג) הסכם - נספח ב'
- (ד) תנאי החוזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן - נספח ג'
- (ה) טופס מילוי ההצעה - נספח ד'
- (ו) כתבי הכמויות - נספח ה'
- (ז) המפרט המיוחד.
- (ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
- (ט) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שיינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

- א. כאילו לא נכתבו, או
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
- ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
- ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. אנו מדגישים ערבות בנקאית אוטונומית **צמודת מדד המחירים לצרכן**, לבקשת מגיש הצעה ועל שמו ולא שום מסמך אחר לטובת העירייה **בסכום של 200,000 ₪** הערבות תהיה בלתי מותנית וברת תוקף עד לתאריך **30/12/2022** ההצעה תחשב כעומדת בתקפה על פרטיה עד לתאריך **30/12/2022**

אם תודיע העירייה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות לתקופה תקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

מציע במכרז שהצעתו נתקבלה ולא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים ו/או צעדים נוספים.

6. כמו-כן, יש לצרף להצעה את האישורים הבאים: - **תנאי סף אצל המציע**

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג **100 ג 1 לפחות**.

7. **עדיפות לספק מקומי**

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה. "ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.

ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
 במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על **5%**, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכזת ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
 ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. המועד האחרון להגשת ההצעות **28/8/2022 שעה 13:00**. את ההצעות לרבות ערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
 לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
 זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה.
 לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

אם בכוונת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד ולציין את המחיר הסופי לאחר הורדת ההנחה. ההנחה תחול באופן יחסי ע"פ % ההנחה שצוין על כל סעיף וסעיף מסעיפי החוזה או יוגדל והיא תחול גם אם יוקטן החוזה, באופן יחסי כאמור לעיל.

11. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך **5 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת עבודה.

12. **סיור קבלנים: ביום שני בתאריך 22/8/2022 בשעה 10:00 נפגשים ברחוב יבנה 5 ליד הבית כנסת - סיור חובה**

13. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל YAFAH@NAHARIYA.MUNI.IL עד לתאריך **24/8/2022**

14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשרד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (הקבלן חייב להזמין על חשבונו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

15. תנאי תשלום יהיו כדלקמן:

- א. החשבונות החלקיים שיוגשו יבדקו על ידי מהנדס העירייה תוך 15 ימים מתאריך הגשת החשבון. הסכום שיאושר ע"י מהנדס העירייה ישולם תוך 85 יום מתאריך אישור החשבון.
- ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וליתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר בהיבדק ע"י מהנדס העירייה תוך 15 יום. הסכום המאושר ישולם תוך 85 יום מתאריך האישור. למרות האמור בסעיפים א', ב', המועד הקובע לתשלום בפועל יהיה התאריך העוקב הקרוב ביותר בין מועדי התשלום הקבועים שנקבעו ע"י העירייה שהם התאריכים 15,30 בכל חודש.
- ג. החשבון הסופי ישולם תמורת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת הבדק. הערבות, בסכום של 10 % מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמוד למדד.
- ד. ייתכן והעירייה תוכל לשלם לקבלן מקדמה (תמורת ערבות בנקאית) אך אין העירייה מתחייבת לשלמה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על פרטי תנאי תשלום.
- ה. לכל אישורי החשבונות הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם כן אושרו ע"י גזבר העירייה.
- ו. על הקבלן להגיש חשבונות על כל תשלום שיוגש על ידו. ניתן להגיש חשבון זמני בצירוף העתק חשבונית על התשלום הקודם.
- ז. מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות על רכיבי העבודה המפורטת בהצעה למכרז זה, המחיר הינו סופי.
- ח. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.

ט. על אף האמור לעיל בסעיף זה, הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;

(ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

16. א. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

ב. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

היקף כספי של העבודות	קנס בגין איחור עבור כל יום
עד 20,000 ש"ח	500 ₪
בין 20,000 – 50,000	1,000 ₪
בין 50,000 – 100,000	2,000 ₪
בין 100,000 – 150,000	2,500 ₪
בין 150,000 – 200,000	3,000 ₪
בין 200,000 – 300,000	3,500 ₪
בין 300,000 – 400,000	4,000 ₪
בין 400,000 – 500,000	4,500 ₪
בין 500,000 – 1,000,000	5,000 ₪
עבור כל מליון ש"ח נוספים	1,000 ₪

17. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

18. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

ד. בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של הקבלן ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי, לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחתומה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **1,500** ₪ עבור מסמכי המכרז.

הקבלן לא יהא זכאי למחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מכל מין וסוג שהוא".

ז. הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו.

במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכויותיו בה.

עיריית נהריה

נספח א' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך: **200,000 ₪ מאתיים אלף ₪** בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת:
== == ==
(להלן "החייב") בקשר עם: **מכרז מס' 054/22** סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) להלן "המדד" (כדלקמן):
2. א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 7/2022** נקודות לפי בסיס 1993 "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך **עשרה ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קוימו.
5. ערבותינו זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/12/2022** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ב' - הסכם מס' _____

לשנה _____

לחודש _____

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____

מצד אחד

עיריית נהריה
 (להלן "העירייה")

ב י ן:

ל ב י ן

מצד שני

(להלן "הקבלן / הספק")

והקבלן/הספק הציע לעירייה לספק/לבצע עבודות
בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

ה ו א י ל

בנהריה(להלן: הטובין/העבודות) הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, במסמכי מכרז _____ ובנספחיהם;

ו ה ו א י ל: והקבלן זכה במכרז _____ שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות ואספקת הטובין;

ו ה ו א י ל: הקבלן המו הבעלים של הטובין הנ"ל.

ו ה ו א י ל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות ולאספקת הטובין.

ו ה ו א י ל: והעירייה מסכימה לרכוש/להזמין/מהקבלן/הספק את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן/הספק מתחייב לספק/לבצע עבור העירייה את הטובין/העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. כמו כן, תמורת האספקה/ביצוע העבודות תשלם העירייה כלהלן:

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	השלמת כל העבודות וההתקנות והאספקות הכרוכות במכר _____				
סה"כ					
מ.ע.מ. 17%					
סה"כ					

במילים:

המחירים הנ"ל הם קבועים וסופיים ומהווים את מלא התמורה עבור עבודות שיבוצעו.

1. תנאי תשלום:

- כל חשבון ייבדק על ידי מהנדס העירייה תוך 15 יום ולאחר אישורו יועבר לתשלום עד 85 יום מתאריך אישורו.
- על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה לרבות משרד הבינוי והשיכון המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.
- מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום העולה על התמורה הנקובה לעיל, במידה ולא ניתנה הסכמת העירייה להגדלה כאמור, מראש ובכתב, חתומה ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

2. תשלומי התייקריות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקריות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה.
 המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

3. לוח זמנים:

לוח זמנים מפורט: הספק יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך: **5 חודשים קלנדריים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.

סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך _____
 לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי ההצעה, + נספח ביטוחי.

4. ביטוחים:

כמפורט בנספח הביטוח המצורף

5. ערבויות:

עם חתימת החוזה ימסור הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6. הקבלן לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

7. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

ראש העיר

גזבר העירייה

מהנדס העיר

נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן
פרק א: כללי

1.. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),

"**המהנדס**" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"**בא-כוח המהנדס**" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"**המפקח**" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"**הקבלן**" – לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"**המבנה**" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"**אתר המבנה**" – המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"**החוזה**" – חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"**שכר החוזה**" – הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.

סמכות שנת"יחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים – יפסיק הקבלן את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.

2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.

3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.

4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

א. הקבלן ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן – "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
ב. היומן יחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, יחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאת זכות

- הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.
- הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:
- כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.
 - מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
 - הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.
 - כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
 - האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.
 - הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החמרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

8. אספקת תכניות

- התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.
- הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות- עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שידרשו ע"י המפקח.
- העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה

- א. להבטחת מילוי התחייבותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע לפי הוראות חוזה זה, לרבות הבטחת החזרת הפרשי כספים הנובעים מטעויות בחשבוניות הביניים והחשבון הסופי, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק אותו יאשר גזבר העירייה, או ערבות אחרת, להנחת דעתו של גזבר העירייה, לתקופה ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה. הוצאות הכרוכות במתן ערבות יחולו על הקבלן.
- ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- יהיו ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, רשאים לחלט את סכום הערבות באופן מיידי, ומבלי שהקבלן יהא רשאי להתנגד לכך.
- ג. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה, או גזבר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

- שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11. הודעות

- כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב'- התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר המבנה

- הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים

- הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידי ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבותיו עפ"י החוזה.

14. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס

- הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשטטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. דרכי ביצוע

- אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

16. סימון

לפני שיתחיל בבצוע המבנה, הקבלן מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לבצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

גילה הקבלן במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

22. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכו', תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף זה על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף זה.

24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עד גמר המבנה

הקבלן יסלק על חשבונו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקה הקבלן את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. נזיקין למבנה

מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת המבנה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו. הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכנותו מתבצעת העבודה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28. נזיקין לעובדי

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך.

29. בטוח במפורט בנספח הביטוח המצורף

30. בטוח ע"י העירייה מבוטל

31. זכויות, פטנטים

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיוספקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים

33. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אותו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ך-1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ובכל דין.

35. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. דווח עובדים
הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ד'- ציוד חומרים ומלאכה

- 37. ציוד אספקת מתקנים וחומרים**
1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
 2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
 3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
 - א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
 - ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לבצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידיו חומרים מהנ"ל, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

- 38. חומרים ומוצרים**
1. כל החומרים והמוצרים שיופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיושרו ע"י המהנדס או בא כוחו. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג.
 2. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

- 39. הוצאות הבדיקות**
1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי- יחולו על הקבלן.
 2. כל החומרים והמוצרים- בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה- אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
 3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבונו.

40. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים- חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונו והוצאותיה.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן ימנע מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך הקבלן לבא כוח או למהנדס ומלא אחר הוראותיהם.

ציוד אספקת מתקנים וחומרים

4. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסה מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתירשל בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום- ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מלא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם הקבלן לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

פרק ה'- התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

44. מועד התחלת המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

45. העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.

46. הכנות לביצוע המבנה

לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק הקבלן את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכר.

47. מועד סיום המבנה

1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
2. ניתנה ארכה לסיום המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום המבנה

1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח מהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:

- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- ב. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בבצוע המבנה.
3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.

49. קצב ביצוע המבנה

1. אם לדעת המפקח אין הקבלן מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העריה ע"פ הסכם זה.
- א' מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.
3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלאחר שבו המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
 - א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
 - ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של הקבלן.
 - ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, וכלו או מקצתו.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה במקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. קבלת המבנה

1. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י נציגי העירייה והקבלן. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציגי העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
2. חייב הקבלן לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את הקבלן לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
3. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
4. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

פרק ו'- בדק ותיקונים

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי- יחייב הקבלן לתיקון על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לתקן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57. אי מילוי הוראות ע"י הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו', והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. הקבלן יבדוק את האומדן

הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעיף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השוני לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.

קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
 - ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והריווח.

3. בחישוב ערך העבודה ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן.

2. בחישוב ערך החומרים ילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על סמך מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראות השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה - והריווח.
2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - ג. הוצאות הובלה.
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו- (2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו- (3) לסעיף 63 של החוזה.

65. זכויות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
- 4.

66. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

67. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

פרק ח' - מדידות

מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י הקבלן.
2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.
3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונם הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שיקבע ע"י המפקח.
5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין הקבלן על חשבונם שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט' - סכומים משוערים

69. סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 64, 63, ו- 65 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י' - תשלומים

70. חשבוניות ביניים

1. על הקבלן להמציא למהנדס חשבוניות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחיו.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבוניות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבוניות הביניים, שאושר ע"י המהנדס.

71. חשבון סופי

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפיפות הוראות סעיף 74 שלחוזזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון סופי ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש הקבלן החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על מהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס. השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום הקבלן כאמור לעיל יחול על הקבלן וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי או מתוך הערבויות שנתנו ע"י הקבלן לעירייה.

3. הכספים המגיעים לקבלן ע"פ החוזה לחשבון הסופי ישולמו לקבלן ע"י העירייה על פי לוח תשלומים בתנאי שהתשלום של החשבון הסופי יעשה כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב העבודה או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י גזבר העירייה, שעור הערבות יהיה כדלקמן:

לכל העבודות 10% מסכום החשבון הסופי למשך שנה אחת מיום קבלת העבודה.
לעבודות כבישים- עוד ערבות נוספת בסך 5% למשך שנה שנייה. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד.

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברוורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תוך הביורורים.

72. תשלומי התייקרויות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. סילוק יד הקבלן

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמיתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

- א. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.
3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהן שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלומותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כ"י.

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.
ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלומותו- יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.
מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והקבלן מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה.
שום דבר מהאמור לעיל לא יפטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה הקבלן כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל חזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, לייעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על הקבלן להכין, על חשבון, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות, כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. הקבלן נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש. ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – מפרט ל 2 שלטים

1. השלטים יהיו עשויים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה : 3.0 מ' רוחב, 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור 3" לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים : רקע כחול כהה, אותיות בצבע לבן, גופן Guttman Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים יבוצעו ע"ח הקבלן.

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

- א. הקבלן יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה, להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, ישכור הקבלן על חשבון, שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1. הקבלן יקים, על אחריותו ועל חשבון, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויציב בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).
2. הקבלן מתחייב להקצות במשרדיו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.
3. עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.
4. במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.
5. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
6. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

- א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____
ב. מהות העבודה _____
ג. מקום העבודה _____
ד. שם הקבלן _____ מס' עובדים _____
ה. כתובת הקבלן _____ טל' _____
ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____
ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____
ח. תאריך סיום העבודה _____

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

כללי

- א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.
ג. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.
ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

קיום דיני בטיחות

- א. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.
- ב. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.
- ג. על הקבלן לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.
- ד. על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
- ה. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
- ו. על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
- ז. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.
- ח. על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.
- ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).
- י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.
- יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על הקבלן לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
- יב. על הקבלן לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
- יג. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
- יד. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.
- מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

הערות

הקבלן יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

אישור קבלת תדריך בטיחות

אני הקבלן _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____

הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.

שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____

שם ממונה על הבטיחות _____

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך-1959.
2. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד-1984.
3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודת הבטיחות בעבודה)
4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציוד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאין אסורות לנוער עפ"י חוק.
10. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו, בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.

11. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים כהגדרתם

עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה

12. רעילה ו/או נפיצה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או

למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל

האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים

מעשיים. וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת

שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה

יציגו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל

הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת

בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ

למקום המוקף.

13. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן

לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות

ו/או רטיבות.

14. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לפיהן

בלבד והקבלן חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב

לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת

והמתוארת בהסכם.

15. הקבלן מצהיר בזה שהוא קיבל לידי את הוראות הבטיחות של עיריית נהריה

ומתחייב לנהוג על פיהן.

16. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן

טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר

17. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן באתר ויראו

בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין הקבלן.

חשמל

1. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד,

קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).

2. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים

בלבד.

3. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.

4. הקבלן מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו'

יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו

בהתאם למצוין לעיל.

5. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים

שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
 - 2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - 2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - 2.3 להחזירו מיד למעביד משתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקינה.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא

תופסה לאלתר עבודתו.

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

הקבלן	מהנדס העירייה	גזבר העירייה	ראש העירייה

מפרט בדיקות למבנה עירוני

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	1
		אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות	
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.	2
		אישור פיקוח/מנהל פרויקט	3
		התאמה לתוכניות המאושרות.	
		תוכנית AS MADE אדריכלות	4
		תוכנית AS MADE חשמל	5
		תוכנית AS MADE אינסטלציה	6
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.	7
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע	8
		הכולל את המבנה והפיתוח.	
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	9
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	10
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע	11
		דו"ח יועץ קרקע	12
		תעודת השלמה	
		חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות	13
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום	14

15	אישור	עבדה – מבדיקות בטון קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.
16	אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	
17	אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות	
18	אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות: - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות	
19	אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.	
20	אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה	
21	תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן	
22	אישור מעבדה – בדיקות סוגיות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	
23	אישור מתכנן הביסוס	
24	קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	
25	אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.	
26	הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.	
27	אישור שזכויות המבנה מחוסמות	

סיכום והערות כלליות:

		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם (במידה וקיימים):	
		- מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור	28
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	29
		ספר מתקן שלושה כרכים	30
		תוכניות המבנה בקנ"מ 1:100 ע"ג CD	31
		אישור בודק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.	32
		אישור כיבוי אש לאכלוס	33
		טופס 4	34
		אישור הג"א	35
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל	36
		חיבור טלפון	37
		ערבות בדק	38
		טופס העדר תביעות	39
		חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)	40
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גיזון, השקיה, גידור	41

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העיריה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:

1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו עבודות השיפוץ או הבניה בפרויקט: את הביטוחים המפורטים בנספח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ____ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה. הקבלן מתחייב להמציא לעיריה כתנאי מוקדם לחתימתה של העיריה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.

1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העיריה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העיריה:

פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ____ להסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעיריה כתנאי מוקדם לחתימתה של העיריה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעיריה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העיריה.

2. כל הביטוחים אשר הקבלן נדרש לערכם בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העיריה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:

2.1 רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות העיריה ו/או מי מטעמה. הקבלן יעביר לעיריה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.

2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.

2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. הקבלן מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעיריה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה

המלאה של העיריה. התחייבותו זו של הקבלן לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העיריה לבין הקבלן.

4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל הקבלן לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הכיסוי.
5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העיריה ו/או מי מטעמה. מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לעיריה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כלשהם, הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
6. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. הקבלן יהיה ממוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.
7. העיריה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרש (אם יידרשו) על ידי העיריה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי העיריה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על העיריה בכל הקשור לביטוחים שיערכו על ידי הקבלן.
8. בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העיריה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך (אם יערך) על ידי הקבלן או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העיריה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שיערך על ידי הקבלן יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העיריה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.
9. היה והקבלן לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העיריה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף הקבלן, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבונה. העיריה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והקבלן ישיב לעיריה ללא דיחוי כל סכום שהעיריה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור.
10. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העיריה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נהריה	שם	בניית מקוה טהרה בשכונת נווה אלון	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין עבודה
ת.ז.פ. 500291000	ת.ז.ח.פ.		
מען: שדרות הגעתון נהריה	מען		

כיסויים							פרקי הפוליסה
מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	מט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה לנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון	פרקי הפוליסה לפי חלוקה גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	ביט				ש	309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 313 כיסוי נזקי טבע, 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316 כיסוי רעידת אדמה, 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור, 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור, 328 ראשוניות, 331 שעבוד לטובת מבקש האישור	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות חומרים אשר סופקו על ידי העיריה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
	ביט			4,000,000	ש	302 אחריות צולבת, 307 הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה, 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה, 315 כיסוי לתביעות המל"ל, 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328 ראשוניות 329	צד ג'

כיסויים						
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג',						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח, 328 ראשוניות	ש	6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ			ביט	אחריות מעבידים
צמ"ה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313 כיסוי בגין נזקי טבע, 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316 כיסוי רעידת אדמה, 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג', צד ג' כתוצאה משימוש בצמ"ה: 302 אחריות צולבת, 307 קבלנים וקבלני משנה, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328 ראשוניות, 329 רכוש מבקש האישור ייחשב צד ג'	ש				ביט	צמ"ה (כולל צד ג') במידה וייעשה שימוש בצידוד זה בפרויקט

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון):*

שיפוצים 074
 בניה 009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

*

אישור קיום ביטוחים חבות המוצר

אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נהריה	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים - בניה ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מספר 500291000	ת.ז.ח.פ.		
מען" שדרות הגעתון, נהריה	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מ ט ב ע	
רכוש:	לא נדרש					
צד ג'	לא נדרש					
אחריות מעבידים	לא נדרש					
אחריות המוצר	ביט				4,000,000	302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321 מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	לא נדרש					

		כיסויים
	לא נדרש	אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
שיפוצים 074 בניה 009
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' - טופס למילוי ההצעה

- הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזת
1. חוזה
 2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
 3. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים וכוללים מע"מ.
 4. ריכוז ההנחות למילוי על ידי הקבלן ניתנים בנספח שלהלן.
 5. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום בפועל יחושב על פי ההנחה שניתנה על ידינו ביחס לכתב הכמויות.
 6. ידוע לנו כי ניתן להציע במכרז הנחות בשיעור של מעל 7% בלבד וכי הצעת הנחה פחותה מ-7% תביא אוטומטית לפסילת הצעתנו.
 7. הביצוע מותנה בתקציבים שיעמדו לרשות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין/לבטל/לשנות את היקף הפרוייקט.
 8. לקבלן שיזכה בעבודה לא תהייה כל דרישה, לתוספת כספית כלשהיא משינוי היקף הביצוע בכל שלב בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
 9. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
 10. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
 11. המציע יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירים בהם הוא נקב גם אם המזמין יחליט להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מתוך העבודה.

אומדן העלות המקסימלי של העבודות הנכללות במכרז זה הינו: **2,201,943.50 ₪** (לא כולל מע"מ כחוק) והמציעים נדרשים להציע הנחה על אומדן מקסימלי זה. ההנחה תהא זהה ביחס לכל רכיבי העבודות הנכללים במפרט ותחול על כל פריט שיבוצע בהתאם לו.

מובהר בזאת כי במידה ושתי ההצעות הזולות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן תוצע ההנחה הגבוהה ביותר) תהיינה זהות בשיעור ההנחה המוצע, תהא העיריה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה.

תאור	% הנחה (-) או 0%
בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון	

האחוזים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים לפני מע"מ.

חתימה וחותמת המשתתף

14/08/2022
דף מס': 001

נספח ה' - אומדן למכרז 054/22

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.30				
01.30.1210	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק עד 5 מ' - המחיר כולל מילוי חוזר של האדמה באזורים בהם התבצעה חפירה חופשית משופעת	מ"ק	100.00	47.00	4,700.00
	תת פרק 01.50				
01.50.0090	מצעים מסוג א' מהודקים תחת הרצפה התחתונה והיסודות בעובי כ-40 ס"מ	מ"ק	90.00	187.00	16,830.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				21,530.00
	פרק 02 עבודות בטון				
	תת פרק 02.00 תת פרק 2.0				
	הערה: הבטון הינו ב-30 אלא אם כן צוין אחרת				
	תת פרק 02.11				
02.11.0030	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד	מטר	82.00	24.00	1,968.00
02.11.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	185.00	54.00	9,990.00
02.11.0080	מצע ארגזי פוליוויד בגובה 20 ס"מ מתחת לקורות יסוד	מטר	82.00	32.00	2,624.00
02.11.0090	מצע ארגזי פוליוויד בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	185.00	50.00	9,250.00
	תת פרק 02.12				
02.12.0400	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	0.30	1,430.00	429.00
	תת פרק 02.41				
02.41.0015	קורות יסוד ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	11.00	1,330.00	14,630.00

14/08/2022
 דף מס': 002

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.50 :					
02.50.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ	מ"ר	180.00	218.00	39,240.00
02.50.0060	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ	מ"ר	10.00	259.00	2,590.00
תת פרק 02.52 :					
02.52.0010	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 15 ס"מ - רמפה	מ"ר	14.00	311.00	4,354.00
תת פרק 02.61 :					
02.61.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	41.00	1,510.00	61,910.00
02.61.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	11.00	1,430.00	15,730.00
02.61.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	7.50	1,380.00	10,350.00
02.61.0060	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 35 ס"מ	מ"ק	6.50	1,350.00	8,775.00
02.61.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	19.50	1,330.00	25,935.00
תת פרק 02.62 :					
02.62.0020	עמודים בדלים מבטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	4.00	1,630.00	6,520.00
תת פרק 02.71 :					
02.71.0250	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	21.50	1,510.00	32,465.00
תת פרק 02.81 :					
02.81.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ר	140.00	350.00	49,000.00
02.81.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ר	18.00	539.00	9,702.00

14/08/2022
דף מס': 003

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.96 .					
02.96.0020	תוספת מחיר עבור שימוש בבטון ב-40 במקום ב-30	מ"ק	45.00	38.00	1,710.00
02.96.0074	תוספת מחיר עבור בטון משופר אטימות למאגר מים ומקווה	מ"ק	18.00	69.00	1,242.00
02.96.0075	יציאת מדרגות גישה לבריכות מקווה	מ"ק	14.00	1,800.00	25,200.00
02.96.0076	הקצב להתחברות לרמפה קיימת הכוללת סיתותים, קידוח קוצים וכל מלאכה שתדרש לצורך התחברות על פי פרטי הביצוע	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
תת פרק 02.97 .					
02.97.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון הנ"ל	טון	20.00	6,150.00	123,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון					
466,614.00					
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.01 עבודות בניה					
כל העבודות בפרק בניה יבוצעו ע"פ הנחיות המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"). עבודות הבניה כוללים במחירם כל אמצעי עזר לרבות פיגומים לביצוע העבודה בכל מיקום בבנין. מחיר עבודות הבניה כולל ביצוע שינוי קשר ("שטרבות") אשר ישולמו כחלק משטח הבניה.					
מחיצות מבלוקי בטון חלולים =====					
04.01.0040	מחיצות מבלוקי בטון חלולים, 2 חורים, בעובי 5 ס"מ, המדידה נטו עם הורדת פתחים וחגורות.	מ"ר	11.00	125.00	1,375.00
04.01.0045	מחיצות מבלוקי בטון חלולים, 2 חורים, בעובי 10 ס"מ, המדידה נטו עם הורדת פתחים וחגורות.	מ"ר	153.00	155.00	23,715.00
04.01.0050	מחיצות מבלוקי בטון חלולים, 2 חורים, בעובי 15 ס"מ, המדידה נטו עם הורדת פתחים וחגורות.	מ"ר	7.00	160.00	1,120.00

14/08/2022
 דף מס': 004

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
04.01.0055	מחיצות מבלוקי בטון חלולים, 4 חורים בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	5.00	165.00	825.00
	קירות מבלוקי איטונג =====				
04.01.0070	קירות מבלוקי איטונג ו/או פומיס זהב עם התנגדות תרמית של 0.95 לפחות ברוחב 22 ס"מ, קביעה סופית של סוג הבלוק תייקבע ע"י המפקח על הבניה	מ"ר	100.00	245.00	24,500.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				51,535.00
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום יסודות				
05.01.0001	איטום דפנות יסודות במריחה לפי המפרט	מ"ר	140.00	80.00	11,200.00
	תת פרק 05.02 איטום בורות בריכות מקווה				
05.02.0001	איטום תחתית וקירות בריכות מקווה ביריעות ביטומניות לפי המפרט	מ"ר	130.00	100.00	13,000.00
05.02.0002	עצר מים במפגש רצפה-קיר לפי המפרט	מטר	35.00	75.00	2,625.00
05.02.0003	קל-קר להגנה על גבי איטום הקירות הנ"ל	מ"ר	100.00	30.00	3,000.00
	תת פרק 05.03 איטום תחת רצפה תחתונה				
05.03.0001	איטום רצפת מבנה לפי המפרט	מ"ר	215.00	100.00	21,500.00
	תת פרק 05.04 איטום פנימי בבריכות מקווה				
05.04.0001	איטום צמנטי בין רצפות/קירות בטון כפולים בבריכות מקווה	מ"ר	105.00	70.00	7,350.00
05.04.0002	איטום סיקה טופ 107 על פי המפרט על גבי רצפת וקירות בריכת מקווה	מ"ר	150.00	80.00	12,000.00
	תת פרק 05.05 איטום פנימי במאגר מים				
05.05.0001	איטום צמנטי על גבי רצפה קירות ותקרת מאגר מים	מ"ר	70.00	70.00	4,900.00

14/08/2022
 דף מס': 005

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.06 איטום גג					
05.06.0001	בידוד טרמי על ידי קלקר קשיח F-30 מודבק בעובי 6 ס"מ	מ"ר	145.00	40.00	5,800.00
05.06.0002	בט-קל לשיפועים בעובי משתנה בין 4-15 ס"מ	מ"ק	15.00	950.00	14,250.00
05.06.0003	יישום סיקה טופ סיל 107 אלסטיק בשתי שכבות ועד קבלת משטח אחיד, יש להרטיב לרוויה את המשטח בטרם יישומו, אשפרה במשך יומיים מס' פעמים וע"פ הנחיות היצרן	מ"ר	160.00	200.00	32,000.00
05.06.0004	רולקה + סיקה טופ סיל 107 אלסטיק בשתי שכבות ועד קבלת משטח אחיד, יש להרטיב לרוויה את המשטח בטרם יישומו, אשפרה במשך יומיים מס' פעמים וע"פ הנחיות היצרן	מטר	120.00	170.00	20,400.00
סה"כ 05 עבודות איטום					148,025.00
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות ושונות מעץ					
יש לקרוא פרק זה עם התכניות ורשימת הנגרות					
06.01.0010	דלת מוסדית חד כנפית, לפתיחה רגילה נ-1 במידות 100/210 ס"מ	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
06.01.0020	דלת מוסדית חד כנפית לפתיחה רגילה נ-2 במידות 80/210 ס"מ	יח'	9.00	2,700.00	24,300.00
06.01.0030	כנף דלת מוסדית ללא משקוף, חד כנפית לפתיחה רגילה נ-3 במידות 90/210 ס"מ	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
06.01.0040	דלת מוסדית לחדרי אוצרות חד כנפית לפתיחה רגילה נ-4 במידות 80/210 ס"מ	יח'	2.00	2,700.00	5,400.00
תת פרק 06.06 דלתות ושונות ממתכת					
יש לקרוא פרק זה עם התכניות ורשימת המסגרות					
06.06.0010	מעקה פלדה כולל מאחז יד תקני לרמפה אחורית, מ-15, לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן ומושלם, מגולבן וצבוע בתנור	מטר	7.50	500.00	3,750.00

14/08/2022
דף מס': 006

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.06.0020	מאחז יד תקני למדרגות מ-13 לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן מושלם, מגולבן וצבוע בתנור	מטר	1.50	300.00	450.00
06.06.0025	מאחז יד תקני לרמפה מ-12 לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן מושלם, מגולבן וצבוע בתנור	מטר	11.00	300.00	3,300.00
06.06.0026	מאחז יד תקני לרמפה מ-14 לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן מושלם, מגולבן וצבוע בתנור	מטר	4.00	260.00	1,040.00
06.06.0030	מעקה נירוסטה, מילואת זכוכית, תקני אופקי מ-10, לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן מושלם	מטר	8.00	1,000.00	8,000.00
06.06.0035	מאחז יד תקני מנירוסטה למדרגות בור טבילה מ-11 לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן מושלם	מטר	12.00	400.00	4,800.00
06.06.0040	מעקה פלדה תקני בגג מ-21 לרבות כל אביזרי ועבודות העזר הדרושים, מותקן ומושלם, מגולבן וצבוע בתנור	מטר	11.00	350.00	3,850.00
06.06.0050	דלת 2 כנפיים לארון חשמל מ-7 במידות 145/200 ס"מ	יח'	1.00	2,895.00	2,895.00
06.06.0054	דלת 2 כנפיים לארון שירות מ-25 במידות 67/200 ס"מ	יח'	1.00	2,795.00	2,795.00
06.06.0055	דלת 2 כנפיים לארון שירות מ-9 במידות 70/200 ס"מ	יח'	1.00	2,795.00	2,795.00
06.06.0060	דלת 2 כנפיים לארון שירות מ-8 במידות 80/200 ס"מ	יח'	1.00	2,895.00	2,895.00
06.06.0070	דלת רפפות חד כנפית לחדר מכונות במידות 100/210, מ-16	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
06.06.0080	מכסה לפתח עלייה לגג מ-19 במידות 70/70 (מידה נטו) ס"מ בגמר נירוסטה	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.06.0120	סולם עלייה לגג, קבוע על גבי הקיר ונייד תלוי כולל כלוב הגנה, מ-18	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.06.0125	סולם ירידה למאגר מים מנירוסטה, מ-20	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
06.06.0130	רשת דריכה מעל תעלות המשכה מנירוסטה 316, מ-22	מ"ר	2.00	3,000.00	6,000.00

14/08/2022
 דף מס': 007

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.06.0140	מכסה לחדרי אוצרות מנירוסטה 316, מ-23	יח'	4.00	1,700.00	6,800.00
06.06.0150	מכסה הזזה למקווה כלים מנירוסטה 316, מ-24	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
	תת פרק 06.10 מסגרות מרחבים מוגנים				
06.10.0010	דלת "מוסדות רפואיים נגד רסיסים" מ-04 לפי תקנות פיקוד העורף במידות 90/210 ס"מ, לרבות משקוף וצביעה.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
06.10.0020	חלון הדף ואטום גזים ("חלון דור חדש") למרחב מוגן מוסדי קדמי, מ-03 במידות 100/100 ס"מ דו כנפי לפתיחה רגילה על פי תקנות פיקוד העורף, לרבות חלון אלומיניום מסוג הזזה כנף על כנף לפי התקן, אטמים וצביעה.	יח'	1.00	8,750.00	8,750.00
06.10.0030	צנור איורור מ-01 לפי תקנות פיקוד העורף בקוטר 8" לקיר בעובי עד 40 ס"מ, לרבות אטמים וצביעה.	יח'	3.00	650.00	1,950.00
06.10.0040	התקן MCT לפי תקנות פיקוד העורף בקוטר 4" לקיר בעובי עד 40 ס"מ, לרבות אטמים וצביעה. מ-02	יח'	2.00	495.00	990.00
06.10.0050	פרגוד להסתרת השרותים הכימיים	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
06.10.0060	מערכת שרותים כימיים לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	675.00	675.00
06.10.0070	מאחז יד מנירוסטה באורך 40 ס"מ מותקן בממ"מ במרחב שרותים כימיים	יח'	1.00	350.00	350.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
					123,585.00

14/08/2022
 דף מס': 008

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 צנרת מים וביוב לקבועות תברואיות					
07.01.0010	הספקה והתקנה של מערכת צנרת אינסטלציה מלאה להתקנת אסלה עם מיכל הדחה וחיבור למערכת המים והביוב שבגבול הפנימי של המבנה. הנ"ל כולל את צנרת המים הקרים והחמים, בידוד, את צנרת הדלוחין והשופכין ואת צנרת הביוב עד לחיבור לקולטן כולל הקולטן. כמו כן את כל האביזרים בכל הקטרים, את ברזי הסגירה, קופסאות הביקורת עם מכסה מפליז מצופה ניקל, האטמים, האוגנים וכל האביזרים קומפלט, הכל כמתואר במפרט. המערכת תכלול חיבור לכלי הסניטרי וכן לצנרת המים והביוב בנקודת החיבור של הכלי הנ"ל. צנרת המים תהיה מצינורות S.P., קווי הדלוחין מפוליפרופילן וצנרת השופכין מחומרים פלסטיים HDPE. כל הנ"ל, חומרי העזר, האביזרים למים וביוב לפי המפרט במפרט ובתכניות.	קומפ'	5.00	1,550.00	7,750.00
07.01.0020	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת כיור רחצה כולל ברז עירוב וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	6.00	1,500.00	9,000.00
07.01.0030	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת מקלחת וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00
07.01.0040	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת אמבטיה וסוללת עירוב וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00
07.01.0050	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת כיור מטבח וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0060	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת עמדת כיבוי אש וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,750.00	1,750.00

14/08/2022
 דף מס': 009

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.01.0070	מערכת אינסטלציה כנ"ל ובהתאמה של האביזרים והצנרת לנק' ניקוז מזגנים אך חיבור למערכת הביוב בלבד, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	750.00	1,500.00
תת פרק 07.02 קבועות תברואיות					
07.02.0010	הספקה והתקנה של אסלה תלויה מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "לוטם" או ש"ע כולל מתקן תליה, מכסה ומושב כבדים מתוצרת "פלסאון", מיכל הדחה סמוי דו כמותי וצינור הדחה כמתואר בתכנית, הכל קומפלט כמתואר במפרט.	קומפ'	4.00	2,540.00	10,160.00
07.02.0020	הספקה והתקנה של אסלה תלויה לשרותי נכים מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "ברקת" כולל מתקן תליה, מכסה ומושב כבדים, מיכל הדחה סמוי דו כמותי וצינור הדחה, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	4,450.00	4,450.00
07.02.0030	הספקה והתקנה של כיור רחצה מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "נורית" או ש"ע כולל סיפון ותליות, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "אלגרו" או ש"ע, כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	5.00	1,160.00	5,800.00
07.02.0040	הספקה והתקנה של כיור רחצה נגיש מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "אלפא 45" כולל סיפון ותליות, כולל ברז למים קרים וחמים ידית מרפק כמו מתוצרת "חמת" או ש"ע, כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	1,520.00	1,520.00
07.02.0050	הספקה והתקנה של מקלחת הכוללת ברז עירוב למקלחת מתוצרת "חמת" דגם "אוורסט" או ש"ע, ברז דלי "1/2 עם ידית, זרוע נטויה וראש מקלחת מתוצרת PRESTO אנטי ונדלי, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
07.02.0060	הספקה והתקנה של מערכת קיר למקלחת אונטרפוז 3 דרך כדוגמת תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" או ש"ע, כולל מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, ערכה למקלחת כולל מוט, מזלף מתנקה, וצינור גמיש באורך 2 מ', הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	1,140.00	1,140.00

14/08/2022
 דף מס': 010

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.02.0070	הספקה והתקנה של אמבטיה לבנה מחומר פלסטי אקרילי במידות 160X70 ס"מ כולל סוללה לאמבטיה כמו מתוצרת "חמת" דגם "אורסט" או ש"ע כולל מזלף, צינור גמיש ומתלה.	קומפ'	2.00	2,500.00	5,000.00
07.02.0080	הספקה והתקנה של כיור מטבח מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה", מותקן מושלם עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת לשיש, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "אלפא" עם מזלף נשלף דגם "פרח" כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	2,310.00	2,310.00
07.02.0090	הספקה והתקנה של עמדת כיבוי אש המורכבת מברז כיבוי 2" + גלגלון 25 X 3/4 מ' עם מזנק וברז מהיר 2 + זרנוקים 2" באורך 15 מ' כ"א + מזנק רב שימושי 2 מטפים 6 B.C.F. ק"ג בארגז 120X80X30 ס"מ מחובר לקיר.	קומפ'	1.00	2,950.00	2,950.00
07.02.0100	הספקה והתקנה של ארגז לציוד כיבוי מפח עם דלת נועלת במידות 120X80X30 ס"מ מחובר לקיר.	קומפ'	1.00	580.00	580.00
תת פרק 07.03 צנרת מים ראשית					
07.03.0010	צנרת מים S.P. כמו מתוצרת "מצרפלס" בקוטר חיצוני 40 מ"מ מותקנת גלוי, ברצפה ובקירות כולל כל האביזרים.	מטר	15.00	140.00	2,100.00
תת פרק 07.04 ביוב וניקוז עד לשוחות					
07.04.0010	הספקה והתקנה של קו סניקה של ניקוז מצינורות PE דרג 16 בקוטר 1", כולל אביזרים לצינור הנ"ל בקוטר 1" כגון קשתות והסתעפויות, מונח בעומק עד 1 מ' כולל חפירה ו/או חציבה.	מטר	15.00	125.00	1,875.00
07.04.0020	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) בקוטר 4" לקווי ביוב מותקנים מתחת לרצפה ומחוץ למבנה בעומק עד 1.0 מ' כולל ביטון לכל אורך הצינור ואביזרים שונים.	מטר	30.00	300.00	9,000.00
תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם					
07.05.0010	הספקה והתקנה של קולט גשם בקוטר 4" כמו מתוצרת "דלמר" או שוה ערך.	יח'	2.00	750.00	1,500.00

14/08/2022
דף מס': 011

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.05.0020	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) קוטר 4" למי גשם, מותקנים בעמודים, קירות או גלוי לרבות אביזרים.	מטר	10.00	140.00	1,400.00
07.05.0030	הספקה והתקנה של בריכים מצינור מגולוון בקוטר 4" במוצא המרחב.	יח'	2.00	210.00	420.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				78,805.00
	פרק 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				
	תת פרק 08.02 מובילים				
08.02.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	30.00	7.00	210.00
08.02.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	30.00	10.00	300.00
08.02.0030	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	10.00	14.00	140.00
08.02.0040	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 40 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	10.00	17.00	170.00
08.02.0050	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	10.00	25.00	250.00
08.02.0060	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה עבור קו טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5	מטר	100.00	19.00	1,900.00
08.02.0070	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	150.00	14.00	2,100.00
08.02.0080	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	60.00	41.00	2,460.00

14/08/2022
דף מס': 012

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0090	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומתקני הארקה	מטר	20.00	80.00	1,600.00
08.02.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוונת לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות ומחברים	מטר	80.00	59.00	4,720.00
08.02.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות ומחברים	מטר	40.00	72.00	2,880.00
	תת פרק 08.03 כבלים, מוליכים, מופות וסופיות				
08.03.0010	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	30.00	11.00	330.00
08.03.0020	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 3X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	20.00	11.00	220.00
08.03.0030	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X4 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	10.00	22.00	220.00
08.03.0040	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X10 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	20.00	43.00	860.00
08.03.0050	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X16 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	20.00	63.00	1,260.00
08.03.0060	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 4X50 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	30.00	158.00	4,740.00

14/08/2022
דף מס': 013

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.03.0070	כבלי נחושת מסוג (N2XY) XLPE בחתך 4X70 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	50.00	180.00	9,000.00
08.03.0080	כבלי פיקוד מסוג N2XY בחתך 24X1.5 ממ"ר, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	50.00	44.00	2,200.00
08.03.0090	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	140.00	12.00	1,680.00
08.03.0100	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	80.00	23.00	1,840.00
08.03.0110	כבל תקשורת גלי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 50X2X0.4	מטר	50.00	38.00	1,900.00
08.03.0120	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 4 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	30.00	7.00	210.00
תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות					
08.04.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	4.00	349.00	1,396.00
08.04.0020	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	יח'	4.00	495.00	1,980.00
08.04.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 1000X60X10 מ"מ	יח'	1.00	1,022.00	1,022.00
08.04.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר לפי מ"ר שטח קומת הקרקע של הבנין	מ"ר	250.00	14.00	3,500.00
08.04.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	4.00	232.00	928.00
08.04.0060	פס פלדה במידות 40X4 מ"מ להארקת יסודות טמון ביציקות לרבות ריתוכים	מטר	5.00	41.00	205.00

14/08/2022
דף מס': 014

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.04.0070	יציאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון 40X5 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	4.00	334.00	1,336.00
08.04.0080	נקודת הארקה במוליך 16 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	10.00	52.00	520.00
08.04.0090	מהדק קנדי בגודל עד 16 מ"מ	יח'	4.00	23.00	92.00
תת פרק 08.05 לוחות חשמל					
	כל לוחות החשמל יתאימו לת"י 61439 על כל חלקיו. יצרן הלוח יהיה בעל היתר ממכון התקנים ליצור לוחות חשמל לפי התקן הנ"ל				
08.05.0020	מבנה עבור לוח חשמל מפח עם מפ"ז ראשי (באחד השדות) עד 160 אמפר, פ"צ ל- 200 אמפר, גישה מחזית בלבד, צבע אפוקסי בז'.	מ"ר	1.50	3,800.00	5,700.00
08.05.0030	מבנה עבור לוח חשמל מוגן מים עם מפ"ז ראשי (באחד השדות) עד 160 אמפר, פ"צ ל- 200 אמפר, גישה מחזית בלבד, צבע אפוקסי בז'.	מ"ר	2.50	3,000.00	7,500.00
08.05.0040	מאמ"ת 3*160 אמפר, ויסות ליתרת זרם 100 עד 160 א', כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
08.05.0050	מאמ"ת 3*100 אמפר, ויסות ליתרת זרם 100 א', כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.05.0060	מאמ"ת 3*40 אמפר, ויסות ליתרת זרם 40 א', כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	4.00	560.00	2,240.00
08.05.0070	מא"ז חד קוטבי 2 עד 25 א' סוג B או C.	יח'	60.00	60.00	3,600.00
08.05.0080	מא"ז דו קוטבי 2 עד 25 א' סוג B או C.	יח'	2.00	80.00	160.00
08.05.0090	מא"ז תלת קוטבי 2 עד 25 א' סוג B או C.	יח'	6.00	150.00	900.00
08.05.0100	מא"ז תלת קוטבי 2 עד 32 א' סוג B או C.	יח'	8.00	150.00	1,200.00
08.05.0110	מסר פחת 4 X 40 א', רגישות 0.03 אמפר.	יח'	5.00	360.00	1,800.00
08.05.0120	מגנן פיקוד דגם סגור, ארבעה מגעים מסוגים שונים לזרם נומינלי של 40 אמפר AC3, סליל למתחים שונים.	יח'	2.00	500.00	1,000.00

14/08/2022
דף מס': 015

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.05.0130	מנורת סימון לד	יח'	7.00	55.00	385.00
08.05.0140	בקר מקדם הספק	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.05.0150	רב מודד SATEC PM-130E	קומפ'	1.00	2,800.00	2,800.00
08.05.0160	רביעת מגן ברק כולל מאמ"ט 3X40A	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.05.0170	בקר ISO	קומפ'	1.00	700.00	700.00
08.05.0180	מגן עד 3*40 אמפר לעבודה עם קבלים	יח'	3.00	560.00	1,680.00
08.05.0190	קבל עד V440, 15KVA	יח'	3.00	580.00	1,740.00
08.05.0200	מפסיק טוגל 3 מצבים	יח'	4.00	100.00	400.00
08.05.0210	פוטוצל	קומפ'	1.00	600.00	600.00
תת פרק 08.06 נקודות מאור, נקודות בתי תקע ונקודות שונות					
08.06.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריינן, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	95.00	175.00	16,625.00
08.06.0020	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	נק'	38.00	190.00	7,220.00
08.06.0030	נקודת הזנה למזגן מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן בהנמכת תיקרה, הכל מושלם לרבות מתאמים	נק'	2.00	190.00	380.00

14/08/2022
 דף מס': 016

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.06.0040	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	16.00	26.00	416.00
08.06.0050	תוספת לנקודת בית תקע עבור 6 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	3.00	60.00	180.00
08.06.0060	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	20.00	29.00	580.00
08.06.0070	נקודת הזנה למערכת אב"ך חד-פזית 3X16A CEE מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע CEE 3X16A, הכל מושלם	נק'	1.00	220.00	220.00
08.06.0080	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 6 אביזרים A16 דגם ישראלי, 2 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-7 כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00
08.06.0090	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ר דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	400.00	400.00
08.06.0100	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיסופק ע"י אחרים	נק'	2.00	127.00	254.00
08.06.0110	נקודה ללחצן הפסקת חרום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	1.00	529.00	529.00

14/08/2022
דף מס': 017

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.06.0120	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	173.00	346.00
08.06.0130	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או "וויסבורד" דגם "טוסקנה" או דגם "OPTIMA THEA" מתוצרת "פנסוניק" או ש"ע	נק'	1.00	227.00	227.00
08.06.0140	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, מוסיקת שמע, קריאת ליבנית, גלאי עשן, מצלמות, רמקולים, מחשבים, ברקו וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	80.00	95.00	7,600.00
08.06.0150	נקודת תקשורת מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	20.00	348.00	6,960.00
תת פרק 08.07 גופי תאורה					
08.07.0010	גוף תאורה שקוע בהנמכת תיקרה לד 40 וואט דגם UNILED 1040 תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	יח'	4.00	160.00	640.00
08.07.0020	גוף תאורה דגם CIRCOLED להתקנה חיצונית מוגן מים IP 65 לד 15 וואט תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	יח'	22.00	180.00	3,960.00
08.07.0030	גוף תאורה לד 20 וואט להתקנה שקוע דגם AMI 150 תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	יח'	22.00	150.00	3,300.00
08.07.0040	גוף תאורה להתקנה חיצונית לד 20 וואט מוגן מים דגם TOM תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	יח'	4.00	320.00	1,280.00

14/08/2022
 דף מס': 018

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 10461 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.07.0050	גוף תאורה חירום שלט "יציאה" לד בעל ת.ת. ישראלי כדוגמאת תוצרת אלקטרולייט	יח'	5.00	280.00	1,400.00
08.07.0060	גוף תאורה חירום חד תחליתי שקוע לד 3 וואט בעל ת.ת. ישראלי כדוגמאת תוצרת אלקטרולייט	יח'	14.00	130.00	1,820.00
08.07.0070	גוף תאורה מוגן מים להתקנה על העמוד לד 2*12 וואט UP/DOWN דגם OUD 5001 תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	יח'	4.00	500.00	2,000.00
08.07.0080	גוף תאורה מוגן מים לד 35 וואט עם או בלי יחידת חירום תוצרת דגם UNILED תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר.	יח'	2.00	160.00	320.00
08.07.0090	גוף תאורה מוגן מים פס לד שקוע 15 וואט/מטר, דגם LUNA תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	מטר	4.00	200.00	800.00
08.07.0100	גוף תאורה מוגן מים פס לד שקוע 40 וואט/מטר, דגם LUNA תוצרת שטייניץ לירד תאורה או ש"ע מאושר	מטר	9.00	300.00	2,700.00
08.07.0110	גוף תאורה שנדלייר עם נורות לד לפי בחירת היזם	יח'	2.00	500.00	1,000.00
תת פרק 08.08 תיבות הסתעפות לטלפונים					
08.08.0010	תיבות הסתעפות לטלפונים, לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/80/20 ס"מ ומנעול לפי דרישות חב' "בזק"	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.08.0020	מנעול רב בריח לתיבת הסתעפות לטלפונים	יח'	1.00	230.00	230.00
תת פרק 08.09 איטום מעברים נגד אש					
08.09.0030	איטום אש למשך שעתיים בפתח בקיר או רצפת אש, בשטח מעל 0.2 מ"ר של מעבר תעלת כבלי חשמל או תקשורת. האיטום ייעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "FIRESEAL" או "PILOCOAT" או "JBK ACRYLIC" או ש"ע. המדידה לפי שטח הפתח	מ"ר	1.00	506.00	506.00

14/08/2022
דף מס': 019

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.10 בדיקות				
08.10.0020	בדיקת בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 160X3 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבדוק בעריכת המדידות	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	תת פרק 08.11 הכנות לחיבור חשמל ותקשורת				
	חפירה - לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי.				
08.11.0010	חפירה - לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי.	מטר	150.00	58.00	8,700.00
08.11.0020	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 120 ס"מ.	מטר	50.00	67.00	3,350.00
08.11.0030	תא בקרה עגול טרומי בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון לפי ת"י 489 כולל סמל הרשות המקומית טבוע ביציאת המכסה ע"ג פסיקית אלומיניום, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
08.11.0040	תא בקרה במידות 100X100X100 ס"מ מבלוקים או מיציאת בטון, לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון לפי ת"י 489 כולל סמל הרשות המקומית טבוע ביציאת המכסה ע"ג פסיקית אלומיניום, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית.	קומפ'	1.00	2,300.00	2,300.00
08.11.0050	גומחת בטון לתקשורת במידות: רוחב פנים 80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון, ביסוס ופילוס. תא התקשורת יכלול גב עץ 20 מ"מ עובי, טבעות פיזור אמבטיות ומהדקי קורונה סטנדרט בזק/טל"כ	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
08.11.0060	הרכבת בסיס לפילר חב' חשמל, כולל הובלה ממחסני חב' החשמל, בטון, ציוד עזר הכל לפי דרישות חב' החשמל לפי מפרט 08 וסטנדרטים של חח"י. לפי פרט ביצוע.	קומפ'	1.00	256.00	256.00
	סה"כ 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				181,723.00

14/08/2022
דף מס': 020

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים					
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות סרגל בשני כוונים על שטחים משוריים, לרבות עיבוד מקצועות וזוויתנים	מ"ר	400.00	99.00	39,600.00
09.01.0020	טיח פנים בשתי שכבות סרגל בשני כוונים על חשפים	מטר	80.00	50.00	4,000.00
תת פרק 09.02 טיח צמנטי טיח גבס וכד'					
09.02.0020	טיח רב תכליטי מאושר לממ"מ על בסיס אגרגט קל, בעובי 10 מ"מ, תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע לרבות רשת ושליכט בגר משופר ע"פ תקן פקע"ר	מ"ר	50.00	119.00	5,950.00
תת פרק 09.03 טיח חוץ					
09.03.0010	טיח חוץ בשלוש שכבות על שטחים משוריים: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	360.00	126.00	45,360.00
09.03.0020	טיח חוץ בשתי שכבות על גבי חשפים חיצוניים	מטר	24.00	50.00	1,200.00
תת פרק 09.05 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים					
09.05.0010	חיזוק מקצועות לטיח חוץ בזוויתני רשת פלדה מגולבנת עם ציפוי P.V.C	מטר	40.00	40.00	1,600.00
סה"כ 09 עבודות טיח					
97,710.00					
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.02 ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן					
10.02.0010	ריצוף מבואות ומרחב מוגן באריחי גרניט פורצלן במידות עד 60/60 ס"מ, לפי תקן נגד החלקה (R10), לרבות מצע חול/סומסום ומלוי ב"רובה" של היצורן (מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	230.00	11,500.00
10.02.0020	ריצוף חדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן במידות עד 15/60 ס"מ, לפי תקן נגד החלקה (R11), לרבות מצע חול/סומסום מלוי ב"רובה" של היצורן (מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	40.00	245.00	9,800.00

14/08/2022
דף מס': 021

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.02.0040	שיפולי גרניט פורצלן במידות 10/60 ס"מ תואם לסוג וגוון ריצוף מבואות	מטר	60.00	35.00	2,100.00
	תת פרק 10.03 חיפוי באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן				
10.03.0010	חיפוי קירות חדרי שרותים ואמבטיה באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 30X60 ס"מ בשילוב אריחים צבעוניים במידות 15X15/10X10 ס"מ (במחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר), לרבות מלוי ב"רובה" של היצרן. על קירות חדרי האמבטיה (גובה ייחוס 3.2 מ')	מ"ר	247.00	216.00	53,352.00
10.03.0020	חיפוי קירות/מדרגות רום ושליחים בורות טבילה באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 10X30/10X20 ס"מ בשילוב אריחים מדגמי קצה מדרגות מחוספסים ובעלי שינוי גוון הכל בהתאם לתקני הנגישות (במחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר), לרבות מלוי ב"רובה" של היצרן.	מ"ר	40.00	166.00	6,640.00
	תת פרק 10.04 אלמנטים טרומיים מטרצו				
10.04.0010	מדרגות שיש מסוג גרניט 654 שרוף משווק ע"י שיש צוק בע"מ או שו"ע, שלח + רום במידות חתך כ- 10X45 ס"מ, לרבות מצע מטיט-מלט בעובי 2 ס"מ עם תוספת דבק אקרילי.	מטר	5.00	450.00	2,250.00
10.04.0020	רמפות גישה קדמית ואחורית בחיפוי בשיש מסוג גרניט 654 שרוף משווק ע"י שיש צוק בע"מ או שו"ע ברוחב עד 65 ס"מ, לרבות מצע מטיט-מלט בעובי 2 ס"מ עם תוספת דבק אקרילי.	מ"ר	24.00	540.00	12,960.00
10.04.0030	השלמות ריצוף שיש מסוג גרניט 654 שרוף משווק ע"י שיש צוק בע"מ או שו"ע, השלמות בין תעלות המשכה וכן מכסי פתחי הבורות, לרבות מצע מטיט-מלט בעובי 2 ס"מ עם תוספת דבק אקרילי.	מטר	4.00	450.00	1,800.00
	תת פרק 10.08 אביזרי תברואה, מאחזי נכים, משטחי אש				
10.08.0010	מחזיק מגבות קבוע ממתכת מצופה כרום באורך 60 ס"מ, מחיר יסוד 200 ש"ח/יח'.	יח'	4.00	350.00	1,400.00

14/08/2022
דף מס': 022

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.08.0020	מתקן לנייר טואלט ע"ג קיר תוצרת "בובריק" מ"ס קט' B-288	יח'	5.00	400.00	2,000.00
10.08.0030	מייבש ידיים חשמלי פוטואלקטרי BDM, עם הספק 1200 וואט, משך זמן ייבוש קצר, במידות 18.5/25/10 ס"מ, בגוון לבן, מותקן על הקיר (מחיר יסוד 450 ש"ח/יח').	יח'	5.00	1,000.00	5,000.00
10.08.0040	מראות קריסטל עם שוליים מלוטשים בעובי 4 מ"מ במידות שונות מותקנות על הקיר על גבי גב מדיקט ובמסגרת מסרגלי עץ. במידות 70/100 ס"מ	יח'	6.00	300.00	1,800.00
10.08.0045	מראות קריסטל עם שוליים מלוטשים בעובי 4 מ"מ במידות שונות מותקנות על הקיר על גבי גב מדיקט ובמסגרת מסרגלי עץ. במידות 120/120 ס"מ	יח'	2.00	400.00	800.00
10.08.0050	קולב זוגי	יח'	8.00	100.00	800.00
10.08.0060	משטח "אבן קיסר" מלוטש בעובי 2 ס"מ, חתוך למידות כנדרש. לרבות חיתוך פתחים לכיורים, עיבוד פאזות, קנטים מאבן ומערכת חיזוק מפרופילים מגולוונים. פינת קפה.	מ"ר	1.00	900.00	900.00
10.08.0070	מתקן לניגוב אסלה ע"ג קיר תוצרת INDA מ"ס קטלוגי' 3414	יח'	5.00	400.00	2,000.00
10.08.0090	מתקן למגבות נייר תוצרת "בובריק" מ"ס קטלוגי' B-43944 כולל פח אשפה	יח'	6.00	330.00	1,980.00
10.08.0100	מתקן לסבון נוזלי תוצרת "בובריק" מ"ס קט' B-155	יח'	7.00	400.00	2,800.00
10.08.0110	מתקן נוזל ניקוי כלים מושקע במשטח תוצרת "בובריק" מ"ס קט' B-822	יח'	1.00	305.00	305.00
10.08.0120	מאחז יד סטנדרטי לשרותי נכים מ-26 מצנור נירוסטה 316 בקוטרים 32-25 מ"מ, בצורת זווית עם צלע באורך 60 ס"מ, מורחק מהקיר 15 ס"מ, באורך כללי כ-1.8 מ', לרבות רזזות, מותקן על הקיר.	יח'	1.00	650.00	650.00
10.08.0130	זרועה מתקפל לשרותי נכים מ-5 מצנור נירוסטה 316, כפול בקוטרים 32-25 מ"מ ובאורך 80 ס"מ, מחובר בקשת בצד אחד וציר תפיסה מעוגן בקיר ע"י פח חיבור מנירוסטה וברגי נירוסטה - בצד שני	יח'	3.00	800.00	2,400.00

14/08/2022
דף מס': 023

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.08.0140	מאחז יד לדלת שרתי נכים מ-6 מצנור נירוסטה 316 בקוטרים 25-32 מ"מ ובאורך 60 ס"מ, מרוחקת כ- 7 ס"מ מפני הכנף, מותקנת בצד סגירת הדלת בלבד וברגי נירוסטה בצד השני	יח'	2.00	360.00	720.00
	תת פרק 10.10 אלמנטים טרומיים מטרצו או אבן				
10.10.0010	אדני חלונות משיש מסוג מולה מותז ברוחב עד 35 ס"מ בסיתות וגמר לבחירת האדריכל כולל חירוף לכל אורך הלוח לאף מים	מטר	6.50	380.00	2,470.00
10.10.0020	קופינג משיש מסוג מולה מותז ברוחב עד 35 ס"מ משווק ע"י שיש צוק בע"מ או שו"ע בגגות כולל חירוף לכל אורך הלוח לאף מים	מטר	90.00	380.00	34,200.00
10.10.0030	ספים משיש מסוג מולה מותז משווק ע"י שיש צוק בע"מ או שו"ע, ראשי קיר בפיתוח כולל חירוף לכל אורך הלוח לאף מים	מטר	70.00	400.00	28,000.00
	תת פרק 10.11 ספים, תפרים, פינות ומתכת ופלסטיק				
10.11.0010	מפתי דלתות מאלומיניום במידות משתנות על פי רוחב הדלת בעובי 4 מ"מ בגמר אלומיניום	מטר	7.50	65.00	487.50
10.11.0020	משטחי אזהרה במידות 140/60 ס"מ עם גבשושיות מפוליאורטן דגם DWLS משווק ע"י אלפקס בע"מ או שו"ע, לפי דרישת ת"י 1918 חלק ובהתאם לתקנות הנגישות	יח'	9.00	420.00	3,780.00
10.11.0030	חירוף מדרגות אבן ברוחב 3 ס"מ בעומק 4-6 מ"מ ומילוי בקורבורנדום או שו"ע, בהתאם לתקנות הנגישות.	מטר	5.00	120.00	600.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				193,494.50
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 סידוד וצביעה על טיח, בטון וגבס חדשים				
11.01.0010	צבע אקרילי "סופרקריל" על טיח או גבס, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" ו-2 שכבות "סופרקריל" או שו"ע עד לקבלת גוון אחיד	מ"ר	50.00	36.00	1,800.00

14/08/2022
דף מס': 024

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.01.0020	צבע מגן נגד פטריות "אקרילול", "פונגציק" או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	70.00	40.00	2,800.00
11.01.0030	שליכט צבעוני במריחה חד שכבתית על טיח חוץ קירות, חשפים ומעקות גג בשני גוונים, לרבות מריחת פריימר ודוגמאות לאישור האדריכל על קירות הבניין בגודל 60X60 ס"מ.	מ"ר	390.00	107.00	41,730.00
11.01.0040	שילוט בשלטים זוהרים וסימון המקלט בצבע פולט אור לפי הוראות פיקוד העורף (בשטח עד 50 מ"ר).	קומפ'	1.00	1,680.00	1,680.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					48,010.00
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.04 דלתות וחלונות אלומיניום					
12.04.0010	דלת אלומיניום לפתיחה רגילה א-1 במידות כלליות 130/260 ס"מ	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
12.04.0020	חלון אלומיניום קיפ תחתון א-2 במידות 80/50 ס"מ	יח'	2.00	1,485.00	2,970.00
12.04.0030	חלון אלומיניום קיפ תחתון א-3 במידות 100/50 ס"מ	יח'	2.00	1,585.00	3,170.00
12.04.0050	חלון אלומיניום קיפ תחתון א-4 במידות 100/60 ס"מ	יח'	3.00	1,585.00	4,755.00
12.04.1060	חלון אלומיניום קיפ עליון בגג עליון א-5 במידות 80/50 ס"מ	יח'	2.00	1,485.00	2,970.00
תת פרק 12.05 שונות					
12.05.0010	גגון אלומיניום תלוי בחיפוי פוליקרבונט א-6 במידות 150/65 ס"מ	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					20,365.00

14/08/2022
 דף מס': 025

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מתקן מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 ציוד					
15.01.0010	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אוויר מפוצלת עילית לתפוקה של 24000 BTU/H כמו מתוצרת חברת "אלקטרה" או שוה ערך, כולל את היחידה הפנימית והחיצונית, כולל צנרת גז וכבל חשמלי לחיבור בין השתיים קומפלט עבור מרחק של עד 20 מ' עד להפעלה תקינה, כולל שסתום הפשרה לטמפ' נמוכות קומפלט, כולל מילוי גז ירוק, כולל שלט רחוק.	יח'	1.00	8,400.00	8,400.00
15.01.0020	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אוויר מפוצלת עילית לתפוקה של 18000 BTU/H כמו מתוצרת חברת "אלקטרה" או שוה ערך, כולל את היחידה הפנימית והחיצונית, כולל צנרת גז וכבל חשמלי לחיבור בין השתיים קומפלט עבור מרחק של עד 20 מ' עד להפעלה תקינה, כולל שסתום הפשרה לטמפ' נמוכות קומפלט, כולל מילוי גז ירוק, כולל שלט רחוק.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
15.01.0030	הספקה והתקנה של מפסק ביטחון בין יח' האייד ליח' העיבוי.	יח'	2.00	360.00	720.00
15.01.0040	הספקה והתקנה של מתקן תליה ליח' מפוצלת כמו מתוצרת "שחקים" כולל מנעול נעילה.	קומפ'	2.00	420.00	840.00
סה"כ 15 מתקן מיזוג אוויר					16,460.00
פרק 16 מתקני חימום מים					
תת פרק 16.01 ציוד חדר דוודים					
16.01.0010	הספקה והתקנה של יח' חימום מטיפוס משאבת חום לתפוקה של 16 KW כמתואר במפרט ובתכניות.	קומפ'	2.00	20,000.00	40,000.00
16.01.0020	תוספת לנ"ל של מודול הידרוני הכולל שתי משאבות ומערכת בקרה מובנית בתוכו.	קומפ'	2.00	10,000.00	20,000.00
16.01.0030	הספקה והתקנה של מחליף חום מס' 1 משאבת חום לחימום מי צריכה, עשוי פלסט נירוסטה לתפוקות והספק כמתואר במפרט ובתכניות.	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00

14/08/2022
דף מס': 026

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
16.01.0040	הספקה והתקנה של מיכל אגירה למים חמים בנפח של 1000 ליטר, כולל ציפוי פנימי מותאם למי שתיה, פתח אדם, בידוד צמר סלעים 10 ס"מ וציפוי פח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ צבוע, כולל אישור מכון התקנים.	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
16.01.0050	גוף חימום מהיר חשמלי למיכל אגירה למים חמים בהספק של 30KW.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
16.01.0060	הספקה והתקנה של מיכל התפשטות למערכת דודים בנפח של 50 ליטר.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
16.01.0070	הספקה והתקנה של משאבת סחרור מים חמים מס' 1, 2 לספיקה של 5000 ליטר/שעה בלחץ של 25 מטר, כולל ברזי סגירה ואל-חוזרים כמתואר בתכניות.	קומפ'	2.00	15,000.00	30,000.00
16.01.0080	הספקה והתקנה של משאבת סחרור מס' 3 לחימום מי טבילה (רדיאטור) לספיקה של 1000 ליטר/שעה בלחץ של 10 מטר, כולל ברזי סגירה ואל-חוזרים כמתואר בתכניות.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
16.01.0090	הספקה והתקנה של משאבת סחרור מי צריכה מס' 4 לספיקה של 1000 ליטר/שעה בלחץ של 10 מטר, כולל ברזי סגירה ואל-חוזרים כמתואר בתכניות.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
16.01.0100	הספקה והתקנה של מתקן לחיטוי וטיפול באבנית כמו מתוצרת UET-HW2.	יח'	1.00	19,000.00	19,000.00
16.01.0110	הספקה והתקנה של רדיאטור נירוסטה לחימום מי טבילה.	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
16.01.0120	הספקה והתקנה של מחלק מי הסקה בקוטר 3" ובאורך 1.5 מטר.	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
16.01.0130	הספקה והתקנה של ברז סגירה כדורי סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1" כולל רקורד.	יח'	1.00	250.00	250.00
16.01.0140	הספקה והתקנה של ברז סגירה כדורי סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1 1/2" כולל רקורד.	יח'	8.00	418.00	3,344.00
16.01.0150	הספקה והתקנה של ברז סגירה כדורי סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 2" כולל אוגנים נגדיים.	יח'	6.00	540.00	3,240.00

14/08/2022
 דף מס': 027

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
16.01.0160	הספקה והתקנה של ברז אל-חוזר בקוטר 11/2" כולל אוגנים נגדיים.	יח'	2.00	700.00	1,400.00
16.01.0170	הספקה והתקנה של ברז אל-חוזר בקוטר 2" כולל אוגנים נגדיים.	יח'	1.00	800.00	800.00
16.01.0180	הספקה והתקנה של שסתום ביטחון ע"ג צנרת בקוטר 11/2".	יח'	1.00	250.00	250.00
16.01.0190	הספקה והתקנה של שסתום ביטחון ע"ג צנרת בקוטר 2".	יח'	1.00	300.00	300.00
16.01.0200	הספקה והתקנה של טרמומטר כולל כיס לטרמומטר מטיפוס סיקה.	יח'	6.00	200.00	1,200.00
16.01.0210	הספקה והתקנה של צנרת מגולוונת או שחורה סקדיול 40 בקטרים שונים כמתואר במפרט ובתכניות, לחיבור כל מרכיבי מים חמים, כולל יח' משאבת חום על הגג, כולל בידוד ועטיפת פח לצנרת החימום ומים חמים, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
16.01.0220	הספקה והתקנה של לוח ראשי להזנה ופיקוד לכל מרכיבי המערכת, כולל נורות סימון, מפסקים וחיווט פנימי, כולל הזנת יח' משאבת חום על הגג.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
סה"כ 16 מתקני חימום מים					199,284.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.02 תקרות שונות, סינרים					
הערה: יש לבצע בדיקת יציבות לכל סוגי התקרות ע"י מעבדה מוסמכת					
22.02.0020	תקרות מלוחות גבס ירוק, לרבות קונסטרוקציה נושאת, עיבוד פתחים והכנות למערכות חשמל וכד', מילוי ואיחוי משקים, הכנה לצבע	מ"ר	73.00	200.00	14,600.00
22.02.0030	סינרים ומגשרי גובה (ישרים ו/או מתעגלים) חד צדדי (צפוי גבס ירוק מצד אחד) ברוחב פרוס עד 0.50 מ', עשויים בקווים ישרים, לרבות חיזוק פינות, לרבות קונסטרוקציה נושאת ואלמנטי התליה, מוכן לצבע. הכל כמפורט בתכניות ובחתיכים	מטר	36.00	190.00	6,840.00

14/08/2022
 דף מס': 028

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.02.0050	בידוד תקרות אקוסטיות (מכל סוג) ע"י מצע צמר סלעים קשיח בעובי 1" (80 ק"ג/מ"ק) מסודר מעל תקרות אקוסטיות, לרבות עטיפה ביריעות עמידות באש. (פלא"ב)	מ"ר	100.00	56.00	5,600.00
22.02.0060	תקרות תותב מינרליות דגם "ECOPHON - FOCUS" חצי שקוע (E), מנשא מסוג פיין ליין, משווק ע"י יהודה יצוא יבוא 1971 בע"מ או שו"ע, מלוחות במידות 60X60 ס"מ, פרופילי L + Z בהיקפים, סביב לעמודים וכדומה, עיבוד מסביב לפתחי תאורה, הכנות למערכת סינון ואורור ממ"מ, לפי פרטים בתכניות, מפרטים והנחיות האדריכל	מ"ר	9.00	225.00	2,025.00
22.02.0090	תוספת מחיר לתקרות אקוסטיות בממ"מ עבור חיזוקים לפי תקנות פיקוד העורף	מ"ר	12.00	30.00	360.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					29,425.00
פרק 23 כלונסאות					
תת פרק 23.20 .					
23.20.0030	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי החפירה	מטר	200.00	420.00	84,000.00
23.20.0050	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק עד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי החפירה	מטר	76.00	538.00	40,888.00
תת פרק 23.21 .					
23.21.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	9.00	7,300.00	65,700.00
סה"כ 23 כלונסאות					190,588.00
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 עבודות פרוק חלקי נגרות/מסגרות					
24.01.0002	פרוק מבנה גגון יציאה אחורית של בית הכנסת הכולל עמודים וקורות מעץ כולל פינוי לאתר מורשה	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
24.01.0008	פרוק גדר רשת בחזית המגרש כולל שער וכן פינוי לאתר מורשה	מטר	12.00	200.00	2,400.00

14/08/2022
 דף מס': 029

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.01.0010	פרוק גדר גן ילדים צמוד למבנה כולל יסוד בטון כולל פינוי לאתר מורשה	מטר	18.00	300.00	5,400.00
	תת פרק 24.02 פרוק ריצוף וחיפוי אבן				
24.02.0001	פרוק ריצוף ו/או חיפוי אבן מכל הסוגים כולל מצעים	מ"ר	26.00	130.00	3,380.00
	תת פרק 24.03 פרוק גגות אסבסט				
	יש לאשר סעיפים אלו ביומן העבודה מול המפקח				
24.03.0010	פרוק לוחות אסבסט בגג קיים כולל פיקוח על ידי מפקח אסבסט מורשה והטמנה על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות	מ"ר	25.00	60.00	1,500.00
24.03.0020	תוספת מחיר לפרוק פלטות אסבסט עבור ביצוע לפי דרישות משרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות	מ"ר	25.00	85.00	2,125.00
	תת פרק 24.04 קווי מים				
24.04.0010	פירוק והעתקה של קו מים 3/4 צול בגבול המגרש בהנחיית המפקח ועד להשמתו מחדש בהתאם לדרישות המפקח	מטר	13.50	170.00	2,295.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				18,100.00
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.02 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.02.0020	ארון מטבחון מלוחות סנדביץ הכולל ארון תחתון וארונות עליונים בנישה ברוחב 145 ס"מ, נ- 05	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				5,000.00
	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				
	תת פרק 34.02 אביזרים לרכזת ממוענת				
34.02.0010	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	22.00	414.00	9,108.00
34.02.0020	לחצן אזעקה למערכת "ממוענת"	יח'	2.00	403.00	806.00

14/08/2022
 דף מס': 030

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
34.02.0030	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, משולבת כריזת חרום וטלפון כבאים	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
34.02.0040	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	1.00	391.00	391.00
34.02.0050	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	1.00	518.00	518.00
34.02.0060	יחידת כתובת מקומית עבור רכזת ממוענת	יח'	5.00	506.00	2,530.00
34.02.0070	אלקטרומוגנט לדלת אש לרבות לחצן שחרור מקומי, ספק כח וממסר יציאה עם כתובת	יח'	2.00	587.00	1,174.00
34.02.0080	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	יח'	2.00	138.00	276.00
34.02.0090	כרטיס תקשורת לממשק עם רכזת גילוי אש	יח'	1.00	5,980.00	5,980.00
34.02.0100	טלפון כבאים שפורפרת עם תקע פין	יח'	1.00	2,243.00	2,243.00
34.02.0110	חיווט נקודת חרום בכבל חסין אש	נק'	38.00	138.00	5,244.00
תת פרק 34.03 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש					
34.03.0005	חייגן אוטומטי לרבות הודעה מוקלטת ומטען עם מצבר	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
34.03.0010	חווט למערכת גילוי אש	מטר	500.00	15.00	7,500.00
תת פרק 34.05 מערכות כיבוי אש אוטומטי					
34.05.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, זוג גלאים (מחוברים בהצלבה), נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	יח'	1.00	7,360.00	7,360.00
תת פרק 34.06 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי					
34.06.0010	עמדת כריזה ראשית משולבת במרכז הבקרה הכוללת מחולל הודעות דיגיטלי להעברת 10 הודעות אוטומטיות לפחות כולל מיקרופון פנימי מאושר UL ומת"י	יח'	2.00	21,045.00	42,090.00
34.06.0020	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק של W100 לפחות מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כלול במחיר הספק) לפי תקן UL + 1220	יח'	1.00	7,475.00	7,475.00

14/08/2022
031 :om 77

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
34.06.0030	יחידת שליטה ומיתוג אזורים במרכז השליטה ל- 8 אזורים לפחות, לרבות מיקרופון מקומי, מותאמת להתקנה בשולחן בקרה או במסד ציוד	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
34.06.0040	רמקול/פרוז'קטור חיצוני OUTDOOR מוגן מים מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	יח'	2.00	518.00	1,036.00
34.06.0050	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן 1220+UL	יח'	20.00	322.00	6,440.00
34.06.0060	ספק כח כולל מצברים לגיבוי מגברי ההספק למשך 48 שעות לפחות ב- 30 +STANDBY דקות בזמן הפעלה	יח'	1.00	4,830.00	4,830.00
34.06.0070	יחידת סנכרון נצנצים	יח'	1.00	5,405.00	5,405.00
34.06.0080	יחידת כתובת להפעלת רמקולים עפ"י אזורי כריזה	יח'	8.00	403.00	3,224.00
34.06.0090	יחידת כתובת להפעלת נצנצים עפ"י אזורי כריזה	יח'	8.00	403.00	3,224.00
34.06.0100	יחידת מיקרופון מרוחקת עם TTP, לרבות מארז עם דלת שקופה כולל יחידת כתובת לזיהוי מיקום היחידה באתר	יח'	2.00	2,231.00	4,462.00
34.06.0110	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	22.00	156.00	3,432.00
34.06.0120	חווט עמדת מיקרופון בעזרת כבל מתח ופיקוד בעל מספר גידים כנדרש ע"י היצרן, לרבות בידוד כפול	נק'	2.00	167.00	334.00
34.06.0130	חווט בין יחידות טלפון כבאים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG14 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעל מעטה מתאים לדרישות	יח'	1.00	161.00	161.00
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					141,793.00

14/08/2022
 דף מס': 032

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 35 מערכות בקרת מבנים				
	תת פרק 35.01 מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
35.01.0010	מגבר לכריזה/מוזיקה 400 ווט RMS הזנה במתח נמוך, לרבות מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, לרבות יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה	יח'	1.00	12,995.00	12,995.00
35.01.0015	עמדת כריזה ל-8 אזורים לרבות מיקרופון ופנל הפעלה	יח'	1.00	2,185.00	2,185.00
35.01.0040	שופר לכריזה/מוזיקה להתקנת חוץ, מוגן מים, פיזור 120X60, הספק 30 ווט, לרבות שנאי קו ואביזרי התקנה	יח'	4.00	1,081.00	4,324.00
35.01.0045	מיקרופון דינמי לרבות מעמד, צוואר גמיש ולחצן דיבור	יח'	1.00	920.00	920.00
35.01.0050	יחידת בקרה "מוניטור" למערכת ההגברה	יח'	1.00	1,806.00	1,806.00
35.01.0055	מקלט "טיונר" AM/FM לרבות קדם מגבר וספק, מחובר למגבר הכריזה	יח'	1.00	1,840.00	1,840.00
35.01.0060	נגן דיסקים ל-5 דיסקים לרבות חיבור למגבר הכריזה עם אפשרות לניגון בפורמט MP3	יח'	1.00	2,530.00	2,530.00
35.01.0065	אקוולייזר	יח'	1.00	2,392.00	2,392.00
35.01.0070	חווט רמקולים (מחיר לזוג)	מטר	122.00	13.00	1,586.00
35.01.0075	חווט מקרופונים בכבל מסוכך	מטר	200.00	15.00	3,000.00
	תת פרק 35.02 אינטרקום				
35.02.0010	אספקה התקנה קודנית כניסה משולב כרטיס קרבה, רמקול, מקרופון תוצרת urmat, אנטי ונדאלי, כולל כל האביזרים לקבל העבודה בשלמותה כמפורט בתכניות.	יח'	1.00	830.00	830.00
35.02.0020	הספקה התקנה אינטרקום טלויזיה תוצרת URMAT אנטי ונדאלי מערכת הטלויזיה תהיה אלחוטית ונטענת על הקיר כולל כל האביזרים הנלווים לקבלת העבודה בשלמותה.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00

14/08/2022
דף מס': 033

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
35.02.0030	אספקה התקנה קורא כרטיס קרבה תוצרת urmat אנטי ונדאלי כולל כל האביזרים הנלווים לקבלת העבודה בשלמותה כמפורט בתכנית.	יח'	1.00	390.00	390.00
35.02.0040	אספקה התקנה לחצץ פתיחה אנטי ונדאלי כולל כל האביזרים הנלווים להתקנה כמפורט בתכנית.	יח'	1.00	200.00	200.00
35.02.0050	אספקה התקנה צופר לדת מוטרדת כולל כל האביזרים הנלווים לקבלת העבודה בשלמותה כמפורט בתכנית.	יח'	1.00	218.00	218.00
35.02.0060	אספקה התקנה מגנט כבד לדלת מבוקרת כולל כל האביזרים הנלווים לקבלת העבודה בשלמותה.	יח'	2.00	245.00	490.00
סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים					37,506.00
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.02 עבודות עפר					
40.02.0050	אספקה ומילוי שכבת אדמה גנטית נקייה מאושרת מובאת מבחוץ בעובי 30 ס"מ או בעובי הנדרש.	מ"ק	4.00	50.00	200.00
תת פרק 40.04 מצעים ותשתיות					
40.04.0001	אספקה של מצע סוג א' - מהודק בהידוק מבוקר בשכבות 20 ס"מ או בשכבות של 30 ס"מ, לדרגת צפיפות 98%.	מ"ק	51.00	110.00	5,610.00
תת פרק 40.06 עבודות ריצופים					
40.06.0010	ריצוף באבנים משתלבות מטיפוס "מלבן" במידות 10/20 ס"מ, בעובי 6 ס"מ, דגם אקרסטון מסותתת, בגוון אדום כדוגמת הקיים תוצרת חב' אקרשטיין בע"מ (טל" 09-9596666) או שו"ע. העבודה כוללת שכבת חול בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	45.00	125.00	5,625.00
תת פרק 40.07 אבני שפה, מדרגות, אבני תיחום ומחסומים					
40.07.0020	אספקה ובניית אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ, מק"ט 2260 או 2231 או 2261, תוצרת אקרשטיין או ש"ע כולל חפירה, מצע מהודק, משענת וגב מבטון (אפור) כולל סביב עצים קיימים	מטר	14.00	120.00	1,680.00

14/08/2022
דף מס': 034

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.07.0030	אספקה והתקנת שוקת למרזב, במידות 30/45/10 ס"מ, מק"ט 3200, תוצרת אקרשטיין או ש"ע כולל חפירה, מצע מהודק, משענת וגב מבטון (אפור)	יח'	4.00	150.00	600.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				13,715.00
	פרק 41 עבודות גינון והשקייה-פיתוח				
	תת פרק 41.01 השקייה				
	הערה: כל עבודות ההשקיה כוללים חפירה, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקניים מסוג פלסאון, צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.0 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות וווי עיגון ממתכת.				
41.01.0010	ראש מערכת לקוטר 1" לטפטוף והמטרה הכולל ברז כדורי ראשי 1", מסנן 120 מ"ש, וסת לחץ, 4 ברזים חשמליים/הידראולים, סולנואידים, רקורדים ואביזרי חיבור, כולל חיבור למקור מים סמוך (לא כולל ארון אביזרים)	יח'	1.00	3,180.00	3,180.00
41.01.0020	ארון לראש מערכת, תקני תוצרת "ענבר" / "אורלייט" / "פלסגן", במידות 84/78.2/31 ס"מ (כדוגמת דגם VI-1 של "ענבר"), או ש"ע מאושר, כולל מסגרת מתכת לבטון, יציקת בטון וכל העבודות הדרושות להתקנה	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
41.01.0030	בקר השקיה מדגם "DC-4" (8004), 4 תחנות, תוצרת "גלקון" או ש"ע	יח'	1.00	820.00	820.00
41.01.0040	צנרת טפטוף מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 16 מ"מ עם טפטפות אינטגרליות מתווסות	מטר	20.00	9.00	180.00
41.01.0050	שלוחת טפטוף לעצים מצינור טיפטוף בקוטר 16 מ"מ נושא 4-6 טפטפות קו אינטגרליות מתווסות. אורך השלוחה עד 3 מ'.	קומפ'	4.00	23.00	92.00
41.01.0060	צנרת השקייה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 25 מ"מ דרג 4	מטר	10.00	9.00	90.00
41.01.0080	צנרת השקייה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 40 מ"מ דרג 4	מטר	10.00	16.00	160.00
41.01.0090	שרוול תת קרקעי מצינור P.V.C דרג 6 בקוטר 200 מ"מ לרבות חוט השחלה מניילון	מטר	4.00	131.00	524.00

14/08/2022
 דף מס': 035

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.01.0100	התחברות למקור מים עירוני כולל: מגוף "1 תוצרת "דורות" או שו"ע, והגנה בתא ביקורת מרובע עם מכסה, הכל לפי תאום והנחיות מחלקת המים של הרשות המקומית	יח'	1.00	2,100.00	2,100.00
	תת פרק 41.02 גינון ונטיעות				
	הגדרות קוטר וגודל לפי הנחיות שה"מ- משרד החקלאות. העבודה כוללת אספקה, הובלה, חפירת בור, זיבול, נטיעה, סמיכה ואחריות לקליטה.				
	כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב.				
	מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל-1 שנה.				
41.02.0010	שתילים גודל מס' 3, גודל הכלי 1.0 ליטר	יח'	20.00	20.00	400.00
41.02.0030	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 30 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	15.00	5.00	75.00
41.02.0040	דשן אורגני, זבל פרות או עופות או תערובת שלהם מסוג קומפוסט מחוטא לשטחי הגינון בכמות של 20 קו"ב לדונם. יש להמציא אישור על החיטוי של ספק הקומפוסט ולהעבירו למפקח לפני הגעת הקומפוסט לאתר. המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון שימוש בכלים מכניים וחומרי דישון.	מ"ר	15.00	4.00	60.00
41.02.0050	ריסוס בקוטלי עשבים סיסטמיים מסוג ראונדאפ או ש"ע לקטילת עשביית בר.	מ"ר	15.00	2.00	30.00
	תת פרק 41.03 גיזום וכריתת עצים				
41.03.0010	גיזום עץ מסוג ברוש בגובה מוערך של 10 מ' כולל פינוי הגזם מהמקום לאתר מורשה ובאחריות הקבלן	יח'	1.00	900.00	900.00
41.03.0020	כריתת עץ מסוג ברוש בגובה מוערך של 10 מ' כולל פינוי הגזם מהמקום לאתר מורשה ע"פ היתר והנחיית פקיד היערות המקומי ובאחריות הקבלן	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 41 עבודות גינון והשקייה-פיתוח				12,711.00

14/08/2022
דף מס': 036

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 עבודות גידור					
תת פרק 44.01 גדרות					
44.01.0010	אספקה והתקנת גדר פלדה מ-17 למעונות יום וגני ילדים גובה 2 מטר דגם "כנרת" של חב' "אורלי גדרות בע"מ" או שוו"ע, לפי דרישות נעמ"ת ומשרד העבודה לרבות מרחק בין מוטות אנכיים 8 ס"מ. כולל עבודות חפירה, יסודות מבטון ב-30	מטר	10.00	750.00	7,500.00
44.01.0020	אספקה והתקנת גדר זמנית איסכורית-לסגירת האתר מעמודי מתכת מגולוונים ופחי פלדה בגובה 2 מ' לגידור אתרי בניה, כולל עמודי פלדה מצינורות "3 כל 5 מ' מבוטנים בתוך יסודות מבטון במידות 50/60/50 ס"מ, שני פרופילים לאורך בין עמודים מפלדה (עליון ותחתון) בחתך 60/30/3 מ"מ, כל החיבורים ע"י ברגים ולפי פרטים מאושרים מראש ע"י יועץ בטיחות או מפקח, בדגש על הגבול עם חצר גן הילדים שבסמיכות. על הקבלן לדאוג לשלמות ותחזוקת הגדר לאורך כל תקופת הביצוע ופירוקה בגמר הבניה ובהנחיית המפקח. הגדר תכלול שער דו כנפי להכנסת חומרי בניה והולכי רגל	מטר	65.00	320.00	20,800.00
					28,300.00
סה"כ 44 עבודות גידור					
פרק 57 קווי מים, ביוב וניקוז					
תת פרק 57.01 צנרת מים					
57.01.0010	קו מים מצינורות פלדה שחורה בקוטר 3"X5/32 עם עטיפה APC-3 בחוץ ובטון מבפנים, מונח בקרקע בעומק עד 1 מ' כולל חפירה ו/או חציבה, כולל אביזרים לצינור הנ"ל בקוטר 3" כגון קשתות והסתעפויות.	מטר	10.00	238.00	2,380.00
57.01.0020	חיבור קו מים חדש בקוטר 3" להידרנט קיים לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים ע"י ריתוך או אוגנים לרבות חפירה, כלהעבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	1,590.00	1,590.00
57.01.0030	הספקה והתקנה של מונע זרימה חוזרת דגם XL 3" עם אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון.	יח'	1.00	6,360.00	6,360.00

14/08/2022
דף מס': 037

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.01.0040	הספקה והרכבה של מלכודת אבנים כמו מתוצרת ZT דגם 16 בקוטר 3" עם אוגנים נגדיים.	יח'	1.00	950.00	950.00
57.01.0050	הספקה והתקנה של מגוף טריז T-2000 כמו מתוצרת "רפאל" כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר 3" ל-16 אטמוספרות.	יח'	3.00	1,660.00	4,980.00
57.01.0060	הספקה והתקנה של ברז פרפר בקוטר 1 1/2".	יח'	1.00	650.00	650.00
57.01.0070	הספקה והתקנה של שסתום אויר משולב "א.ר.י." D-041 בקוטר 1".	יח'	1.00	800.00	800.00
57.01.0080	הספקה והתקנה של מד מים 3" מתוצרת "ארד" מסוג OCTAVE.	יח'	1.00	5,790.00	5,790.00
57.01.0090	הספקה והתקנה של הכנה למונה מים בקוטר 3" כולל כל האביזרים והחיבורים למעט מונה.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
57.01.0100	הספקה והתקנה של ברז להשקייה בקוטר 3/4".	יח'	1.00	120.00	120.00
תת פרק 57.02 צנרת ביוב וניקוז					
57.02.0010	צינור P.V.C. כתום "עבה" לביוב, קוטר 6" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' כולל חפירה ו/או חציבה.	מטר	45.00	165.00	7,425.00
57.02.0020	שוחת ביוב עגולה מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' עם תקרה כבדה וכל האביזרים ומכסה D400 בקוטר 50 ס"מ ממין כבד כמו מתוצרת "ולפמן".	יח'	2.00	4,230.00	8,460.00
57.02.0030	שוחת ביוב עגולה מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' עם תקרה בינונית וכל האביזרים ומכסה B125 בקוטר 50 ס"מ ממין בינוני כמו מתוצרת "ולפמן".	יח'	1.00	3,660.00	3,660.00
57.02.0040	הספקה והתקנה של שוחת ניקוז במידות 100X100 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' עם מכסה לעומס בינוני B125 בקוטר 50 ס"מ ובתוכה משאבת יניקה לבריכות כולל מסנן שערות לספיקה של 2.5 מק"ש נגד לחץ של 15 מ', כולל לוח הפעלה.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00

14/08/2022
 דף מס': 038

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון
 מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.02.0050	חיבור בור טבילה למערכת המים, ראה סכמה מצורפת.	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
57.02.0060	חיבור צינור ביוב בקוטר "6 לשוחה קיימת כולל כל העבודות והחומרים הדרושים ועיבוד המזלגון כולל תאום עם העירייה, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב וניקוז				66,465.00
	פרק 60 שעות עבודה וציוד				
	תת פרק 60.01 מפקח אסבסט				
	יש לאשר את הסעיף הנ"ל ביומן העבודה מול המפקח				
60.01.0010	ליווי מפקח אסבסט מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה לשלב ביצוע חפירות לביסוס ופירוק קירי סככה אחורית יציאה מבית הכנסת	י"ע	8.00	1,400.00	11,200.00
	סה"כ 60 שעות עבודה וציוד				11,200.00
	פרק 90 הקצבים				
	תת פרק 90.01 הקצבים				
90.01.0010	הקצב לעבודות נוספות ובלתי צפויות. גובה ההקצב 5% מערך הצעת המחיר לפני ההקצב על פי מחירון דקל בהנחה של 20%. הפעלת הסעיף או חלק ממנו באישור המזמין ובכתב	קומפ'	1.00		
	סה"כ 90 הקצבים				

14/08/2022
דף מס': 039

נספח ה' - אומדן למכרז 054/22 (ריכוז)

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה
			פרק 01 עבודות עפר
		4,700.00	תת פרק 01.30 .
		16,830.00	תת פרק 01.50 .
	21,530.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 02 עבודות בטון
			תת פרק 02.00 תת פרק 2.0
		23,832.00	תת פרק 02.11 .
		429.00	תת פרק 02.12 .
		14,630.00	תת פרק 02.41 .
		41,830.00	תת פרק 02.50 .
		4,354.00	תת פרק 02.52 .
		122,700.00	תת פרק 02.61 .
		6,520.00	תת פרק 02.62 .
		32,465.00	תת פרק 02.71 .
		58,702.00	תת פרק 02.81 .
		38,152.00	תת פרק 02.96 .
		123,000.00	תת פרק 02.97 .
	466,614.00		סה"כ 02 עבודות בטון
			פרק 04 עבודות בניה
		51,535.00	תת פרק 04.01 עבודות בניה
	51,535.00		סה"כ 04 עבודות בניה

14/08/2022

דף מס': 040

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 05 עבודות איטום
		11,200.00	תת פרק 05.01 איטום יסודות
		18,625.00	תת פרק 05.02 איטום בורות בריכות מקווה
		21,500.00	תת פרק 05.03 איטום תחת רצפה תחתונה
		19,350.00	תת פרק 05.04 איטום פנימי בבריכות מקווה
		4,900.00	תת פרק 05.05 איטום פנימי במאגר מים
		72,450.00	תת פרק 05.06 איטום גג
	148,025.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		36,900.00	תת פרק 06.01 דלתות ושונות מעץ
		65,870.00	תת פרק 06.06 דלתות ושונות ממתכת
		20,815.00	תת פרק 06.10 מסגרות מרחבים מוגנים
	123,585.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
		27,500.00	תת פרק 07.01 צנרת מים וביוב לקבועות תברואיות
		35,010.00	תת פרק 07.02 קבועות תברואיות
		2,100.00	תת פרק 07.03 צנרת מים ראשית
		10,875.00	תת פרק 07.04 ביוב וניקוז עד לשוחות
		3,320.00	תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם
	78,805.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
		16,730.00	תת פרק 08.02 מובילים
		24,460.00	תת פרק 08.03 כבלים, מוליכים, מופות וסופיות
		10,979.00	תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות
		40,605.00	תת פרק 08.05 לוחות חשמל
		45,537.00	תת פרק 08.06 נקודות מאור, נקודות בתי תקע ונקודות שונות

14/08/2022

דף מס': 041

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
19,220.00			תת פרק 08.07 גופי תאורה
1,330.00			תת פרק 08.08 תיבות הסתעפות לטלפונים
506.00			תת פרק 08.09 איטום מעברים נגד אש
2,500.00			תת פרק 08.10 בדיקות
19,856.00			תת פרק 08.11 הכנות לחיבור חשמל ותקשורת
	181,723.00		סה"כ 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
			פרק 09 עבודות טיח
43,600.00			תת פרק 09.01 טיח פנים
5,950.00			תת פרק 09.02 טיח צמנטי טיח גבס וכד'
46,560.00			תת פרק 09.03 טיח חוץ
1,600.00			תת פרק 09.05 חיזוק מקצעות וחיפוי תפרים
	97,710.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
23,400.00			תת פרק 10.02 ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן
59,992.00			תת פרק 10.03 חיפוי באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן
17,010.00			תת פרק 10.04 אלמנטים טרומיים מטרצו
23,555.00			תת פרק 10.08 אביזרי תברואה, מאחזי נכים, משטחי אש
64,670.00			תת פרק 10.10 אלמנטים טרומיים מטרצו או אבן
4,867.50			תת פרק 10.11 ספים, תפרים, פינות ומתכת ופולסטיק
	193,494.50		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
48,010.00			תת פרק 11.01 סיווד וצביעה על טיח, בטון וגבס חדשים
	48,010.00		סה"כ 11 עבודות צביעה

14/08/2022

דף מס': 042

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מונה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		18,365.00	תת פרק 12.04 דלתות וחלונות אלומיניום
		2,000.00	תת פרק 12.05 שונות
	20,365.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מתקן מיזוג אויר
		16,460.00	תת פרק 15.01 ציוד
	16,460.00		סה"כ 15 מתקן מיזוג אויר
			פרק 16 מתקני חימום מים
		199,284.00	תת פרק 16.01 ציוד חדר דוודים
	199,284.00		סה"כ 16 מתקני חימום מים
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		29,425.00	תת פרק 22.02 תקרות שונות, סינרים
	29,425.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 23 כלונסאות
		124,888.00	תת פרק 23.20 .
		65,700.00	תת פרק 23.21 .
	190,588.00		סה"כ 23 כלונסאות
			פרק 24 הריסות ופירוקים
		8,800.00	תת פרק 24.01 עבודות פרוק חלקי נגרות/מסגרות
		3,380.00	תת פרק 24.02 פרוק ריצוף וחיפוי אבן
		3,625.00	תת פרק 24.03 פרוק גגות אסבסט
		2,295.00	תת פרק 24.04 קווי מים
	18,100.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

14/08/2022

דף מס': 043

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מת פרק	סך פרק	סך מבנה	
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין			
תת פרק 30.02 ריהוט וציוד מורכב בבנין	5,000.00		
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין		5,000.00	
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש			
תת פרק 34.02 אביזרים לרכזת ממוענת	40,270.00		
תת פרק 34.03 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש	8,650.00		
תת פרק 34.05 מערכות כיבוי אש אוטומטי	7,360.00		
תת פרק 34.06 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי	85,513.00		
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש		141,793.00	
פרק 35 מערכות בקרת מבנים			
תת פרק 35.01 מערכות כריזה - הפצת מוזיקה	33,578.00		
תת פרק 35.02 אינטרקום	3,928.00		
סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים		37,506.00	
פרק 40 פיתוח האתר			
תת פרק 40.02 עבודות עפר	200.00		
תת פרק 40.04 מצעים ותשתיות	5,610.00		
תת פרק 40.06 עבודות ריצופים	5,625.00		
תת פרק 40.07 אבני שפה, מדרגות, אבני תיחום ומחסומים	2,280.00		
סה"כ 40 פיתוח האתר		13,715.00	
פרק 41 עבודות גיבון והשקיה-פיתוח			
תת פרק 41.01 השקיה	9,746.00		
תת פרק 41.02 גיבון ונטיעות	565.00		
תת פרק 41.03 גיזום וכריתת עצים	2,400.00		
סה"כ 41 עבודות גיבון והשקיה-פיתוח		12,711.00	

14/08/2022

דף מס': 044

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		28,300.00	פרק 44 עבודות גידור תת פרק 44.01 גדרות סה"כ 44 עבודות גידור
	28,300.00		
		25,620.00	פרק 57 קווי מים, ביוב וניקוז תת פרק 57.01 צנרת מים תת פרק 57.02 צנרת ביוב וניקוז סה"כ 57 קווי מים, ביוב וניקוז
	66,465.00	40,845.00	
		11,200.00	פרק 60 שעות עבודה וציוד תת פרק 60.01 מפקח אסבסט סה"כ 60 שעות עבודה וציוד
	11,200.00		
			פרק 90 הקצבים תת פרק 90.01 הקצבים סה"כ 90 הקצבים
2,201,943.50			סה"כ 1046 1 מקווה טהרה נהריה

14/08/2022

דף מס': 045

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מונה	סך פרק	
		מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה
	21,530.00	פרק 01 עבודות עפר
	466,614.00	פרק 02 עבודות בטון
	51,535.00	פרק 04 עבודות בניה
	148,025.00	פרק 05 עבודות איטום
	123,585.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	78,805.00	פרק 07 מתקני תברואה
	181,723.00	פרק 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
	97,710.00	פרק 09 עבודות טיח
	193,494.50	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	48,010.00	פרק 11 עבודות צביעה
	20,365.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	16,460.00	פרק 15 מתקן מיזוג אויר
	199,284.00	פרק 16 מתקני חימום מים
	29,425.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	190,588.00	פרק 23 כלונסאות
	18,100.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	5,000.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	141,793.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	37,506.00	פרק 35 מערכות בקרת מבנים
	13,715.00	פרק 40 פיתוח האתר
	12,711.00	פרק 41 עבודות גיבון והשקייה-פיתוח
	28,300.00	פרק 44 עבודות גידור
	66,465.00	פרק 57 קווי מים, ביוב וניקוז
	11,200.00	פרק 60 שעות עבודה וציוד
		פרק 90 הקצבים

14/08/2022

דף מס': 046

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך פרק	סך מבנה	
	2,201,943.50	סה"כ 1046 מקווה טהרה נהריה

14/08/2022

דף מס': 047

בניית מקווה טהרה בשכונת נווה אלון

סך מבנה	
2,201,943.50	מבנה 1 1046 מקווה טהרה נהריה

סך הכל	
2,201,943.50	סה"כ כללי
374,330.40	17% מע"מ
2,576,273.90	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן