

06/09/2022  
 דף מס': 001

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 02 בניה</b> <b>תת פרק 02.1 מחיצות פנים וחוצ</b>				
	בניית הקירות כוללת פתיחת פתחים באזור חיבור לתקרה לצורך מעבר צנרת מיזוג, איזור, צנרות אינסטלציה וחשמל וכל הדרוש לפי הנחיות יעצי מיזוג, אינסטלציה וחשמל. כל הפינות מתכת קשיחות לטיח. יש לבצע חגורת בטון בכל 10 שורות של הבלוקים+סביב פתחים וחלונות, יש לבצע שטרבות עם קירות סמוכים, יש לבצע חיזוקים וחיבורים עפ"י תוכנית קונסטרוקטור. על הקבלן לתאם את הרכבת המחיצות ובניית הקירות עם קבלנים אחרים למערכות ומלאכות למיניהן: קבלן חשמל ואינסטלציה, קבלן מיזוג או כל קבלן אחר שחלק מעבודתו עובר בתוך הקיר.				
	1. המחיר לפרק זה יכול אספקת כל החומרים הנדרשים, המחיר לעבודות הגבס כולל הכנה לצבע (שפכטל) 2. הכמויות המוגשות אינן בהכרח הכמויות הסופיות - הכמויות הסופיות לפי הביצוע בפועל.				
02.1.010	בניית מחיצות בלוק 10/20 ס"מ חיצוני וחלוקה קירות פנים כולל פתחי אור - על פי תוכנית בניה.	מ"ר	110.00	200.00	22,000.00
	<b>סה"כ 02 בניה</b>				<b>22,000.00</b>

06/09/2022  
דף מס': 002

מכרז

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 05 איטום</b>				
	<b>תת פרק 05.1 איטום</b>				
	כללי: הקבלן יספק את כל החומרים, הכלים והציוד הדרוש לביצוע מושלם של העבודות. הצבע, כמפורט במפרט זה, עבודות הצבע יבוצעו רק לאחר שהקירת יהיו במצב יבש לחלוטין. על המבצע להשתמש בחומרים וכמויות הנכונים לביצוע עבודות הצבע. בכל מקרה יש לקבל ייעוץ מהחברה המייצרת ע"מ למנוע ספק כלשהו בנושא קביעת החומר, ערבוב, חומרי תשתית, הכנה וכו', לקבלת ביצוע העבודה באיכות מעולה. הקבלן יבצע עבודות צבע לכל העבודות האמורות בסעיפי העבודה, ורק לאחר קבלת אישור לכך מהאדריכל. הצביעה תהיה עד לכיסוי מלא ולשביעות רצון האדריכל. הכמיות כוללות 10% אחוז פחת.				
05.1.010	איטום רצפות, קירות באזורים הרטובים בסיקה טופ 107 בשלוש שכבות כולל רולקות בטון בחיבור בין רצפה לקירות עד גובה 20 ס"מ. - בחדרי הרטובים הביצוע כולל איטום של לפחות 50 ס"מ בהיקף הקירות וביצוע בדיקת "הצפה" ל 24 שעות .	מ"ר	20.00	65.00	1,300.00
05.1.020	איטום ביטומני סביב חלונות פתחים המחיר כולל סגירת מרווחים בטיט ותיקוני גליפים	מטר	100.00	25.00	2,500.00
05.1.030	איטום גגות שטוחים במערכת יריעות כפולה 4+5 שכבה שניה כולל אגרגט לבן המחיר כולל ביצוע דולמרים ונקזים ככל שידר מינימום 4 יח פרוק מערכת האיטום הישנה וביצוע רולקות בהיקף שטח המדידה הינו שטח הגג נטו וכולל בטוחו את העליות סביב מעקה הגג בגובה 40 ס"מ כולל פס אלומיניום לחיזוק היקפי	מ"ר	200.00	125.00	לא לסיכום
05.1.040	בטון שיפועים משקל מרחבי 1200 ק"ג למ"ק בעובי מינימלי של 7 ס"מ	מ"ק	20.00	280.00	לא לסיכום
	<b>סה"כ 05 איטום</b>				<b>3,800.00</b>

06/09/2022  
דף מס': 003

מכרז

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 06 נגרות אומן</b>				
	<b>תת פרק 06.1 דלתות</b>				
	אספקה והתקנת דלתות עץ עם מילוי עץ 60% עפ"י הפירוט המצורף כולל משקוף מפח וצבועה, הדלתות מצופות פורמייקה בגוון שייבחר ע"י המזמין. פרזול מסוג מעולה עמיד ופנוי תפוס במנעול נעילה.				
06.1.010	נ-01 דלת בטחון כניסה ראשית + מפלס כניסה ידות 100/220	יח'	3.00	4,600.00	13,800.00
06.1.020	נ-02+נ-03 ד. כניסה עץ להיכל מס' 1 מידות 105/220	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
06.1.030	נ-04 דלת אש 90 דקות מידות 105/220	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
06.1.040	נ-05 דלת הזזה חיצונית - מטבח מידות 100/220	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.1.050	נ-06 דלת כניסה ראשית לחלל שירותים ונטילת ידים ידות 100/220	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.1.060	נ-07 דלת כניסה משנית לחלל שירותים מידות 100/210	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.1.070	נ-08 + נ-09 ד. תא שירותים מס' 1 מידות 90/210	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
06.1.080	נ-10 דלת מחסן מידות 70/210	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
	<b>תת פרק 06.2 מטבח</b>				
06.2.010	ארון מטבח תחתון משולב מגירות ותאים במידות 60/90/365 כולל ארון עליון במידות 80/160 - חומר גמר לבחירת מעצבת חזית פורמייקה גוף סנדיץ	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
	<b>סה"כ 06 נגרות אומן</b>				<b>50,800.00</b>

06/09/2022  
דף מס': 004

מכרז

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 07 אינסטלציה</b> <b>תת פרק 07.1 הערה</b>				
	על העבודה להיות בטיב מעולה, והיא תבצע לפי מיטב כללי המקצוע, עפ"י התקן הישראלי והמפרט הכללי לעבודות בניין.  אספקה והתקנת צנרת לחיבור אסלות, העבודה כוללת חציבות והעברות לפי צורך כולל איטומי הצנרת וביטון החציבות כולל נק' ביקורת אספקה והתקנת צנרת לניקוז לביוב, העבודה כוללת חציבות והעברות לפי צורך, כולל איטומי הצנרת וביטון החציבות כולל נק' ביקורת. העבודה כוללת ניקוזי הכיורים, ניקוזי מקלחות ואמבטיה (תעלות ניסתרות), ניקוזי מכונת כביסה ומדיח כלים. 1. הכלים הסניטרים (אסלות, כיורים, סיפונים, ברזים, ראשי מקלחת, תעלות ניקוז נסתרות) יסופקו ע"י המזמין. המחיר יכלול עבודה מושלמת כולל חיבורים הכלים הסניטריים לצנרת חדשה/קיימת חיסור סיפון ושאר אלמנטים עד לגימור מושלם לאישור מזמין ומעצבת				
	2. כל כיסויי נק' הביקורת יהיו מוצנעים ועפ"י אישור מעצבת 3. יש לבצע תיקוני מלט וטיח במקומות שנחצבו ו/או פורקו לצורל העבודה בפרק זה 4. יש לדאוג לביטון מלא של הצנת ולאיתום הרצפה כולל בדיקת התפה ל 24 שעות - יש לזמן לקוח/מפקח לבדיקה. 5. הצנרת תהיה מסוג S.P				
07.1.010	מערכת אינסטלציה וביוב דלוחין הכוללת כל הנדרש מחוץ למבנה ועד חיבור הצנרות השונות לשוחות וחיבורן למערכות אינסטלציה השונות. המערכת תכלול: צנרת מים קרים מגולבנת ועטופה בחומר בידוד, ברזי כניסה ויציאה, מערכת דלוחין מ-PVC הכוללת יציאות 4" לאסלות ו- 2" לכיורים, קופסאות בקורת עם מכסה פליז בריצוף, קופסאות בקורת איסוף עם רשת פליז, סיפונים לכיורים וכל הדרוש לביצוע מושלם המחיר מתיחס להזנת מים קרים למבנה וקו ביוב חוץ עד לשוחה ציבורית	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
07.1.020	נק מים קרים לאסלה תלויה / סמויני / מונובלוק כולל יציאת ביוב 4 צול עד לקו ראשי	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00

06/09/2022  
דף מס': 005

מכרז

שיפוץ מבנה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
6,600.00	2,200.00	3.00	יח'	אספקה והתקנת אסלה תלויה כולל מיכל הדחה סמוי תוצרת פלאסון מושב כבד המחיר כולל בניית חיפוי גבס יצוק לניאגרה סמויה כולל חצן	07.1.030
600.00	600.00	1.00	יח'	תוספת עבור אסלת נכים	07.1.040
4,400.00	1,100.00	4.00	יח'	נק מים קר חם עבור כיורים כולל נק דלוחין	07.1.050
750.00	250.00	3.00	יח'	קופסא נופלת כולל מחסה פליז	07.1.060
1,000.00	250.00	4.00	יח'	מחסום ריחות כולל מכה / רשת פליז	07.1.070
2,275.00	65.00	35.00	מטר	צינור PVC קוטר 50 מ"מ מותקן גלוי סמוי חצוב או מבוטן כולל ספחים	07.1.080
4,800.00	120.00	40.00	מטר	צינור HDPE 4 צול מותקן בקירות או באדמה כול הפירה חציבה וכל שידרש כולל ספחים	07.1.090
1,200.00	1,200.00	1.00	יח'	אספקה והתקנה כיור מונח עבור נטילת ידיים כולל סיפון	07.1.100
950.00	950.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת כיור מטבח 60/40 התקנה שטוחה כולל סיפון וונטיל	07.1.110
400.00	400.00	1.00	קומפ'	תוספת עבורהכנה למדיח ותמי 4 במטבח כחלק מנק המים הנדרשת	07.1.120
950.00	950.00	1.00	קומפ'	כיור מטבח(לשרותים) התקנה שטוחה 60/40 כולל ונטיל	07.1.130
900.00	900.00	1.00	יח'	מטבח ברז ברבור נשלף פרח כולל התקנה לבחירת המעצבת מחיר יסוד 700 ש"ח	07.1.140
550.00	550.00	1.00	יח'	נטילת ידיים ברז בבור פרח לבחירת המעצבת מחיר יסוד 400 ש"ח	07.1.150
550.00	550.00	1.00	יח'	ח שרותים ברז בברבור פרח לבחירת מעצבת מחיר יסוד 400 ש"ח	07.1.160
				נגיש כל האביזרים הינם ממתכת מצופה PVC לבן	
500.00	250.00	2.00	יח'	ידיית אחיזה 60 ס"מ להתקנה על דלת תא שרותי נכים	07.1.170
600.00	600.00	1.00	יח'	מאחז יד בצורת L 75/75	07.1.180

06/09/2022

מכרז

דף מס': 006

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.1.190	מאחז מתרומם נגיש	יח'	1.00	950.00	950.00
07.1.200	כיור לתא שרותים נגיש 40/40 תוצרת חרסה	יח'	1.00	550.00	550.00
07.1.210	ברז חם קר לשרותי נכים נגיש כולל ידית מרפק	יח'	1.00	700.00	700.00
07.1.220	מראה לשרותים במידות 90/70 מסגרת ברזל / עץ לבחירת המעצבת	יח'	2.00	700.00	1,400.00
07.1.230	נק' ניקוז מזגנים בצינור PVC קוטר 50 מ"מ כולל ספחים מחברים קופסאות וכל הנדרש מושלם	יח'	3.00	400.00	1,200.00
07.1.240	דוד שמש 150 לטר כולל קולט שמש המחיר כולל נקודת המים והחשמל לדוד מפסק פאקט ונק' הדלקה עם שעון שבת וכל הנדרש עד התקנה מושלמת	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	<b>סה"כ 07 אינסטלציה</b>				<b>45,925.00</b>
	<b><u>פרק 08 חשמל</u></b>				
	<b><u>תת פרק 08.1 הערה</u></b>				
	כללי: כל עבודות מתקני החשמל והתקשרות יבוצעו בהתאם לכתוב במפרט הכללי של עבודות הבניין בהוצאת הועדה הממשלתית הבין משרדית לפי תקן 61439 על כל חלקיו. בהגשת הצעתו רואים אנו את הקבלן כאילו לקח בחשבון את תנאי השטח ואופי העבודה שיש לבצע. מחירי הנק' יכללו את עב' הסיתות לסוגיהן במידת הצורך. כמו כן, יכללו מחירי הנק' את סתימת כל החורים והחריצים שנוצרו. כל החומרים האביזרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן (אביזרי קצה, כבלים, מוליכים, הזנות, נק' קצה) יהיו מהטיב המעולה ויותאמו לתקני מכון התקנים הישראלי. העבודה תעשה בכפוף לתקן הישראלי, לחוקי החשמל - מהדורה אחרונה והתאם לנהלי בזק. כל האביזרים יהיו מתוצרת שתיבחר ע"י הקבלן, האדריכל והלקוח. על המבצע להיות חשמלאי מוסמך.				
08.1.010	פרוק לוח חשמל ישן	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00

06/09/2022  
דף מס': 007

מכרז

שיפוץ מבנה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
12,000.00	12,000.00	1.00	קומפ'	אספקה והתקנת לוח חשמל חדש בשיטת תכנון ביצוע כולל מבנה לוח מפח וארון תקשורת כנ"ל והעברת הזנות קיימות למיקום חדש גודל ארון 100/200 מחולק המחיר כולל ממתים מגענים וכל אביזרי לוח נדרשים לביצוע מושלם	08.1.020
6,500.00	260.00	25.00	יח'	נק הזנה חד פאזית כפולה כולל אביזר קצה ניסוקו	08.1.030
280.00	280.00	1.00	יח'	נק תקשורת כולל כבל CAT7 כולל חיווט עד לארון ריכוז תקשורת	08.1.040
650.00	650.00	1.00	יח'	שקע תלת פאזי 32 אמפר במטבח	08.1.050
1,350.00	450.00	3.00	יח'	הזנת חשמל למיזוג מיקום לפי יועץ מיזוג	08.1.060
750.00	250.00	3.00	יח'	מפסק פאקט למזגן	08.1.070
450.00	150.00	3.00	יח'	נק תקשורת רמקול ריכוז קריזה וכו	08.1.080
350.00	350.00	1.00	יח'	נק אינטרקום כפולה	08.1.090
180.00	180.00	1.00	יח'	נק פעמון כניסה	08.1.100
350.00	350.00	1.00	יח'	נק הזנה מהרצפה או מהתקרה עבור עמדת חזן לטליוויזיה	08.1.110
14,000.00	14,000.00	1.00	קומפ'	ביצוע מערכת גילוי עשן כולל מרכזית הפעלה חייגן אינטגרציה גלאים הכל קומפלט כולל אישור הפעלה ובטיחות למערכת (כולל כיבוי אש ללוח חשמל במידת הצורך) תכנון ביצוע ע"י הקבלן כולל חיווט	08.1.120
9,000.00	9,000.00	1.00	קומפ'	מערכת גילוי פריצה כולל אזעקה חייגן צופר קיבורד קומפלט כולל חיווט	08.1.130
500.00	250.00	2.00	יח'	נק טלפון למערכות אזעקה וכיבוי אש	08.1.140
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ'	חיבור ארון חשמל למערכת שבת	08.1.150
21,000.00	150.00	140.00	יח'	נק מאור	08.1.160
2,160.00	180.00	12.00	יח'	נק עבור תאורת חרום	08.1.170
3,500.00	3,500.00	1.00	קומפ'	הארקה למבנה כולל ביצוע הארקה לתקרות ולאלמנטים קלים	08.1.180

06/09/2022  
דף מס': 008

מכרז

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.1.190	תעלת רשת לכבלי חשמל ותקשורת מחולקת במידות 100/70+200/70 כולל אביזרי תליה וחיבור	מטר	50.00	80.00	4,000.00
08.1.200	גיד הארקה בעובי 35 מ"מ	מטר	100.00	55.00	5,500.00
08.1.210	כנ"ל 16 מ"מ	מטר	100.00	25.00	2,500.00
08.1.220	כבל חשמל 3*1.5 NXY	מטר	300.00	8.00	2,400.00
08.1.230	כנל 3*2.5	מטר	300.00	9.00	2,700.00
08.1.240	כנ"ל 5*4	מטר	30.00	27.00	810.00
08.1.250	כבל הזנת לוח 5*25	מטר	30.00	65.00	1,950.00
08.1.260	כבל 4 למזגנים*3	מטר	100.00	20.00	2,000.00
<b>תת פרק 08.2 גופי תאורה</b>					
08.2.010	ג"ת שקוע בתקרה גבס קוטר 12 מ"מ לאישור המזמין תוצרת געש מחיר יסוד 100 ש"ח	יח'	108.00	280.00	30,240.00
08.2.020	ג"ת שקוע בתקרת גבס קוטר 17 ס"מ לבחירת מעצבת תוגרת געש מחיר יסוד 120	יח'	11.00	300.00	3,300.00
08.2.030	ג"ת דקורטיבי תלוי מהתקרה כולל חיזוק בתקרה עבור תליה לבחירת מעצבת מיר יסוד 1200 ש"ח	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.2.040	ג"ת דקורטיבי לבחירת מיצבת מחיר יסוד 50 ש"ח 4	יח'	10.00	550.00	5,500.00
08.2.050	ג"ת קיר דקורטיבי מוגן מים לבחירת מעצבת מחיר יסוד 550 ש"ח	יח'	8.00	630.00	5,040.00
08.2.060	ג"ת חרום לד קוטר 40 ס"מ	יח'	2.00	450.00	900.00
08.2.070	ג"ת שלט יציאת חרום עם/ בלי חץ דגל	יח'	5.00	450.00	2,250.00
<b>תת פרק 08.3 נגישות</b>					
08.3.010	נגיש "מעלון" -כסא מעלון ממנוע לטובת הנגשה ממפלס כניסה למפלס עליון על כל מרכיביו - תוכנית עבודה עפ"י ספק.	קומפ'	1.00	85,000.00	85,000.00
					<b>סה"כ 08 חשמל</b>
					<b>232,110.00</b>



06/09/2022  
 דף מס': 009

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 10 צבע וטייח</b> <b>תת פרק 10.1 טיח חוץ</b>				
	כללי: הקבלן יספק את כל החומרים, הכלים והציוד הדרוש לביצוע מושלם של העבודות. הצבע, כמפורט במפרט זה, עבודות הצבע יבוצעו רק לאחר שהקירת יהיו במצב יבש לחלוטין. על המבצע להשתמש בחומרים וכמויות הנכונים לביצוע עבודות הצבע. בכל מקרה יש לקבל ייעוץ מהחברה המייצרת ע"מ למנוע ספק כלשהו בנושא קביעת החומר, ערבוב, חומרי תשתית, הכנה וכו', לקבלת ביצוע העבודה באיכות מעולה. הקבלן יבצע עבודות צבע לכל העבודות האמורות בסעיפי העבודה, ורק לאחר קבלת אישור לכך מהאדריכל. הצביעה תהיה עד לכיסוי מלא ולשביעות רצון האדריכל. הכמיות כוללות 10% אחוז פחת.				
10.1.010	טיח חוץ - תיקוני טיח חוץ במקומות חיבור בין חדש לישן, פתחים חדשים ואזורי סגירת פתחים - 2 שכבות סרגל בשני כיוונים על משטחים מישורים וביצוע שכבות הרבצה חוץ, מוכן לישום שכבת שליכט ארילי צבעוני. המחיר כולל פגומים ובמות הרמה וכולל בטוח את הכנה מלאה של כל החזיתות הנדרשות לצורך הכנה לשליכט צבעוני מושלם	מ"ר	400.00	80.00	32,000.00
10.1.020	טיח חוץ - שליכט אקרילי צבעוני גמיש במרקם לבחירת המעצבת על טיח חוץ לרבות שכבת יסוד לשליכט אקרילי, גוון וטקסטורה עד 4 צבעים לבחירת מעצבת	מ"ר	400.00	80.00	32,000.00
10.1.050	עבודות לשיקום בטון נקודתי יכללו את השלבים הבאים: (1) ניקוי הברזל מחלודה באמצעות מברשת פלדה. (2) שטיפה בהרבה מים עם גרניק כולל האלמנט מסביב. (3) יישום חומר הגנה על הפלדה- לדוגמא סיקה טופ 110 ארמטק. (4) מילוי בחומר לשיקום בטון. לדוגמא בסיקה רפופר, עד הגעה למפלס הבטון הקיים. (נדרש לבצע אשפיה מס' פעמים). סה"כ שטח היחידה עד 1 מ"ר.	מ"ר	100.00	150.00	15,000.00

06/09/2022  
דף מס': 010

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 10.2 טיח פנים</b>					
10.2.010	טיח פנים - תיקוני טיח פנים במקומות חיבור בין חדש לישן, פתחים חדשים ואזורי סגירת פתחים - 2 שכבות סרגל בשני כיוונים על משטחים מישורים לרבות עיבוד פינות.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
10.2.020	טיח פנים - הרבצת בחדרים רטובים (לחיפוי קרמיקה. צת טיח צימנט	מ"ר	30.00	60.00	1,800.00
10.2.030	טיח פנים בשתי שכבות על בניה חדשה כולל שליכט לבן	מ"ר	250.00	60.00	15,000.00
<b>תת פרק 10.3 צבע</b>					
10.3.010	צביעת קירות ותקרות פנים + שכבת בונדרול (פריימר) על הקירות + צביעת קירות בצבע סופרקריל של טמבורל/נירלט גוון לבחירה מס' ידיים לפי הצורך עד 3 גוונים המחיר כולל ביצוע שפכט אמריקאי בשלוש שכבות לפחות עד גמר מושלם להחלקה מלאה של קירות ותקרות עד גמר מושלם	מ"ר	450.00	35.00	15,750.00
10.3.020	טיח פנים - שליכט מינרלי צבעוני + צבע בסיס במרקם לבחירת המעצבת על טיח פנים למראה דקורטיבי - גוון וטקסטורה לבחירת מעצבת	מ"ר	120.00	82.00	9,840.00
					<b>סה"כ 10 צבע וטיח</b>
<b>פרק 11 עבודות אבן</b>					
<b>תת פרק 11.1 משטחי שיש</b>					
11.1.010	משטח שיש באורך 360/65+ תוצרת אבן קייסר מחיר בסיס 950 ש"ח	מטר	6.00	1,200.00	7,200.00
11.1.020	חיפוי קיר כנ"ל בגובה 30 ס"מ	מטר	6.00	600.00	3,600.00
11.1.030	משטח שיש ברוחב 50 ס"מ תוצרץ אבן קייסר מחיר יסוד 950 ש"ח	מטר	4.00	1,200.00	4,800.00
11.1.040	חיפוי קיר כנ"ל בגובה 20 ס"מ	מטר	2.00	400.00	800.00
11.1.050	חיפוי קיר כנ"ל בגובה 35 ס"מ	מטר	2.00	700.00	1,400.00

06/09/2022  
דף מס': 011

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.1.060	ספי חלונות "קופינג" משייש חברון עובי 5 ס"מ עפ"י בחירת מעצבת/לקוח מעובד ומלוטש והתקנתו - מידות יש לקחת לאחר סיום עבודות טיח	מטר	40.00	260.00	10,400.00
<b>תת פרק 11.2 ריצוף</b>					
11.2.010	ריצוף כללי ע"ג מצע חול וטיט או כל מצע אחר המוסכם על המתכנן/לקוח- דגם אריח טרם נבחר גרניט פורצלן עפ"י בחירת מעצבת 10R- גודל משוער לתמחור אריח בגודל 60/60 - 80/80 - 1.00/1.00 או לבחירת מעצבת- המחיר כולל רובה אקרילית תוצרת "טמבור" או שו"ע לבחירת המעצבת. מחמיר יסוד 80 ש"ח המחיר כולל שיפולים 7-10 ס"מ	מ"ר	190.00	220.00	41,800.00
11.2.020	ריצוף חדרי רחצה ושירותי אורחים כולל רובה אריח בגודל 33/33 או 30/30 עם מקדם החלקה R11, חיתוך לקופסאות ביקורת או הכנה לקופסאות גמר ניקל בלבד. יש למקם עם המעצבת והלקוח מיקום של נק' ביקורת.	מ"ר	30.00	220.00	6,600.00
11.2.030	חיפוי קירות מקלחות, שרותים עד גובה תקרה באריחים 33/33 או 30/30 או 30/60 או 30/90 פוגה 3 מ"מ כולל רובה אקרילית תוצרת "טמבור"	מ"ר	45.00	240.00	10,800.00
11.2.040	פס הפרדה בין ריצופים מפליז	מטר	3.00	50.00	150.00
					<b>87,550.00</b>
<b>סה"כ 11 עבודות אבן</b>					
<b>פרק 12 אלומיניום</b>					
<b>תת פרק 12.1 חלונות נגררים</b>					
12.1.010	חלון דריי קיפ פרופיל קליל 4500 כולל רשת יתושים אביזרים קליל גוון אלומיניום ואביזרים לאישור מתכנת מידות 70/100	יח'	3.00	1,300.00	3,900.00
12.1.020	חלון נגרר אגף על אגף כולל רשת יתושים פרופיל קליל 1700 גוון ופרזול לבחירת המתכנת מידות חלון 190/115	יח'	16.00	3,500.00	56,000.00
12.1.030	חלון נגרר אגף עך אגף כולל רשת יתושים פרופיל קליל 1700 גוון ופרזול לבחירת המתכנת מידות 100/150	יח'	2.00	2,700.00	5,400.00
					<b>65,300.00</b>
<b>סה"כ 12 אלומיניום</b>					

06/09/2022  
דף מס': 012

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 15 מיזוג</b>				
	<b>תת פרק 15.1 מיזוג מפוצל</b>				
15.1.010	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדירן" או ש"ע לתפוקת קירור 28,500 3.5 (BTU/HR) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם על הגג כולל קידוח כולל מקל סבא והסדרת איטום	יח'	5.00	8,000.00	40,000.00
15.1.020	תוספת עבור הארכת צמת גז וחשמל למזגנים ממעבר ל 4 מטר הראשונים	מטר	20.00	100.00	2,000.00
	<b>סה"כ 15 מיזוג</b>				<b>42,000.00</b>
	<b>פרק 19 מסגרות</b>				
	<b>תת פרק 19.1 מדרגות</b>				
19.1.010	בניית מדרגות חרום על פי סקיצה קיימת תכנון וביצוע כולל אישור קונסטרוקטור ע"י הקבלן המחיר כולל ביסוס צביעה תכנון והתקנה מושלמת	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
	<b>סה"כ 19 מסגרות</b>				<b>25,000.00</b>
	<b>פרק 22 אלמנטים קלים בבניה</b>				
	<b>תת פרק 22.1 הנמכת תקרה</b>				
	מחיר העבודה כולל ביצוע הכנות נדרשות והתאמות עבור תאורה ומיזוג וכולל בדיקת העמסה ע"י מעבדה מוסמכת				
22.1.010	הנמכת תקרה בגבס עפ"י תוכנית - גובה ההנמכה יקבע בשטח עד 35 ס"מ - ההנמכה תכלול פתחי שירות, סטריפ ליינ אנכי ואופקי, הכנה לתאורה שקועה וחיזוק עץ לתליית מנורה - עפ"י תוכנית גבס לרבות קונסטרוקציה וכולל ביצוע שפכטל בחיבורים סינרי ניתוק לפי תוכנית שטח המדידה הינו שטח התקרה נטו מחיר העבודה כולל בדיקת מעבדה מוסמכת להעמסה	מ"ר	190.00	240.00	45,600.00
	<b>סה"כ 22 אלמנטים קלים בבניה</b>				<b>45,600.00</b>

06/09/2022  
דף מס': 013

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 24 פירוקים</b> <b>תת פרק 24.1 הריסות</b>				
	על הקבלן לבקר במקום ולבדוק היטב את נושא הצעת המחירים וביצוע העבודה הנ"ל. הגשת הצעתו של הקבלן תיחשב כאילו ביקר בבניין והוא אינו יכול לבוא בטענות ותביעות כלשהן בגין אי הכרת הבניין, העבודה ו/או המפרט. סילוק הפסולת ייעשה למקום שפך מותר ע"י העירייה המקומית. הפסולת תסולק לעיתים מזומנות, מבלי שתגרום למטרד ו/או הפרעה לבעלי מקצוע שונים, ו/או לסביבה ו/או לכל גורם אחר נוסף בפרוייקט הנ"ל. מחיר סילוק הפסולת יהיה כלול במחירי העבודות השונות ולא תשולם כל תוספת עבור הנ"ל. בסיום שלב הפירוק תבוצע סגירה זמנית נאותה של הפתחים למניעת אפשרות כניסה עד להרכבת דלתות/חלונות חדשים. בנוסף, יש להשאיר את המקום נקי ומסודר בסיום כל שלב.				
24.1.010	פירוק החומר בהתאם לתכנית פירוק ופינוי חומר המפורק למקום המאושר - עפ"י תוכנית הריסה ואישור קונסטרוקטור פירוק תקרה אקוסטית לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) כולל פרוק מלא על פי תוכנית הריסה ופרוק כולל החול מתחת לריצופים - יש לשים לב להנחיות בתוכנית הריסה - יש לפרט לשימוש חוזר את התקרה הפנימית במבנה מחיר ההריסה כולל את תיקון הטיח לאחר עבודות הפרוק	קומפ'	1.00	55,000.00	55,000.00
	<b>סה"כ 24 פירוקים</b>				
	<b>פרק 40 פיתוח</b> <b>תת פרק 40.1 גינון</b>				
40.1.010	גינון רחבת כניסה כולל עקירת עצים ברחבת הכניסה וניקוי השטח לאחר גמר עבודות הבינוי והכנה לשתילה מחודשת מילוי אדמה גנית שטח עבודה לביצוע הינו 100 מ"ר	מ"ר	100.00	50.00	5,000.00
40.1.020	שתילת צמחים לפי מחיר בסיס של 130 ש"ח ליח	יח'	20.00	170.00	3,400.00

06/09/2022  
 דף מס': 014

**מכרז**

שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.1.030	ביצוע מערכת השקיה כולל מחשב חד ערוצי קו הזנת מים קוטר 25 ומערכת טפטפות 2 ליטר שעה לצמחים כולל צינור חלוקה קוטר 16 מ"מ	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	<b>תת פרק 40.2 פיתוח</b>				
40.2.010	שוחת ביוב בטון קוטר 100 עומק 80 כולל מכסה בינוני עריית נהריה המחיר כולל חפירה והחזרת חומר	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
40.2.020	צינור ביוב HDPE קוטר 6 צול בעומק עד 1.25 מ כולל חפירה ריפוד חול וכיסוי התעלה והחזרה למצב קודם	מטר	20.00	170.00	3,400.00
40.2.030	כנ"ל קוטר 4 צול	מטר	15.00	120.00	1,800.00
40.2.040	בתחברות קו ביוב חדש לשוחה קיימת כולל יציקת בניציק בכל קוטר	קומפ'	1.00	800.00	800.00
40.2.050	אספקה והתקנת שוחת הארקה כולל אלקטרודה להארקה בפיתוח	קומפ'	1.00	600.00	600.00
	<b>סה"כ 40 פיתוח</b>				<b>18,300.00</b>

מכרז (ריכוז)

06/09/2022

דף מס': 015

שיפוץ מבנה

סך פרק	סך תת פרק	
22,000.00	22,000.00	פרק 02 בניה תת פרק 02.1 מחיצות פנים וחוץ סה"כ 02 בניה
3,800.00	3,800.00	פרק 05 איטום תת פרק 05.1 איטום סה"כ 05 איטום
50,800.00	40,800.00 10,000.00	פרק 06 נגרות אומן תת פרק 06.1 דלתות תת פרק 06.2 מטבח סה"כ 06 נגרות אומן
45,925.00	45,925.00	פרק 07 אינסטלציה תת פרק 07.1 הערה סה"כ 07 אינסטלציה
232,110.00	97,880.00 49,230.00 85,000.00	פרק 08 חשמל תת פרק 08.1 הערה תת פרק 08.2 גופי תאורה תת פרק 08.3 נגישות סה"כ 08 חשמל
129,390.00	79,000.00 24,800.00 25,590.00	פרק 10 צבע וטייח תת פרק 10.1 טיח חוץ תת פרק 10.2 טיח פנים תת פרק 10.3 צבע סה"כ 10 צבע וטייח

מכרז (ריכוז)

06/09/2022

דף מס': 016

שיפוץ מבנה

סך פרק	סך תת פרק	
87,550.00	59,350.00	פרק 11 עבודות אבן תת פרק 11.1 משטחי שיש תת פרק 11.2 ריצוף סה"כ 11 עבודות אבן
65,300.00	65,300.00	פרק 12 אלומיניום תת פרק 12.1 חלונות נגררים סה"כ 12 אלומיניום
42,000.00	42,000.00	פרק 15 מיזוג תת פרק 15.1 מיזוג מפוצל סה"כ 15 מיזוג
25,000.00	25,000.00	פרק 19 מסגרות תת פרק 19.1 מדרגות סה"כ 19 מסגרות
45,600.00	45,600.00	פרק 22 אלמנטים קלים בבניה תת פרק 22.1 הנמכת תקרה סה"כ 22 אלמנטים קלים בבניה
55,000.00	55,000.00	פרק 24 פירוקים תת פרק 24.1 הריסות סה"כ 24 פירוקים
18,300.00	9,900.00 8,400.00	פרק 40 פיתוח תת פרק 40.1 גיבון תת פרק 40.2 פיתוח סה"כ 40 פיתוח



מכרז (ריכוז)

06/09/2022

דף מס': 017

שיפוץ מבנה

סך פרק	
22,000.00	פרק 02 בניה
3,800.00	פרק 05 איטום
50,800.00	פרק 06 נגרות אומן
45,925.00	פרק 07 אינסטלציה
232,110.00	פרק 08 חשמל
129,390.00	פרק 10 צבע וטייח
87,550.00	פרק 11 עבודות אבן
65,300.00	פרק 12 אלומיניום
42,000.00	פרק 15 מיזוג
25,000.00	פרק 19 מסגרות
45,600.00	פרק 22 אלמנטים קלים בבניה
55,000.00	פרק 24 פירוקים
18,300.00	פרק 40 פיתוח

סך הכל	
822,775.00	סה"כ כללי
139,871.75	17% מע"מ
962,646.75	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן