

28/11/2022

לכבוד,
 משתתפי / מגישי הצעות למכרז 072/22

א.ג.כ.

**הנדון: מענה על שאלות הבהרה למכרז 072/22
 תכנון כוללני לבניית בית ספר יסודי ממלכתי בשכונת שמעון פרס**

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
 מגישי הצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

מס'	שאלה	מענה
1.	בהודעת העירייה ובה בלבד (ללא ציון כלשהו במסמכי המכרז) נרשם כי "את פרטי המכרז ניתן לעיין ולרכוש דרך אתר האינטרנט של עיריית נהריה" – באתר אכן ניתן לעיין במסמכי המכרז אך אין שום מידע / הכוונה לרכישת המסמכים בפועל. נא הבהרתכם בעניין.	יטופל. המסמכים יוטמעו להורדה מהאתר
2.	סעיף 6 עמוד 2 - בהתייחס לסעיף 5 בטבלה לבחינת הצעות: לויז ככל שיוצע, תלוי בגורמי חוץ רבים ובה בעת מקבל ניקוד גבוה ומשמעותי לבחירת המציע (20%). לכאורה יש בכך להטות את המציע להציג לויז שעשוי להיות לא ריאלי כדי לקבל ניקוד מרבי, ובכך לעוות את תוצאות המכרז. מבקש להסיר סעיף זה.	לזו תלוי ביעילות המשרד בקידום פרויקטים מסוג זה. בטבלה מצויינת תקיפת התכנון עד לתיק לביצוע.
3.	סעיף 6 עמוד 3 - בנספח א' לחוזה נרשם נוסח מקובל בהתקשרויות מול מתכנן בענין החזר הוצאות נלוות (העתקות אור וכו') – ע"ח המזמינה. נספח א' 14 עמוד 13 - בסעיף 6, בסתירה ושלא כמקובל, נרשם שהוצאות אלה ע"ח המתכנן. אבקש לתקן ולהתאים לרשום בנספח א'.	הוצאות העתקות, מדידות וכו' על חשבון המזמין
4.	סעיף 7 עמוד 3 - פרק הזמן בין מועד הגשת שאלות – עד 29.11.22 ובין מועד הגשת ההצעה – שבוע לאחר מכן 6.12.22 בעייתי: א. שאלות נשאלות כדי לקבל מענה ולתת לו ביטוי בהצעה, כולל במחיר התמחור. א. צפוי שתשובות, גם אם יינתנו ימים ספורים לאחר עיון בשאלות ומתן תשובות, יתקבלו במקרה הטוב יום – יומים לפני מועד ההגשה ובעצם מייטרות זכות חשובה זו. ב. הבקשה: לדחות את מועד הגשת ההצעה לפרק זמן שיאפשר לתת ביטוי בהצנה לפי תשובות	לא משתנה

שינתנו.		
5	סעיף 8 ג' עמוד 3 - אני מבין שקביעת ערך המבנים לפי 80% מאומדן הינו רק לתקופת ביניים ובפועל שכר המתכנן יעודכן לפי 100% ערך המכרז. הלא כן?	נכון
6	נספח א' - 5 עמוד 8 - שרותי המתכנן כוללים פיקוח עליון. מבקש שיובהר כי לפרויקט ימונה בנפרד מפקח צמוד ומטלות המתכנן המפורטות בסעיפי משנה 5.4, 5.5, 5.6 הינן כמסייעות למפקח, ורק אם יידרש, ולא כמטלות שהן באחריות מלאה ובלעדית של המתכנן כמשתמע לכאורה מניסוח זה. (לדוגמא "בדיקת חריגים כספיים" - זה בראש וראשונה באחריות המפקח).	לא משתנה
7	נספח א' 9.2 עמוד 11 - שיוך "שינויים מהותיים" רק לשינוי בהיקף אינו סביר. לפי ניסוח זה, אם יתוכנן במלואו אגף שלם בביה"ס ובהמשך העירייה תשנה קונספציה והאגף יתוכנן מחדש - זה שינוי מהותי בפועל אך לא מגיעה שום תמורה עבורו. מבקש להשמיט את ההגדרה כאמור שרשומה בסיפא של הסעיף להותיר כמקובל שהסעיף אינו חל על "שינויים לא מהותיים", מבלי לפרט מעבר לכך.	לא משתנה
8	נספח א' 10.2.10 עמוד 11 - כהשלמה לשאלה 5: חשבונות נבדקים ע"י המפקח על הביצוע, אך הניסוח לא מבטא זאת ומבקש להבהיר כי רק ככל שנדרש סיוע ע"י המתכנן לסוגיות בנושא, הוא יינתן, כמובן ללא תוספת שכר.	לא משתנה
9	נספח א' 12.1 - עמוד 12 - אבקש לתקן ולהתאים לחוק מוסר תשלומים לספקים התשנ"ז - 2017 לפיו עיריות נדרשות לשלם תוך ש+45 יום ממועד בו הומצא החשבון למזמין ובכפוף להחרגות הקבועות בחוק.	לא משתנה
10	נספח א' 13.1 עמוד 12 - לפי ניסוח הסעיף, אם המתכנן בצע שלב ביניים במרביתו / כמעט במלואו אך מנוע להגיש חשבון כיון שגוף אחר לא בצע פעולה מסוימת (למשל תשלום אגרה שהעירייה מחוייבת לה), התמורה המגיעה לו הינה רק עבור מחצית השלב. מבקש שיתוקן ויקבע כי התמונה תהיה בהתאם להתקדמות התכנון בפועל באותו השלב.	לא משתנה
11	סעיף 18 עמוד 15 - מבקש שיצויין כי בעת הפסקת העסקת המתכנן, ס' 19 בחוזה, המזמינה תהיה רשאית להשתמש בתוכניות ובתנאי ששולמה למתכנן התמורה המגיעה לו לפי חוזה זה.	לא משתנה
12	האם ניתן שממוצע המחזור השנתי יהיה 500 אלף לפני מע"מ? ז"א שאצלנו למשל באחת השנים המחזור היה 400 אלף אבל בשנתיים האחרות	לא משתנה

הנייל תנאי סף להשתתפות במכרז	המתזור היה מעל 600 אלף ובשנים קודמות אף הרבה יותר (אפשר להציג זאת) האם תהיה זאת עילה לפסילה באחת השנים המחזור היה 400 אלף כי היו עיכובים בתשלומים מהמזמינים (מועצות במקרה הזה)	13
לא משתנה	תכולת צוות התכנון הנדרש (עמוד 1, סעיפים 2,3 וכן תכולת העבודה באמצע העמוד): נבקש הבהרות לגבי צוות התכנון הנדרש: נבקש להגדיר בתכולת העבודה רשימת יועצים סדורה, סגורה וסופית תואמת את היקף הפרויקט ודרישות המזמין. הגדרה כוללנית של "כל בעל מקצוע אחר" מעבירה את כל הסיכון בהצעה למתכנן הכוללני.	14
בעלי המקצוע שפורטו אינם בתכולת המכרז	נבקש הבהרה האם הנושאים הבאים כלולים בתכולת העבודה המבוקשת: מנהל פרויקט, מודד, איתור תשתיות, עיצוב פנים, הצטיידות (ריהוט נייד וקבוע).	15
ברור לא משתנה	אבני דרך לתשלום (עמוד 1 סעיף 3) – נבקש הבהרה לגבי אבני הדרך לתשלום	16
לא משתנה	אומדן הפרויקט לצורך חישוב שכר תכנון (עמוד 3 סעיף 8): נבקש להגדיר ולהבהיר כי ככל והיקף הפרויקט ישתנה מהותית (לדוגמא: של תוספת תכולות או הרחבת היקף הפרויקט), יעודכן האומדן לפיו מוגשים חשבונות שכר תכנון עוד בשלבים מוקדמים ולא רק לאחר תוצאות המכרז.	17
לא משתנה	חוזה התכנון (עמוד 7, סעיף 3.5 לחוזה)- נבקש לבטל סעיף זה.	18
לא משתנה	חוזה התכנון (עמוד 8, סעיף 5.7 לחוזה)- נבקש לבטל סעיף זה.	19

לא משתנה	<p>20 חוזה התכנון (עמוד 11 סעיף 9 – שינויים וכל תנאי הסעיפים שלו): נבקש להגדיר שינויים כמקובל – כשינוי בתכנון לאחר שאושרו התכניות על ידי המזמינה סיום שלב א' (למעט שינויים/תיאומים דרושים לצורך ההיתר וכמובן שינויים הנובעים מתהליך התכנון). ההגדרה הנוכחית של שינויים לאחר סיום שלב ג' (גמר תכנון מפורט ולמעשה גמר התכנון) מאפשרת למזמינה לבצע שינויים נרחבים בתכנון – להחליף פרוגרמה, לבטל אישור מוסכם לתכנון ולחייב את המתכנן לתכנן את הפרויקט ומרכיביו מספר פעמים וכן להגיש בכל פעם בקשות שונות להיתרי בניה וכל זאת ללא תמורה.</p>	20
לא משתנה	<p>21 הגדרת שינויים לא מהותיים כ"25% מהיקף הפרויקט" הנובע "מצרכים עסקיים של המזמין" הינה הגדרה לא ברורה ונבקש לבטלה מהטעמים הבאים. לא ברור ממה מחושבים 25% אלו (שטח השינויים? אומדן? תשומות?) בכל תרחיש ממנו מחושבים 25% אלו, מדובר בהיקף שינויים נרחב אוד. בפרט אם ישנם מספר "סבבי שינויים" שכל אחד מהם הוא פחות מ 25% אך בפועל נדרש תכנון של 50% מהפרויקט מחדש.</p>	21
לא משתנה	<p>22 יתכנו שינויים הנוגעים לחלק מצומצם יחסית של הפרויקט – אך בעלי מורכבות תכנונית גבוהה. ככלל נבקש להגדיר סעיף פשוט וברור ששינויים שמתבקשים על ידי מזמין בתכנון מאושר ישולמו בנפרד למעט שינויים שנגרמים בשל: פגם בתכנון של המתכנן (חוסר תאום וכו') דרישות/תיאום התכנון עם הרשויות התפתחות רגילה של התכנון</p>	22
לא משתנה	<p>23 חוזה התכנון סעיף 10.2.2 – נבקש לבטל. המתכנן אינו אחראי על בטיחות בעבודה</p>	23

24	חוזה התכנון סעיף 10.2.13 – נבקש לבטל.	לא משתנה
25	חוזה התכנון סעיף 15 וכל סעיפי המשנה: נבקש להגדיר באופן ברור כי כל תשלום למזמינה או לצד ג' יהיה בכפוף לפסק דין חלוט (או בוררות או פשרה אליה הסכים המתכנן) הקובע את היקף אחריותו של המתכנן לכל נזק או הוצאה, ומותנה בכך שניתנה למתכנן הודעה בכתב ומראש על כל תביעה וניתנה לו האפשרות להתגונן בפניה.	לא משתנה
26	חוזה התכנון סעיף 15.4 – נבקש לבטל סעיף קיזוז.	לא משתנה
27	חוזה התכנון סעיף 20.2 20.3 – נבקש להכפיף פיצוי על פי סעיף זה בדומה להערות על סעיף 15.	לא משתנה
28	חוזה התכנון סעיף 21.2 נבקש לבטל סעיף פיצויים מוסכמים	לא משתנה
29	חוזה התכנון סעיף 25 – נבקש לבטל סעיף קיזוז	לא משתנה
30	נספח ה' לחוזה – נבקש לבטל סעיף פיצויים מוסכמים	לא משתנה
31	האם אפשר להעלות קובץ איכותי יותר	לא משתנה
32	רשום בפרסום כי צריך לרכוש את מסמכי המכרז מה עלות המכרז ואיך ניתן לשלם אותו באינטרנט	נכון למכרז זה, הורדת המסמכים הינה בחינם. ניתן להוריד אותו מהאינטרנט
33	ממה שאני רואה לא צריך לשלם עבור רכישת מסמכי המכרז מבקש לשלוח אליו אישית את כל ההבהרות	נכון למכרז זה, הורדת המסמכים הינה בחינם. ניתן להוריד אותו מהאינטרנט
34	האם מתוכנן מפגש מציעים/סיוור קבלנים שהוא חובה? לא כל כך ברור ממסמכי המכרז	לא
35	לאור העובדה כי החשבון הסופי יחושב בהתאם לאחוז שכ"ט שיוגש בחשבון הקבלן הסופי האם	בהתאם למסמכי המכרז שכ"ט הוא נגזרת של % מעלות הביצוע בפועל

	כאשר יוחלט לא לבצע חלק מהאלמנטים אותם נתכנן (ומכאן שהם לא יהיו כלולים בחשבון הסופי של הקבלן) כיצד ישולם עבור תכנון אותם אלמנטים שלא יצאו לביצוע?	
היתר אחד	כמה היתרי בנייה צפויים להיות מוגשים בפרוייקט	36
עדיפות ליציאה בפועל אך אין מניעה בשלבי התכנון	עמוד 2 סעיף 6 ג – נא הבהרתכם ניתן גם להגיש מבני ציבור אשר נמצאים בשלבי תכנון	37
סעיף 4- כן סעיף 5- כן	עמוד 2 בחינת ההצעות – נבקש הבהרה לגבי אופן מילוי הטבלה האם בסעיף 4 נדרש לרשום את הצעת המחיר? האם בסעיף 5 עלינו להציע לוח זמנים לפרוייקט	38
כפי שמצוין במכרז	עמוד 4 טופס ההצעה - האם ישנו מינימום או מקסימום לאחוז מעלות הביצוע	39
הוצאות העתקות, מדידות וכו' על חשבון המזמין	עמוד 13 סעיף 4 – ע"פ הרשום בסעיף: הוצאות עבור העתקות וכו' ישולמו ע"י המזמינה למתכנן כנגד חשבונית ואילו בעמוד 3, סעיף 8 ז' נרשם כי הוצאות בגין העתקות וכו' יהיו חלק מהתמורה ע"י המתכנן נא הבהרתכם	40


 בכבוד רב,
 אינג' פארס דאהר

חתימת המציע _____