

עיריית נהריה

**אחזקת מעליות במוסדות חינוך
ובמבני ציבור של עיריית נהריה
(כולל 2 דרגנועים)**

מכרז מס' 005/23

עיריית נהריה

מכרז פומבי 005/23

למתן שירותי אחזקת מעליות

במוסדות חינוך ומבני ציבור

הזמנה לקבלת הצעות

1. עיריית נהריה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה גופים מקצועיים להציע הצעות מחיר למתן שירותי אחזקת מעליות (לרבות 2 דרגנועים) עבור עיריית נהריה, בהתאם למפורט בתנאי המכרז
2. בפרטי ומסמכי המכרז ניתן לעיין/לרכוש תמורת תשלום סך 500 ₪, אשר לא יוחזר. באתר האינטרנט העירוני בכתובת: WWW.NAHARIYA.MUNI.IL
מודגש כי ניתן להוריד את תנאי המכרז מהאתר הנ"ל ולשלם את עלות המכרז באמצעות ההפניה שבאתר. יש לצרף להגשת המסמכים את הקבלה על התשלום. הצעה ללא קבלה לא תתקבל.
3. שאלות הבהרה ניתן להפנות עד ליום ב' 30.1.2023 בשעה 12:00 למנהל מח' החשמל של העירייה לכתובת: mosheb@nahariya.muni.il
4. המעוניינים יגישו הצעותיהם במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בקומה 4 בבניין העירייה לא יאוחר מתאריך יום ד' 8.2.2023 בשעה 12:00

עיריית נהריה

מסמכי המכרז :

1. תנאי המכרז
2. נספח א'1 – תנאים כלליים ומיוחדים
3. נספח א'2 - מפרט מיוחד לאחזקה ותיקונים של מעליות
4. נספח ב'1 – אישור מנכ"ל לעמידה בתנאי סף – עובדים
5. נספח ב'2 – אישור רו"ח למחזור כספי
6. נספח ב'3 – אישור מנכ"ל לקיום סניף פעיל
7. נספח ג'1 – נוסח ערבות מכרז
8. נספח ג'2 - נוסח ערבות ביצוע
9. נספח ד' – טופס הצעת המציע וכתב כמויות
10. נספח ד'1 - לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית
11. נספח ה' - אישור ביטוחי
12. נספח ו' – דו"ח בודק עדכני
13. נספח ז' – אישור היעדר קירבה לנבחרי הרשות
14. נספח ח' – אישור היעדר הרשעות
15. נספח ט' - הסכם

נשוא העבודה

שרות ואחזקה כמפורט להלן של מעליות המפורטות בסעיף 8 להלן, שהותקנו על ידי החברות :

1. אלקטרה
2. שינדלר
3. שחק
4. כפיר
5. תעמל מזרע
6. עידן מעליות

שרות ואחזקה כמפורט להלן של דרגנועים אשר הותקנו על ידי
1. שינדלר

הגדרות :

המזמין : עיריית נהריה
הקבלן : חברת המעליות המבצעת את השרות ואחזקה.
נציג המזמין : לוסטיג ויתקין בקרת שרות.

א. תנאי סף:

המציע צריך לעמוד בכל התנאים המצטברים הנ"ל:

1. הכשרה מקצועית

המציע או מי מעובדיו יהא בעל תעודת "מעליתן" בתוקף ממשרד העבודה והרווחה. יש לצרף את העתק התעודה הנ"ל.

2. צוות עובדים

למציע יהיו 5 עובדים לפחות מהם 2 לפחות בעלי תעודת מעליתן כאמור לעיל. יש לצרף מסמך מנכ"ל/רו"ח של המציע המהווה עמידה בתנאי זה. – **נספח ב' 1**

3. מחזור כספי

למציע מחזור שנתי בגין שירותי אחזקת מעליות בלבד המגיע לסך של לפחות 2.5 מלש"ח (לא כולל מע"מ). יש לצרף מסמך מרו"ח של המציע המוכיח עמידתו בתנאי סף זה בנוסח המצ"ב **כנספח ב' 2**.

4. סניף קרוב

למציע יש סניף פעיל המצוי במרחק של לא יותר מ- 40 ק"מ מבניין עיריית נהריה. יש לצרף אישור מנכ"ל המציע על עובדה זו. בנוסח המצ"ב **כנספח ב' 3**.

ב. תנאי המכרז:

1. ערבות מכרז – 15,000 ₪
2. ערבות ביצוע – 30,000 ₪ מצ"ב **כנספחים ג' 1 ו- ג' 2** נוסחי שתי הערבויות הנדרשות.

ג. בחירת הזוכה:

1. מבין המציעים העומדים בתנאי הסף תיבחר ההצעה הזולה ביותר למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה.
2. ההצעה תנקוב באחוזי ההנחה אותה מציע המציע על המחיר המקסימלי המפורסם בתנאי המכרז והכולל את כל השירותים עבור כל המעליות.
3. ההצעה תנקוב באחוזי הנחה בלבד עם שתי ספריות לאחר הנקודה העשרונית.
4. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות תיווסף מעלית נוספת לגביה תבקש העירייה את קבלת השירות, הרי ששיעור ההנחה ינתן אף ביחס למחיר החודשי של מעלית שכזו, המפורסמת במסגרת מכרז זה.

נספח א – 1

תנאים כלליים ומיוחדים

אחזקה מתוכננת ותיקונים של מעליות, שהותקנו על ידי החברות : אלקטרה , שינדלר , שחק , כפיר , תעמל מזרע , עידן מעליות. אחזקה ותיקונים של דרגנועים שהותקנו על יד שינדלר.

00.1 תיאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לאחזקה מתוכננת תקופתית ולתיקונים של מעליות, שהותקנו על ידי החברות המפורטות להלן במכרז זה. **מובהר ומודגש בזאת כי העברת האחזקה לשירותי האחזקה במעליות נשוא מכרז זה, תיעשה בהדרגה בהתאם לחוזים הקיימים לאחזקה ותקופות האחזקה הקיימת בכל מעלית ומעלית.**

00.2 תיאום עם גורמי המזמין

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המזמין, מנהל הבית ונציג המזמין.

00.3 שרותים

על הקבלן לדאוג להסעת העובדים למקום העבודה וממנו וכן להוצאות אש"ל. הוצאות אלו לרבות הסעת הציוד, הם על חשבונו של הקבלן וכלולים במחיר השרות השנתי.

00.4 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו במינימום הפרעה מסוג כל שהוא לפעילות הסדירה המתנהלת בבניין. התאום יבוצע עם מנהל הבית או עם מי שימונה לכך על ידו.

00.5 הגשת חשבונות

א. התשלומים עבור השירותים של הקבלן כפי שיוגדרו במכרז/חווזה זה וכפי שהם מופיעים בכתב הכמויות יחולקו ל - 4 תשלומים שנתיים.
על הקבלן להגיש ליועץ את החשבון בצרוף הדף המקורי של דו"ח יומי לתיקונים (בצורה ברורה ולכל מעלית בנפרד) מאושר ותתום ע"י נציג המזמין ומנהל האחזקה.

ב. עבור שירותים שלא הוגדרו במכרז/חוזה יש לקבל אישור מראש מהמזמין או בא-כוחו. עבור שירותים אלה יגיש הקבלן למזמין חשבון נפרד.

לכל חשבון על הקבלן לצרף אישור נציג המזמין או בא-כוחו.

00.6 הצמדות

- א. המחירים עבור השרות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, מדד בסיס 12\2022 שפורסם ב 15.1.2023
- ב. למרות כל האמור לעיל יהיו המחירים כפופים להוראות ותקנות אשר יפורסמו על ידי הרשויות המתאימות, ובמידה ותהיינה הוראות כני"ל אשר אינן מאשרות להעלות מחירים (חוק יציבות המחירים במצרכים ושירותים), יהיה על הקבלן לנהוג על פי הוראות אלו.

נספח א - 2

מפרט מיוחד לאחזקה ותיקונים של מעליות

1. כללי

1.1. תיאור המתקן והאחזקה

1.1.1. מכרז זה מתייחס לאחזקה מתוכננת ולתיקונים של מעליות המותקנות במבנים שונים של עיריית נהריה שהותקנו ע"י החברות: אלקטרה, שינדלר, שחק, כפיר תעמל מזרע ועידן מעליות ודרגנועים על ידי חברת שינדלר. מובהר ומודגש בזאת כי העברת האחריות לשירותי האחזקה במעליות נשוא מכרז זה, תיעשה בהדרגה בהתאם לחוזים הקיימים לאחזקה ותקופות האחריות הקיימת בכל מעלית ומעלית.

הקבלן יהיה חייב לבצע את כל עבודות השרות והתיקונים כולל אספקת חלקים לכל המעליות דרגנועים המפורטות, כולל הידע הנדרש בכל מעליתו דרגנוע לצורך ביצוע העבודות בכל השלבים. אחריות הקבלן תחול גם על ביצוע עבודות בבתי מלאכה המשמשים לו כקבלני משנה, כגון ליפוף מנועים, עבודות חריטה, שיפוץ וכדומה. העבודה בשטח תבוצע על-ידי הקבלן ועובדיו. במידה והקבלן יעסיק קבלני משנה, בודדים או חברות יהיה עליו לקבל לשם כך אישור מוקדם מהמזמין. בכל מקרה תהיה פעולת כל עובד מטעם הקבלן על אחריותו המלאה והבלעדית.

2. הפעלה, אחזקה ותיקונים

האחזקה על ידי הקבלן תבטיח את פעולתן התקינה של המעליות דרגנועים בהתאם ליעודן, את אורך חייהן הממושך ואת בטיחותן המלאה לנפש ותכלול בין היתר:

- 2.1. אחזקה מונעת בתדירות של אחת לחודש אך לא פחות מאשר 12 פעמים בשנה וברמת טיב גבוהה אשר תבטיח שכל הציוד ימצא במצב תקין וללא תקלות ושהבלאי שלו יהיה קטן ככל האפשר.
- 2.2. תיקון מידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעליות דרגנועים
- 2.3. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות, ביקורות ורישום כל הנתונים הנדרשים בזמני הביקורת והציוד.
- 2.4. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים ו/או מועילים ו/או רצויים למעליות דרגנועים ולשיפור תפקודן.

- 2.5. הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית. התשלום עבור הבדיקה יבוצע על ידי ועל חשבון המזמין עיריית נהריה.
- 2.6. ביצוע כל התיקונים כולל החלפת החלפים שערך כל אחד מהם אינו עולה על \$10 לרבות אלה שנדרשו ע"י הבודק המוסמך ויועץ המזמין הם בתחום טיפולו של הקבלן.
- 2.7. הקבלן, ביודעו את מספר המעליות והדרגנועים ואת הטיפולים המתוכננים (טיפול מונע) הנדרשים בהם וכפי שיפורטו במכרז זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.
- 2.8. ניהול כרטיסים נפרדים לכל מעלית שבהם ירשום הקבלן את הטיפולים, הבדיקות, התיקונים וכן ירשום את חלקי החילוף, החלפת ציוד ושיפוצו בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלני משנה בפיקוחו.
- 2.9. האחזקה המונעת אשר תבוצע על ידי הקבלן תביא לכך שמספר התקלות לא יעלה על 6 לשנה למעלית. במידה ויידרש, יהיה על הקבלן למסור למזמין ערבות מתאימה לקיום תנאי זה.
- 2.10. על כל החלפים השונים שיוחלפו ייתן הספק האחריות של 12 חודשים.

3. כללי

- 3.1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע חוזה זה, עובדים מקצועיים בכמות דרושה ובאופן שתבטח האחזקה הנדרשת בחוזה זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות הנדרש. עובדי הקבלן יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש (רישיונות, תעודות מעליתן וכו') לביצוע עבודות במתקני מעליות בהיקף עליו הם מופקדים.

3.2. שעות העבודה

- 3.2.1. הקבלן מתחייב להופיע ולבצע כל פעולת תיקון, סילוק תקלות או הפרעה לפעולה התקינה של המעלית/יות תוך 4 שעות מקבלת ההודעה הטלפונית וזאת במשך שעות העבודה הרגילות (07:30 - 17:00) בימי חול, (12:00 - 07:30) ביום שישי וערבי חג. תקלה אשר יודיעו עליה לאחר השעה 16:00 ביום חול, או 12:00 ביום שישי או ערב חג, מתחייב הקבלן להופיע ולתקנה לא יאוחר מהשעה 09:00 של יום עבודה הבא.
- 3.2.2. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים

3.2.3. הספק יתדרך ויאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעמיים בשנה, בתאום מראש וללא תמורה.

3.2.4. המזמין רשאי לבקש מהקבלן לבצע תיקונים מחוץ לשעות העבודה הרגילות. במקרה כזה עליו לשלם לקבלן תוספת עבור עבודה בלבד, לפי המפורט בכתב הכמויות המצורף למכרז/חוזה זה.

3.2.5. תיקון שהוחל בו בתחום שעות העבודה הרגילות, ימשיכו עובדי הקבלן לבצע עד השלמתו ברציפות בו ביום. במקרה כזה לא תשולם כל תוספת לקבלן. על הקבלן להודיע למנהל האחזקה בכל מקרה בו נמשכת עבודתו מעבר לשעות העבודה הרגילות. לפי הצורך יישאר במקום גם נציג מטעם מנהל הבית.

3.2.6. ביצוע עבודות אחזקה מתוכננות, ייעשה בתאום מראש של 3 ימים לפחות, עם המזמין ומנהל הבית.

3.2.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לקבלן אחר, כדי לבצע תיקון שהקבלן אינו מצליח לבצע או מאחר בביצועו.

3.3. מספר העובדים המינימלי

הקבלן יגיש לאישור מקצועי נתונייהם של 2 עובדים העונים לדרישות המקצועיות, הנדרשות לצורך ביצוע העבודות הקשורות במכרז.

עובדים אלו יכירו את המעליות ויהיו מסוגלים לתחזקן על פי הדרישות ולתקן תקלות מזדמנות אליהן נקראו.

עובדים אלה ימלאו זה את מקומו של זה במקרה של יציאה למילואים, חופשות, מחלות וכד'.

בכל מקרה התפטרות או עזיבת אחד העובדים הרשומים, ידאג הקבלן להגיש שמו של עובד אחר תוך שבוע ימים.

3.3.1. המזמין רשאי לפסול כל עובד של הקבלן וזאת מבלי לנמק את החלטתו. כמו כן רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להרחיק ממקום הביצוע כל אדם המועסק על ידו. על הקבלן למלא מיד דרישה זאת. עובד שהורחק לפי דרישת המזמין כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הביצוע בין במישורין ובין בעקיפין.

3.3.2. על הקבלן לדאוג להסעת העובדים למקום העבודה וממנו וכן להוצאות אש"ל. הוצאות אלו, לרבות הסעת הציוד, הם על חשבון הקבלן וכוללים במחיר השרות השנתי.

3.3.3. הקבלן מצהיר כי כל העובדים שיועסקו על ידו בעתיד לצורכי מתן השרותים מכח זכייתי בהליך זה, בין בשכר ובין כקבלני משנה, הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עבדייני מין במוסדות מסויימים, תשס"ע – 2001.

3.3.4 הקבלן מתחייב כי היה ויזכה בהליך לא יועסק אדם כלשהו על ידו במסגרת קיום מחויבותי לפי הליך זה אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור משטרה), תשת"ג-2003.

4. כלי עבודה ובית מלאכה

4.1 הקבלן יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במעליות עליהן הוא מופקד. כאשר הקבלן נדרש לבצע תיקון/שיפוץ, ידאג הקבלן לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה האמורה כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה והרכבה.

4.2 לקבלן יהיה בעל בית מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושירותים המתאימים לציוד המפורט בחוזה זה. הקבלן יוכל לבצע את עבודות השיפוצים גם בבתי מלאכה אחרים, אך לא יוכל לחייב עקב כך את המזמין בכל תשלום נוסף.

4.3 הקבלן ידאג לכל חומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות כמו, שמנים, גרזן, חומרי ניקוי, סמרטוטס וכד', שעבורם לא תשולם לקבלן תמורה.

אין האמור כולל שמנים הנדרשים למילוי תיבות גלגלי שיניים.

5. הנחיות ביצוע

5.1 האחזקה תבוצע על ידי הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

5.1.1 בתדירות כמפורט בלוח זימון אחזקה שיוכן על ידי הקבלן ויתאים לדרישות הטיפוליים המצוינות בחוזה זה.

5.1.2 ביצוע כל התיקונים שנדרשו ע"י הבודק המוסמך ונציג המזמין והם בתחום טיפולו של הספק, אך במקרה של שינוי המחייב השקעה כספית, רק לאחר תיאום עם מנהל האחזקה / המזמין או נציגו היועץ.

5.1.3 בהתאם לנהלים הקבועים במבנה בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות והפרעות מינימליות לפעילות סדירה של מתקנים אחרים.

5.1.4 בהתאם לנהלים המומלצים על ידי היצרנים.

5.1.5 בהתאם להוראות שינתנו במקום בכתב או בע"פ, על ידי נציגים מוסמכים של המזמין.

- 5.1.6 בהתאם להוראות האחזקה המפורטות בהמשך.
- 5.1.7 בהתאם לניסיונו של הקבלן והמלצותיו, לאחר אישור על ידי המזמין.
- 5.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין דרישות אלה, יודיע הקבלן על כך למזמין והוראות המזמין תהיינה הקובעות.
- 5.3 בכל מקרה שלא נמסר לקבלן טופס כלשהו הנדרש או העשוי להועיל, לביצוע עבודה או לרישום תקין של נתוני פעולת הציוד, ימליץ הקבלן על טופס משלו ויגישו לאישור המזמין/נציגו.
כל האמור יתבצע במהלך החודש הראשון לקיום החוזה בפועל.
- 5.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ישמש נציג ממושרד היועץ וי אי אס הנדסה כבורר בין הצדדים וחוות דעתו תחייב את שני הצדדים.

6. ביטוח

- 6.1 הקבלן היה אחראי לכל נזק ובכלל זה נזק גוף וכן מוות, או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד המזמין, או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם, שנגרמו על ידו, או על ידי כל אדם מטעמו, או על ידי עובדיו, עקב או בקשר למעשה או מחדל, או בעקבות ביצוע/אי-ביצוע השרות על פי חוזה זה. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף, שיכסה אותו בפני תביעות על פי סעיף זה.
קיומו והיקפו של הביטוח אינם משחררים את הקבלן מאחריותו על פי סעיף זה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח, המכסות אותו, בהתאם לדרישת מי מנציגי עיריית נס ציונה.

7. נוהלי עבודה ורישומים

7.1 לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים

לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מציין את כל הטיפולים החודשיים, תלת-חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. לוח יצוינו המעליות והדרגנועים והטיפולים שיש לבצע בהן. הפעולות הנדרשות בכל טיפול מופיעות בדף הטיפולים והוראות האחזקה אותו ימלא הקבלן לאחר ביצוע העבודות במערכת.

במידה והקבלן ממליץ על שינויים כלשהם בעבודות האחזקה המתוכננות, יחייב הדבר קבלת אישור בכתב מהמזמין.

לוח הזימון יוגש על ידי הקבלן יחד עם הצעתו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממנה. דוגמת לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מצורפת למכרז/חוזה זה.

7.2. הוראות אחזקה

הקבלן יכין וימלא את דפי הוראות האחזקה שיאושרו על ידי המזמין על פי ביצוע העבודה בפועל. הדפים יתויקו בתיק הנושא שם זה. על כל דף יציין הקבלן במפורש אילו טיפולים בוצעו. במידה והקבלן לא עמד בדרישות המפורטות, יודיע זאת למזמין ויחויב להשיג את הפיגור בשבוע שלאחר מכן.

7.3. יומן אחזקת מעלית (יסופק על ידי הקבלן)

הינו ספר רישום המוחזק במשרד מנהל הבית והרישום בו נעשה על ידי המנהל, הקבלן או נציגם. בספר ירשמו:

7.3.1 הודעות על תקלות ואירועים.

7.3.2 הוראות שינתנו לקבלן על ידי המזמין או מטעמו.

7.3.3 כל דבר שלדעת המזמין יש בו כדי לשקף את המצב

העובדתי במהלך ביצוע האחזקה.

7.3.4 הערות בדבר המהלך של ביצוע האחזקה.

היומן ייחתם תקופתית על ידי המזמין והעתק חתום מהרישומים ימסר לקבלן. הקבלן יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים ממסירת ההעתק האמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למזמין.

לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

7.4. כרטיס תולדות ציוד

לכל מעלית יוחזק כרטיס תולדות ציוד עליו יצוין שם המבנה, מספר המעלית, דגם המעלית ופרטים מזהים.

בכרטיס זה ירשום הקבלן כל פעולה מיוחדת שבוצעה במעלית כמו החלפת חלק, תיקון וכו'. לא יצוינו בכרטיס טיפולים מתוכננים שגרתיים. כמו כן יצוינו בכרטיס עלויות התיקונים (שעות עבודה וחלפים).

הכרטיס יצורף לתיק הציוד בו מצוינים כל הפרטים הטכניים של המעלית.

7.4.1 כרטיס תאור טכני של המעלית

הקבלן, לאחר שקיבל על עצמו את בצוע העבודות נשוא חוזה זה, יעביר למזמין כרטיסים ובהם פרטים טכניים של כל מעלית שבטיפולו. דוגמת טופס כני"ל מצורפת למסמכים אלו כמפורט במסמך ג' 2.

7.5. תיקוני תקלות

תיקוני תקלות יבוצעו על ידי הקבלן תוך שעתיים מרגע קבלת ההודעה. ההודעה תיעשה על ידי המזמין או כל מי שהוסמך על ידו. קריאות לחילוץ נוסעים לכודים יענו מידית.

על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים שדוגמא שלו מצורפת למכרז/חוזה זה בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

7.6. אובדן או נזק

בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפנה הקבלן למנהל האחזקה וידווח לו על כך.

כל אירוע כזה ירשם ב"יומן אתזקת המעלית". כן יביא הקבלן את המקרה לידיעת המזמין והמזמין יקבע האם האירוע הוא אמנם אובדן או נזק.

קביעת נציג המזמין לענייני מעליות, איננו ש. לוסטיג, היא הקובעת בנושא זה.

7.7. הספקת חלקים ועבודות שעבורן מגיע לקבלן תשלום נפרד שאינו כלול במחיר השירותים

7.7.1. הספקת והחלפת חלקים

7.7.1. הקבלן יספק ויחליף את החלקים באישור נציגי המזמין המורשים לכך בלבד. הקבלן יגיש, לפני הרכישה, את רשימת החלקים לאישור המזמין עם מחיר ההספקה של כל חלק.

7.7.2. לפני ביצוע החלפת החלקים או שימוש בהם, יודיע הקבלן למזמין או לנציגו על ביצוע ההחלפה.

7.7.3. בגמר ההחלפה ימלא הקבלן טופס "דו"ח יומי לתיקונים" ויחתים בו את המזמין. לא יתקבל כל חשבון של הקבלן שלא יוצמד אליו טופס כני"ל. הוראה זו חלה לגבי כל החלקים ללא תלות בערכם.

7.7.2

ביצוע עבודות מיוחדות

המזמין רשאי לבקש מהקבלן לבצע גם עבודות מיוחדות הכוללות שינוי, שיפוץ ו/או החלפת ציוד. עבודות מסוג זה תהיינה כפופות לתנאים, לזמנים ולמחירים כפי שיקבעו על ידי המזמין בתיאום עם הקבלן. בכל מקרה יש לקבוע את המחיר הנדרש לנייל לפני תחילת העבודה.

כל האמור אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, מחוסר שמן, או כל חומר אחר שלא סופק/טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי ביטחון שהביא לנזק ושהקבלן לא טיפל בו בזמן.

7.7.2.1 זכותו של המזמין למסור ביצוע עבודות מיוחדות כנייל לקבלן אחר.

7.7.2.2 על הקבלן להגיש למזמין הצעה מוגדרת לביצוע השינוי כולל פרוט העבודה והערכת מחיר.

7.7.2.3 לשם ביצוע העבודה - יוציא המזמין הזמנת עבודה מיוחדת, נוסף על תכולת הסכם זה.

7.7.2.4 על המזמין להודיע שבועיים מראש לקבלן על ביצוע כל עבודה מיוחדת שתבוצע במעלית או בציוד לוואי, על ידי ספק שירותים אחר.

7.7.2.5 במידה ולקבלן ישנן הערות לגבי השינויים ו/או השיפורים שהמזמין מעוניין לבצע, עליו להודיע למזמין תוך 10 ימים מקבלת הודעת המזמין.

7.7.2.6 על הקבלן להיות נוכח בקבלת העבודה הנוספת שבוצעה על ידי ספק שירותים אחר ולהביא לפני המזמין את הערותיו לגבי הביצוע. בכל מקרה של אי הסכמה, בין הקבלן לבין המזמין, לגבי האמור בסעיף זה, תתקבל קביעתו של אינג' ש. לוסטיג על ידי שני הצדדים (המזמין והקבלן).

7.7.3 ציוד, חלקים ואביזרים

כללי - הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל אביזר או חלק חדש או משופץ שהתקין.

האחריות תהיה למשך שנה מיום החלפתו, וכל החלפה חוזרת, שתיעשה במהלך תקופת האחריות תיעשה על חשבון הקבלן וזאת בהתאם לערך המוחלף ו/או ההוצאות להחלפתו באחר.

7.7.3.1. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל חלק שסופק על ידו.

7.7.3.2. מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה לא נכללים קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית, חבלה או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן מיד את הקלקולים הנובעים מהאמור לעיל ובמקרה זה יקבע התשלום המגיע לקבלן ואם מגיע בעד תיקון כאמור תשלום, על ידי נציג המזמין יחד עם נציג הקבלן.

7.7.3.3. למרות האמור בסעיף 7.7.3 לעיל, אחריותו של הקבלן לגבי אביזרים אשר אורך חייהם המקובל הוא מספר שנים, תהיה בהתאם לסטנדרטים המקובלים בענף המעליות (אורך חיי כבלים, מכונות וכו'). בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין בקשר לנייל יהיה הבורר אינני ש. לוסטיג הפוסק האחרון.

7.7.3.4. לגבי ציוד חדש או משופץ שיותקן לקראת תום תקופת החוזה, יפקיד הקבלן ערבויות טיב מתאימות להבטחת אחריותו. תקופת הערבויות בהתאם לנדרש.

7.7.3.5. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ו/או משופצים, בלתי משומשים וממין משובת. הם יתאימו לדרישות המפעל, יצרן המעליות/דרגנועים או לתקנים בארץ יצור

המעלית\ דרגנוע. בכל מקרה של ספק, יגיש הקבלן אישור של בודק מוסמך לחלק האמור. עלות הבדיקה על חשבון הקבלן.

7.7.3.6. פרט אם נדרש אחרת, על ידי המזמין, יהיו החלקים זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם, במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם, או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המזמין "שווה ערך" המוצע על ידו. אין בדרישה זו לשמש עילה לקבלן לבקש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לני"ל יסולקו מהשטח על ידו ועל חשבונו ואחרים ומתאימים לני"ל יובאו במקומם ללא דיחוי.

7.7.3.7. מלאי החלפים

והתומרים - הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה.

7.7.4. משך התיקון

בכל מקרה שתיקון יוגדר כתיקון דחוף על ידי מנהל האחזקה, מנהל הבית או המזמין או מי שהוסמך על ידם, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף על ידי הספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה,

בכל ימות השבוע, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכד' וזאת תמורת תשלום כמוגדר בכתב הכמויות.

7.8. "דו"ח יומי לתיקונים" (יסופק על ידי הקבלן)

הינו טופס רישום ובו ימלא הקבלן את כל הפרטים של עבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל יום. הטופס ימולא על ידי הקבלן בגמר העבודה ויוחתם על ידי מנהל הבית או נציגו. הקבלן יעביר שני עותקים של הטופס למזמין.

רק טופס זה כשהוא ממולא, חתום כנדרש ומאושר על ידי המזמין משמש מסמך לאישור חשבונות הקבלן. המקור יצורף לחשבון הקבלן.

7.9. מסירת המתקנים בגמר החוזה

מסירת המתקנים בגמר החוזה תיעשה לגבי כל המתקנים המתוחזקים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וישתתפו בה נציגי המזמין, הקבלן היוצא והקבלן החדש (באם יש כזה) או נציגם.

על הקבלן לבצע את כל הנדרש בדו"ח הביקורת הנ"ל וזאת תוך 30 יום מיום משלוח הדו"ח.

אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות דו"ח הביקורת, כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביצוע הנאמר בדו"ח לאחר תום תקופת החוזה לא ישמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.

7.10. סיורי ביקורת

סיורי ביקורת על טיב השירות של הקבלן, יאורגנו מעת לעת על ידי המזמין או כל מי שהוסמך על ידו. הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים אלה בעצמו או על-ידי מנהל העבודה הבכיר שלו כשכל הוצאותיו בגינן כלולות במחיר האחזקה. הנ"ל בנוסף לסיור הראשוני ולסיור המסירה בגמר ההסכם.

7.11. אי יכולת לבצע שירות

הקבלן ידווח, בעוד מועד, לפחות שבוע מראש, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה בטיב ו/או במועדים כנדרש, לרבות מקרים של אי הימצאות/נוכחות של איש

האחזקה בשטח בגלל נסיבות פתאומיות, וידאג למציאת פתרון וקבלת אישור תוך תקופה זו.

7.12. מוקד קבלת הודעות

הקבלן מתחייב לקיים מוקד (או משרד) מאויש לקבלת הודעות על תקלות בשעות היום ולמסור רשימת מספרי טלפונים קוויים וניידים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הקבלן יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני תקלות.

7.13. טופס רשימת קריאות

על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת הקריאות אשר דוגמא שלו מצורפת למכרז/חוזה זה בכל פעם שהוא נקרא לשרות.

7.14. תנאי התקשרות

7.14.1. תקופת ההתקשרות תהיה לשנה אחת עם אופציה של עיריית נהריה בלבד להאריך תוקף ההתקשרות לשנה נוספת, ובגמר השנה השנייה לשנה נוספת, סה"כ 3 שנים,

7.14.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצמצם ו/או להגדיל ו/או לבטל סעיפים שלמים בכתב הכמויות בכפיפות לתנאי החוזה. שינויים אלה בכמויות, לא ישנו את מחירי היחידה אשר אושרו בחוזה.

7.14.3. כמו כן שומר לעצמו המזמין את הזכות למסור לקבלן ביצוע עבודות בהתאם למכרז/חוזה זה של מעליות דרגנועים ו/או מעליות דרגנועים נוספות בהתאם להחלטתו וזאת ללא כל תלות בתוצרת המעליות והדרגנועים של חברת השרות הנוכחית של המעליות דרגנועים או כל גורם משותף אחר בין המעליות והדרגנועים השונות.

7.15. הדרכה

7.15.1. על הקבלן להעביר למזמין הוראות מפורטות להפעלת כל מעלית.

7.15.2. על הקבלן להעביר למזמין הוראות חילוץ.

7.15.3. על הקבלן להדריך ולאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ. הנייל בתדירות של פעמיים בשנה לפחות.

8. פרוט המעליות והדרגנועים לשרות

מספר מעלית	כתובת	יצרן	מספר משרד תעבודה	חברת שרות	סוג הנע	מספר נוסעים	מספר תחנות
1	בית ספר שחקים נופר 19 נהריה	אלקטרה	06929	אלקטרה	הידראולית	8	2
2	אולם ספורט הראל רמז 21 -נהריה	כפיר	132881	אלקטרה	MRL	16	3
3	מועדון גמלאים יחיעם 2 נהריה	אלקטרה	6991	אלקטרה	חשמלית	8	2
4	מרכז התרבות העצמאות - נהריה	צום מעליות	63993	אלקטרה	הידראולית	4	4
5	מידעטק- הספרייה העצמאות -נהריה	צום מעליות	63824	אלקטרה	הידראולית	11	2
6	מידעטק - הספרייה העצמאות - נהריה	צום מעליות	63825	אלקטרה	הידראולית	11	3
7	בניין העיריה הגעתון 19 - נהריה	מגן מעליות	14317	אלקטרה	חשמלית	6	8
8	בניין העירייה הגעתון 19 נהריה	מגן מעליות	14316	אלקטרה	חשמלית	6	8
9	מגדל המים זבוטינסקי 12	צום מעליות	64105	אלקטרה	הידראולית	16	3
10	גשר המיתרים	שינדלר	235920	שינדלר	MRL	8	2
11	גשר המיתרים	שינדלר	235919	שינדלר	MRL	8	2
12	מועדון נוער קלימיאן - נהריה	שינדלר	231122	שינדלר	חשמלית	9	2
13	בית ליברמן	שינדלר	221725	שינדלר	חשמלית	9	2
14	בית ספר גולדה בלפור 71 נהריה	שינדלר	2200176	שינדלר	חשמלית	9	2
15	בית ספר אבן שוהם	שינדלר	218168	שינדלר	MRL	9	3
16	רשת עמל פנחס לבון 2	שינדלר	218265	שינדלר	MRL	9	2
17	מועדון גמלאים גולומב 4 נהריה	כפיר	224806	כפיר	חשמלית	8	2
18	האגודה למלחמה בסרטן ביאליק 7 נהריה	כפיר	224807	כפיר	חשמלית	8	2
19	מרכז לוגיסטי א.ת. נהריה	כפיר	224755	כפיר	MRL	16	3
20	בית ספר אוסישקין עזרא 1 נהריה	עידן מעליות	227961	felesa	MRL	8	2

3	8	MRL	אורונה	231920	שחק	בית ספא אריאל שרון יום הכיפורים 6	21
		מעלון נכים משופע	תעמל מזרע	226741	תעמל מזרע	בניין העירייה	22
---	---	-----		<u>משרד העבודה</u>	<u>יצרן</u>	<u>פרוט הדרגנועים לשרות</u>	<u>מס דרגנוע</u>
			שינדלר	237822	שינדלר	גשר המיתרים מערב	23
				237823	שינדלר	גשר המיתרים מזרח	24

9. הוראות אחזקה

9.1. כללי

הוראות האחזקה הרשומות בלוח זימון אחזקה, הינן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המעליות. דוגמת טופס כני"ל מצורפת למכרז/חווזה זה.

מאחר והמעליות הינן מדגמים שונים מובן כי ההוראות הללו אינן מקיפות את כל מכלול הטיפול הנדרשים לצידוד המיוחד בכל מעלית.

הקבלן יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי דרישות היצרנים אותן ידאג להשיג בעצמו.

הטיפול המונע יבוצע 12 פעמים בשנה לפחות (כל חודש). טיפול זה יבוצע ללא קשר עם קריאות השרות - תיקונים.

9.2. כניסה לבניין

על הקבלן, או נציגו, להתייצב בפני נציג המחזיק במעלית ולהודיע לו כי עומד להתבצע שרות או תיקון. במקרה של ביצוע שרות יש לברר עם הנציג באם ישנן תלונות כל שהן.

יש לוודא כי לפני תחילת העבודה יתלו שלטים מתאימים "שלטי שרות" על דלתות המעלית.

9.3. טופס טיפול מונע בחדר מכונות

על הקבלן להתקין בחדר המכונות טופס טיפול מונע ערוך כדוגמת טופס הוראות לטיפול מונע המצורף למכרז/חווזה זה. הטופס יהיה בגודל זהה לטופס הדוגמא ויוצמד ללוח קשיח אשר יתלה על וו מיוחד בחדר המכונות. על הקבלן לוודא מילוי הטופס בהתאם למפורט.

1. אופני מדידה

1.1. כללי

יחידות השרות שבכתב הכמויות מתייחסות לשרות מושלם הכולל ביצוע אחזקה מונעת ותיקוני תקלות במתקנים שיבוצעו במועדים הנדרשים ואחריות לתיקונים כמפורט בהסכם.

1.2. אי קיום שירותים

תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לקבלן עבור השרות בחודש מסוים מותנה:

1.2.1. בביצוע כל השירותים והרישומים שנועדו לאותו החודש עפ"י לוח זימון לטיפולים שבתוקף.

1.2.2. בתגובה לקריאות שרות ותיקוני תקלות.

1.2.3. בעמידה בזמנים כנדרש.

2. שרות אחזקה ותיקונים

מחיר שרות האחזקה יחשב ככולל בין היתר את:

2.1. כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה המונעת ותיקונים בצורה מושלמת כנדרש בחוזה.

2.2. כל כוח האדם הדרוש להבטיח ביצוע חוזה זה ומילוי מקום כוח אדם חסר.

2.3. כל הוצאות הקבלן לבדיקות שתידרשנה על ידי המזמין לצורך קביעת תקינות הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים.

2.4. אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכד', לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר לצורך שימון וגירוז, בחומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכד'.

2.5. כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, ביול החוזה, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה.

2.6. שימוש בכלי רכב, הובלת עובדים, הובלות, העמסת ופריקת ציוד, חלקי הציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכד'.

2.7. כל ההיטלים והמיסים אם ישנם כאלה.

2.8. הוצאות הנהלת עבודה, השתתפות בישיבות וקיום מוקד לקבלת הודעות.

- 2.9 הוצאות מנהלה כגון: תשלום עבור מזון לעובדים וכד'.
- 2.10 השגת אישורי בודק מוסמך לחלקים מוחלפים שאינם זהים למקוריים.
- 2.11 הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית.
- 2.12 סיורים ורישומים.
- 2.13 רווח הקבלן.
- 2.14 כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

3. שעות עבודה

תימדדנה כשעות עבודה נטו החל מהשעה השנייה לעבודה באתר ועד רגע סיום העבודה לפי דו"ח יומי לתיקונים המאושרים על ידי מנהל האחזקה.

מודגש כי שעות הנסיעה וכד' לא יכללו בחישוב כמות שעות העבודה

כמות שעות עבודה וגודל הצוות המבצע את העבודה טעון אישור מוקדם (בכתב) של המזמין או נציגו ויונתן אך ורק לעבודות שינויים או החזרה לתקינות שאינן כלולות בסעיפי האחזקה.

4. תנאי תשלום ומועדי הגשת חשבונות

התשלומים עבור השירותים של הקבלן כפי שהוגדרו בחוזה זה וכפי שהם מפורטים בכתב הכמויות יחולקו ל - 4 תשלומים שנתיים. על הקבלן להגיש את החשבון בצרוף חדף המקורי של דו"ח יומי לתיקונים (בצורה ברורה ולכל מתקן בנפרד) מאושר וחתום על ידי נציג המזמין.

5. תנאי הצמדה

5.1 המחירים עבור השרות ושעות העבודה כמוגדר בסעיפים 2 ו-3 יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

המדד הבסיסי - מדד הידוע

5.2 מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון הספק. על הספק להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז.

המחיר הקובע לחלק שסופק - יקבע ע"י המחירון הידוע במועד ביצוע התיקון, בכפוף לסעיף קטן 5.2. לעיל.

המחירון יתעדכן בכפוף לצו ההגבלים העסקיים התשמ"ד 1984 ולא יעלה עליו.

נספח ב'1
אישור מנכ"ל/רו"ח לעמידה בתנאי סף – עובדים

אני הח"מ, מנכ"ל/רו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע")
ח.פ.ע.מ. מאשר בזאת כי המציע מעסיק 5 עובדים לפחות מהם 2 לפחות בעלי
תעודת "מעליתן" בתוקף במועד הגשת הצעת המציע למכרז זה.

רו"ח/מנכ"ל

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם בידי
מר/גב' _____ ת.ז. _____ המשמש/ת בתפקיד מנכ"ל
המציע _____ .

עו"ד

נספח ב'2
אישור רו"ח למחזור כספי

אני הח"מ, רו"ח _____ של _____ ע.מ.ח.פ.
(להלן: "המציע") מאשר בזאת כי המחזור הכספי של המציע בגין שירותי אחזקת
מעליות, מגיע לסך של לפחות 2.5 מלש"ח (לא כולל מע"מ).

רו"ח

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי
מסמך זה נחתם בידי מר/גב' _____ ת.ז. _____
המשמש/ת בתפקיד רו"ח של המציע _____.

עו"ד

נספח ב'3
אישור מנכ"ל לקיום סניף פעיל

אני הח"מ, מנכ"ל _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי למציע קיים, במועד הגשת ההצעה למכרז זה, סניף פעיל המצוי במרחק של פחות מ-40 ק"מ מבניין עיריית נהריה.

מנכ"ל

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם בידי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המשמש/ת בתפקיד מנכ"ל המציע _____.

עו"ד

נספח ג'1 – נוסח ערבות מכרז
נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד,
עיריית נהריה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ.ח.פ.) _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים _____ להבטחת כל התחייבויות הקבלן עפ"י תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי ששך דרישתכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1.4.2023 ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____

חתימה+חותמת: _____

נספח ג'2 - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד,
עיריית נהריה

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם הקבלן) (ח.פ.ע.מ) _____ (להלן: "הקבלן") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של 30,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להתחייבות למילוי נכון ומדוייק של תנאי הסכם לתכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של רשת תקשורת עצמאית בגלים מילימטריים עבור עיריית נהריה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____
(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

התשלום יבוצע לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה אלא לעיריית נהריה בלבד.

חתימה+חותמת הבנק

חתימה+חותמת:

נספח ד'

הצעת המציע - כתב כמויות

מחיר מקסימלי שרות כולל חלפים לשנה לא כולל מע"מ	כמות	יחידה	תאור העבודה	סעיף
			מעליות 6.	
10,440	1	קומ'	שרות אחזקה מתוכננת, ותיקונים כמפורט במפרט הטכני, כולל הענות לקריאות רגילות ודחופות שיתקבלו עד השעה 16:00 הכול בשלמות כמפורט למעלית מס' 1 לשנה, כולל אספקת חלפים.	6.1
19,140	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 2	6.2
10,440	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 3	6.3
8,700	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 4	6.4
16,530	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 5	6.5
16,530	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 6	6.6
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 7	6.7
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 8	6.8
19,140	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 9	6.9
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 10	6.10
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 11	6.11
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 12	6.12
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 13	6.13
12,180	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 14	6.14

12,150	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 15	6.15
12,150	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 16	6.1.6
12,180	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 17	6.17
12,180	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 18	6.18
17,820	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 19	6.19
12,150	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 20	6.20
12,150	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 21	2.21
4,860	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלון מס' 22	2.22
18,270 ללא מאחז יד	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך לדרגנוע מס' 23	2.23
18,270 ללא מאחז יד	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך לדרגנוע מס' 24	2.24
318,360	24	קומי	סה"כ	6.14
	----	%	הנחה	
	----	----	סה"כ המחיר לשנה (לאחר ההנחה)	
	-----	----	סה"כ המחיר לשנה כולל מע"מ	

שם המציע : _____
 ע.מ./ח.פ. : _____
 כתובת : _____
 טלפון : _____
 פקס : _____

חתימה וחותמת : _____

לא לסיכום	-----	1	קומי	מחיר לקריאה לתיקון תקלה, ללא תלות באורך התיקון, שהודעה עבורה התקבלה אחרי השעה 17:00 ובוצעה באותו יום ועד שעה 13:00 ביום ששי וערב חג.
לא לסיכום	-----	1	שעה	מחיר שעת עבודה לביצוע עבודות נוספות שאינן נכללות בהסכם.

חתימה וחותמת : _____

נספח ד'1

לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית

מעלית מס' _____ כתובת _____

מס'	קטע הטיפול	תאור	תקופת הביצוע																	
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	חדר מכונות	ניקיון ככלי	X																	
		מכונה	2.1 בדיקה ויזואלית	X																
			2.2 בדיקת שמן במסבי המנוע	X																
			2.3 בדיקת שמן בכננת	X																
			2.4 החלפת שמן בכננת (מינרלי)				X													
			2.5 בדיקה וכיוון מעצור שימון צירים וניקוי רפידות	X																
			2.6 בדיקת נעצי גלגל הנעה (שקיעה)		X															
			2.7 בדיקת מהירות			X														
			2.8 גירוז מסבים																	
			2.9 בדיקת פחמים																	
			2.10 בדיקה וניקוי קולקטור																	
		2.11 בדיקה וגירוז גלגל הטיה			X															
2.12 בדיקת רעידות																				
2.13 בדיקת פעולת מאוורר המנוע																				
3	וסת מהירות 3.1	ניקיון כללי	X																	

נספח – ה'

אישור ביטוחי

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נהריה	שם:	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./פ. : 500291000	ת.ז./פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען: שדרות הגעתון, נהריה 2210002	מען:	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
		<input checked="" type="checkbox"/> אחזקה ותיקונים של מעליות	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
		<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה התסגרת המוגנית בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחשבון
רכוש	לא נדרש						
צד ג'		ביט			4,000,000 ₪	₪	302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315 כיסוי לתביעות המל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג, 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000 ₪ לעובד, 20,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328 ראשוניות
ביטוח משולב אחריות מוצר ואחריות מקצועית					4,000,000 ₪	₪	301 אבדן מסמכים 302 אח. צולבת 303 דיבה והשמצה, 309 ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור, 311 כיסוי אבדן תוצאתי עבור מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג, 325 מרמה ואי יושר עובדים, 326 פגיעה בפרטיות, 327 עיכוב, שיהוי עקב

כיסויים							
מקרה ביטוח, 328 ראשוניות, 332 תקופת גילוי 6 חדשים							
							אחר

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח וחסיכון):
 מעליות תחזוקה שירות וחלפים 048

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח – ו'

דו"ח בודק עדכני

עמ' 40 (1-24)

1

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 38153 / 311
מס' תיק משרד התמי"ת : 06929

שרות : אלקטרה
מלווה : אהרון

1. שם המתזיק : ביי"ס אורט כתובת : נופר 19 - נהרייה

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : בית ספר שחקים - נופר 19 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית הידרולית עבור 8 נוסעים (630 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד אוניברסלי מנוע GMV

מהירות נסיעה 0.62 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2008 תוצרת : אלקטרה מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9;

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגשות : תקין

פנים פיר המעלית : תקין

ו. גובלי התנועה : תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) : תקין, שסתום שבר + התקן ריפיון כבלים

ח. בלמים : תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם : תקין. 5 כבלי פלדה 11 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית : תקין

יא. ציוד חשמלי אחר : ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים : ראה סעיף 7

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי : מאוורר בתא לא תקין.

- להחליף לחצני קריאה בתוך התא.

- לתקן תאורה בתוך חדר מכונות.

- להחליף צילינדר ומפתחות קריאות חוץ (צריך מפתח אחיד זמין אצל כמה בעלי תפקידים)

- לבצע טיפול יסודי במעלית.

- לכוון סגירת דלת בקומה התחתונה (סוף סגירה).

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (630 ק"ג)

9. הערות אחרות :

אב בית : דן 052-4443848

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' : 311 מ- 23/11/97

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 30 / 11 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

2

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37811 / 313
מס' תיק משרד התמ"ת : 132881

שרות : אלקטרה
מלווה :

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהריה - אגף טכני

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : אולם ספורט הראל - רמז 21 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית דגם MRL עבור 16 נוסעים (1250 ק"ג)

משרתת 3 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד בקר תדר מנוע גירלס 9 ק"ו

מהירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2012 תוצרת : כפיר מס' היצרן : 5700

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב! אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9;

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואבזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 7 כבלי פלדה 8 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שבה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:

- פעמון אזעקה לא מתחבר למוקד השירות.

- חילוץ עצמי אוטומטי בהפסקת חשמל לא תקין - לטיפול מיידי! הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 16 נוסעים (1250 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.

מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2024

תאריך כיוול הבא של וסת המחירות : 01/2026

פתוח עד 14:30

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97 .

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60

3

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37824 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 6991

שרות : אלקטרה
מלווה : סעיד

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : מועדון גמלאים כצלסון - נהרייה רח' יחיעם 2
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית עבור 8 נוסעים (600 ק"ג)

**משרתת 2 תחנות
דלתות תא ופיר אוטומטיות
פיקוד אוניברסלי**

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2009 תוצרת : אלקטרה מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9;

- א. גידור פיר המעלית-----תקין
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין
- ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
- ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין
- הפגושות :-----תקין
- פנים פיר המעלית :-----תקין
- ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה
- ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין
- ח. בלמים :-----תקין
- ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 6 כבלי פלדה 10 מ"מ.
- י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין
- יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7
- יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

ע"י אחזקת המבנה : להתקין פראוי גוף תאורה בחדר מכונות. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר גילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (600 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.
מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.
תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2022
תאריך כולל הבא של וסת המהירות : 09/2022

שעות פתיחה : 08:00 עד 12:00

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבוד שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97 .

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60

(4)

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 311 / 37823

מס' תיק משרד התמי"ת : 63993

שרות : אלקטרה

מלווה : סעיד

כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : מידעטק - מרכז התרבות - רח' העצמאות נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית הידרולית עבור 4 נוסעים (300 ק"ג)

משרתת 4 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד מאסף מנוע GMV

מהירות נסיעה 0.6 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2005 תוצרת : צום מעליות מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה -- המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טובי אם לא, ציין הליקויים שנמצאו פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו -- כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה : תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) : תקין

ח. בלמים : תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם : תקין. 3 כבלי פלדה 9 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית : תקין

יא. ציוד חשמלי אחר : ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים : תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

- ירידה בחירום לא תקינה לטיפול מיידי. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 4 נוסעים (300 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.

מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.

תאריך בדיקה הבאה של התקן התמיסה : ==

תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : ==

ששתום פורק לחץ, פילוס אוטומטי והורדה בחירום נבדקו בפעולה.

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל : 050-7703959 פקס : 08-6377059

מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

5

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37822 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 63824

שרות : אלקטרה
מלווה : סעיד

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : מידעטק - הספרייה העירונית - רח' העצמאות נהרייה מעלית מס' 1

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית הידרולית עבור 11 נוסעים (825 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד מאסף מנוע GMV - תקיפה ישירה

מהירות נסיעה 0.6 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2010 תוצרת : צום מעליות מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המחזיקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7, 9;

א. גידור פיר המעלית- תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות- תקין

ה. התא ואביזריו -- כוונות התא- תקין

הפגושות : ראה סעיף 7

פנים פיר המעלית : תקין

ו. גובלי התנועה : תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) : תקין

ח. בלמים : תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם : אין

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית : תקין

יא. ציוד חשמלי אחר : ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים : תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

- להחליף פגושות בבור המעלית. הערה חוזרת!

- להחליף סוללת חירום. הערה חוזרת!

- לבטל נזילת שמן בבוכנה.

- ירידה בחירום לא תקינה - לטיפול מיידי. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 11 נוסעים (825 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.

מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : =

תאריך כולל הבא של וסת המהירות : =

שסתום פורק לחץ, פילוס אוטומטי והורדה בחירום נבדקו בפעולה.

שעות עבודה : 09:00 - 12:45

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודך שחוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97 .

שכתובתי : ת.ד. 4324 -- אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60



תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 311 / 37821
מס' תיק משרד התמי"ת : 63825

שרות : אלקטרה
מלווה : סעיד

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : מידעטק - הספרייה העירונית - רח' העצמאות נהרייה מעלית מס' 2

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית הידרולית עבור 11 נוסעים (825 ק"ג)

משרתת 3 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד מאסף מנוע GMV - תקיפה ישירה

מחירות נסיעה 0.6 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2010 תוצרת : צום מעליות מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה והיבוריהם :-----אין

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

- להחליף סוללת חירום. הערה חוזרת!

- ירידה בחירום לא תקינה - לטיפול מיידי. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 11 נוסעים (825 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.

מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : =

תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : =

שסתום פורק לחץ, פילוס אוטומטי והורדה בחירום נבדקו בפעולה.

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל : 050-7703959 פקס : 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

7

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37819 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 14317

שרות : אלקטרה
מלווה : אהרון

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : בניין העירייה - שד' הגעתון 19 - מעלית מס' 2 ימנית
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית עבור 6 נוסעים (525 ק"ג)

משרתת 8 תחנות
דלתות תא ופיר אוטומטיות
פיקוד מאסף מנוע OTIS
מהירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 1992 תוצרת : מגן מעליות מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7, 9;

- א. גידור פיר המעלית-----תקין
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין
- ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
- ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין
- פ. הפגושות :-----תקין
- פנים פיר המעלית :-----תקין
- ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה
- ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין
- ח. בלמים :-----תקין
- ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 5 כבלי פלדה 11 מ"מ.
- י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין
- יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7
- יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

- להחליף סוללת חירום.

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 6 נוסעים (525 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.
מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.
תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 03/2024
תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : 04/2026

כבלי תילוי הוחלפו 2011
יש ניטור בלמים

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבוד שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל : 050-7703959 פקס : 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.


חתימת הבודק המוסמך

Ⓟ

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37818 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 14316

שרות : אלקטרה
מלווה : אהרון

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : בניין העירייה - שד' הגעתון 19 - נהרייה מעלית מס' 1 שמאלית

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית עבור 6 נוסעים (525 ק"ג)

משרתת 8 תחנות
דלתות תא ופיר אוטומטיות
פיקוד מאסף מנוע OTIS
מהירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 1991 תוצרת : מגן מעליות מס' היצרן :

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9;

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

ו. הפגושות :-----תקין

ז. פנים פיר המעלית :-----תקין

ח. גובלי התנועה :-----תקין

ט. התקן בטחון (ו"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין, נבדק בפעולה

י. בלמים :-----תקין

יא. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 5 כבלי פלדה 11 מ"מ.

יב. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יג. ציוד חשמלי אחר :-----תקין

יד. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי : אין

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 6 נוסעים (525 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.
מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.
תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 03/2024
תאריך כולל הבא של וסת המהירות : 04/2026
סימני שחיקה על כבלי התילוי (קוצים בודדים) למעקב.
יש ניטור בלמים.

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

9

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37812 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 64105

שרות : אלקטרה
מלווה : אהרון

1. שם המחזיק: עיריית נהרייה כתובת: שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: מגדל המים - רח' זיבוטינסקי 12 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית הידרולית עבור 16 נוסעים (1200 ק"ג) משרתת 3 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד מאסף מנוע GMV - תקיפה ישירה, פיסטון מרכזי טלסקופי מהירות נסיעה 0.67 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2003 תוצרת: צום מעליות מס' היצרן:

4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החוקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות:-----תקין

פנים פיר המעלית:-----תקין

ו. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין

ח. בלמים:-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:-----אין

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר:-----תקין

יב. חלקים אחרים:-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם: אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:

אין

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 16 נוסעים (1200 ק"ג)

9. הערות אחרות:

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.

מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה: ==

תאריך כולל הבא של וסת המהירות: ==

שסתום פורק לחץ, פילוס אוטומטי והורדה בחירום נבדקו בפעולה.

פתוח 13:00 - 09:00 ג' + ה' 16:00-19:00

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לעריך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97.

שכתובתי: ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום: 01 / 09 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

10

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 37814 / 311
מס' תיק משרד התמי"ת : 235920

שרות : שינדלר
מלווה :

כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה

מעלית מס' 2 תחנת רכבת

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : גשר המיתרים - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית דגם MRL 5500 עבור 8 נוסעים (630 ק"ג)

משרתת 2 תחנות במפולש

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד בקר תדר מנוע שינדלר 4 ק"ו

מהירות נסיעה 1 מ/ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2019 תוצרת : שינדלר מס' היצרן : 10829678

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקי

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 2 רצועות 40 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים :-----ראה סעיף 7

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

- חילוף עצמי אוטומטי בהפסקת חשמל לא תקין - לטיפול מיידי. הערה חוזרת!

- להחליף מפסק "פקט" ראשי. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (630 ק"ג)

9. הערות אחרות :

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2022

תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : 09/2024

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

11

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות : שינדלר
מלווה :

תסקיר מס' : 37815 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 235919

כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה

מעלית מס' 1 קניון

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : גשר המיתרים - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית דגם MRL 5500 עבור 8 נוסעים (630 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד בקר תדר מנוע שינדלר 4 ק"ו

מהירות נסיעה 1 מ/ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2019 תוצרת : שינדלר מס' היצרן : 10829676

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה וחבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 2 רצועות 40 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי : - חילוץ עצמי אוטומטי בהפסקת חשמל לא תקין - לטיפול מיידי. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (630 ק"ג)

9. הערות אחרות :

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2022
תאריך כיוול הבא של וסת המחירות : 09/2024

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97 .

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

12

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 311 / 37816
מס' תיק משרד התמי"ת : 231122

שרות : שינדלר
מלווה :

כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : מועדון נוער - מרכז קהילתי קלימיאן - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית דגם MRL 3300 עבור 9 נוסעים (675 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד בקר תדר מנוע שינדלר

מהירות נסיעה 1 מ/ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2018 תוצרת : שינדלר מס' היצרן : 11062729

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקיים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 2 רצועות 30 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----תקין

יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי : אין

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 9 נוסעים (675 ק"ג)

9. הערות אחרות :

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2024

תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : 2024

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 . albertofinkelstein@gmail.co טל : 050-7703959 פקס : 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

13

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 311 / 37808
מס' תיק משרד התמי"ת : 221725

שרות : שינדלר
מלווה : ירון

1. שם המחזיק: עיריית נהרייה כתובת: הגדיד 21 - נהרייה
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: בית ליברמן - נהרייה
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית חשמלית דגם 3000 MRL עבור 9 נוסעים (675 ק"ג) משרתת 2 תחנות דלתות תא ופיר אוטומטיות מנוע שינדלר 3.3 ק"ו פיקוד בקר תדר מהירות נסיעה 1 מ"ש
- ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2015 תוצרת: שינדלר מס' היצרן: 20037753
4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין חלקי קיימים שנמצאו פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9:
 - א. גידור פיר המעלית-----תקין
 - ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין
 - ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין
 - ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
 - ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין
 - הפגושות:-----תקין
 - פנים פיר המעלית:-----תקין
 - ו. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה
 - ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין
 - ח. בלמים:-----תקין
 - ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:-----תקין. 2 רצועות 30 מ"מ. תילוי 1:2
 - י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:-----תקין
 - יא. ציוד חשמלי אחר:-----ראה סעיף 7
 - יב. חלקים אחרים:-----ראה סעיף 7
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.
7. תיקונים, חידושים או שינויים הדרושים והתקופה בה יש לבצעם: בהקדם האפשרי אם לא צויין אחרת:

- פעמון אזעקה לא מחובר למוקד שירות.
- לכייל וסת מהירות. הערה חוזרת!
- תאורת חירום לא פועלת בהפסקת חשמל.

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 9 נוסעים (675 ק"ג)
9. הערות אחרות:

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה: 2022
תאריך כיוול הבא של וסת המהירות: 09/2021

שעות פתיחה: 09:00 עד 13:00 מאיה 052-5277589 - מנהלת

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7 כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97. שכתובתי: ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059 מאשר כי ביום: 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60

14

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס': 311 / 37809
מס' תיק משרד התמ"ת : 220076

שרות : שינדלר
מלווה : ירון

1. שם המחזיק: עיריית נהרייה כתובת: שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: בית ספר גולדה מאיר - בית הרעות - בלפור 71 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית השמלית דגם MRL 3300 עבור 9 נוסעים (675 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

מנוע שינדלר 3.3 ק"ו

פיקוד בקר תדר

מחירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2015 תוצרת: שינדלר מס' היצרן: 10803554

4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות:-----תקין

פנים פיר המעלית:-----תקין

ו. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין

ח. בלמים:-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:-----תקין. 2 רצועות 30 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר:-----ראה סעיף 7

יב. חלקים אחרים:-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם: אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:

- פעמון אזעקה לא מחובר למוקד השירות. הערה חוזרת!

- לכייל וסת מהירות. הערה חוזרת!

- לבטל רעש במפעיל דלת תא.

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 9 נוסעים (675 ק"ג)

9. הערות אחרות:

תאריך בדיקה הבאה של התקן התמיסה: 2023

תאריך כיוול הבא של וסת המחירות: 09/2021

אין חיבור למוקד שירות דרך קו טלפון.

סדק במראה בתא. למעקב.

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודך שחוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי: ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 050-6377059 - 08

מאשר כי ביום: 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

15

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 311 / 37810
מס' תיק משרד התמי"ת : 218168

שרות : שינדלר
מלווה :

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה - אגף טכני
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : בית ספר אבן שוהם - נהרייה
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית MRL 3000 עבור 9 נוסעים (675 ק"ג) משרתת 3 תחנות דלתות תא ופיר אוטומטיות פתיחה מרכזית מנוע שינדלר פיקוד בקר תדר מהירות נסיעה 1 מ"ש
- ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2014 תוצרת : שינדלר מס' היצרן : 10762741
4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9
 - א. גידור פיר המעלית-----תקין
 - ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין
 - ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין
 - ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
 - ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין
 - הפגושות :-----תקין
 - פנים פיר המעלית :-----תקין
 - ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה
 - ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין
 - ח. בלמים :-----תקין
 - ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 2 רצועות 30 מ"מ. תילוי 2:1
 - י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין
 - יא. ציוד חשמלי אחר :-----ראה סעיף 7
 - יב. חלקים אחרים :-----תקין
6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.
7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:

- פעמון אזעקה לא מחובר למוקד שירות.

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 9 נוסעים (675 ק"ג)

9. הערות אחרות :

חדר מכונות חייב להיות נעול והגישה אליו חייבת להיות מוארת ובטיחותית.
מפתחות חדר מכונות יוחזקו במקום ידוע וקל להגשה.
תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2024
תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : 05/2026
פעמון אזעקה לא מחובר למוקד שירות.
סדק במראה בתא. למעקב.
אחזקה - יורם : 052-6913142

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כמוף לביצוע סעיף 7

כבודך שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

16

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 38154 / 311
מס' תיק משרד התמ"ת : 218265

שרות : שינדלר
מלווה : ירון

1. שם המחזיק : בייס אורט כתובת : פנחס לבון 2 - נהרייה

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : בית ספר שחקים - פנחס לבון 2 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית זגם 3000 MRL עבור 9 נוסעים (675 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

מנוע שינדלר 3.3 ק"ו

פיקוד בקר תדר

מהירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2015 תוצרת : שינדלר מס' היצרן : 10773370

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 2 רצועות 30 מ"מ. תילוי 2: 1

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----תקין

יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי : אין

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 9 נוסעים (675 ק"ג)

9. הערות אחרות :

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 2025
תאריך כיוול הבא של וסת המהירות : 08/2028

איש אחזקה : 052-4443848

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 30 / 11 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60

17

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות : כפיר

תסקיר מס' : 311 / 37813

מס' תיק משרד התמיית : 224806

מלווה :

כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : מועדון גמלאים - גולומב 4 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלית חשמלית דגם CGR MRL עבור 8 נוסעים (630 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד בקר תדר מנוע TORIN 4.5 ק"ו

מהירות נסיעה 1 מ/ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2016 תוצרת : כפיר מס' היצרן : 6524

4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה וחדבר ניתן לבדיקה) : כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7, 9;

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין

הפגושות :-----תקין

פנים פיר המעלית :-----תקין

ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה

ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין

ח. בלמים :-----תקין

ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----תקין. 5 כבלי פלדה 8 מ"מ. תילוי 1:2

י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין

יא. ציוד חשמלי אחר :-----תקין

יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי :

אין

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (630 ק"ג)

9. הערות אחרות :

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה : 11/2024

תאריך כיוול הבא של וסת המחירות : 11/2022

שעות פעילות : 08:30-13:00

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי : ת.ד. 4324 -- אילת -- 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל : 050-7703959 פקס : 08 - 6377059

מאשר כי ביום : 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

תתימת הבדק המוסמך

18

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות: כפיר	תסקיר מס': 311 / 37825
מלווה:	מס' תיק משרד התמי"ת: 224807
1. שם המחזיק: עיריית נהרייה	כתובת: שד' הגעתון - נהרייה
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: האגודה למלחמה בסרטן	ביאליק 7 - נהרייה
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית חשמלית דגם CGR MRL	עבור 8 נוסעים (630 ק"ג)
משרתת 2 תחנות דלתות תא ופיר אוטומטיות פיקוד בקר תדר מנוע TORIN 4.5 ק"ו מהירות נסיעה 1 מ/ש	
ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2016	תוצרת: כפיר
4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן	מס' היצרן: 6525
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7, 9;	
א. גידור פיר המעלית-----תקין	
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין	
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין	
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין	
ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין	
הפגושות:-----תקין	
פנים פיר המעלית:-----תקין	
ו. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה	
ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין	
ח. בלמים:-----תקין	
ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:-----תקין. 5 כבלי פלדה מ"מ. תילוי 1:2	
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:-----תקין	
יא. ציוד חשמלי אחר:-----ראה סעיף 7	
יב. חלקים אחרים:-----תקין	
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.	
7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם: אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:	

- חייגן לא תקין. הערה חוזרת!

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (630 ק"ג)
 9. הערות אחרות:

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה: 2022
 תאריך כיוול הבא של וסת המהירות: 11/2022
 לטפל בסגירת הדלת בקומת קרקע.
 השבתת מעלית בקומת קרקע מפתח עגול של כפיר
 אב בית ארווה 050-8333314

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7
 כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
 אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.
 שכתובתי: ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelsteini@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
 מאשר כי ביום: 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.


 חתימת הבודק המוסמך

19

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס' : 311 / 37826
מס' תיק משרד התמ"ת : 224755שרות : כפיר
מלווה :

1. שם המחזיק: עיריית נהרייה כתובת: שד' הגעתון 19 - נהרייה
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: מרכז לוגיסטי - א.ת. נהרייה
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית חשמלית דגם אדנבורג MRL עבור 16 נוסעים (1250 ק"ג) משרתת 3 תחנות דלתות תא ופיר אוטומטיות פיקוד בקר תדר מנוע TORIN 8.5 ק"ו מהירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2016 תוצרת: כפיר מס' היצרן: 6473

4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9;

- א. גידור פיר המעלית-----תקין
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין
- ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
- ה. התא ואבזוריו - כוונות התא-----תקין
- הפגשות:-----תקין
- פנים פיר המעלית:-----תקין
- ו. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה
- ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין
- ח. בלמים:-----תקין
- ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:-----תקין. 7 כבלי פלדה 8 מ"מ. תילוי 1:2
- י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:-----תקין
- יא. ציוד חשמלי אחר:-----RTV XGH; 7
- יב. חלקים אחרים:-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם: אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:
- פעמון אזעקה לא מחובר למוקד חירום באמצעות קו טלפון.
- תאורת חירום ופעמון אזעקה לא פועלים בהפסקת חשמל.
- חילוץ עצמי אוטומטי לא פועל בהפסקת חשמל - לטיפול מיידי.
" הערות חוזרות "

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 16 נוסעים (1250 ק"ג)

9. הערות אחרות:

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה: 2022
תאריך כיוול הבא של וסת המהירות: 11/2022
מעלית בד"כ לא בשימוש - סוללות U.P.S. לא נטענות.

- מעגל 51 בלוח הראש -

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ-23/11/97.

שכתובתי: ת.ד. 4324 -- אילת -- 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום: 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.



חתימת הבודק המוסמך

20

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות: עידן מעליות

תסקיר מס': 37817 / 311

מס' תיק משרד התמי"ת: 227961

מלווה:

כתובת: שד' הגעתון 19 - נהרייה

1. שם המחזיק: עיריית נהרייה

2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: בית ספר אוסישקין - עזרא 1 - נהרייה

3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית חשמלית דגם MRI עבור 8 נוסעים (630 ק"ג)

משרתת 2 תחנות

דלתות תא ופיר אוטומטיות

פיקוד בקר תדר מנוע 5.1 ק"וו

מהירות נסיעה 1 מ"ש

ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2019 תוצרת: FELESA מס' היצרן: 18827

4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן

5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

א. גידור פיר המעלית-----תקין

ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין

ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין

ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין

ה. התא ואביזריו -- כוונות התא-----תקין

ו. הפגושות:-----תקין

ז. פנים פיר המעלית:-----תקין

ח. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה

ט. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין

י. בלמים:-----תקין

יא. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם: תקין. 6 כבלי פלדה 6.5 מ"מ. תילוי 1:2

יב. התשלובת החלוונית או התשלובת הגלילית:-----תקין

יג. ציוד חשמלי אחר:-----ראה סעיף 7

יד. חלקים אחרים:-----תקין

16. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.

17. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שה יש לבצעם: אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:

- פעמון אזעקה לא מתחבר למוקד שירות דרך חייגן.

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : 8 נוסעים (630 ק"ג)

9. הערות אחרות:

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה: 2022

תאריך כיוול הבא של וסת המהירות: 11/2024

איש אחזקה: דני 052-2413124

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97.

שכתובתי: ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום: 08 / 31 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

21

תסקיר על בדיקת מעלית

תסקיר מס': 37827 / 311	שרות: שחק
מס' תיק משרד התמ"ת: 231920	מלווה: דימה
כתובת: הגדוד 21 - נהרייה	1. שם המחזיק: עריית נהרייה
מלחת יום הכיפורים 6 - נהרייה	2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית: בית ספר אריאל שרון - מלחת יום הכיפורים 6 - נהרייה
עבוד 8 נוסעים (630 ק"ג)	3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה: מעלית חשמלית דגם MRL
	משרתת 3 תחנות
	דלתות תא ופיר אוטומטיות
	פיקוד בקר תדר מנוע ORONA 4.5 ק"ו
	מהירות נסיעה 1 מ/ש
מס' היצרן:	ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה: 2022 תוצרת: ORONA
	4. תכנון ומבנה המעלית: - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן
	5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב: אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים בסעיפים 7, 9;
	א. גידור פיר המעלית-----תקין
	ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:-----תקין
	ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא: תקין
	ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
	ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין
	הפגושות:-----תקין
	פנים פיר המעלית:-----תקין
	ו. גובלי התנועה:-----תקין, נבדקו בפעולה
	ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):-----תקין
	ח. בלמים:-----תקין
	ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:-----תקין. 6 כבלי פלדה 6.5 מ"מ. תילוי 1:2
	י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:-----תקין
	יא. ציוד חשמלי אחר:-----ראה סעיף 7
	יב. חלקים אחרים:-----תקין
	6. לאלו חלקים לא היתה גישה: נסתרים.
	7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה שה יש לבצעם: אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי:

- אין קו טלפון לחייגן.

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 8 נוסעים (630 ק"ג)

9. הערות אחרות:

תאריך בדיקה הבאה של התקן התפיסה: 2025

תאריך כילוב הבא של וסת המהירות: 08/2028

10. מסקנות: על סמך הממצאים בבדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970

אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97

שכתובתי: ת.ד. 4324 - אילת - 88000 . albertofinkelstein@gmail.co טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059

מאשר כי ביום: 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

22

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות : תעמל מזרע
מלווה :

תסקיר מס' : 311 / 37820
מס' תיק משרד התמי"ת : 226741

1. שם המחזיק : עיריית נהרייה כתובת : שד' הגעתון 19 - נהרייה אגף טכני
2. כתובת המקום בו נמצאת המעלית : שד' הגעתון 19 - נהרייה בניין העירייה
3. א. סוג המעלית. מספרה או תאורה : מעלון נכים משופע 20 GRL עבוד נוסע בכיסא גלגלים (300 ק"ג) משרתת 2 תחנות

פיקוד ידני - ממסרת פס שיניים מהירות נסיעה 0.1 מ/ש

- ב. תאריך בניית המעלית או שינוי בבנייתה : 2017 תוצרת : תעמל נזרע מס' היצרן : MDP-900
4. תכנון ומבנה המעלית : - האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) : כן
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו : פרוט ליקויים בסעיפים 7; 9

- א. גידור פיר המעלית-----תקין
- ב. דלתות הרובדים ודלתות התא :-----תקין
- ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא : תקין
- ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות-----תקין
- ה. התא ואביזריו - כוונות התא-----תקין
- הפגושות :-----תקין
- פנים פיר המעלית :-----תקין
- ו. גובלי התנועה :-----תקין, נבדקו בפעולה
- ז. התקן בטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא) :-----תקין
- ח. בלמים :-----תקין
- ט. כבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם :-----אין
- י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית :-----תקין
- יא. ציוד חשמלי אחר :-----תקין
- יב. חלקים אחרים :-----תקין

6. לאלו חלקים לא היתה גישה : נסתרים.

7. תיקונים, חידושים או שינויים נדרשים והתקופה בה יש לבצעם : אם לא צוין אחרת, לביצוע בהקדם האפשרי : אין

8. עומס העבודה המקסימלי הבטוח, לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7 : נוסע בכיסא גלגלים (300 ק"ג)
9. הערות אחרות :

10. מסקנות : על סמך הממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת המעלית. כפוף לביצוע סעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח העבודה הראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970
אני מהנדס אלברטו פינקלשטיין תעודת מינוי מס' 311 מ- 23/11/97 .

שכתובתי : ת.ד. 4324 - אילת - 88000 albertofinkelstein@gmail.com טל: 050-7703959 פקס: 08 - 6377059
מאשר כי ביום : 31 / 08 / 2022 בדקתי את המעלית המתוארת לעיל באופן יסודי.

חתימת הבודק המוסמך

23

תסקיר בדיקת דרגנוע

עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

מס' אגף הפיקוח: 237822		מס' תסקיר קודם: 34072 / 311		תסקיר מס': 36489 / 311	
מסד הבדיקה המאה עד: 02.03.2023		תאריך בדיקה קודמת: 11.03.2021		תאריך הבדיקה: 02.03.2022	
התקנה		ראשונה		מיוחדת	
למעלה ולמטה		למטה		למעלה	
פסק: פקס:		טלפון: נייד:		שם: עריית נהריה	
מיקוד:		ת.ד:		קוד מפעל: ישוב: נהרייה	
מיקוד:		ת.ד:		ישוב: נהרייה	
מיקוד:		ת.ד:		שם טכנאי: ג'קי	
החזקה		6. החזקה		5. תיאור הדרגנוע:	
תקין	גידור הדרגנוע	שינדלר	יצרן מכונה:	OUTDOOR	סוג הדרגנוע:
תקינות	מברשות הסטה	יש	בקר תדר:	שינדלר	שם היצרן/מתקין:
תקינים	לוחות הסטה	VACON	שם היצרן בקר תדר:	2017	שנת ייצור:
תקין	שילוט	2018	שנת התקנה:	9300	דגם:
תקין	מתקן חוסר מדרגה	התקן תפיסה	פרטים נוספים:	10832992	מס' יצרן:
		7930 מ"מ	גובה הרמה:	1000 מ"מ	רוחב מדרגה:
		30*	זווית (רדיוס):	בקר תדר	סוג הנעה:
				0.5	מהירות מ"ש:
7. הערה: יש דרישה למלא את בדיקת הבטיחות השנתית על פי תקן EN115					
שם טכנאי		טלפון		שם חברה/נותן שירות	
ג'קי		1-800-224-122		שינדלר	
ד.ת. = דרישה חוזרת		9. ליקויים ודרישות			
ד.ת.	תאריך יעד	דרישה	ליקוי/פריט	רמת אי תקינות	אי
10. הערות והמלצות					
יש להתקין פרגוד, סרט או שילוט אזהרה בשני צידי הדרגנוע בכל טיפול, בדיקה או תקלה מומלץ להתקין מצלמות גלויזות עם זיכרון ארוך ושליטים המזהירים שהמקום מצולם 24 שעות, לצורך מעקב ותיעד שימוש הדרגנוע בניגוד להוראות השימוש.					
11. מסקנה		רמת אי תקינות (1- קל, 2- בינוני, 3- חמור, 4 - קריטי)		לא תקין	
12. הצהרה		תקין כפוף לתיקון הליקויים וביצוע הדרישות הנ"ל בסעיף 9 בזמן הנקוב.			
אני החתום מטה שהוסמכתי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקות לפי סימן ה'1, בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 מצהיר בזה כי הבדיקה הנ"ל נעשתה ביסודיות ומסקנות הבדיקה עשויות, לפי מיטב ידיעותיי, להבטיח פעולה בטוחה של המתקן.					
מס' בודק: 311		שם: מהנדס אלברטו פינקלשטיין		משרד: 050-7807459	
ישוב: אילת		נייד: 050-7703959		פקס: 08-6377059	
		ת.ד: 4324		מיקוד: 8814301	
אישור הבודק		תאריך: 02.03.2022		חתימה:	

נספח ז' – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד,
עיריית נהריה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נהריה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו- 1(2) (ב))."
 - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - ד. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - ו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבירה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה+חותמת:

נספח ח'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נהריה
שד' הגעתון 19, נהריה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22'ב' ו- 1'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, העדר תביעות והעדר הרשעות שיש עמן קלון

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המציע בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר כי לא עמדו ולא עומדות נגדי ו/או נגד חברי התאגיד המציע בהליך זה ו/או מנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק התאגיד או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד התאגיד ו/או בעלי התפקידים בו.
3. הנני מצהיר כי אין לי ו/או למי ממנהלי התאגיד המציע בהליך זה ו/או עובדיו הרשעה פלילית ולא הוגש נגדנו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושאה פיסקלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה - 1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____
*שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____
חתימת המציע: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. ע.ר. _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המציע במכרז פומבי _____ 005/23 של עיריית נהריה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ע.ר. _____.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ט'

תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, בחברת _____, המציעה במכרז 28/17 (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי המציע/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק בעתיד כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____, תאריך: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

עו"ד _____, תאריך: _____

נספח ט'

הסכם מס' /

להזמנת שירותי תחזוקת מעליות ודרגנועים

אשר נערך ונחתם בנהריה בתאריך

בין :
1. עיריית נהריה
2. הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
שד' הגעתון 19, נהריה
(להלן ביחד ולחוד: "העירייה")

מצד אחד

ל בין :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והעירייה מעוניינת לקבל שירותי תחזוקת מעליות ודרגנועים שונים (להלן: "השירותים") כמפורט בגוף המכרז, ההסכם ובנספחיהם;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן בעל רישיון תקף הנדרש לפי כל דין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;
- והואיל:** והקבלן קיבל על עצמו ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה וזאת לאחר שבדק את הנחיות ודרישות העירייה, והיקף השירותים;
- והואיל:** וההתקשרות בהסכם זה פטורה הינה לאור זכייתו של הקבלן במכרז מס' 005/23 של עיריית נהריה (נספח א');;
- והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- א. מבוא**
- 1.1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
 - 1.3. הסכם זה מבטל כל הסכם, תוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
 - 1.4. כל הוראות מכרז מס' 005/23 מהוות חלק מהסכם זה.
 - 1.5. במקרה של סתירה בין ההוראות, יגברו תנאי המכרז (נספח א').

ב. מטרת ההסכם

- 2.1 העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע השירותים המפורטים בנספח א'.
- 2.2 השירותים כוללים את כל המפורט בהסכם זה ונספחיו.

ג. נוהלי עבודה

3. הקבלן יבצע עבור העירייה את השירותים במקצועיות, בשיקול דעת ובמסירות מירבים.
4. הקבלן יבצע את השירותים במועדים הקבועים בתנאי המכרז.
- 5.1 נציג העירייה לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות מתן הנחיות, הוראות, ואישורי חשבונות יהיה אדם אשר יקבע ע"י העירייה מעת לעת ובלבד שתינתן הודעה על כל מינוי לקבלן (להלן: "הנציג" או "נציג העירייה").
הנציג הראשון יהיה: מנהל מח' חשמל, או נציג אחר שמונה ע"י העירייה.
- 5.2 כל הנחיה, הוראה או אישור שינתנו על ידי הנציג יראו אותם כאילו ניתנו על ידי העירייה לפי הסכם זה, למעט הנחיות ו/או הוראות שיש בהן כדי להגדיל את היקף ההתקשרות ו/או את התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע השירותים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל השירותים בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג ועם שאר קבלני ו/או נותני השירותים ו/או עובדי העירייה.
- 6.1 השירותים או כל שלב משלביהם לא יחשבו לגמורים עד לאישורם על ידי הנציג. לא אישר הנציג את השירותים תוך 10 ימי עבודה ממועד מסירת פרטי העבודות לידיו, ולא העביר הערותיו ו/או הסתייגותיו יחשב הדבר כאישור, אלא אם כן הודיע הנציג אחרת לקבלן בכתב.
העביר הנציג את הערותיו לקבלן יתקן הקבלן את תוצרי השירותים תוך פרק זמן סביר שיקבע ע"י הנציג בתאום עם הקבלן.
- 6.2 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים ו/או נסיבות אחרות, שלא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לקבלן אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים על ידי הנציג או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב, כל זאת בתנאי, שהקבלן יודיע על כך לנציג תוך שלושה ימי עבודה מיום תחילת העיכוב.
7. העירייה תיתן לקבלן את כל הנתונים וההנחיות הדרושים לביצוע השירותים תוך זמן סביר ממועד דרישתם על ידי הקבלן, ובלבד שהם בידיעת העירייה או שהם בהישג ידה ושהם אינם חלק מהשירותים שביצועם מוטל על הקבלן.

ד. הצהרות הקבלן

8. הקבלן מאשר כי בדק את השירותים, את דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, הידע, היכולות, המומחיות, כוח האדם, המכשירים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים.
9. הקבלן מצהיר כי הינו עוסק מורשה ולו כל הרישיונות, ההיתרים והתעודות הדרושים לביצוע השירותים, לרבות רישיון לעסוק במקצוע הנדרש לתחזוקה נשוא הסכם זה, בהתאם לדין.

10. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי הינו בעל כל האישורים המפורטים להלן והמצורפים להסכם זה והם יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
- 12.1. אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 12.2. אישור על ניכוי מס במקור.
- 12.3. אישור לפי סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
- 12.4. אישור העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.

ה. התמורה

11. א. שכר הטרחה של הקבלן, ישולם ע"י עיריית נהריה בהתאם לקבוע בנספח ד' (הצעת המציע למכרז).
- ב. מוסכם בזאת כי התמורה נקבעה בהתבסס על היקף השירותים ודרישות העירייה והיא כוללת כל הוצאה הכרוכה בביצועם לרבות חלפים למערכות נשוא התחזוקה, שכר עובדים, הוצאות משרדיות, וכד' והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מעבר לתמורה זו.
- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה גם אם לצורך עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בתנאים המיוחדים יהא עליו לעבוד או להעסיק עובדים במשמרות נוספות ו/או לרכוש ציוד או שרותי צד שלישי מכל סוג שהוא.
- ג. הקבלן לא יהא זכאי לשום זכות, טובת הנאה או תשלומים אחרים כל שהם מהעירייה, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות לזכויות כלשהן ו/או תשלומים נוספים כלשהם מעבר לקבוע מפורשות בהסכם זה.
- ד. מובהר ומודגש בזאת כי העברת האחריות לשירותי האחזקה במעליות נשוא מכרז זה, תיעשה בהדרגה בהתאם לחוזים הקיימים לאחזקה ותקופות האחריות הקיימת בכל מעלית ומעלית
12. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתוסף מע"מ בשיעור שיהא בתוקף במועד התשלום.
13. איחור בתשלום של עד 30 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בתשלום הפרשי הצמדה וריבית.
- איחור בתשלום העולה על 30 יום יזכה את הקבלן בתשלום הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 החל מהמועד שנועד לתשלום ועד מועד התשלום בפועל ותשלום זה יהווה פיצוי מלא וסופי בגין כל נזקיו בגין איחור זה.
14. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ה. יחסי הצדדים

15. מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי הקבלן לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור הקבלן בכל צורה בביצוע השירותים יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של הקבלן בלבד.

16. הקבלן ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.
17. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
18. הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בהתראה או בהודעה מכל סוג שהוא בכל הקשור בהסכם זה ובביצועו.

1. איסור הסבת ההסכם

19. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 20.1. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, אלא באישור העירייה מראש ובכתב.
- 20.2. העסקת עובדים, בין שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין שכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.
- 20.2. העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

2. אחריות, חבות וביטוח

21. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מתדל רשלני או בזדון של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים.
22. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה, ובלבד שהוכח ונפסק באופן סופי כי הנזק הנ"ל ושיעורו הינם באחריותו של הקבלן. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
- 23.1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, יחזיק הקבלן כל תקופת ההסכם את הביטוחים הנדרשים כדין.
- 23.2. הביטוח כאמור יורחב ויכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. לענין ביטוח אחריות מקצועית, יהיה ביטוח בתוקף כל תקופת האחריות עפ"י כל דין ו/או 7 שנים מתום תוקפו של ההסכם – לפי המאוחר מביניהם.
- 23.3. הקבלן ימציא לעירייה את הנספח הביטוחי – נספח ב' כשהוא חתום ע"י החברה המבטחת את הקבלן.

ח. זכויות קניין

- 24.1 .24 הקניין בכל התרשימים התחזוקה והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי הקבלן והנוגעים לשירותים ולביצוע הוראות הסכם זה, יהיו שייכים לעירייה בכל זמן שהוא.
- 24.2 .24 הקבלן מתחייב להעביר לעירייה בכל עת שידרש לכך על ידה העתקים מכל המפורט בס"ק 1 לעיל וכן כל מסמך ו/או ידיעה אחרים שיהיה ברשותו בכל הקשור לשירותים או לביצוע הוראות הסכם זה ובלבד שדרישה זו תערך לא יאוחר משבע שנים מיום עריכת חוות הדעת על ידי הקבלן.
- 24.3 .24 במקרה של הפסקת ההתקשרות תהא העירייה רשאית לעשות שימוש במפורט לעיל, גם אם המשך השירותים יימסר לאחר.

ט. התנהגות מקצועית והימנעות מניגוד עניינים

- 25 .25 הקבלן ימנע מכל מצב שיש בו או שעלול להיות בו :
- 25.1 .25 ניגוד בין ענינו לבין ענינה של העירייה או של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה ;
- 25.2 .25 חשש לפגיעה ביחסי האמון והמהימנות הנדרשים מקבלן מקרקעין או עלולה להיפגע אי תלותו כקבלן ;
- 25.3 .25 מתן השירותים שלא בהקפדה על הגינות, או מתוך משוא פנים ושלא באופן בלתי תלוי, או שלא לפי הכללים, התקנים והנוהלים המקובלים במקצוע, או שלא לפי מיטב שיקול הדעת ;
- 25.4 .25 מתן השירותים לגבי נכס אשר הוא מעונין בו באופן אישי או בעקיפין ;
- 25.5 .25 מתן השירותים, בעניין שהוא נותן לגביו שירותים לאדם אחר ;
- 26 .26 הקבלן יערוך חוות דעתו אך ורק על סמך בדיקה אישית שלו, של שותפו או של קבלן אחר, או של מתמחה במשרדו ;
- 27 .27 הקבלן ימנע מגילוי, שלא בהסכמת העירייה, של כל דבר שהובא לידיעתו תוך כדי מתן השירותים, זולת אם הוא חייב לגלותו על פי דין או שגילוי דרוש לביצוע השירותים.

י. הפרה וסעדים

- 28 .28.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3.1, 5, 8.1, 9, 27, 28, 29-31, 33, 34, 35, 39 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 28.2 .28 הוכח כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 28.3 .28 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 28.4 .28 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך ₪1,000 (אלף ש"ח), כשהם צמודים למדד המתירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

29 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 28 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 300 ש"ח לכל הפרה.

30 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

- 30.1 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 30.2 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

יא. שונות

31 הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.

32 . 32.1 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתקציבה השוטף או בתב"ר מאושר כמפורט בתנאים המיוחדים.

32.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.

33 . 33.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.

33.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען.

34. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בקריות ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה