

עיריית נהרייה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון (מגרש 402)

הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".
 - (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזה.
 - (ב) הערבויות - נספח א'
 - (ג) הסכם - נספח ב'
 - (ד) תנאי החוזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן - נספח ג'
 - (ה) טופס מילוי ההצעה - נספח ד'
 - (ו) כתבי הכמויות. - נספח ה'
 - (ז) המפרט המיוחד.
 - (ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
 - (ט) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
 - (י) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.
2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.
3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:
 - א. כאילו לא נכתבו, או
 - ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
 - ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
 - ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
4. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.
4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. אנו מדגישים ערבות בנקאית אוטונומית **צמודת מדד המחירים לצרכן**, לבקשת מגיש הצעה ועל שמו ולא שום מסמך אחר לטובת העירייה **בסכום של 400,000 ₪** הערבות תהיה בלתי מותנית וברת תוקף עד לתאריך **31/5/2023** ההצעה תחשב כעומדת בתקפה על פרטיה עד לתאריך **31/5/2023**

אם תודיע העירייה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות לתקופה תקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

מציע במכרז שהצעתו נתקבלה ולא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מזקים ו/או צעדים נוספים.

6. כמו-כן, יש לצרף להצעה את האישורים הבאים: - **תנאי סף אצל המציע**

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (נפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בסיווג 100 ג 2 לפחות** - יש לצרף אישור מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

7. עדיפות לספק מקומי

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה. "ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.

ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכז ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.

ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו/הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. המועד האחרון להגשת ההצעות **19/3/2023 שעה 13:00**. את ההצעות לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה.
לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

אם ככוננת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד ולציין את המחיר הסופי לאחר הורדת ההנחה. ההנחה תחול באופן יחסי ע"פ % ההנחה שצוין על כל סעיף וסעיף מסעיפי החוזה או יוגדל והיא תחול גם אם יוקטן החוזה, באופן יחסי כאמור לעיל.

11. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל עבודת נשוא מכרז זה תוך 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

12. סיור קבלנים: ביום שני בתאריך 6/3/2023 בשעה 10:00 נפגשים ברחוב הצנחנים 5 בשכונת אריאל שרון - סיור חובה

מובהר ומודגש כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז זה.

13. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל YAFAH@NAHARIYA.MUNI.IL עד לתאריך 13/3/2023

14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (הקבלן חייב להזמין על חשבונו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

15. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לתחום את מגרש העבודה ע"י איסכורית בגובה 2 מ' לאורך כל תקופת העבודה על הקבלן לוודא שהאתר נעול לכל שעות היממה.

16. אבני דרך ותנאי תשלום יהיו כדלקמן:

יציקת רצפה -	10%
חצי שלד -	25%
גמר שלד -	50%
גמר ריצוף וטיח -	65%
חלונות -	80%
סיום פיתוח -	90%
חשבון סופי -	100%

א. החשבונות החלקיים שיוגשו יבדקו על ידי מהנדס העירייה תוך 15 ימים מתאריך הגשת החשבון. הסכום שיאושר ע"י מהנדס העירייה ישולם תוך 85 יום מתאריך אישור החשבון.

ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וליתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר בהיבדק ע"י מהנדס העירייה תוך 15 יום. הסכום המאושר ישולם תוך 85 יום מתאריך האישור. למרות האמור בסעיפים א', ב', המועד הקובע לתשלום בפועל יהיה התאריך העוקב הקרוב ביותר בין מועדי התשלום הקבועים שנקבעו ע"י העירייה שהם התאריכים 15,30 בכל חודש.

ג. החשבון הסופי ישולם תמורת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת הבדק. הערבות, בסכום של 10% מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמוד למדד.

ד. ייתכן והעירייה תוכל לשלם לקבלן מקדמה (תמורת ערבות בנקאית) אך אין העירייה מתחייבת לשלמה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על פרטי תנאי תשלום.

ה. לכל אישורי החשבונות הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם כן אושרו ע"י גזבר העירייה.

ו. על הקבלן להגיש חשבונות על כל תשלום שיוגש על ידו. ניתן להגיש חשבון זמני בצירוף העתק חשבונית על התשלום הקודם.

ז. מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות על רכיבי העבודה המפורטת בהצעה למכרז זה, המחיר הינו סופי.

ח. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.

ט. על אף האמור לעיל בסעיף זה, הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

- (א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;
- (ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

17. א. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

ב. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

היקף כספי של העבודות	קנס בגין איחור עבור כל יום
עד 20,000 ש"ח	500 ₪
בין 20,000 – 50,000	1,000 ₪
בין 50,000 – 100,000	2,000 ₪
בין 100,000 – 150,000	2,500 ₪
בין 150,000 – 200,000	3,000 ₪
בין 200,000 – 300,000	3,500 ₪
בין 300,000 – 400,000	4,000 ₪
בין 400,000 – 500,000	4,500 ₪
בין 500,000 – 1,000,000	5,000 ₪
עבור כל מליון ש"ח נוספים	1,000 ₪

18. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

19. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה ילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

ד. בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של הקבלן ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי, לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחותומה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **2,000** ₪ עבור מסמכי המכרז יש לצרף קבלה על תשלום זה ע"ש המציע או מי מטעמו

הקבלן לא יהא זכאי למחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מכל מין וסוג שהוא".

ז. הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו. במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכייתו בה.

נספח א' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך: ₪ 400,000 ארבע מאות אלף ₪ בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: = = = _____ = = = (להלן "החייב") בקשר עם: = מכרז מס' 012/23 סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) להלן ה"מדד" (כדלקמן):
2. (א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. (ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 12/2022** נקודות לפי בסיס 1993 "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך עשרה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קויימו.
5. ערבותינו זו תישאר בתוקפה עד ליום **31/5/2023** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח ב' - הסכם מס' _____

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

מצד אחד

בין: עיריית נהריה
(להלן "העירייה")

לבין

מצד שני

(להלן "הקבלן / הספק")

והקבלן/הספק הציע לעירייה לספק/לבצע עבודות
בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון (מגרש 402)

הואיל

בנהריה(להלן: הטובין/העבודות") הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה,
במסמכי מכרז _____ ובנספחיהם;

והואיל: והקבלן זכה במכרז _____ שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות ואספקת
הטובין;

והואיל: הקבלן הנו הבעלים של הטובין הנ"ל.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות ולאספקת
הטובין.

והואיל: והעירייה מסכימה לרכוש/להזמין/מהקבלן/הספק את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן/הספק מתחייב לספקן/לבצע עבור העירייה את הטובין/העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. כמו כן, תמורת האספקה/ביצוע העבודות תשלם העירייה כלהלן:

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	השלמת כל העבודות וההתקנות והאספקות הכרוכות במכרז מס' 012/23				
	סה"כ				
	מ.ע.מ. 17%				
	סה"כ				

במילים:

המחירים הנ"ל הם קבועים וסופיים ומהווים את מלא התמורה עבור עבודות שיבוצעו.

1. תנאי תשלום:

- א. כל חשבון ייבדק על ידי מהנדס העירייה תוך 15 יום ולאחר אישורו יועבר לתשלום עד 85 יום מתאריך אישורו.
- ב. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה לרבות משרד הבינוי והשיכון המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.
- ג. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום העולה על התמורה הנקובה לעיל, במידה ולא ניתנה הסכמת העירייה להגדלה כאמור, מראש ובכתב, חתומה ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

2. תשלומי התייקרויות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה.
 המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

3. לוח זמנים:

לוח זמנים מפורט: הספק יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך: **18 חודשים קלנדריים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.

סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך **5,000 ₪** לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי ההצעה, + נספח ביטוחי מאושר.

4. ביטוחים:
כמפורט בנספח הביטוח המצורף.

5. ערבויות:
עם חתימת החוזה ימסור הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6. הקבלן לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

7. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

ראש העיר

חתימה וחותמת הקבלן

גזבר העירייה

מהנדס העיר

נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן
פרק א: כללי

1.. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),
"**המהנדס**" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"**בא-כוח המהנדס**" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"**המפקח**" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"**הקבלן**" – לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"**המבנה**" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"**אתר המבנה**" – המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"**החוזה**" – חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"**שכר החוזה**" – הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים- יפסיק הקבלן את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.

2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.

3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.

4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

- א. הקבלן ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן- "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאת זכות

- א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

- א. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:
 - א. כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.
 - ב. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
 - ג. הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.
 - ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
 - ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.
 - ו. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
6. היקף החוזה
הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החמרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- א. בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- ב. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- ד. הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

8. אספקת תכניות
א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.
ב. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות-עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שיידרשו ע"י המפקח.
ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה
א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע לפי הוראות חוזה זה, לרבות הבטחת החזרת הפרשי כספים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים והחשבון הסופי, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק אותו יאשר גזבר העירייה, או ערבות אחרת, להנחת דעתו של גזבר העירייה, לתקופה ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה. הוצאות הכרוכות במתן ערבות יחולו על הקבלן.
ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- יהיו ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, רשאים לחלט את סכום הערבות באופן מיידי, ומבלי שהקבלן יהא רשאי להתנגד לכך.
ג. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה, או גזבר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות
שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11. הודעות
כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר המבנה
הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים
הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס
הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.
הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. דרכי ביצוע

אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

16. סימון

לפני שיתחיל בבצוע המבנה, הקבלן מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לבצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת שלכל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

גילה הקבלן במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

22. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכי"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכו', תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף זה.

24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עד גמר המבנה

הקבלן יסלק על חשבוננו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקה הקבלן את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו.

לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העיריה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. נזיקין למבנה

מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת המבנה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבוננו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכונתו מתבצעת העבודה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבוננו ההוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28. נזיקין לעובדיו

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך.

29. בטוח ע"י הקבלן
כמפורט בנספח הביטוח המצורף
1.

30. בטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן
מ ב ו ט ל.

31. זכויות, פטנטים
הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. ניכוי כספים מהקבלן
העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שייגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה.
האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים

33. אספקת עובדים של הקבלן
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במשריו ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכם שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ך-1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ובכל דין.

35. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינוהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. דווח עובדים
הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ד' - ציוד חומרים ומלאכה

37. ציוד אספקת מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
 - א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
 - ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידי חומרים מהנ"ל, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

38. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
2. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג.
3. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ומוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

39. הוצאות הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי - יחולו על הקבלן.
2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר ידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבונו.

40. מדגמים
כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונו והוצאותיה.

41. אורח מקצועי
כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן ימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך הקבלן לבא כוח או למהנדס וימלא אחר הוראותיהם.

ציוד אספקת מתקנים וחומרים

4. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או יתירשל בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום - ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם הקבלן לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

פרק ה' התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

44. מועד התחלת המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

45. העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.

46. הכנות לביצוע המבנה

לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק הקבלן את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

47. מועד סיום המבנה

1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
2. ניתנה ארכה לסיום המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום המבנה

1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח מהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:
 - א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
 - ב. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בבצוע המבנה.
3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך בכתב או ביומן העבודה.

49. קצב ביצוע המבנה

1. אם לדעת המפקח אין הקבלן מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הערייה ע"פ הסכם זה.
אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.

3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלא יחזור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
 - א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
 - ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של הקבלן.
 - ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה- בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה למקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. קבלת המבנה

1. הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
2. בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י נציג העירייה והקבלן. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציג העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
3. חייב הקבלן לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את הקבלן לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
3. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.
4. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

פרק ו' - בדק ותיקונים

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
2. אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לתקן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57. אי מילוי הוראות ע"י הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ז'- שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו' . והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. הקבלן יבדוק את האומדן

הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעיף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השינוי לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.

קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
 - ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:
 1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
 2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והריווח.
2. בחישוב ערך העבודה ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן..
3. בחישוב ערך החומרים ילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על סמך מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית- ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה- והריווח.
2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - ג. הוצאות הובלה.
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו- (2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו- (3) לסעיף 63 של החוזה.

65. זכויות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
 2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
 3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
 - 4.
66. החובה להגיש ניתוח תמחיר
- לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

67. אסור לעכב את ביצוע השינויים
- הקבלן אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

פרק ח' - מדידות

מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י הקבלן.
 2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר.
- חשובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.
3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 4. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
 5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין הקבלן על חשבונו שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט'- סכומים משוערים

69. סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכ"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 63, 64, ו-65 של החוזה והערך שיתקבל יכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י'- תשלומים

70. חשבונות ביניים

1. על הקבלן להמציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחי.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המהנדס.

71. חשבון סופי

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפיפות הוראות סעיף 74 שלחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון סופי יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש הקבלן החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על מהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס.

השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום הקבלן כאמור לעיל יחול על הקבלן וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי או מתוך הערבויות שנתנו ע"י הקבלן לעירייה.

3. הכספים המגיעים לקבלן ע"פ החוזה לחשבון הסופי ישולמו לקבלן ע"י העירייה על פי לוח תשלומים בתנאי שהתשלום של החשבון הסופי יעשה כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב העבודה או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י גזבר העירייה, שעור הערבות יהיה כדלקמן:

לכל העבודות 10% מסכום החשבון הסופי למשך שנה אחת מיום קבלת העבודה.
לעבודות כבישים- עוד ערבות נוספת בסך 5% למשך שנה שנייה. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד.

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תוך הברורים.

72. תשלומי התייקרויות
מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. סילוק יד הקבלן

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

- א. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
- ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהן שהקבלן חייב בתשלום. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כ"י:

- א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.
- ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו- יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנוקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.
- מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והקבלן מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה.
- שום דבר מהאמור לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

- בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה הקבלן כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל נזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, לייעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על הקבלן להכין, על חשבונו, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות, כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. הקבלן נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש. ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – מפרט ל 2 שלטים

1. השלטים יהיו עשויים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה : 3.0 מ' רוחב , 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור 3" לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים : רקע כחול כהה , אותיות בצבע לבן, גופן Guttman Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים יבוצעו ע"ח הקבלן

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

- א. הקבלן יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה, להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, ישכור הקבלן על חשבונו, שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1. הקבלן יקים, על אחריותו ועל חשבונו, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויצב בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).
2. הקבלן מתחייב להקצות במשרדו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.
3. עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.
4. במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.
5. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
6. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

- א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____
- ב. מהות העבודה _____
- ג. מקום העבודה _____
- ד. שם הקבלן _____ מס' עובדים _____
- ה. כתובת הקבלן _____ טל' _____
- ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____
- ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____
- ח. תאריך סיום העבודה _____

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

כללי

- א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.
- ג. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.
- ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

קיום דיני בטיחות

- א. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.
 - ב. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.
 - ג. על הקבלן לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.
 - ד. על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
 - ה. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
 - ו. על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
 - ז. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.
 - ח. על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.
 - ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).
 - י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.
 - יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על הקבלן לוודא שהעבודה תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
 - יב. על הקבלן לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
 - יג. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
 - יד. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.
- מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

הערות

הקבלן יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

אישור קבלת תדריך בטיחות

אני הקבלן _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____

הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.

שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____

שם ממונה על הבטיחות _____

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך-1959.
2. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד-1984.
3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודות הבטיחות בעבודה)
4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציוד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאינן אסורות לנוער עפ"י חוק.
10. .

11. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו, בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.
12. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים כהגדרתם עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אורה רעילה ו/או נפיצה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים. וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדרת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.
13. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.
14. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לפיהן בלבד והקבלן חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת והמתוארת בהסכם.
15. הקבלן מצהיר בזה שהוא קיבל לידי את הוראות הבטיחות של עיריית נהריה ומתחייב לנהוג על פיהן.
16. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר.
17. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן באתר ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין הקבלן.

1. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד, קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
2. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
3. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
4. הקבלן מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו' יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
5. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
 - 2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - 2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - 2.3 להחזירו מיד למעביד משנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקינה.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפרמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא –

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

ראש העירייה	גזבר העירייה	מהנדס העירייה	הקבלן

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:
 - 1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו עבודות השיפוץ או הבניה בפרויקט:
את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ___ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.
פוליסת העבודות הקבלניות הכלולה באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות הקבלניות (נספח ___) תהיה כפופה לתנאי לפיו במקרה של סילוק ידי הקבלן בהתאם לסעיף 73 לחוזה, תוגדר העירייה כ"מבוטח ראשי" כאמור בתנאי פוליסה "ביט" החל מתאריך סילוק היד, וממועד זה תהיה העירייה אחראית לתשלום דמי הביטוח בגין התקופה שלאחר מכן ותהיה רשאית לפעול בפוליסה לפי שיקול דעתה ולפי האמור בתנאי הפוליסה
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.
 - 1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העירייה:
פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ___ להסכם זה.
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.
2. כל הביטוחים אשר הקבלן נדרש לערכם בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:
 - 2.1 רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.
 - 2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.
 - 2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. הקבלן מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבות זו של הקבלן לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן.
4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל הקבלן לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון.
5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כלשהם, הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
6. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.
7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים התתומים אשר יומצאו לה על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרשן (אם יידרשו) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שייערכו על ידי הקבלן.
8. בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תיידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך (אם ייערך) על ידי הקבלן או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שייערך על ידי הקבלן יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.
9. היה והקבלן לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף הקבלן, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבוננו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והקבלן ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור.
10. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

נספח א' ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הפוליסה חריגים. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נהריה	שם	שם	מען הבניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון (מגרש 402)	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר: מזמין העבודה
מ. רישום:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: שדרות הגעתון, נהריה	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט				ש	309, 314, 316, 318, 324, 331, 332
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה)		ביט			4,000,000 למקרה ולתקופה	ש	302, 309, 312, 315, 318, 322, 329, 328
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה)		ביט			6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ	ש	309, 319, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074,009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.
 אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם	שם	<u>אופי העסקה:</u> נדל"ן	משכיר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שירותים	שוכר
מען:	מען	מען	אספקת מוצרים	זכין
תיאור למבקש הראשי:	הקשר האישור		אחר: _____	קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
			העיסוק המבוטח: בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון (מגרש 402)	

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה	ט ב ע מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול תריגים
אחריות המוצר					2,000,000	שח	302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
 074,009

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
 תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח **
 חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

ביטוח:

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה את הביטוחים המפורטים להלן בהתאם לתנאים הנדרשים לגבי כל ביטוח וביטוח, אשר יערכו בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות:

א. "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" כמפורט להלן בסעיף זה, לכיסוי העבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בהתאם לחוזה זה, וכן לשם כל השקעה נוספת אשר תידרש לשם השלמת עבודות אלו.

שם המבוטח בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות יכלול את הקבלן, קבלנים וקבלני משנה, והעירייה תיוסף לכיסוי כמבוטח נוסף כמזמין העבודה.

תקופת הביטוח בפוליסה תחל עם מועד פריקת ציוד כלשהו באתר למטרת ביצוע העבודות הקבלניות או תחילת מועד תחילת ביצוע עבודות אלו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין שני המועדים, ותסתיים עם תום ביצוע העבודות וקבלתן על ידי העירייה.

הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות תכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

פרק א': ביטוח הרכוש

מהות הכיסוי: ביטוח במלוא ערכן של העבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן עבור העירייה בהתאם לחוזה זה.

היקף הכיסוי: ביטוח כל הסיכונים לרכוש, וכולל כל תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו במסגרת העבודות.

בסיס הביטוח: במלוא ערכן של העבודות בהתאם לחוזה זה.
הוראות נוספות: הפרק יכלול כיסוי עבור:

1. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך שהינם רכוש של העירייה בסכום ביטוח של \$ 50,000 (חמישים אלף דולר של ארה"ב) למקרה.
2. כיסוי עבור פינוי הריסות, מתקנים וציוד קל לבניה.
3. הפוליסה תהיה כפופה לתקופת תחזוקה של 12 חודש.

פרק ב': ביטוח חבות כלפי צד שלישי:

מהות הכיסוי: ביטוח חבות הקבלן בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כתוצאה מביצוע העבודות הקבלניות.

גבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל- \$ 500,000 לאירוע בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.

הגדרת הדין: הביטוח יכסה את חבותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש).

הוראות נוספות: 1. הביטוח יורחב לכלול את העירייה כמבוטח נוסף וזאת בגין אחריותה למעשי ולמחדלי הקבלן בקשר לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2. הפוליסה תציין במפורש כי רכוש העירייה יחשב לצורך הכיסוי כרכוש צד שלישי.

3. הפוליסה תורחב לכסות גם כל אדם הפועל מטעמו ועבורו של הקבלן.

4. הפוליסה תהיה כפופה לתקופת תחזוקה של 12 חודש.

ביטול חריגים:

ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, החלשת יסודות או משען, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג': ביטוח חבות מעבידים

מהות הכיסוי:

ביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות הקבלן בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה) שתגרם לאדם כלשהו בעת היותו מועסק בעבודות הקבלניות נשוא חוזה זה.

גבולות אחריות:

גבול אחריות של סכום השווה ל-1,500,000 \$ לאירוע ו-5,000,000 \$ בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.

הגדרת הדין:

הביטוח יכסה את חבותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים התשמ"א 1981.

הוראות נוספות:

הביטוח יורחב לשפוט את העירייה בגין אחריותה כלפי עובדי הקבלן, אם נקבע לפי מבחן כלשהו כי העירייה תחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

ביטול חריגים:

ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות תהיה כפופה לתנאי הבאים:

1. הפוליסה תציין כי הכיסוי בה יהיה קודם לכל ביטוח דומה אשר יערוך על ידי העירייה או עברה.
2. הביטוח בפוליסה יחשב ביטוח ראשוני (primary) וכי המבטח בפוליסה מוותר על כל דרישה או טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
3. הכיסוי בפוליסה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לעירייה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדאר רשום.
4. המבטח יאשר כי במידת הצורך ניתן יהיה להאריך את תקופת הביטוח עד להשלמת העבודה בפרוייקט וקבלתה על ידי העירייה.

פוליסה לביטוח חבות המוצר:

ב.

מהות הכיסוי:

ביטוח חבות המוצר לביטוח חבות הקבלן עקב פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף בגין העבודות הקבלניות המושלמות לאחר שנמסרו על ידו לעירייה.

תקופת הכיסוי:

תקופת הכיסוי בפוליסה תמשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות המושלמות לידי העירייה לאחר השלמתן.

גבולות אחריות:

גבול אחריות של סכום השווה ל-500,000 \$ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.

הגדרת הדין:

הביטוח יכסה את חבותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים התשמ"א 1981.

הוראות נוספות:

1. הביטוח יורחב לכלול את העירייה כמבוטח נוסף בפוליסה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
2. הביטוח יציין במפורש כי העבודות הקבלניות המושלמות תחשבנה כמוצר לצרכי הכיסוי.
3. הפוליסה תכלול כיסוי לתקופת גילוי נוספת של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח. לחילופין יוכל הקבלן לחדש את הכיסוי בפוליסה לביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת זו של 6 חודשים.
4. הכיסוי בפוליסה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לעירייה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדאר רשום.

2. א.

לפני תחילת העבודות באתר ימציא הקבלן לידי העירייה אישור חתום כדין על ידי המבטח אשר ערוך את הכיסוי, בדבר עריכת ביטוח העבודות הקבלניות בהתאם לנוסח האישור המצורף כנספח להסכם זה כנספח א'.

ב.

לפני מסירת העבודות המושלמות לעירייה ימציא הקבלן לידי העירייה אישור חתום כדין על ידי המבטח אשר ערוך את הכיסוי, בדבר עריכת ביטוח חבות המוצר בהתאם לנוסח האישור המצורף כנספח להסכם זה כנספח ב'.

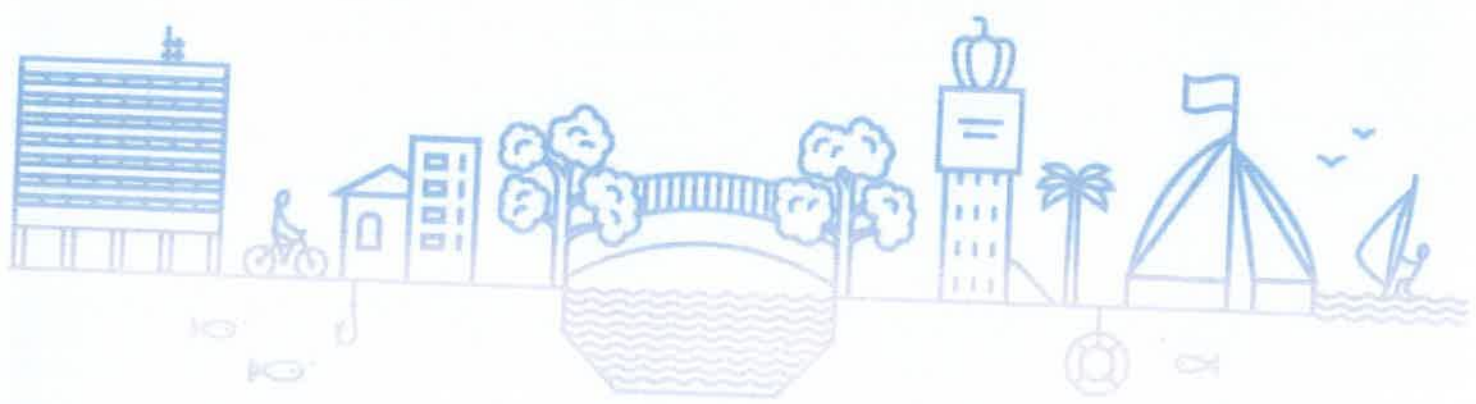
מפרט בדיקות למבנה עירוני

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות	1
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'. אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות.	2
		תוכנית AS MADE אדריכלות	3
		תוכנית AS MADE חשמל	4
		תוכנית AS MADE אינסטלציה	5
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.	6
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח.	7
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	8
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	9
		אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע	10
		דו"ח יועץ קרקע	11
		תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות	12
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום	13
			14

		אישור	
15		עבדה – מבדיקות בטון קבלת ריכח בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.	
16		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	
17		אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות	
18		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות: - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות	
19		אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.	
20		אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה	
21		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן	
22		אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	
23		אישור מתכנן הביסוס	
24		קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע . הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	
25		אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.	
26		הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.	
27		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות	

סיכום והערות כלליות:

		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם (במידה וקיימים):	
28		- מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור	
29		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	
30		ספר מתקן שלושה כרכים	
31		תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD	
32		אישור בודק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.	
33		אישור כיבוי אש לאכלוס	
34		טופס 4	
35		אישור הגי"א	
36		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל.	
37		חיבור טלפון	
38		ערבות בדק	
39		טופס העדר תביעות	
40		חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)	
41		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור	



נספח ד' - טופס למילוי הצעה

הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה

1. חוזה
2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים וכוללים מע"מ.
4. ריכוז ההנחות למילוי על ידי הקבלן ניתנים בנספח שלהלן.
5. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום פועל יחושב על פי ההנחה שניתנה על ידינו ביחס לכתב הכמויות.
6. הביצוע מותנה בתקציבים שיעמדו לרשות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין/לבטל/לשנות את היקף הפרוייקט.
7. לקבלן שיזכה בעבודה לא תהייה כל דרישה, לתוספת כספית כלשהיא משינוי היקף הביצוע בכל שלב בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
8. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
9. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל הצעה הזולה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
10. המציע יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירים בהם הוא נקב גם אם המזמין יחליט להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מתוך העבודה.

אומדן העלות המקסימלי של העבודות הנכללות במכרז זה הינו: **4,851,301.50 ₪** (לא כולל מע"מ כחוק) והמציעים נדרשים להציע הנחה על אומדן מקסימלי זה. ההנחה תהא זהה ביחס לכל רכיבי העבודות הנכללים במפרט ותחול על כל פריט שיבוצע בהתאם לו.
 מובהר בזאת כי במידה ושתי הצעות הזולות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן תוצע ההנחה הגבוהה ביותר) תהיינה זהות בשיעור ההנחה המוצע, תהא העירייה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה.

תאור	% הנחה (-) או 0%
בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון (מגרש 402)	

האחוזים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים לפני מע"מ. ההצעה תנקוב באחוז ההנחה המוצע במדוייק עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (למשל 3.75%).

חתימה וחותמת המשתתף



אומדן למכרז 012/23

28/02/2023
 דף מס': 001

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.01 חפירה				
01.01.0010	חפירה כללית בשטח ולעומק שאינו עולה על 1.0 מטר, כולל פינוי וסילוק החומר מהאתר, הובלה לאתר שפיכה מאושר ותשלום אגרות.	מ"ק	400.00	47.00	18,800.00
01.01.0020	חפירה לקורות יסוד וראשי כלונס לעומק שאינו עולה על 1.0 מטר.	מ"ק	100.00	70.00	7,000.00
01.01.0021	החלפת קרקע לעומק 80 ס"מ בכל רדיוס שטח הקמת המבנה עפ"י הוראות יועץ - ייצוב שתית הקרקע ע"י שברי אבן בקלאש גודל אבן מקסמילית 20 ס"מ כ"א וללא דקים, בפיזור שכבה אחת לפי הנדרש במפרט הכללי סעיף 51.04.12	מ"ק	400.00	130.00	52,000.00
	תת פרק 01.02 מילוי מצעים, הידוק וניקוז				
01.02.0010	מילוי חוזר בחומר מקומי לאחר יציקת קורות קשר ופיר מעלית כולל הידוק ע"פ המלצת יועץ הקרקע.	מ"ק	100.00	35.00	3,500.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				81,300.00
	פרק 02 עבודות בטון יצוק				
	תת פרק 02.00 תת פרק 2.0				
	כל הבטון ב-30, דרגת חשיפה 5, אלא אם מצויין אחרת.				
	תת פרק 02.01 מצעים ראשי כלונס וקורות יסוד				
02.01.0010	מצע ארגזי קלקר בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים.	מ"ר	400.00	48.00	19,200.00
02.01.0020	כנ"ל, אך מתחת לקורות יסוד וקירות בטון בחתכים שונים.	מטר	230.00	30.00	6,900.00
02.01.0030	לוחות צמנטבורד בעובי 8 מ"מ משני צידי הקורות. ע"פ תכ' קונסט'. המדידה למ"א קורות.	מטר	260.00	75.00	19,500.00
02.01.0040	מצע בטון רזה מתחת לפיר מעלית לפי תכ' קונסט'.	מ"ר	9.00	70.00	630.00

28/02/2023
 דף מס': 002

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.01.0050	כנ"ל אך ע"ג איטום.	מ"ר	9.00	70.00	630.00
02.01.0060	קורות יסוד וקשר בחתכים שונים (כולל מתחת לקירות ממ"מ) יצוקות ע"ג ארגזי קלקר, כולל הגבהות ועיבויים לפי תכ' קונסט'.	מ"ק	25.00	1,250.00	31,250.00
02.01.0070	כנ"ל, אך יצוקות ברדיוס בצירים A, B, E, D	מ"ק	7.00	1,600.00	11,200.00
02.01.0080	ראשי כלונס בחתכים שונים לפי תכ' קונסט'.	מ"ק	13.00	1,311.00	17,043.00
תת פרק 02.02 מרצפים ורצפות					
02.02.0010	יציקת רצפות בעובי 20 ס"מ ע"ג מצע.	מ"ר	450.00	218.00	98,100.00
תת פרק 02.03 קירות ועמודים					
02.03.0010	קירות בטון בעובי 15 ס"מ.	מ"ק	5.50	1,411.00	7,760.50
02.03.0020	קירות בטון בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	53.00	1,311.00	69,483.00
02.03.0030	כנ"ל אך יצוקות ברדיוס בצירים E, D	מ"ק	24.00	1,700.00	40,800.00
02.03.0040	כנ"ל אך יצוק ברדיוס ושבירה בגובה במפלס +5.55 לפי חתך 5-5 בתכ' K-14B. קיר בציר A.	מ"ק	35.00	2,150.00	75,250.00
02.03.0050	קירות בטון בעובי 25 ס"מ, כולל בליטות (צלעות).	מ"ק	60.00	1,311.00	78,660.00
02.03.0060	קירות בטון בעובי 40 ס"מ.	מ"ק	5.00	1,211.00	6,055.00
02.03.0070	קירות בטון בעובי 45 ס"מ.	מ"ק	5.00	1,111.00	5,555.00
02.03.0080	עמודי בטון במידות שונות לפי תכנית קונסט', כולל עמודים בציר 9 (מבט A-A), בציר B (מבט B-B), בציר D (מבט C-C).	מ"ק	33.00	1,700.00	56,100.00
תת פרק 02.04 קורות, מעקות וחגורות					
02.04.0010	קורות תחתונות ועליונות, בחתכים שונים כולל חריצי מים וקיטום פינות.	מ"ק	25.00	1,311.00	32,775.00
02.04.0020	קורות גג משופעות לפי תכ' קונסט'.	מ"ק	43.00	1,600.00	68,800.00
02.04.0030	חגורות בטון, הגבהות ומעקות בחתכים שונים, כולל הגבהות מסביב לפתחים.	מ"ק	2.00	1,611.00	3,222.00

28/02/2023
 דף מס': 003

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.05 תקרות וגגות בטון					
02.05.0010	תקרות וגגות בטון בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	116.00	272.00	31,552.00
02.05.0020	תקרות וגגות בעובי 30 ס"מ.	מ"ר	110.00	376.00	41,360.00
02.05.0030	תקרות וגגות בעובי 15 ס"מ, משופעים לפי תל' קונסט'.	מ"ר	330.00	260.00	85,800.00
02.05.0040	תקרות וגגות בעובי 40 ס"מ.	מ"ר	16.00	483.00	7,728.00
02.05.0050	שיפועי גגות מבטון מוקצף (בט-קל) במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ' חוזק 40.	מ"ק	20.00	560.00	11,200.00
02.05.0060	"מדה" בעובי 4 ס"מ כהגנה על האיטום.	מ"ר	100.00	53.00	5,300.00
02.05.0070	רולקות משולשות במידות 6X6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 לאורך מעקות הגג (איטום הרולקה נמדד בנפרד).	מטר	400.00	35.00	14,000.00
02.05.0080	לוחות פוליסטרין מוקצף קשיח מיוצר בשיחול F30 בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	400.00	42.00	16,800.00
תת פרק 02.06 יציקות ביניים ושונות					
02.06.0010	צנורות אוורור בקוטר 8" מעוגנים בקירות של מרחב מוגן לפי פרט הג"א לביצוע מושלם.	יח'	3.00	800.00	2,400.00
02.06.0020	פח שיחון בעובי 1 מ"מ.	מ"ר	21.00	200.00	4,200.00
02.06.0030	התקנת צנורות מי גשם בקוטר 4" כולל איבזור עד לביצוע מושלם.	יח'	6.00	900.00	5,400.00
02.06.0040	משטחי ביניים בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	5.00	312.00	1,560.00
02.06.0050	משטחים משופעים למדרגות בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	10.00	337.00	3,370.00
02.06.0060	משולשי בטון למדרגות ע"פ תל' קונסט'.	מטר	37.00	82.00	3,034.00
02.06.0070	בסיס בטון ליחידות מיזוג אוויר, בעובי 10 ס"מ, לרבות קורות היקפיות, לוחות פלציב או איזוצף, החלקת הבטון וכו'.	מ"ר	12.00	400.00	4,800.00
02.06.0080	מדרגות חוץ כחלק מהבניין ע"פ תל' קונסט' K-13B, חתך 4-4 וחתך 5-5.	מ"ק	4.00	1,311.00	5,244.00
02.06.0090	יציקת מדפים לפי חתכים 7A-7A, 7B-7B, 7C-7C בתל' קונסט' K-14B.	מ"ק	3.50	1,700.00	5,950.00

28/02/2023
 דף מס': 004

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.06.0100	עמוד RHS 200/00/6.3 מגולוון כולל פחי חיבור וקוצים מרותכים עד לביצוע מושלם.	טון	0.16	20,000.00	3,200.00
02.06.0101	פוליאוריתן מותז בעובי של עד 2 ס"מ ע"ג קירות חוץ	מ"ר	900.00	68.00	61,200.00
תת פרק 02.07 פלדת זיון					
02.07.0010	מוטות פלדה מצולעים ורשתות מרותכות, בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון.	טון	53.00	4,300.00	227,900.00
					1,190,911.50
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק					
פרק 04 עבודות בנייה					
תת פרק 04.01 בנייה בבולקי בטון					
04.01.0010	מחיצות בטון חלולים בעובי 10 ס"מ כולל חגורות בטון מזוין.	מ"ר	180.00	170.00	30,600.00
04.01.0020	קירות בולקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ כולל חגורות בטון מזוין.	מ"ר	50.00	230.00	11,500.00
					42,100.00
סה"כ 04 עבודות בנייה					
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.01 עבודות איטום					
05.01.0001	חגורות בטון ברוחב 10 ס"מ ובגובה עד 25 ס"מ בתחתית מחיצות גבס בהיקף חדרים רטובים, לרבות זיון כנדרש ועיגון לקיים באמצעות קוצים	מטר	36.00	250.00	9,000.00
05.01.0002	איטום רצפת שטחים רטובים בציפוי ביטומני אלסטומרי מושבח בפולימר מסוג אלסטופלקס או מסטיגום 10 או אלסטופז לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון, פריימר ביטומני מסוג פז יסוד או פריימר מסטיגום או ש"ע בכמות של 300 גרם/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוייבש בעובי של 2 מ"מ וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	48.00	100.00	4,800.00

28/02/2023
 דף מס': 005

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.01.0003	קרמיקה או גרניט פורצלן במערכת איטום מסוג מאסטר WALL או ש"ע המיוצר על ידי חברת פזקר במריחה או בהתזה, לרבות פריימר מסוג מאסטר WALL או ש"ע בכמות של 300 גרם/מ"ר ושתי שכבות מאסטר WALL בכמות של 1.5-2 ק"ג/מ"ר לשכבה, לעובי כולל (יבש) של 0.8 מ"מ לרבות הכנת התשתית וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	208.00	100.00	20,800.00
05.01.0004	איטום מתחת לציפוי אלומיניום בחזיתות בטורוסיל FX-100 או סיקה טופ סיל 107 בשתי שכבות בכמות כללית של 4 ק"ג/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	620.00	100.00	62,000.00
					96,600.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	תת פרק 06.01 עבודות מסגרות				
06.01.0010	צ"א קוטר 8" עפ"י פריט מ-1	יח'	1.00	475.00	475.00
06.01.0020	צ"א קוטר 8" עפ"י פריט מ-2	יח'	1.00	475.00	475.00
06.01.0030	צ"א קוטר 4" עפ"י פריט מ-3	יח'	1.00	400.00	400.00
06.01.0040	חלון הדף מוגן מוסדי במידות 100/100 ס"מ עפ"י פריט מ-4 (דור חדש?)	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
06.01.0050	תריס רפפה במידות 135/65 ס"מ עפ"י פריט מ-5	יח'	1.00	900.00	900.00
06.01.0060	דלתות ארון מערכות במידות 90/240 ס"מ עפ"י פריט מ-6	יח'	3.00	1,700.00	5,100.00
06.01.0070	דלת ארון מערכות במידות 50/240 ס"מ עפ"י פריט מ-7	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
06.01.0080	דלת מילוט אש חד כנפית במידות 125/210 ס"מ לרבות צוהר עגול עפ"י פריט מ-8	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.01.0090	מאחז יד עפ"י פריט מ-9 (ברשימות פלדה, בתוכנית נירוסטה ועץ)	מטר	20.00	500.00	10,000.00
06.01.0100	מעקה עפ"י פריט מ-10	מטר	19.00	850.00	16,150.00
06.01.0110	דלת הדף במידות 90/200 ס"מ	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00

28/02/2023
 דף מס': 006

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.02 עבודות נגרות אומן				
06.02.0001	דלת במידות 100/210 ס"מ עפ"י פריט נ-01	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
06.02.0020	דלת במידות 90/210 ס"מ עפ"י פריט נ-02	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
06.02.0030	דלת במידות 105/210 ס"מ עפ"י פריט נ-04	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
06.02.0040	דלת במידות 80/210 ס"מ עפ"י פריט נ-05	יח'	4.00	3,000.00	12,000.00
	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				84,500.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.01 צנרת מים וביוב לקבועות תברואיות				
07.01.0010	הספקה והתקנה של מערכת צנרת אינסטלציה מלאה להתקנת אסלה עם מיכל הדחה וחיבור למערכת המים והביוב שבגבול הפנימי של המבנה. הנ"ל כולל את צנרת המים, בידוד, אתצנרת הדלוחין והשופכין ואת צנרת הביוב עד לחיבור לקולטן כולל הקולטן. כמו כן את כל האביזרים בכל הקטרים, מחלקים, את ברזי הסגירה, קופסאות הביקורת עם מכסהמפליז מצופה ניקל, האטמים, האוגנים וכל האביזרים קומפלט, הכל כמתואר במפרט. המערכת תכלול חיבור לכלי הסניטרי וכן לצנרת המים והביוב בנקודת החיבור של הכלי הנ"ל. צנרת המים תהיה מצינורות S.P., פקסגול, קווי הדלוחין מפוליפרופילן, קווי ניקוז מזגנים מ-U-PVC וצנרת השופכין מחומרים פלסטיים HDPE. כל הנ"ל, חומרי העזר האביזרים למים וביוב לפי המפורט במפרט ובתכניות.	קומפ'	6.00	1,400.00	8,400.00
07.01.0030	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת כיור רחצה כולל ברז שפיקה וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	9.00	1,400.00	12,600.00
07.01.0050	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת כיור מטבח וברז עירוב וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	1,400.00	2,800.00
07.01.0060	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת דוד מים חמים וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,400.00	1,400.00

28/02/2023
 דף מס': 007

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.01.0080	מערכת אינסטלציה כנ"ל ובהתאמה של האביזרים והצנרת לנק' ניקוז מזגנים (הצנרת U-PVC) אך חיבור למערכת הביוב בלבד, הכל קומפלט.	קומפ'	3.00	750.00	2,250.00
תת פרק 07.02 קבועות תברואיות					
07.02.0010	הספקה והתקנה של אסלה תלויה מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "לוטם" או ש"ע כולל מתקן תליה, מכסה ומושב כבדים מתוצרת "פלסאון", מיכל הדחה סמוי דו כמותי וצינור הדחה כמתואר בתכנית, הכל קומפלט כמתואר במפרט.	קומפ'	4.00	2,210.00	8,840.00
07.02.0020	הספקה והתקנה של אסלה תלויה לשרותי נכים מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "ברקת" כולל מתקן תליה, מכסה ומושב כבדים, מיכל הדחה סמוי דו כמותי וצינור הדחה, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	2.00	4,150.00	8,300.00
07.02.0030	הספקה והתקנה של כיור רחצה/ נטילת ידים מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "נופר" מותקן מושלם עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת לשיש, כולל ברז למים קרים מתוצרת "חמת", הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	7.00	960.00	6,720.00
07.02.0040	הספקה והתקנה של כיור רחצה מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "חרצית" או ש"ע כולל סיפון ותליות, כולל ברז למים קרים ידית מרפק כמו מתוצרת "חמת" או ש"ע, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	2.00	1,420.00	2,840.00
07.02.0050	הספקה והתקנה של כיור מטבח מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה", מותקן מושלם עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת לשיש, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "אלפא" עם מזלף נשלף דגם "פרח" כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	2.00	2,160.00	4,320.00
07.02.0060	הספקה והתקנה של דוד מים חמים 60 ליטר עם גוף חימום מהיר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, כולל כל האביזרים ושסתום ביטחון, חיבור משולב למיסקרים, חמים וחשמל.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00

28/02/2023
 דף מס': 008

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.03 צנרת מים ראשית				
07.03.0020	צנרת מים S.P. כמו מתוצרת "מצרפלוס" בקוטר חיצוני 32 מ"מ (1") מותקנת גלוי, ברצפה ובקירות כולל כל האביזרים.	מטר	20.00	90.00	1,800.00
	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיורור				
07.04.0020	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) בקוטר 4" לקווי ביוב מותקנים מתחת לרצפה ומחוץ למבנה בעומק עד 1.0 מ' כולל ביטון לכל אורך הצינור ואביזרים שונים.	מטר	30.00	280.00	8,400.00
	תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם				
07.05.0010	הספקה והתקנה של קולט גשם בקוטר 4" כמו מתוצרת "דלמר" או שוה ערך.	יח'	5.00	750.00	3,750.00
07.05.0030	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) קוטר 4" למי גשם, מותקנים בעמודים, קירות או גלוי לרבות אביזרים.	מטר	25.00	140.00	3,500.00
07.05.0050	הספקה והתקנה של ברכיים מצינור מגולוון בקוטר 4" במוצא המרחב.	יח'	5.00	210.00	1,050.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				
	78,770.00				
	פרק 08 עבודות חשמלהערות				
	תת פרק 08.00 תת פרק 8.0				
	מחיר הסעיפים להלן כולל גם חישוב מעברים בקירות בלוקים או בטון לצנרת או תעלות, תיקוני טיח וצבע וכל העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו. הפריטים בכתב הכמויות (אלא אם צוין אחרת) כוללים אספקה, התקנה וחיבור מושלמים כולל כל העבודות וחומרי העיזר.				
	תת פרק 08.01 לוחות חשמל				
	כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC 898 או VDE מתאים (לא לפי IEC947) למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש.				
08.01.0015	מאמ"ת חד פאזי עד 10KA , 1X25A	יח'	80.00	50.00	4,000.00

28/02/2023
 דף מס': 009

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.01.0016	מאמ"ת חד פאזי עד 10KA , 2X25A , 1X25A+N עם אפשרות נעילה.	יח'	5.00	70.00	350.00
08.01.0020	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA , 3X25A .	יח'	8.00	150.00	1,200.00
08.01.0022	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA , 3X32A .	יח'	3.00	180.00	540.00
08.01.0025	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA , 3X40A .	יח'	5.00	200.00	1,000.00
08.01.0030	ממסר פחת 'TYPE'A' , 30mA , 4X40A .	יח'	5.00	350.00	1,750.00
08.01.0040	תוספת סליל ובלוק מגעי עזר לאחד המאמ"תים הנ"ל.	יח'	1.00	150.00	150.00
08.01.0045	שעון פיקוד שבתי מיכני עם רזרבה ל- 48 שעות.	יח'	5.00	300.00	1,500.00
08.01.0050	מגען תלת פאזי עד 3X25A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	25.00	150.00	3,750.00
08.01.0055	מגען תלת פאזי 3X25A , AC3 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	180.00	180.00
08.01.0057	מגען תלת פאזי 3X32A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	250.00	250.00
08.01.0060	מגען תלת פאזי 4X40A , AC3 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	600.00	600.00
08.01.0065	מגען תלת פאזי 3X80A , AC3 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	700.00	700.00
08.01.0070	מנתק , 2X10A AC1 , N.O+N.C .	יח'	2.00	80.00	160.00
08.01.0075	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	5.00	50.00	250.00
08.01.0080	מפסק פיקוד (פקט) 4 , 1X10A מצבים .	יח'	25.00	130.00	3,250.00
08.01.0085	מפסק פיקוד (פקט) 3 , 1X10A מצבים .	יח'	2.00	110.00	220.00
08.01.0086	ממסר פיקוד 4 , 230V מגעים .	יח'	4.00	100.00	400.00
08.01.0087	ממסר פיקוד 8 , 230V מגעים .	יח'	4.00	120.00	480.00
08.01.0088	מפסק זרם חצי אוטומטי 3x100A , 25kA (ICS=ICU) כולל ממסר הפלה ומגעי עזר.	יח'	2.00	650.00	1,300.00

28/02/2023
 דף מס': 010

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.01.0090	מפסק זרם חצי אוטומטי 25kA, 3x80A (ICS=ICU) כולל ממסר הפלה ומגעי עזר.	יח'	1.00	650.00	650.00
08.01.0095	רביעיית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם דגם 100KA, CLASS B+C	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.01.0100	רב מודד דיגיטלי עם תצוגת LED, SATEC דגם PM-135EH כולל תקשורת 3 MODBUS משני זרם עבור 0.5S 3x100/5A CLASS מותקן ומחובר	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
08.01.0105	ממשק הפעלה ל-4 התראות להתקנה על פס דין עם חיבור המתח וקבלת התראה ממע' גילוי אש, כולל שתי יצירות (N.C + N.O), כולל מנורת סימון אדומה. דוגמת: ISO-556B, תוצרת חברת PSK, ספק: מצג בקרה.	קומפ'	1.00	700.00	700.00
08.01.0110	מבנה לוח חשמל ראשי (1) לפי תכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 40 ס"מ לפחות (סוקל 10 ס"מ) גובה 210 ס"מ, פסי צבירה 3X125A לפי תכנית אטום IP32, כולל דלתות ופנלים, הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות, וכל החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויועבר בדיקת מכון התקנים, ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמאת RITTAL או תמח"ש או ELSTEEL. מדידת הלוח לפי מ"ר חזית לוח	מ"ר	1.70	3,000.00	5,100.00
08.01.0115	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח חשמל 3X100A כמפורט בתוכנית כולל לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ'.	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.01.0120	גומחת בטון עבור פילר מונים של ח"ח וארונות בזק והוט במידות 750/50 ס"מ וגובה של 240 ס"מ לרבות חפירה והתקנה.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00

28/02/2023
 דף מס': 011

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.01.0125	פילר עשוי מארון פוליאסטר משוריין IP65 להתקנה חיצונית בנישה משותפת עם ארון מונח חברת החשמל עבור מפסק ראשי מזין, תוצרת HIMEL או E.G. לפי תוכנית פרטים כולל התא, כולל גם בסיס אורגנילי מפוליאסטר (סוקל) בהתאם לפרט. המחיר כולל גם הובלה התקנה וחיבור מושלמים של הפילר לרבות חפירה ויציקת בסיס בטון תחתון לפי פרט וביצוע הארקת יסוד בבסיס כולל אלקטרודה עבורו וחיבור כבל ההזנה הראשי קומפלט.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית				
08.02.0010	נקודת מאור בכבל N2XY 1.5 מ"מ (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל תעלה פלאסטית במידות עד 3X2.5"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום במפסק מאור (יחיד או כפול) להתקנה תה"ט דגם שניידראלגרו או גוויס.	נק'	220.00	175.00	38,500.00
08.02.0015	נקודת לחצן הדלקת מאור.	יח'	2.00	90.00	180.00
08.02.0020	נקודת חיבור קיר בכבל N2XY 3X2.5 מ"מ או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל, כולל תעלה פלסטית במידות עד 3X2.5"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום בשקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"ט דגם שניידראלגרו או גוויס.	נק'	70.00	190.00	13,300.00
08.02.0025	תוספת למחיר הנקודה הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף.	נק'	20.00	30.00	600.00
08.02.0030	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמטי.	נק'	20.00	20.00	400.00

28/02/2023
 דף מס': 012

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0035	תוספת למחיר נקודות חשמל ותקשורת עבור שילוב כל הנקודות ביחידת שקעים אחת תוצרת ניסקו או עדא פלסט או OBO-BETERMAN כולל מחיר 4 שקעים רגילים + 2 שקעי תקשורת כלולים במחיר RJ45, כולל כבל CAT7 לפי תקן IBM מיועדת ל 6 שקעים (12 מודול) הכל מחווט, כולל מחיצות על פי דרישות חברת החשמל מותקנת ומחוברת באופן מושלם.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.02.0040	תיבת שקעים שקועה ברצפה IP67 לפי תוכנית פרטים הכוללת: 1. 3 שקעים במקום שקע אחד 2. 2 שקעי תקשורת. 3. כבל הזנה 3X2.5N2XY מלוחחשמל 4. כבל תקשורת cat7 מריכוז תקשורת. הכל מותקן ומחווט כולל התקנה ברצפה חיבור להזנה תוצרת חברת אמבל. (באחריות הקבלן מדידת תואי הכבלים).	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00
08.02.0045	נק' הכנה לטלויזיה או טלפון IP או מחשב, עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מתעלת רשת עד לנקודה. סיום בקופסה אביזר גוויס מלבנית שקועה בקיר לפי הנחית המתכנן.	נק'	10.00	227.00	2,270.00
08.02.0050	תוספת עבור נקודת מחשב כבל CAT7 מושחל בצינור ומסתיים בשקע RJ45 CAT6.	נק'	6.00	95.00	570.00
08.02.0055	נקודת הכנה למערכת אזעקה (גלאי נפח) או בקרת כניסה (מנעול, מקודדת וכו') באמצעות צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ עם חוט משיכה.	נק'	20.00	95.00	1,900.00
08.02.0060	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 5X1.5N2XY בתעלה פלסטית 3X2.5 ס"מ מלוח החשמל סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ דגם XAS25E של טלמכניק או לחצן פטריה ננעל עבור גנרטור.	נק'	1.00	350.00	350.00
08.02.0065	נק' הכנה למצלמה במעגל סגור ע"י צינור מריכף 25 מ"מ, חסין אש עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכוז עד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר.	נק'	20.00	95.00	1,900.00
08.02.0070	נק' הכנה למערכת הגברה (רמקולים) ע"י צינור מריכף 25 מ"מ עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכוז עד לנקודה סיום בקופסה 55 שקועה בקיר	נק'	8.00	100.00	800.00

28/02/2023
 דף מס': 013

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0071	נק. לדוד מים /תנור חימום ע"י כבל 3X2.5N2XY ממ"ר בצינור מריכף חסין אש קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד הדוד/תנור וחיבור הדוד/תנור .	יח'	1.00	400.00	400.00
08.02.0072	נקודת הכנה למעלית קו ישיר מלוח חשמל ציבורי עשוי כבל או מוליכים 5X6N2XY מושחל בצינור 32 מ"מ סיום במפסק בטחון 3X25A אטום IP65 .	יח'	1.00	600.00	600.00
08.02.0075	נק' מזגן חד פזי 1X16A עשויה כבל 3X2.5N2XY ממ"ר מושחל בצינור מריכף 20 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר מלוח חשמל ומסתיים בשקע חד פזי צמוד ליחידה.	נק'	1.00	220.00	220.00
08.02.0080	נקודת הכנה למזגן תלת פזי מיני מרכזי קו ישיר מלוח חשמל דירתי עשוי כבל או מוליכים 5X2.5N2XY מושחל בצינור 25 מ"מ סיום במפסק בטחון 3X16A אטום IP 65 צמודליח' חיצונית	יח'	1.00	450.00	450.00
08.02.0082	נק' הזנה למעבה מזגן חיצוני תלת פזי 3X80A 35KW, עשויה כבל 5X16 N2XY ממ"ר מונח בתעלה מעגל ישיר מהלוח ראשי , סיום במפסק פק"ט 3x80A עם כניסות אינטגרון, כולל עמודון. כולל חיבור המעבה עם כניסות אנטגרון (באחריות הקבלן מדידת המרחק של תואי הכבל).	נק'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.02.0085	כבל חשמל 3X1.5N2XY ממ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (לכבלים שאינם כלולים במחירי הנקודות בלבד).	מטר	50.00	6.00	300.00
08.02.0086	כבל חשמל כנ"ל 20X1.5N2XY ממ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (לכבלים שאינם כלולים במחירי הנקודות בלבד).	מטר	300.00	20.00	6,000.00
08.02.0090	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5 N2XY ממ"ר (לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה) .	מטר	50.00	9.00	450.00
08.02.0095	כבל חשמל כנ"ל אך 5X2.5 N2XY ממ"ר (לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה) .	מטר	20.00	11.00	220.00
08.02.0100	כבל חשמל כנ"ל אך 3X35+16 N2XY ממ"ר.	מטר	50.00	47.00	2,350.00

28/02/2023
 דף מס': 014

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0105	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף שזור בחתך 16 מ"מ	מטר	200.00	10.00	2,000.00
08.02.0110	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף שזור בחתך 25 מ"מ	מטר	20.00	16.00	320.00
08.02.0111	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת מבודד בחתך 25 מ"מ	מטר	50.00	20.00	1,000.00
08.02.0114	ביצוע שרүүл ביציקת תקרה של הבניין כולל אספקת שרүүл בקוטר עד 4", החדרתו, חיזוקו וביטונו קומפ' כולל איטומו מפני מעבר אש באופן מושלם לפי שיטת KBS.	יח'	2.00	120.00	240.00
08.02.0115	תעלת פח סגורה מגולוון בגלוון חם 2 מ"מ עובדי דופן, במידות 20/6 ס"מ סגורה : צמתים, פינות, זוויות חיבורים, קשתות, משפכים, חזוקים כולל נקודות הארקה אורגינלי להתקנה לקיר או מתחת לתקרה ותוצרת BETRMAN.	מטר	10.00	76.00	760.00
08.02.0116	תעלת רשת מגולוונת בגלוון חם, במידות 20/8.5 ס"מ : צמתים, פינות, זוויות חיבורים, קשתות, משפכים, חזוקים כולל נקודות הארקה אורגינלי להתקנה לקיר או מתחתלתקרה ותוצרת BETRMAN.	מטר	60.00	50.00	3,000.00
08.02.0120	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר.	מטר	50.00	5.00	250.00
08.02.0125	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	50.00	9.00	450.00
08.02.0130	צינור כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ.	מטר	20.00	10.00	200.00
08.02.0131	צינור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מטר	20.00	12.00	240.00
08.02.0132	צינור כנ"ל אך בקוטר 75 מ"מ.	מטר	20.00	15.00	300.00
08.02.0134	מערכת הארקות יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודות הארקות יסוד ביסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך 30X4 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפיפרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לווין, יציאות לפס השוואת פוטינציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00

28/02/2023
 דף מס': 015

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0135	חיבור לקונס. מתכתית באמצעות בורג 3/8" ודיסקית פליז	יח'	5.00	47.00	235.00
08.02.0136	תיבה הכוללת 21 לחצנים מוארים אטומה IP65 כולל פס מהדקים מותקנת ומחוטטת כוללת מפסק בורר.	יח'	2.00	850.00	1,700.00
08.02.0140	קופסת מעבר מפוליקרבונט או פח במידות 10/10 ס"מ להתקנה שקועה בתוך הקיר כולל דלת וסגר עבור נקודת מיקרופון	יח'	1.00	60.00	60.00
08.02.0145	קופסת מעבר מפוליקרבונט במידות 30/20 ס"מ אטומה IP55 מותקנת כולל החדרת הצנרת קומפלט.	יח'	2.00	100.00	200.00
08.02.0146	קופסת מעבר כנ"ל עם פס מהדקים .	יח'	2.00	150.00	300.00
08.02.0150	פנל התראות למכבי אש כללי עשוי מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור עם דלת זכוכית+ מפתח וכולל את כל האביזרים. הבאים עבורם משולב בנפרד: א. רכזת גילוי אש . ב. לחצן הפסקת חרום . ג. לחצן חלונות שחרור עשן . ד. הכנה למיקרופון חירום . הכל מחוטט כולל מחיצות והפרדות באופן מושלם קומפ'	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.02.0155	העברת מתקן , בדיקה ואישור של מהנדס בודק מספר בדיקות ככל שידרש ע"י המזמין ובשלבם לפי התקדמות הפרויקט כולל הכנת דו"חות בדיקה, תיקון ליקויים וכל התשלומים לבודק באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	1,400.00	1,400.00
	תת פרק 08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה להלן כולל אספקה והתקנה כולל ציוד הדלקה ונורות וכן מצתים אלקטרוניים לנורות הפלורסצנט .				
08.03.0010	מנורת יציאת חרום תקנית מטיפוס LED מיציקת אלומיניום דו תכליתי להתקנה לקיר/תקרה עם שלט ירוק על רקע לבן גבוה באותיות 15 ס"מ מותקנת בגובה 230 ס"מ דגם: י. שאול טכנולוגיות .	יח'	8.00	350.00	2,800.00
08.03.0015	גוף תאורה חירום כנ"ל 3W LED חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה כולל מצברים ל-120 דקות תקני .	יח'	19.00	300.00	5,700.00
08.03.0016	גוף תאורה כנ"ל צמוד תקנה .	יח'	2.00	300.00	600.00

28/02/2023
 דף מס': 016

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.03.0017	גוף תאורה כנ"ל צמוד קיר .	יח'	2.00	300.00	600.00
08.03.0025	ג"ת IP65 12W להתקנה שקועה דגם: MOOD תוצרת: געש	יח'	18.00	250.00	4,500.00
08.03.0030	גוף תאורה לינארי IP40 25W/M LED 4000K 3130lm להתקנה שקועה עשוי אלומיניום משוך עם כיסוי אופל משוך, אורך פרופיל לפי תוכנית דגם: LUNA יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	69.00	550.00	37,950.00
08.03.0035	ג.ת. צמוד לקיר IP65, LED 8.5W עשוי מיציקת אלומיניום דגם: 1 ZOUK תוצרת: UNI LAMP .	יח'	10.00	550.00	5,500.00
08.03.0040	ג"ת לינארי להתקנה חיצונית או תלויה IP40, IKIZLER , דגם: 2500LM, 4000K ,36W/M LIGHTLINE - 045 יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	7.00	500.00	3,500.00
08.03.0041	ג"ת עגול קבוע 26W DOWNLIGHT LED IP20 3030LM 4000KL שקוע בתקרה מונמכת עם רפלקטור מאלומיניום מלוטש וכיסוי מזכוכית מחוסמת דגם: PRO THORN-CHALICE של שטייניץ לירד או ש"ע.	יח'	18.00	500.00	9,000.00
08.03.0045	ג"ת עגול צמוד תקרה או קיר בדרגת אטימות 24W LED IP44 דגם: פלפון ICE LED יבואן: ניסקו	יח'	12.00	450.00	5,400.00
08.03.0050	ג"ת 27W LED שקוע בתקרה מונמכת עם רפלקטור מאלומיניום מלוטש וכיסוי מזכוכית מחוסמת דגם: DOT 9700 של שטייניץ לירד או CRUZE תוצרת: THORN.	יח'	5.00	250.00	1,250.00
08.03.0055	עמודון תאורה (BOLLARD) LED 10W מסוגן, IP65 300LM 3000K בגובה 100 ס"מ מיציקת אלומיניום צבוע בתנור בצבע לבחירת האדריכל העמודון מסגסוגת אלומיניום דוגמת: D של געש או ש"ע LED BOLLAR	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.03.0065	ג"ת לד 40W, IP65 5200 LM, 4000KL צמוד קיר חיצוני אלומה אסימטרית עם כיסוי זכוכית שקופה מחוסמת גוף מסגסוגת אלומיניום מתוכנן לפיזור חום אופטימלי דגם: יבואן: שטייניץ לירד או ש"ע מאושר , גוף תאורה בגוון 9007 ההתקנה בגובה 300 ס"מ OKLED תוצרת: HIPACK	יח'	19.00	450.00	8,550.00

28/02/2023
 דף מס': 017

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.03.0066	ג"ת 41W LED, 4440lm, IP65, אטום למים ולאבק, גו, מאלומיניום מצפוי פוליקרבונט דגם סי לד של גע"ש.	יח'	2.00	200.00	400.00
08.03.0067	ג"ת IP44 20W LED בקוטר 25 ס"מ 4000K CRI80 להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית או גבס דגם: AMY VARIO THORN יבואן: שטייניץ לירד תוצרת: THORN או ש"ע מאושר לפיבחירתהאדריכל	יח'	12.00	1,000.00	12,000.00
08.03.0068	ג"ת IP44 15W LED בקוטר 17 ס"מ 4000K CRI80 להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית או גבס דגם: AMY VARIO THORN יבואן: שטייניץ לירד תוצרת: THORN או ש"ע מאושר לפיבחירתהאדריכל	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
08.03.0070	התקנה מושלמת של גוף תאורה מכל דגם שהוא (LED, שקוע, תעשיתי, חיצוני) כולל קבלתו במחסני המזמין, הובלתו לשטח, הוצאתו מהארזזה, התקנתו וחיבור הציוד והנורות, כולל ממיר חירום ומצברים, בדיקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר אי תקינות הגוף, התקנתו בשטח וחיבורו והפעלתו המלאה כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים ושיקומפ'.	יח'	208.00	60.00	12,480.00
	תת פרק 08.04 כיבוי וגילוי אש				
	הערה: כל הציוד יהיה תוצרת אחת החברות טלפייר, מתאל, סילקו.				
08.04.0006	גלאי עשן אופטי אנלוגי לרכזת ממוענת כולל כתובת ותושבת	יח'	15.00	285.00	4,275.00
08.04.0007	גלאי עשן אופטי אנלוגי לרכזת ממוענת צמוד.	יח'	2.00	285.00	570.00
08.04.0008	גלאי טמפרטורה (חום ועלית טמפ') לרכזת ממוענת כולל תושבת	יח'	1.00	400.00	400.00
08.04.0011	לחצן אזעקת אש ידני מתכתי לנפוץ, בעל כניסת מתח 230V	יח'	2.00	285.00	570.00
08.04.0016	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ.	יח'	4.00	230.00	920.00
08.04.0021	כנ"ל אך להתקנה חיצונית.	יח'	6.00	285.00	1,710.00

28/02/2023
 דף מס': 018

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.04.0026	רכזת גילוי אש מומענת מטיפוס 120 אזור עם אפשרות להרחבה, תצוגה דיגטלית בעברית וכל יתר האביזרים המפורטים כולל חייגן אוטומטי אינטגרלי ברכזת ל 5 טלפונים	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
08.04.0031	יחידת כתובת (מגע יבש) יציאה מהרכזת להפעלת צופר, מיכל גז לכיבוי, הפסקת חשמל וכו' מותקנת בקופסה פוליקרבונט	יח'	2.00	120.00	240.00
08.04.0036	יחידת כתובת כנ"ל אך כניסה ממגע יבש חיצוני עבור התראות חיצוניות, מגע בודד או כחלק מכרטיס משותף למספר מגעים	יח'	1.00	120.00	120.00
08.04.0041	מנורת סימון אזעקת אש.	יח'	2.00	120.00	240.00
08.04.0046	נקודת גילוי אש (לחצן, מנורה וכו') עבור גלאי עשן עצמאי עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסינאש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	36.00	110.00	3,960.00
08.04.0050	מיכל גז FM-200, עד 5 ק"ג עם צנרת פיזור, נחירים בגג לוח החשמל בהתאם לנדרש, שסתום חשמלי מופעל ע"י הרכזת, מד לחץ, פרסוסטט התראה חשמלי, ידית הפעלה ידנית, הכל מותקן בלוח החשמל הכל לפי תקן NFPA 2001 ואישור UL/FM וכן אישור מכון התקנים הישראלי קומפ' ומחובר קומפ'.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.04.0051	חיווט והתחברות מושלם לרכזת גילוי אש קיימת כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל תחום הפרויקט וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ', משולם כקומפלט כפול 2 יח' 08.05.004	קומפ'	1.00		
	תת פרק 08.05 מערכת כריזה				
	כל ציוד הכריזה בדרישות תקן NFPA72 כל התשתיות לרבות כבלים, צנרת, חיזוק יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 3.				
08.05.0010	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה בתיבה אקוסטית מעץ להתקנה לקיר או בגריל מעל תקרה אקוסטית תוצרת WESTRA מותקן ומחובר	יח'	12.00	200.00	2,400.00
08.05.0020	רמקול כנ"ל אך להתקנה צמודת קיר .	יח'	6.00	220.00	1,320.00

28/02/2023
 דף מס': 019

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.05.0030	מיקרופון כריזה .	יח'	1.00	220.00	220.00
08.05.0040	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל שלב א' וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00
08.05.0050	מגבר הספק 240W R.M.S תוצרת PASO כמפורט.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.05.0060	פנל מוניטור כמפורט במפרט טכני.	יח'	1.00	900.00	900.00
08.05.0070	ערבל קול (מיקסר) תוצרת PASO כמפורט.	יח'	1.00	820.00	820.00
08.05.0080	מערכת מטען ומצברים כמפורט.	יח'	1.00	1,170.00	1,170.00
08.05.0090	נגן קלטות + טיונר מותקן ומחובר.	יח'	1.00	1,170.00	1,170.00
08.05.0100	מסד כריזה המתאים לכל הציוד הנ"ל + 30% מקום שמור כולל התקנה וחיווט כל הציוד שפורט לעיל מותקן ומופעל קומפ'.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
תת פרק 08.06 מערכת פתיחת חלונות שחרור עשן					
08.06.0010	מנוע פתיחת חלון שחרור עשן בהזזה או בדחיפה לפתיחה של עוד 2 מטר דגם S1 של 1A,24VDO ,MINIGARDI MAGNETIC מהירות פתיחה 12 מ"מ לשניה , יצוק , IP55 מותקן ומחובר קומפלט .	יח'	11.00	1,400.00	15,400.00
08.06.0020	רכזת פתיחת חלונות שחרור עשן תקינה מיועדת ל 15 מנועים (או ברכזת במידת הצורך בהתאם לנתוני יצרן מוצע) כולל לחצן פתיחה ידנית, סוללות גיבוי, כניסת מגע יבש ממערכת גילוי אש, יציאת מגע תקלה למערכת גילוי אש דוגמאת תוצרת MAGNETICA NU MINIGRRDI מותקנת ומחוברת קומפלט.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
08.06.0025	לחצן פתיחת חלונות נפרד מותקן רחוק מהרכזת ומחובר קומפ'.	יח'	2.00	400.00	800.00
08.06.0030	חיבור, חיווט, והפעלה מושלמים של מערכת פתיחת חלונות שחרור עשן וחיבורה באופן מושלם למערכת גילוי אש .	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00

28/02/2023
 דף מס': 020

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.07 חפירת ותשתיות ותאורת חוץ				
08.07.0010	חפירה/חציבה של תעלה לכבלים או צנרת בעומק 120 ג"ת רוחב 60 ס"מ כולל רפוד חול 30 ס"מ פלטת הגנה, כיסוי ומילוי בחזרה כולל סרט סימון, יישור והדוק השטח וסלוק עודפים.	מטר	50.00	50.00	2,500.00
08.07.0011	תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה.	קומפ'	1.00	20.00	20.00
08.07.0020	צינור שרשורי דופן כפול מטיפוס קוברה בקוטר 110 מ"מ כולל חוט משיכה	מטר	70.00	25.00	1,750.00
08.07.0021	צינור כנ"ל אך בקוטר 2".	מטר	100.00	20.00	2,000.00
08.07.0022	צינור פלסטי תת קרקעי עבור טלפונים /תקשורת בקוטר 50 מ"מ מטיפוס יק"ע 13.5 מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	70.00	18.00	1,260.00
08.07.0030	שוחת מעבר לחשמל, תקשורת בקוטר 100 ס"מ עומק 120 ס"מ כולל מכסה מיציקת מתכת משקל 40 טון.	יח'	1.00	1,235.00	1,235.00
08.07.0035	שוחה כנ"ל אך בקוטר 60 ס"מ עבור תקשורת כולל מכסה מתכתי 40 טון.	יח'	1.00	950.00	950.00
08.07.0040	בקיר ו/או בתיקרה לכניסת כבלי חשמל והתקנת שרזול P.V.C בקוטר עד 6" כולל תיקוני טיח, צבע, אטימות והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	171.00	171.00
08.07.0055	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים.	מטר	20.00	11.00	220.00
08.07.0075	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, כולל ראש קידוח, ראש הקשה, מהדק טבעת, בתוך שוחת בקורת בעומק 60 ס"מ עם רצפת חצץ, מכסה, שילוט וצביעה קומפלט.	קומפ'	1.00	600.00	600.00
	סה"כ 08 עבודות חשמלהערות				331,686.00

28/02/2023
 דף מס': 021

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.11 טיח פנים				
09.11.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	800.00	97.00	77,600.00
	תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד				
09.13.0030	"טיח רב תכליתי PL130" או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 10 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	55.00	120.00	6,600.00
	תת פרק 09.21 טיח חוץ				
09.21.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	900.00	127.00	114,300.00
09.21.0120	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברובח עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מטר	200.00	65.00	13,000.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				211,500.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.31.0025	ריצוף באריחי קרמיקה דמוי אבן במידות 80X80 ס"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר. לבחירת המזמין.	מ"ר	465.00	320.00	148,800.00
10.31.0026	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	188.00	62.00	11,656.00
10.31.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	160.00	242.00	38,720.00
10.31.0043	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	80.00	43.00	3,440.00
10.31.0127	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15-30/120 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר ישמש סעיף לבחירת היזם.	מ"ר		279.00	
10.31.0128	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	30.00	46.00	1,380.00

28/02/2023
 דף מס': 022

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.31.0511	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר	מ"ר	65.00	273.00	17,745.00
10.31.0512	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	35.00	53.00	1,855.00
תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)					
10.32.0215	ריצוף באריחי שיש (אבן) במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	100.00	360.00	36,000.00
10.32.0232	שיפולי שיש גרניט סיני טבעי דגם 603, 602 לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	1.00	82.00	82.00
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0915	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/90, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר עם פינת אלומיניום עפ"י האדריכל הכל קומפלט כלול במחיר	מ"ר	140.00	300.00	42,000.00
תת פרק 10.99 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי					
10.99.0328	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מטר	10.00	59.00	590.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
302,268.00					
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
11.11.0010	סייד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	130.00	20.00	2,600.00
11.11.0030	סייד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון, בשלוש שכבות	מ"ר	65.00	20.00	1,300.00
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	850.00	38.00	32,300.00

28/02/2023
 דף מס': 023

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.12.0180	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית שליכט מיישר (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	900.00	115.00	103,500.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				139,700.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום				
12.01.0010	חלון קיפ במידות 100/60 ס"מ עפ"י פריט א-1	יח'	3.00	1,100.00	3,300.00
12.01.0020	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/320 ס"מ עפ"י פריט א-2	יח'	1.00	4,250.00	4,250.00
12.01.0030	מערכת קיר מסך ודלת במידות 560/320 ס"מ עפ"י פריט א-3	יח'	1.00	38,000.00	38,000.00
12.01.0040	מערכת קיר מסך ודלת במידות 603/320 ס"מ עפ"י פריט א-4	יח'	1.00	40,000.00	40,000.00
12.01.0050	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/850 ס"מ עפ"י פריט א-5	יח'	6.00	12,500.00	75,000.00
12.01.0060	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/503+273 ס"מ עפ"י פריט א-6 (יש לתת מחיר ממוצע - מידות עפ"י הפירוט לעיל)	יח'	6.00	13,500.00	81,000.00
	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/498+291 ס"מ עפ"י פריט א-6				
	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/498+305 ס"מ עפ"י פריט א-6				
	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/498+321 ס"מ עפ"י פריט א-6				
	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/498+335 ס"מ עפ"י פריט א-6				
	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/498? ס"מ עפ"י פריט א-6				
12.01.0120	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/350 ס"מ עפ"י פריט א-7	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00

28/02/2023
 דף מס': 024

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
12.01.0130	מערכת קיר מסך ודלת דו כנפית במידות 445/320 ס"מ עפ"י פריט א-8	יח'	1.00	37,000.00	37,000.00
12.01.0140	מערכת קיר מסך ודלת במידות 315/320 ס"מ עפ"י פריט א-9	יח'	1.00	30,000.00	30,000.00
12.01.0150	מערכת קיר מסך ודלת במידות 260/266-300 ס"מ עפ"י פריט א-10	יח'	1.00	21,000.00	21,000.00
12.01.0160	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/350 ס"מ עפ"י פריט א-11	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
12.01.0170	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 67/305 ס"מ עפ"י פריט א-12	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
12.01.0180	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 64/255 ס"מ עפ"י פריט א-13	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
12.01.0190	חלון קיפ וחלקים קבועים במידות 60/200 ס"מ עפ"י פריט א-14	יח'	5.00	2,650.00	13,250.00
12.01.0200	מערכת קיר מסך ודלת דו כנפית במידות 513/320 ס"מ עפ"י פריט א-15	יח'	1.00	40,000.00	40,000.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				399,900.00
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.50 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
14.50.0010	חיפוי קירות חוץ בלוחות אבן מלוטשת הונד בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן מצפה או אבן ג'מעין קשה 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	550.00	420.00	231,000.00
14.50.0410	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.8 מ"מ כל 15/15 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	550.00	35.00	19,250.00
14.50.9411	תוספת חיפוי אבן ע"ג קיר מעוגל	מ"ר	425.00	150.00	63,750.00
	תת פרק 14.80 ריצוף משטחים באבן				
14.80.0010	ריצוף משטחים ושבילים מאבן מסוג "ביר זית" צהוב בעובי 5 ס"מ בעיבוד "מוטבה". מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	90.00	400.00	36,000.00

28/02/2023
 דף מס': 025

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
14.80.0110	מדרגות חוץ גושניות מאבן "ביר זית" במידות רום/שלה 35/15 ס"מ במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"א לרבות מילוי בחומר מליטה בעובי עד 5 ס"מ ורובה בין המישקים. המדרגות מונחות על משטח בטון משופע שנמדד בנפרד	מטר	33.00	480.00	15,840.00
14.80.0130	מדרגות מאבן נסורה במידות רום/שלה 35/15 ס"מ במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"א לרבות מילוי בחומר מליטה בעובי עד 5 ס"מ ורובה בין המישקים. המדרגות מונחות על משטח בטון משופע שנמדד בנפרד	מטר	35.00	500.00	17,500.00
14.80.0500	נגיש- תוספת למדרגות אבן עבור עיבוד פס נגד החלקה לפי תקן נגישות בקצה המדרגה ברוחב 3 ס"מ ובמרחק 3 ס"מ מקצה המדרגה	מטר	65.00	120.00	7,800.00
14.80.0900	סף אבן בעיבוד עפ"י האדריכל ברוחב 20 ס"מ	מטר	25.00	150.00	3,750.00
					394,890.00
סה"כ 14 עבודות אבן					
פרק 15 מתקן מיזוג אויר					
תת פרק 15.01 ציוד					
15.01.0010	הספקה והתקנה של יחידה מאוחדת למיזוג אויר לפעולת קיץ/חורף לתפוקה של 17 טון קירור, כולל כל המרכיבים כמתואר במפרט וטבלת הנתונים, כולל התקנה על גבי בולמי זעזועים לפי התכניות וחיבור למערכת החשמל ותעלות האוויר.	יח'	2.00	65,000.00	130,000.00
15.01.0020	הספקה והתקנה של חיבורים גמישים לחיבור מפוחי היחידות הנ"ל לתעלות ההספקה והחזרה.	קומפ'	4.00	540.00	2,160.00
15.01.0030	הספקה והתקנה של לוח הפעלה מרחוק ליחידת המיזוג הנ"ל כולל מערכת טרמוסטטית לפיקוד, כולל חיווט חשמלי בין הלוח ליחידה.	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
15.01.0040	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אויר מיני מרכזית מפוצלת לתפוקה של BTU/H 57000 מתוצרת חברת "אלקטרה" או שוה ערך. היחידה כוללת את יחידת הפנים (האיוד) ויחידת החוץ (העיבוי) להתפשטות ישירה של גז ולפעולת קיץ וחורף כמתואר.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00

28/02/2023
 דף מס': 026

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.01.0050	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אויר מיני מרכזית מפוצלת לתפוקה של BTU/H 42000 כמו מתוצרת חברת "אלקטרה" או שוה ערך. היחידה כוללת את יחידת הפנים (האיוד) ויחידת החוץ (העיבוי) להתפשטות ישירה של גז ולפעולת קיץ וחורף כמתואר.	יח'	1.00	13,200.00	13,200.00
15.01.0060	הספקה והתקנה של צנרת גז מנחושת לחיבור בין יחידת העיבוי החיצונית ויחידת האיוד הפנימית כולל כל האביזרים, עבור מרחק של עד 20 מטר בין היחידה הפנימית והחיצונית עבור יחידות הנ"ל קומפלט, כולל מילוי גז ירוק.	קומפ'	2.00	2,430.00	4,860.00
15.01.0070	הספקה והתקנה של פיקוד טרמוסטטי ליחידה הנ"ל ע"י טרמוסטט חדר או טרמוסטט באויר חוזר כולל חיווט ולוחית הפעלה קומפלט עד למרחק של 20 מ' מהיחידה קומפ', כוללי יחידת שלט רחוק.	קומפ'	2.00	540.00	1,080.00
15.01.0080	הספקה והתקנה של חיבור גמיש בין היחידה ובין תעלות ההספקה לפי מידת מוצא היחידה או האויר החוזר.	יח'	4.00	360.00	1,440.00
15.01.0090	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אויר מפוצלת עילית לתפוקה של BTU/H 8200 כמו מתוצרת חברת "אלקטרה" או שוה ערך, כולל את היחידה הפנימית והחיצונית, כולל צנרת גזוכבל חשמלי לחיבור בין השתיים קומפלט עבור מרחק של עד 20 מ' עד להפעלה תקינה, כולל שסתום הפשרה לטמפ' נמוכות קומפלט, כולל מילוי גז ירוק, כולל שלט רחוק.	יח'	1.00	4,300.00	4,300.00
15.01.0100	הספקה והתקנה של מתקן תליה ליח' מפוצלת כמו מתוצרת "שחקים" כולל מנעול נעילה.	קומפ'	3.00	420.00	1,260.00
	תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר				
15.02.0010	הספקה והתקנה של תעלות אויר מפח מגולון במידות שונות ועובי פח לפי מידות התעלה כולל תמיכות ותליות.	מ"ר	480.00	110.00	52,800.00
15.02.0020	הספקה והתקנה של בידוד טרמי אקוסטי פנימי בעובי 2" מצמר זכוכית אמריקאי עם התזת ניאופרן.	מ"ר	160.00	110.00	17,600.00
15.02.0030	הספקה והתקנה של בידוד טרמי אקוסטי פנימי לתעלות הפח הנ"ל בעובי 1" מצמר זכוכית אמריקאי עם התזת ניאופרן.	מ"ר	320.00	60.00	19,200.00

28/02/2023
 דף מס': 027

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.02.0040	איטום תעלות חוץ בעזרת חומר אטימה נגד מים.	מ"ר	160.00	30.00	4,800.00
15.02.0050	הספקה והתקנה של מפזר אויר קווי 3 SLOT-25H חריצים באורך 2 מטר.	יח'	12.00	1,100.00	13,200.00
15.02.0060	הספקה והתקנה של מפזר אויר קווי 3 SLOT-25H חריצים באורך 1.5 מטר.	יח'	2.00	825.00	1,650.00
15.02.0070	השלמה של המפזר דמה באורך כולל של 2 מטר.	מטר	2.00	550.00	1,100.00
15.02.0080	הספקה והתקנה של מפזר אויר מאלומיניום במידות צוואר של "15"X15" כולל ווסת כמויות כמו מתוצרת "מפזרי יעד" או שוה ערך מאולגן או צבוע לפי דרישת המפקח.	יח'	7.00	210.00	1,470.00
15.02.0090	הספקה והתקנה של תריס אויר חוזר מתוצרת "מפזרי יעד" או שוה ערך במידות שונות לפי התכניות. המחיר כולל משקוף עיור לפי הצורך והכל לפי פרטים מאושרים וצבוע בגוון שיבחר ע"י האדריכל.	מ"ר	2.63	1,200.00	3,156.00
					297,276.00
סה"כ 15 מתקן מיזוג אויר					
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות					
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידהנטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר		170.00	
22.11.0036	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 165.4 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 70 מ"מ וניצבים מפחפלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	30.00	242.00	7,260.00
22.11.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	30.00	64.00	1,920.00

28/02/2023
 דף מס': 028

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.11.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפחפלה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	30.00	146.00	4,380.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	30.00	10.00	300.00
22.11.0592	תוספת לחיפוי גבס עבור מחסום אדים מיריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מודבקות עם דבק אקרילי בחפייה ע"ג קיר חיצוני	מ"ר	30.00	22.00	660.00
22.11.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	30.00	63.00	1,890.00
תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון					
22.22.0045	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	25.00	220.00	5,500.00
22.22.0990	תקרת למלות אלומיניום, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות כולל אריחי סומברה אקוסטיים דבוקים לתקרת הבטון	מ"ר	250.00	244.00	61,000.00
תת פרק 22.24 תקרות תלויות מלוחות C P.V, אריחי עץ (M.D.F) וצמר ע					
22.24.0910	תקרה אקוסטית מאריחי צמר עץ צבע טבעי דגם "סלנית" כדוגמת "גולמט" או ש"ע, ספיגת רעש עד $aw=0.90$ (תלוי בבידוד הנמדד בנפרד), אריח במידות 60/60 ס"מ, עובי לוח 25 מ"מ (עובי סיב העץ 1.0 מ"מ או 2 מ"מ). המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים עם קונסטרוקציה מסוג T-15 (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 0.1 מ'), לרבות פרופילי גמר זווית "L" מאלומיניום, הכל עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 175 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	45.00	360.00	16,200.00

28/02/2023
 דף מס': 029

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
22.25.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	30.00	220.00	6,600.00
22.25.0031	תקרה אקוסטית מלוחות גבס מחוררים בקבוצות בחירור עגול או מרובע דוגמת "דבולין" דגם "דיזיין פאנל" או ש"ע, $aw=0.60$, לוח במידות 120/240 ס"מ, עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל התקנה סמויה על גבי קונסטרוקציה מסילות וזקפים מפרופילי פח מגולוון, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד ללוח גבס מחורר 76 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	60.00	300.00	18,000.00
	תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.26.0029	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	60.00	220.00	13,200.00
22.26.0930	תעלת גבס בפריסה עד 120 ס"מ גמר עם פינות מגן שפכטל מוכן לצבע	מטר	45.00	250.00	11,250.00
	תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות				
22.27.0044	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרוני צמר זכוכית בעובי 2" במשקל של 24 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאתילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	60.00	50.00	3,000.00
	תת פרק 22.28 פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וזי				
22.28.0030	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 2 מ"מ במקום בעובי 1.2 מ"מ	מטר	30.00	11.00	330.00

28/02/2023
 דף מס': 030

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.28.0540	תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (Z+) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4 L)	מ"ר	135.00	74.00	9,990.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				161,480.00
	פרק 23 כלונסאות, קדוחים ויצוקים באתרהערו תת פרק 23.00 תת פרק 23.0				
	1. עבור הערות לביצוע כלונסאות, ראה תכ' 2 K-12. כל הבטון ב-30, דרגת חשיפה 5, אלא אם מצויין אחרת. 3. לאחר התקשות הבטון של הכלונסאות, יש לבצע סיתות ראשיהכלונסאות באופן שלא תגרם פגיעה בזיון. הסיתות יחשוף בטון תקין ועומקו של הסיתות לא יפחת מ-10 ס"מ. 4. אורך הכלונס ימדד לאורך ציר הכלונס ממפלס ראש הכלונס עד תחתית קדח הכלונס ע"פ המצויין בתכ' 5 K-12, K-12A. עלות בדיקה סונית נכללת במחיר הכלונסאות.				
	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה				
23.01.0010	כלונסאות בטון ב-30, קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מטר. לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה.	מטר	180.00	300.00	54,000.00
23.01.0020	כנ"ל, אך בקוטר 50 ס"מ, עומק מעל 10 מ'.	מטר	270.00	253.00	68,310.00
23.01.0030	כנ"ל, אך בקוטר 60 ס"מ, עומק מעל 10 מ'.	מטר	180.00	330.00	59,400.00
23.01.0040	שרוולים קרטון או PVC באורך 3 מ' בראש כל כלונס.	יח'	58.00	250.00	14,500.00
23.01.0041	כלונסאות בטון ב-30, קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ ובעומק 6-8 מטר. עפ"י הוראת יועץ הקרקע. לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה. ביצוע כלונסאות לקיר תומך אשר יהיה מסביב לבית הכנסת עפ"י תוכנית פיתוח.	מטר	320.00	300.00	96,000.00

28/02/2023
 דף מס': 031

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 23.02 פלדת זינן					
23.02.0010	כלוב זינן לכלונסאות בכל הקטרים והאורכים ע"פ תכנית קונסט'. (כולל קוצים בולטים). סה"כ 23 כלונסאות, קדוחים ויצוקים באתרהערות	טון	11.00	5,200.00	57,200.00
					349,410.00
פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים					
תת פרק 29.30 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים					
29.30.0010	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 15 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ'	1.00	800.00	800.00
	סה"כ 29 שילוט והכוונה בבניינים				800.00
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים					
30.11.0030	מחזיק נייר מפואר ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	6.00	156.00	936.00
30.11.0100	קולב בודד ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	8.00	60.00	480.00
30.11.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ, מותקן מושלם	יח'	2.00	70.00	140.00
30.11.0540	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה כרום, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	220.00	440.00
30.11.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	580.00	1,160.00
30.11.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	830.00	1,660.00

28/02/2023
 דף מס': 032

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
30.11.0900	מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	6.00	170.00	1,020.00
30.11.0930	פח אשפה עגול לנפח 5 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דושת רגל, דגם "PS820" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	8.00	192.00	1,536.00
30.11.0934	פח אשפה עגול לנפח 20 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דושת רגל, דגם "PS 840" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	380.00	760.00
30.11.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	268.00	536.00
30.11.3200	מתקן לסבון נזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	8.00	214.00	1,712.00
30.11.4510	מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת רול מפלסטיק במידות 304/317/177 מ"מ דגם "Slim Roll" תוצרת "חוגלה" או ש"ע, גוון לבן לרבות גלגלת צדדית	יח'	8.00	320.00	2,560.00
30.11.5030	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ מורחקת מהקיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	3.00	560.00	1,680.00
30.11.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	2.00	300.00	600.00
					15,220.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
פרק 51 כבישי ופיתוח					
תת פרק 51.01 שלט					
51.01.0001	על הקבלן לבצע שלט הדמייה בנוהל העיר נהריה כולל רישום אנשי קשר כפי שתורה המפקחת או הגר מאגף ההנדסה. יש להתקינה ברוחב במידות 3 מרוחב 3 מטר אורך. יש לאשר את הכיתוב ואת ההדמייה בשלט אצל המזמינה.	יח'	2.00	12,500.00	25,000.00
					25,000.00
סה"כ 51 כבישי ופיתוח					

28/02/2023
 דף מס': 033

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 57 קווי מים וביוב				
	תת פרק 57.01 צנרת מים				
57.01.0010	קו מים מצינורות פלדה שחורה בקוטר "3"X5/32 עם עטיפה APC-3 בחוץ ובטון מבפנים, מונח בקרקע בעומק עד 1 מ' כולל חפירה ו/או חציבה, כולל אביזרים לצינור הנ"לבקוטר "3 כגון קשתות והסתעפויות.	מטר	20.00	220.00	4,400.00
57.01.0020	קו מים מצינורות פוליאתילן PE-100 דרג 16 מתוצרת "פלגל" או שוה ערך בקוטר חיצוני 63 מ"מ, (2") מונחים בקרקע בעומק עד 0.80 מ' כולל חפירה ו/או חציבה וכל האביזרים כגון קשתות, הסתעפויות וכו'.	מטר	15.00	130.00	1,950.00
57.01.0030	קו מים מצינורות פוליאתילן PE-100 דרג 16 מתוצרת "פלגל" או שוה ערך בקוטר חיצוני 32 מ"מ, (1") מונחים בקרקע בעומק עד 0.80 מ' כולל חפירה ו/או חציבה וכל האביזרים כגון קשתות, הסתעפויות וכו'.	מטר	35.00	85.00	2,975.00
57.01.0040	חיבור קו מים חדש בקוטר "3 לקו מים קיים בקוטר "6 לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים ע"י ריתוך או אוגנים לרבות חפירה, כלהעבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	2,260.00	2,260.00
57.01.0050	הספקה והתקנה של מונע זרימה חוזרת דגם "3 XL עם אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון.	יח'	1.00	6,360.00	6,360.00
57.01.0060	הספקה והרכבה של מלכודת אבנים כמו מתוצרת ZT דגם 16 בקוטר "3 עם אוגנים נגדיים.	יח'	1.00	950.00	950.00
57.01.0070	הספקה והתקנה של מגוף טריז TRS כמו מתוצרת "רפאל" כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר "3 ל-16 אטמוספרות.	יח'	3.00	1,620.00	4,860.00
57.01.0080	הספקה והתקנה של מגוף טריז TRS כמו מתוצרת "רפאל" כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר "2 ל-16 אטמוספרות.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
57.01.0090	הספקה והתקנה של שסתום אויר משולב "א.ר.י." D-041 בקוטר "1.	יח'	1.00	800.00	800.00
57.01.0100	הספקה והתקנה של ברז להשקייה בקוטר "3/4".	יח'	1.00	120.00	120.00

28/02/2023
 דף מס': 034

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.01.0110	הספקה והתקנה של ברז שריפה חיצוני "3", מחובר באוגנים כולל זקף "3", גוש בטון לעיגון ומצמד שטורץ.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
57.01.0120	הספקה והתקנה של ברז שריפה חיצוני "3" לבדיקה, מחובר באוגנים, כולל מצמד שטורץ.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
57.01.0130	הספקה והתקנה של מד מים "3 מתוצרת "ארד" מסוג OCTAVE.	יח'	1.00	5,790.00	5,790.00
57.01.0140	הספקה והתקנה של הכנה למונה מים בקוטר "3 כולל כל האביזרים והחיבורים למעט מונה.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
תת פרק 57.02 צנרת ביוב					
57.02.0010	צינור P.V.C. כתום "עבה" לביוב, קוטר "6 מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' כולל חפירה ו/או חציבה.	מטר	35.00	150.00	5,250.00
57.02.0020	שוחת ביוב עגולה מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' עם תקרה בינונית וכל האביזרים ומכסה B125 בקוטר 50 ס"מ ממין בינוני כמו מתוצרת "ולפמן".	יח'	5.00	3,280.00	16,400.00
57.02.0030	חיבור צינור ביוב בקוטר "6 לשוחה קיימת כולל כל העבודות והחומרים הדרושים ועיבוד המזלגון כולל תאום עם העירייה, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
					סה"כ 57 קווי מים וביוב
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.70 מתקני תברואה					
59.70.0010	מתקן למיכל מים עד 200 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	1.00	550.00	550.00
59.70.0200	שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף כדוגמת "פילו אש" או ש"ע	יח'	2.00	450.00	900.00
59.70.0201	מסנן עילי דוגמאת בית אל או שו"ע כפי שמצוין בתכנית הג"א. המסנן יהיה עילי.	יח'	1.00	19,500.00	19,500.00
59.70.0202	התקני עומר לטובת מיזוג אוויר ומנ"מ כפי שיורה היזם או המפקח.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
					סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
					22,950.00
					4,286,826.50

סה"כ בית כנסת אריק שרון נהריה

28/02/2023
 דף מס': 035

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.01 הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	4. אין מדידת חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				
	5א' - סעיפי החפירה כוללים הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק של עד 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. עבור העברה למרחקים גדולים יותר, ראה סעיף 51.020.0110.				
	5ב' - מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר ופסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר אחר לפי הוראות המפקח, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 01.020.3500. המחיר אינו כולל תשלום אגרות. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לקבלות שיציג ויאושרו ע"י מזמין העבודה או לפי הנחיות אחרות שיקבע היזם בחוזה לפני תחילת העבודה.				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות העפר.				
	תת פרק 01.30 חפירה ו/או חציבה				
01.30.1130	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 1000 מ"ק	מ"ק	1,500.00	40.00	60,000.00
	תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.50.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	200.00	179.00	35,800.00

28/02/2023
 דף מס': 036

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.50.0210	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	1,500.00	6.00	9,000.00
01.50.0230	תוספת למצעים מהודקים (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	מ"ק	200.00	2.50	500.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				105,300.00
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל				
08.13.0120	גומחות בטון (פילרים) דגם "מורחב" עבור לוח 1000 אמפר, מאושר ע"י חברת החשמל על פי תקן הקרינה, במידות 54X157 ס"מ וגובה 240 ס"מ, דוגמת תוצרת אקרשטיין, רדימיקס או ש"ע מאושר, לרבות חפירה והתקנה מושלמת	יח'	1.00	6,300.00	6,300.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				6,300.00
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				
	2. סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את שכבת החול בעובי 5 ס"מ, ואינם כוללים את הידוק השתית, מצע וחגורת בטון, שימדדו בנפרד. 3. סעיפי הריצופים בגוון צבעוני אינם כוללים צבע כחול וירוק. 4. סעיפי ריצוף באבן - ראה תת פרק 14.080.				
40.53.0313	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, בגמר מסותת	מ"ר	180.00	190.00	34,200.00
40.53.0476	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, מלבני במידות 30/60 ס"מ ו/או 40/60 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מסותת	מ"ר	180.00	218.00	39,240.00
	תת פרק 40.54 אבני שפה וגון אבני תיחום				
40.54.0610	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	250.00	76.00	19,000.00

28/02/2023
 דף מס': 037

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון				
	הערות: 1. בסעיפי קירות כובד המחיר כולל את עבודות העפר ליסוד ולקיר (לרבות חפירה ו/או חציבה), את המילוי החוזר, היסוד, הקיר, התפרים, הנקזים וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד. 2. חיפוי קיר גדר או קיר כובד בלוחות אבן לפי ת"י 2378 (חיפוי עם 4 קידוחים בכל אבן וחיבור בחוט"נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן) - ראה תת פרק 14.050.				
40.70.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 70 ש"ח/מ"ר), הכיחול עם מלט אפור	מ"ק	120.00	600.00	72,000.00
40.70.0045	תוספת לקיר כובד עבור ביצוע עם אבן טבעית (במחיר יסוד 110 ש"ח/מ"ר), במקום אבן לקט (במחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	105.00	15,750.00
40.70.0070	תוספת לקיר כובד עבור אבן טבעית מצד שני של הקיר (מחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	300.00	45,000.00
40.70.0073	תוספת לקיר כובד עבור ביצוע הכיחול עם מלט לבן במקום אפור	מ"ר	300.00	7.00	2,100.00
40.70.0080	קיר גדר מבטון ב-20 בעובי עד 35 ס"מ ובגובה מעל 0.7 מ' ועד 1.5 מ', מאבן גוויל פראית מצד אחד, לרבות יסוד במידות 50/20 ס"מ. מדידת גובה קיר הגדר הינה מתחתית היסוד	מטר	70.00	520.00	36,400.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי				263,690.00
	פרק 41 גינון והשקיה				
	תת פרק 41.01 הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה				
41.01.0002	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	קק"ש			
	3. גודל שתילים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים" ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				

28/02/2023
 דף מס': 038

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	4. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				
	5. בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן גיבון והשקיה.				
	תת פרק 41.10 הכשרת קרקע				
	הערות: 1. ראה פירוט הסעיפים בפרק 01- עבודות עפר. 2. עבודות הסרת צמחיה וניקוי השטח אינן נמדדות- ראה ב"אוגדן הכחול" סעיף 01.00.06 בפרק 01 עב' עפר, וכן סעיף 00.00.00 (טו) בפרק 00 מוקדמות. סעיף הסרת צמחיה וניקוי השטח שלהלן, ישולם רק במקרה של דרישה מיוחדת.				
41.10.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	450.00	2.00	900.00
	תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.11.0020	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 250 מ"ר	מ"ר	450.00	5.00	2,250.00
41.11.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-25 מ"ק לדונם)	מ"ק	15.00	250.00	3,750.00
41.11.0100	חריש לעומק 25 ס"מ, לרבות יישור השטח	מ"ר	450.00	4.50	2,025.00
41.11.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	200.00	70.00	14,000.00
	תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
41.20.0030	נטיעת שתילים גודל מס' 3 (1 ליטר)	יח'	900.00	15.00	13,500.00
41.20.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4 (3 ליטר)	יח'	450.00	23.00	10,350.00

28/02/2023
 דף מס': 039

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.20.0180	עצים ממיכל (60 ליטר) "גודל 8" בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו- 30 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	15.00	400.00	6,000.00
	תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה				
	הערה: האביזר כולל אספקת חומרי עזר (כגון: ניפלים, מופות, זוויות, זקפים וכו'). חפירה, הרכבה וחיבור המפרט לרשת.				
41.40.0619	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייט בלומגארד" דגם OR-2111 או ש"ע, במידות 320X785X1100 מ"מ, לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון, ידיתומנעול	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
	תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה				
41.50.0220	בקר BIC תוצרת חב' "ברמד" כולל מגוף DC TRIO- או ש"ע קוטר 3/4" או 1" מפוקד תחנה אחת	יח'	1.00	410.00	410.00
	תת פרק 41.70 צנרת השקיה				
41.70.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנשר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלתהכלים	מטר	150.00	7.00	1,050.00
41.70.0140	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	500.00	11.80	5,900.00
41.70.0669	שרוול מצינור פוליאיתילן דרג 10 קוטר 50 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	30.00	60.00	1,800.00
41.70.0690	שרוול מצינור פוליאיתילן דרג 6 קוטר 75 מ"מ, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	30.00	62.00	1,860.00
	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף				
41.80.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטפים" או ש"ע, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל 40-50 ס"מ	מטר	1,500.00	7.00	10,500.00

28/02/2023
 דף מס': 040

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.80.0120	טבעת מצינור פוליאטילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	15.00	38.00	570.00
	סה"כ 41 גימון והשקיה				78,865.00
	פרק 44 גידור				
	תת פרק 44.01 הערות כלליות לפרק 44 גידור				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 44 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	3. הגלון הינו לאחר ייצור, בטבילה באבץ חם.				
	מעקות יותקנו לפי הנחיות ת"י 2142, 1142, 4273.				
	6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן גדרות ושערים. המחיר לא כולל דרכי גישה ותוואי לגדר.				
	תת פרק 44.22 מעקות לבניה פרטית ורנויה				
	הערה: המעקות ומאחזי יד מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור לרבות יסודות בטון במידות 40/40/40-50 ס"מ.				
44.22.0030	מעקה דגם "אלעד" או "מנרב" או "סער ריבועים" או ש"ע מעמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ, המחברים ל-3 פרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מטר	140.00	450.00	63,000.00
	תת פרק 44.31 שערים מפרופילי פלדה				
	הערה: שערים מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור.				

אומדן למכרז 012/23 (ריכוז)

28/02/2023
 דף מס': 042

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה
		77,800.00	פרק 01 עבודות עפר
		3,500.00	תת פרק 01.01 חפירה
			תת פרק 01.02 מילוי מצעים, הידוק וניקוז
	81,300.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 02 עבודות בטון יצוק
			תת פרק 02.00 תת פרק 2.0
		106,353.00	תת פרק 02.01 מצעים ראשי כלונס וקורות יסוד
		98,100.00	תת פרק 02.02 מרצפים ורצפות
		339,663.50	תת פרק 02.03 קירות ועמודים
		104,797.00	תת פרק 02.04 קורות, מעקות וחגורות
		213,740.00	תת פרק 02.05 תקרות וגגות בטון
		100,358.00	תת פרק 02.06 יציקות ביניים ושונוות
		227,900.00	תת פרק 02.07 פלדת זיון
	1,190,911.50		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק
			פרק 04 עבודות בנייה
		42,100.00	תת פרק 04.01 בנייה בבלוקי בטון
	42,100.00		סה"כ 04 עבודות בנייה
			פרק 05 עבודות איטום
		96,600.00	תת פרק 05.01 עבודות איטום
	96,600.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
		53,500.00	תת פרק 06.01 עבודות מסגרות
		31,000.00	תת פרק 06.02 עבודות נגרות אומן
	84,500.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

28/02/2023
 דף מס': 043

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 07 מתקני תברואה
		27,450.00	תת פרק 07.01 צנרת מים וביוב לקבועות תברואיות
		32,820.00	תת פרק 07.02 קבועות תברואיות
		1,800.00	תת פרק 07.03 צנרת מים ראשית
		8,400.00	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיורור
		8,300.00	תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם
	78,770.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 עבודות חשמלהערות
			תת פרק 08.00 תת פרק 8.0
		44,980.00	תת פרק 08.01 לוחות חשמל
		95,265.00	תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית
		114,030.00	תת פרק 08.03 גופי תאורה
		24,005.00	תת פרק 08.04 כיבוי וגילוי אש
		18,000.00	תת פרק 08.05 מערכת כריזה
		24,700.00	תת פרק 08.06 מערכת פתיחת חלונות שחרור עשן
		10,706.00	תת פרק 08.07 חפירת ותשתיות ותאורת חוץ
	331,686.00		סה"כ 08 עבודות חשמלהערות
			פרק 09 עבודות טיח
		77,600.00	תת פרק 09.11 טיח פנים
		6,600.00	תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד
		127,300.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
	211,500.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		223,596.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		36,082.00	תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)
		42,000.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות

28/02/2023
 דף מס': 044

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	302,268.00	590.00	תת פרק 10.99 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		36,200.00	פרק 11 עבודות צביעה
		103,500.00	תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
	139,700.00		תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
		399,900.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		314,000.00	פרק 14 עבודות אבן
		80,890.00	תת פרק 14.50 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי) תת פרק 14.80 ריצוף משטחים באבן סה"כ 14 עבודות אבן
		182,300.00	פרק 15 מתקן מיזוג אויר
		114,976.00	תת פרק 15.01 ציוד תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר סה"כ 15 מתקן מיזוג אויר
		16,410.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		66,500.00	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		16,200.00	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון
		24,600.00	תת פרק 22.24 תקרות תלויות מלוחות P.V.C, אריחי עץ (M.D.F) וצמר ע
		24,450.00	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות
		3,000.00	תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
			תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות

28/02/2023
 דף מס': 045

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	161,480.00	10,320.00	תת פרק 22.28 פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרורות אקוסטיות וקי סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	349,410.00	292,210.00 57,200.00	פרק 23 כלונסאות, קדוחים ויצוקים באתרהערות תת פרק 23.00 תת פרק 23.0 תת פרק 23.01 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה תת פרק 23.02 פלדת זיון סה"כ 23 כלונסאות, קדוחים ויצוקים באתרהערות
	800.00	800.00	פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים תת פרק 29.30 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים סה"כ 29 שילוט והכוונה בבניינים
	15,220.00	15,220.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	25,000.00	25,000.00	פרק 51 כבישי ופיתוח תת פרק 51.01 שלט סה"כ 51 כבישי ופיתוח
	60,565.00	37,615.00 22,950.00	פרק 57 קווי מים וביוב תת פרק 57.01 צנרת מים תת פרק 57.02 צנרת ביוב סה"כ 57 קווי מים וביוב
	22,950.00	22,950.00	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים תת פרק 59.70 מתקני תברואה סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
4,286,826.50			סה"כ 01 בית כנסת אריק שרון נהריה

28/02/2023
 דף מס': 046

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 עבודות פיתוח פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.01 הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.30 חפירה ו/או חציבה 60,000.00 תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק 45,300.00 סה"כ 01 עבודות עפר 105,300.00
			פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל 6,300.00 סה"כ 08 מתקני חשמל 6,300.00
			פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות 73,440.00 תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום 19,000.00 תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון 171,250.00 סה"כ 40 פיתוח נופי 263,690.00
			פרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.01 הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.10 הכשרת קרקע 900.00 תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט 22,025.00 תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר 29,850.00 תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה 4,000.00 תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה 410.00 תת פרק 41.70 צנרת השקיה 10,610.00

28/02/2023
 דף מס': 047

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		11,070.00	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף
	78,865.00		סה"כ 41 גיבון והשקיה
			פרק 44 גידור
			תת פרק 44.01 הערות כלליות לפרק 44 גידור
		63,000.00	תת פרק 44.22 מעקות לבניה פרטית ורוויה
		3,320.00	תת פרק 44.31 שערים מפרופילי פלדה
		20,000.00	תת פרק 44.60 תוספות לגדרות ושערים
		24,000.00	תת פרק 44.61 גידור
	110,320.00		סה"כ 44 גידור
564,475.00			סה"כ 02 עבודות פיתוח

28/02/2023
 דף מס': 048

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה
	81,300.00	פרק 01 עבודות עפר
	1,190,911.50	פרק 02 עבודות בטון יצוק
	42,100.00	פרק 04 עבודות בנייה
	96,600.00	פרק 05 עבודות איטום
	84,500.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	78,770.00	פרק 07 מתקני תברואה
	331,686.00	פרק 08 עבודות חשמל/ערוות
	211,500.00	פרק 09 עבודות טיח
	302,268.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	139,700.00	פרק 11 עבודות צביעה
	399,900.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	394,890.00	פרק 14 עבודות אבן
	297,276.00	פרק 15 מתקן מיזוג אויר
	161,480.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	349,410.00	פרק 23 כלונסאות, קדוחים ויצוקים באתרה/ערוות
	800.00	פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים
	15,220.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	25,000.00	פרק 51 כבישי ופיתוח
	60,565.00	פרק 57 קווי מים וביוב
	22,950.00	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
4,286,826.50		סה"כ 01 בית כנסת אריק שרון נהריה
		מבנה 02 עבודות פיתוח
	105,300.00	פרק 01 עבודות עפר
	6,300.00	פרק 08 מתקני חשמל
	263,690.00	פרק 40 פיתוח נופי
	78,865.00	פרק 41 גיבון והשקיה

28/02/2023

דף מס': 049

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	סך פרק	
	110,320.00	פרק 44 גידור
564,475.00		סה"כ 02 עבודות פיתוח

28/02/2023

דף מס': 050

בניית בית כנסת בשכונת אריאל שרון

סך מבנה	
4,286,826.50	מבנה 01 בית כנסת אריק שרון נהריה
564,475.00	מבנה 02 עבודות פיתוח

סך הכל	
4,851,301.50	סה"כ כללי
824,721.26	17% מע"מ
5,676,022.76	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

נספח ט'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית נהריה

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי: _____

משפחה: _____

מס' זהות: _____

שנת לידה: _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

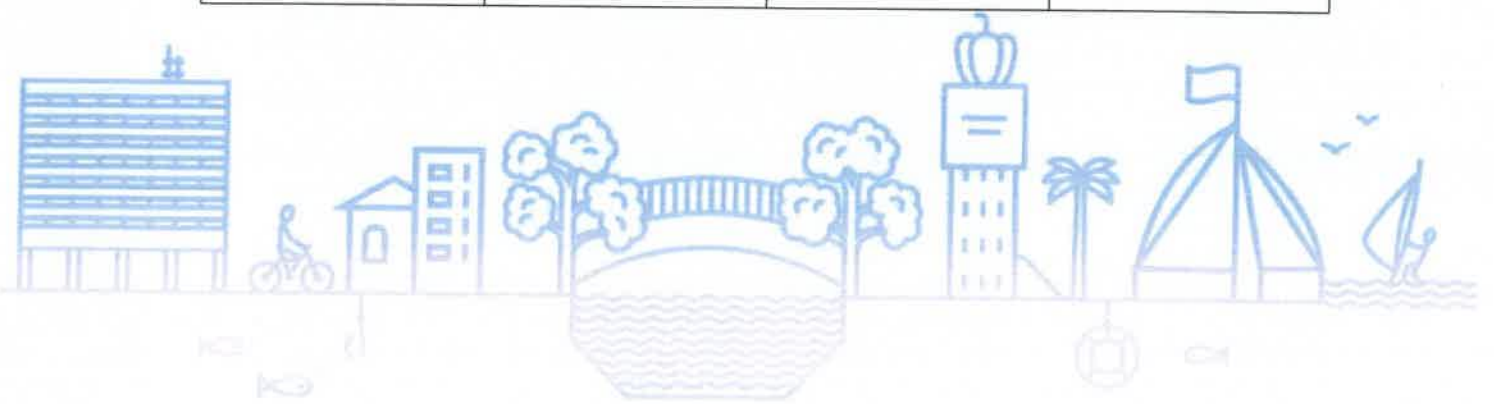
2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות	ותחומי	תאריכי העסקה



3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

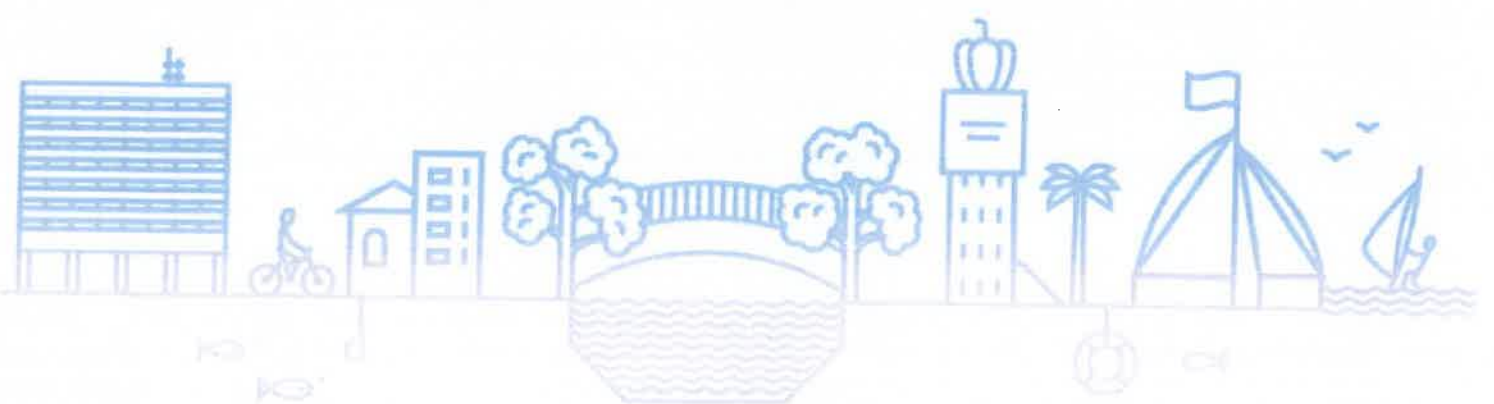
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **תברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט תברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	הכהונה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים



האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא התייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

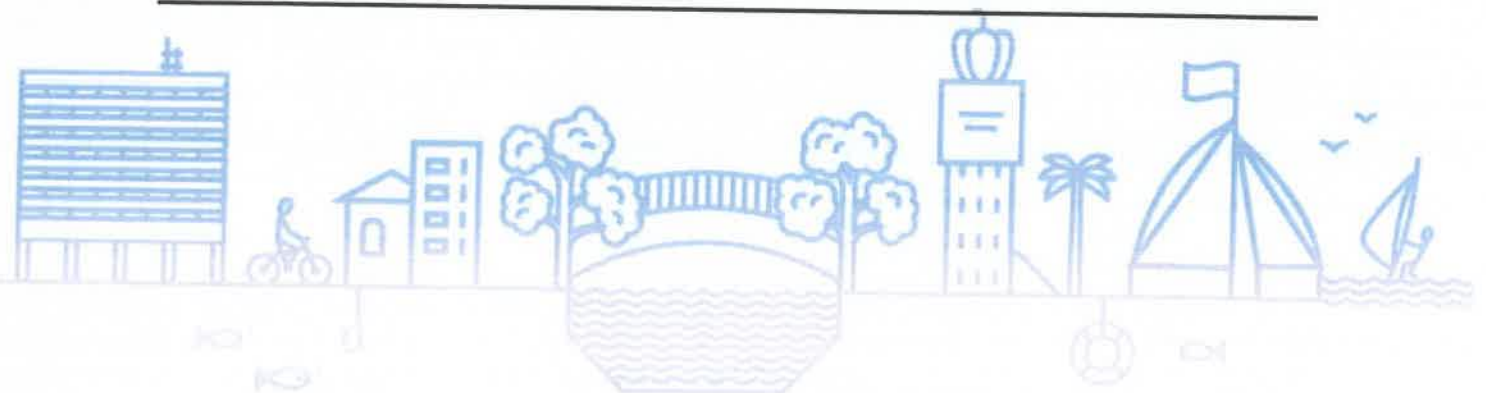
¹חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מישש מחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו-
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם ב/בת זוגך חברה/בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – ב/בת זוג הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.



7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים ? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות ?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

"קרוב" – ב/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שאלהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

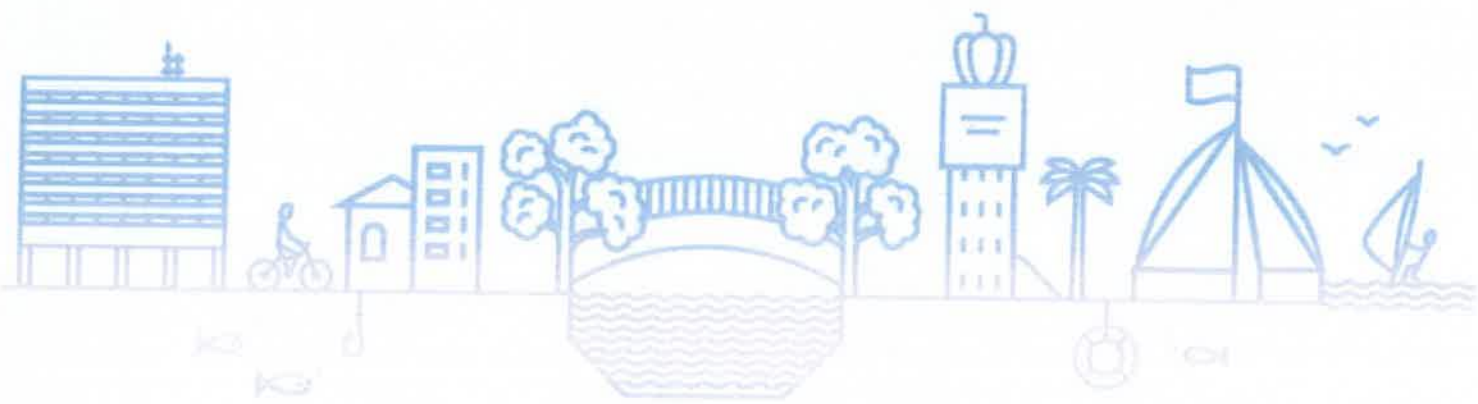
כן/לא

אם כן פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק המועמד (המועמד)	אם אינו	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 "בעל עניין" בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
מובהר כי במסגרת שאלה זו יש להתייחס אף לחובות כלפי עיריית נהריה מכל סוג שהוא וכן להסדרי תשלום חובות אלה ככל שקיימים כאלה.

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין ועקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:



חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס': _____ מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

