

עיריית נהריה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

בניית בית כנסת + מקווה בשכונת שמעון פרס (מגרש 203)

הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזזה".

- (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזזה.
- (ב) הערבויות - נספח א'
- (ג) הסכם - נספח ב'
- (ד) תנאי החוזזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן - נספח ג'
- (ה) טופס מילוי ההצעה - נספח ד'
- (ו) כתבי הכמויות. - נספח ה'
- (ז) המפרט המיוחד.
- (ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
- (ט) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים - נספח ו'
- (י) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

- א. כאילו לא נכתבו, או
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
- ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
- ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. אנו מדגישים ערבות בנקאית אוטונומית **צמודת מדד המחירים לצרכן**, לבקשת מגיש הצעה ועל שמו ולא שום מסמך אחר לטובת העירייה **בסכום של 700,000 ₪** הערבות תהיה בלתי מותנית וברת תוקף עד לתאריך **31/8/2023** ההצעה תחשב כעומדת בתקפה על פרטיה עד לתאריך **31/8/2023**

אם תודיע העירייה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכיותו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות לתקופה תקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

מציע במכרז שהצעתו נתקבלה ולא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מקים ו/או צעדים נוספים.

6. כמו-כן, יש לצרף להצעה את האישורים הבאים: - **תנאי סף אצל המציע**

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בסיווג 100 ג 2 לפחות** - יש לצרף אישור מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

7. **עדיפות לספק מקומי**

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה. "ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.
 ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
 במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר **אינו עולה על 5%**, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכזת ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
 ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו/הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. המועד האחרון להגשת ההצעות **10/5/2023 שעה 13:00**. את ההצעות לרבות ערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
 לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
 זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה.
 לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הם רכוש של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
 אם בכוונת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד ולציין את המחיר הסופי לאחר הורדת ההנחה. ההנחה תחול באופן יחסי ע"פ % ההנחה שצוין על כל סעיף וסעיף מסעיפי החוזה או יוגדל והיא תחול גם אם יוקטן החוזה, באופן יחסי כאמור לעיל.

11. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל עבודת נשוא מכרז זה תוך 15 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

12. סיור קבלנים: בתאריך 30/4/2023 בשעה 09:00 נפגשים ברחוב מבצע אנטבה בשכונת שמעון פרס - סיור חובה

מובהר ומודגש כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז זה.

13. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל YAFAH@NAHARIYA.MUNI.IL עד לתאריך 4/5/2023

14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשרד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (הקבלן חייב להזמין על חשבונו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

15. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לתחום את מגרש העבודה ע"י איסכורית בגובה 2 מ' לאורך כל תקופת העבודה על הקבלן לוודא שהאתר נעול לכל שעות היממה.

16. אבני דרך ותנאי תשלום יהיו כדלקמן:

יציקת רצפה	-	10%
חצי שלד	-	25%
גמר שלד	-	50%
גמר ריצוף וטיח	-	65%
חלונות	-	80%
סיום פיתוח	-	90%
חשבון סופי	-	100%

א. החשבונות החלקיים שיוגשו יבדקו על ידי מהנדס העירייה תוך 15 ימים מתאריך הגשת החשבון. הסכום שיאושר ע"י מהנדס העירייה ישולם תוך 85 יום מתאריך אישור החשבון.

ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וליתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר בהיבדק ע"י מהנדס העירייה תוך 15 יום. הסכום המאושר ישולם תוך 85 יום מתאריך האישור. למרות האמור בסעיפים א', ב', המועד הקובע לתשלום בפועל יהיה התאריך העוקב הקרוב ביותר בין מועדי התשלום הקבועים שנקבעו ע"י העירייה שהם התאריכים 15,30 בכל חודש.

ג. החשבון הסופי ישולם תמורת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת הבדק. הערבות, בסכום של 10% מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמוד למדד.

ד. ייתכן והעירייה תוכל לשלם לקבלן מקדמה (תמורת ערבות בנקאית) אך אין העירייה מתחייבת לשלמה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על פרטי תנאי תשלום.

ה. לכל אישורי החשבונות הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם כן אושרו ע"י גזבר העירייה.

ו. על הקבלן להגיש חשבונות על כל תשלום שיוגש על ידו. ניתן להגיש חשבון זמני בצירוף העתק חשבונית על התשלום הקודם.

ז. מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות על רכיבי העבודה המפורטת בהצעה למכרז זה, המחיר הינו סופי.

ח. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.

ט. על אף האמור לעיל בסעיף זה, הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

- (א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשת במכרז – במועד פרסום המכרז;
- (ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

17. א. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

ב. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

היקף כספי של העבודות	קנס בגין איחור עבור כל יום
עד 20,000 ש"ח	500 ₪
בין 20,000 – 50,000	1,000 ₪
בין 50,000 – 100,000	2,000 ₪
בין 100,000 – 150,000	2,500 ₪
בין 150,000 – 200,000	3,000 ₪
בין 200,000 – 300,000	3,500 ₪
בין 300,000 – 400,000	4,000 ₪
בין 400,000 – 500,000	4,500 ₪
בין 500,000 – 1,000,000	5,000 ₪
עבור כל מליון ש"ח נוספים	1,000 ₪

18. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

19. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה ילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

ד. בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של הקבלן ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי, לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחתומה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **2,000** ₪ עבור מסמכי המכרז יש לצרף קבלה על תשלום זה ע"ש המציע או מי מטעמו

הקבלן לא יהא זכאי למחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מכל מין וסוג שהוא".

ז. הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו. במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכויותיו בה.

נספח א' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך: ₪ **700,000** **שבע מאות אלף ₪** בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: = = = **מכרז מס' 027/23** (להלן "החייב") בקשר עם: **2**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) להלן ה"מדד" (כדלקמן):
(א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. (ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 2/2023** נקודות לפי בסיס 1993 "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך **עשרה ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קוימו.
5. ערבותינו זו תישאר בתוקפה עד ליום **31/8/2023** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ב' - הסכם מס' _____

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

מצד אחד

בין: עיריית נהריה
(להלן "העירייה")

לבין

מצד שני

(להלן "הקבלן / הספק")

הואיל והקבלן/הספק הציע לעירייה לספק/לבצע עבודות
בניית בית כנסת + מקווה בשכונת שמעון פרס (מגרש 203)

בנהריה(להלן: הטובין/העבודות) הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה,
במסמכי מכרז _____ ובנספחיהם;

והואיל: והקבלן זכה במכרז _____ שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות ואספקת
הטובין;

והואיל: הקבלן הנו הבעלים של הטובין הנ"ל.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות ולאספקת
הטובין.

והואיל: והעירייה מסכימה לרכוש/להזמין/מהקבלן/הספק את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן/הספק מתחייב לספק/לבצע עבור העירייה את הטובין/העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. כמו כן, תמורת האספקה/ביצוע העבודות תשלם העירייה כלהלן:

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	השלמת כל העבודות וההתקנות והאספקות הכרוכות במכרז מס' 027/23				
	סה"כ				
	מ.ע.מ. 17%				
	סה"כ				

במילים:

המחירים הנ"ל הם קבועים וסופיים ומהווים את מלא התמורה עבור עבודות שיבוצעו.

1. תנאי תשלום:

- כל חשבון ייבדק על ידי מהנדס העירייה תוך 15 יום ולאחר אישורו יועבר לתשלום עד 85 יום מתאריך אישורו.
- על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב משרד הממשלה לרבות משרד הבינוי והשיכון המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.
- מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום העולה על התמורה הנקובה לעיל, במידה ולא ניתנה הסכמת העירייה להגדלה כאמור, מראש ובכתב, חתומה ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

2. תשלומי התייקרויות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה.
 המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

3. לוח זמנים:

לוח זמנים מפורט: הספק יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך: **15 חודשים קלנדריים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.

סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך **5,000 ₪** לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי ההצעה, + נספח ביטוחי מאושר.

4. ביטוחים:

כמפורט בנספח הביטוח המצורף.

5. ערבויות:

עם חתימת החוזה ימסור הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6. הקבלן לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

7. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

ראש העיר

גזבר העירייה

מהנדס העיר

**נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן
פרק א: כללי**

1.. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),
"המהנדס" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"בא-כוח המהנדס" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" – לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המבנה" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"אתר המבנה" – המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"החוזה" – חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"שכר החוזה" – הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים – יפסיק הקבלן את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.

2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.

3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.

4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

- א. הקבלן ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן- "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאות זכות

- א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:
 - א. כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.
 - ב. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
 - ג. הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.
 - ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
 - ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.
 - ו. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
6. היקף החוזה
הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החמרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- א. בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- ב. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו ומהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- ד. הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

8. אספקת תכניות

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.

ב. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות-עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שיידרשו ע"י המפקח..

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע לפי הוראות חוזה זה, לרבות הבטחת החזרת הפרשי כספים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים והחשבון הסופי, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק אותו יאשר גזר העירייה, או ערבות אחרת, להנחת דעתו של גזר העירייה, לתקופה ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה. הוצאות הכרוכות במתן ערבות יחולו על הקבלן.

ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- יהיו ראש העירייה ו/או גזר העירייה, רשאים לחלט את סכום הערבות באופן מיידי, ומבלי שהקבלן יהא רשאי להתנגד לכך.

ג. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה, או גזר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר המבנה

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס

הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. דרכי ביצוע

אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

16. סימון

לפני שיתחיל בביצוע המבנה, הקבלן מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת שלכל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

גילה הקבלן במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

22. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכ"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכו', תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף זה.

24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעוריו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עד גמר המבנה

הקבלן יסלק על חשבוננו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקו הקבלן את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למסרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו.

לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. נזיקין למבנה

מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמת המבנה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבוננו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכנותו מתבצעת העבודה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבוננו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28. נזיקין לעובדיו

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך.

29. בטוח ע"י הקבלן
כמפורט בנספח הביטוח המצורף
1.

30. בטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן
מ ב ו ט ל.

31. זכויות, פטנטים
הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. ניכוי כספים מהקבלן
העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה.
האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים

33. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ך-1953, כפי שיתקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ובכל דין.

35. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינוהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. דיוח עובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ד' - ציוד חומרים ומלאכה

37. ציוד אספקת מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
 - א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
 - ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לבצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידיו חומרים מהנ"ל, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

38. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג.
2. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראלים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

39. הוצאות הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי - יחולו על הקבלן.
2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבונו.

40. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונו והוצאותיה.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן ימנע מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך הקבלן לבא כוח או למהנדס וימלא אחר הוראותיהם.

ציוד אספקת מתקנים וחומרים

4. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתירש בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסוי.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום - ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם הקבלן לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

פרק ה' התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

44. מועד התחלת המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

45. העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.

46. הכנות לביצוע המבנה

לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק הקבלן את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

47. מועד סיום המבנה

1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
2. ניתנה ארכה לסיום המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום המבנה

1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח מהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:
 - א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.
 - ב. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.
3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.

49. קצב ביצוע המבנה

1. אם לדעת המפקח אין הקבלן מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העריה ע"פ הסכם זה. אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.

3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלאחר שבו המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
 א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
 ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של הקבלן.
 ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, וכלו או מקצתו.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה למקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. קבלת המבנה

1. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
2. בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול ויחתם ע"י נציג העירייה והקבלן. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציג העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
3. חייב הקבלן לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את הקבלן לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
4. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
5. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

פרק ו'- בדק ותיקונים

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי- יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
2. אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
3. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לתקן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57. אי מילוי הוראות ע"י הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו', והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. הקבלן יבדוק את האומדן

הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעיף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השינוי לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.

קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
 - ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:
 1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
 2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והריווח.
2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן..
3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על סמך מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית- ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה- והריווח.
2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - ג. הוצאות הובלה.
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו- (2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו- (3) לסעיף 63 של החוזה.

65. זכויות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
 2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
 3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
 - 4.
66. החובה להגיש ניתוח תמחירי
 לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.
67. אסור לעכב את ביצוע השינויים
 הקבלן אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

פרק ח' - מדידות

מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י הקבלן.
 2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר.
- חשובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
 לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.
3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 4. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
 5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין הקבלן על חשבונו שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט'- סכומים משוערים

69. סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכ"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 64,63, ו-65 של החוזה והערך שיתקבל יכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י'- תשלומים

70. חשבונות ביניים

1. על הקבלן להמציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחיו.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המהנדס.

71. חשבון סופי

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפיפות הוראות סעיף 74 שלחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון סופי ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש הקבלן החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על מהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס.

השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום הקבלן כאמור לעיל יחול על הקבלן וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי או מתוך הערבויות שנתנו ע"י הקבלן לעירייה.

3. הכספים המגיעים לקבלן ע"פ החוזה לחשבון הסופי ישולמו לקבלן ע"י העירייה על פי לוח תשלומים בתנאי שהתשלום של החשבון הסופי יעשה כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב העבודה או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י גזבר העירייה, שעור הערבות יהיה כדלקמן:

לכל העבודות 10% מסכום החשבון הסופי למשך שנה אחת מיום קבלת העבודה.
לעבודות כבישים- עוד ערבות נוספת בסך 5% למשך שנה שנייה. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד.

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תוך הברורים.

72. תשלומי התייקרויות
מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. סילוק יד הקבלן

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
 - א. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 - ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
 - ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
 - ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
 - ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
 - ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהן שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כי:

- א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.
- ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו- יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנוקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.
- מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והקבלן מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה.
- שום דבר מהאמור לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה הקבלן כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל נזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, לייעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על הקבלן להכין, על חשבונו, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות, כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. הקבלן נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש. ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – מפרט ל 2 שלטים

1. השלטים יהיו עשויים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה: 3.0 מ' רוחב, 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור "3 לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים: רקע כחול כהה, אותיות בצבע לבן, גופן Guttman Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים יבוצעו ע"ח הקבלן

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

- א. הקבלן יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה, להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, ישכור הקבלן על חשבונו, שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1. הקבלן יקים, על אחריותו ועל חשבונו, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויציב בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).
2. הקבלן מתחייב להקצות במשרדיו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.
3. עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.
4. במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.
5. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
6. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

- א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____ .
- ב. מהות העבודה _____ .
- ג. מקום העבודה _____ .
- ד. שם הקבלן _____ מס' עובדים _____
- ה. כתובת הקבלן _____ טל' _____
- ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____
- ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____
- ח. תאריך סיום העבודה _____

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

כללי

- א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.
- ג. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.
- ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

קיום דיני בטיחות

- א. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.
 - ב. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.
 - ג. על הקבלן לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.
 - ד. על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
 - ה. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
 - ו. על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
 - ז. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.
 - ח. על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.
 - ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).
 - י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.
 - יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על הקבלן לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
 - יב. על הקבלן לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
 - יג. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
 - יד. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.
- מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

הערות

הקבלן יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

אישור קבלת תדריך בטיחות

אני הקבלן _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____
הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.
הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.
שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____
שם ממונה על הבטיחות _____

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך-1959.
2. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד-1984.
3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודת הבטיחות בעבודה)
4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציוד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאינן אסורות לנוער עפ"י חוק.
10. .



11. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו, בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.

12. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים כהגדרתם עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אורח רעילה ו/או נפיצה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים. וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.

13. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.

14. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לפיהן בלבד והקבלן חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת והמתוארת בהסכם.

15. הקבלן מצהיר בזה שהוא קיבל לידי את הוראות הבטיחות של עיריית נהריה ומתחייב לנהוג על פיהן.

16. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר

17. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן באתר ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין הקבלן.

חשמל

1. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד, קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
2. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
3. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
4. הקבלן מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו' יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
5. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
 - 2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - 2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - 2.3 להחזירו מיד למעביד משנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקינה.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא –

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

הקבלן	מהנדס העירייה	גזבר העירייה	ראש העירייה

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:

1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו עבודות השיפוץ או הבניה בפרויקט:
 את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ____ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.
 פוליסת העבודות הקבלניות הכלולה באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות הקבלניות (נספח ____) תהיה כפופה לתנאי לפיו במקרה של סילוק ידי הקבלן בהתאם לסעיף 73 לחוזה, תוגדר העירייה כ"מבוטח ראשי" כאמור בתנאי פוליסה "ביט" החל מתאריך סילוק היד, וממועד זה תהיה העירייה אחראית לתשלום דמי הביטוח בגין התקופה שלאחר מכן ותהיה רשאית לפעול בפוליסה לפי שיקול דעתה ולפי האמור בתנאי הפוליסה
 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.

1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העירייה:

פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ____ להסכם זה.
 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2. כל הביטוחים אשר הקבלן נדרש לערוך בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:

2.1 רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.

2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.

2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. הקבלן מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבות זו של הקבלן לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן.
4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל הקבלן לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון.
5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תיידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישםם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כלשהם, הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
6. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.
7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרש (אם יידרש) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שייערכו על ידי הקבלן.
8. בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תיידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך (אם ייערך) על ידי הקבלן או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שייערך על ידי הקבלן יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.
9. היה והקבלן לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף הקבלן, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבונו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והקבלן ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור.
10. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

נספח א' ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
שם:	שם:	שם:	בניית בית כנסת + מקווה בשכונת שמעון פרס	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: העבודה מוזמן
מ. רישום:	מ. רישום:	מ. רישום:		
מען:	מען:	מען:		
שדרות הגעתון, נהריה		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מ ט ב ע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט			309, 314, 316, 318, 324, 331, 328	ש
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה)		ביט			4,000,000 למקרה ולתקופה	ש
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה)		ביט			6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ	ש

פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): * 009 
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		תאריך הנפקת האישור	
אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם:	שם	שם	אופי העסקה:
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	נדל"ן
מען:	מען	מען	שירותים
תיאור למבקש הראשי:	הקשר האישור		אספקת מוצרים
			אחר: _____
			העיסוק המבוטח:
			בניית בית כנסת +
			מקווה בשכונת פרס
			שמעון פרס
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי
אחריות המוצר			תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי
			גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה
			ט ב ע מ
			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
			2,000,000
			302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
009,			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**			
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח **			
חתימת האישור			
המבטח:			

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מפרט בדיקות למבנה עירוני

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות	1
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.	2
		אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות.	3
		תוכנית AS MADE אדריכלות	4
		תוכנית AS MADE חשמל	5
		תוכנית AS MADE אינסטלציה	6
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.	7
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח.	8
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	9
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	10
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע	11
		דו"ח יועץ קרקע	12
		תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות	13
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום	14

		אישור	15
		עבדה – מבדיקות בטון קבלת ריכח בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.	
		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	16
		אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות	17
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות: - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות	18
		אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.	19
		אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה	20
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן	21
		אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	22
		אישור מתכנן הביסוס	23
		קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	24
		אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.	25
		הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.	26
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות	27

סיכום והערות כלליות:

		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם (במידה וקיימים):	
28		- מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור	
29		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	
30		ספר מתקן שלושה כרכים	
31		תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD	
32		אישור בודק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.	
33		אישור כיבוי אש לאכלוס	
34		טופס 4	
35		אישור הג"א	
36		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל.	
37		חיבור טלפון	
38		ערבות בדק	
39		טופס העדר תביעות	
40		חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)	
41		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינות, השקיה, גידור	

נספח ד' - טופס למילוי ההצעה

- הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה
1. חוזה
 2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
 3. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים וכוללים מע"מ.
 4. ריכוז ההנחות למילוי על ידי הקבלן ניתנים בנספח שלהלן.
 5. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום פועל יחושב על פי ההנחה שניתנה על ידינו ביחס לכתב הכמויות.
 6. הביצוע מותנה בתקציבים שיעמדו לרשות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין/לבטל/לשנות את היקף הפרוייקט.
 7. לקבלן שיזכה בעבודה לא תהיה כל דרישה, לתוספת כספית כלשהיא משינוי היקף הביצוע בכל שלב בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
 8. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
 9. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
 10. המציע יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירים בהם הוא נקב גם אם המזמין יחליט להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מתוך העבודה.

אומדן העלות המקסימלי של העבודות הנכללות במכרז זה הינו:
6,792,535 ₪ (לא כולל מע"מ כחוק) והמציעים נדרשים להציע הנחה על אומדן מקסימלי זה. ההנחה תהא זהה ביחס לכל רכיבי העבודות הנכללים במפרט ותחול על כל פריט שיבוצע בהתאם לו.
 מובהר בזאת כי במידה ושתי ההצעות הזולות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן תוצע ההנחה הגבוהה ביותר) תהיינה זהות בשיעור ההנחה המוצע, תהא העירייה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה.

תאור	% הנחה (-) או 0%
בניית בית כנסת + מקווה בשכונת שמעון פרס (מגרש 203)	

האחוזים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים לפני מע"מ.
 ההצעה תנקוב באחוז ההנחה המוצע במדויק עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (למשל 3.75%)

חתימה וחותמת המשתתף

נספח ו'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית נהריה

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי: _____

משפחה: _____

מס' זהות: _____

שנת לידה: _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות	ותחומי	תאריכי העסקה

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

[illegible]

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא התייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מישש מחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
- (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוג/חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שאליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק המחזיק (המועמד)	אם אינו	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין" בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בקרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם
עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או
להתחייבויות כלשהם?
מובהר כי במסגרת שאלה זו יש להתייחס אף לחובות כלפי עיריית נהריה מכל סוג שהוא וכן להסדרי
תשלום חובות אלה ככל שקיימים כאלה.

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד
עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של
גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין ועקיפין
ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס': _____ מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

24/04/2023
 דף מס': 001

אומדן למכרז 027/23

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 מצעים לעבודות בטון				
02.01.0010	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40,25,20 ס"מ	מטר	160.00	32.00	5,120.00
02.01.0020	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ	מטר	60.00	37.00	2,220.00
02.01.0040	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	290.00	48.00	13,920.00
	תת פרק 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.02.0010	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	6.50	1,400.00	9,100.00
	תת פרק 02.03 קורות יסוד				
02.03.0010	קורות יסוד ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	15.00	1,350.00	20,250.00
02.03.0020	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	10.00	1,200.00	12,000.00
02.03.0030	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	1.50	1,100.00	1,650.00
	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות				
02.04.0010	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	20.00	250.00	5,000.00
02.04.0020	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	335.00	210.00	70,350.00

24/04/2023
דף מס': 002

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.05 קירות ועמודי בטון					
	מחירי היחידה מתייחסים לעבודה מוגמרת ושימוש בכול חומרי העזר הנדרשים לביצוע האלמנט ובכול גובה ללא הבדל במחיר.				
02.05.0010	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	25.00	1,550.00	38,750.00
02.05.0020	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ.	מ"ק	20.00	1,450.00	29,000.00
02.05.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ.	מ"ק	8.00	1,350.00	10,800.00
02.05.0040	עמודים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות שונות לפי תוכנית יצוקים בתוך מחיצות ו/או בדלים.	מ"ק	38.00	1,550.00	58,900.00
תת פרק 02.06 קורות ומעקות בטון					
	מחירי היחידה מתייחסים לעבודה מוגמרת ושימוש בכול חומרי העזר הנדרשים לביצוע האלמנט ובכול גובה ללא הבדל במחיר.				
02.06.0010	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתכים שונים לפי תוכנית. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	31.00	1,400.00	43,400.00
02.06.0080	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	10.00	1,450.00	14,500.00
תת פרק 02.07 חגורות בטון					
02.07.0010	חגורות בטון ב-30, אופקיות ו/או אנכיות (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	12.00	1,550.00	18,600.00
02.07.0020	כנ"ל אך בעובי 10 ס"מ	מ"ק	3.00	1,820.00	5,460.00
תת פרק 02.09 תקרות וגגות בטון מלא					
02.09.0010	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	6.00	300.00	1,800.00

24/04/2023

דף מס': 003

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.09.0020	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ	מ"ר	190.00	340.00	64,600.00
02.09.0030	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	מ"ר	20.00	500.00	10,000.00
	תת פרק 02.10 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.10.0010	בטון טופינג ב-30 בעובי 5 ס"מ על גבי פלטות טרומיות וקורות, המידה הינה ברוטו לפי שטח הגג.	מ"ר	300.00	60.00	18,000.00
02.10.0020	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	45.00	620.00	27,900.00
	תת פרק 02.11 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				
02.11.0010	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	5.00	340.00	1,700.00
02.11.0020	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מטר	35.00	85.00	2,975.00
02.11.0030	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	12.00	365.00	4,380.00
	תת פרק 02.12 בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית				
02.12.0010	בליטה (קונזולי) בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי עד 35 ס"מ, בולט עד 150 ס"מ מקורה תחתונה/עליונה	מ"ר	30.00	450.00	13,500.00
	תת פרק 02.13 עמודי ופחי פלדה				
02.13.0011	עמודי פלדה מפרופילי R.H.S מגולוונים וצבועים ב-4 שכבות, במידות שונות, לרבות פחי חיבור וקוצים	טון	1.50	19,000.00	28,500.00
	תת פרק 02.14 פלדת זיון				
	הערות: 1. פלדה מסוג 500W - מתאימה לדרישות ת"י 4466.				

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

קובץ: 027-23 004/...

24/04/2023
דף מס': 004

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.14.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	35.00	5,200.00	182,000.00
02.14.0020	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	10.00	5,300.00	53,000.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				767,375.00
	פרק 03 מוצרי בטון טרום ודורך				
	תת פרק 03.01 תקרות וקירות מלוחות בטרום				
	הערה: בדיקת התאמת לוחדי"ם באחריות הקבלן מול ספק הלוחדי"ם, המדידה ברוטו כולל השלמות יציקה שלא יממדו בנפרד כולל בליטות מבטון מזוין בעובי הלוחדים				
03.01.0010	תקרה מלוחות בטרום מורכבת באתר, בטון ב-50, בעובי 30 ס"מ ובאורך עד 2.00 מ', לעומס נוסף עד 700 ק"ג/מ"ר (המחיר כולל חוטי דריכה), המחיר כולל יציקת בטון ב-03 בקורות ובהשלמות בין הלוחדים ובעובי הלוחדים.	מ"ר	290.00	440.00	127,600.00
	סה"כ 03 מוצרי בטון טרום ודורך				127,600.00
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון				
04.01.0010	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	200.00	180.00	36,000.00
04.01.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	50.00	160.00	8,000.00
	תת פרק 04.02 בניה בבלוקי איטונג או אשקלית				
04.02.0010	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 30 ס"מ ($r=2.61$)	מ"ר	140.00	310.00	43,400.00
04.02.0020	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 22 ס"מ ($r=1.91$) או בעובי 23 ס"מ ($r=2.0$)	מ"ר	80.00	265.00	21,200.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				108,600.00

24/04/2023
 דף מס': 005

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות				
	ביטומניות משוכללות				
	ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים ובדיקה חוזרת.				
05.01.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלס 4R לבן" או "ישראלנבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	330.00	110.00	36,300.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	160.00	52.00	8,320.00
05.01.0030	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	160.00	36.00	5,760.00
05.01.0040	בידוד תרמי לגגות מתחת לבטון קל ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף 30-F בעובי 3 ס"מ	מ"ר	330.00	30.00	9,900.00

24/04/2023
דף מס': 006

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים				
05.02.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים חד רכיביים מסוג "BORNIT" או ש"ע (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות פריימר	מ"ר	65.00	65.00	4,225.00
05.02.0020	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד).	מטר	240.00	20.00	4,800.00
	תת פרק 05.03 איטום קירות				
05.03.0010	איטום קירות בניין מתחת לחיפוי יבש בחזיתות ע"י ציפוי אלסטומרי חד רכיבי רב עובי מסוג "A12" או ש"ע כדוגמת "ביטום" (בכמות של כ- 4.4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 4 מ"מ.	מ"ר	250.00	90.00	22,500.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				91,805.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.01 דלתות עץ				
06.01.0010	דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף מסביב לקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע, לרבות מחזיר שמן מאתים לעומס הדלת, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט נ-01 ברשימת נגרות	יח'	4.00	3,200.00	12,800.00

24/04/2023
דף מס': 007

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.02 דלתות פלדה				
06.02.0020	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 90-110/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות צביעה בתנור גוון לפי בחירת האדריכל, מנעול צילינדר (מאסטר קיי), ידיות מתכת, מחזיר שמן, ומעצור, גוון לפי בחירת האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-07	יח'	4.00	3,300.00	13,200.00
06.02.0040	דלת דו כנפית מפח מגולוון במידות 200/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות צביעה בתנור גוון לפי בחירת האדריכל, מנעול צילינדר (מאסטר קיי), ידיות בהלה, מחזיר שמן ומעצור, גוון לפי בחירת האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-14	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.02.0060	ארון (חשמל, כיבוי אש וכו...) מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע תנור, לרבות סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות), גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-13	מ"ר	30.00	750.00	22,500.00
	תת פרק 06.03 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.03.0010	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 265/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F גוון לפי בחירת האדריכל, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 6 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 3 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים, הכל לפי פרט נ-05 ברשימת נגרות	קומפ'	1.00	4,800.00	4,800.00
06.03.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 270/60/90 ס"מ ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F גוון לפי בחירת האדריכל, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 8 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 3 מחיצות, 2 דפנות, 4 מדפים, הכל לפי פרט נ-06 ברשימת נגרות	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00

24/04/2023
 דף מס': 008

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.04 מעקות פלדה ומאחזי יד				
06.04.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר "1/2 לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-12	מטר	50.00	300.00	15,000.00
	תת פרק 06.06 תריסי (רפפות)				
06.06.0010	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח עד 0.5 מ"ר, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-19	יח'	1.00	700.00	700.00
	תת פרק 06.07 משרביה ושונות				
06.07.0010	אספקה והתקנת משרביה עשויה מפח פלדה עובי 6 מ"מ, מעובד לייזר בכל צורה נדרשת מורכב ו/או מרותך על מערכת קונסטרוקציה פלדה מפרופיל RHS (מערכת קונסטרוקציה כוללת במחיר ולא תשולם בנפרד), גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל הכנת תוכנית SD ותכנון קונסטרוקציה	מ"ר	140.00	850.00	119,000.00
06.07.0020	משרביה עשויה מעץ, מעובד לייזר בכל צורה נדרשת ע"פ בחירת האדריכל, במידות 375/230 ס"מ, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00
06.07.0030	אספקה והתקנת מגן דוד מעץ מלא תלוי מתקרת בטון בשטח עד 20 מ"ר, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש לביצוע מושלם	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				234,200.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.00 תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתייחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה .				

24/04/2023
דף מס': 009

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 + 2206 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח וכיבוי אש ועל חשבוננו				
	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים				
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
07.01.0020	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון.	מטר	20.00	125.00	2,500.00
07.01.0040	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול, מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון, לרבות ספחים, חיבורים ומעברים.	מטר	30.00	85.00	2,550.00
07.01.0050	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון.	מטר	150.00	62.00	9,300.00
07.01.0060	כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול, התקנה כנ"ל	מטר	100.00	73.00	7,300.00
	תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים				
07.02.0010	ברזים כדוריים קוטר 1/2", מברונזה, שגיב	יח'	2.00	130.00	260.00
07.02.0020	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה, שגיב	יח'	2.00	150.00	300.00
07.02.0030	עמדת כיבוי אש תקנית שלמה, כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, גלגלון אש תקני 30 מטר אורך, מזנק סילון/ריסוס עם ברז כדורי.	קומפ'	2.00	2,250.00	4,500.00
07.02.0040	אטימת MCT למעבר צנרת מים לממ"ד, ברזים מחושבים בנפרד בסעיף 07.02.010	קומפ'	3.00	1,050.00	3,150.00

24/04/2023
דף מס': 011

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואבזריהן				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנה)				
07.05.0020	אסלת מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס	יח'	4.00	2,800.00	11,200.00
07.05.0030	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" אך מיועדת לנכים, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס כולל מאחז יד מנירוסטה (לפי דרישות יועץ הנגישות).	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
07.05.0040	כיור רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	8.00	550.00	4,400.00
07.05.0060	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	2.00	450.00	900.00
07.05.0090	אספקה והתקנת קערות מטבח עם התקנה שטוחה מבית חרסה דגם קוראל 50 מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון "2" דגם ליפסקי או ש"ע.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
07.05.0160	מקרר מי שתיה "תמי 4" לרבות התחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
	תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				

24/04/2023
דף מס': 012

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.06.0010	סוללה בעמידה, פיה קצרה מסתובבת אורך פיה 142 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו", מק"ט 300142, או שווה ערך.	יח'	6.00	320.00	1,920.00
07.06.0020	סוללה בעמידה (חמים/קרים) פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף אורך פיה 208 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "רותם" מק"ט 900161. או שווה ערך.	יח'	3.00	335.00	1,005.00
07.06.0030	ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705	יח'	2.00	280.00	560.00
07.06.0040	ברז דלי / משטף יד כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידית בקליט, מותקן בגובה 0.5 מטר.	יח'	2.00	100.00	200.00
07.06.0050	דוד שמש 120 ליטר מונח על הגג לשלב א מבנה בית הכנסת לרבות הנפה וחיבור לצנרת מים חמים / קרים.	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					99,365.00
פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך					
תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים					
08.30.0010	בלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X6 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	20.00	39.00	780.00
08.30.0020	בלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X10 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	10.00	60.00	600.00
08.30.0030	בלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X16 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	20.00	90.00	1,800.00

24/04/2023
דף מס': 013

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	הארקות יסוד לפי התקנות והתכניות המעודכנות לרבות ביצוע טבעת הגישור, כיסוי בטון בקטעים שאין יסוד עובר, פס החיבור לפס השוואת הפוטנציאלים, יציאות החוץ ויציאות להארקת שירותים שונים לפי החוק	מטר	150.00	15.00	2,250.00
08.40.0020	פס השוואת פוטנציאלים מנחשת אלקטרוליטית בחתך 4X40 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	1.00	250.00	250.00
08.40.0030	פס השוואת פוטנציאלים מנחשת אלקטרוליטית בחתך 5X50 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	1.00	750.00	750.00
08.40.0040	הארקת תקרה אקוסטית בכל חלקי המרפאה באמצעות מוליך נחושת 16 מ"מ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה מתחת לתקרה אקוסטית ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט עבור קומה שלמה	נק'	12.00	150.00	1,800.00
08.40.0050	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ"ר כולל צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	1.00	180.00	180.00
08.40.0060	קופסאות על הקיר עבור יציאות החוץ מהארקת היסוד, לרבות החיבורים והשילוט	יח'	4.00	120.00	480.00
08.40.0070	נקודת הארקה נפרדת להשוואת פוטנציאל בצינור מריכף 20/25 מ"מ קוטר ומוליך נחושת עד 16 מ"מ, מחוברת בקצה אחד לפס PA ברכוז הארקות ובקצה השני לאלמנט המתכתי - קומפלט	קומפ'	4.00	150.00	600.00
08.40.0080	הארקת תעלת המיזוג אוויר בכל חלקי המתקן באמצעות מוליך נחושת 16 מ"מ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט	קומפ'	2.00	800.00	1,600.00
	תת פרק 08.60 לוח E1				
	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו				

24/04/2023
דף מס': 014

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0010	מבנה לוח חשמל ראשי E1 קומת מרתף, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 250 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	3.20	5,500.00	17,600.00
08.60.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.60.0030	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	3.00	850.00	2,550.00
08.60.0040	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	1,970.00	3,940.00
08.60.0050	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	2.00	320.00	640.00
08.60.0060	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר, כולל סידור נעילה	יח'	3.00	102.00	306.00
08.60.0070	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	30.00	50.00	1,500.00
08.60.0080	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00	190.00	950.00
08.60.0090	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	195.00	390.00
08.60.0100	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	13.00	190.00	2,470.00
08.60.0110	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-3 40A	יח'	1.00	520.00	520.00
08.60.0120	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-3 63A	יח'	1.00	650.00	650.00
08.60.0130	ממסר צעד 1 N.O. לז"נ 16 אמפר	יח'	11.00	120.00	1,320.00
08.60.0140	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	10.00	150.00	1,500.00
08.60.0150	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	3.00	900.00	2,700.00
08.60.0160	שעון שבת דיגיטלי	יח'	3.00	480.00	1,440.00

24/04/2023
דף מס': 015

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0170	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	2.00	365.00	730.00
08.60.0180	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, ונורת מולטילד	יח'	7.00	40.00	280.00
08.60.0190	לחצן פטריה	יח'	1.00	400.00	400.00
08.60.0200	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר עם תחום כיוול 2.4-1.6 אמפר כדוגמת "קלוקנר מילר" דגם PKZM או ש"ע	יח'	2.00	350.00	700.00
08.60.0210	רב מודד דיגיטלי דגם SATEC-PM135E למדידת : מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה כולל מתאם תקשורת מחשבים וכבלי תקשורת כולל מגעי עזר	יח'	1.00	1,960.00	1,960.00
08.60.0220	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר B+C כולל מגעי עזר	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
08.60.0230	מנתק מבטיחים עם 3X32 אמפר לרבות נתיכי HRC	יח'	1.00	150.00	150.00
08.60.0240	יחידת התראה עבור מרכזיית גילוי אש/עשן דגם ISO-556B-4 תוצרת מצג בקרה בע"מ	יח'	1.00	800.00	800.00
08.60.0250	משנה זרם עד 160/5 אמפר	יח'	4.00	200.00	800.00
08.60.0260	בקר פיקוד קבלים 6 דרגות דגם SN108-DN תוצרת סולקון או ש"ע מאושר	יח'	1.00	1,440.00	1,440.00
08.60.0270	קבל תלת פזי 10 קוא"ר (כולל קופסא) תוצרת COMPLE או ש"ע מאושר	יח'	1.00	400.00	400.00
08.60.0280	כנ"ל אך קבל תלת פזי 20 קוא"ר	יח'	3.00	660.00	1,980.00
08.60.0290	מנתק מבטיחים עם 3X32 אמפר לרבות נתיכי HRC	יח'	2.00	120.00	240.00
08.60.0300	מנתק מבטיחים עם 3X50 אמפר לרבות נתיכי HRC	יח'	3.00	160.00	480.00
08.60.0310	מגענים תלת קוטביים למיתוג קבלים זרם רצוף עד 25 אמפר	יח'	2.00	280.00	560.00
08.60.0320	כנ"ל, אך מגענים עד 30 אמפר	יח'	3.00	440.00	1,320.00

24/04/2023
דף מס': 016

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.61 לוח E3				
	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו				
08.61.0010	מבנה לוח חשמל משני E3, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 160 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	1.80	4,000.00	7,200.00
08.61.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.61.0030	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	1.00	850.00	850.00
08.61.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	27.00	50.00	1,350.00
08.61.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	190.00	190.00
08.61.0060	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	195.00	195.00
08.61.0070	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	1.00	340.00	340.00
08.61.0080	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	50.00	150.00
08.61.0090	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	15.00	200.00	3,000.00
08.61.0100	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-3 40A	יח'	1.00	615.00	615.00
08.61.0110	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר עם תחום כיוול 1.6-2.4 אמפר כדוגמת "קלוקנר מילר" דגם PKZM או ש"ע	יח'	1.00	350.00	350.00
08.61.0120	ממסר צעד 1 N.O. לז"נ 16 אמפר	יח'	14.00	130.00	1,820.00
08.61.0130	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	3.00	150.00	450.00

קובץ: 027-23 017/...

24/04/2023
דף מס': 017

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.61.0140	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	1.00	900.00	900.00
08.61.0150	שעון שבת דיגיטלי	יח'	3.00	480.00	1,440.00
תת פרק 08.70 אביזרים					
08.70.0010	מ"ז פקט עד 1X25 אמפר מותקן בקופסת CI - קומפלט	יח'	2.00	160.00	320.00
08.70.0020	מ"ז פקט עד 3x25 אמפר מותקן בקופסה IP65 מוגנת מים	יח'	4.00	170.00	680.00
08.70.0090	תיבות הסתעפות לטלפונים לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/80/20 ס"מ ומנעול לפי דרישת בזק	יח'	1.00	800.00	800.00
תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם					
	כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים				
	גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן				
	משנקים אלקטרוניים יהיו אחד מהדגמים האלה VOSSLOH SCHWABE, HELVAR, OSRAM, PHILIPS,				
08.80.0010	גוף תאורה מרובע 60/60 37W שקוע בתקרה דגם UNILED שיווק לירד שטייניץ או שו"ע מאושר כולל נורת לד 4020LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	5.00	220.00	1,100.00
08.80.0020	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	יח'	30.00	240.00	7,200.00
08.80.0030	גוף תאורת חוץ דגם סטאר לד תוצרת געש כולל ציוד ונורת לד 26W, מתאם מתכוון להתקנה לקיר, וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה - קומפלט	יח'	12.00	550.00	6,600.00

24/04/2023
דף מס': 018

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.80.0040	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש או שו"ע מאושר, הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט	יח'	5.00	350.00	1,750.00
08.80.0050	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם סיתוס לד תוצרת THORN, כולל נורת מודול לד 20W-1950Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה	יח'	45.00	280.00	12,600.00
08.80.0060	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם EH-VS ARTIST תוצרת VS קוטר 15 ס"מ, כולל נורת מודול לד 1500Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה, צבע לפי בחירת האדריכל	יח'	66.00	320.00	21,120.00
08.80.0070	גוף תאורה לד מלבני רוחב 15 15W למטר, דגם FLAT G שקוע בתקרה תוצרת IKIZLER, כולל נורת לד 4000K, וכל ציוד העזר הדרוש להפעלה תקינה	מטר	82.00	500.00	41,000.00
08.80.0080	גוף תאורה למספר בית דגם ניסקורית תוצרת ניסקו כולל נורת 18W-PL וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה	יח'	1.00	250.00	250.00
08.80.0090	חבל לד גמיש דגם VARIO LED תצרת LED LEMAN או שו"ע מאושר, עם אלומה אורכית צרה, הספק מרבי 6W למטר אורך, מתח הזנה 230V-AC, בידוד כפול, צבע לפי בחירת האדריכל	מטר	110.00	120.00	13,200.00
08.80.0100	התקנה וחיבור גוף תאורה לבון או PL או גוף תאורת לד ש"ע (שיסופק ע"י המזמין) בתקרות גבס או תחת טיח	יח'	165.00	60.00	9,900.00
08.80.0110	התקנה וחיבור פנל לד שוקע תקרה (שיסופק ע"י המזמין) בתקרות מגשים או תחת טיח	מטר	82.00	50.00	4,100.00
08.80.0120	התקנה וחיבור תאורה נסתרת שוקע תקרה (שיסופק ע"י המזמין) בתקרות מגשים או תחת טיח	מטר	110.00	40.00	4,400.00

24/04/2023
דף מס': 019

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.90.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת XLPE 1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ד למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	נק'	195.00	185.00	36,075.00
08.90.0020	לחצן מואר מושלמת במעגל חד פזי כולל מוליכי XLPE או כבלים N2XY/FR 1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן לחצן מואר מוגן מים דגם לפי מפרט טכני הכל מושלם	נק'	45.00	200.00	9,000.00
08.90.0030	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי N2XY/FR 2.5 מ"מ, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר יחיד דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	נק'	35.00	220.00	7,700.00
08.90.0040	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	נק'	15.00	60.00	900.00
08.90.0050	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת דגם CEE	נק'	2.00	100.00	200.00
08.90.0060	תוספת לנקודת ב"ת עבור אביזר כפול תה"ט/ע"ט	נק'	20.00	60.00	1,200.00
08.90.0070	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 מ"מ, וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, כולל שקע בריטי - קומפלט	נק'	3.00	280.00	840.00
08.90.0080	נקודת הכנה למשאבת בחדר משאבות במוליכים 5x2.5 מ"מ וצנרת 25 מ"מ קוטר תה"ט, - קומפלט	נק'	2.00	450.00	900.00

24/04/2023
 דף מס': 020

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0090	נקודת לדוד מים חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס, כולל כבל 3X2.5 N2XY ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בצנרת מרירון גלוייה על הטיח, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	320.00	320.00
08.90.0100	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור מריכף 20 מ"מ עם כבל קואקסיאלי RG6, שקע לטלויזיה דגם SYSTEM תוצרת גוויס להתקנה תה"ט, קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסאת ההסתעפות כולל חלקו בקו החלוקה, הכל מושלם	נק'	2.00	140.00	280.00
08.90.0110	נקודת טלפון מושלמת בצנור מריכף ו/או צינור מרירון 25 מ"מ קוטר עם כבל ארבע-זוגי מותקן תה"ט מתה"ר ועד לנקודה וכן אביזר סיום דגם SYSTEM תוצרת גוויס, הכל מושלם	נק'	6.00	145.00	870.00
08.90.0120	נקודת הכנה למערכות מ.ג.מ. (גילוי פריצה, רמקול להקרנה, ...) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	30.00	140.00	4,200.00
08.90.0130	נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים/ט.מ.ס.) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 4 זוגות (8 גידים) CAT-7 לעמידה בתדר 600 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	25.00	280.00	7,000.00
08.90.0140	נקודת הכנה לגילוי אש/עשן עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 ממ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	35.00	230.00	8,050.00

24/04/2023
דף מס': 021

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0150	נקודת חיבור בין רכזת גילוי אש/עשן לתחנת ספיקרים קומתים+מרכזית עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 ממ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	2.00	280.00	560.00
08.90.0160	לחצן ניתוק כללי כולל כבל 3x1.5 N2XY ממ"ר, צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ, מהלוח עד הלחצן וכולל לחצן - קומפלט	קומפ'	1.00	400.00	400.00
08.90.0170	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאושר ע"י המזמין כולל תשלום דמי הבדיקה והכנת תכניות As-Made ומתן כל העזרה הדרושה בזמן הבדיקה - קומפלט	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0180	יחידת MCT לאיטום מעבר כבלים בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת על ידי פיקוד העורף. היחידה כוללת צינור פלדה מקורי בקוטר 3" יצוק בבטון לרבות מערכת אטימה לקדח עגול ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים החודרים, המערכת משווקת ע"י חברת "מי השרון טכנולוגיות 1996" או ש"ע	יח'	2.00	380.00	760.00
08.90.0190	ביצוע סריקה תרמוגרפית לכל לוחות החשמל בתוך מבנה השיפוץ והכנת דו"ח. לפי המפורט במפרט הטכני המיוחד - קומפלט	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.90.0200	העברת המתקן לבדיקת חברת חשמל כולל הכנת תכניות As-Made ומתן כל העזרה הדרושה בזמן הבדיקה - קומפלט	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0210	נקודת הכנה למערכת כריזה משולבת גלוי אש עשויה צנרת מריכף צבע אדום 20 מ"מ או 25 מ"מ עם כבל 16AWG למערכת כריזה לת"י 1220, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	20.00	230.00	4,600.00

24/04/2023
דף מס': 022

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0220	נקודת הכנה לפתיחה אוטומטית של חלון שחרור עשן כולל כבל E90 NHXHX 3X2.5 FE180 מריקף קוטר 20 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח, לא כולל חיבור חשמלי למנוע	נק'	16.00	250.00	4,000.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך				308,231.00
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 טיח פנים				
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים. המחיר לגובה עד 3.50 מ'	מ"ר	750.00	90.00	67,500.00
09.01.0020	טיח פנים, עבור שטחים מעל 3.5 מ' שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים, המחיר כולל הצבה ופירוק פיגומים תקינים ושימוש בכול חומר עזר אחר נדרש הכול עד בצוע מושלם.	מ"ר	240.00	135.00	32,400.00
09.01.0030	"טיח רב תכליתי PL130" או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 20 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	55.00	140.00	7,700.00
09.01.0040	הרבעת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים), עשוי מאלג'	מ"ר	130.00	35.00	4,550.00
	תת פרק 09.02 טיח חוץ				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
09.02.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבעה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	500.00	120.00	60,000.00

24/04/2023
דף מס': 023

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
09.02.0020	שליכת צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוצץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכת ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	500.00	92.00	46,000.00
09.02.0030	הרבעה צמנטית מתחת לחיפוי אבן ו/או חיפוי קשיח	מ"ר	140.00	45.00	6,300.00
סה"כ 09 עבודות טיח					224,450.00
פרק 10 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.01.0010	ריצוף באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ו/או 120/60 ס"מ, מקדם החלקה R-10, במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל, החיר כולל רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	420.00	240.00	100,800.00
10.01.0020	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	250.00	45.00	11,250.00
10.01.0030	ריצוף באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ו/או 120/60 ס"מ, מקדם החלקה R-11, במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל, החיר כולל רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	30.00	245.00	7,350.00
10.01.0040	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	35.00	48.00	1,680.00
10.01.0050	ריצוף אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן נגד החלקה AS מקדם החלקה R-11, על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר בכל האזורים הרטובים.	מ"ר	40.00	225.00	9,000.00

24/04/2023
 דף מס': 024

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.01.0060	נגיש - ריצוף באריחי גרניט פורצלן למשטח אזהרה או פס מוביל במידות 30/30 ס"מ עם תבליט עגולה, צבעוני, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6, מחיר יסוד 64 ש"ח/יח'	מ"ר	3.00	900.00	2,700.00
	תת פרק 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה				
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים חדרי שירותים, במידות 20/20 ס"מ או 20/60 ס"מ או 33/33 ס"מ או 20/50 ס"מ במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום דגם לפי רשימת גמר מלבני/מרובע, במפגש האנכי בין האריחים ואופקית, במפגש בין הטיח לקרמיקה. המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל המחיר כולל שכבת טיח מיושרת בשני הכיוונים, השכבה הנ"ל כלולה במחיר ולא תחושב בנפרד. המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	120.00	225.00	27,000.00
10.02.0020	חיפוי אריחי קרמיקה במידות 10/30 ס"מ מעל משטח שיש במטבח, המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית מחיר יסוד 70 ש"ח	מ"ר	6.00	250.00	1,500.00
	תת פרק 10.03 ריצוף באריחי שיש ומשטחי שיש				
10.03.0010	ריצוף באריחי שיש גרניט טבעי במידות 30/60 ס"מ או מידות לפי בחירת האדריכל	מטר	15.00	450.00	6,750.00
10.03.0020	שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל (שיש) עד גובה 15 ס"מ	מטר	25.00	82.00	2,050.00
10.03.0040	משטח אבן קיסר" או ש"ע קבוצה 3 - קלאסיקו דגם "4330" בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה שטוחה ולברז "פרח" (ברז מהשיש), להתקנה מעל ארון מטבח.	מטר	8.00	1,850.00	14,800.00

24/04/2023
דף מס': 025

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.03.0050	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3- קלאסיקו בעובי 2 ס"מ מורכב על קונזולות תמיכה (נכלל במחיר), דגם "4330" רוחב עד 60 ס"מ וסינר תחתון בגובה 20 ס"מ מכל צד פתוח, לרבות מדידה, הובלה והרכבה עד ביצוע מושלם, פתח לכיור רחיצה ופתח לברז פרח	מטר	10.00	2,100.00	21,000.00
	תת פרק 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.				
10.04.0010	חיפוי מדרגות במידות 30/16.5 ס"מ (כולל רום ושלח) מטרצו יצוק ו/או שיש טבעי ולפי בחירת האדריכל ממחיר יסוד: 180 (לרום ושלח ביחד) גמר מלוטשת מכל צד החשוף לעין, לרבות פס התנגדות להחלקה שקוע ברוחב 5 ס"מ.	מטר	35.00	350.00	12,250.00
10.04.0020	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	155.00	200.00	31,000.00
10.04.0030	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב מעל 30 ועד 50 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	22.00	250.00	5,500.00
10.04.0040	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן. לרבות אף מים, המחיר כולל עיבוד וליטוש הפינות עד לקבלת פנה עגולה ללא מפגע בטיחות, הכל עד ביצוע מושלם.	מטר	40.00	185.00	7,400.00
10.04.0050	סף דלת משיש גרניט טבעי גוון לפי הריצוף מלוטש יפה בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 30 ס"מ, מותקן בסיום ריצוף מעל חגורת בטון מזוין (נמדדת בנפרד).	מטר	10.00	320.00	3,200.00
10.04.0060	הגבהה מתחת לארונות (בטון עם ברזל לפי הצורך) בגובה עד 10 ס"מ וברוחב עד 100 ס"מ.	מטר	18.00	100.00	1,800.00
10.04.0070	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים.	מטר	10.00	50.00	500.00

24/04/2023
דף מס': 026

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.05 חיפוי קירות חוץ בלוחות "שירה"				
10.05.0010	חיפוי קירות הבניין ע"י אריחי SHERA בסטריפים לפי מרקם עץ גס (TEKA) הביצוע בהתקנה יבשה לרבות קונסטרוקציה נשיאה וכול החיבורים, החיזוקים וכול חומרי העזר למיניהם ואלמנטי הגמר הנדרשים בקופינג וחשפי פתחים היישום לפי מפרט היצרן, הכול עד ביצוע מושלם, המחיר הינו לפי פרישה ב מ"ר בניכוי הפתחים בחזיתות, חשפים וגמר ראש קיר לא יחושב בנפרד והינו כלול במחיר היחידה. המחיר כולל המצאת תוכנית SD לאישור המתכנן.	מ"ר	220.00	800.00	176,000.00
	תת פרק 10.06 חיפוי חזיתות בניין באריחי "פרונטיק"				
10.06.0010	חיפוי חזיתות בניין ע"י אריחי גרניט פורצולן במידות 40.5/80 ס"מ לפי מערכת Cladding Double Ventilated Extruded Porcelain FRONTEK יבואן המערכת יעקב חרש בע"מ המחיר כולל טיפול בחשפי פתחים הכול כמפורט בפרטי ביצוע ובהתאם לתכניות, חיפוי יבש על מערכת קונסטרוקציה כלול במחיר, הלוחות יהיו עמידים לאש, מזיקים, מים ויותקנו בהדבקה לקיר הרקע בדבק ספיר 703 של חברת א.צ. או לפי הנחיות יועץ מטעם החברה ובהתאם להנחיות ספק החומר. הביצוע יהיה בשני גוונים (ST 5006 ו W 300)	מ"ר	220.00	780.00	171,600.00
10.06.0020	מערכת לוחות בידוד תרמי חיצוני גבי קירות יצירת בטון או בלוקלוחות 'זכוכית מוקצפת' 40 מ"מ כדוגמת מערכת INSEAL) המסופקת על ידי א.צ. שיווק) או שווה ערך.	מ"ר	220.00	100.00	22,000.00
	סה"כ 10 ריצוף וחיפוי				637,130.00

24/04/2023
דף מס': 027

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 סידור וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, המחיר כולל עבודה מעל גובה 5.3 מטר והינו נחשב במחיר היחידה ללא תוספת מחיר	מ"ר	1,250.00	31.00	38,750.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				38,750.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום				
12.01.0010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, הכל לפי פרט א-09 + א-10, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	3.00	1,600.00	4,800.00
12.01.0020	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר, הכל לפי פרט א-11, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	3.00	1,720.00	5,160.00
	תת פרק 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.02.0010	חלון קבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, במידות כללית 450/220 ס"מ, לרבות חלונות קיפ בחלק העליון במידות שונות, הכל לפי פרט א-03 ברשימת אלומיניום, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
12.02.0020	חלון קבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, במידות כללית 220/305 ס"מ, לרבות שני חלונות קיפ בחלק העליון במידות 85/110 ס"מ, הכל לפי פרט א-04 ברשימת אלומיניום, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	6.00	7,600.00	45,600.00

24/04/2023
דף מס': 028

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
12.02.0030	חלון קבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, במידות כללית 60/230 ס"מ, לרבות חלון קיפ במידות 60/75 ס"מ, הכל לפי פרט א-05 ברשימת אלומיניום, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	16.00	2,930.00	46,880.00
12.02.0040	חלון קבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, במידות כללית 70/210 ס"מ, לרבות חלון קיפ במידות 70/70 ס"מ, הכל לפי פרט א-06 ברשימת אלומיניום, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	3.00	2,700.00	8,100.00
	תת פרק 12.03 קירות מסך, ויטרינה מאלומיניום				
12.03.0010	קיר מסך מאולגן/צבוע במידות 270/620 ס"מ, כדוגמת קליל 8300R או 50R MATRIX או ש"ע, לרבות חסימה אקוסטית ואיטום מעבר מים בין קומה לקומה, חסימה של מעבר האש בין קומה לקומה כמוגדר בתקנות מכבי אש, משולבת עם דלת במידות 200/210 ס"מ כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט א-01 ו א-02 ברשימת אלומיניום, גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	30.00	2,680.00	80,400.00
	תת פרק 12.04 מעקה זכוכית				
12.04.0010	מעקה זכוכית רבודה מחוסמת (ביטחון) 10+10 מ"מ בזיגוג יבש, בגובה 1.20 מ', לרבות פרופיל פלדה U מרותך לברזל ברצפה ו/או בקורה לצורך חיזוק וחיבור המעקה, המחיר כולל כל החומר והציוד הנדרש לביצוע מושלם, המחיר כולל אישור קונסטרוקטור	מטר	35.00	2,700.00	94,500.00
12.04.0020	ציפוי פנימי בהדבקה על זכוכית מעקות, לצורך יצירת הסתרה ופרטיות, בגימור חלבי או לבן מט או לבן חלק או שחור אטום או לפי בחירת האדריכל	מ"ר	42.00	180.00	7,560.00
12.04.0030	פרופיל "U" מאלומיניום בגוון לפי בחירת האדריכל (סגירה בסוף המעקה)	מטר	36.00	50.00	1,800.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				308,800.00

24/04/2023
דף מס': 029

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 15 מיזוג אויר				
	תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים				
	הערה : לוח הפעלת יחידות פקג' יותקן בחדר מנהל / לובי , באחריות הקבלן לבצע ההכנות הנדרשות וחיווט החשמלי הנדרש לכך .				
	הערה : עבודות וציוד מיזוג האוויר יהיו לפי ת"י 1001 חלקים רלוונטיים ומאושרים מכון התקנים .				
15.01.0010	אספקה והתקנה יחידת מיזוג אויר עצמאית מסוג PACKAGE-UINT תוצרת אוריס או שוע"מ , לתפוקת קירור נומלית 25 טון קרור , ספיקת אויר 10000 רמל"ד , מפל לחץ "2 , עם ווסות מהירות אוויר , כוללת משאבת חום , שעוני לחץ , רשת הגנה על סוללת מעבה וציפוי בלאייגולד , כבלים לשיפור COS- ? , ויסות לחץ ראש ע"י שינוי מהירות מפוחי מעבה , מדחסים סקרול , פיקוד דרגות , סוללת מאיד 4 שורות עומק , פרופילים מאלמניום , מיקרופססור , מסנן אויר , גמיש תקני אפור לחיבור תעלות אספקה וחזרה מתאימים חיווט חשמלי , חיווט ללוח הפעלה ראשי , לוחית הפעלה , הכל קומפלט עד ההפעלה , לרבות אספקה והתקנת קפיצי מייסון מתאימים לפקג' , הביצוע בשטח בהתאם למידות הפקג' והנחיות היצרן .	יח'	1.00	110,000.00	110,000.00
15.01.0020	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-140 , תפוקת הקרור BTU/H 8800 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	2.00	3,850.00	7,700.00

24/04/2023
דף מס': 030

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.01.0030	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-200 , תפוקת הקרור BTU/H 11460 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	1.00	4,400.00	4,400.00
15.01.0050	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" 3/8" , 3/4" , 1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים , צנרת תהיה תלויה בחלל תקרה ועוברת בפירים לגג לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל איטום פתחי פירי גג למעבר צנרת ע"פ הנחיות יועץ האיטום .	מטר	30.00	150.00	4,500.00
15.01.0060	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	3.00	80.00	240.00
15.01.0070	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג .	מ"ר	5.00	150.00	750.00
15.01.0080	אספקה והתקנת שרול פלדה קוטר 4" למעבר צנרת בקיר ממ"ד לפי תקן הג"א כולל אטימת MCT מאושרת .	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
תת פרק 15.02 מערכת פיזור ואביזרים					
	הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנת החומר על הקבלן להמציא אישור מכון התקנים ע"פ ת"י 1001 חלק 1 תכנון / ביצוע . (בהתאם לסעיף 15.1.010) .				
	הערה : על קבלן הביצוע לתאם ביצוע פתחי מעברים לתעלות ע"י קבלן השלד בקורות בזמן היציקות וביצוע השלד ועל אחריותו .				

24/04/2023
דף מס': 031

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.02.0010	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 0.80 מ"מ, אטם סיליקון, כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכו'... כולל חיבור למפזרי אויר כולל מתאמים מפח למפזרי אויר ע"פ תוכנית כן מתאמים לתריסי סטריפליין/מלבניים/עגוליים מפח מבודד, הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת.	מ"ר	350.00	130.00	45,500.00
15.02.0020	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 1.0 מ"מ, אטם סיליקון, כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכו', הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת.	מ"ר	100.00	155.00	15,500.00
15.02.0030	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 1.25 מ"מ, אטם ע"י תחבושת פוליגד, כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכו', הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת.	מ"ר	60.00	245.00	14,700.00
15.02.0050	בידוד אקוסטי עובי 1" צפיפות 24 ק"ג למ"ר, תוצרת איזוקום או שוע"מ. לתעלות מלבניות הנ"ל.	מ"ר	400.00	60.00	24,000.00
15.02.0060	בידוד אקוסטי 2" אמריקאי כולל סיכות. ורשת.	מ"ר	110.00	90.00	9,900.00
15.02.0070	אספקה והתקנת קונזולות פלדה לתמיכת תעלות פיזור אויר על הגג, הקונזולות יהיו מתאימות למשקל התעלות כ- 50 ק"ג למ"ר. סעיף קומפלט לכל קטע התעלות על הגג.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
15.02.0080	מפזר אוויר עגול מאלמניום מתאים לתקרה גבוהה, תוצרת TROX או מטלפרס דגם DHA, קוטר 12" + ווסת (ספיקת אויר 700 רמל"ד). צבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	7.00	1,500.00	10,500.00
15.02.0090	מפזר אוויר תקרתי מלבני 15"/15" + ווסת, צבע לפי בחירת אדריכל.	יח'	9.00	820.00	7,380.00
15.02.0100	מפזר אוויר תקרתי מלבני 12"/12" + ווסת, צבע לפי בחירת אדריכל.	יח'	7.00	550.00	3,850.00
15.02.0110	תריס אויר חוזר מאלמניום במידות לפי תוכנית + מסנן + ווסת.	מ"ר	2.25	1,000.00	2,250.00

24/04/2023
דף מס': 032

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.02.0120	תריס אויר צח נגד גשם +וסת מאלמניום במידות 40/40 ס"מ + מסנן דרגה 2	יח'	1.00	800.00	800.00
15.02.0130	תריס יניקה קוטר 6" לרבות חיבור לתעלת פח עם שרשורי 6" עד 1 מטר .	יח'	3.00	320.00	960.00
	תת פרק 15.03 מפוחים אוורור				
	הערה : כל המפוחים יהיו בעלי תו ת"י 1001				
15.03.0030	אספקה והתקנה מפוח צינטריפוגלי לאוורור שירותים תלוי בחלל תקרה , ספיקתו 300 רמל"ד , כולל התקנה, חיבור לתעלות פח חיווט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר , אספקה והתקנת רפפה + רשת נגד חרקים , הכל קומפלט .	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ 15 מיזוג אויר				267,330.00
	פרק 17 מעליות				
	תת פרק 17.01 מעלית				
	תכולת העבודה כוללת : הספק, התקנה לרבות כל הכלים הנחוצים להתארגנות ולהתקנה כגון מחסן כלים וחומרים, מנופים ואמצעי עזר, הפעלה ומסירה לשימוש המזמין של מעלית או מעליות כמתואר במפרט הטכני כולל כל החלקים, החומרים, העבודות והתעודות הנדרשות להשלמת העבודה לשביעות רצון המזמין והיועץ גם אם לא נדרש ובמפורש. כמו כן כוללת העבודה את כל הדרוש לתכנון מפורט והגשת תוכניות מפורטות, הרכבה, תאום מהלך העבודה עם כל הגופים הנוגעים והשלמתה כנדרש. עלות כל העבודות, ההספקות, התוכניות, תאומים הנזכרים במפרט ובתנאים הכלליים לרבות הללו שלא מוזכרים אך נחוצים להשלמת העבודה תחשב ככלולה בהצעת המבצע ולא תשולם בגינם כלתוספת מחיר שהיא				
17.01.0010	מעלית נוסעים MRL, 630 ק"ג, 8 נוסעים, 1.0 מ' /ש, 2 תחנות כולל הרכבה וקבלת אישור מכון התקנים	קומפ'	1.00	160,000.00	160,000.00
17.01.0020	תוספת למערכת קורא כרטיסים	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00

24/04/2023
דף מס': 033

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
17.01.0030	תוספת מחיר עבור לחצן קריאה עם מפתח מתאים בכל פנל לחצנים בקומות (סה"כ 2 קומות) כולל גם אספקה של 20 מפתחות לשימוש הציבור שיוגדר "משתמש"	קומפ'	1.00	2,400.00	2,400.00
17.01.0040	תוספת עבור משקופי פלב"מ חיצוניים/עטופים מפח פלב"מ 2.0 מ"מ	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
	סה"כ 17 מעליות				172,300.00
	פרק 18 תקשורת				
	תת פרק 18.01 ארונות תקשורת				
18.01.0030	לוח ניתוב "19, Cat-6a, כולל סיכוך STP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט, צבע שחור או אפור	יח'	2.00	600.00	1,200.00
18.01.0040	POE SWITCH דגם 1975 24 כניסה תוצרת HP	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
18.01.0050	מס"ד תקשורת להתקנה בתליה בגובה 15U רוחב 700 מ"מ, עומק 500 מ"מ כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
18.01.0070	הכנת שילוט עשוי PVC חרוט בגודל 4X5 ס"מ לסימון ארון תקשורת	יח'	6.00	10.00	60.00
18.01.0080	פס רווח למעבר כבלי גישור בגובה 1U הכולל חריץ מוגן פסי שיער	יח'	6.00	30.00	180.00
18.01.0090	אספקה והתקנת פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכלול 6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	1.00	70.00	70.00

24/04/2023
דף מס': 034

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
18.01.0100	מדף קבוע מחורץ	יח'	6.00	40.00	240.00
18.01.0110	ערכת הארקה לארון תקשורת . הערכה תכלול פס חיבורים יעודי, הכולל לפחות 8 ברגי חיבורים וצמות חיבור מכבל הארקה 16 ממ"ר גמיש, לכל אביזרי הארון וכל הצידודים בו. החיבור יבוצע בתצורת כוכב מפס החיבורים לצידוד	יח'	1.00	110.00	110.00
18.01.0120	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 3 מ' בעל הסמכה לעמידה ב- Cat-6 מסומן ב-2 קצוות	יח'	25.00	25.00	625.00
18.01.0130	בדיקת תקינות שקע תקשורת מקצה לקצה ע"י מכשיר יעודי כגון FLUK מתאים לסטנדרט הנבדק CAT6A, כולל מסירת קובץ פלט מפורט של תוצאות הבדיקה	יח'	25.00	6.00	150.00
סה"כ 18 תקשורת					9,235.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.00 תת פרק 22.0					
הערות					
הערה: מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סיני גבס, מוכן לצבע. המחיר כולל ביצוע תקרות גבס ו/או תלויות ו/או אקוסטיות בכל גובה נדרש, לרבות החומר וצידוד הנדרש עד ביצוע מושלם.					
תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים					
התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך					
המחיר כולל ביצוע תקרות גבס ו/או תלויות ו/או אקוסטיות בכל גובה נדרש, לרבות החומר וצידוד הנדרש עד ביצוע מושלם.					

24/04/2023
דף מס': 035

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.01.0010	תקרה אקוסטית מלוחות צמר זכוכית בדחיסות גבוהה, דוגמת "OPTA E" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 60/60 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה "פיין-ליין" כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	18.00	280.00	5,040.00
22.01.0020	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, דוגמת "FOCOUS LP" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 60/120 + 30/120 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	175.00	350.00	61,250.00
22.01.0030	תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	מ"ר	18.00	75.00	1,350.00
	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
22.02.0020	תקרת תותב ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מגשים מחוררים עם גיזה שחורה, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי L+Z גמר ליד הקירות ופרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	50.00	210.00	10,500.00
22.02.0030	תקרת תותב ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מגשים לא מחוררים עם גיזה שחורה, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי L+Z גמר ליד הקירות ופרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	25.00	225.00	5,625.00

24/04/2023
דף מס': 036

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים				
22.03.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	150.00	210.00	31,500.00
22.03.0015	תקרה אקוסטית מלוחות גבס מחוררים בחירור עגול רציף עם בד אקוסטי בגב הלוחות (גוון שחור או לבן) דוגמת "6/18", "0.55=VOGEL-R" או "aw", "0.85=VOGEL-12/25" או בחירור רנדומלי דוגמת "0.55=VOGEL-R.C8/15/20" או ש"ע, גודל הלוח 120/240 ס"מ, עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל התקנה סמויה על גבי קונסטרוקציה מסילות וזקפים מפרופילי פח מגולוון, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד ללוח גבס מחורר 105 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	35.00	350.00	12,250.00
22.03.0020	סגירה אופקית ו/או אנכית (סינר) בהיקפי תקרות אקוסטיות מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה, ברוחב פרוס עד 1.0 מ', הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	50.00	180.00	9,000.00
22.03.0030	ביצוע סגירה לניגרות מאחורי אסלות בחדרי שירותים ע"י מערכת קונסטרוקציה וגבס ירוק, גמר מושלם, מוכן לחיפוי, בגובה 1.20 מ'	מ"ר	10.00	150.00	1,500.00
22.03.0040	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	20.00	175.00	3,500.00
22.03.0050	סינר מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "U" עם שיניים כהכנה לפנס לד אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 80 ס"מ	מטר	75.00	220.00	16,500.00
22.03.0060	תוספת עבור ביצוע פתח לגוף תאורה / סטריפליין למיזוג אוויר בתקרה/סינר/מחיצה גבס, ברוחב עד 15 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה היקפית של הפתח, המחיר כולל תיקון שפכטל מסביב לפתח וכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	30.00	52.00	1,560.00

24/04/2023
דף מס': 037

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.03.0070	תוספת עבור תאורה נסתרת (פס לד) מסביב לתקרה/סינר/קיר גבס ברוחב עד 10 ס"מ, לרבות סגירה אנכית במידה ונדרש, המחיר כולל תיקון שפכטל עד גצר מושלם מוכן לצביעה	מטר	120.00	85.00	10,200.00
22.03.0080	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, במידות 40/40 ס"מ	יח'	4.00	310.00	1,240.00
	תת פרק 22.04 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.04.0010	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב עד 170 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב עד 70 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרוזל מיציקת ניילון. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת. גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	2.00	2,950.00	5,900.00
22.04.0020	חזית דלת לשרותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב עד 70 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרוזל מיציקת ניילון. גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	2.00	1,650.00	3,300.00
22.04.0030	נגיש- חזית דלת לשרותי נכים ברוחב עד 160 ס"מ, לרבות דלת ברוחב עד 100 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ גובה החזית 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרוזל מיציקת ניילון. גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	2.00	2,600.00	5,200.00

24/04/2023
דף מס': 038

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.05 מחיצות ניידות אקוסטיות				
22.05.0010	מחיצה ניידת דגם "PALACE" תוצרת "PARTHOS" או ש"ע, כדוגמת חב' "INNOVATE" בעובי 80-90-110 מ"מ, המורכבת מפאנלים ברוחב 90-120 ס"מ, עם מסגרת קונסטרוקטיבית מפלדה עם אפשרות פילוס על בסיס מוטות הברגה כולל רפידה גמישה לאיטום אקוסטי מלא. הפאנלים בסוגי גימור שונים של מלמין EGGER (לפי בחירה). מסילת אלומיניום בתקרה, בתוואי המחיצה, לרבות נקודת איסוף לאחסנת הפאנלים. החיבור בין הפאנלים מגנטי, הפעלה מכנית/ידינית. כושר בידוד אקוסטי מ-DB37 עד DB43 בתנאי מעבדה. הפאנלים מעכבי בעירה ועמידים לאש ע"פ תקנים אירופאים למשך 30-60 דקות	מ"ר	18.00	2,950.00	53,100.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				
	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט				
	הערות: מחירי הכלונסאות שלהלן הינם למ"א כלונס לרבות קידוח הכלונס, הכנסת הזיון (עלות הזיון נמדדת בנפרד), צינור מגן עליון, פינוי עודפי חפירה מהקידוח, עלות הבטון ויציקתו, הכלונס נמדד לפי אורכו המלא. אין מדידה לפי שלבי עומק				
23.01.0010	תוספת התארגנות לכלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטונייט, לרבות הקמת תחנה באתר לערבוב ומיחזור הבנטונייט וכל הנדרש לביצוע הקידוחים, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 005 מ"א ועד 1000 מ"א כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
23.01.0020	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	82.00	560.00	45,920.00

24/04/2023
דף מס': 039

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
23.01.0030	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטוניט, קידוח ויציקה קוטר 70 ס"מ ועומק עד 15 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	425.00	645.00	274,125.00
23.01.0040	צינור פלדה לבדיקה אולטרסונית בקוטר 2" עד 2.5" (מ-53 מ"מ עד 63 מ"מ), סגור בתחתית ומקובע לכלוב זיון הכלונס (עלות הבדיקה נכללת במחיר הכלונסאות)	מטר	1,025.00	30.00	30,750.00
	תת פרק 23.02 פלדת זיון				
	הערה: הפלדה מסוג 500W - המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 4466				
23.02.0010	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	18.00	6,100.00	109,800.00
	סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				485,595.00
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים				
	המחירים כוללים אספקה והתקנה לפי תוכנית או לפי הוראות המפקח בשטח				
30.01.0010	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	410.00	1,230.00
30.01.0014	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	6.00	360.00	2,160.00
30.01.0015	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חיישן הפעלה פוטו אלקטרי, כיסוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), גוון סאטן, במידות 27.6/24.5/21 ס"מ, דגם "PB 9400" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	מטר	2.00	2,100.00	4,200.00

24/04/2023
דף מס': 040

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
30.01.0020	נגיש- ידיית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	380.00	760.00
30.01.0030	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, דגם "422/S" PP דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	650.00	1,300.00
30.01.0040	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון, דגם "445 PP" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	1,400.00	2,800.00
30.01.0050	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	300.00	600.00
30.01.0060	מתקן לסבון מלבני (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה), התקנה על הקיר, דגם "PB 6542" או "PB 6562" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	8.00	380.00	3,040.00
30.01.0080	קולב זוגי מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	6.00	100.00	600.00
30.01.0090	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	2.00	420.00	840.00
30.01.0100	מראה אובלית במידות 50/70 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	6.00	380.00	2,280.00
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				19,810.00

24/04/2023
דף מס': 041

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 33 ספרינקלרים				
	תת פרק 33.01 ציוד ואביזרים				
	הערה : באחריות הקבלן להמציא אשור מכון התקנים תכנון / התקנה המערכת ע"פ ת"י 1596 .				
33.01.0005	תשלום אגרה עבור מכון התקנים לאישור תכנון/ביצוע מערכת המתזים במכון התקנים לפי ת"י 1596 + תשלום שכר טרחה עבור מתכנן מתזים להכנת תיק תכנון למבנה .	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
33.01.0010	אספקה והתקנה תחנת הפעלה רטובה למערכת הספרינקלרים כולל חיבורים ואביזרים קוטר "4 עד להפעלה מושלמת כולל מגוף שער UL/FM Y&OS עם טמפר סוויץ גילוי קוטר "4 אלחוזר קוטר "4 , רגש זרימה ,שני שעוני לחץ ופורק לחץ "1/2 מותקן ע"ג התחנה מאושר UL , ארון רשת במידות 60X60X120 ס"מ התחברות לצנרת ראשית (האביזרים מאושרים (UL/FM) .	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
33.01.0020	אספקה והתקנה ספרינקלרים מסוג PENDENT/UPRIGHT , תגובה מהירה תבריג "1/2 עם מקדם K=5.6 טמפ" הפעלה 68 מעלות צילזיוס כולל מחבר למתז תוצרת חברת טאייקו.(כיסוי לתעלות חשמל + תקרת המבנה)	יח'	45.00	165.00	7,425.00
33.01.0025	אספקה והתקנה גמיש תקני חיבור למתזים לתקרה אקוסטית קוטר "1 אורך מנימאלי 50 ס"מ .	יח'	35.00	220.00	7,700.00
33.01.0030	אספקה והתקנה צנרת מגלוונת סקדיוול- 10 כולל כל החיזוקים והמתלים כולל מחברי אורך צנרת קוטר "4 כולל מכניקל טי חתום ומאושר , כולל אביזרים ספחים קשתות מחברים זזיות .	מטר	40.00	165.00	6,600.00
33.01.0040	כנ"ל אך "11/2 כולל אביזרים.	מטר	120.00	145.00	17,400.00
33.01.0050	כנ"ל אך "1.	מטר	40.00	115.00	4,600.00
33.01.0060	ברז ריקון "2 כדוגמת שגיב .	יח'	1.00	450.00	450.00
33.01.0070	ברז בדיקה "1 כדוגמת שגיב	יח'	1.00	350.00	350.00

24/04/2023
דף מס': 042

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
33.01.0080	2 ברזי ניתוק קוטר 1.5" לממ"ד לרבות פרט אטימת מעבר תנרת לפי הג"א מאושר .	קומפ'	1.00	350.00	350.00
33.01.0090	תחנת הפעלה קומתית לרבות ברז ניתוק " +4 שסתום אלחוזר "4 + פורק לחץ "1/2 + חיישן זרימה וברז ריקון , קומפלט אביזרים מאושרים UL/FM	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
33.01.0100	קו מים מפלדה בקוטר 4" ע.ד. 5/32" ללא ציפוי פנים בטון , ועם עטיפת חוץ פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מטר	45.00	250.00	11,250.00
סה"כ 33 ספרינקלרים					73,125.00
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן					
34.01.0010	רכזת כתובתית עד 250 כתובות בעלת תקן UL ועם תו תקן ישראלי כדוגמת ADR-7000 מתוצרת חב' טלפייר בעלת תו תקן ירוק, עם תצוגה בעברית עד 40 תווים ואפשרות להוצאת דו"ח על רמת העשן לפי כתובת הגלאי.	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
34.01.0020	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	25.00	360.00	9,000.00
34.01.0030	התקן מיוחד לגילוי עשן בתעלות מיזוג אוויר הכולל קופסא ובסיס כדוגמת DTH-800A מתוצרת טלפייר	יח'	1.00	457.00	457.00
34.01.0080	לחצן ניפוח כתובתי אדום לגילוי כולל כתובת אינטגרלית כדוגמת TPB-800ASR מתוצרת חב' טלפייר	יח'	4.00	370.00	1,480.00
34.01.0090	צופר-נצנץ פנימי בעל ערוץ נפרד כדוגמת TFS-214S המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	5.00	340.00	1,700.00
34.01.0100	צופר-נצנץ חיצוני מוגן מים בעל תקן UL כדוגמת TFS-324 המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	1.00	500.00	500.00

24/04/2023
 דף מס': 043

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
34.01.0110	חיגן אוטומטי בעל תצוגה ספרתית לשני אירועים על פי דרישות מכבי אש בעל בקרת קו טלפון כדוגמת TDM-500 מתוצרת חב' טלפייר	יח'	1.00	350.00	350.00
34.01.0130	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה יש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.00	4,200.00	4,200.00
34.01.0140	סוללות 12V 7AH כדוגמת TB-70 תוצרת טלפייר עבור חיבור לרכזת כתובתית מסדרת ה-7000	יח'	1.00	99.00	99.00
34.01.0150	ספק כוח כתובתי מזווד המספק 4A כדוגמת TPS-74A	יח'	1.00	1,193.00	1,193.00
34.01.0160	חיגן אוטומטי סולורי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
34.01.0170	עמדת מחסה לדיבור דו כיווני עם פנל כבאים	יח'	1.00	870.00	870.00
34.01.0180	ספק כוח לרכזת עמדות מחסה	יח'	1.00	680.00	680.00
34.01.0190	רכזת בפנל כבאים לדיבור דו כיווני עם עמדות מחסה	יח'	1.00	9,800.00	9,800.00
	תת פרק 34.02 מערכות כיבוי אש				
34.02.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז FM-200 מאושר NFPA-2001 או ש"ע, זוג גלאים (מחוברים בהצלבה), 2 נורות סימון, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
34.02.0030	כרטיס הפעלת כיבוי אוטומטי לרכזת כיבוי	יח'	1.00	500.00	500.00
34.02.0040	לחצן גילוי אש/עשן צהוב עם משיכה לכיבוי בגז דגם TPB-10Y תוצרת טלפייר או שו"ע מאושר	יח'	1.00	300.00	300.00
34.02.0050	בדיקת מערכת הכיבוי האוטומטי בלוח החשמל בהתאם ל- NFPA 2001 על ידי בודקי מכון התקנים, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.00	500.00	500.00

24/04/2023
דף מס': 044

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 34.03 מערכת כריזה				
34.03.0020	עמדת הפעלה תלויה על הקיר בארון מוגן, עם לחצן לכריזה כללית הכוללת כבל גמיש מושחל כדוגמת TFVX-RM יבואן טלפייר.	יח'	1.00	4,880.00	4,880.00
34.03.0030	מערכת כריזה 600W העשויה מפלדה מצופה באבקה ומשלבת מוזיקה בשעת שיגרה ועד 8 הודעות מוקלטות בשעת חירום הכוללת מקרופון PTT ובעלת תקן EN-54 כדוגמת TFVE-600 המשווק ע"י טלפייר	יח'	1.00	18,300.00	18,300.00
34.03.0040	עמדת מקרופון מרוחק הכוללת לחצן לכריזה וכבל גמיש כדוגמת TFVE-RM יבואן טלפייר.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
34.03.0050	עמדת מקרופון שולחני עם בקרת קו כדוגמת TFVE-DM המשווק ע"י חב' טלפייר.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
34.03.0070	רמקול עגול שקוע בתקרה "8 כדוגמת דגם TLS-108 10W/20W/40W המשווק על ידי חברת טלפייר, קומפלט.	יח'	20.00	280.00	5,600.00
34.03.0100	רמקול שופר, להתקנה מרחבית 5-40W , כדוגמת דגם TLS-T1001 משווק על ידי טלפייר, קומפלט.	יח'	2.00	560.00	1,120.00
34.03.0120	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק 300W לפחות מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כלול במחיר המגבר)	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
	תת פרק 34.04 מערכת שחרור עשן				
34.04.0010	מערכת פיקוד ושליטה בפתחי עשן דגם SHEV48 עד 24vdc 24A מתוצרת Rwa Simon גרמניה משווק ע"י חברת מטלפרס בע"מ או שו"ע, עומדת בתקן אירופאי חדש EN12101-9/10 ובתקן הישראלי 21927-9/10 לרבות מצברים למשך 150 שעות עבודה בחירום, מנגנון בקרת טעינה לסוללות, התראה קולית וויזואלית למצב המערכת בחירום (צנרת וכבלים חסיני אש משולמים בנפרד)	יח'	1.00	18,750.00	18,750.00

24/04/2023
דף מס': 045

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
34.04.0020	אספקה התקנה וחיבור מנוע חשמלי המופעל בזרם ישי 24 וולט לפתיחה וסגירה של פתחים לשחרור עשן, כולל כל האבזרים, כדוגמת SINTESI תוצרת חברת UCS או שו"ע מאושר	יח'	16.00	1,700.00	27,200.00
34.04.0030	לחצן הפעלה אזורי 6 מגעים תוצרת RWA SIMON או שו"ע מאושר	יח'	1.00	200.00	200.00
	סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				142,179.00
	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה				
	תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה				
35.01.0010	רכזת גילוי פריצה דגם הנטר פרו תקן 1337 תוצרת פימה בקיבולת של עד 32 איזורים, כולל ספק כח בתוך קופסא עם מטען וכולל סוללה נטענת 20AH, 12V	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
35.01.0030	ספק כח (עזר) מבוקר לרכזת בסעיף קודם בקופסה מזוודת, כולל סוללות 20A	יח'	1.00	600.00	600.00
35.01.0040	גלאי אינפרא אדום פסיבי	יח'	15.00	200.00	3,000.00
35.01.0060	קיבורד כותב עברית דגם 410T	יח'	1.00	600.00	600.00
35.01.0070	צופר פנימי להתקנה בתוך רכזת UL	יח'	3.00	200.00	600.00
35.01.0080	צופר חיצוני רב עוצמה מוגן בקופסא 1 מ"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
35.01.0090	נצנץ לפריצה	יח'	1.00	100.00	100.00
35.01.0100	חייגן הודעות אוטומטי דיגיטלי, עם הודעה מוקלטת וגיבוי מצבר	יח'	1.00	900.00	900.00
35.01.0110	חיווט של המערכת כולל כבילה לכל המערכת - קומפלט	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
35.01.0120	רגש מטיפוס מגנטי לדלת או לחלון	יח'	5.00	175.00	875.00
	תת פרק 35.03 מצלמות				
35.03.0010	מצלמות IP כולל עדשה, מסוג 2MP DOME להתקנה פנימית וחיצונית עם עדשה VARIFOCAL KODAK MATRIX IMP221 PELCO	יח'	10.00	2,000.00	20,000.00

24/04/2023
דף מס': 046

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
35.03.0020	ממיר רשת לאופטי עם כניסת SFP1GBPSUOF7201GE דגם:	יח'	10.00	500.00	5,000.00
35.03.0030	מיני ג'יפיק סינגל מוד ל- 20 ק"מ תעשייתי-SFP-1.25G-20KM	יח'	10.00	300.00	3,000.00
35.03.0040	סט ממירים IP/POE Converter על כבל קואקס (מיועד להחלפת מצלמה אנלוגית במצלמת IP)	יח'	1.00	1,450.00	1,450.00
35.03.0050	מערכת NVR היברידי 16 ערוצים אנלוגיים + 16/32 ערוצי רשת במארז 1U 19" , רזולוציה עד 5MP לערוץ, דיסק 1TB SATA	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
35.03.0060	מסך LCD לצפייה במצלמות	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
35.03.0070	מפצל רשת קומתית קומתית כולל 24 פורטים	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה					48,525.00
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.01 מסגרות פלדה					
59.01.0010	נגיש- דלת הדף למרחב מוגן, במידות פתח אור 85-100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
59.01.0020	חלון מרחב מוגן חד כנפי דירתי דגם "דור חדש", נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 30-40 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, האטומים לגזים וצבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	1.00	7,610.00	7,610.00
59.01.0030	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	580.00	580.00

24/04/2023
 דף מס': 047

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
59.01.0040	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	2.00	390.00	780.00
59.01.0050	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	2.00	300.00	600.00
59.01.0060	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	450.00	450.00
תת פרק 59.02 מתקני תברואה					
59.02.0010	מיכלי מים עגולים מפוליאיתילן לתכולה של 100 ליטר יציאה 3/4", לרבות מעמד מתכת וברזים	יח'	1.00	1,550.00	1,550.00
59.02.0020	שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	2.00	450.00	900.00
59.02.0030	אספקה והתקנת וילון שירותים ניידים לממ"מ	יח'	2.00	200.00	400.00
59.02.0040	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה)	יח'	2.00	280.00	560.00
תת פרק 59.03 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים					
59.03.0010	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 16 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ'	1.00	650.00	650.00

24/04/2023
דף מס': 048

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 01 בית כנסת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 59.04 מערכות סינון וטיהור אויר				
59.04.0010	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים - ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד - ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	יח'	1.00	20,600.00	20,600.00
	סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים				38,380.00
	פרק 99 שונות				
	תת פרק 99.01 כשרות ופיקוח הלכתי				
	המפקח ההלכתי ייבחר אך ורק ע"י המזמין, שייקבע את היקף הפיקוח. כל דרישות הפיקוח ההלכתי מחייבות את הקבלן ללא תוספת תשלום.				
99.01.0010	ביקור פיקוח הלכתי לפני ובמהלך ברזלנות ובניית תפסנות בורות הטבילה והאוצרות, מינימום 3 ביקורים	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
99.01.0020	ביקור פיקוח הלכתי וליווי בזמן יציקת בורות הטבילה והאוצרות	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
99.01.0030	ביקור פיקוח הלכתי לביצוע טסטים הלכתיים לבדיקת אטימות בורות הטבילה ואוצרות מי הגשם על הקבלן להעמיד פועל למילוי ולריקון וייבוש מלא של בורות הטבילה והאוצרות ע"פ הנחיות המפקח ההלכתי.	יח'	10.00	600.00	6,000.00
	תת פרק 99.02 פקקים וצנורות				
	פקקי קונוס גומי גושני ניתנים להשגה בחנות יר-גום תל אביב 03-6884053 תתאפשר החלפת הפקקים לפקקי שעם בהתאם להחלטת המפקח ההלכתי				

049 :מ'ס

מבנה 01 בית כנסת

4,455,080.00	סה"כ בית כנסת
--------------	---------------

24/04/2023
דף מס': 050

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 מצעים לעבודות בטון					
02.01.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ר	10.00	55.00	550.00
02.01.0020	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40,25,20 ס"מ	מטר	75.00	32.00	2,400.00
02.01.0030	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ	מטר	15.00	37.00	555.00
02.01.0040	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	110.00	48.00	5,280.00
תת פרק 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות					
02.02.0010	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	4.00	1,400.00	5,600.00
תת פרק 02.03 קורות יסוד					
02.03.0010	קורות יסוד ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	8.00	1,350.00	10,800.00
02.03.0020	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	1.00	1,200.00	1,200.00
תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות					
02.04.0010	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	30.00	250.00	7,500.00
02.04.0020	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	125.00	210.00	26,250.00

24/04/2023
דף מס': 051

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.05 קירות ועמודי בטון					
02.05.0010	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	18.00	1,510.00	27,180.00
02.05.0020	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	5.00	1,380.00	6,900.00
02.05.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	8.00	1,330.00	10,640.00
02.05.0040	עמודים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות לפי תוכנית	מ"ק	7.00	1,500.00	10,500.00
תת פרק 02.06 קורות ומעקות בטון					
02.06.0010	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתכים שונים לפי תוכנית. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	7.00	1,400.00	9,800.00
02.06.0020	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	14.00	1,450.00	20,300.00
תת פרק 02.07 חגורות בטון					
02.07.0010	חגורות בטון ב-30, אופקיות ו/או אנכיות (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	6.00	1,550.00	9,300.00
02.07.0020	כנ"ל אך בעובי 10 ס"מ	מ"ק	2.00	1,820.00	3,640.00
תת פרק 02.08 תקרות וגגות בטון מלא					
02.08.0010	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	5.00	300.00	1,500.00
02.08.0020	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	מ"ר	140.00	400.00	56,000.00
תת פרק 02.09 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות					
02.09.0020	שיפועי גגות מבטון מוקצץ ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	20.00	620.00	12,400.00

24/04/2023
דף מס': 052

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 02.10 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				
02.10.0010	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	5.00	340.00	1,700.00
02.10.0020	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מטר	35.00	85.00	2,975.00
02.10.0030	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	10.00	365.00	3,650.00
	תת פרק 02.11 פלדת זיון				
	הערות: 1. פלדה מסוג 500W - מתאימה לדרישות ת"י 4466.				
02.11.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	24.00	5,200.00	124,800.00
02.11.0020	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	6.00	5,300.00	31,800.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון				
04.01.0010	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	40.00	190.00	7,600.00
04.01.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	15.00	160.00	2,400.00
04.01.0040	דופן אמבטיה מבלוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ וגובה 42 ס"מ	מ"ר	4.00	170.00	680.00
	תת פרק 04.02 בניה בבלוקי איטונג או אשקלית				
04.02.0020	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 22 ס"מ ($r=1.91$) או בעובי 23 ס"מ ($r=2.0$)	מ"ר	80.00	265.00	21,200.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				

24/04/2023
דף מס': 053

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
	ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים ובדיקה חוזרת.				
05.01.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלס 4R לבן" או "ישראלונה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	140.00	110.00	15,400.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	60.00	52.00	3,120.00
05.01.0030	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	60.00	36.00	2,160.00
05.01.0040	בידוד תרמי לגגות מתחת לבטון קל ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף 30-F בעובי 3 ס"מ	מ"ר	140.00	30.00	4,200.00

24/04/2023
דף מס': 054

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.01.0050	יריעות פוליאטילן H.D.P.E מסוג "פז דריין פלוס" או "גולדריין פלוס H-15" או "ביטודריין 15-T" או ש"ע עם בליטות, בעובי 0.5 מ"מ, לרבות בד גיאוטכני לא ארוג במשקל מינימום של 120 גר"/מ"ר, מודבקת ליריעה, בחוזק מעיכה של 12 טון/מ"ר, להגנה על איטום קירות תת קרקעיים, יסודות, קורות ומתחת למרצפי בטון	מ"ר	140.00	32.00	4,480.00
	תת פרק 05.02 איטום רצפות חדריים רטובים				
05.02.0010	איטום רצפות חדריים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים חד רכיביים מסוג "BORNIT" או ש"ע (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות פריימר	מ"ר	30.00	65.00	1,950.00
	תת פרק 05.03 איטום מקווה ומאגרים				
05.03.0010	חשוב מאוד לפני תחילת עבודות האיטום, חובה לוודא אם תקינות ואטימות שלד הבטון, חתוך את ברזלי הזיון (במידה ויש) בעומק 1 ס"מ, כמו כן יש לפתוח כל סדק, חור, כיסים וסגרגציה שבבטון בכדי לוודא שמאחוריהם אין בועת אוויר שממשיכה פנימה. כמו כן חובה להוציא כל שארית עץ, קלקר וכדו' ולנקות ולייבש את כל הבורות כולל רצפה וקירות בצורה יסודית. ולתקן סגרגציה וחללים לפי הצורך בחומרים ייעודיים כדוגמת סיקה ארמטק, סיקה גרוט 214, סיקה פרו, וכל חומר שיידרוש המפקח ההלכתי, ולפני המילוי נדרש למרוח סיקה ארמטק 110 בכדי לקשר בין הבטונים ובמידה ויש ברזל חשוף נדרש למרוח עליו סיקה ארמטק 110 בכדי למנוע קורוזיה עתידית ומעבר מים, בנוסף בקווי החיבורים קיר/ קיר קיר/רצפה קיר/ תקרה יש לבצע רולקות, אין להתחיל את עבודות האיטום ללא אישור.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
05.03.0020	איטום בריכות הטבילה ואוצרות מי הגשם ביישום "סיקה טופ 107" בשתי שכבות ע"פ המפרט הטכני ובהתאם להוראות היצרן, כולל בדיקות הצפה וטסטים עד לאישור המפקח ההלכתי.	קומפ'	1.00	14,000.00	14,000.00
05.03.0030	כנ"ל אך למאגר מי גשם ומקוה כלים	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00

24/04/2023
דף מס': 055

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.03.0040	שכבת טיח הלכתי סופג בתעלות ההמשכה כולל חול מחצבה וצמנט ביחס של 1:5	קומפ'	1.00	200.00	200.00
תת פרק 05.04 בידוד מעטפת הבור					
05.04.0010	בידוד בין מעטפת הבורות לבורות טבילה ואוצרות - לוחות פוליסטירן מוקצף F-15 בעובי 2 ס"מ בתפרים	מ"ר	100.00	30.00	3,000.00
תת פרק 05.05 איטום תפרים					
05.05.0010	ביצוע חגורות בטון ב-30 יצוקות ברוחב 20 ס"מ בגובה עד תחתית הריצוף, כהכנה לאיטום תפרים בין שלבי בנייה, המחיר כולל קוצים שתי שורות כל 15 ס"מ בקוטר 8 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 8 מ"מ ובעומק 100 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, המחיר לפי מ"א, לרבות שכבת הגנה באמצעות רצועות יריעות.	מטר	25.00	320.00	8,000.00
05.05.0020	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב עד 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו רכיבי מסוג "פוליטאר 99H" או ש"ע ומאושר ע"י המפקח, לרבות והגנה בלוח פח מגולוון, לרבות ניקוי התפר מכל לכלוך, יישור שפתי התפר, פריימר, לרבות פרופיל מאלומיניום מאתים לריצוף מאושר ע"י האדריכל, הכל עד ביצוע מושלם	מטר	25.00	210.00	5,250.00
05.05.0030	איטום תפרי התפשטות אנכיים פנימיים בקירות ברוחב עד 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו-רכיבי מסוג "פוליטאר H99" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף ומילוי התפר בחומר האיטום	מטר	10.00	80.00	800.00
05.05.0040	איטום תפרי התפשטות אנכיים חיצוניים בקירות ברוחב עד 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו-רכיבי מסוג "פוליטאר H99" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף ומילוי התפר בחומר האיטום	מטר	10.00	90.00	900.00

24/04/2023
דף מס': 056

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.05.0050	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב עד 70 מ"מ, ע"י מילוי בחומר ביטומן פוליאוריטני מסוג "Hyperdesmo PB-2K" או "ספיר PU-B" או ש"ע לרבות החדרת פרופיל גיבוי, מילוי בחומר האיטום והגנה בלוח פח מגולוון	מטר	20.00	210.00	4,200.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				79,660.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.01 דלתות עץ				
06.01.0010	דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף מסביב לקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע, לרבות מחזיר שמן מאתים לעומס הדלת, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט נ-01 ברשימת נגרות	יח'	3.00	3,200.00	9,600.00
06.01.0020	כנ"ל במידות 80/210 ס"מ, הכל לפי פרט נ-02 ברשימת נגרות	יח'	3.00	2,900.00	8,700.00
06.01.0030	כנ"ל במידות 90/210 ס"מ, הכל לפי פרט נ-03 ברשימת נגרות	יח'	3.00	3,050.00	9,150.00
	תת פרק 06.02 דלתות פלדה				
06.02.0010	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 90-110/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות צביעה בתנור גוון לפי בחירת האדריכל, מנעול צילינדר (מאסטר קיי), ידיות מתכת, מחזיר שמן, ומעצור, גוון לפי בחירת האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-08	יח'	2.00	3,300.00	6,600.00
06.02.0020	ארון (חשמל, כיבוי אש וכו..) מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע תנור, לרבות סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות), גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-13	מ"ר	10.00	750.00	7,500.00

24/04/2023
דף מס': 057

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.03 מעקות פלדה ומאחזי יד				
06.03.0010	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה 1.05 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן.	מטר	20.00	660.00	13,200.00
06.03.0040	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-12	מטר	20.00	300.00	6,000.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.00 תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה.				
	על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 + 2206 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח וכיבוי אש ועל חשבונו				
	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים				
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
07.01.0020	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון.	מטר	3.00	125.00	375.00

24/04/2023
דף מס': 058

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.01.0040	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול, מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון, לרבות ספחים, חיבורים ומעברים.	מטר	30.00	85.00	2,550.00
07.01.0050	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון.	מטר	80.00	62.00	4,960.00
07.01.0060	כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול, התקנה כנ"ל	מטר	60.00	73.00	4,380.00
	תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים				
07.02.0010	ברזים כדוריים קוטר 1/2", מברונזה, שגיב	יח'	1.00	130.00	130.00
07.02.0020	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה, שגיב	יח'	2.00	150.00	300.00
07.02.0030	עמדת כיבוי אש תקנית שלמה, כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, גלגלון אש תקני 30 מטר אורך, מזנק סילון/ריסוס עם ברז כדורי.	קומפ'	1.00	2,250.00	2,250.00
07.02.0050	מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג	יח'	1.00	280.00	280.00
	תת פרק 07.03 בידוד				
	1. מחיר בידוד פוליאתרין בשרוולי PVC כולל מחיר השרוול והבידוד ביציקה חרושתית. עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת				
07.03.0010	בידוד לצנורות מים חמים משרוולי "ארמפלס" בעובי 1/2"-3/4", לצנורות בקוטר עד 1" כולל סרט דביק מ-פ.ו.י.סי	מטר	60.00	35.00	2,100.00
	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיורור				
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה.				

24/04/2023
דף מס': 059

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.04.0010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	35.00	75.00	2,625.00
07.04.0020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	30.00	100.00	3,000.00
07.04.0030	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	80.00	160.00	12,800.00
07.04.0040	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 160 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	20.00	225.00	4,500.00
07.04.0050	כובע אורור P.V.C קוטר 4"	יח'	2.00	80.00	160.00
07.04.0060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	14.00	250.00	3,500.00
07.04.0070	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15."	יח'	2.00	450.00	900.00
07.04.0080	אגנית טרומית מבטון לפי פרט בתוכנית.	יח'	2.00	250.00	500.00
07.04.0090	משאבת ריקון בור הטבילה עשויה מנירוסטה התקנה גלויה לר טבולה, ספיקה 5 מק"ש עומד מים 6 מטר לרבות ברזי ניתוק אלחוזר ומשחרר אויר.	קומפ'	1.00	4,450.00	4,450.00
07.04.0100	צינור סניקה 2" מפלסטיק PE-100 דרג 16	מטר	5.00	180.00	900.00
07.04.0110	צינור ריקון בור טבילה מנירוסטה קוטר 1.5"	מטר	3.00	450.00	1,350.00
07.04.0120	תעלת ניקוז מנירוסטה מותקנת ברצפה כולל רש רחוב 10 ס"מ כולל יציאת חיבור למחסום רצפה 4/2".	מטר	15.00	850.00	12,750.00

24/04/2023
דף מס': 060

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזרים				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנה)				
	המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, קונסטרוקציה תמיכה לאמבטיה.				
07.05.0020	אסלת מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס	יח'	3.00	2,800.00	8,400.00
07.05.0030	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" אך מיועדת לנכים, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס כולל מאחז יד מנירוסטה (לפי דרישות יועץ הנגישות).	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
07.05.0040	כיור רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	4.00	550.00	2,200.00
07.05.0060	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	450.00	450.00
07.05.0070	מקרר מי שתיה "תמי 4" לרבות התחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
07.05.0080	אמבטיה מברזל יציקה מצופה אמאיל לבן במידות 175/75 ס"מ	יח'	1.00	2,100.00	2,100.00
07.05.0090	אספקה והתקנת ג'קוזי בצורת אליפסה במידות כלליות כ 220/125 ס"מ, המחיר כולל אספקה והתקנה דגם לבחירת האדריכל הכול עד ביצוע מושלם	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00

24/04/2023

דף מס': 061

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
07.06.0010	סוללה בעמידה, פיה קצרה מסתובבת אורך פיה 142 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו", מק"ט 300142, או שווה ערך.	יח'	4.00	320.00	1,280.00
07.06.0030	ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705	יח'	1.00	280.00	280.00
07.06.0040	ברז דלי / משטף יד כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידית בקליט, מותקן בגובה 0.5 מטר.	יח'	1.00	100.00	100.00
07.06.0050	אינטרבוץ 4 דרך קומפלט למקלחת כולל התקנה וחיבור לצנרת מים	יח'	4.00	1,300.00	5,200.00
07.06.0060	אספקה והתקנת מז"ח תקני קוטר 1" + 2 ברזי ניתוק.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	תת פרק 07.07 מערכת הסקה וחימום מי צריכה				
07.07.0001	אספקה והתקנת מערכת חימום הסקה ומי צריכה לפי סכימת בתוכנית לרבות התקנת מערכת שלמה להסקה וחימום מי צריכה כולל משאבת חום, מיכל אגירת מי צריכה מבודד, רדיטור חימום חלל מקייה 16 צלע, רדיטור חימום בור הטבילה, משאבות סחרור, מז"ח, צנרת מים, אביזרים הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	100,000.00	100,000.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				204,670.00
	פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך				
	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים				
08.30.0010	בלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	50.00	39.00	1,950.00

24/04/2023
דף מס': 062

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.30.0020	בלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00	90.00	2,700.00
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	הארקות יסוד לפי התקנות והתכניות המעודכנות לרבות ביצוע טבעת הגישור, כיסוי בטון בקטעים שאין יסוד עובר, פס החיבור לפס השוואת הפוטנציאלים, יציאות החוץ ויציאות להארקת שירותים שונים לפי החוק	מטר	60.00	15.00	900.00
08.40.0020	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך 4X40 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	1.00	250.00	250.00
08.40.0040	הארקת תקרה אקוסטית בכל חלקי המרפאה באמצעות מוליך נחושת 16 ממ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה מתחת לתקרה אקוסטית ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט עבור קומה שלמה	נק'	5.00	150.00	750.00
08.40.0050	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 ממ"ר כולל צנרת מגן ושלה תיקנית	נק'	1.00	180.00	180.00
08.40.0060	קופסאות על הקיר עבור יציאות החוץ מהארקת היסוד, לרבות החיבורים והשילוט	יח'	4.00	120.00	480.00
08.40.0070	נקודת הארקה נפרדת להשוואת פוטנציאל בצינור מריכף 20/25 מ"מ קוטר ומוליך נחושת עד 16 ממ"ר, מחוברת בקצה אחד לפס PA ברכוז הארקות ובקצה השני לאלמנט המתכתי - קומפלט	קומפ'	20.00	150.00	3,000.00
08.40.0080	הארקת תעלת המיזוג אוויר בכל חלקי המתקן באמצעות מוליך נחושת 16 ממ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט	קומפ'	1.00	800.00	800.00
	תת פרק 08.60 לוח E2				
	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו				

24/04/2023
דף מס': 063

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0010	מבנה לוח חשמל משני E2, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 160 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	2.10	4,000.00	8,400.00
08.60.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.60.0030	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	1.00	850.00	850.00
08.60.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	25.00	50.00	1,250.00
08.60.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	190.00	190.00
08.60.0060	מא"ז לזרם נומינלי עד 40 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	222.00	222.00
08.60.0070	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	3.00	340.00	1,020.00
08.60.0080	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	50.00	150.00
08.60.0090	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	1.00	200.00	200.00
08.60.0100	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-3 40A	יח'	1.00	615.00	615.00
08.60.0110	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר עם תחום כיול 1.6-2.4 אמפר כדוגמת "קלוקר מילר" דגם PKZM או ש"ע	יח'	1.00	350.00	350.00
08.60.0120	ממסר צעד 1 N.O. לז"נ 16 אמפר	יח'	1.00	130.00	130.00
08.60.0130	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	3.00	150.00	450.00
08.60.0140	מפסק שעון אסטרונמי שני ערוצים	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.60.0150	שעון שבת דיגיטלי	יח'	1.00	480.00	480.00
08.60.0170	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	2.00	365.00	730.00

24/04/2023
דף מס': 064

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0220	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר B+C כולל מגעי עזר	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
08.60.0230	מנתק מבטיחים עם 3X32 אמפר לרבות נתיכי HRC	יח'	1.00	150.00	150.00
08.60.0240	יחידת התראה עבור מרכזיית גילוי אש/עשן דגם ISO-556B-1 תוצרת מצג בקרה בע"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
תת פרק 08.70 אביזרים					
08.70.0010	מ"ז פקט עד 1X25 אמפר מותקן בקופסת CI - קומפלט	יח'	1.00	160.00	160.00
08.70.0020	מ"ז פקט עד 3x25 אמפר מותקן בקופסה IP65 מוגנת מים	יח'	4.00	170.00	680.00
08.70.0060	קופסת רב תקע תחה"ט כדגם D-17 תוצרת NISKO או שו"ע מאושר, כולל 4 ב"ת חשמל עם תריסי הגנה, 2 ב"ת מקום שמור לאבזרי תקשורת, וכולל מחיצות קבועות - קומפלט	יח'	1.00	350.00	350.00
08.70.0090	תיבות הסתעפות לטלפונים לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/80/20 ס"מ ומנעול לפי דרישת בזק	יח'	1.00	800.00	800.00
08.70.0100	מפוח (וונטה) 6" דו כווני מופעל יחד עם התאורה	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם					
	כל גופי התאורה שיסופקו יהיו עם אישור תו תקן בתוקף או עם אישור תעודת בדיקה מלאה ע"י מכון התקנים הישראלי				
08.80.0010	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה/צמוד לתקרה קוטר 60 ס"מ דגם 50W CORVUS תוצרת לירד שטייניץ כולל נורת לד 5050LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00

24/04/2023
דף מס': 065

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.80.0020	גוף תאורה לד מוגן IP65 צמוד אופל לתקרה/תעלת פח דגם IBV תוצרת IBV HUNGARIA שיווק לירד שטייניץ, כולל נורת לד 28W-2880LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	4.00	200.00	800.00
08.80.0030	גוף תאורה מרובע 60/60 37W שקוע בתקרה דגם UNILED שיווק לירד שטייניץ, מאושר כולל נורת לד 4020LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	5.00	220.00	1,100.00
08.80.0040	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	יח'	2.00	240.00	480.00
08.80.0050	ג"ת חירום לדים דגם COP LED תוצרת EATON מוגן מים מאושר, כולל נורת לד 6W עם עדשה מתאימה למקררים	יח'	8.00	500.00	4,000.00
08.80.0060	גוף תאורת חוץ דגם סטאר לד תוצרת געש כולל ציוד ונורת לד 26W, מתאם מתכוון להתקנה לקיר, וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה - קומפלט	יח'	5.00	550.00	2,750.00
08.80.0070	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט	יח'	2.00	350.00	700.00
08.80.0080	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם סיתוס לד תוצרת THORN, כולל נורת מודול לד 20W-1950Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה	יח'	3.00	280.00	840.00
08.80.0090	חבל לד גמיש דגם VARIO LED תוצרת LED LEMAN או שו"ע מאושר מוגן מים, עם אלומה אורכית צרה, הספק מרבי 6W למטר אורך, מתח הזנה 230V-AC, בידוד כפול, צבע לפי בחירת האדריכל	מטר	20.00	300.00	6,000.00

24/04/2023
דף מס': 066

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.80.0100	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם EH-VS ARTIST תוצרת VS קוטר 10 ס"מ IP54, כולל נורת מודול לד 1500Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה, צבע לפי בחירת האדריכל	יח'	56.00	380.00	21,280.00
08.80.0120	התקנה וחיבור גוף תאורה לבון או PL או גוף תאורת לד ש"ע (שיסופק ע"י המזמין) בתקרות גבס או תחת טיח	יח'	90.00	60.00	5,400.00
08.80.0140	התקנה וחיבור תאורה נסתרת שוקע תקרה (שיסופק ע"י המזמין) בתקרות מגשים או תחת טיח	מטר	20.00	40.00	800.00
תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.90.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת XLPE 1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	נק'	100.00	185.00	18,500.00
08.90.0030	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי N2XY/FR 2.5 מ"מ מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר יחיד דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	נק'	20.00	220.00	4,400.00
08.90.0040	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	נק'	15.00	60.00	900.00
08.90.0050	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת דגם CEE	נק'	1.00	100.00	100.00
08.90.0060	תוספת לנקודת ב"ת עבור אביזר כפול תה"ט/טה"ט	נק'	4.00	60.00	240.00
08.90.0070	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 מ"מ וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, כולל שקע בריטי - קומפלט	נק'	1.00	280.00	280.00

24/04/2023
דף מס': 067

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0080	נקודת הכנה למשאבת בחדר משאבות במוליכים 5x2.5 ממ"ר וצנרת 25 מ"מ קוטר תה"ט, - קומפלט	נק'	2.00	450.00	900.00
08.90.0085	נקודת הכנה למפוח אורור/מזגן מיני מרכזי במוליכים 5x2.5 ממ"ר וצנרת 25 מ"מ קוטר תה"ט, - קומפלט	נק'	2.00	450.00	900.00
08.90.0100	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור מריכף 20 מ"מ עם כבל קואקסיאלי RG6, שקע לטלויזיה דגם SYSTEM תוצרת גוויס להתקנה תה"ט, קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסאת ההסתעפות כולל חלקו בקו החלוקה, הכל מושלם	נק'	1.00	140.00	140.00
08.90.0110	נקודת טלפון מושלמת בצנור מריכף ו/או צינור מרירון 25 מ"מ קוטר עם כבל ארבע-זוגי מותקן תה"ט מתה"ר ועד לנקודה וכן אביזר סיום דגם SYSTEM תוצרת גוויס, הכל מושלם	נק'	2.00	145.00	290.00
08.90.0120	נקודת הכנה למערכות מ.ג.מ. (גילוי פריצה, מצוקה, ...) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	20.00	140.00	2,800.00
08.90.0130	נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים/ט.מ.ס.) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 4 זוגות (8 גידים) CAT-7 לעמידה בתדר 600 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	5.00	280.00	1,400.00
08.90.0140	נקודת הכנה לגילוי אש/עשן עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 ממ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	15.00	230.00	3,450.00

24/04/2023
דף מס': 068

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0150	נקודת חיבור בין רכזת גילוי אש/עשן לתחנת ספיקרים קומתים+מרכזית עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 ממ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	2.00	280.00	560.00
08.90.0160	לחצן ניתוק כללי כולל כבל 3x1.5 N2XY ממ"ר, צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ, מהלוח עד הלחצן וכולל לחצן - קומפלט	קומפ'	1.00	400.00	400.00
08.90.0170	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאשר ע"י המזמין כולל תשלום דמי הבדיקה והכנת תכניות As-Made ומתן כל העזרה הדרושה בזמן הבדיקה - קומפלט	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0180	יחידת MCT לאיטום מעבר כבלים בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת על ידי פיקוד העורף. היחידה כוללת צינור פלדה מקורי בקוטר 3" יצוק בבטון לרבות מערכת אטימה לקדח עגול ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים החודרים, המערכת משווקת ע"י חברת "מי השרון טכנולוגיות 1996" או ש"ע	יח'	2.00	380.00	760.00
08.90.0190	ביצוע סריקה תרמוגרפית לכל לוחות החשמל בתוך מבנה השיפוץ והכנת דו"ח. לפי המפורט במפרט הטכני המיוחד - קומפלט	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.90.0210	נקודת הכנה למערכת כריזה משולבת גלוי אש עשויה צנרת מריכף צבע אדום 20 מ"מ או 25 מ"מ עם כבל 16AWG למערכת כריזה לת"י 1220, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	7.00	230.00	1,610.00
סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך					127,067.00
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים					
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים. המחיר לגובה עד 3.50 מ'	מ"ר	200.00	90.00	18,000.00

24/04/2023

דף מס': 069

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
09.01.0020	הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים).	מ"ר	140.00	35.00	4,900.00
תת פרק 09.02 טיח חוץ					
09.02.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	200.00	120.00	24,000.00
09.02.0020	שליט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	200.00	92.00	18,400.00
תת פרק 09.03 טיח במקווה					
09.03.0010	טיח לבורות טבילה ואוצרות - כולל הכנה יישור ומילוי חורים וסגרגציה - יבוצע רק לאחר טסטים ובדיקת אטימות הבורות ותיקון יסודי במידת הצורך - ביצוע טיח הרבצה (גלץ) הכולל מלט וחול ים וסיקה לטקס בהתאם להנחיותבימרון וכמופיע במפרט הטכני.	מ"ר	80.00	110.00	8,800.00
09.03.0020	כנ"ל אך למאגר מי גשם ומקווה כלים	מ"ר	25.00	100.00	2,500.00
סה"כ 09 עבודות טיח					
76,600.00					
פרק 10 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.01.0010	ריצוף באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ו/או 120/60 ס"מ, מקדם החלקה R-10, במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל, החיר כולל רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	55.00	240.00	13,200.00
10.01.0020	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	70.00	45.00	3,150.00

24/04/2023
דף מס': 070

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.01.0030	ריצוף באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ו/או 120/60 ס"מ, מקדם החלקה R-11, במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל, החיר כולל רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	130.00	245.00	31,850.00
10.01.0040	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	60.00	48.00	2,880.00
10.01.0050	ריצוף אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן נגד החלקה AS מקדם החלקה R-11, על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר בכל האזורים הרטובים.	מ"ר	30.00	225.00	6,750.00
10.01.0060	נגיש - ריצוף באריחי גרניט פורצלן למשטח אזהרה או פס מוביל במידות 30/30 ס"מ עם תבליט עגולה, צבעוני, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6, מחיר יסוד 64 ש"ח/יח'	מ"ר	3.00	900.00	2,700.00
	תת פרק 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה				
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים חדרי שירותים, במידות 20/20 ס"מ או 20/60 ס"מ או 33/33 ס"מ או 20/50 ס"מ במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום דגם לפי רשימת גמר מלבני/מרובע, במפגש האנכי בין האריחים ואופקית, במפגש בין הטיח לקרמיקה. המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל המחיר כולל שכבת טיח מיושרת בשני הכיוונים, השכבה הנ"ל כלולה במחיר ולא תחושב בנפרד. המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	100.00	225.00	22,500.00

24/04/2023
דף מס': 071

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.03 משטחי שיש				
10.03.0010	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3- קלאסיקו בעובי 2 ס"מ מורכב על קונזולות תמיכה (נכלל במחיר), דגם "4330" רוחב עד 60 ס"מ וסינר תחתון בגובה 20 ס"מ מכל צד פתוח, לרבות מדידה, הובלה והרכבה עד ביצוע מושלם, פתח לכיור רחיצה ופתח לברז פרס	מטר	5.00	2,100.00	10,500.00
	תת פרק 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.				
10.04.0010	חיפוי מדרגות במידות 30/16.5 ס"מ (כולל רום ושלח) מטרצו יצוק ו/או שיש טבעי ולפי בחירת האדריכל ממחיר יסוד: 180 (לרום ושלח ביחד) גמר מלוטשת מכל צד החשוף לעין, לרבות פס התנגדות להחלקה שקוע ברוחב 5 ס"מ.	מטר	34.00	350.00	11,900.00
10.04.0020	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	65.00	200.00	13,000.00
10.04.0040	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן. לרבות אף מים, המחיר כולל עיבוד וליטוש הפינות עד לקבלת פנה עגולה ללא מפגע בטיחותי, הכל עד ביצוע מושלם.	מטר	6.00	185.00	1,110.00
10.04.0050	סף דלת משיש גרניט טבעי גוון לפי הריצוף מלוטש יפה בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 30 ס"מ, מותקן בסיום ריצוף מעל חגורת בטון מזוין (נמדדת בנפרד).	מטר	5.00	320.00	1,600.00
10.04.0060	הגבהה מתחת לארונות בגובה עד 10 ס"מ וברוחב עד 100 ס"מ.	מטר	10.00	100.00	1,000.00
10.04.0070	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים.	מטר	5.00	50.00	250.00

24/04/2023
דף מס': 072

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.05 ריצוף וחיפוי מקווה				
	הערה חשובה: חובה להקפיד מאוד שאריחי הקרמיקה בבורות יהיו בהדבקה מלאה. וללא שום חללים מאחורי הקרמיקה. הימצאות חללים מאחורי הקרמיקות יגרמו לפירוק הקרמיקה ולהתקנה מחדש ע"ח הקבלן.				
10.05.0010	ריצוף בורות טבילה - באריחי קרמיקה לבריכת שחיה 12.5/25 אנטי סליפ בדרגה R11-C כדוגמת בוכטל א.ש.ע מאושר בגוון וצבע לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד 195 ש"ח	מ"ר	8.00	400.00	3,200.00
10.05.0020	חיפוי מדרגות מקווה רום ושלח מאריחים כנ"ל אך בשני גוונים לפי הנחיית המתכנן.	מ"ר	7.00	550.00	3,850.00
10.05.0030	חיפוי קירות מקווה פנימי ע"י אריחי גרניט פורצולן, במידות 25/12.5 ס"מ דגם "בוכטל קר" בשני גוונים לפי בחירת האדריכל של הספק "עוז קרמיקה" או ש"ע, הכל עד בצוע מושלם. מחיר יסוד 150 ש"ח	מ"ר	25.00	340.00	8,500.00
10.05.0040	בורות טבילה - תוספת עבור רובה אפוקסית במקום רובה צמנטית אקרילית, ברוחב עד 5 מ"מ	מטר	50.00	55.00	2,750.00
10.05.0050	לוחות שיש קיסר בעובי 3 ס"מ במידות כלליות 118/23 או 122/21 ע"ג שן בטון לפיצול אוצר השקה ו/או מקוה כלים לאוצר עליון ותחתון בכל אוצר השקה יבוצע נקב באחד מלוחות השיש בקוטר 6 מ"מ.	יח'	18.00	250.00	4,500.00
10.05.0060	לוחות שיש קיסר בעובי 3 ס"מ ברוחב 25-35 ס"מ, לכיסוי תעלות המשכה מותאם למידות התעלות, מידות ילקחו באתר	מטר	11.50	250.00	2,875.00
	סה"כ 10 ריצוף וחיפוי				148,065.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 סידור וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	350.00	29.00	10,150.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				10,150.00

24/04/2023
דף מס': 073

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום					
12.01.0010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, הכל לפי פרט א-08, וגוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	2.00	1,600.00	3,200.00
12.01.0020	חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, הכל לפי רשימת אלומיניום פרט א-07 וגוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	2.00	2,090.00	4,180.00
תת פרק 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע					
12.02.0010	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר, הכל לפי רשימת אלומיניום פרט א-05 וגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					8,880.00
פרק 15 מיזוג אויר					
תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים					
	הערה: לוח הפעלת יחידות פקג' יותקן בחדר מנהל / לובי, באחריות הקבלן לבצע ההכנות הנדרשות וחיווט החשמלי הנדרש לכך.				
	הערה: עבודות וציוד מיזוג האוויר יהיו לפי ת"י 1001 חלקים רלוונטיים ומאושרים מכון התקנים.				

24/04/2023
דף מס': 074

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.01.0020	אספקה והתקנת יח' טיפול באויר צח 100% מאייד + מעבה, תוצרת חברת ORRIS או שוע"מ, ספיקה 600-CFM, לחץ סטטי 1.0", תפוקת קרור 38000-BTU/H, יח' עם דופן כפול בידוד כפול 2", כולל גופי חימום מותאמים ומגן שריפה, לרבות הנפת היח' תלייה לתקרה ואספקה והתקנת גמיש שמשוני בחיבור לתעלת אספקה ותעלת החזרה, חיבור לצנרת גז/ נוזל, חיבור לנק' ניקוז שהוכנה ע"י אחרים, חיווט חשמלי ותקשורת והפעלה קומפלט.	קומפ'	1.00	22,500.00	22,500.00
15.01.0030	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור, תוצרת תדיראן או שוע"מ, דגם SUPREME-INV-240, תפוקת הקרור BTU/H 17030, לרבות התקנה שלמה של הציוד, חיבור לחשמל, חיווט כבלים בין יחידות, חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל, ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך, לוחית הפעלה עם שלט מזגנית, תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ, הפעלה, קומפלט.	יח'	1.00	5,200.00	5,200.00
15.01.0050	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" 3/8", 3/4", 1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות, ובידוד לכל סוגי המזגנים, צנרת תהיה תלויה בחלל תקרה ועוברת בפירים לגג לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל איטום פתחי פירי גג למעבר צנרת ע"פ הנחיות יועץ האיטום.	מטר	30.00	150.00	4,500.00
15.01.0060	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים.	קומפ'	2.00	80.00	160.00
15.01.0070	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג.	מ"ר	2.00	150.00	300.00
תת פרק 15.02 מערכת פיזור ואביזרים					
	הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנת החומר על הקבלן להמציא אישור מכון התקנים ע"פ ת"י 1001 חלק 1 תכנון / ביצוע. (בהתאם לסעיף 15.1.010).				

24/04/2023
דף מס': 075

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	הערה: על קבלן הביצוע לתאם ביצוע פתחי מעברים לתעלות ע"י קבלן השלד בקורות בזמן היציקות וביצוע השלד ועל אחריותו.				
15.02.0010	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 0.80 מ"מ, אטם סיליקון, כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכל... כולל חיבור למפזרי אויר כולל מתאמים מפח למפזרי אויר ע"פ תוכנית כן מתאמים לתריסי סטריפליין/מלבניים/עגולים מפח מבודד, הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת.	מ"ר	35.00	130.00	4,550.00
15.02.0020	בידוד אקוסטי עובי 1" צפיפות 24 ק"ג למ"ר, תוצרת איזוקום או שוע"מ. לתעלות מלבניות הנ"ל.	מ"ר	15.00	60.00	900.00
15.02.0030	מפזר אויר מלבנימאלמניום תוצרת מטלפרס או שוע"מ מידות 12"/12" + ווסת. צבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	3.00	550.00	1,650.00
15.02.0040	תריס יניקה משרותים עגול קוטר 6" + ווסת מותאם לתעלות יניקה,	יח'	4.00	225.00	900.00
15.02.0050	תריס אויר צח נגד גשם עגול + ווסת מאלמניום במידות 40/30 ס"מ + מסנן דרגה 2	יח'	1.00	800.00	800.00
15.02.0060	תעלת שרשורי קוטר 8" אלמניום אלמניום כולל בידוד.	מטר	8.00	95.00	760.00
15.02.0070	תעלת שרשורי קוטר 6" אלמניום אלמניום כולל בידוד.	מטר	5.00	80.00	400.00
תת פרק 15.03 מפוחים אוורור					
	הערה: כל המפוחים יהיו בעלי תו ת"י 1001				
15.03.0020	אספקה והתקנה מפוח צינטריפוגלי לאוורור שירותים תלוי בחלל תקרה, ספיקתו 600 רמל"ד, כולל התקנה העמדה על קפיצים חיבור לתעלות פח חיווט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר, אספקה והתקנת רפפה + רשת נגד חרקים, הכל קומפלט.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00

24/04/2023
דף מס': 076

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.03.0030	אספקה והתקנה מפוח צינור פוגלי לאורור שירותים תלוי בחלל תקרה, ספיקתו 500 רמל"ד, כולל התקנה, חיבור לתעלות פח חיווט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר, אספקה והתקנת רפפה + רשת נגד חרקים, הכל קומפלט.	יח'	1.00	2,250.00	2,250.00
15.03.0040	אספקה והתקנה מפוח צירי לאורור חלל מקווה עשוי מנירוסטה או P.V.C נגד רטיבות. תלוי בחלל תקרה, ספיקתו 450 רמל"ד, מפל לחץ 0.5", כולל התקנה, חיווט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר, אספקה והתקנת רפפה מידות 60/20 ס"מ + רשת נגד חרקים, הכל קומפלט.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ 15 מיזוג אויר				50,870.00
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.00 תת פרק 22.0				
	הערות				
	הערה: מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סיני גבס, מוכן לצבע. המחיר כולל ביצוע תקרות גבס ו/או תלויות ו/או אקוסטיות בכל גובה נדרש, לרבות החומר וציוד הנדרש עד ביצוע מושלם.				
	תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
	המחיר כולל ביצוע תקרות גבס ו/או תלויות ו/או אקוסטיות בכל גובה נדרש, לרבות החומר וציוד הנדרש עד ביצוע מושלם.				

24/04/2023
דף מס': 077

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.01.0020	תקרה אקוסטית מלוחות צמר זכוכית בדחיסות גבוהה, דוגמת "OPTA E" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 60/60 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה "פיין-ליין" כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	15.00	280.00	4,200.00
22.01.0030	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, דוגמת "FOCOUS LP" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 120/60 + 30/120 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	20.00	350.00	7,000.00
	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
22.02.0010	תקרת תותב ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מגשים לא מחוררים עם גיזה שחורה, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי L+Z גמר ליד הקירות ופרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	5.00	225.00	1,125.00
	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים				
22.03.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	70.00	210.00	14,700.00
22.03.0020	סגירה אופקית ו/או אנכית (סינר) בהיקפי תקרות אקוסטיות מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה, ברוחב פרוס עד 1.0 מ', הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	60.00	180.00	10,800.00
22.03.0030	ביצוע סגירה לניגרות מאחורי אסלות בחדרי שירותים ע"י מערכת קונסטרוקציה וגבס ירוק גמר מושלם, מוכן לחיפוי, בגובה 1.20 מ'	מ"ר	10.00	150.00	1,500.00

24/04/2023
דף מס': 078

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.03.0040	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	20.00	175.00	3,500.00
22.03.0050	סינר מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "U" עם שיניים כהכנה לפנס לד אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 80 ס"מ	מטר	20.00	220.00	4,400.00
22.03.0060	תוספת עבור ביצוע פתח לגוף תאורה / סטריפליין למיזוג אוויר בתקרה/סינר/מחיצה גבס, ברוחב עד 15 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה היקפית של הפתח, המחיר כולל תיקון שפכטל מסביב לפתח וכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	50.00	52.00	2,600.00
22.03.0070	תוספת עבור תאורה נסתרת (פס לד) מסביב לתקרה/סינר/קיר גבס ברוחב עד 10 ס"מ, לרבות סגירה אנכית במידה ונדרש, המחיר כולל תיקון שפכטל עד גצר מושלם מוכן לצביעה	מטר	50.00	85.00	4,250.00
22.03.0080	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, במידות 40/40 ס"מ	יח'	2.00	310.00	620.00
תת פרק 22.04 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות					
22.04.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	40.00	180.00	7,200.00
22.04.0020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	40.00	34.00	1,360.00

24/04/2023
דף מס': 079

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.04.0030	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בשני צדדים)	מ"ר	40.00	18.00	720.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				63,975.00
	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט				
	הערות: מחירי הכלונסאות שלהלן הינם למ"א כלונס לרבות קידוח הכלונס, הכנסת הזיון (עלות הזיון נמדדת בנפרד), צינור מגן עליון, פינוי עודפי חפירה מהקידוח, עלות הבטון ויציקתו. הכלונס נמדד לפי אורכו המלא. אין מדידה לפי שלבי עומק				
23.01.0010	תוספת התארגנות לכלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטונייט, לרבות הקמת תחנה באתר לערבוב ומיחזור הבנטונייט וכל הנדרש לביצוע הקידוחים, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 003 מ"א ועד 500 מ"א כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
23.01.0020	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	440.00	560.00	246,400.00
23.01.0030	צינור פלדה לבדיקה אולטרסוניק בקוטר 2" עד 2.5" (מ-53 מ"מ עד 63 מ"מ), סגור בתחתית ומקובע לכלוב זיון הכלונס (עלות הבדיקה נכללת במחיר הכלונסאות)	מטר	890.00	30.00	26,700.00
	תת פרק 23.02 פלדת זיון				
	הערה: הפלדה מסוג 500W - המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 4466				
23.02.0010	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	11.50	6,100.00	70,150.00
	סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				378,250.00

24/04/2023
דף מס': 080

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים				
	המחירים כוללים אספקה והתקנה לפי תוכנית או לפי הוראות המפקח בשטח				
30.01.0010	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפל"ב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	410.00	1,640.00
30.01.0014	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפל"ב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	4.00	360.00	1,440.00
30.01.0015	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חייושן הפעלה פוטו אלקטרי, כיסוי מפל"ב"מ 304 (נירוסטה), גוון סאטן, במידות 27.6/24.5/21 ס"מ, דגם "PB 9400" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	מטר	2.00	2,100.00	4,200.00
30.01.0020	נגיש- ידיית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	380.00	760.00
30.01.0030	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, דגם "422/S" דגם "PP" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	650.00	650.00
30.01.0040	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון, דגם "445 PP" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	3.00	1,400.00	4,200.00

24/04/2023

דף מס': 081

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
30.01.0050	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	300.00	300.00
30.01.0060	מתקן לסבון מלבני (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה), התקנה על הקיר, דגם "PB 6542" או "PB 6562" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	4.00	380.00	1,520.00
30.01.0080	קולב זוגי מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	4.00	100.00	400.00
30.01.0090	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	420.00	420.00
30.01.0100	מראה אובלית במידות 50/70 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	3.00	380.00	1,140.00
30.01.0110	נגיש - ספסל מלבני קבוע ברוחב 70 ס"מ ובאורך 120 ס"מ, עשוי מלוחות "טרספה HPL", אנטי ונדליזם, עמיד בפני מים ולחות	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					18,870.00
פרק 33 ספרינקלרים					
תת פרק 33.01 ציוד ואביזרים					
הערה : באחריות הקבלן להמציא אשור מכון התקנים תכנון / התקנה המערכת ע"פ ת"י 1596 .					
33.01.0005	תשלום אגרה עבור מכון התקנים לאישור תכנון/ביצוע מערכת המתזים במכון התקנים לפי ת"י 1596 + תשלום שכר טרחה עבור מתכנן מתזים להכנת תיק תכנון למבנה .	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
33.01.0020	אספקה והתקנה ספרינקלרים מסוג PENDENT/UPRIGHT , תגובה מהירה תבריג "1/2 עם מקדם K=5.6 טמפ" הפעלה 68 מעלות צילזיוס כולל מחבר למתז תוצרת חברת טאייקו.(כיסוי לתעלות חשמל + תקרת המבנה)	יח'	26.00	165.00	4,290.00

24/04/2023

דף מס': 082

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
33.01.0025	אספקה והתקנה גמיש תקני חיבור למתזים לתקרה אקוסטית קוטר 1" אורך מנימאלי 50 ס"מ.	יח'	21.00	220.00	4,620.00
33.01.0030	אספקה והתקנה צנרת מגלוונת סקדיול-10 כולל כל החיזוקים והמתלים כולל מחברי אורך צנרת קוטר 4" כולל מכניקל טי חתום ומאושר, כולל אביזרים ספחים קשתות מחברים זוויתות.	מטר	20.00	165.00	3,300.00
33.01.0040	כנ"ל אך 11/2" כולל אביזרים.	מטר	50.00	145.00	7,250.00
33.01.0050	כנ"ל אך 1".	מטר	20.00	115.00	2,300.00
33.01.0060	ברז ריקון 2" כדוגמת שגיב.	יח'	1.00	450.00	450.00
33.01.0070	ברז בדיקה 1" כדוגמת שגיב	יח'	1.00	350.00	350.00
סה"כ 33 ספרינקלרים					24,360.00
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן					
34.01.0020	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	10.00	360.00	3,600.00
34.01.0030	לחצן ניפוח כתובתי אדום לגילוי כולל כתובת אינטגרלית כדוגמת TPB-800ASR מתוצרת חב' טלפייר	יח'	2.00	370.00	740.00
34.01.0090	צופר-נצנץ פנימי בעל ערוץ נפרד כדוגמת TFS-214S המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	2.00	340.00	680.00
34.01.0100	צופר-נצנץ חיצוני מוגן מים בעל תקן UL כדוגמת TFS-324 המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	1.00	500.00	500.00
34.01.0130	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.00	4,200.00	4,200.00
תת פרק 34.03 מערכת כריזה					
34.03.0070	רמקול עגול שקוע בתקרה 10W/20W/40W" 8 כדוגמת דגם TLS-108 המשוק על ידי חברת טלפייר, קומפלט.	יח'	5.00	280.00	1,400.00
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					11,120.00

24/04/2023
דף מס': 083

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה					
תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה					
35.01.0010	רכזת גילוי פריצה דגם הנטר פרו תקן 1337 תוצרת פימה בקיבולת של עד 32 איזורים, כולל ספק כח בתוך קופסא עם מטען וכולל סוללה נטענת 20AH, 12V	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
35.01.0030	ספק כח (עזר) מבוקר לרכזת בסעיף קודם בקופסה מזוודת, כולל סוללות 20A	יח'	1.00	600.00	600.00
35.01.0040	גלאי אינפרא אדום פסיבי	יח'	5.00	200.00	1,000.00
35.01.0060	קיבורד כותב עברית דגם 410T	יח'	1.00	600.00	600.00
35.01.0070	צופר פנימי להתקנה בתוך רכזת UL	יח'	1.00	200.00	200.00
35.01.0080	צופר חיצוני רב עוצמה מוגן בקופסא 1 מ"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
35.01.0090	נצנץ לפריצה	יח'	1.00	100.00	100.00
35.01.0100	חייגן הודעות אוטומטי דיגיטלי, עם הודעה מוקלטת וגיבוי מצבר	יח'	1.00	900.00	900.00
35.01.0110	חיווט של המערכת כולל כבילה לכל המערכת - קומפלט	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
35.01.0120	רגש מטיפוס מגנטי לדלת או לחלון	יח'	3.00	175.00	525.00
תת פרק 35.02 מערכת מצוקה					
35.02.0010	שרת מרכזי למערכת מצוקה הכולל שעון זמן אמת ומנגנון שליטה ובקרה על כל המחלקות כולל שליטה במעגלי כניסות עבור כל לחצני הקריאה, ביטול, מנורות ואביזרי המערכת וכולל יכולת עיבוד דוחות וכולל כל הרשיונות הנדרשים להפעלה מלאה	קומפ'	1.00	22,000.00	22,000.00
35.02.0020	מעגלי כניסות לחדר עבור כל לחצני הקריאה, ביטול ומנורות הסימון	יח'	4.00	450.00	1,800.00
35.02.0030	עמדת מרכזית מחלקתית עם תצוגה דיגיטלית	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
35.02.0040	עמדת שליטה חדרית עם מסך מגע הכוללת יכולת דיבור ושמע	יח'	4.00	2,600.00	10,400.00

084 דף מ"ט

מבנה 02 מקווה

סה"כ מקווה	1,771,452.00
------------	--------------

24/04/2023
 דף מס': 085

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.10 עבודות עפר					
08.10.0010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 90 ס"מ, רוחב 50 ס"מ כולל שתי שכבות חול של 5 ס"מ כל אחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי והחזרת פני השטח לקדמותו	מטר	30.00	60.00	1,800.00
08.10.0030	גומחת בטון עבור חשמל/תקשורת, במידות פנים 80X40X225 ס"מ, כולל חפירה והתקנה לפי דרישות חח"י	יח'	4.00	1,800.00	7,200.00
08.10.0040	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה יצוק ותוצרת בתי יציקה וולקן עם סמל המועצה, מסוג בינוני לעומס 8 טון כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	4.00	1,650.00	6,600.00
תת פרק 08.20 מובילים					
08.20.0040	צינור פלסטי בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה עבור קווי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק" (י.ק.ע. 13.50)	מטר	120.00	20.00	2,400.00
08.20.0050	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים בקוטר 50 מ"מ, עם חבל משיכה	מטר	30.00	20.00	600.00
08.20.0060	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 6.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	30.00	128.00	3,840.00
תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים					
08.30.0020	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	30.00	12.00	360.00
08.30.0060	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 4x70 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	30.00	228.00	6,840.00
08.30.0080	מוליכי נחושת "ט" בחתך 35 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות (המחיר אינו כולל הצנרת)	מטר	30.00	40.50	1,215.00

24/04/2023

דף מס': 086

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.30.0090	כבל טלפון ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20x2x0.6	יח'	30.00	49.00	1,470.00
	תת פרק 08.60 מפסק ראשי				
	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו				
08.60.0010	אספקה הובלה והתקנה מבנה לוח חשמל חלוקה E0 עשוי מפוליאסטר אטום IP65 בעומק עד 60 ס"מ להעמדה על הרצפה גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלתות, כולל פסי צבירה לז"נ 250 אמפר, וכולל כל אביזרי העזר	מ"ר	0.50	5,000.00	2,500.00
08.60.0020	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3x160 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון כדוגמת NS160N תוצרת מרלין ג'רין או שו"ע מאושר	יח'	1.00	1,680.00	1,680.00
08.60.0030	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
08.60.0040	מנתק הספק מדגם PKZM ל- 2.4-4 אמפר.	יח'	1.00	300.00	300.00
08.60.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	82.00	82.00
08.60.0060	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	1.00	360.00	360.00
08.60.0070	יחידת התראה עבור מרכזיית גילוי אש/עשן דגם ISO-556B-1 תוצרת מצג בקרה בע"מ	יח'	1.00	300.00	300.00
08.60.0080	סוקל למבנה לוח	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				38,712.00
	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות				
	תת פרק 39.01 הכנת שטח				
39.01.0005	ריסוס והדברת שטחים בחומר "הייבר X" או "ראונד-אפ" או "מתיל ברומיד" לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	500.00	5.00	2,500.00

24/04/2023
דף מס': 087

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
39.01.0015	ישור וחישוף שטח בחפירה ו/או מילוי עד ל: ± 20 ס"מ (לא ימדד בעבודות חפירה ו/או מילוי)	מ"ר	500.00	5.00	2,500.00
	סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות				5,000.00
	פרק 40 פיתוח האתר				
	תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר				
40.01.0010	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	120.00	170.00	20,400.00
40.01.0020	מילוי בחומר גרנולרי גרוס מדורג מובא סוג א' מפוזר בשכבות של 20 ס"מ מהודק בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	240.00	106.00	25,440.00
40.01.0030	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות לפי סוג החומר.	מ"ר	500.00	5.00	2,500.00
	תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה				
	1. מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, לכל מרחק שהוא.				
	2. לא תימדד חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				
	3. מחירי פינוי חומר חפור אינם כוללים את מחיר אגרת ההטמנה				
	4. לא ישולם בגין פינוי חומר חפור לאתר שפך מאושר לכל מרחק שיידרש				
40.02.0010	חפירה כללית באתר לעומק עד 1 מ'.	מ"ק	100.00	38.00	3,800.00

24/04/2023
088 :ס'מ ףד

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 40.03 ריצופים				
40.03.0010	ריצוף באבן משתלבת דגם הסדרה הלינארית הקו השקט במידה 16/16, 16/24, 8/16 ס"מ, עובי 7 ס"מ גמר מלוטש של אקרשטיין או שו"ע	מ"ר	500.00	190.00	95,000.00
40.03.0020	ריצוף באבן משתלבת דגם אבן סימון לעיוורים עם בליטות או פסים במידות 20/20 ס"מ (נגישות) עובי 6 ס"מ גמר מסותת של ולפמן או שו"ע	מ"ר	10.00	255.00	2,550.00
	תת פרק 40.04 אבני גן				
40.04.0010	אבן גן דגם "רמות" במידות 25/25/50 ס"מ גמר כורכרי/שנהב, סיתות עדין תוצרת אקרשטיין או שו"ע	מטר	160.00	165.00	26,400.00
	תת פרק 40.05 אלמנטי תיחום גומות				
40.05.0010	תיחום גומה לעץ בטבעת עשויה מ- 5 אבנים בקוטר פנימי 100 ס"מ בצבע אפור (1 קומפ' = 5 אבנים)	קומפ'	16.00	225.00	3,600.00
40.05.0020	תוספת מחיר לגומות לעצים מכל הסוגים, עבור גימור כורכרית / S.W. / צמנט לבן (לכל יחידות הגומה)	קומפ'	16.00	115.00	1,840.00
	תת פרק 40.06 חיפוי קירות חוץ				
40.06.0010	חיפוי בכורכרית מנוסרת בחזית הקיר בעובי 2.5 ס"מ בהדבקה	מ"ר	100.00	280.00	28,000.00
40.06.0020	נדבכי ראש "קופינג" ברוחב 30 ס"מ ובעובי 5 ס"מ	מטר	125.00	250.00	31,250.00

089 דף מ"ט:

מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 40.07 עבודות בטון וקירות תומכים				
	כל המחירים מתייחסים לבטון מסוג ב-30 אלא אם צוין אחרת בתיאור הסעיף. המחירים כוללים עיבוד תפרים מקלקר 3 ס"מ במרחקים של כל 8 מ' או כמופיע בתוכניות, נקזים מצינורות פ.י.ו.סי לכל רוחב הקיר בקוטר "4 כל 2 מ"ר כולל מסננת חצץ. כל המחירים כוללים החלקת ועיבוד ראש הקיר לרבות קיטום כל הפינות הגלויות עם משולשים. כל המחירים כוללים גמר הקירות עם בטון גלוי (חשוף) מלוחות עץ מלוטשים ומוקצעים (אופקיים או אנכיים) או מלוחות לבידים מצופים הכל בהתאם לדרישות המתכנן לרבות שימוש בבטון "עדס או מייקו" להבטחת גמר הקירות כאמור לעיל. כל המחירים כוללים את המילוי החוזר בגב הקירות מחומר גרנולי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק מבוקר לצפיפות של 98% מהצפיפות המקסימלית. מחיר עבודות הקירות כולל בין היתר שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים של קירות תומכים בכל רוחב שהוא				
40.07.0005	חפירה ליסודות של קירות גדר, רמפה ערוגות, בעומק כלשהו לפי תוכנית.	מ"ק	100.00	65.00	6,500.00
40.07.0007	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים	מ"ר	160.00	48.00	7,680.00
40.07.0010	יסוד לקיר גדר, ברוחב ועובי כלשהם (הכל לפי תוכנית. כולל פלדת הזיון (כל הבטונים ב-30).	מ"ק	35.00	1,250.00	43,750.00
40.07.0020	קירות גדר מבטון מזוין בגובה עד 2.0 מ' גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ו/או 30 ס"מ לפי פרט המתכנן כולל: פלדת הזיון, קיטום פינות והחלקת ראש הקיר(כל הבטונים ב-30).	מ"ק	25.00	1,600.00	40,000.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				338,710.00

24/04/2023
דף מס': 090

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 41 גינון והשקייה				
	תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע				
41.01.0060	אדמת גן מאושרת לגינון, (כולל בדיקת מעבדה מוסמכת) מפוזרת בשכבות בעובי של 20-30 ס"מ בכמות עד 10.0 מ"ק.	מ"ק	60.00	50.00	3,000.00
	תת פרק 41.02 שרולים וחפירת מעברים				
41.02.0065	שרולל תת קרקעי מצינור פוליאתילן דרג 10 בקוטר 110 מ"מ, לרבות חוט השחלה מניילון	מטר	100.00	82.00	8,200.00
	תת פרק 41.03 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף				
	הערה: כל עבודות ההשקיה כוללות חפירה, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקניים מסוג פלסאון. צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.5 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות ווי עיגון ממתכת. אין להשתמש בתחיליות ואביזרי שן מכל סוג שהוא.				
41.03.0010	צנרת טפטוף מפוליאתילן בקוטר 16 מ"מ 1.6 ל/ש, 1 לש מתאים לטפטוף תת קרקעי עם טפטפת בעלת אנטי ואקום, טפטפות למניעת יניקה אינטגרליות מתווספות במרווחים 75-30 ס"מ. המחיר כולל הטמנה עד עומק 50 ס"מ	מטר	100.00	8.00	800.00
41.03.0020	צנרת טפטוף מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 17/16 מ"מ עם טפטפות אינטגרליות מתווספות במרווחים 80-150 ס"מ	מטר	100.00	4.00	400.00
41.03.0040	שלוחות טפטוף לעצים מצינור טיפטוף בקוטר 16 מ"מ נושא 4-6 טפטפות קו אינטגרליות מתווספות. אורך השלוחה 3 מ'.	קומפ'	30.00	17.00	510.00
41.03.0115	צנרת השקייה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 25 מ"מ דרג 6.	מטר	500.00	10.00	5,000.00
	תת פרק 41.08 נטיעה				
41.08.0020	שתילים גודל מס' 4, גודל הכלי 3.0 ליטר	יח'	500.00	30.00	15,000.00

24/04/2023
דף מס': 091

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.08.0045	שתילים (עצים) גודל מס' 8, גודל הכלי 60.0 ליטר ומעלה, בחבית עצים בוגרים, עובי גזע מינ' 2", גובה 2.50-3.50 מ'. מספר בדים - 2	יח'	10.00	380.00	3,800.00
41.08.0050	6 עצים בוגרים, גודל מס' 9, עובי גזע מינ' 3", גובה מינימלי 4.50 מ'. מספר בדים - 3	יח'	6.00	587.00	3,522.00
	סה"כ 41 גינות והשקיה				40,232.00
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.05 ספסלים				
	מחיר המוצרים השונים כוללים: אספקה, הובלה, את כל המתואר במפרט היצרן לרבות התקנה (בהעדר מפרט מתכנן), ביסוס והחזרת השטח לקדמותו. כל מוצרי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בתנור. הכל עד גמר מושלם, לרבות החזרת השטח לקדמותו.				
42.05.0075	ספסל מתכת ועץ כדוגמת "גל ים 170" או שו"ע של "שחם אריכא" או ש"ע באורך 170 ס"מ. מבנה הספסל ומידותיו מותאמים לתקן נגישות 1918	יח'	10.00	2,450.00	24,500.00
	תת פרק 42.08 פרגולות, הצללה				
42.08.0015	קירוי והצללה ביריעות של חב' "cover it" או ש"ע מפרשי הצללה ו/או יריעות מתיחה ו/או ממברנה, לרבות כל הקשירות, המתיחות עמודי הקונסטרוקציה מגולוונים וצבועים (לרבות צביעתם בגוון שיבחר ע"י האדריכל) יסודות ועיגון לקרקע, כולל תכנון הצבת היריעה, העמודים והביסוס ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן וקבלת אישור המפקח, סוג היריעה יהיה בעל אישור תקן אש. היריעה בעלת חוזק לקריעה מעל 290 ק"ג/מ"ר, עומדת בדרישות משרד החינוך, הגוון לפי בחירת האדריכל וכאמור במפרט המיוחד	מ"ר	70.00	300.00	21,000.00
	תת פרק 42.11 אשפתונים				
42.11.0099	אשפתון כפול דגם "שרונה" עגול של "עמית ריהוט רחוב" או שו"ע	יח'	4.00	760.00	3,040.00

24/04/2023
דף מס': 092

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 42.17 כלי אצירה, ושקועי קרקע				
42.17.0145	פח אשפה טמון בנפח 5 מ"ק מדגם 'אלון' תוצרת קבוצת אלון או ש"ע. העבודה כוללת תכנון וביצוע של כל עבודות ההכנה הדרושות להתקנת פח האשפה לרבות חפירה, קירות ורצפת בטון וכל עבודה נלווית נוספת. הדרושה להתקנה מושלמת של פח האשפה. המחיר כולל אישור קונסטרוקטור לכל עבודות הבטון והרכיבים הקונסטרוקטיביים.	קומפ'	1.00	60,000.00	60,000.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				108,540.00
	פרק 44 עבודות גידור				
	תת פרק 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים				
44.02.0010	מעקה בטיחות ממתכת מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "מוצקין" או "זכרון-יעקב" או ש"ע בגובה 1.2 מ', מגלון באבץ חם וצבוע באבקה בתנור	מטר	75.00	495.00	37,125.00
	תת פרק 44.03 שערים				
44.03.0065	שער במידות כלשהם לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "חיפה" או "ציון" או "חנן" או עפולה" או הולנדי" או ש"ע, כולל גלון וצביעה אלקטרוסטטית	מ"ר	2.00	1,100.00	2,200.00
	סה"כ 44 עבודות גידור				39,325.00
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
	תת פרק 51.01 מדרכות ואבני שפה				
	מחיר הריצוף (כל הסוגים והטיפוסים) כולל צורת דרך, מצע, סוג א' בעובי 20 ס"מ ושכבת חול בעובי 5 ס"מ				
51.01.0010	ריצוף באבנים משתלבות מטיפוס מלבנית 10/20 ס"מ ריבועית 10/10, 20/20 בעובי 6 ס"מ גוון צבעוני על בסיס מלט אפור, ובצורה כל שהיא	מ"ר	120.00	140.00	16,800.00
51.01.0020	אבן שפה מבטון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון.	מטר	100.00	85.00	8,500.00
51.01.0030	אבן חנייה לנכים 40/40 ס"מ כדוגמת איטונג או ש"ע (1 יח').	יח'	3.00	150.00	450.00

24/04/2023
דף מס': 093

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.02 עבודות אספלט					
51.02.0010	ריסוס ביטומן (צפוי מאחה) בשיעור 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	200.00	3.50	700.00
51.02.0020	ריסוס ביטומן (צפוי יסוד) בשיעור 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	200.00	5.00	1,000.00
51.02.0030	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	200.00	45.00	9,000.00
51.02.0040	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 3 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	200.00	38.00	7,600.00
51.02.0050	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מטר	15.00	60.00	900.00
תת פרק 51.03 תמרור ושילוט					
51.03.0010	עמוד מגולון כולל תמרור מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, לרבות יסוד	יח'	4.00	340.00	1,360.00
51.03.0020	צביעת קווים ברוחב 12 ס"מ או 15 ס"מ בצבע לבן או צהוב מלא/מקווקו	יח'	120.00	6.00	720.00
51.03.0030	צביעת מעברי חצייה (קווים ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	25.00	25.00	625.00
51.03.0040	צביעת חץ כפול	יח'	2.00	40.00	80.00
51.03.0050	צביעת אבני שפה	מטר	120.00	6.00	720.00
51.03.0070	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ	יח'	2.00	500.00	1,000.00
51.03.0080	נגיש- סימון מסגרת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים לבן ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע כחול, במידות 60/60 ס"מ	יח'	2.00	350.00	700.00
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות					50,155.00

24/04/2023
דף מס': 094

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 57 עבודות מים וביוב				
	תת פרק 57.00 תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה				
	תת פרק 57.01 קו אספקת מים עד קוטר 4" (המחיר כולל ספחים)				
57.01.0010	צנורות פלדה בקוטר 1.0 ע.ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק 00PE-1 דרג 16 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	10.00	125.00	1,250.00
57.01.0030	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק PE-100 דרג 16 קוטר 90 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	50.00	215.00	10,750.00
57.01.0040	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 63 מ"מ חיבור בריתוך דרג 16, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	50.00	155.00	7,750.00
57.01.0050	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	5.00	132.00	660.00
57.01.0080	חיבור קו מים חדש לנק' קיימת בקצה מגרש	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00

24/04/2023
 דף מס': 095

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.02 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)				
57.02.0010	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע.ד. 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק PE-100 דרג 16 קוטר 63 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	45.00	165.00	7,425.00
57.02.0020	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	5.00	132.00	660.00
57.02.0030	חיבור קו מים חדש לשעון מים שהוכן מראש בקצה המגרש ע"י אחרים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	תת פרק 57.03 מתקנים ואביזרים למים				
57.03.0010	ראש מערכת ראשי 4" לפי פרט.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
57.03.0020	ברז גן / שטיפה 3/4" שגיב.	יח'	3.00	220.00	660.00
	תת פרק 57.04 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)				
	צינורות פ.י.ו.י. סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
57.04.0020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים.	מטר	60.00	135.00	8,100.00
57.04.0030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.75 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים	מטר	10.00	185.00	1,850.00
57.04.0040	ביצוע עטיפת בטון לצנרת שפכים שצמודה למבנה במרחק עד 1.50 מטר לרבות חישוקים תפסנות עטיפת בטון 30 ס"מ לצנרת.	מטר	25.00	30.00	750.00
57.04.0050	חיבור קו ביוב חדש לקצה צינור ביוב שהוכן ע"י תאגיד המים בקצה המגרש.	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00

24/04/2023
דף מס': 096

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס
מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.05 מתקני ביוב				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"				
57.05.0010	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן, לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול.	יח'	5.00	2,500.00	12,500.00
57.05.0020	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 2.00 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן, לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
57.05.0040	אספקה והתקנת מר. 8/4" לארון אשפה + ברז שטיפה 3/4" כולל מז"ח 1" על קו הזנה לברז השטיפה.	קומפ'	1.00	2,800.00	2,800.00
57.05.0050	אספקה והתקנת מר. 8/4" ברצפה מול מקווה כלים	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
	תת פרק 57.06 מערכת ניקוז מי גשם				
57.06.0010	אספקה והתקנת תעלת ניקוז מי גשם תוצרת וולפמן או שוע"מ דגם MD-22 לרבות חפירה הנחת התעלה חיבור לצנרת ומילוי מסביב	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
57.06.0020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 6" מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 0.60 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים.	מטר	10.00	135.00	1,350.00
57.06.0030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 8" מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.00 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים.	מטר	8.00	178.00	1,424.00
	סה"כ 57 עבודות מים וביוב				98,929.00

097 :om 77

מבנה 03 פיתוח

סה"כ פיתוח

24/04/2023

דף מס': 098

אומדן למכרז 027/23 (ריכוז)

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 בית כנסת
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		21,260.00	תת פרק 02.01 מצעים לעבודות בטון
		9,100.00	תת פרק 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
		33,900.00	תת פרק 02.03 קורות יסוד
		75,350.00	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות
		137,450.00	תת פרק 02.05 קירות ועמודי בטון
		57,900.00	תת פרק 02.06 קורות ומעקות בטון
		24,060.00	תת פרק 02.07 חגורות בטון
		76,400.00	תת פרק 02.09 תקרות וגגות בטון מלא
		45,900.00	תת פרק 02.10 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות
		9,055.00	תת פרק 02.11 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון
		13,500.00	תת פרק 02.12 בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית
		28,500.00	תת פרק 02.13 עמודי ופחי פלדה
		235,000.00	תת פרק 02.14 פלדת זיון
	767,375.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 03 מוצרי בטון טרום ודורך
		127,600.00	תת פרק 03.01 תקרות וקירות מלוחות בטרום
	127,600.00		סה"כ 03 מוצרי בטון טרום ודורך
			פרק 04 עבודות בניה
		44,000.00	תת פרק 04.01 בניה בבולקי בטון
		64,600.00	תת פרק 04.02 בניה בבולקי איטונג או אשקלית
	108,600.00		סה"כ 04 עבודות בניה

24/04/2023
 דף מס': 099

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 05 עבודות איטום
		60,280.00	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
		9,025.00	תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים
		22,500.00	תת פרק 05.03 איטום קירות
	91,805.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		12,800.00	תת פרק 06.01 דלתות עץ
		43,700.00	תת פרק 06.02 דלתות פלדה
		9,800.00	תת פרק 06.03 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
		15,000.00	תת פרק 06.04 מעקות פלדה ומאחזי יד
		700.00	תת פרק 06.06 תריסי (רפפות)
		152,200.00	תת פרק 06.07 משרביה ושונות
	234,200.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
			תת פרק 07.00 תת פרק 7.0
		21,650.00	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים
		8,770.00	תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים
		2,800.00	תת פרק 07.03 בידוד
		31,160.00	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור
		27,500.00	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריות
		7,485.00	תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות
	99,365.00		סה"כ 07 מתקני תברואה

24/04/2023

דף מס': 100

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך
		3,180.00	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים
		7,910.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		55,916.00	תת פרק 08.60 לוח E1
		21,850.00	תת פרק 08.61 לוח E3
		1,800.00	תת פרק 08.70 אביזרים
		123,220.00	תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם
		94,355.00	תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים
	308,231.00		סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך
			פרק 09 עבודות טיח
		112,150.00	תת פרק 09.01 טיח פנים
		112,300.00	תת פרק 09.02 טיח חוץ
	224,450.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 ריצוף וחיפוי
		132,780.00	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		28,500.00	תת פרק 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה
		44,600.00	תת פרק 10.03 ריצוף באריחי שיש ומשטחי שיש
		61,650.00	תת פרק 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.
		176,000.00	תת פרק 10.05 חיפוי קירות חוץ בלוחות "שירה"
		193,600.00	תת פרק 10.06 חיפוי חזיתות בניין באריחי "פרונטיק"
	637,130.00		סה"כ 10 ריצוף וחיפוי

24/04/2023

דף מס': 101

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 11 עבודות צביעה
		38,750.00	תת פרק 11.01 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
	38,750.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		9,960.00	תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום
		114,580.00	תת פרק 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע
		80,400.00	תת פרק 12.03 קירות מסך, ויטרינה מאלומיניום
		103,860.00	תת פרק 12.04 מעקה זכוכית
	308,800.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מיזוג אויר
		128,690.00	תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים
		136,840.00	תת פרק 15.02 מערכת פיזור ואביזרים
		1,800.00	תת פרק 15.03 מפוחים אוורור
	267,330.00		סה"כ 15 מיזוג אויר
			פרק 17 מעליות
		172,300.00	תת פרק 17.01 מעלית
	172,300.00		סה"כ 17 מעליות
			פרק 18 תקשורת
		9,235.00	תת פרק 18.01 ארונות תקשורת
	9,235.00		סה"כ 18 תקשורת
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
			תת פרק 22.00 תת פרק 22.0
		67,640.00	תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים
		16,125.00	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח
		87,250.00	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים

24/04/2023

דף מס': 102

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		14,400.00	תת פרק 22.04 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות
		53,100.00	תת פרק 22.05 מחיצות ניידות אקוסטיות
	238,515.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		375,795.00	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט
		109,800.00	תת פרק 23.02 פלדת זיון
	485,595.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		19,810.00	תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים
	19,810.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
			פרק 33 ספרינקלרים
		73,125.00	תת פרק 33.01 ציוד ואביזרים
	73,125.00		סה"כ 33 ספרינקלרים
			פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		46,829.00	תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן
		7,800.00	תת פרק 34.02 מערכות כיבוי אש
		41,400.00	תת פרק 34.03 מערכת כריזה
		46,150.00	תת פרק 34.04 מערכת שחרור עשן
	142,179.00		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
		12,975.00	תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה
		35,550.00	תת פרק 35.03 מצלמות
	48,525.00		סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה

24/04/2023

דף מס': 103

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
		13,720.00	תת פרק 59.01 מסגרות פלדה
		3,410.00	תת פרק 59.02 מתקני תברואה
		650.00	תת פרק 59.03 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים
		20,600.00	תת פרק 59.04 מערכות סינון וטיהור אויר
	38,380.00		סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
			פרק 99 שונות
		12,800.00	תת פרק 99.01 כשרות ופיקוח הלכתי
		980.00	תת פרק 99.02 פקקים וצנורות
	13,780.00		סה"כ 99 שונות
4,455,080.00			סה"כ 01 בית כנסת
			מבנה 02 מקווה
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		8,785.00	תת פרק 02.01 מצעים לעבודות בטון
		5,600.00	תת פרק 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
		12,000.00	תת פרק 02.03 קורות יסוד
		33,750.00	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות
		55,220.00	תת פרק 02.05 קירות ועמודי בטון
		30,100.00	תת פרק 02.06 קורות ומעקות בטון
		12,940.00	תת פרק 02.07 חגורות בטון
		57,500.00	תת פרק 02.08 תקרות וגגות בטון מלא
		12,400.00	תת פרק 02.09 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות
		8,325.00	תת פרק 02.10 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון

24/04/2023

דף מס': 104

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		156,600.00	תת פרק 02.11 פלדת זיון
	393,220.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 04 עבודות בניה
		10,680.00	תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון
		21,200.00	תת פרק 04.02 בניה בבלוקי איטונג או אשקלית
	31,880.00		סה"כ 04 עבודות בניה
			פרק 05 עבודות איטום
		29,360.00	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
		1,950.00	תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים
		26,200.00	תת פרק 05.03 איטום מקווה ומאגרים
		3,000.00	תת פרק 05.04 בידוד מעטפת הבור
		19,150.00	תת פרק 05.05 איטום תפרים
	79,660.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		27,450.00	תת פרק 06.01 דלתות עץ
		14,100.00	תת פרק 06.02 דלתות פלדה
		19,200.00	תת פרק 06.03 מעקות פלדה ומאחזי יד
	60,750.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
			תת פרק 07.00 תת פרק 7.0
		12,265.00	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים
		2,960.00	תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים
		2,100.00	תת פרק 07.03 בידוד
		47,435.00	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור
		30,550.00	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריהן

24/04/2023

דף מס': 105

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		9,360.00	תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות
		100,000.00	תת פרק 07.07 מערכת הסקה וחימום מי צריכה
	204,670.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך
		4,650.00	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים
		6,360.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		22,487.00	תת פרק 08.60 לוח E2
		2,990.00	תת פרק 08.70 אביזרים
		48,950.00	תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם
		41,630.00	תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים
	127,067.00		סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך
			פרק 09 עבודות טיח
		22,900.00	תת פרק 09.01 טיח פנים
		42,400.00	תת פרק 09.02 טיח חוץ
		11,300.00	תת פרק 09.03 טיח במקווה
	76,600.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 ריצוף וחיפוי
		60,530.00	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		22,500.00	תת פרק 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה
		10,500.00	תת פרק 10.03 משטחי שיש
		28,860.00	תת פרק 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.
		25,675.00	תת פרק 10.05 ריצוף וחיפוי מקווה
	148,065.00		סה"כ 10 ריצוף וחיפוי

24/04/2023

דף מס': 106

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 11 עבודות צביעה
		10,150.00	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
	10,150.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		7,380.00	תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום
		1,500.00	תת פרק 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע
	8,880.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מיזוג אויר
		32,660.00	תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים
		9,960.00	תת פרק 15.02 מערכת פיזור ואביזרים
		8,250.00	תת פרק 15.03 מפוחים אוורור
	50,870.00		סה"כ 15 מיזוג אויר
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
			תת פרק 22.00 תת פרק 22.0
		11,200.00	תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים
		1,125.00	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח
		42,370.00	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים
		9,280.00	תת פרק 22.04 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
	63,975.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		308,100.00	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטוניט
		70,150.00	תת פרק 23.02 פלדת זיון

24/04/2023

דף מס': 107

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	378,250.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		18,870.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	18,870.00		תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים
			סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		24,360.00	פרק 33 ספרינקלרים
	24,360.00		תת פרק 33.01 ציוד ואביזרים
			סה"כ 33 ספרינקלרים
		9,720.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		1,400.00	תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן
			תת פרק 34.03 מערכת כריזה
	11,120.00		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		10,225.00	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
		61,640.00	תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה
		11,200.00	תת פרק 35.02 מערכת מצוקה
			תת פרק 35.03 מצלמות
	83,065.00		סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה
1,771,452.00			סה"כ 02 מקווה
			מבנה 03 פיתוח
		15,600.00	פרק 08 מתקני חשמל
		6,840.00	תת פרק 08.10 עבודות עפר
		9,885.00	תת פרק 08.20 מובילים
		6,387.00	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים
			תת פרק 08.60 מפסק ראשי
	38,712.00		סה"כ 08 מתקני חשמל

24/04/2023
דף מס': 108

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		5,000.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
	5,000.00		תת פרק 39.01 הכנת שטח
			סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
		48,340.00	פרק 40 פיתוח האתר
		3,800.00	תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר
		97,550.00	תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה
		26,400.00	תת פרק 40.03 ריצופים
		5,440.00	תת פרק 40.04 אבני גן
		59,250.00	תת פרק 40.05 אלמנטי תיחום גומות
		97,930.00	תת פרק 40.06 חיפוי קירות חוץ
	338,710.00		תת פרק 40.07 עבודות בטון וקירות תומכים
			סה"כ 40 פיתוח האתר
		3,000.00	פרק 41 גיבון והשקייה
		8,200.00	תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע
		6,710.00	תת פרק 41.02 שרולים וחפירת מעברים
		22,322.00	תת פרק 41.03 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף
	40,232.00		תת פרק 41.08 נטיעה
			סה"כ 41 גיבון והשקייה
		24,500.00	פרק 42 ריהוט חוץ
		21,000.00	תת פרק 42.05 ספסלים
		3,040.00	תת פרק 42.08 פרגולות, הצללה
		60,000.00	תת פרק 42.11 אשפתונים
	108,540.00		תת פרק 42.17 כלי אצירה, ושקועי קרקע
			סה"כ 42 ריהוט חוץ

24/04/2023
דף מס': 109

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 44 עבודות גידור
		37,125.00	תת פרק 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים
		2,200.00	תת פרק 44.03 שערים
	39,325.00		סה"כ 44 עבודות גידור
			פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
		25,750.00	תת פרק 51.01 מדרכות ואבני שפה
		19,200.00	תת פרק 51.02 עבודות אספלט
		5,205.00	תת פרק 51.03 תמרור ושילוט
	50,155.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
			פרק 57 עבודות מים וביוב
			תת פרק 57.00 תת פרק 57.0
		21,410.00	תת פרק 57.01 קוי אספקת מים עד קוטר 4" (המחיר כולל ספחים)
		9,085.00	תת פרק 57.02 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)
		30,660.00	תת פרק 57.03 מתקנים ואביזרים למים
		12,700.00	תת פרק 57.04 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)
		19,800.00	תת פרק 57.05 מתקני ביוב
		5,274.00	תת פרק 57.06 מערכת ניקוז מי גשם
	98,929.00		סה"כ 57 עבודות מים וביוב
			פרק 99 שונות
		15,000.00	תת פרק 99.02 תשתיות
		15,000.00	תת פרק 99.07 טיח חוץ
	30,000.00		סה"כ 99 שונות
749,603.00			סה"כ 03 פיתוח

24/04/2023

דף מס': 110

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מונה	סך פרק	
		מבנה 01 בית כנסת
	767,375.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	127,600.00	פרק 03 מוצרי בטון טרום ודורך
	108,600.00	פרק 04 עבודות בניה
	91,805.00	פרק 05 עבודות איטום
	234,200.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	99,365.00	פרק 07 מתקני תברואה
	308,231.00	פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך
	224,450.00	פרק 09 עבודות טיח
	637,130.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי
	38,750.00	פרק 11 עבודות צביעה
	308,800.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	267,330.00	פרק 15 מיזוג אויר
	172,300.00	פרק 17 מעליות
	9,235.00	פרק 18 תקשורת
	238,515.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	485,595.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	19,810.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	73,125.00	פרק 33 ספרינקלרים
	142,179.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	48,525.00	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
	38,380.00	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
	13,780.00	פרק 99 שונות
4,455,080.00		סה"כ 01 בית כנסת

24/04/2023

דף מס': 111

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 02 מקווה
	393,220.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	31,880.00	פרק 04 עבודות בניה
	79,660.00	פרק 05 עבודות איטום
	60,750.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	204,670.00	פרק 07 מתקני תברואה
	127,067.00	פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך
	76,600.00	פרק 09 עבודות טיח
	148,065.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי
	10,150.00	פרק 11 עבודות צביעה
	8,880.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	50,870.00	פרק 15 מיזוג אויר
	63,975.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	378,250.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	18,870.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	24,360.00	פרק 33 ספרינקלרים
	11,120.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	83,065.00	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
1,771,452.00		סה"כ 02 מקווה
		מבנה 03 פיתוח
	38,712.00	פרק 08 מתקני חשמל
	5,000.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
	338,710.00	פרק 40 פיתוח האתר
	40,232.00	פרק 41 גינון והשקייה
	108,540.00	פרק 42 ריהוט חוץ
	39,325.00	פרק 44 עבודות גידור

24/04/2023

דף מס': 112

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	
	50,155.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	98,929.00	פרק 57 עבודות מים וביוב
	30,000.00	פרק 99 שונות
749,603.00		סה"כ 03 פיתוח

24/04/2023
דף מס': 113

בית כנסת ומקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	
4,455,080.00	מבנה 01 בית כנסת
1,771,452.00	מבנה 02 מקווה
749,603.00	מבנה 03 פיתוח

סך הכל	
6,976,135.00	סה"כ כללי
1,185,942.95	17% מע"מ
8,162,077.95	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 027-23

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344