

עיריית נהריה

מכרז מס' 025/23

מענה לשאלות הבהרה מס' 01

**מכרז פומבי להכנת תוכנית אסטרטגית לפיתוח איזור התעשייה הצפוני
 עבור המחלקה לתכנון עיר**

מס' שאלה	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1	1.3 תנאי סף	האם נדרש יועץ סביבתי לשלב זה?	הדרישה ליועץ סביבתי תוסר מתנאי הסף.
2	6.2 תכולת העבודה	מבקש לפרט את תכולת הליך השיתוף עם התעשיינים	הליך השיתוף יכלול סקר/ראיון ולמידת צרכים מהשטח, הצגת הממצאים וכיווני הפעולה, ריכוז התייחסויות והטמעת מענים. במידת הצורך נחזור על ההליך, עד שני מפגשים בפורום מלא בסה"כ.
3	8.4 אבני הדרך לתשלום	האם עיריית נהריה מתחייבת לאשר את החלופה בתוך 30 ימים?	כן. יובהר כי בחירת החלופה תבוצע ע"י מנהל המחלקה לתכנון עיר, ולא ע"י הוועדה המקומית. עודכן במסמכי המכרז.
4	10. צירוף אסמכתאות	העברת מסמכי תכנית של רשות אחרת בעייתית מבחינה אתית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
5	10. גובה ההנחה	האם ניתן להקטין את חלקה היחסי של ההנחה בשיקול הציון?	לא.
6	10. דוגמא לחישוב	לא ברור מהטבלה האם ההנחה המקסימלית היא 20 או 15%?	ההנחה המקסימלית היא 20%. יתוקן.
7	1.3 תנאי סף	האם נדרש יועץ סביבתי בצוות המקצועי?	ר' שאלה מס' 1
8	7.1 אומדן העבודה	אומדן העבודה לא תואם את העלות של צוות הכולל יועץ סביבתי. נבקש לעדכן את האומדן או לבטל את הצורך ביועץ סביבתי.	ר' שאלה מס' 1
9	8.3 אבני הדרך	האם ניתן לשנות את הניסוח ל"30 ימים מאישור אבן הדרך של דו"ח המצב הקיים"?	כן. עודכן בנוסח המכרז.
10	8.3 אבני הדרך	מיהו הגורם המאשר את החלופה הנבחרת?	ר' שאלה מס' 3
11	8.3 אבני הדרך	האם לוח הזמנים לאישור החלופה לוקח בחשבון את משך עיכוב בשל תיאום ישיבות לא ייחשוב כפיגור.	ר' שאלה מס' 3

תאריך:

חתימת המציע:



	הזמן לתיאומים השונים הנדרשים לצורך קיום ישיבות?		
שיתוף הציבור לא יהיה בנוכחות נבחר ציבור, אלא מול התעשיינים ובעלי הקרקע בלבד. מכיוון שהתכנית אינה סטטוטורית, אין חובה לדון בה בועדת המשנה לתכנון ובנייה. הכנת התכנית לא תתעכב בשל תקופת הבחירות.	האם נלקח בחשבון מגבלות הנובעות משנת בחירות? למשל מגבלות על שיתוף ציבור בנוכחות נבחר ציבור, מורכבות בכינוס הועדה המקומית, וכו'...	8.3 אבני הדרך	12
ר' שאלה מס' 3	נבקש לציין את הגורם המאשר את החלופה בסעיף.	8.4 אבני הדרך	13
ספירת הימים תחל מהיום שלאחר השלמת אבן הדרך. יספרו ימי עבודה מלאים בלבד (כלומר, לא ערבי חג, לא חול המועד, לא חופשות מרוכזות בעירייה וכיו"ב). ימים יספרו רק לאחר תיאום הישיבה הבאה ביומן.	כיצד ינוהל רישום ימי העיכוב הנובעים מעבודת העירייה?	9.2	14
ר' שאלה מס' 6	נציין כי הדוגמאות מתייחסות ל-15% הנחה כאל הנחה מירבית, בעוד שבמסמכי המכרז צוין שהנחה המירבית היא 20%.	10	15
תוסר הדרישה ליועץ פרוגרמתי כנתאי סף. יועץ הכלכלה העירונית ישונה ליועץ כלכלי. התעודה הנדרשת היא תעודה ממוסד אקדמי מוכר.	למיטב ידיעתנו, לא קיימת תעודה המעידה על הכשרה כיועץ פרוגרמתי או יועץ כלכלה עירונית, אין לכך הכשרה פורמלית בישראל. האם ניתן כתחליף לתעודה לספק הוכחת ניסיון בדמות רשימת פרויקטים רלוונטיים?	1.3, 12.2.2	16
לא.	האם ניתן לשנות את תנאי ההגשה כדי להגיש באצעות דוא"ל?	11.1	17
העבודה המצורפת חייבת להכיל <u>לכל הפחות</u> ניתוח סיכונים והזדמנויות, וכן המלצות ביצועיות וכיווני פעולה להמשך.	לגבי התכנית האסטרטגית המוגשת כניסיון, מהי רמת הפירוט הנדרשת להגשה?	12.2.3 הוכחת ניסיון	18
אין צורך ברכישת מסמכי המכרז. כל מסמכי המכרז במלואם ניתנים להורדה בחינם באתר העירייה.	באתר העירייה כתוב כי עלינו לרכוש את מסמכי המכרז, לא ברור היכן ומהו מחיר המכרז?	רכישת המכרז	19
נוספה הבהרה בסעיף 12.2.2 במסמכי המכרז.	לא פורטו תנאי הסף והמסמכים הנדרשים.	1.4 תנאי סף	20

תאריך:

חתימת המציע:



כ.ן.	האם עלינו להכניס את כל היועצים הנדרשים כעת?	12.2.2	21
אמדן העבודה התבסס על עבודות דומות שבוצעו בתחומי רשויות אחרות ובסדר גודל דומה לעיר נהריה, ובאופן יחסי למורכבות הפרוייקט ותכולת העבודה המבוקשת.	כיצד חושב תעריף העבודה?	7 אמדן העבודה	22
לא.	האם קידום וניהול תב"ע לאזור תעסוקה או תעשייה עומד בתנאי סף זה?		23
לא.	האם מסמך מדיניות להתחדשות עירונית יכול להווה עמידה בתנאי הסף?		24
ר' שאלה מס' 4	תכנית אסטרטגית שהוכנה עבור מזמין עבודה מהווה קניין רוחני של מזמין העבודה. מכיוון שכך, אין לנו אפשרות להעביר את התכנית הלאה למזמיני עבודה אחרים. נבקש לאפשר הגשת חומרים אחרים (כגון מסמך מתודולוגיה) במקום צירוף תכנית אסטרטגית שהוכנה בעבר.		25
לא.	האם מעורבות בתכניות אחרות ברחבי העיר מהווה ניגוד עניינים לצורך מכרז זה?		26
לא. יש עוד 5 ימי עבודה מלאים עד המועד האחרון להגשה.	בהינתן יום הזכרון ויום העצמאות, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבוע על מנת לאפשר היערכות מיטבית לאחר קבלת תשובות ההבהרה.		27

לנוחיות המציעים, מסמכי המכרז יעודכנו באתר.

על המציעים לחתום על מסמך זה וכל העדכונים שיבואו בנוגע למכרז זה, ולצרף את העותק החתום להצעתם.

עיריית נהריה

תאריך:

חתימת המציע:

