

לשכת מהנדס העיר

15/05/2023

הנדון : מכרז מס' 036/23

**מכרז מסגרת למתן שירותי ליווי תכנון, ניהול ופיקוח לביצוע בינוי מוסדות
ציבור, חינוך ופרוייקטים כלליים ועבודות פיתוח ותשתיות כולל עבודות
שיפוצים ותחזוקה.**

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר, ובהזמנת עבודה
מאושרת.

את ההצעה יש לרשום בטופס המצ"ב עם חותמת וחתימה של המציע

המועד האחרון להגשת ההצעות תאריך **24/05/2023**
עד לשעה 11:00 לתיבת המכרזים בקומה 4 בבניין עיריית נהריה.

בברכה
פארס דאהר אינג'י
מהנדס העיר

מכרז מסגרת פומבי מס' 036\2023 מתן שירותי ליווי תכנון, ניהול ופיקוח לביצוע בינוי מוסדות ציבור, חינוך ופרויקטים כלליים ועבודות פיתוח ותשתיות כולל עבודות שיפוצים ותחזוקה

אופי המכרז

מכרז זה הינו מכרז מסגרת לקבלת השירותים, מפורט במכרז .

המכרז מחולק ל- 5 קבוצות שירותים, בשים לב להיקפים כספיים של פרויקטים וכמפורט להלן

- קבוצה א'** – שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים בהיקפים קטנים שעלות ביצועם, כהגדרתו בהסכם, הינו בהיקף של עד 150,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- קבוצה ב'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל 150,000 ₪ לא כולל מע"מ עד 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- קבוצה ג'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל 500,000 ₪ לא כולל מע"מ עד מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
- קבוצה ד'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל מיליון ₪ לא כולל מע"מ עד 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
- קבוצה ה'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.

- קבוצה ו'** - תוספת שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים – עבודות דחופות ו/או קריאה דחופה לעבודה בשעות הלילה ולפי קריאה מחיר פיקס של 1,500 ₪ לפני מע"מ .

מובהר בזאת:

1. שהצעה הינה אחוז אחיד מבצוע בפועל בכל הקבוצות - הכוונה לקבוצות א עד ה .
2. קבוצה ו : הינה תוספת מחיר פיקס לקריאה לעבודות לילה דחופות בלבד. הכוונה שעל עבודת הלילה חלות קבוצות א – ה בתוספת קבוצה ו מחיר פיקס 1,500 ₪ + מע"מ

בכפוף לאמור לעיל, הרשות רשאית לקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות עד 2 זכיינים עמם ייחתם הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז ותהיה רשאית לפנות אליהם, מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצורך קבלת השירותים וזאת באמצעות הזמנת עבודה ספציפית למתן השירותים ביחס לפרוייקט הספציפי .

השירותים :

השירותים נשוא מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים, ניהול פרויקטים, ניהול תכנון, ניהול מכרז לאיתור קבלן, פיקוח צמוד על שלבי הביצוע, ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, עריכת בקרות על חשבונות, דיווח חשבונות החינוך/פיס/טוטו ו/ או חשבונות לכל גורם ממשלתי אחר תוך מיצוי תקציבים חיצוניים וליווי גורמי המקצוע ברשות וכיו"ב, משכך כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע לרשות יינתנו על ידי בעלי מקצוע מאושרים בלבד או על ידי המציע באופן אישי.

*** השירותים שיכללו ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור יהיו:**
לרבות ניהול ופיקוח צמוד לכלל העבודות בהתאם להזמנת עבודה מהרשות ובהתאם ולפי הצורך

1. ניהול התכנון.
2. הכנת ופרסום מכרז לבנייה עפ"י החלטת המזמין/ מכרז תשתיות ועבודות פיתוח מכרז כמויות, מכרז הנחה וכדומה, כולל הכנת מפרטים טכניים וכתבי כמויות .
3. הכנת אומדנים לפי הצורך ולדרישת המזמין .
4. הכנת סקיצות ותכניות ברמת העבודה הנדרשת ולצורך עבודה והגשת החומר לקולות הקוראים
5. הכנת מצאי פיזי .
6. הכנת טופס קרקע.
7. קבלת פרוגרמה.
8. הכנת תיק מכרז כולל מפרטים טכניים וחוזים.
9. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות ומול הגורם הממן כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכניות אדריכלות וכדומה.
10. טיפול כולל כל הליכי הרישוי ותעודת גמר לפי הצורך .

● שלבי השירות והתחייבות הזוכה:

א. שלב ייזום הפרויקט

- 1א. ליווי הזמנת מדידות, דוחות קרקע ואפיוני מים וכו .
- 2א. ליווי טיפול בטפסי קניין.
- 3א. עריכת דרישות הגוף הממן בתיאום עם הגזבר.
- 4א. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- 5א. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב ההקמה.
- 1א. קיום ישיבה/עדכון לאגף ההנדסה.

ב. שלב התכנון הראשוני

- 1ב. תיאום וליווי התכנון הראשוני.
- 2ב. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- 3ב. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הראשוני.
- 4ב. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.
- 5ב. הצגת התכנון ליועץ של הגורם הממן.

ג. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתרי בניה

1. תיאום וליווי התכנון הסופי.
2. השגת אישורים והיתרי בנייה.
3. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
4. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
5. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הסופי.
 1. עריכת כתבי כמויות בהתאם לתכניות.
 1. עריכת חישובי כמויות לכל האלמנטים.
 1. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.
 1. קבלת אישור הגורם הממן לתכנית האדריכלית.

ד. שלב המכרז

1. קבלת תכניות "למכרז".
2. בקרת מסמכי המכרז (תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, תנאים כללים, טיוטת חוזה, לויז' לביצוע ואומדן תקציבי.
3. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן לפני יציאה למכרז.
4. פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

ה. שלב הביצוע

1. הכנת תכניות "לביצוע" ולוח גאנט.
2. הגשת בקשות לאישור חתימת חוזה.
3. הגשת בקשה להקצבה בגין תוספות הנדסיות.
4. הגשת בקשה להקצבה בגין תשתיות היקפיות.
5. חוזה, ערבויות וצו התחלת עבודה.
 1. מעקב ביצוע ודיווח שבועי, דיווח על פערים, דיווח שבועי ומעקב לויז' ה-1. אישורי חשבונות.
 1. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן כולל דיווח על חשבונות לגוף המתקצב.
 1. פיקוח קבוע באתר.

ו. שלב גמר ביצוע ו-1. אישורי מסירה.

2. אישור חשבון סופי.
3. הכנת תיק פרויקט מלא/תיק מתקן/תכניות עדות/אישורי בדיקות וספקים.
4. טיפול בטפסי ובדרישות הגוף הממן.
5. סגירת תיק פרויקט בתיאום עם הגזבר ומהנדס הרשות.
1. ביצוע סיור שנת בדק.

השירותים יקבעו בהתאם לכל פרויקט ובפרויקט גדול כקטן ובהתאם לגודל הפרויקט והיקפו כולל אם זה עבודות פיתוח ותשתיות או ברמת תחזוקת המבנים או פרויקט בנוי גדול.

תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות תהיה למשך 36 חודשים מחתימה חוזה, העירייה רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעוד 12 חודשים נוספים ועד 36 חודשים נוספים סה"כ.

תנאי סף מקצועיים:

- א. המציע או מי מעובדיו **מחזיקים במצטבר** ובאופן משלים ברישיונות הנדרשים למתן השירותים נשוא המכרז והם רשומים בפנקסים הרלוונטיים.
- ב. למציע הוכחות על החזקת עובדים בשכר ו/או בחוזה אישי מול משרדו ובעלי רישיונות בהתאם לסעיף א וניסיון בתחום לא פחות מ- 10 שנים מוכח.
- ג. למציע או לעובדיו ניסיון בתחום הפיקוח וניהול פרויקטים במהלך 10 השנים האחרונות כדלקמן:
 1. בתחום הבניה הציבורית בהיקף של לפחות 5 פרויקטים ומעל מיליון שקל כל פרויקט, יש לצרף פירוט בדבר הניסיון.
 2. בתחום התשתיות בהיקף של 5 פרויקטים לפחות ומעל מיליון שקל כל פרויקט.
- ד. למציע ו/או לעובדיו ניסיון בתחום התכנון וניהול התכנון במהלך 5 השנים האחרונות כדלקמן:
 1. בתחום הבניה הציבורית בהיקף של 15 פרויקט לפחות.
 2. בתחום התשתיות בהיקף של 5 פרויקטים לפחות.

מובהר בזאת כי שירותי התכנון היו לפחות עד שלב קבלת אישור תכנית אדריכלית בסטטוס לביצוע מהמזמין עד התאריך האחרון למסירת חומר מכרז.

 3. למציע ניסיון בעריכת מצאי פיזי ל 5 בתי ספר ב 5 השנים האחרונות לפי דרישות משרד החינוך.
 4. למציע ניסיון בתכנון מרחבי למידה חדשניים.
 5. למציע ניסיון בעריכת בקשה לשיפוץ מבני חינוך ל 5 מוסדות לפחות בשלש השנים האחרונות (יש לצרף מסמכים מאמתים).
- ה. המציע סיפק במהלך 10 השנים האחרונות את שירותי תכנון, ניהול ופיקוח צמוד לשתי רשויות לפחות בהיקף מצטבר של 20,000,000 ₪
 - ו. המציע יצרף רשימת פרויקטים שמפרטת את זהות המזמין, מועד ביצוע, היקף הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון, וכן יצרף העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמנים והמלצות המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף.
 - ז. המציע מעסיק לכל הפחות 2 מהנדסים/הנדסאים אזרחיים, מהנדס עם ניסיון של 3 שנים לפחות והנדסאי עם ניסיון של 5 שנים לפחות צוות הנדסה מקצועי למתן שרות הנ"ל בצורה הולמת לרשות ורשומים בפנקסים המהנדסים והאדריכלים בישראל, העסקת העובדים צריכה להיות ישירה כך שבין המציע לבין העובדים הנדרשים ומתקיימים יחסי עובד-מעביד, המציע יצרף אישור רו"ח.

אמות מידה לבחירת זוכה בכל קבוצה :

א. שלב א' – בדיקת שלימות ההצעה ומעידתה בתנאי הסף, משתתפים אשר הצעתם תעמוד בתנאים יעברו לשלב ב'. שלב ב' ניקוד המציע כמפורט להלן :

אופן הבחינה	הניקוד המרבי	הקריטריון
מציע יהיה זכאי לניקוד בגין הענקת שירותי תכנון או ניהול פרויקטים ופיקוח צמוד לגופים ציבוריים בין השנים 2019-2023 ביותר משני פרויקטים. כל גוף ציבורי לו העניק המשתתף שירותים כנ"ל ביותר משני פרויקטים (דהיינו שהוצאה לו הזמנת עבודה שלישית לפחות) יזכה את המשתתף ב 3 נקודות עד ל 20 נקודות אפשריות.	20	ניסיון במתן שירותי תכנון וניהול ופיקוח לגופים ציבוריים
כל פרויקט יזכה ב 2 נק'	10	הזמנות עבודה בשנים 2018-2022 בהיקף מעל 500 אל"ש
על המשתתפים לצרף המלצות מגופים ציבוריים – בגין כל המלצה יהיה המשתתף זכאי לנקודה אחת עד ל 5 נקודות אפשריות.	5	המלצות
המציע והצוות המקצועי מטעמו יזומו לראיון בפני צוות מקצועי שייבחר ע"י הרשות או מול מהנדס העיר וצוותו שייבחרו לצורך כך והצוות יחוה את דעתו על המציע והצוות המוצע מטעמו וינקדו את המשתתף.	20	התרשמות מהמשתתף ומהצוות המוצע עם אופציה לזימון לראיון, כולל ניסיון ואיכות העובדים המקצועיים המועסקים על ידיו
2 נק' לכל שנת ניסיון מעל ל 5 שנים כנדרש	5	ניסיון בעל החברה

<p>המשתתף שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (בתנאי שהאחוז סביר) יקבל את הניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.</p>	<p>40</p>	<p>אחוז התמורה המוצע</p>
--	-----------	--------------------------

שלבי השירות והתחייבות המתכנן :

א. שלב ייזום הפרויקט

- א1. ליווי הזמנת מדידות, דוחות קרקע ואפיוני מים.
- א2. ליווי טיפול בטפסי קניין.
- א3. עריכת דרישות הגוף הממן בתיאום עם הגזבר.
- א4. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- א5. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב ההקמה.
- א1. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.

ב. שלב התכנון הראשוני

- ב1. תיאום וליווי התכנון הראשוני.
- ב2. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- ב3. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הראשוני.
- ב4. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.
- ב5. הצגת התכנון ליועץ של הגורם הממן.

ג. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתרי בניה

- ג1. תיאום וליווי התכנון הסופי.
- ג2. השגת אישורים והיתרי בנייה.
- ג3. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
- ג4. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- ג5. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הסופי.
- ג1. עריכת כתבי כמויות בהתאם לתכניות.
- ג1. עריכת חישובי כמויות לכל האלמנטים.
- ג1. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.
- ג1. קבלת אישור הגורם הממן לתכנית האדריכלית.

ד. שלב המכרז

- ד1. קבלת תכניות "למכרז".
- ד2. בקרת מסמכי המכרז (תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, תנאים כללים, טיוטת חוזה, לויז' לביצוע ואומדן תקציבי).

- 3ד. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממך לפני יציאה למכרז.
- 4ד. פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

ה. שלב הביצוע

- ה1. הכנת תכניות "לביצוע" ולוח גאנט.
- ה2. הגשת בקשות לאישור חתימת חוזה ומעקב אחר קבלת חוזה חתום לקבלן המבצע.
- ה3. הגשת בקשה להקצבה בגין תוספות הנדסיות.
- ה4. הגשת בקשה להקצבה בגין תשתיות היקפיות.
- ה5. חוזה, ערבויות וצו התחלת עבודה.
- ה6. מעקב ביצוע ודיווח שבועי, דיווח על פערים, דיווח שבועי ומעקב לויז ה1. אישורי חשבונות.
- ה7. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממך כולל דיווח על חשבונות לגוף המתקצב.
- ה8. פיקוח קבוע באתר.
- ה9. ליווי ומעקב אחר הקבלן לבקשות עבור היתרי חפירה לפרויקט

ו. שלב גמר ביצוע

- ו1. אישורי מסירה.
- ו2. אישור חשבון סופי.
- ו3. הכנת תיק פרויקט מלא/תיק מתקן/תכניות עדות/אישורי בדיקות וספקים.
- ו4. טיפול בטפסי ובדרישות הגוף הממך.
- ו5. סגירת תיק פרויקט בתיאום עם הגובר ומהנדס הרשות.
- ו6. ביצוע סיור שנת בדק.

1. הצהרת נותן השירות :

נותן השירות מצהיר כדלהלן :

- 1.1 הוא מסוגל לבצע את השירות על שלביו, כמפורט לעיל וכל יתר ההתחייבויות שקיבל על עצמו.
- 1.2 הוא בעל הניסיון והיכולת הדרושים לביצוע השירות ברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שיוכנו או יבוצעו על ידו ו/או על ידי כל אדם הפועל מטעמו בקשר לחוזה זה.
- 1.3 הוא ישתמש במיטב כישוריו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 1.4 הוא יפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל והרשויות במדינת ישראל, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
- 1.5 כי הוא יהיה אחראי לכל דוחויות השירות שיוכנו על ידו ו/או על ידי כל אדם מטעמו ולרבות תאום השירות עם המומחים והיועצים למיניהם.
- 1.6 עבודה מול משב"ש הגשת חשבונות למשב"ש, ובעל ניסיון רב בעבודה מולם לפחות ב 3 שנים האחרונות
- 1.7 מעסקים עובדים מקצועיים בעלי רישיונות וניסיון בתחום השירות ושעומדים בתנאי המכרז .
- 1.8 כל עובד מטעם משרדו/חברתו אשר יכנס לפרויקט יהיה טעון אישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לאישור התאמתו לביצוע הפרויקט בהתאם .

1.9 קבלת כל עבודה בתחום הפרויקטים ההנדסיים ברשות אשר יתבקש וידרש לביצוע מטעם המזמין בהזמנה מראש למעט עבודות דחופות שיבצע במידי לפי קריאה .

2. דיווח על התקדמות השירות :

2.1 נותן השירות, ימסור למנהל מדי שבוע דין וחשבון על התקדמות התכנון. המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירות כל מנת לוודא הנ"ל.

2.2 נותן השירות יחתום על הטפסים הדרושים עפ"י הנוהל.

**על כל הגדלה/שינוי חוזה יש לקבל את אישורו של מהנדס הרשות ו/ או מי מטעמו לרבות אישור תקציבי מאת ראש העיר והגזבר .

3. התמורה ותנאי ומועדי התשלום :

שכ"ט בגין ניהול תכנון, ניהול ופיקוח בפרויקט הינו בהתאם לטבלת ההקבצות שלהלן :
ההצעה תהיה אחוזה מההיקף הכספי של הפרויקט ביצוע בפועל + מע"מ כחוק.

- קבוצה א'** – שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים בהיקפים קטנים שעלות ביצועם, כהגדרתו בהסכם, הינו בהיקף של עד 150,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 - קבוצה ב'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל 150,000 ₪ לא כולל מע"מ עד 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 - קבוצה ג'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל 500,000 ₪ לא כולל מע"מ עד מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
 - קבוצה ד'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל מיליון ₪ לא כולל מע"מ עד 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
 - קבוצה ה'** - שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים שעלות ביצוע הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה - מעל 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
 - קבוצה ו'** - תוספת שירותי ניהול ופיקוח צמוד בהתייחס לעבודות/פרוייקטים – עבודות דחופות ו/או קריאה דחופה לעבודה בשעות הלילה ולפי קריאה מחיר פיקס של 1,500 ₪ לפני מע"מ .
מובהר בזה קבוצה "ו" לא כלולה בהנחה והינה תשלום קבוע לקריאה בנוסף לעבודה עצמה בהתאם לקבוצות א-ה הנ"ל.
- הצת המציע אחוז מהביצוע בפועל הינה לכלל הקבוצות מ א - ה : _____ % לפני מע"מ .

תאריך: _____

חותמת + חותמת המציע להצעתו: _____

התמורה תשולם לפי השלבים כדלקמן:
משרד הניהול ופיקוח הפרויקט יגיש חשבוניותיו יחד ובצירוף החשבון המצטבר של הקבלן המבצע בהתאמה .

במידה ולא יוצא הפרויקט לפועל :

המשרד יקבל את שכרו בהתאם לעלות האומדן פחות 20% :

א. לאחר השלמת תכנון כולל של כלל היועצים לרבות תיאום תכנון – 20% מהתמורה המוסכמת.

ב. לאחר השלמת כל החומרים למכרז / הצעות מחיר – 10% מהתמורה המוסכמת.

(שלבים א' ו- ב' יחושבו עפ"י אומדן מאושר(פחות 20%) והתשלום המקסימלי הינו 30% מהתמורה המוסכמת .

4.1. נותן השירותים ינהל עבור הרשות פרוטוקול מעקב עבור כל פרויקט ופרויקט , לרבות הפרויקטים שטרם אושרו ו/או נתקבל טרם אושר/נתקבל תקציב בגינם ,לאחר קבלת אישור תקציבי לתכנון/לביצוע פרויקטים אלה הרשות מתחייבת להוציא עבור נותן השירותים הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא מכרז זה בגין אותם פרויקטים שאושרו.

5.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים ילווה את הרשות בהגשת בקשות בשמה למשרדי הממשלה ו/או לגורמים הממנים לצורכי קבלת תקציבים וישתתף לצורך כך בישיבות, עם אישור התקציבים לרשות תוציא הרשות לנותן השירותים הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא מכרז זה, במידה ולא יאושר עבור הרשות תקציב נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין הבקשות שהגיש בשם הרשות.

6.1. למען הסר ספק, כל העבודות במסגרת החוזה הזה ו במסגרת המכרז זה נכונות גם לעבודות השיפוצים, פיתוח ותשתיות בהתאם .