

עיריית נהריה

Municipality of Nahariya

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

כלכלית  
נהריה  
בע"מ



**מכרז פומבי מס' 10/23**

**להשכרה והפעלת קיוסק  
בבית ספר "נופר"**

## הזמנה להציע הצעות מספר מכרז 10/23

החברה הכלכלית (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה") מתכבדת לפרסם מכרז להשכרה והפעלת קיוסק בשטח של כ- 21 מ"ר, בבית ספר "נופר" בנהריה. להלן תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

1. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי החכ"ל הרצל 75 אצל ליו אלפסי, החל מיום 29/05/23 בשעה 10:00, תמורת סך של 500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש.
2. סיוור מציעים יערך בתאריך 05/06/23 בשעה: 10:15 בבי"ס נופר. השתתפות בסיוור הינה תנאי הכרחי להגשת הצעה למכרז זה.
3. על המציע למלא בכתב ידו את סכום דמי השכירות החודשיים המוצעים על-ידו בשקלים חדשים בנספח ג' לחוברת המכרז. מילוי סעיף זה יחשב כהצעת המשתתף במכרז.
4. דמי שכירות חודשיים מינימליים 6,500 ₪ (ששת אלפים חמש מאות ש"ח), בתוספת מע"מ לחודש.
5. תקופת השכירות הינה למשך 3 תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה (בין 1 לספטמבר ועד 30 ליוני בכל שנת הפעלה). כאשר לחכ"ל השמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 10 חודשים כל אחת.
6. על המציע לצרף למסמכי הצעתו ערבות בנקאית בסכום על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) (להלן: "ערבות משתתף"). הערבות תהא אוטונומית, צמודת מדד, בתוקף עד 30/09/23. מציע שהצעתו תזכה במכרז, אך לא יממש את זכויותו מכל סיבה שהיא- ערבותו תחולט.
7. על המציע לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד בחוזה ובסוף החוזה לחתום חתימה מלאה. על המציע למלא את פרטיו (שם מלא, מס' תעודת זהות וכתובת) בכותרת החוזה ולחתום בראשי תיבות ליד תוספת זו. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
8. הצעות הכוללות את החוזה חתום כמפורט לעיל, בצירוף ערבות בנקאית ובצירוף צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ובצירוף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע, תוכנסנה למעטפה סגורה ותשולשלנה לתיבת המכרזים **בלשכת המנכ"ל של החכ"ל, בהרצל 75, לא יאוחר מתאריך 19/06/23 בשעה: 12:00.**
9. במידה והמציע היה שוכר באחד מנכסי העירייה בעבר, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעתו במידה והיה ניסיון קודם רע בהתנהלותו בשכירת נכס בעבר. "ניסיון רע קודם" - כל הפרה של תנאי חוזה השכירות עמו או הפרת כל הוראת חיקוק.

בכבוד רב,  
יניב קריאף, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לנהריה בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר להשכרה והפעלת קיוסק המצוי בביה"ס "נופר" בנהריה בשטח של כ- 21 מ"ר (להלן: "קיוסק" ו/או "המושכר") הכל על פי התנאים המפורטים בחוברת מכרז זו ובהסכם השכירות המצורף.
- 1.2 תקופת השכירות הינה למשך 3 תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה (בין 1 לספטמבר ועד 30 ליוני בכל שנת הפעלה). כאשר לחכ"ל השמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות (סה"כ 5 תקופות).
- 1.3 דמי השכירות יהיו בהתאם להצעת המציע הזוכה (נספח ג' לחוברת המכרז) ולא יפחתו מסכום של **6,500 ₪** לחודש, בתוספת מע"מ.
- 1.4 על המציע לרכוש את מסמכי המכרז, תמורת **סך 500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק**, (ניתן לשלם במשרדי החברה הכלכלית הרצל 75, קומה 1 אצל ליו אלפסי). סכום זה לא יוחזר למציע.
- 1.5 יש למלא את כל הסעיפים בחוברת המכרז בעט כחול. הצעה אשר לא תוגש בעט כחול על חוברת המכרז המקורית תפסל על הסף.

2. מסמכי המכרז

- הזמנה להציע הצעות.  
תנאי המכרז.
- נספח א' - פרופיל המציע במכרז.
  - נספח ב' - התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
  - נספח ג' - טופס הצעת המציע.
  - נספח ד' - הסכם השכירות.
  - נספח ה' - נוסח ערבביות.
  - נספח ו' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
  - נספח ז' - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחברת מועצה.
  - נספח ח' - אישור **עריכת-קיום** ביטוחים.
- נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

3. מועדים

מועד	פעולה
עד יום 19/06/23 שעה: 12:00	הגשת הצעות
עד יום 30/09/23	תוקף ערבות
יום 05/06/23 שעה: 10:15	מפגש / סיור
ההשתתפות בסיור הינה <b>חובה</b> ותנאי הכרחי להגשת הצעות למכרז זה.	
יום 07/06/23 שעה 10:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
עד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או ביטול המכרז	תוקף ההצעה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים עד לחתימת ההסכם עם הזוכה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

#### 4. מטרת השכירות

המציע הזוכה (להלן: "המציע הזוכה" ו/או "השוכר") יפעיל קיוסק בבי"ס נופר בנהריה כמפורט בהסכם ובחוברת המכרז על נספחיה. המשכיר מתחייב בזאת להשתמש במושכר אך ורק למטרת ניהול קיוסק.

#### 5. הערות מקדימות

5.1. החכ"ל רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, ובמקרה זה לא תהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החכ"ל.

5.2. בכל מקרה, עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר.

5.3. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי שיבוצע יקנה לחכ"ל את הזכות לפסול את ההצעה על הסף, או לקבל את ההצעה תוך התעלמות מהשינויים שבוצעו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

#### 6. תקופת השכירות

6.1. תקופת השכירות הינה למשך **שלוש תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה**, בהתאם לשנת הלימודים. החל מ-1 בספטמבר ועד 30 ביוני בכל שנה בהתאם לשנת הלימודים (להלן: "תקופת השכירות").

6.2. בתום תקופת השכירות שמורה לחכ"ל האופציה להאריך ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 10 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה").

#### 7. דמי השכירות

7.1. ההתקשרות בכל תקופת השכירות ותקופת האופציה תהיה בהתאם למחיר ההצעה שהציע המציע הזוכה במכרז זה (נספח ג' לחוברת המכרז).

7.2. דמי השכירות יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום.

7.3. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במושכר ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים, הארנונה וכיוצ"ב, אשר יהיו כולם על חשבון השוכר.

7.4. דמי השכירות ישולמו למזמינה מראש עבור כל שנת שכירות בהתאם לאמור בהסכם השכירות.

#### 8. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

8.1. על המציע להיות יחיד בעל עוסק מורשה או תאגיד פעיל רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

8.2. על המציע להציג אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק למניעת העסקה של עברני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

8.3. על המציע להמציא ערבות משותפת כהגדרתה בסעיף 9 להלן (בהתאם לנספח ה').

8.4. על המציע להציג קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד מהסעיפים הנ"ל תגרום לכך שההצעה תיפסל על הסף.

#### 9. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

9.1. פרופיל המשתתף במכרז, בנוסח המצ"ב כנספח א'.

9.2. התחייבות חתומה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות, בנוסח המצ"ב כנספח ב'.

9.3. אישור להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 8.2. למען הסר ספק, אישור משטרת ישראל צריך שיינתן ביחס לשוכר ולעובדיו שיעבדו בקיוסק.

9.4. טופס הצעת המציע, בנוסח המופיע כנספח ג' למכרז זה חתום באמצעות מורשי החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

9.5. תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב כנספח ו'.

9.6. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או חבר מועצה בנוסח המצורף כנספח ז'.

9.7. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

9.8. אישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

9.9. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז : 500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק

#### 10. ערבות משותפת וערבות ביצוע

10.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך 30,000 ₪ (להלן: "ערבות משותפת"). הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 30/09/23. נוסח הערבות יהיה בהתאם לנספח ה' לחוברת המכרז.

10.2. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני חתימת ההסכם עם הזוכה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.

10.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על ההסכם, אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, במועד כפי שיקבע על ידי החכ"ל.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

10.4. אם תודיע החכ"ל למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והחכ"ל תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

10.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החכ"ל לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

10.6. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

10.7. ערבות המשתתף תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית, כמפורט בהסכם השכירות (נספח ד') שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהא ערוכה בהתאם לנספח ה' לחוברת המכרז.

## 11. הגשת ההצעות

11.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

11.2. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, נכח בסיור המציעים, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

11.3. נציג החכ"ל, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הוא ליז אלפסי, כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד.

11.4. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ליום 07/06/23 בשעה 10:00 במייל [Liza@nahariya.muni.il](mailto:Liza@nahariya.muni.il) שאלות שישלחו לאחר מועד זה - לא ייענו.

11.5. תשובות לשאלות ישלחו לכל המציעים בכתובת המייל שסיפקו במועד רכישת מסמכי המכרז, עד ליום 11/06/23 מציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח ג' ויחתום עליו באמצעות מורשה החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

11.6. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

11.7. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה. בוצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז, תהא החכ"ל רשאית לפסול את ההצעה על הסף או לבחון אותה בהתעלם מהשינויים שבוצעו בה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

11.8. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם השכירות בנספח ד'.

מעטפת ההצעה תוגש כשהיא סגורה, וללא סימון כל סימני זיהוי, למעט מועד ההגשה ומספר המכרז.  
המועד האחרון להגשת ההצעות: לא יאוחר מיום **19/06/23** בשעה **12:00**. את ההצעה יש להגיש בכתובת  
הרצל 75 נהריה קומה 1, לשכת המנכ"ל, על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת.

11.9. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל ולא תידון כלל.

11.10. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי,  
לרבות לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בנסיבות שיצדיקו זאת.

11.11. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ייחתמו בחותמת המציע ובחתימת  
מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו.

11.12. ההסכם ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה  
בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה / מורשי חתימה של  
המציע.

11.13. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים  
המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או  
ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המזמינה, לפי שיקול  
דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו.

11.14. למזמינה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים, השלמות והבהרות בדבר הצעתו.

## 12. אמות מידה לבחירת הזוכה:

12.1. בשלב ראשון תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל  
בסעיף 8 תיפסל על הסף ולא תעבור לשלב הבא.

12.2. בשלב שני מציע שיעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעת דמי השכירות שהציע אשר לא יפחתו מסכום של  
6,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

12.3. המזמינה ו/או ועדת המכרזים רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן,  
לרבות קיום ראיונות עם המציע או האחראי מטעמו למתן השירותים.

12.4. אם תחליט החכ"ל לערוך ראיונות כאמור, יתחייב נציג המציע להתייצב לראיון בהתראה של יומיים  
מראש.

12.5. המציע יהיה חייב להמציא את הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך או הסבר כלשהו  
כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12.6. המציע הזוכה יהיה זה שיעמוד בתנאי המכרז ויציע שיציע את דמי השכירות הגבוהים ביותר.

12.7. הזכייה במכרז תקנה למציע הזוכה את זכות השכירות במושכר והפעלת קיוסק.

12.8. המזמינה רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא לרבות בשל "ניסיון רע  
קודם" עם המציע ותהא רשאית לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי  
ההסכם, והנ"ל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

**13. אחריות**

13.1. המציע הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי בקיוסק.

13.2. המציע הזוכה אחראי מבחינת החכ"ל לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה מעבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, הכל כפי שיפורט בהרחבה בהסכם השכירות.

**14. ביטוחים**

14.1. הזוכה ימציא למזמינה אישור **עריכת-קיום** ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

14.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת **ובעלת מונופול מורשית כדין**.

14.3. למרות האמור לעיל, החכ"ל תהיה רשאית לערוך את הביטוחים נדרשים על חשבונה ולחייב את הזוכה בעלות הפרמיות.

**15. היררכיה בין המכרז להסכם**

15.1. הסכם השכירות המצורף לחוברת מכרז זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו כמסמך אחד משלים זה את זה.

15.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

**16. ביטול המכרז**

המזמינה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציע מוותר בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז כאמור.

**17. שונות**

17.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם המציע הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.

17.2. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין.

17.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צירופם הינם רכוש החכ"ל וכל הזכויות בהם שמורות לחכ"ל. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.  
**בברכה,**

יניב קריאף, מנכ"ל החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

**נספח א' - פרופיל המציע במכרז**

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת



א. מעמדו המשפטי של המציע

<input type="checkbox"/> מציע פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה
יש לצרף תעודת זהות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות

ב. פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת
	כתובת דוא"ל
	טלפון
	טלפון נייד
	פקס
	מס' תאגיד / עוסק מורשה
	דוגמת חותמת

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

**נספח ב' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"), כדלקמן:

**אי תיאום השתתפות במכרז**

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

**הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים**

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם החכ"ל והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החכ"ל וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

**נספח ג' - הצעת המציע**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעתנו במכרז 10/23 **השכרה והפעלה של קיוסק בבי"ס "נופר" בנהריה ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:**

1. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. אנו מודעים לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות ולא יהיו לנו כל טענות בגין אילוצים כאמור.
4. אנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, ניתן את השירותים ו/או נבצע את העבודות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ובכלל זה נספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים, האמצעים הנדרשים, ניטול את האחריות ונשא בתשומות, הכל על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
5. אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז.
6. אנו מתחייבים כי השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על ידנו ישירות.
7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ותיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה או בכל זמן שערבות המכרז, על הארכותיה, תהיה בתוקף (המאוחר מבין השניים).
9. טופס הצעת המשתתף במכרז יוגש **בשני עותקים**. ידוע לנו כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי אי התאמה בין שני העותקים תביא לפסילת ההצעה.
10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
11. ידוע לנו כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המזמינה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת ההסכם המצורף למכרז ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים (כנדרש, אם נדרש, במכרז).
12. במידה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים בזה, כדלקמן:
  - 12.1. לחתום על כל מסמכי ההתקשרות, להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההצעה, או פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
  - 12.2. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, כפי שיקבע על ידכם, בכפוף לקבל הודעה מכס, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

13. ידוע לנו כי אם לא נבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו להפעיל את הקיוסק ואתם תהיו רשאים לחלט את ערבות המכרז.

#### 14. ההצעה

בתמורה לקבלת הזכות לשכור והפעיל את הקיוסק בבי"ס "נופר" בנהריה, בכפוף לאמור במסמכי המכרז על נספחיו ובחווה המצורף, אנו מתחייבים לשלם לחברה הכלכלית לנהריה בע"מ, דמי שכירות חודשיים (להלן: "דמי השכירות") בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.

15. ידוע לנו דמי השכירות החודשיים המינימליים הם 6,500 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה נמוכה יותר מדמי השכירות המינימליים, תיפסל ולא תבוא לדיון.

16. הננו מצהירים ומתחייבים כי ההצעה המוצעת על ידנו הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות אך לא רק, את כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, הביטוחים, המיסים, ההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

\_\_\_\_\_ המציע:

\_\_\_\_\_ שמות מורשי החתימה במציע:

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך כתיבת ההצעה:

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הי"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ הם מורשי חתימה במציע וכי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרו כדין, חתמו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

נספח ד' – הסכם השכירות

הסכם

שנערך ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023

בין:

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ  
מרחה' הרצל 75, נהריה.

מצד אחד

(להלן: "החכ"ל" או "המשכיר")

לבין:

\_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "השוכר")

הואיל והמשכיר הינו בעל הזכות לנהל את המושכר כהגדרתו להלן מכוח הסכם בינו לבין עיריית נהריה;

והואיל והמושכר הוא מבנה בשטח של כ- 21 מ"ר, המצוי בביה"ס נופר בנהריה (להלן: "המושכר").

והואיל והשוכר זכה במכרז מס' 10/23 שפורסם ע"י המשכיר להשכרה והפעלת המושכר;

והואיל והשוכר מעוניין לשכור את המושכר על מנת להקים ולנהל בו עסק של: **קיוסק**;

והואיל והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

**לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא נספחים ופרשנות**

1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות ההסכם.

**2. תקופת השכירות**

2.1. תקופת השכירות הינה לשלוש תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה, בהתאם לשנת הלימודים. החל מ 1 בספטמבר בכל שנה ועד 30 ביוני בכל שנה. תקופת השכירות הראשונה תחל ביום 01/09/23 ותקופת השכירות האחרונה תסתיים ב-20/06/26 (להלן: "תקופת השכירות").

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

2.2. לחכ"ל שמורה האופציה להאריך את השכירות **למשך 2 תקופות נוספות של 10 חודשי הפעלה כל אחת**, תקופה אחת בכל פעם (להלן: "**תקופת האופציה**"). כל תנאי השכירות בתקופה השכירות יחולו על תקופה האופציה בשינויים המחויבים.

2.3. מובהר בזאת כי הקיוסק יופעל במשך 10 חודשים "ברוטו" (לא כולל תקופות בהן ביה"ס מצוי בחופשות ו/או שבתות ו/או סגור מכל סיבה אחרת). מובהר כי תשלום דמי השכירות לא יופחת ככל שיחולו בחודש מסוים חופשים/שבתות או כד' בגינם לא נפתח הקיוסק.

2.4. שעות הפעילות של הקיוסק תהיינה תואמות את שעות הפעילות של בית הספר.

### 3. מטרת השכירות

3.1. החכ"ל משכירה את המושכר למטרת ניהול והפעלת קיוסק בב"ס נופר נהריה (להלן: "**מטרת השכירות**").

3.2. השוכר, בין בעצמו ובין באמצעות אחר הבא מטעמו, ללא יהא רשאי להשתמש במושכר או בחלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרת השכירות.

3.3. אין במתן רשות הפעלת והניהול של הקיוסק כדי להעניק זכות כלשהי במקרקעין למעט זכות שכירות במושכר.

### 4. הצהרות והתחייבויות השוכר

4.1. השוכר מצהיר כי יש ברשותו את כל הפרטים הנתונים הדרושים לו על מנת לשכור את המושכר לתקופת השכירות בתנאים ובתמורה המפורטים בחוברת המכרז ובהסכם זה, בין אם קיבלם מהחכ"ל ובין אם הובאו לידיעתו בדרך אחרת.

4.2. השוכר מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את מטרת השכירות, כי ביצוע מטרת השכירות בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.

4.3. השוכר מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

### 5. דמי השכירות

5.1. השוכר ישלם לחכ"ל דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח וזאת בהתאם להצעת המחיר שהציע השוכר במכרז זה (נספח ג' לחוברת המכרז).

5.2. דמי השכירות ישולמו למזמינה **מראש עבור כל שנת השכירות** מראש עבור 10 חודשי שכירות בכל שנה, כולל בתקופת האופציה ככל שתמומש ע"י החכ"ל.

5.3. דמי השכירות יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום.

5.4. בנוסף לדמי השכירות ישלם השוכר למשכיר מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

- 5.5. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במושכר ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים, הארנונה וכיוצ"ב, אשר יהיו כולם על חשבון השוכר.
- 5.6. במעמד חתימת הסכם זה ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות עבור 10 חודשי שכירות מראש וזאת עבור התקופה **שמים 01/09/23 ועד 30/06/24**. **בהתאם למכפלת דמי השכירות החודשיים** כפי שהציע במכרז.
- 5.7. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי המשכיר/ החכ"ל הינה עוסק מורשה, ולכן היא תמציא לשוכר חשבונית מס כנגד תשלום המע"מ.
- 5.8. תשלומי דמי השכירות יבוצעו במשרדי המשכיר.
- 5.9. פיגר השוכר בתשלומי דמי השכירות, יישא כל סכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית החריגה שתהיה נהוגה באותו זמן במשיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל וכשהריבית מצטרפת לקרן במועדים ובתקופות כפי שיהיה נהוג באותו זמן בבלי"ל לגבי חשבונות כאמור.
- 5.10. היה ויום התשלום יהיה יום חג או שבת ישולמו דמי השכירות ביום העסקים שלאחריו.
- 5.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות, וזאת בין אם ישתמש במושכר ובין אם לאו.

#### 6. הסבת זכויות וחובות

- 6.1. השוכר מתחייב שלא להעביר במשך תקופת השכירות את זכותו במושכר או בחלקים ממנו ו/או להרשות שימוש או חזקה במושכר ו/או בחלק הימנו לאדם או לגוף אחר ו/או לשתף אחרים בשימוש או בהנאה של המושכר לרבות בדרך של צירוף שותף ו/או בדרך של הקמת תאגיד ו/או העברת מניות בתאגיד המהווה את השוכר אלא אם קיבל את הסכמת המשכיר לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.
- החכ"ל מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת השוכר להמחאה של זכויות או חובות.
- גם במקרה של הסבת זכויות או חובות ישאר השוכר בכל מקרה אחראי בפני החכ"ל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.
- 6.2. יודגש כי זכויות השוכר לפי חוזה זה יהיו אישיות ולא יהיו ניתנות להסבה על פי כל דין ואף לא ליורשים או למנהל עזבון, כונס נכסים או נאמן וכיו"ב.
- 6.3. המשכיר יהיה רשאי להעביר את כל זכויותיו במושכר ו/או עפ"י חוזה זה ו/או זכויותיו והתחייבויותיו שבחוזה זה לאדם ו/או גוף אחר כלשהו, ללא כל צורך בהסכמת השוכר. הודיע המשכיר לשוכר על העברת ו/או הסבת זכויותיו ו/או חובותיו לאדם או גוף אחר יהיה פטור המשכיר מכל חובה על פי חוזה זה, ולא יהיה זכאי לכל זכות על פיו למעט אם ההסבה היתה מוגבלת לחובות בלבד. במקרה כזה יפעלו הצדדים עפ"י החלטת המשכיר שבהודעת ההסבה.

## 7. איסור על ביצוע שינויים במושכר

- 7.1. השוכר לא יהיה רשאי לבצע במושכר ובסביבותיו שינויים או תוספות כלשהן וכן לא יהיה רשאי להסיר או לסלק מתקן או אביזר קבע כלשהו המצוי בתחומי המושכר או בסביבתו ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המשכיר.
- 7.2. בנה, הוסיף או שינה השוכר דבר מה במושכר, לאחר שניתנה לו הסכמת המשכיר, יחשב כל הבנוי והמחובר דרך קבע כשייך למשכיר מבלי שהשוכר יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו עבור התוספות והבניה בעת פינוי המושכר והחזרתו לחזקת המשכיר. כמו כן יהא זכאי המשכיר על פי שיקול דעתו, לדרוש את החזרת המצב לקדמותו על ידי השוכר ועל חשבונו של השוכר לגבי כל השינויים ו/או התוספות שנעשו או לגבי חלקם בלבד אף אם התקבל לגביהם אישור, הכל לפי בחירתו.
- 7.3. למען הסר ספק, מודגש אין בביצוע השקעות במושכר כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והשוכר לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במושכר ו/או חובה של המשכיר לשפותו עם פינוי המושכר.

## 8. אי תוחלת דיני הגנת הדייר

- 8.1. השכירות, השוכר והמושכר אינם ולא יהיו מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ולא על פי הוראות כל דין אחר המגן על שוכר.
- 8.2. השוכר מצהיר כי לא נתבקש לשלם ואף לא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח.
- 8.3. בעת פינוי המושכר לא יהיה השוכר זכאי לכל תשלום שהוא מהחכ"ל, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים או התקנות במושכר, פינוי המושכר ולא בכל אופן אחר.

## 9. אחזקת המושכר

- 9.1. השוכר מצהיר כי הוא ביקר במושכר, בדקו, ומצאו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי לשכירות ומתאים למטרותיו וכי הוא ישכור את המושכר במצבו בעת המסירה (AS IS) והוא מוותר בזה כלפי החכ"ל על כל טענה ו/או תביעה באשר למושכר לרבות מחמת טעות, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו.
- 9.2. השוכר מתחייב להשתמש במושכר בצורה זהירה וסבירה ולשקוד כי במשך תקופת השכירות ימצא המושכר במצב תחזוקתי וכללי מעולה, וראוי לשימוש.
- 9.3. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר, כל נזק או פגם שיגרם ו/או שיתגלה במושכר, במתקנים והאביזרים בו ו/או בסביבתו בתקופת השכירות וכל זאת מיד עם קרות אירוע הנזק ו/או גילוי של הפגם.
- התחייבות השוכר לעניין זה אינה חלה על בלאי טבעי שיחול במושכר ושיאושר עפ"י חוות דעת מקצועית בכל מקרה ומקרה.
- 9.4. לא תיקן השוכר את הטעון תיקון כאמור לעיל, יהא המשכיר רשאי לעשות כן ולתקן את הנזק או הפגם על חשבון השוכר אשר יהיה חייב להחזיר למשכיר כל הוצאה כזו בצירוף 30% כהוצאות כלליות וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המשכיר.



9.5. השוכר מתחייב לשמור על ניקיון כללי של המושכר וסביבותיו על חשבונו, בכל מקום בו הוא, עובדיו ולקוחותיו נמצאים במושכר או בסמוך לו.

9.6. השוכר מתחייב להחזיק על חשבונו את השטח מסביב לקיוסק במצב תקין ונקי ולהיות אחראי להחזקתו השוטפת של המושכר וכן למלא אחר כל דרישות הדין ומשרד הבריאות לגבי אחזקת והפעלת המושכר וכמו כן מתחייב השוכר לדאוג לניהול התקין של הקיוסק ולמנוע כניסת גורמים בלתי רצויים, הכל לשביעות רצונה של החכ"ל וברמה שתקבע על ידה.

9.7. השוכר מתחייב להפעיל את הקיוסק בדרך סבירה, לשמור על תנאי התברואה ובטיחות נאותים ולמלא אחר הוראות כל דין והנחיות הרשויות המוסמכות, לרבות בנוגע למחירי מוצרים, וכן לא לגרום למטרד, הטרדה, הפרעה, אי נוחות או אי נעימות לאנשים אחרים ולקרקע ו/או מבנים סמוכים.

9.8. השוכר מתחייב לדאוג בסוף כל יום הפעלה לשטיפת אזור הקיוסק ולריקון פחי האשפה של הקיוסק בפח הזבל המרכזי.

#### 10. הקפדה על הוראות כל דין

10.1. השוכר מתחייב לנהל את עסקו במושכר תוך שמירה והקפדה על הוראות כל חוק ובאופן שלא יהיה בו משום הפרעה לניהול בית הספר בו מצוי המושכר ולעבודה המתנהלת בהם ותוך שמירה על הוראות כל דין המוצא על ידי הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכלל.

10.2. מודגש ומובהר בזאת כי במידה שיתקבלו אצל המשכיר תלונות כנגד מפעיל המושכר או מי מטעמו הגורמים להפרעה, והתלונה תימצאנה מוצדקות, יהווה הדבר משום הפרת חוזה יסודית מטעם המשכיר על כל המשתמע מכך.

10.3. המפעיל מתחייב שלא להקים ו/או לבנות בקיוסק או במקרקעין הסמוכים לו מבנים הטעונים היתר בניה, ללא קבלת היתר בניה כדין, וכן לא לעשות בקיוסק ובמקרקעין הסמוכים לו שימוש החורג מהוראות התוכנית החלה, ללא קבלת היתר בניה כדין. הפרת סעיף זה תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

10.4. אם יעשה שימוש חורג על ידי השוכר, כל ההוצאות והמיסים בקשר לכך יחולו עליו בלבד.

10.5. השוכר יישא בכל אגרה, מס, היטל וכד' התחייבת עבור קבלת ההיתרים הנדרשים להפעלת עסקיו בקיוסק ובמקרקעין ויישא בכל תשלום ו/או קנס בגין הפעלת הקיוסק בלא היתר כנדרש.

#### 11. היתרים רישיונות והעמדת שולחנות וכסאות

11.1. השוכר ידאג לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי חוק לניהול קיוסק במושכר וכן ידאג לקיים את תנאיהם ולחדשם במועד. כל ההוצאות, האגרות, ההיטלים והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל מין וסוג שהם, לרבות הוצאות הקשורות עם ביצוע שינויים, תוספות או תיקונים במושכר (אם ידרשו כאלה), יחולו על השוכר בלבד ועל אחריותו הבלעדית.

11.2. השוכר מתחייב למלא כל דין ו/או חוקי עזר ו/או צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא, החלות על המושכר ו/או על מטרת השכירות.

11.3. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל צו ו/או הליך שיפוטי שיינקט נגדו ו/או נגד המשכיר בגין ניהול עסקו במושכר ויהא אחראי לסילוקו וביטולו של כל צו או עונש שיוטל לרבות פיצוי המשכיר על כל קנס או הוצאה אחרת שתיגרם לו כתוצאה מכך.

11.4. השוכר לא יהא רשאי להציב בשטח הצמוד למושכר כסאות ושולחנות אלא עפ"י אישור בכתב שיינתן לו, ככל שיינתן, ע"י המשכיר.

11.5. המשכיר יהא רשאי להתנות את מתן האישור בהגבלת מספר הכיסאות והשולחנות, בקביעת מיקומם ובקביעת סוג השולחנות והכיסאות.

## 12. אחריות לנזקים

12.1. השוכר בלבד יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף ו/או לרכוש העלול להיגרם במושכר או כתוצאה מכל דבר הקשור במושכר, בשימוש בו (לרבות הפעלת הקיוסק על ידי השוכר) או הנובע ממנו וזאת בין אם נזק כזה הקשור בו, נגרם על ידו, עובדיו, סוכניו, או אם נגרם על ידי לקוחות הבאים למושכר, או אנשים אשר באו למושכר או נמצאים בו בקשר למושכר או לעסקי השוכר.

12.2. ככל שיאלץ המשכיר לשלם לצד ג' בקשר עם חוזה זה דמי נזק כלשהם מתחייב השוכר להחזיר כל תשלום אותו יאלץ לשלם כאמור בצירוף ריבית מיום התשלום ועד החזרתו בפועל ולרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

12.3. אם יתבע המשכיר לדין, בקשר עם חוזה זה יהיה רשאי לצרף את השוכר כצד ג' להליכים אלה וכל ההוצאות, הקנסות, והנזקים הכרוכים בהליכים אלה יחולו על השוכר בלבד וישולמו על ידו למשכיר מיד עם דרישה ראשונה.

12.4. סיום ההתקשרות בין הצדדים לא יהיה בה כדי לגרוע מאחריות השוכר לנזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או ממתן השירותים ו/או בקשר אליהם וכמפורט לעיל.

## 13. חובת ביטוח

13.1. המשכיר יערוך ביטוח בגין המושכר במסגרת כלל ביטוחיו. בביטוח זה תבוטל זכות השיבוב נגד השוכר וכל הפועל מטעמו למעט במקרה של פעולה בכוונת זדון.

13.1-13.2. השוכר מתחייב בזאת לבטח את המושכר והציוד בו הרכוש אשר יובא על ידו למושכר במלוא ערכו בביטוח בניגום רכוש על בסיס סיכונים ובביטוח אש מורחב (כולל רעידת אדמה ונזקי טבע וכלל פריצה) וכן להוציא ערוך פוליסת ביטוח חבות כלפי צד ג' וביטוח אחריות מעבידים, כאשר המשכיר יהא צדיצורף לפוליסות חבויות אלו כמפורט בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף לפוליסות הנ"ל. תגמולי הביטוח בגין נזק למבנה ישולמו לידי הצשכר ויהא זכאי על פי הוראה בלתי חוזרת של השוכר לקבל הכספים בגינם במקרה של כל נזק המכוסה בפוליסות הנ"ל - הכל כמפורט בנספח ז' המצויב לחוברת המכרז.

13.2-13.3. המשכיר יהיה רשאי להורות לשוכר להגדיל את הסכומים הנקובים בפוליסות על מנת להתאימם - לפי שקול דעת המשכיר לערך הנכס ולהיקף הסיכון או לסיכונים המבוטחים.

13.3. מוסכם ומוצהר בזאת מבלי לפגוע באחריותו של השוכר לביטוחים דלעיל כי, המשכיר יהא רשאי להודיע לשוכר כי דאג להוצאת פוליסות כנייל ובמקרה כזה ישא השוכר בכל הפרמיות הדמים ושאר הוצאות הפוליסות הנ"ל ולרבות תשלומים שוטפים ו/או חוזרים בגין פרמיות על מנת שפוליסות אלה תשארנה בנות תוקף בכל תקופת השכירות.

## 14. העסקת עובדים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

14.1. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב השוכר להעסיק רק עובדים בעלי כושר והכשרה מתאימים ו/או עובדים אשר מותר להעסיקם עפ"י כל חוק.

14.2. השוכר יהא אחראי וחייב כלפי עובדיו ו/או כל אדם הפועל בשמו ומטעמו בכל החובות החלים על מעביד כפי שיהיו מעת לעת ובכלל זה יהיה השוכר אחראי וחייב לשלם את כל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, לארגוני עובדים ולקרנות בטוח תגמולים או פנסיה, בין שהם קבועים בחוק ובין שהם מתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם.

14.3. השוכר מתחייב בזאת לשפות את המשכיר בגין כל הוצאה וכנגד כל נזק או הפסד ו/או תביעה שתגרם לו אם תוגש נגדו תביעה בגין טענה בדבר יחסי עובד מעביד שבין המשכיר לבין כל אדם אשר יעסוק על ידי השוכר או מטעמו בעסקי השוכר או בקשר אליו. למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע או להפחית מאחריות השוכר כאמור בחוזה זה.

#### 15. תשלומים נוספים

15.1. השוכר מתחייב לשלם במועד את כל ההוצאות השוטפות החלות על המושכר לעניין תשלומי ארנונה, חשמל ומים.

15.2. השוכר מתחייב להעביר על שמו ו/או לרשום על שמו בעירייה את חשבונות הארנונה ומונה המים מיד עם תחילת תקופת השכירות.

15.3. השוכר מתחייב להציג בפני החכ"ל מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים, כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

15.4. לא פרע השוכר את התשלומים הנ"ל במועדם ו/או נותקו ו/או הופסקו השירותים בעבורם משלמים את התשלומים הנ"ל או חלק מהם, בהם חייב המפעיל, ישפה ויפצה המפעיל את החכ"ל בגין כל נזק, תביעה, קנס, ו/או כל הוצאה כספית אחרת שתיגרם, לרבות הוצאות חיבורם מחדש ו/או חידושם של השירותים האמורים.

15.5. השוכר יישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל אשר יושתו עליו על ידי הרשויות המוסמכות בדין בשל פעילותו בקיוסק.

#### 16. שילוט

16.1. השוכר מתחייב שלא להתקין שלטי פרסום מחוץ לעסק עצמו ולא על הקירות החיצוניים ולא על הגג מבלי לקבל את הסכמתו מראש ובכתב של המשכיר לכך, ורק במקום ובאופן לגביו תינתן הסכמת המשכיר ובנוסף שיאושר על ידי המשכיר.

16.2. כל אגרה ו/או מס ו/או היטל, בין עירוני ובין ממשלתי שיחול על הצבת שלט/ים ישולם על ידי השוכר.

16.3. השוכר יישא בעלויות רישוי, התקנה, אחזקה והסרה של כל שילוט שיורשה להתקינו כאמור ויהיה אחראי לתיקון על חשבונו של כל פגם ו/או נזק שייגרמו כתוצאה מהתקנת השילוט ו/או הסרתו.

16.4. השוכר יקפיד אחר מילוי כל התנאים הנדרשים בדין, כולל חוקי העזר העירוניים, בנושא השילוט.

#### 17. החזרת המושכר

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

17.1. בתום תקופת השכירות ו/או עם ביטולה, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו לחזקת המשכיר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב מעולה ותקין כפי שקבל אותו בתחילת תקופת השכירות.

17.2. במעמד החזרת החזקה במושכר למשכיר, מתחייב השוכר לסלק כל החובות אשר הוא חייב או יהיה חייב למשכיר ו/או לעובדיו ו/או לספקים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ניהול המושכר ו/או בקשר אליו וכן לסלק לאלתר כל גורם הנובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע ו/או לגרוע מאפשרות ההנאה והשימוש המלאים והמידיים במושכר על ידי המשכיר או מי מטעמו.

#### 18. ביטול השכירות

18.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 יחול על הוראות הסכם זה.

18.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של החכ"ל לפי תנאי המכרז, תנאי הסכם זה ולפי הדין, החכ"ל תהא זכאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. השוכר הפר הוראות ההסכם בסעיפים 7-3, 15-9, 17, 19, 21-22 הנחשבים לסעיפים יסודיים ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהחכ"ל.

2. השוכר הפר את ההסכם הפרה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע לשם כך על ידי החכ"ל.

3. הוגשה בקשה לבית משפט להסדר נושים מטעם השוכר, פירוק השוכר, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.

4. השוכר פיגר בתשלום דמי השכירות או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לשלם תשלום זה.

18.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לחכ"ל על-פי כל דין או הסכם.

#### 19. פינוי

19.1. בתום תקופת ההסכם או עם ביטולו, מתחייב בזאת השוכר לפנות את הקיוסק ולהעמידו לרשות החכ"ל כשהוא נקי, ופנוי מכל אדם וחפץ השייך לשוכר ו/או מי מטעמו ובמצב טוב כפי שהיו בתחילת תקופת השכירות, למעט בלאי סביר.

19.2. ככל שהשוכר יסרב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או עם ביטולה, יחשב השוכר כמי שתפס חזקה שלא כדיון, והמשכיר יהיה רשאי לפנותו מהמושכר אף ללא נטילת פסק דין פינוי וזאת על ידי הוצאת המיטלטלין והחפצים אל מחוץ לתחום המושכר והחלפת מנעול המושכר ובלבד שניתנה לשוכר התראה מוקדמת על כוונתו זו ובה אורכה של 15 ימים לפינוי המושכר.

19.3. השוכר יהיה חייב בתשלום מלוא הוצאות המשכיר בגין פינוי כאמור לעיל.

19.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בחוזה זה, הרי ככל שהשוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות ו/או עם ביטולה, מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם השוכר למשכיר עבור כל יום איחור בפינוי המושכר סך של 500 ₪.

19.5. במידה שיפנה השוכר את המושכר לפני תום תקופת השכירות יהיה חייב למרות זאת לשאת בכל חובותיו על פי חוזה זה ובכלל זה להמשיך לשלם למשכיר את דמי השכירות ומלוא התשלומים האחרים החלים עליו על פי חוזה זה עד לתום תקופת השכירות.

19.6. מוסכם על השוכר כי במידה והחכ"ל תידרש ע"י רשות שלטונית מוסמכת על פי כל דין, לרבות רשות מקרקעי ישראל, להפסיק למתן ההרשאה לשוכר, אזי מתחייב השוכר לפנות את הקיוסק בתוך 60 ימים מיום שהוצגה בפניו הדרישה או בזמן הנקוב ע"י הרשות (הקצר מבין השניים), פינוי בנסיבות אלו לא ייחשב להפרת ההסכם ע"י החכ"ל והמפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו, מלבד עודף דמי השכירות אשר שולמו על ידו (אם שולמו) בגין התקופה שלאחר הפינוי.

19.7. מוסכם על הצדדים כי השוכר יהיה רשאי להתגונן בפני דרישת הרשות כאמור ולצורך כך יקבל מאת החכ"ל ייפוי כוח מתאים ובלבד שתוצאות ההתגוננות וכל עלות כספית אשר תהיה כרוכה בכך, לרבות תשלומי קנסות וכיוצ"ב יחולו על השוכר.

19.8. לחכ"ל תהיה זכות עיכובן, לפיה תהיה רשאית למנוע הוצאת כל הציוד שבעלותו של השוכר מהקיוסק אם השוכר לא פרע כל חוב שהוא חב לחכ"ל בהתאם להסכם זה, לרבות לכיסוי ופיצוי על נזקים.

## 20. רשות להיכנס

20.1. למשכיר ו/או למי מטעמו תהיה הרשות להיכנס למושכר בכל עת על מנת לבדוק באם הוראות חוזה זה מקוימות במלואן ו/או על מנת להראותו לאחרים.

20.2. המשכיר ידאג לתאם הגעתו למושכר עם השוכר ערב הגעתו.

## 21. ערבות בנקאית

21.1. להבטחת מלוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, יפקיד השוכר במעמד חתימת חוזה זה בידי המשכיר ערבות בנקאית בסך 70,000 ש"ח וזאת לכיסוי כל חוב ו/או נזק מכל מין וסוג שהוא (להלן: "הערבות").

21.2. הערבות תהא אוטונומית, צמודת מדד לתקופה של שנה ולפקודת המשכיר.

21.3. הערבות תוארך מעת לעת עד תום תקופת השכירות ותקופת האופציה ככל שיופעלו על ידי החכ"ל.

21.4. מוסכם בזאת כי המשכיר יהיה רשאי לממש את הערבות או חלק ממנה בהתקיים תנאי מהתנאים הבאים:

1. השוכר לא שלם חיוב כספי כלשהו החל עליו על פי החוזה כולו או מקצתו.

2. המשכיר הוציא הוצאה אשר חלה על פי חוזה זה על השוכר, והשוכר סרב לשלמה ו/או להכיר בה.

3. נגרם למושכר או לציוד נזק במשך תקופת השכירות אשר האחריות לתיקונו על השוכר וזה לא תיקן ו/או סרב לשלם הוצאות תיקונו.

4. השוכר סרב לפנות את המושכר עם תום תקופת השכירות או עם ביטולה על ידי המשכיר.

5. השוכר לא שלם את דמי השכירות ו/או יתרת דמי השכירות הראויים עבור השימוש במושכר לאחר תום תקופת השכירות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

6. שוכר לא שילם במועד את התשלומים, כולם או מקצתם, המגיעים ממנו על פי החשבונות.

7. השוכר הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהחכ"ל.

8. הוכח להנחת דעתה של החכ"ל כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

## 22. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

22.1. השוכר יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החכ"ל, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, השוכר איננו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת החכ"ל – משום פגיעה בהפעלת השירותים לחכ"ל לפי הסכם זה.

22.2. השוכר מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריה העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").

22.3. לא ימצא השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח השוכר על כך מיד לנציג החכ"ל בכתב וימלא אחר כל הנחיות החכ"ל בנדון.

## 23. שונות

23.1. הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

23.2. אין בהסכם זה משום יצירת יחסי שותפות ו/או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד בין הצדדים ו/או מי מטעמם.

23.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים.

23.4. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו על פי הוראות הסכם זה או על פי דין.

23.5. לא תחשב מתן אורכה על ידי אחד הצדדים למשנהו לבצוע התחייבות כלשהי כוויתור או כמחילה ואותו צד יהא רשאי לתבוע מאוחר יותר את מימוש הזכות וביצועה.

23.6. תוקפו של הסכם זה מותנה באישורם של המוסדות המוסמכים של החברה הכלכלית לנהריה.

## 24. כתובות והודעות

24.1. כתובת השוכר והחכ"ל הינן כמפורט בראש ההסכם.

24.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה תוך 48 ממועד מסירתה לבית הדואר, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

24.3. השוכר רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג החכ"ל.

לראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
החכ"ל

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח  
מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי  
החתימה בשוכר.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח  
מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי  
החתימה בחכ"ל.

\_\_\_\_\_  
חתימה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

### נספח ה' – נוסח ערבויות

נוסח ערבות הבנקאית להשתתפות במכרז שיש לצרף להצעה יהיה כדלקמן:

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

ג. א. נ.,

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ בלבד (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ בקשר עם מכרז מס' 10/23 להשכרה והפעלת קיוסק בבי"ס נופר בנהריה.

לצרכי ערבות זו "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/09/23 ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי דרישה בכתב, כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת



נוסח ערבות הביצוע יהיה כדלקמן:

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

ג. א. נ.,

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד **לסך 70,000 ₪** בלבד (להלן: "**סכום הערבות**"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ בקשר עם הסכם להשכרה והפעלת קיוסק בבי"ס נופר בנהריה.

לצרכי ערבות זו "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום (המדד הידוע ביום הוצאת הערבות), היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

**ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/06/26** וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי דרישה בכתב, כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

**נספח ו' – הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהירה/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהירה/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות** על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא **מקיים אותן**.

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן**.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

**אימות עו"ד / רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**נספח ז' - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה**

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 122א לפקודת העיריות קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע:

"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד החכ"ל / עירייה או לחבר מועצת העיר, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 122א לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצת העיר נהריה / חבר דירקטוריון בחכ"ל, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
2. המציע אינו עובד בחברה הכלכלית לנהריה בע"מ/בעיריית נהריה, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד.
3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי מועצה ו/או ראש העיר והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

**אימות עו"ד / רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרה/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

**נספח ח' - אישור עריכת קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>אישור קיום ביטוחים:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. <b>אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</b></p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית נהריה בע"מ	שם: עיריית נהריה	שם	<u>אופי העסקה:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. 520035965	ת.ז.ח.פ. 500291000	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> שוכר
מען: הרצל 75, נהריה	מען: שדרות הגעתון, נהריה	מען	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> זכיון
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: בעלת המניות		<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			הפעלת קיוסק בבית ספר נופר	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מ ט ב ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש						ש	328, 316, 314, 313, 309
צד ג'					4,000,000	ש	322, 321, 315, 309, 302, 329, 328
אחריות מעבידים					20,000,000	ש	328, 319, 309

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041,

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*  
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח\*\*

חתימת האישור  
המבוטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור  
חתימה + חותמת

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.  
\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

עיריית נהריה

Municipality of Nahariya

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ



חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת