04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya

החופש לגדול
Nahariya
נהריה

מכרז פומבי מס' 031/23

עירייית נהרייה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

בניית 3 כיתות מעון יום + מועדון בקומה ב' בשכונת יצחק שמיר (מגרש 404)

<u>הוראות ותנאי המכרז:</u>

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

(א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזה.
(ב) הערבויות - נספח א'
(ג) הסכם – נספח ב'
(ד) תנאי החוזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן – נספח ג'
(ה) טופס מילוי ההצעה – נספח ד'
(ו) כתבי הכמויות. – נספח ה'
(ז) המפרט המיוחד.
(ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
(ט) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
(י) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

א. כאילו לא נכתבו, או
ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya

החופש לגדול
Nahariya
נהריה

5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. אנו מדגישים ערבות בנקאית אוטונומית **צמודת מדד המחירים לצרכן** , לבקשת מגיש הצעה ועל שמו ולא שום מסמך אחר לטובת העירייה **בסכום של 400,000 ₪** הערבות תהיה בלתי מותנית וברת תוקף עד לתאריך **29/9/2023** ההצעה תחשב כעומדת בתקפה על פרטיה עד לתאריך **29/9/2023**

אם תודיע העירייה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות לתקופה תקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

מציע במכרז שהצעתו נתקבלה ולא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים ו/או צעדים נוספים.

6. כמו-כן, יש לצרף להצעה את האישורים הבאים: - **תנאי סף אצל המציע**

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בסיווג 100 ג 2 לפחות** - יש לצרף אישור מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

7. **עדיפות לספק מקומי**

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה.
"ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.

ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכזת ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.

ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. המועד האחרון להגשת ההצעות **18/6/2023 שעה 13:00**. את ההצעות לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה.
לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרוניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
אם בכוונת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד ולציין את המחיר הסופי לאחר הורדת ההנחה. ההנחה תחול באופן יחסי ע"פ % ההנחה שצוין על כל סעיף וסעיף מסעיפי החוזה או יוגדל והיא תחול גם אם יוקטן החוזה, באופן יחסי כאמור לעיל.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

11. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל עבודת נשוא מכרז זה תוך **10 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת עבודה.

12. **סיור קבלנים חוזר: בתאריך 06/6/2023 בשעה 14:00 נפגשים בכיכר בכניסה לשכונת יצחק שמיר - סיור חובה**

מובהר ומודגש כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז זה.

13. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל **YAFAH@NAHARIYA.MUNI.IL עד לתאריך 13/6/2023**

14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשרד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (הקבלן חייב להזמין על חשבונו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

15. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לתחום את מגרש העבודה ע"י איסכורית בגובה 2 מ' לאורך כל תקופת העבודה על הקבלן לוודא שהאתר נעול לכל שעות היממה.

16. אבני דרך ותנאי תשלום יהיו כדלקמן:

יציקת רצפה	-	10%
חצי שלד	-	25%
גמר שלד	-	50%
גמר ריצוף וטיח	-	65%
חלונות	-	80%
סיום פיתוח	-	90%
חשבון סופי	-	100%

א. החשבונות החלקיים שיוגשו יבדקו על ידי מהנדס העירייה תוך 15 ימים מתאריך הגשת החשבון. הסכום שיאושר ע"י מהנדס העירייה ישולם תוך 85 יום מתאריך אישור החשבון.

ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וליתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר בהיבדק ע"י מהנדס העירייה תוך 15 יום. הסכום המאושר ישולם תוך 85 יום מתאריך האישור. למרות האמור בסעיפים א',ב', המועד הקובע לתשלום בפועל יהיה התאריך העוקב הקרוב ביותר בין מועדי התשלום הקבועים שנקבעו ע"י העירייה שהם התאריכים 15,30 בכל חודש.

ג. החשבון הסופי ישולם תמורת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת הבדק. הערבות, בסכום של 10 % מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמוד למדד.

ד. ייתכן והעירייה תוכל לשלם לקבלן מקדמה (תמורת ערבות בנקאית) אך אין העירייה מתחייבת לשלמה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על פרטי תנאי תשלום.

ה. לכל אישורי החשבונות הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם כן אושרו ע"י גזבר העירייה.

ו. על הקבלן להגיש חשבונות על כל תשלום שיוגש על ידו. ניתן להגיש חשבון זמני בצרוף העתק חשבונית על התשלום הקודם.

ז. מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות על רכיבי העבודה המפורטת בהצעה למכרז זה, המחיר הינו סופי.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
nahariya_city עיריית נהריה

ח. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.

ט. על אף האמור לעיל בסעיף זה, , הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;
(ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

17. א. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

ב. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

היקף כספי של העבודות	קנס בגין איחור עבור כל יום
עד 20,000 ש"ח	500 ₪
בין 20,000 – 50,000	1,000 ₪
בין 50,000 – 100,000	2,000 ₪
בין 100,000 – 150,000	2,500 ₪
בין 150,000 – 200,000	3,000 ₪
בין 200,000 – 3000,000	3,500 ₪
בין 300,000 – 400,000	4,000 ₪
בין 400,000 – 500,000	4,500 ₪
בין 500,000 – 1,000,000	5,000 ₪
עבור כל מליון ש"ח נוספים	1,000 ₪

18. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

19. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה ילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

ד. בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של הקבלן ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי, לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחתומה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **1,500** ₪ עבור מסמכי המכרז יש לצרף קבלה על תשלום זה ע"ש המציע או מי מטעמו

הקבלן לא יהא זכאי למחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מכל מין וסוג שהוא".

ז. **הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו.**
במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכייתו בה.

עיריית נהרייה

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח א' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך:_ **400,000** ₪
ארבע מאות אלף ₪
בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: = = = _____= = =
(להלן "החייב") בקשר עם: = **מכרז מס' 031/23**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) להלן ה"מדד" (כדלקמן):
א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 02/2023** נקודות לפי בסיס 1993
3. "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך **עשרה ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומו מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קויימו.
5. ערבותינו זו תישאר בתוקפה עד ליום **29/9/2023** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,
בנק _____
סניף_____

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח ב' - הסכם מס' _____

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

ב י ן: עיריית נהריה
(להלן "העירייה") **מצד אחד**

ל ב י ן _____
_____
_____

(להלן "הקבלן / הספק") **מצד שני**

ה ו א י ל והקבלן/הספק הציע לעירייה לספק/לבצע עבודות

בניית 3 כיתות מעון יום + מועדון בקומה ב' בשכונת יצחק שמיר (מגרש 404)

בנהריה(להלן: הטובין/העבודות") הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, במסמכי מכרז _____ובנספחיהם;

ו ה ו א י ל: והקבלן זכה במכרז _____ שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות ואספקת הטובין;

ו ה ו א י ל: הקבלן הנו הבעלים של הטובין הנ"ל.

ו ה ו א י ל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות ולאספקת הטובין.

ו ה ו א י ל: והעירייה מסכימה לרכוש/להזמין/מהקבלן/הספק את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן/הספק מתחייב לספקן/לבצע עבור העירייה את הטובין/העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. כמו כן, תמורת האספקה/ביצוע העבודות תשלם העירייה כלהלן:

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	השלמת כל העבודות וההתקנות והאספקות הכרוכות במכרז מס' **031/23**				
סה"כ					
מ.ע.מ. 17%					
סה"כ					

במילים: _____

המחירים הנ"ל הם קבועים וסופיים ומהווים את מלא התמורה עבור עבודות שיבוצעו.

1. <u>תנאי תשלום</u>:

א. כל חשבון ייבדק על ידי מהנדס העירייה תוך 15 יום ולאחר אישורו יועבר לתשלום עד 85 יום מתאריך אישורו.

ב. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה לרבות משרד הבינוי והשיכון המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך

ג. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום העולה על התמורה הנקובה לעיל, במידה ולא ניתנה הסכמת העירייה להגדלה כאמור, מראש ובכתב, חתומה ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

2. <u>תשלומי התייקרויות</u>
מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה.
המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

3. <u>לוח זמנים</u>:
לוח זמנים מפורט: הספק יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך: **10חודשים קלנדריים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.

סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך **5,000 ₪**
לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי ההצעה, + נספח ביטוחי מאושר .

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

4.ביטוחים:
כמפורט בנספח הביטוח המצורף.

5. ערבויות:
עם חתימת החוזה ימסור הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן להבטחת בצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6. הקבלן לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

7.. **מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.**

_____
חתימה וחותמת הקבלן

_____
ראש העיר

_____
גזבר העירייה

_____
מהנדס העיר

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן
פרק א: כללי

1.. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),
"המהנדס" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"בא-כוח המהנדס"- אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"הקבלן"- לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המבנה" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"אתר המבנה"- המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"תכניות"- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"החוזה"- חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"שכר החוזה"- הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים- יפסיק הקבלן את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.

2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.

3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.

4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

3. ניהול יומן

א. הקבלן ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן- "**היומן**") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:

א. כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.

ב. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

ג. הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.

ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.

ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.

ו. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החמרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

א. בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

ב. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.

ד. הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

8. אספקת תכניות

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.

ב. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות- עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שידרשו ע"י המפקח..

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע לפי הוראות חוזה זה, לרבות הבטחת החזרת הפרשי כספים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים והחשבון הסופי, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק אותו יאשר גזבר העירייה, או ערבות אחרת, להנחת דעתו של גזבר העירייה, לתקופה ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה. הוצאות הכרוכות במתן ערבות יחולו על הקבלן.

ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- יהיו ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, רשאים לחלט את סכום הערבות באופן מיידי, ומבלי שהקבלן יהא רשאי להתנגד לכך.

ג. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה, או גזבר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

<u>פרק ב'- התחייבויות כלליות</u>

12. ביקור באתר המבנה

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס

הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

15. דרכי ביצוע
אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

16.סימון
לפני שיתחיל בבצוע המבנה, הקבלן מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לבצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם.
נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת שלכל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן
במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך.
מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות
הקבלן מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

19. זכות גישה
למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות
גילה הקבלן במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי א ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור
הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

22. זכות מעבר
יזדקק הקבלן לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכיו"ב
הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכו', תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף זה.

24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעוריו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עד גמר המבנה
הקבלן יסלק על חשבונו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקה הקבלן את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו.
לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. נזיקין למבנה
מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת המבנה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו.
הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכנותו מתבצעת העבודה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש
הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28. נזיקין לעובדיו
הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבדות הבדק, ובקשר לכך.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

29. בטוח ע"י הקבלן
כמפורט בנספח הביטוח המצורף

.1

30. בטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן
מ ב ו ט ל.

31. זכויות, פטנטים
הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. ניכוי כספים מהקבלן
העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלמם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה.
האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

פרק ג' - עובדים

33. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט- 1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכם שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ך- 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954 ובכל דין.

35. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינוהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

36. דווח עובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ד'- ציוד חומרים ומלאכה

37. ציוד אספקת מתקנים וחמרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יחולו על החמרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
   א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
   ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
   ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס א בא כוחו.
4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לבצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידיו חומרים מהנ"ל, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

38. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
   הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג
2. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

39. הוצאות הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי- יחולו על הקבלן.
2. כל החומרים והמוצרים- בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה- אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבונו.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

40. מדגמים
כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים- חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונה והוצאותיה.

41. אורח מקצועי
כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
1. הקבלן ימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך הקבלן לבא כוח או למהנדס וימלא אחר הוראותיהם.

ציוד אספקת מתקנים וחומרים
4. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן,על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתרשל בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבנו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
   א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
   ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
   ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום- ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם הקבלן לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

פרק ה'- התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

44. מועד התחלת המבנה
הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

45. העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן
לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.

46. הכנות לביצוע המבנה
לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק הקבלן את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

47. מועד סיום המבנה
1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
2. ניתנה ארכה לסיום המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום המבנה
1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח מהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:
   א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
   ב. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בבצוע המבנה.
3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.

49. קצב ביצוע המבנה
1. אם לדעת המפקח אין הקבלן מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העריה ע"פ הסכם זה.
אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלאיחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
   א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
   ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של הקבלן.
   ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, וכלו או מקצתו.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה- בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה למקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53 . קבלת המבנה

1. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י נציג העירייה והקבלן. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציג העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
2. חייב הקבלן לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את הקבלן לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
3. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
4. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה א החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

<u>פרק ו'- בדק ותיקונים</u>

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי- יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

56 . פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לתקנן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו הוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57 . אי מילוי הוראות ע"י הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

<u>פרק ז'- שינויים, הוספות והפחתות</u>

58 . שינויים

המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו' ., והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. הקבלן יבדוק את האומדן

הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השוני לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.
קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
   א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
   ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

   1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
   2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבדה והריווח.

2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן..

3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על סמך מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית- ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה- והריווח.

2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
   א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
   ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
   ג. הוצאות הובלה.
   ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו- (2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו- (3) לסעיף 63 של החוזה.

65. זכויות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
4.

66. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

67. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

פרק ח' - מדידות

מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י הקבלן.
2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר.

   חשובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
   לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.

3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימיים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין הקבלן על חשבונו שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט'- סכומים משוערים

69 . סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 64,63, ו- 65 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י'- תשלומים

70. חשבונות ביניים

1. על הקבלן להמציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחיו.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המהנדס.

71. חשבון סופי

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפיפות הוראות סעיף 74 שלחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון סופי ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש הקבלן החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על מהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס.

השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום הקבלן כאמור לעיל יחול על הקבלן וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי או מתוך הערבויות שנתנו ע"י הקבלן לעירייה.

3. הכספים המגיעים לקבלן ע"פ החוזה לחשבון הסופי ישולמו לקבלן ע"י העירייה על פי לוח תשלומים בתנאי שהתשלום של החשבון הסופי יעשה כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב העבודה או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י גזבר העירייה, שעור הערבות יהיה כדלקמן:

לכל העבודות 10% מסכום החשבון הסופי למשך שנה אחת מיום קבלת העבודה.
לעבודות כבישים- עוד ערבות נוספת בסך 5% למשך שנה שנייה. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד.

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תום הבירורים.

72. תשלומי התייקרויות
מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. סילוק יד הקבלן

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
   א. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
   ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
   ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
   ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
   ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
   ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי , או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו- (4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהן שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.
ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו- יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנוקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.
מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והקבלן מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה.
שום דבר מהאמור לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה הקבלן כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל נזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, לייעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על הקבלן להכין, על חשבונו, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות , כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. הקבלן נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש.

ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – <u>מפרט ל 2 שלטים</u>

1. השלטים יהיו עשוים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה : 3.0 מ' רוחב , 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור "3 לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים : רקע כחול כהה , אותיות בצבע לבן, גופן Guttmann Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים <u>יבוצעו ע"ח הקבלן</u>

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

א. הקבלן יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה ,להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן
שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי
ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, <u>ישכור הקבלן על חשבונו</u> ,
שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1 הקבלן יקים, על אחריותו ועל חשבונו, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויציב בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, , מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).

2 הקבלן מתחייב להקצות במשרדיו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.

3 עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.

4 במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.

5 על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.

6 על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____.

ב. מהות העבודה _____.

ג. מקום העבודה _____.

ד. שם הקבלן _____ מס' עובדים _____

ה. כתובת הקבלן _____ טל' _____

ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____

ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____

ח. תאריך סיום העבודה _____

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

_____

כללי

א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.

ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.

ג. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

קיום דיני בטיחות

א. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.

ב. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.

ג. על הקבלן לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.

ד. על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.

ה. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.

ו. על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.

ז. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.

ח. על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.

ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).

י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.

יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על הקבלן לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.

יב. על הקבלן לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.

יג. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.

יד. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.

מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

<u>הערות</u>

הקבלן יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

<u>אישור קבלת תדריך בטיחות</u>

אני הקבלן _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____

הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.

שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____

שם ממונה על הבטיחות _____

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל- 1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח -1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך -1959.
2. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד- 1984.
3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודות הבטיחות בעבודה)
4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציוד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאינן אסורות לנוער עפ"י חוק.
10. .

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

11. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו , בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.
12. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים כהגדרתם עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעיים מעשיים. וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.
13. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.
14. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לפיהן בלבד והקבלן חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת והמתוארת בהסכם.
15. הקבלן מצהיר בזה שהוא קיבל לידיו את הוראות הבטיחות של עיריית נהרייה ומתחייב לנהוג על פיהן.
16. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר
17. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן באתר ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין הקבלן.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

חשמל

1. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד, קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
2. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
3. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
4. הקבלן מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו' יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
5. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
   2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
   2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
   2.3 להחזירו מיד למעביד משנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקנית.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא –

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

תופסק לאלתר עבודתו.

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

הקבלן	מהנדס העירייה	גזבר העירייה	ראש העירייה

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:

1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו עבודות השיפוץ או הבניה בפרויקט:
את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ___ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.
פוליסת העבודות הקבלניות הכלולה באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות הקבלניות (**נספח ___**) תהיה כפופה לתנאי לפיו במקרה של סילוק ידי הקבלן בהתאם לסעיף 73 לחוזה, תוגדר העירייה כ"מבוטח ראשי" כאמור בתנאי פוליסה "ביט" החל מתאריך סילוק היד, וממועד זה תהיה העירייה אחראית לתשלום דמי הביטוח בגין התקופה שלאחר מכן ותהיה רשאית לפעול בפוליסה לפי שיקול דעתה ולפי האמור בתנאי הפוליסה
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.

1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העירייה:

פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ___ להסכם זה.
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2. כל הביטוחים אשר הקבלן נדרש לערכם בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:

2.1 רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.

2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.

2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

3. הקבלן מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבותו זו של הקבלן לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן.

4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל הקבלן לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון.

5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישמם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כלשהם, הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.

6. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.

7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרשו (אם יידרשו) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שייערכו על ידי הקבלן.

8. בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך (אם ייערך) על ידי הקבלן או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שייערך על ידי הקבלן יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.

9. היה והקבלן לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף הקבלן, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבונו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והקבלן ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור.

10. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya

החופש לגדול Nahariya נהריה

נספח א' ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** 0000 עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור

אישור קיום ביטוחים : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

אישור על הסכמה לעריכת ביטוח : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : עירית נהריה	שם	שם	בניית 3 כיתות מעון יום + מועדון בקומה ב' בשכונת יצחק שמיר (מגרש 404)	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☐אחר : מזמין העבודה
מ. רישום :	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען : שדרות הגעתון, נהריה	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט				₪	309, 314, 316, 318, 324, 328, 331
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט			4,000,000 למקרה ולתקופה	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט			6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ	₪	309, 319, 328

2210

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

074 ,009



ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור ~~או ביטול~~ של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _**60**_ **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**

חתימת האישור

המבטח :

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	תאריך הנפקת האישור

אישור קיום ביטוחים" אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.
אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם	שם	אופי העסקה:	
			☐נדל"ן	☐משכיר
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	☐שירותים	☐שוכר
			☐אספקת מוצרים	☐זכיין
מען:	מען	מען	☒אחר: _____	☐קבלני משנה
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		העיסוק המבוטח: בניית 3 כיתות מעון יום + מועדון בקומה ב' בשכונת יצחק שמיר (מגרש 404)	☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה** *	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה	ט ב ע מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות המוצר					2,000,000	₪	**302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328 ראשוניות**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

074 ,009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _60_ **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח **

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

מפרט בדיקות למבנה עירוני

	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/לא קיים	הערות
1	**אישור אדריכל תכנון מול ביצוע** אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות		
2	**אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע** אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון : התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.		
3	**אישור פיקוח/מנהל פרויקט** התאמה לתוכניות המאושרות.		
4	תוכנית AS MADE אדריכלות		
5	תוכנית AS MADE חשמל		
6	תוכנית AS MADE אינסטלציה		
7	**אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע** הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.		
8	אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע **הכולל את המבנה והפיתוח.**		
9	אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע		
10	אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע		
11	אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע		
12	דו"ח יועץ קרקע		
13	תעודת השלמה **חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות**		
14	אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום		

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

15	אישור עבדה – מבדיקות בטון **קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.**		
16	אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות		
17	אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות		
18	אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות : - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות		
19	**אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן** ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.		
20	**אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש** ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה		
21	תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן		
22	**אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות** ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות		
23	**אישור מתכנן הביסוס**		
24	**קירוי קל**- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע . הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.		
25	**אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית** לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.		
26	**הידוק קרקע** - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.		
27	אישור שזכויות המבנה מחוסמות		

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya

החופש לגדול
Nahariya
נהריה

סיכום והערות כלליות:

28	**אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם** (במידה וקיימים): - מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור		
29	הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים		
30	ספר מתקן שלושה כרכים		
31	תוכניות המבנה בקנ"מ 1:100 ע"ג CD		
32	**אישור בודק חשמל מוסמך**-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.		
33	אישור כיבוי אש לאכלוס		
34	טופס 4		
35	אישור הג"א		
36	אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל.		
37	חיבור טלפון		
38	ערבות בדק		
39	טופס העדר תביעות		
40	חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)		
41	גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור		

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח ד' - טופס למילוי ההצעה

הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה _____

1. חוזה
2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים וכוללים מע"מ.
4. ריכוז ההנחות למילוי על ידי הקבלן ניתנים בנספח שלהלן.
5. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום פועל יחושב על פי ההנחה שניתנה על ידינו ביחס לכתב הכמויות.
6. הביצוע מותנה בתקציבים שיעמדו לרשות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין/לבטל/לשנות את היקף הפרוייקט.
7. לקבלן שיזכה בעבודה לא תהייה כל דרישה, לתוספת כספית כלשהיא משינוי היקף הביצוע בכל שלב בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
8. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
9. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
10. המציע יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירים בהם הוא נקב גם אם המזמין יחליט להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מתוך העבודה.

אומדן העלות המקסימלי של העבודות הנכללות במכרז זה הינו:
5,050,301.00 ₪ (לא כולל מע"מ כחוק) והמציעים נדרשים להציע הנחה על אומדן מקסימלי זה . ההנחה תהא זהה ביחס לכל רכיבי העבודות הנכללים במפרט ותחול על כל פריט שיבוצע בהתאם לו.
מובהר בזאת כי במידה ושתי ההצעות הזולות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן תוצע ההנחה הגבוהה ביותר) תהיינה זהות בשיעור ההנחה המוצע, תהא העירייה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה .

תאור	% הנחה (-) או 0%
בניית 3 כיתות מעון יום + מועדון בקומה ב' בשכונת יצחק שמיר (מגרש 404)	

האחוז/ים המוצע/ים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים לפני מע"מ.
ההצעה תנקוב באחוז ההנחה המוצע במדוייק עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (למשל 3.75%)

_____
חתימה וחותמת המשתתף

החופש לגדול
Nahariya
נהריה
עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

נספח ט'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית נהריה

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם פרטי: _____

משפחה: _____

מס' זהות: _____

שנת לידה: _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

3. **<u>תפקידים ציבוריים</u>**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות <u>שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.</u>

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. <u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים</u>

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה התחלת וסיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעמם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

5. <u>קשר לפעילות הרשות המקומית</u>

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, <u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם) ?

נא התייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)[1].

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

6. <u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5 -2 לגבי קרובי משפחה</u>

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד.

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מישש מחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו-
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוג חבר/ה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

7. <u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד</u>

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים ? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות ?

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

8. <u>תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u>, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

"קרובי" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

9. <u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם <u>ידוע לך</u> על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שאליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן פרט/י:

_____
_____
_____
_____

10. <u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. <u>אחזקות במניות</u>

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה [2]).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם אינו המחזיק המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
"בעל עניין" בתאגיד-
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

12. <u>נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

13. <u>חבות כספית בהיקף משמעותי</u>

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
מובהר כי במסגרת שאלה זו יש להתייחס אף לחובות כלפי עיריית נהריה מכל סוג שהוא וכן להסדרי תשלום חובות אלה ככל שקיימים כאלה.

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

14. <u>נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>
האם ידוע לך על נכסים אחרים, <u>שלא פורטו לעיל</u>, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין ועקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
החופש לגדול Nahariya נהריה
04-9879811
שד' הגעתון 19, ת.ד 78, 2210002 נהריה
www.nahariya.muni.il
עיריית נהריה nahariya_city

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס': _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

_____ _____

תאריך **חתימה**

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

מכרז מס' 031/23

02/05/2023
דף מס': 001

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 01 עבודות עפר</u> **<u>תת פרק 01.01 עבודות עפר</u>**				
01.01.0010	חפירה/ חציבה כללית לעומק כלשהו למילוי חוזר או לפינוי העודפים למקום מאושר לכך ע"י הרשויות. החפירה הינה עבור מבנים או קירות תומכים. מחיר היחידה כולל את כל העבודות הבאות: הקבלן יבחר את מיטב החומר החצוב ויתאים אותן לחומר נברר כמוגדר במפרט הכללי בפרק 51. הקבלן יאחסן זמנית ויעביר את החומר לאזורי המילוי בשכבות כמצויין בתכנית. מחירן של עבודות אלו כלול במחיר החפירה / חציבה ולא ישולם עבורן בנפרד.	מ"ק	800.00	40.00	32,000.00
01.01.0012	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות מסד, ראשי כלונס וכד' ברוחב 20 ס"מ לעומק עד 1 מ'.	מ"ק	40.00	60.00	2,400.00
01.01.0022	מילוי חוזר והידוק בבקרה, המילוי ממיטב החומר החפור.	מ"ק	40.00	35.00	1,400.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				**35,800.00**
	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u> **<u>תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר.</u>**				
	כל עבודות הבטון כוללות מעבר למצויין ?במפרט הכללי את כל הנדרש כגון קיטום פינות, אפי מים, יצירת תבליטים ושקעים בבטון כנדרש ולא ישולם על כך בנפרד.				
02.01.0020	ארגזי פוליביד מסוג "סכין" בגובה 22 ס"מ מתחת קורות ברוחב 25 ס"מ.	מטר	25.00	33.00	825.00
02.01.0021	ארגזי פוליביד מסוג "סכין" בגובה 22 ס"מ מתחת קורות ברוחב 20 ס"מ.	מטר	395.00	31.00	12,245.00
02.01.0030	ארגזי פוליביד מסוג "סכין" בגובה 22 ס"מ מתחת קורות ברוחב 30 ס"מ.	מטר	40.00	35.00	1,400.00
02.01.0050	ארגזי פוליביד בגובה 22 ס"מ מתחת לרצפות.	מ"ר	570.00	44.00	25,080.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 002

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.01.0170	לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם רשת וטיח משני הצדדים לגשרי קור.	מ"ר	225.00	50.00	11,250.00
02.01.0260	רצפות בטון ב-30 תלויות בעובי 20 ס"מ	מ"ר	700.00	240.00	168,000.00
02.01.0270	רצפות בטון ב-30 תלויות בעובי 25 ס"מ	מ"ר	95.00	290.00	27,550.00
02.01.0280	קירות ועמודי בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	60.00	1,400.00	84,000.00
02.01.0281	קירות בקו עגול ב-30 בעובי 25 ס"מ	מ"ק	13.00	1,900.00	24,700.00
02.01.0282	קירות בקו עגול ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	7.00	2,000.00	14,000.00
02.01.0290	קירות ועמודי בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ	מ"ק	7.00	1,300.00	9,100.00
02.01.0300	קירות ועמודי בטון ב-30 בעובי 30 ס"מ	מ"ק	45.00	1,250.00	56,250.00
02.01.0330	קורות יסוד ב-30 תחתונות ברוחבים שונים	מ"ק	50.00	1,500.00	75,000.00
02.01.0332	קורות יסוד ב-30 תחתונות רוחב 20 ס"מ בקו עגול	מ"ק	9.00	2,100.00	18,900.00
02.01.0360	קורות תלויות ב-30 רוחב 20 ס"מ	מ"ק	26.00	1,500.00	39,000.00
02.01.0364	קורות עליונות ומעקות ב-30 ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	26.00	1,600.00	41,600.00
02.01.0365	קורות עליונות, מעקות וקרניזם ב-30 ברוחבים שונים.	מ"ק	8.00	1,700.00	13,600.00
02.01.0367	קורות עליונות ומעקות ב-30 רוחב 20 ס"מ בקו עגול	מ"ק	13.00	2,200.00	28,600.00
02.01.0385	תקרות בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ	מ"ר	890.00	320.00	284,800.00
02.01.0395	תקרות בטון ב-30 בעובי 40 ס"מ	מ"ר	95.00	400.00	38,000.00
02.01.0470	חגורות בטון אופקיות ואנכיות ב-30 בחתכים שונים.	מ"ק	10.00	1,800.00	18,000.00
02.01.0485	יצירת פתחים עגולים בגג כולל הגבהות מסביב בהתאם לפרט.	קומפ'	13.00	1,050.00	13,650.00
02.01.0500	מוטות פלדה מצולעים/ רשתות פלדה מרותכת בכל הקטרים והארוכים לזיון הבטון.	טון	50.00	4,600.00	230,000.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				**1,235,550.00**

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 003

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 04 עבודות בניה</u> **<u>תת פרק 04.01 עבודות בניה.</u>**				
04.01.0001	?קירות מבלוקי פומיס 8 חורים בעובי 22 ס"מ	מ"ר	210.00	165.00	34,650.00
04.01.0002	מחיצות מבלוקי בטון בעובי 10 ס"מ.	מ"ר	120.00	110.00	13,200.00
04.01.0022	קיר בלוקי בטון חלולים 5 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	260.00	140.00	36,400.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				**84,250.00**
	<u>פרק 05 עבודות איטום</u> **<u>תת פרק 05.01 הערות כלליות</u>**				
	בטרם ביצוע עבודות האיטום יבוצע טיפול בסדקים והחלקת השטח ע"י חיתוך שאריות חוטי ברזל, סתימת חורי דיבלים פתוחים או כיסי חצץ של סגרגציות בבטון. ההכנות תבוצענה לפי מיטב הפרקטיקה הידועה. פירוט עבודות האיטום בא להשלים את האמור במפרט הכללי ואת הפרטים בתוכניות. בכל מקרה של אי התאמה מסוג כלשהוא תקבע תמיד הדרישה המחמירה ו/או הגבוהה יותר - עפ"י דעת האדריכל/המפקח. הקבלן יספק למזמין אחריות למשך 10 שנים על כל עבודות האיטום. היריעות יעמדו בדרישות מכון התקנים הישראלי.				

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 004

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 05.02 יריעות ביטומניות				
	מחיר מ"ר יריעה כולל פרופיל האלומיניום 50X2 מ"מ מכופף, מחובר למעקה ע"י דיבלים מסוג הילטי בקוטר "5/16 מגולבנים באמבטיה חמה במרחקים של 30 ס"מ לרבות סתימה במסטיק פוליאוריטני. מחיר מ"ר יריעות כולל גם את ביצוע "יריעות החיזוק" הביטומניות בעובי 4 מ"מ וברוחב 33 ס"מ במפגשים מישורי לאנכי כגון מעקה גג לג בחלקו החיצוני וגג למעקה. מחיר מ"ר יריעה כולל את חיפוי היריעה על המעקה כמופיע בפרט שטח זה לא ימדד בנפרד. המחיר למ"ר יריעה כולל אספקה והדבקת שכבת קלקר בעובי 3 ס"מ. בנוסף לאמור בסעיף "תכולת מחירים" בפרק 00 - עבודות מוקדמות של המפרט הבין משרדי, כולל המחיר של מערכת (לפי כל שיטה שהיא) את הר"מ: 1. הכנת הרקע כמפורט (למעט עיצוב שיפועים בבטקל), הגנת השטח בכל שלבי העבודה ולאחר האיטום, הגנת השטחים האחרים בפני לכלוך, וכל העבודות הדרושות כולל מריחת יסוד לקבלת השכבה המוגמרת. 2. מריחת יסוד.				
	(פריימר) וכל השכבות המפורטות במסמך ממסמכי החוזה או בפרטי הביצוע. 3. רולקות ואיטומן 4. עיבוד סביב צנורות ומוצאים. 5. קיבוע יריעות כמפורט. 6. בדיקת הצפה (או הזלפה) בדיקות ותיקונים בעקבותיה והוצאת המים לאחר הבדיקה. בדיקות חוזרות במידת הצורך. 7. חידוש האיטום תוך תקופת הבדק או בסיומה, לרבות תשלום בעבור הנזקים למבנה ובכלל במידה ונגרמו עקב כך. 8. רולקות קעורות בגודל 6X6 בתוספת פולימר במפגשים מישורי ואנכי.9. מחיר מ"ר יריעות כולל גם את - איטום הרולקות בשתי שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות ומשובחות בפולימר APP או SBS בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר כולל פריימר.				
05.02.0010	איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S עובי היריעה 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרגט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר'/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M	מ"ר	960.00	125.00	120,000.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 005

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 05.03 איטום גגות				
05.03.0520	עיבוד שיפועים בגגות מבטקל 1200/40.	מ"ק	160.00	420.00	67,200.00
	תת פרק 05.04 עבודות איטום - שלד				
05.04.0040	איטום קירות בטיח הידראולי מסוג "טורוסיל FX 122" בכמות של 4 ק"ג/מ"ר, בשתי שכבות לפי הנחיות היצרן.	מ"ר	45.00	95.00	4,275.00
05.04.0041	איטום קירות ע"י ציפוי ביטומני אלסטומרי מסוג "אלסטופז",האיטום עם שיריון ארג זכוכית ובעובי יבש כולל של 4 מ"מ והדבקתחלק, בעובי 1 מ"מ. מ"ר H.D.P.E שכבת יריעות	מ"ר	400.00	191.00	76,400.00
	תת פרק 05.05 איטום ריצפות				
05.05.0001	איטום מעל רצפות בטון ומתחת לריצוף בחדרי שירותים (כולל רולקות בהיקף) ע"י "סיקה טופ סיל 107" בשתי שכבות לבן + אפור ושכבת "מסטיגום" שחור מעל, לרבות עליה עד לגובה 15 ס"מ על גבי הקירות בהיקף אזור האיטום וסביב חדירות צנרת ושרוולים.	מ"ר	45.00	52.00	2,340.00
05.05.0002	נדבך חוצץ רטיבות ברוחב 30 ס"מ מתחת לקירות בלוקים ע"י 3 מריחות פלינקוט	מטר	115.00	20.00	2,300.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				**272,515.00**
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות				
	תת פרק 06.01 עבודות נגרות				
06.01.0001	ארון מתחת לכיור בכיתה במידות 160X90X60 ס"מ גמר פורמייקה,כולל משטח אבן קיסר בגוון לבחירת אדריכל כולל פתחים לכיורים ולברזים. הגבהה בקצה המשטח ואף מים בתחתית ע"פ פריט נג-01	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
06.01.0002	מראות קריסטל במידות 50/90 ס"מ ובעובי 6 מ"מ מותקנות על דיקט בעובי 6 מ"מ על קיר. על פי פרט נגרות נג-02	יח'	9.00	300.00	2,700.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 006

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.01.0003	ארון מתחת לכיור בכיתה במידות 132X90X60 ס"מ גמר פורמייקה,כולל משטח אבן קיסר בגוון לבחירת אדריכל כולל פתחים לכיורים ולברזים. הגבהה בקצה המשטח ואף מים בתחתית ע"פ פריט נג-03	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
06.01.0006	2 תאי שירותים + 2 מחיצות מחולקות דלתות בשלמה בינהם מטרספה 18 מ"מ פרט ע"פ נג-06	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
06.01.0007	3 תאי שירותים + 2 מחיצות מחולקות דלתות בשלמה בינהם מטרספה 18 מ"מ פרט ע"פ נג-07	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.01.0008	2 תאי שירותים + 2 מחיצות מחולקות דלתות בשלמה בינהם מטרספה 18 מ"מ פרט ע"פ נג-08	קומפ'	2.00	3,000.00	6,000.00
	<u>תת פרק 06.02 עבודות מסגרות</u>				
06.02.0009	דלת פח מתועשת חד כנפית במידות 105X210 ס"מ ביציאה ממטבח ע"פ פרט מס-01	יח'	12.00	2,500.00	30,000.00
06.02.0013	פתח בנייה במידות 105 X210 ס"מ ע"פ פרט מס-02	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.02.0014	ארון כיבוי אש 90/200 (בקיר 25 ס"מ) הכולל לפ כנף אחת לפתיחה צירית מפח מכופף 2 מ"מ מגולוון דוגמת פלרזו שו"ע, צבוע בתנור.ע"פ פרט מס-03	קומפ'	1.00	900.00	900.00
06.02.0015	ארון 3 כנפיים פתיחה צירית חשמל ומערכות בהפרדת קיר במידות 254X200.ע"פ פרט מס-04	קומפ'	1.00	250.00	250.00
06.02.0016	ארון כיבוי אש 130/200 (בקיר 25 ס"מ) הכולל לפ כנף אחת לפתיחה צירית מפח מכופף 2 מ"מ מגולוון דוגמת פלרזו שו"ע, צבוע בתנור.ע"פ פרט מס-05	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
06.02.0017	דלת פח מתועשת חד כנפית במידות 120X210 ס"מ ביציאה ממטבח ע"פ פרט מס-06	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 007

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.02.0018	ארון כיבוי אש 140/200 (בקיר 25 ס"מ) הכולל לפ כנף אחת לפתיחה צירית מפח מכופף 2 מ"מ מגולוון דוגמת פלרזו שו"ע, צבוע בתנור.ע"פ פרט מס-07	קומפ'	3.00	1,400.00	4,200.00
06.02.0019	דלת פח מתועשת חד כנפית במידות 120X210 ס"מ ביציאה ממטבח ע"פ פרט מס-08	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
06.02.0020	פתח בנייה במידות 140 X210 ס"מ ע"פ פרט מס-12	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.02.0021	חלון מתועש קבוע לשחורור עשן במידות 150/50 ס"מ ע"פ פרט מס-16	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
06.02.0022	ארון כיבוי אש 96/200 (בקיר 25 ס"מ) הכולל לפ כנף אחת לפתיחה צירית מפח מכופף 2 מ"מ מגולוון דוגמת פלרזו שו"ע, צבוע בתנור.ע"פ פרט מס-13	קומפ'	1.00	900.00	900.00
06.02.0023	פתח בנייה במידות 135 X210 ס"מ ע"פ פרט מס-15	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.02.0024	ארון כיבוי אש 156/200 (בקיר 25 ס"מ) הכולל לפ כנף אחת לפתיחה צירית מפח מכופף 2 מ"מ מגולוון דוגמת פלרזו שו"ע, צבוע בתנור.ע"פ פרט מס-18	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.02.0025	ארון כיבוי אש 312/200 (בקיר 25 ס"מ) הכולל לפ כנף אחת לפתיחה צירית מפח מכופף 2 מ"מ מגולוון דוגמת פלרזו שו"ע, צבוע בתנור.ע"פ פרט מס-19	קומפ'	1.00	3,100.00	3,100.00
	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות				**87,350.00**

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 008

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח</u> **<u>תת פרק 07.01 צנרת מים וביוב לקבועות תברואיות</u>**				
07.01.0010	הספקה והתקנה של מערכת צנרת אינסטלציה מלאה להתקנת אסלה עם מיכל הדחה וחיבור למערכת המים והביוב שבגבול הפנימי של המבנה. הנ"ל כולל את צנרת המים הקרים והחמים, בידוד, את צנרת הדלוחין והשופכין ואת צנרת הביוב עד לחיבור לקולטן כולל הקולטן. כמו כן את כל האביזרים בכל הקטרים, את ברזי הסגירה, קופסאות הביקורת, האטמים, האוגנים וכל האביזרים קומפלט, הכל כמתואר במפרט. המערכת תכלול חיבור לכלי הסניטרי וכן לצנרת המים והביוב בנקודת החיבור של הכלי הנ"ל. צנרת המים תהיה מצינורות S.P., קווי הדלוחין מפוליפרופילן וצנרת השופכין מחומרים פלסטיים HDPE. כל הנ"ל, חומרי העזר, האביזרים למים וביוב לפי המפורט במפרט ובתכניות.	קומפ'	7.00	1,550.00	10,850.00
07.01.0020	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת כיור רחצה כולל ברז עירוב וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	12.00	1,500.00	18,000.00
07.01.0030	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת מקלחת וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	3.00	1,500.00	4,500.00
07.01.0040	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת נק' מכונת כביסה וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0050	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת כיור מטבח וברז עירוב וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	5.00	1,500.00	7,500.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 009

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.01.0060	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת נק' מדיח כלים וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0070	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת ברז דלי וחיבור למערכת המים. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	750.00	1,500.00
07.01.0080	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת דוד מים חמים וחיבור למערכת המים. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0090	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת מערכת סולרית וחיבור למערכת המים. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	1,750.00	3,500.00
07.01.0100	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת מיכל מים בממ"מ אך חיבור למערכת המים בלבד. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	750.00	750.00
07.01.0110	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת מי-קר וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0120	מערכת אינסטלציה כנ"ל להתקנת גלגלון וחיבור למערכת המים והביוב. מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת, הכל קומפלט.	קומפ'	3.00	1,750.00	5,250.00
07.01.0130	מערכת קומפלט כמתואר לעיל ובהתאמה של האביזרים והצנרת לנק' ניקוז מזגנים אך חיבור למערכת הביוב בלבד, הכל קומפלט.	קומפ'	10.00	750.00	7,500.00
	<u>תת פרק 07.02 קבועות תברואיות</u>				
07.02.0010	הספקה והתקנה של אסלה לילדים מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" כולל מיכל הדחה נמוך דו כמותי, צינור הדחה, כולל מושב עץ מיוחד.	קומפ'	6.00	1,150.00	6,900.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 010

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.02.0020	הספקה והתקנה של אסלה תלויה לשרותי נכים/סגל מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה" דגם "ברקת" כולל מתקן תליה, מכסה ומושב כבדים כמו מתוצרת "פלסאון", מיכל הדחה סמוי דו כמותי וצינור הדחה,הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	2.00	2,150.00	4,300.00
07.02.0030	הספקה והתקנה של כיור רחצה מחרס לבן במידות 52X40 ס"מ כמו מתוצרת "חרסה" כולל סיפון ותליות, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "מקסמת" או ש"ע, כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	3.00	1,000.00	3,000.00
07.02.0050	הספקה והתקנה של כיור לכיתה מחרס לבן במידות 50X40 ס"מ כמו מתוצרת "חרסה", מותקן מושלם בתוך משטח עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת למשטח, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "סופרמיקס" או ש"ע, כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	4.00	1,050.00	4,200.00
07.02.0060	הספקה והתקנה של כיור רחצה לתינוקות במידות 90X40 ס"מ מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה", מותקן מושלם עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת לשיש, כולל ברז עירוב כמו מתוצרת "חמת" דגם "סופרמיקס" או ש"ע, כולל מזלף וצינור גמיש ממתכת, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	1,450.00	1,450.00
07.02.0070	הספקה והתקנה של מקלחת הכוללת ברז עירוב למקלחת מתוצרת "חמת" דגם "סופרמיקס" או ש"ע, ברז דלי "1/2, כולל מזלף יד וצינור גמיש ממתכת, כולל מתלה, כולל אגנית 70X70 ס"מ, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	3.00	2,000.00	6,000.00
07.02.0080	הכנה למכונת כביסה הכוללת ברז דלי בקוטר "3/4, סיפון וחיבור למים וביוב, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	200.00	200.00
07.02.0090	הספקה והתקנה של כיור מטבח במידות 50X50 ס"מ מחרס לבן כמו מתוצרת "חרסה", מותקן מושלם עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת לשיש, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "אלפא" או ש"ע עם מזלף נשלף דגם "פרח" כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	4.00	2,110.00	8,440.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 011

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.02.0100	הספקה והתקנה של כיור מטבח מנירוסטה במידות 60X60 ס"מ בתוך משטח נירוסטה 120X70 ס"מ, מותקן מושלם עם כל האביזרים הנלוים, סיפון להתקנה מתחת למשטח, כולל ברז עירוב למים קרים וחמים כמו מתוצרת "חמת" דגם "אלפא" או ש"ע עם מזלף נשלף דגם "פרח" כולל ברזי ניל גמישים, הכל קומפלט כמפורט במפרט.	קומפ'	1.00	2,980.00	2,980.00
07.02.0110	הכנה למדיח כלים הכוללת ברז דלי בקוטר "3/4, סיפון חיבור למים וביוב, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	200.00	200.00
07.02.0120	הספקה והתקנה של ברז דלי בקוטר "3/4.	יח'	2.00	120.00	240.00
07.02.0130	הספקה והתקנה של דוד מים חמים 120 ליטר עם גוף חימום מהיר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, כולל כל האביזרים ושסתום ביטחון, חיבור משולב למ75 קרים, חמים וחשמל.	יח'	1.00	1,900.00	1,900.00
07.02.0140	הספקה והתקנה של מערכת סולרית הכוללת דוד מים חמים 150 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, קולט שמש בשטח מתאים, מעמד על גג בטון, את האביזרים, שסתום ביטחון, מאיץ חימום, משאבת סחרור שעון שבת, ווסת טמפ' מים חמים חיבור משולב למים קרים, חמים וחשמל.	קומפ'	10.00	3,100.00	31,000.00
07.02.0160	גלגלון "3/4 X 25 מ' + מזנק וברז מהיר + מטף B.C.F. 6 ק"ג.	יח'	5.00	1,085.00	5,425.00
	<u>תת פרק 07.03 מערכת נקזים ואיורור</u>				
07.03.0010	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) בקוטר "4 לקווי ביוב מותקנים מתחת לרצפה בעומק עד 1.0 מ' כולל ביטון לכל אורך הצינור ואביזרים שונים.	מטר	70.00	270.00	18,900.00
07.03.0020	תעלת ניקוז מנירוסטה ברוחב 30 ס"מ ובאורך כ-1.90 מ' בעומקים משתנים 20 - 10 ס"מ כולל שבכה מנירוסטה, הכל קומפלט, כולל חיבורה למ.ר. "8/4".	מטר	2.00	2,900.00	5,800.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 012

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.03.0030	תעלת ניקוז מנירוסטה ברוחב 30 ס"מ ובאורך כ-1.70 מ' בעומקים משתנים 20 - 10 ס"מ כולל שבכה מנירוסטה, הכל קומפלט, כולל חיבורה למ.ר. "4/"8.	מטר	3.00	2,700.00	8,100.00
07.03.0050	הספקה והתקנה של מחסומי רצפה ממובילית "4/"8 עם מכסה מרובע רשת מפליז צבוע בגוון שיבחר ע"י האדריכל.	יח'	3.00	890.00	2,670.00
	תת פרק 07.04 ניקוז מי גשם				
07.04.0010	הספקה והתקנה של קולט גשם בקוטר "4 כמו מתוצרת "דלמר" או שוה ערך.	יח'	7.00	750.00	5,250.00
07.04.0020	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) קוטר "4 למי גשם, מותקנים בעמודים, קירות או גלוי לרבות אביזרים.	מטר	20.00	140.00	2,800.00
07.04.0030	הספקה והתקנה של ברכיים מצינור מגולוון בקוטר "4 במוצא המרזב.	יח'	5.00	210.00	1,050.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח				**186,155.00**
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.01 כבלים וצנרת				
08.01.0010	חפירה/חציבה של תעלת כבלים בעומק 1 מ' וברוחב 60 ס"מ כולל סרט סימון בזק.	מטר	90.00	50.00	4,500.00
08.01.0020	חפירה/חציבה של תעלת כבלים בעומק 1 מ' וברוחב 60 ס"מ כולל ריפוד בחול ים. הנחה צנרת (הצנרת תחושב בנפרד) ריפוד בחול ים, הנחת סרט זהירות חשמל, כיסוי והידוקלהחזרת השטח לקדמותו.	מטר	90.00	60.00	5,400.00
08.01.0030	אספקה התקנה והנחה צנור "4 עובי דופן עבה עפ"י דרישת ח"ח כולל חוט משיכה 8 ממ"ר נילון שזור.	מטר	180.00	60.00	10,800.00
08.01.0040	אספקה התקנה וביצוע של צנור 50 קוטר כולל חוט משיכה 8 ממ"ר.	מטר	180.00	30.00	5,400.00
08.01.0050	כנ"ל 75 מ"מ.	מטר	60.00	40.00	2,400.00
08.01.0060	אספקה, השחלה וחיבור של כבל 50 זוג לבזק.	מטר	100.00	25.00	2,500.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 013

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.01.0070	אספקה, התקנה וחיבור של כבל c.u 3x25/16+35	מטר	160.00	90.00	14,400.00
08.01.0080	שוחה לחשמל 1x1x1 מטר, כולל מכסה	קומפ'	3.00	2,500.00	7,500.00
08.01.0090	שוחה P לבזק, כולל מכסה	קומפ'	3.00	1,000.00	3,000.00
08.01.0100	שוחה 80 לכבלים, כולל מכסה	קומפ'	3.00	800.00	2,400.00
08.01.0110	פילר למונה חח"י על-פי דרישות חח"י, כולל שוחת בטון	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.01.0120	לוח מפסק ראשי פוליאסטר משוריין, כולל מ.ז. 3x80A, כולל גטמחת בטון	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.01.0130	ארון בזק חיצוני 80x60 אישור על-פי תקן בזק	קומפ'	1.00	800.00	800.00
	<u>תת פרק 08.02 הארקת יסוד</u>				
08.02.0010	טבעת גישור מברזל הזיון של המבנה ?10mm לפחות, כולל הבטחת רציפות חשמלית בין הקטעים על-ידי ריתוך או במהדקים מיולדים או בברגים, החיבורים יעשו מברזל עגול 6?mm לפחות, כולל חיבור לכלונסאות הנמצאות בהיקף המבנה כמפורט בתוכניות.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.02.0020	אספקה, התקנה וחיבור של פס השוואת פוטנציאלים אליו מתחברים מוליכי הארקה. הפס יהיה מנחושת במידות 10mmעובי,100mm רוחב, אורך 1m לפחות ובו יותקנו ברגי חיבור למוליכי הארקה ומוליכי החיבור כמספר המוליכים לפחות 10 חורים לשימוש בעתיד ולא פחות מ -25 ברגי חיבור לכל פס. מחיר הפס כולל אספקה והתקנה של כיסוי הגנה מפגיעה מכאנית.	קומפ'	1.00	350.00	350.00
08.02.0030	אספקה, התקנה וחיבור של מוליכי הגנה בקטע שבין טבעת הגישור לבין פס השוואת הפוטנציאלים ממוט ברזל בקוטר ?10mm לפחות.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
08.02.0040	אספקה, התקנה וחיבור של מוליך הארקה מנחושת חתך $35mm^2$ מפס השוואת הפוטנציאלים ראשי ללוח משנה.	מטר	100.00	30.00	3,000.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 014

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.02.0050	אספקה, התקנה וביצוע הארקה לכל השירותים המתכתיים הנמצאים בתוך המבנה כגון: כניסה ראשית של צנרת מים קרים, כניסת צנרת גז מרכזית וכו', כמפורט בקובץ התקנות ע"י חוט נחושת בחתך 35mm² בתוך צנור קוטר 23mm מפס השוואות פוטנציאלים כולל חיבור קו המוצא ביעד.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.02.0060	מהדק הארקה עבור צנרת מים "4.	יח'	2.00	100.00	200.00
08.02.0070	מהדק הארקה עבור צנרת מים "2.	יח'	2.00	80.00	160.00
08.02.0080	אלקטרודת הארקה קופרוולד בעומק 6m כולל שוחה בקוטר 60cm, כולל מכסה שילוט וכולל שלות.	קומפ'	4.00	750.00	3,000.00
	תת פרק 08.03 תעלות וסולמות				
08.03.0010	תעלת רשת ברוחב 20cm	מטר	40.00	40.00	1,600.00
08.03.0020	תעלת רשת ברוחב 10cm	מטר	40.00	30.00	1,200.00
	תת פרק 08.04 אינסטלציה חשמלית				
08.04.0010	אספקה התקנה וביצוע של נקודת מאור בצנור כפיף כבה מאליו ?16mm וכבלים 5x1.5XLPE או 3x1.5 מהנקודה ועד נקודת החיבורים הקרובה או עד לוח החלוקה. במחיר כלול פוסק זרם תה"ט של לגרנד דקורטיבי. לא תינתן תוספת מחיר עבור הדלקה ממספר מקומות. במחביר כלול קופסאות חיבורים אטומות כמפורט במחיר.	נק'	194.00	100.00	19,400.00
08.04.0020	ג"ת 4x14W , פנטלייט געש, כולל נורת אוסרם, כולל מצת אלקטרוני	יח'	49.00	350.00	17,150.00
08.04.0030	כנ"ל אבל כולל הגנה למקלט	יח'	10.00	350.00	3,500.00
08.04.0040	ג"ת 2x26W שקוע, פיקסלייט געש, כולל כיסוי זכוכית, מוגן מים	יח'	42.00	280.00	11,760.00
08.04.0050	ג"ת הצפה 2x26W סטאר געש	יח'	19.00	650.00	12,350.00
08.04.0060	ג"ת LED חרום געש ל 120 דק'	קומפ'	23.00	400.00	9,200.00
08.04.0070	ג"ת קואנטו געש אטום 2x26W	קומפ'	42.00	280.00	11,760.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 015

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.04.0080	אספקה של ג"ת דו-תכליתי לתאורת חרום כולל שלט יציאה דגם חץ עם נורות LED של געש כולל שלט (יציאה או אין יציאה).	קומפ'	8.00	400.00	3,200.00
08.04.0090	ג"ת עם מספר בית כולל תא פוטואלקטרי	קומפ'	1.00	150.00	150.00
08.04.0100	אספקה, התקנה וביצוע של נק' מוצא לחיבור קיר תח"ט של גביס דקורטיבי כולל צנור כפיף כבה מאליו ?16mm וחוטים $2.5mm^2$ נחושת עם בידוד PVC מהנקודה ועד נק' החיבורים הקרובה או עד לוח החלוקה.	נק'	34.00	110.00	3,740.00
08.04.0110	תוספת ל- 4 ח"ק בנק'	נק'	6.00	50.00	300.00
08.04.0120	אספקה, התקנה וביצוע של נק' מוצא לחיבור קיר תח"ט של גביס דקורטיבי מוגן מים כולל צנור כפיף כבה מאליו ?16mm וחוטים $2.5mm^2$ נחושת עם בידוד PVC מהנקודה ועד נק' החיבורים הקרובה או עד לוח החלוקה .	נק'	7.00	130.00	910.00
08.04.0130	תוספת ל- 2 ח"ק בנק'	נק'	2.00	75.00	150.00
08.04.0140	אספקה, התקנה וביצוע נק' הכנה לטל' צנור ?23mm כפיף כבה מאליו וכבל 3 זוגות כולל נק' מוצא לטלפון.	נק'	8.00	100.00	800.00
08.04.0150	אספקה, התקנה וביצוע נק' למחשב.	נק'	8.00	100.00	800.00
08.04.0160	אספקה, התקנה וביצוע נק' לטלויזיה.	נק'	3.00	100.00	300.00
08.04.0170	אספקה, התקנה וביצוע נק' לגלאי עשן.	נק'	42.00	100.00	4,200.00
08.04.0180	אספקה, התקנה וביצוע לנורית סימון לגלאי עשן.	נק'	2.00	100.00	200.00
08.04.0190	אספקה, התקנה וביצוע לצופר לגלאי עשן.	נק'	6.00	100.00	600.00
08.04.0200	אספקה, התקנה וביצוע ללחצן לגלאי עשן.	נק'	3.00	100.00	300.00
08.04.0210	אספקה, התקנה וביצוע לרמקול.	נק'	8.00	100.00	800.00
08.04.0220	אספקה, התקנה וביצוע נק' למערכת פריצה	נק'	12.00	100.00	1,200.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 016

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.04.0230	אספקה, התקנה וביצוע מערכת אינטרקום/דלת חשמלית, כולל צנרת, כולל מערכת, כולל 6 נק' אינטרקום, כולל פתיחות דלת	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.04.0240	אספקה, התקנה וביצוע של תח"ר 60/40/30 לפי דרישת בזק כולל קורונה.	קומפ'	1.00	600.00	600.00
08.04.0250	אספקה, התקנה וביצוע ללחצן T.C כולל צנור 16mm כפיף כבה מאליו וחוטים עד לוח החלוקה.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
08.04.0260	אספקה התקנה וביצוע נק' לח"ק למ"א צנור כפיף כבה מאליו ?16mm ,כולל כבל 5x4 XLPE כולל נק' מוצא של לגרנד, כולל מנתק על יד היחידה החיצונית	נק'	8.00	450.00	3,600.00
08.04.0270	אספקה, התקנה וביצוע נק' לדוד מים כולל מפסק דו קוטבי עם נורה + מנתק בכניסה לדוד.	קומפ'	3.00	200.00	600.00
08.04.0280	העברת בדיקת חברת חשמל כולל תיקון ליקויים.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.04.0290	העברת בדיקת בזק בודק כולל תיקון ליקויים במידה ויתגלו.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
	<u>תת פרק 08.05 לוח חשמל ראשי 1</u>				
08.05.0020	3x80A MCCB, כולל TC, כולל ידית מצמד	יח'	1.00	800.00	800.00
08.05.0030	3x40A MCCB	יח'	3.00	250.00	750.00
08.05.0040	ממסר פחת 4x40A זרם זליגה 30mA	יח'	4.00	300.00	1,200.00
08.05.0050	מאמ"ט עד3x25A, זרם קצר 10kA	יח'	3.00	150.00	450.00
08.05.0060	מאמ"ט דו-פאזי עם נעילה 2x16	יח'	1.00	70.00	70.00
08.05.0070	מאמ"ט עד 1x25A	קומפ'	45.00	50.00	2,250.00
08.05.0080	נתיך תלת-פזי MF32/6A	יח'	1.00	90.00	90.00
08.05.0090	בורר מד-מתח 7 מצבים	יח'	1.00	100.00	100.00
08.05.0100	מד-מתח 400V	יח'	1.00	120.00	120.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 017

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.05.0110	מד-זרם 5A סקלה 80A	יח'	3.00	100.00	300.00
08.05.0120	משנה זרם 80/5A	יח'	3.00	100.00	300.00
08.05.0130	נורית סימון LED	יח'	3.00	60.00	180.00
08.05.0140	בורר 3 מצבים.	יח'	4.00	100.00	400.00
08.05.0150	ממסר צעד.	יח'	8.00	90.00	720.00
08.05.0160	מגען 3x25A	יח'	14.00	110.00	1,540.00
08.05.0170	שעון שבת עם רזרבה מכאנית 48 שעות	קומפ'	3.00	250.00	750.00
08.05.0180	מבנה לוח מפח עם דלתות טייפ טסט שיכיל את האביזרים דלעיל, כולל 30% מקום שמור, כולל פסי צבירה, לשלושת הפאזות, פס אפס, פס הארקה, שילוט סנדביץ שחור/לבן, אומים, ברגים וכל שאר העבודות הנדרשות להשלמת הלוח.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.05.0190	הובלה, התקנה וחיבור של הלוחות דלעיל	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	<u>תת פרק 08.06 מתקני חשמל בכיתות</u>				
08.06.0001	מקן מוצמד לתקרה + מסך גלילה	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				**215,700.00**
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u> **<u>תת פרק 09.01 טיח פנים</u>**				
09.01.0001	?טיח פנים ב-2 שכבות סרגל ב-2 כיוונים, עיבוד לבד על משטחים מישוריים כולל פרטי פינה מפח מגולוון.	מ"ר	1,610.00	50.00	80,500.00
09.01.0002	טיח קל פנים לממ"מ על בסיס אגרגט קל של תרמוקיר או שו"ע לרבות הרבצה רשת ושליכט בגר משופר כל פרטי פינה מפח מגולוון.	מ"ר	130.00	60.00	7,800.00
09.01.0004	הרבצת טיח מלא בחדרים רטובים (מעל אריחי קרמיקה בחדרי שירותים), (יישום האריחים מבוצע בטיט).	מ"ר	95.00	40.00	3,800.00
09.01.0005	טיח פנים בתקרה	מ"ר	130.00	50.00	6,500.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 018

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 09.02 טיח חוץ</u>				
09.02.0001	טיח חוץ כולל חשפי פתחים, ואזורים בשטחים קטנים, מלט צמנט,3 שכבות על שטח מישורי ,שכבת הרבצה ושכבה מיישרת בעובי כולל 15 מ"מ,מיושרות לפי סרגל בשני כיוונים ושכבת גמר לחוצה.	מ"ר	925.00	50.00	46,250.00
09.02.0002	טיח חוץ ע"ג גגון בטון (צד חיצוני ותקרות) כולל חשפי פתחים, ואזורים בשטחים קטנים, מלט צמנט,3 שכבות על שטח מישורי ,שכבת הרבצה ושכבה מיישרת בעובי כולל 15 מ"מ,מיושרות לפי סרגל בשני כיוונים ושכבת גמר לחוצה.	מ"ר	275.00	50.00	13,750.00
09.02.0003	טיח חוץ,טיח צמנט על הצד הפנימי של מעקה הגג (ב-2 שכבות).	מ"ר	160.00	40.00	6,400.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				**165,000.00**
	<u>פרק 10 ריצופים וחיפויים</u> **<u>תת פרק 10.01 ריצופים וחיפויים</u>**				
10.01.0001	ריצוף במרצפות טרצו 30/30 ס"מ על בסיס צמנט לבן עם פיגמנט צבעוני כדוגמת איטונג 726	מ"ר	560.00	150.00	84,000.00
10.01.0002	שיפולי טרצו בגובה 10 לנ"ל.	מטר	420.00	27.00	11,340.00
10.01.0004	ריצוף באריחי גרניט פורצלן בשירותים, במטבח, ובחדר הכביסה בגודל 30X30 מדגם לבחירת אדריכל בדרגת התנגדות R11 של אלוני או שו"ע מחיר יסוד 80 ש"ח	מ"ר	126.00	160.00	20,160.00
10.01.0005	שיפולי גרניט פורצלן בגובה 10 לנ"ל.	מטר	150.00	27.00	4,050.00
10.01.0006	חיפוי קירות בשירותים באריחי קרמיקה במידות 10X30 ס"מ. קרמיקה משווקת ע"י זהבי עצמון, בשלושה גוונים לבחירת האדריכל. שיטת בניה על פי פריסת קירות שירותים. רובה עפ"י קטלוג חברת MAPEI	מ"ר	170.00	150.00	25,500.00
10.01.0007	חיפוי קירות במטבח עד גובה תקרה מונמכת, באריחי קרמיקה במידה 20X20 ס"מ. קרמיקה משווקת ע"י "זהבי עצמון",בשלושה גוונים לבחירת האדריכל. רובה עפ"י קטלוג חברת MAPEI	מ"ר	100.00	150.00	15,000.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 019

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.01.0010	משטח התראה מלפנים דלת כניסה ראשית למעון ודלת יציאה לחצר ע"פ שרטוט בתכנית עבודה, מרצפות טרצו כדוגמאת "איטונג" 30/30, מס קטלוגי 507 בגוון שחור.	מ"ר	25.00	150.00	3,750.00
10.01.0011	סף אלומיניום 30/5 מ"מ.	מטר	15.00	35.00	525.00
10.01.0012	חיפוי מסדרונות בלוחות P.V.C מדגם "פלקד-פרו" מתוצרת חברת "פלרם" עד גובה 1.30 מ' כולל פרופילים מתאימים והרכבה על פי הוראות חברת "פלרם".	מ"ר	85.00	150.00	12,750.00
	סה"כ 10 ריצופים וחיפויים				**177,075.00**
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> **<u>תת פרק 11.01 עבודות צביעה פנים</u>**				
	*כל הצבעים ע"פ קטלוג MIX.				
11.01.0002	צביעה בסופרקריל מ.ד. ב-3 שכבות ע"ג טיח פנים במספר גוונים ע"פ בחירת אדריכל.	מ"ר	1,725.00	22.00	37,950.00
11.01.0003	צביעה באקרינול מ.ד ב-3 שכבות ע"ג טיח פנים(תקרת וקירות ושירותים)	מ"ר	140.00	20.00	2,800.00
11.01.0004	צביעת סינרי גבס בסופרקריל מ.ד. ב-3 שכבות ע"ג טיח פנים, גוון לבחירת אדריכל	מ"ר	50.00	22.00	1,100.00
11.01.0005	צביעה בפוליסיד מ.ד ב-3 שכבות ע"ג טיח פנים(תקרות פנים ללא הנמכת תקרה)	מ"ר	50.00	15.00	750.00
	<u>תת פרק 11.02 עבודות צביעה חוץ</u>				
	*כל הצבעים ע"פ קטלוג MIX.				
11.02.0002	צביעה של קירות חוץ במערכת רב גמיש במרקם עדין, בעלת גמישות גבוהה המאפשרת גישור על סדקים ,כולל יסוד קושר (30% דילול טרפנטין ושלוש שכבות של צבע עליון) בגוון לפי בחירת האדריכל.(כל שכבה בצבע שונה).	מ"ר	620.00	50.00	31,000.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 020

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.02.0003	צביעת הצד הפנימי של מעקה גג במערכת רב גמיש במרקם בינוני, בעלת גמישות גבוהה המאפשרת גישור על סדקים ,כלל יסוד קושר (30% דילול טרפנטין ושלוש שכבות של צבע עליון) בגוון לפי בחירת האדריכל.(כל שכבה בצבע שונה).	מ"ר	160.00	50.00	8,000.00
11.02.0004	צביעת מעקה גגון בטון חיצוני ותקרת הגגון במערכת רב גמיש במרקם בינוני, בעלת גמישות גבוהה המאפשרת גישור על סדקים ,כלל יסוד קושר (30% דילול טרפנטין ושלוש שכבות של צבע עליון) בגוון לפי בחירת האדריכל.(כל שכבה בצבע שונה).	מ"ר	275.00	50.00	13,750.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**95,350.00**
	<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u> **<u>תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום.</u>**				
12.01.0001	דלת אלומיניום חד כנפית עם חלון הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה ויחידה קבועה מעל במידות 300/307 ס"מ ע"פ אל-01	יח'	1.00	9,840.00	9,840.00
12.01.0002	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה במידות 160/100 ס"מ ע"פ אל-02	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
12.01.0003	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה + יחידה עליונה קבועה במידות 200/210 ס"מ ע"פ אל-03	יח'	2.00	5,040.00	10,080.00
12.01.0004	דלת אלומיניום חד כנפית עם חלון הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה ויחידה קבועה מעל במידות 345/310 ס"מ ע"פ אל-04	יח'	1.00	1,030.00	1,030.00
12.01.0005	חלון כיתה קבוע במידות 120/200 ס"מ ע"פ פרט אל-05	יח'	2.00	2,880.00	5,760.00
12.01.0007	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה במידות 160/160 ס"מ ע"פ אל-06	יח'	8.00	3,000.00	24,000.00
12.01.0009	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה במידות 160/100 ס"מ ע"פ אל-07	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
12.01.0014	דלת אלומיניום חד כנפית עם חלון הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה ויחידה קבועה מעל במידות 345/310 ס"מ ע"פ אל-08	יח'	1.00	11,280.00	11,280.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 021

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
12.01.0015	חלון כיתה קבוע במידות 120/200 ס"מ ע"פ פרט אל-09	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
12.01.0016	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה במידות 396/100 ס"מ ע"פ אל-13	יח'	1.00	15,840.00	15,840.00
12.01.0017	דלת אלומיניום חד כנפית עם יחידות קבועות בצדדים ולמעלה במידות632/305 ס"מ ע"פ אל-17	יח'	1.00	3,960.00	3,960.00
12.01.0018	דלת אלומיניום חד כנפית עם יחידות קבועות בצדדים ולמעלה במידות 175/305 ס"מ ע"פ אל-18	יח'	1.00	16,920.00	16,920.00
12.01.0019	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה במידות 200/100 ס"מ ע"פ אל-19	יח'	1.00	4,680.00	4,680.00
12.01.0020	דלת אלומיניום חד כנפית עם חלון הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה ויחידה קבועה מעל במידות 505/310 ס"מ ע"פ אל-10	יח'	1.00	7,680.00	7,680.00
12.01.0021	חלון כיתה הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה במידות 340/100 ס"מ ע"פ אל-11	יח'	1.00	30,840.00	30,840.00
12.01.0022	דלת אלומיניום חד כנפית עם יחידה קבועה בצד ויחידה קבועה מעל במידות 230/280 ס"מ ע"פ אל-14	יח'	1.00	4,440.00	4,440.00
12.01.0023	דלת אלומיניום חד כנפית עם יחידות קבועות בצדדים ולמעלה במידות 920/280 ס"מ ע"פ אל-15	יח'	1.00	21,120.00	21,120.00
12.01.0024	דלת אלומיניום חד כנפית עם יחידה קבועה מעל במידות 135/210 ס"מ ע"פ אל-16	יח'	1.00	5,760.00	5,760.00
12.01.0025	דלת אלומיניום חד כנפית עם חלון הזזה דו כנפי אחת ע"ג השניה ויחידה קבועה מעל במידות 530/310 ס"מ ע"פ אל-12	יח'	2.00	2,400.00	4,800.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				**184,750.00**

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 022

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 14 עבודות אבן</u> **<u>תת פרק 14.01 חיפוי חוץ</u>**				
	המחיר כולל אספקה, הובלה וביצוע לפי ת"י ופרטים מצורפים. הביצוע כולל שכבת הרבצה ואיטום כתשתית ,פינות בגרונג,זוויתנים מגולוונים וכל עיבוד הנדרש לפי התכניות והפעולות המקצועיות הדרושות.				
14.01.0001	חיפוי חזית המבנה באבן מסותתת בגובה 15 ס"מ האבן תקבל אישור מכון התקנים על התאמה בתקנים. האבן תהיה בעיבוד סומסום וסיתות ידני ע"פ ת"י. המחיר כולל אספקה, הובלה וביצוע לפי ת"י ופרטים מצורפים. הביצוע כולל הרבצה איטום רשת מרותכת, פינות בגרונג, סיתות דופן האבן, זויתנים מגולוונים וכל עיבוד הנדרש לפי התכניות והפעולות המקצועיות הדרושות.	מ"ר	220.00	300.00	66,000.00
	<u>תת פרק 14.02 אדנים</u>				
14.02.0001	אדן לוח אבן מנוסר לאדני חלונות במידות 35/5 ס"מ ובקטעים עפ"י תכנית עבודה. אדן חלון חודרת לתוך הקיר ורק אח"כ מבוצע טיח. אדן החלון מורכב רק לאחר ביצוע משקוף עוור ויריעות E.P.D.M	מטר	55.00	100.00	5,500.00
14.02.0002	אדן לוח אבן מנוסר לכרכב גג(קופינג)במידות 35/5 ס"מ, בקטעים ע"פ תכנית עבודה, כולל אף מים.	מטר	170.00	80.00	13,600.00
	סה"כ 14 עבודות אבן				**85,100.00**
	<u>פרק 15 מתקן מיזוג אויר</u> **<u>תת פרק 15.01 ציוד</u>**				
15.01.0030	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אויר מפוצלת עילית לתפוקה של 9000 BTU/H כמו מתוצרת חברת "אלקטרה" או שוה ערך, כולל את היחידה הפנימית והחיצונית, כולל צנרת גז וכבל חשמלי לחיבור בין השתיים קומפלט עבור מרחק של עד 20 מ' עד להפעלה תקינה, כולל שסתום הפשרה לטמפ' נמוכות קומפלט, כולל מילוי גז ירוק, כולל שלט רחוק.	יח'	13.00	3,800.00	49,400.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 023

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.01.0040	הספקה והתקנה של מפסק ביטחון בין יח' האיוד ליח' העיבוי.	יח'	13.00	300.00	3,900.00
15.01.0050	הספקה והתקנה של כלוב הגנה למעבה כולל מנעול נעילה.	קומפ'	13.00	350.00	4,550.00
15.01.0060	הספקה והתקנה של מפוח צירי לספיקה של 400 רמל"ד.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
15.01.0070	הספקה והתקנה של מפוח צירי לספיקה של 100 רמל"ד.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
15.01.0090	הספקה והתקנה של שסתום שחרור לחץ דגם A803 כמסומן בתכנית.	יח'	2.00	1,300.00	2,600.00
	סה"כ 15 מתקן מיזוג אויר				**63,450.00**
	<u>פרק 22 אלמנטים מתועשים</u> **<u>תת פרק 22.01 .</u>**				
22.01.0001	?תקרה מונמכת מלוחות מינרליים מסוג AMF, מסוג 'סחלב', בגוון לבן 60/60 ס"מ עובי 24 מ"מ, פרט קצה L+Z מקדם בליעה אקוסטי. 0.85.	מ"ר	345.00	150.00	51,750.00
22.01.0002	תקרת מגשי פח חירור מיקרו רוחב 20 ס"מ כולל בידוד אקוסטי. פרט קצה L+Z.	מ"ר	140.00	150.00	21,000.00
22.01.0003	סינרי גבס בתקרה מונמכת.	מ"ר	50.00	150.00	7,500.00
22.01.0004	תקרת מגשי פח אלומיניום ללא חירור ברוחב 30 ס"מ כולל בידוד אקוסטי. פרט קצה L+Z.	מ"ר	35.00	150.00	5,250.00
22.01.0005	מחזיק נייר טואלט ל-3 גלילים מתכת מצופה אמאייל עם נעילה.	יח'	10.00	150.00	1,500.00
22.01.0006	מתקן מגבות נייר גדול ננעל + אשפתון בתוך הקיר. חומר גלם : נירוסטה. תכולה: 700 ניירות דף-רץ. תכולת אשפתון 20 ליטר. מידות הפתח : גובה 1480, רוחב 355, עומק 102. מק"ט 1023 של מנ"ל או שו"ע.	יח'	4.00	150.00	600.00
22.01.0007	סבוניה לסבון נוזלי קיבולת 0.6 ליטר במידות 10/20/12 שקופה מותקנת על הקיר.	יח'	7.00	150.00	1,050.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 024

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.01.0008	מערכת מוט אחיזה וזרוע מתרוממת לשירותי נכים ע"פ מנ"ל מק"ט 8036+8046 הכל נירוסטה.	יח'	2.00	700.00	1,400.00
22.01.0009	מדף במידות 15X30 מנירוסטה לשירותי נכים.	יח'	2.00	200.00	400.00
22.01.0010	מאחז יד ישר לדלת בתא נכים באורך 60 ס"מ חומר: נירוסטה מט, כדוגמת DR380624 או שו"ע.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
22.01.0011	מברשת לאסלה + כיסוי תלויה על הקיר, מנירוסטה, גימור מבריק, מק"ט 8411 של מנ"ל או שו"ע.מב	יח'	7.00	150.00	1,050.00
22.01.0012	אספקה והתקנה של כיפות תאורה בקוטר 60 ס"מ, בהתאם לפריט מס- 6 המחיר כולל איטום מושלם ובדיקה לחדירות מים	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
22.01.0013	משטח אבן קיסר במידות 150/60 ס"מ כולל פתח לברז וכיור בשירותי סגל.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
22.01.0014	שולחן נירוסטה במטבח במידות 150/100ס"מ ובגובה 85 ס"מ ע"פ שרטוט בתוכניות ובפרט נג-11	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
22.01.0015	ארון לאיחסון כלים במטבח במידות 100/40 ס"מ ובגובה 2 מ'	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
22.01.0016	עגלות לפינוי אשפה במידות 60/60	יח'	3.00	500.00	1,500.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים				**107,000.00**
	<u>פרק 23 כלונסאות</u> **<u>תת פרק 23.01 כלונסאות</u>**				
23.01.0020	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה בקוטר 50 ס"מ ובעומק עד 16 מטר.	מטר	1,235.00	180.00	222,300.00
23.01.0030	מוטות פלדה מצולעים בכל הקטרים והארוכים לזיון הבטון	טון	20.00	4,600.00	92,000.00
23.01.0040	שרוול קרטון או PVC עגול לעיצוב דפנות הקידוח בראש הכלונס. השרוול יקובע בראש קידוח הכלונס.	מטר	160.00	160.00	25,600.00
	סה"כ 23 כלונסאות				**339,900.00**

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 025

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 34 מערכת גילוי אש				
	תת פרק 34.01 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש				
34.01.0010	מרכזיית גילוי אש תוצרת "Simplex" דגם 4010 המיועדת ל-128 כתובות כתובות	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
34.01.0020	יחידת תוכנה עם לוח מקשים. (לוח פנל משנה)	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
34.01.0030	יחידת ספק כח ומטען.	קומפ'	1.00	700.00	700.00
34.01.0040	יחידת מצברים.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
34.01.0050	חייגן הודעות קולי.	יח'	1.00	600.00	600.00
34.01.0060	גלאי עשן אנלוגי אופטי מתוצרת "Simplex" דגם 4098-9716 או שו"ע.	יח'	40.00	400.00	16,000.00
34.01.0070	צופר התראה אור קולי (נצנץ) מוגן מים.	יח'	4.00	700.00	2,800.00
34.01.0080	צופר פנימי.	יח'	2.00	400.00	800.00
34.01.0090	מנורת סימון תוצרת "Simplex" דגם 2098-9712 או שו"ע.	יח'	2.00	350.00	700.00
34.01.0100	לחצן הפעלה ידני עם ידית משיכה ומפתח ל-"RESET" תוצרת "Simplex" דגם 2099-9201 או שו"ע כולל יחידת כתובת.	יח'	3.00	300.00	900.00
34.01.0110	ממסר הפעלה להפסקת חשמל בלוח ברגע של הפעלת כיבוי כולל קופסה ומהדקים (החיבור ל-TC ע"י החשמלאי).	יח'	1.00	150.00	150.00
34.01.0120	חיווט בכבל דו גידי מפותל ומסוכך.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
34.01.0130	הרצה, הפעלה, וספרי מערכת.	קומפ'	1.00	500.00	500.00
34.01.0140	כתיבת תוכנה.	קומפ'	1.00	500.00	500.00
34.01.0150	ביקורת מכון התקנים.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ 34 מערכת גילוי אש				**35,800.00**

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 026

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 57 קווי מים וביוב **תת פרק 57.01 צנרת מים**				
57.01.0010	קו מים מצינורות פלדה שחורה בקוטר "3X5/32 עם עטיפה APC-3 בחוץ ובטון מבפנים, מונח בקרקע בעומק עד 1 מ' כולל חפירה ו/או חציבה, כולל אביזרים לצינור הנ"ל בקוטר "3 כגון קשתות והסתעפויות.	מטר	50.00	220.00	11,000.00
57.01.0020	קו מים מצינורות מגולבנים בקוטר "11/2 עם עטיפה APC בחוץ, בעומק עד 1.00 מ' כולל חפירה ו/או חציבה, כולל אביזרים לצינור הנ"ל בקוטר "11/2 כגון קשתות והסתעפויות, קומפלט.	מטר	20.00	180.00	3,600.00
57.01.0030	חיבור קו מים חדש בקוטר "3 לקו מים קיים בקוטר "4 לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים ע"י ריתוך או אוגנים לרבות חפירה, כלהעבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	1,420.00	1,420.00
57.01.0040	הספקה והתקנה של מונע זרימה חוזרת דגם XL "3 עם אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
57.01.0050	הספקה והרכבה של מלכודת אבנים כמו מתוצרת ZT דגם 16 בקוטר "3 עם אוגנים נגדיים.	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
57.01.0060	הספקה והתקנה של מגוף טריז T-2000 כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר "3 ל-16 אטמוספרות.	יח'	3.00	1,950.00	5,850.00
57.01.0070	הספקה והתקנה של ברז כדורי בקוטר "11/2 עם אוגנים נגדיים.	יח'	1.00	385.00	385.00
57.01.0080	הספקה והתקנה של שסתום אויר משולב "א.ר.י." D-041 בקוטר "1.	יח'	1.00	800.00	800.00
57.01.0090	הספקה והתקנה של ברז שריפה חיצוני "3 לבדיקה, מחובר באוגנים, כולל מצמד שטורץ.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
57.01.0100	הספקה והתקנה של מד מים "3 מתוצרת "ארד" מסוג OCTAVE.	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 027

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.01.0110	הספקה והתקנה של הכנה למונה מים בקוטר "3 כולל כל האביזרים והחיבורים למעט מונה.	קומפ'	1.00	1,700.00	1,700.00
	<u>תת פרק 57.02 צנרת ביוב</u>				
57.02.0010	צינור P.V.C. כתום "עבה" לביוב, קוטר "6 מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' כולל חפירה ו/או חציבה.	מטר	50.00	160.00	8,000.00
57.02.0020	צינור P.V.C. כתום "עבה" לביוב, קוטר "6 מונח בקרקע בעומק עד 1.75 מ' כולל חפירה ו/או חציבה.	מטר	10.00	170.00	1,700.00
57.02.0030	שוחת ביוב עגולה מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' עם תקרה בינונית וכל האביזרים ומכסה B125 בקוטר 50 ס"מ ממין בינוני כמו מתוצרת "ולפמן".	יח'	5.00	3,050.00	15,250.00
57.02.0040	הספקה והתקנה של מפריד שומן מפוליאתילן בנפח של 1100 ליטר כמו מתוצרת "רומולד" כולל כל האביזרים ומכסים.	קומפ'	1.00	6,650.00	6,650.00
57.02.0050	חיבור צינור ביוב בקוטר "6 לשוחה קיימת כולל כל העבודות והחומרים הדרושים ועיבוד המזלגון כולל תאום עם העירייה הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
	סה"כ 57 קווי מים וביוב				**70,205.00**
	<u>פרק 59 מרחבים מוגנים</u> **<u>תת פרק 59.01 .</u>**				
59.01.0001	דלת הדף מוסדית במידות 100/200 ס"מ ע"פ תקן הג"א, פריט ממ"מ ד-1.	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
59.01.0002	חלון הדף מוסדי במידות 100/100 ס"מ נגרר לקיר ע"פ תקן הג"א, פריט ממ"מ ח-1.	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
59.01.0003	צנור אוויר בקוטר "8 לקיר בעובי 30 ס"מ ע"פ תקנון הג"א ע"פ פריט ממ"מ צ-1 כולל שרוולי הכנה + תוספת אטמים מודולריים עד לגמר מושלם.	יח'	3.00	400.00	1,200.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 028

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 01 בניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
59.01.0004	צנור אוויר בקוטר "8 לקיר בעובי 35 ס"מ ע"פ תקנון הג"א ע"פ פריט ממ"מ צ-2. כולל שרוולי הכנה + תוספת אטמים מודולריים עד לגמר מושלם.	יח'	3.00	350.00	1,050.00
59.01.0006	צנור אוויר בקוטר "4 עבור מ.א. לקיר בעובי 35 ס"מ ע"פ תקנון הג"א ע"פ פריט ממ"מ צ-4, כולל שרוולי הכנה + תוספת אטמים מודולריים עד לגמר מושלם.	יח'	3.00	300.00	900.00
59.01.0007	צנור אוויר בקוטר "8 לקיר בעובי 30 ס"מ ע"פ תקנון הג"א ע"פ פריט ממ"מ צ-3. כולל שרוולי הכנה + תוספת אטמים מודולריים עד לגמר מושלם.	יח'	3.00	300.00	900.00
59.01.0008	סימון ושילוט המרחב המוגן עפ"י הנדרש ע"י פיקוד העורף כולל אישור במסירה	קומפ'	2.00	300.00	600.00
59.01.0009	פרגוד לבית שימוש כימי במרחבים מוגנים הכולל קונסטרוקצית אלומיניום ווילון הסתרה.	קומפ'	3.00	400.00	1,200.00
59.01.0010	תוספת אטמים מודולריים לצנורות. (M.C.T)	קומפ'	8.00	300.00	2,400.00
59.01.0012	הספקה והתקנה של מיכל אגירת מים בנפח 100 ליטר עשוי פוליאתילן כולל מעמד להצבתו בגובה של 80 ס"מ, כולל מצוף מילוי וברז שפיכה, הכל קומפלט.	קומפ'	2.00	1,550.00	3,100.00
59.01.0015	שירותים כימיים כולל פרגוד עפ"י קובץ תקנות 5289. עפ"י פרט כ-1	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
59.01.0016	הספקה והתקנה של מערכת סינון אב"כ כמו מתוצרת תעשיות "בית אל" דגם "תיבת נח" FAH 1600/600, כולל שסתום הדף וכניסת אויר עם מסנן ראשוני, מסנן ראשי נגד אב"כ, מפוח הפועל על מנוע חשמלי והפעלה ידנית למקרה של הפסקת חשמל בזמן חירום, תאורת חירום, מד כמות אויר, 2 שסתומי הדף ושחרור לחץ להוצאת אויר מהמקלט, התקנה רגילה במקלט תקני ובדיקת על לחץ אחת.	יח'	2.00	31,000.00	62,000.00
	סה"כ 59 מרחבים מוגנים				**86,350.00**
	סה"כ בניין				**3,527,300.00**

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 029

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך **תת פרק 08.00 תת פרק 8.0**				
	תת פרק 8.0				
	תת פרק 8.0				
	הערות				
	אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר/ החשכ"ל משרד התחבורה (הספר הכחול במהדורתו העדכנית ביותר).				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנים - ראה פרקים 35, 34.				
	קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתרן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קוו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית				
	התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני הכללי פרק 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.				
	השלמות לכתב הכמיות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 030

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.05 לוחות חשמל				
	כל לוחת החשמל יתאימו לת"י 61439 על כל חלקיו. יצרן הלוח יהיה בעל היתר ממכון התקנים ליצור לוחות חשמל לפי התקן הנ"ל				
	מבנה ללוחות חשמל				
08.05.0240	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 300X600X1200 מ"מ IP65 לרבות דלת, סוקל מובנה ומסגרת קיבוע	יח'	1.00	3,100.00	3,100.00
	מאמ"תים				
	מאמ"תים תלת-קוטביים				
08.05.0690	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.05.0980	תוספת מחיר למאמ"ת בגודל עד 3x160 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	יח'	1.00	725.00	725.00
08.05.0981	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד 3x630A	יח'	1.00	345.00	345.00
08.05.0982	מגעי עזר למאמ"ת עד 630A	יח'	1.00	207.00	207.00
08.05.0983	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים לזרם עד 16 אמפר - כושר ניתוק 50 ק"א	יח'	2.00	426.00	852.00
	נתיכים ומנתקי מבטיחים				
08.05.0985	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	1.00	380.00	380.00
08.05.0986	נתיכים גליליים 500VAC 120KA בגודל 22X58 , עד 125A	יח'	4.00	20.00	80.00
08.05.0987	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 2 יציאות דוגמת מצג בקרה 2ISO - 556 B	יח'	1.00	357.00	357.00
08.05.0988	לחצן הפסקה ננעל	יח'	1.00	150.00	150.00
08.05.0989	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר C+B	יח'	1.00	3,565.00	3,565.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 031

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.10 חפירות, יציקות ובניות				
08.10.0010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 100 ס"מ, רוחב 40 ס"מ כולל שתי שכבות חול של 10 ס"מ כל אחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי והחזרת פני השטח לקדמותו	מטר	100.00	40.00	4,000.00
08.10.0020	תוספת לחפירה ו/או חציבה עבור הרחבת החפירה עד לרוחב 80 ס"מ.	מטר	100.00	13.00	1,300.00
08.10.0030	תא בקרה לכבלים במידות 100x100x100 ס"מ מבלוקים או מבטון, כולל חפירה/חציבה, שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה מסוג כבד לעומס 40 טון, וכולל שילוט ליעוד התא (לפי פרט בתכניות)	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
08.10.0040	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' P במידות פנים 61/61 ס"מ וגובה חוץ 95 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, כולל מכסה תקני לתא בקרה "בזק" דגם P להתקנה במדרכה, מסוג B-125, לרבות סמל "בזק"\חברת תקשורת.	קומפ'	2.00	3,611.00	7,222.00
08.10.0050	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה יצוק תוצרת בתי יציקה וולקן עם סמל המועצה, מסוג בינוני לעומס 8 טון כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
08.10.0060	גומחת בטון מקורה כפולה מורחבת לתקשורת (עם מחיצה) במידות: רוחב פנים 80+80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון , ביסוס ופילוס .תא התקשורת יכלול גב עץ 20 מ"מ עובי,טבעות פיזור אמבטיות ומהדקי קורונה סטנדרט בזק/טל"כ	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
08.10.0061	גומחת בטון מקורה עבור מפסק ראשי (פילר מונים בודד או תקשורת\סיב אופטי של חח"י) , במידות: רוחב פנים 60 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון , ביסוס ופילוס.	קומפ'	1.00	1,914.00	1,914.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 032

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.10.0070	גומחת בטון עבור פילר רשת דגם "0" , מאושר ע"י חברת החשמל על פי תקן הקרינה, במידות 40X350 ס"מ וגובה 240 ס"מ, דוגמת תוצרת אקרשטיין, רדימיקס או ש"ע מאושר, כולל חפירה/חציבה, זיון , ביסוס ופילוס. (2 מוני חברת חשמל)	קומפ'	2.00	7,000.00	14,000.00
08.10.0075	הרכבת בסיס לפילר חב' חשמל, כולל הובלה ממחסני חב' החשמל, בטון, ציוד עזר הכל לפי דרישות חב' החשמל לפי מפרט 08 וסטנדרטים של חח"י.לפי פרט ביצוע .	קומפ'	2.00	282.00	564.00
	<u>תת פרק 08.18 בדיקות</u>				
08.18.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל עד 3 כפול 160 אמפר אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	2.00	3,300.00	6,600.00
08.18.0050	בדיקת ערך התנגדות ההארקה כלפי מסת האדמה סביב המתקן, כולל הארקת היסוד ואלקטרודות ההארקה הכל לפי הצורך ולפי דרישת חוק החשמל, הבדיקה תבוצע ע"י מהנדס בעל רישוין חשמלאי מהנדס בודק מוסמך והוצאת דו"ח לקבלן/למפקח/למזמין/למתכנן לגבי ערך התנגדות ההארקה	קומפ'	1.00	1,199.00	1,199.00
	<u>תת פרק 08.20 מובילים</u>				
08.20.0010	צינור פלסטי כבד בקוטר 50 מ"מ לפי דרישת בזק (י.ק.ע. 13.5) עם חוט משיכה	מטר	400.00	14.00	5,600.00
08.20.0020	צנורות פלסטיים כבדים בקוטר 50 מ"מ עובי דופן 7.2 מ"מ עם חוט משיכה עבור הזנת חשמל (דרג 8)	מטר	100.00	23.00	2,300.00
08.20.0040	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 4.2 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	300.00	48.00	14,400.00
	<u>תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים</u>				
08.30.0010	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 7x1.5 ממ"ר קבועים למבנה,מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	17.00	1,700.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 033

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.30.0020	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x2.5 ממ"ר קבועים למבנה,מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	50.00	12.00	600.00
08.30.0030	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5x2.5 ממ"ר קבועים למבנה,מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	50.00	18.00	900.00
08.30.0045	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 4x35 ממ"ר קבועים למבנה,מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	90.00	9,000.00
08.30.0046	כבלי נחושת מסוג (N2XY (XLPE בחתך 4X70 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	229.00	22,900.00
08.30.0050	כבל טלפון ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 40x2x0.6 לרבות חיבור בשני הקצוות	יח'	100.00	40.00	4,000.00
08.30.0060	אספקה, התקנה, בדיקה ושילוט כבל אופטי להתקנה חיוצנית 6 סיבים ITU-T G.652.D Single Mode 9/125 µm ומעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה Tight Tube הכבל יכיל אלמנטים לחיזוק בעומס אנכי ויהיה בעל מעטה כולל שיכבת Kevlar בין המעטים.	מטר	100.00	20.00	2,000.00
08.30.0500	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	21.00	2,100.00
08.30.0510	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	100.00	49.00	4,900.00
	<u>תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות</u>				
08.40.0005	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	1.00	349.00	349.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 034

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.40.0010	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	יח'	1.00	495.00	495.00
08.40.0020	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 600X40X4 מ"מ	יח'	1.00	719.00	719.00
08.40.0030	גשר הארקה תקני על מונה מים לרבות שלות תקניות ושלט "הארקה לא לנתק"	יח'	1.00	115.00	115.00
08.40.0040	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	2.00	52.00	104.00
08.40.0050	נקודת הארקה במוליך 25 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	2.00	55.00	110.00
	<u>תת פרק 08.41 מערכת אניטרקום</u>				
	מערכת האינטרקום תהיה תוצרת אחד מאלה: לוגיפון, COMMAX, או תדאור				
08.41.0040	מנעול חשמלי להתקנה בדלת חיצונית	יח'	2.00	240.00	480.00
08.41.0050	מערכת אנטרקום טלויזיה לרבות פנל כניסה ראשי לבנין , לוח מקשים אנטי ונדלי , מקודד מובנה , מצלמת "CCD 1/2 צבעונית ומסך צבע הכולל תפריט הוראות ושמות הדיריים לדיפדוף , כל מסך עם 10 שמות לפחות ו 3 יחידות דירתיות הכוללות מסך 7 אינצ צבעוני שטוח להתקנה ע"ג טיח עם לחצני הפעלה	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך				**139,482.00**
	<u>פרק 40 פיתוח האתר</u> **<u>תת פרק 40.01 עבודות עפר</u>**				
	הערה: מחירי החפירה השונים כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר, לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה. הכל עפ"י דרישות הרשות והנחיות הפיקוח.				

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 035

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.01.0002	חפירה ו/או חציבה	מ"ק	1,275.00	30.00	38,250.00
40.01.0075	מילוי מחומר מקומי כלשהו מהודק בהידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	730.00	35.00	25,550.00
	<u>תת פרק 40.02 קירות פיתוח</u>				
	.1 כל בטון מסוג ב-30. 2. מחירי הבטונים של הקירות והיסודות כוללים פלדת זיון, תפרים, נקזים קיטום פינות והחלקת ראש הקיר, גמר פני בטון גלוי הכל מושלם על פי תכנית. .3 כל הקירות כוללים ביצוע פתחי ניקוז, תפרים, לפי תכנית. .4 לא ימדד אותו חלק של הקיר לפי שלבי עומק, בכל אזור ימדד הקיר לפי הגובה בתחום ה				
40.02.0010	חגורת בטון ב -30 לגדר הקפית המחיר כולל :חפירה , מוטות הפלדה וכל עבודה נדרשת	מטר	135.00	320.00	43,200.00
40.02.0020	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק	40.00	1,305.00	52,200.00
	<u>תת פרק 40.03 ריצופים</u>				
	מחירי הריצופים (כל הסוגים והטיפוסים) כוללים : 1. "צורת דרך" 2. חפירה 3. ריצוף באבנים משתלבות ואבן הכוונה לעיוורים 4. שכבת חול נקי בעובי של 5 ס"מ. 5. מצע סוג א' מהודק לצפיפות מהודקת של 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו בשכבה של 20 ס"מ. 6. שתית מהודקת לצפיפות נדרשת של 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו בשכבות של עד 20 ס"מ ע"פ מהנדס מתכנן 7.לא כולל אבן שפה (נמדדת בנפרד)				
40.03.0035	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות בגוון כלשהו בעובי 6 ס"מ, מטיפוס מלבנית 10/20, ריבועיות 10/10, 20/20	מ"ר	296.00	125.00	37,000.00
40.03.0037	ריצוף שביל נגישות באבן סימון עם בליטות 20 עובי 6 ס"מ של אקרשטיין או X20 במידות שוו"ע. מק"ט -16971 גוון אדום 110 .	מ"ר	10.00	100.00	1,000.00
40.03.0207	משטח התראה אזהרה ריצוף באבן משתלבת דגם אבן סימון לעיוורים עם בליטות במידות 20/20 ס"מ (נגישות) עובי 6 ס"מ גמר שכבה בצבע של ולפמן או שו"ע	מ"ר	5.00	129.00	645.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 036

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 40.04 חפירה, חציבה, מילוי והידוק				
40.04.0010	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים עבור קירות תומכים והעברה למילוי/ סילוק.	מ"ק	340.00	60.00	20,400.00
40.04.0020	מילוי חוזר והידוק בבקרה בגב הקיר, המילוי ממיטב החומר החפור.	מ"ק	250.00	35.00	8,750.00
40.04.0030	מילוי נברר מובא והידוק בבקרה בגב הקיר.	מ"ק	60.00	110.00	6,600.00
40.04.0040	הידוק קרקע יסוד בבקרה מלאה.	מ"ר	150.00	7.00	1,050.00
40.04.0050	מצע סוג א מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות 98%.	מ"ק	100.00	130.00	13,000.00
	תת פרק 40.05 אבני גן				
	מחיר כל אבני הגן על סוגיהם השונים / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים כולל הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון אלא אם נרשם אחרת מפורשות				
40.05.0005	אבן צד במידות 10/20 ס"מ כולל יסוד בטון	מטר	264.00	92.00	24,288.00
	תת פרק 40.06 קירות תומכים וסלעיות				
	כל הקירות כוללים ביצוע פתחי ניקוז ותפרים ע"פ תוכניות מהנדס קונס'.				
40.06.0060	קירות תומכים מבטון מזוין בעובי משתנה 20-30 ס"מ ובגובה משתנה עד 4 מטר, כולל: פלדת הזיון, קיטום פינות והחלקת ראש הקיר(כל הבטונים ב-30) העבודה כוללת אספקה והתקנה של נקזים עם תפרי התפשטות לפי פרט, כיסי חצץ בגב הקיר כל 3/3 מ'.	מ"ק	40.00	2,100.00	84,000.00
40.06.0070	יסוד עובר לקיר תומך מבטון ב-30 במפלסים שונים, בעובי עד 30 ס"מ ורוחב עד 2 מ', המחיר כולל זיון.	מ"ק	31.00	1,700.00	52,700.00
40.06.0110	בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	95.00	46.00	4,370.00
	תת פרק 40.07 עבודות הכנה ופירוק				
40.07.0001	דיפון תעלה באבן.	מ"ר	100.00	55.00	5,500.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 037

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 40.09 חיפוי קירות חוץ</u>				
	חיפוי האבן יבוצע עפ"י ת"י 2378 עדכני, המחיר כולל בדיקת מעבדה מוסמכת לאופן ביצוע החיפוי. חיפוי באבן מלאכותית יבוצע עפ"י ת"י 1872 עדכני, המחיר כולל בדיקת מעבדה מוסמכת לאופן ביצוע החיפוי. חיפוי בחומרים אחרים יעשה על פי תקן ישראלי קיים עדכני, בהעדר תקן על פי הוראות והנחיות יצרן				
40.09.0080	נדבכי ראש (קופינג) מאבן חברונית נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 30 ס"מ - עובי "נראה" 5 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות . כולל כיחול בגוון האבן .	מטר	177.00	280.00	49,560.00
40.09.0125	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן כוכרית נסורה בעבוד "מוטבה" 5 ס"מ, כולל יציקת חגורת בטון קיר הבטון הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ העבודה כוללת גם קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט מגולבן אל רשת מאחורי האבן (הכל יבוצע ע"פי ת"י) (מחיר יסוד לאבן 120.0 ש"ח/מ"ר) (רשת הפלדה נמדדת בנפרד)	מ"ר	92.00	350.00	32,200.00
40.09.0130	צביעה בחלקה הפנימי של חגורת בטון לגדר בטיח פגמנטי בגוון על פי בחירת האדריכל	מ"ר	56.00	80.00	4,480.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				**504,743.00**
	<u>פרק 41 גינון והשקייה</u> **<u>תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע</u>**				
	הערה: עבודות הסרת הצמחיה ניקוי וחישוף כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך הכל עפ"י הנחיות הפיקוח.				
41.01.0004	אספקה ופיזור של טוף בכל גודל אבן מכל סוג בשכבה של 5 ס"מ .	מ"ר	180.00	25.00	4,500.00
41.01.0005	אדמת גן המאושרת לגינון (כולל בדיקת מעבדה מוסמכת) מפוזרת בשכבות בעובי של 20-30 ס"מ בכמות מעל 10.0 מ"ק .	מ"ק	50.00	50.00	2,500.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 038

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.01.0006	חול דיונות נקי לארגזי חול על פי התקן מתקני משחק	מ"ק	15.00	240.00	3,600.00
	<u>תת פרק 41.02 השקייה וניקוז</u>				
41.02.0010	אספקת והטמנת שרוול למעבר צנרת השקייה, מצנור PVC בקוטר "4 בעומק עד 100 ס"מ, כולל הטמנה וכיסוי בחול והשחלת חוט ניילון.	מטר	5.00	70.00	350.00
41.02.0020	ברז שטיפה לקו מאסף כולל לרבות תא בקרה טרמופלסטי מוגן, כולל אספקה ועיגון.	יח'	2.00	250.00	500.00
41.02.0030	שוחת בקרה לשרוולי השקייה מבטון טרום בקוטר 60 ס"מ עם מכסה ועם כיתוב - "השקייה" אספקה הטמנה ועיגון.	יח'	1.00	700.00	700.00
41.02.0040	ראש מערכת השקייה "1.5 כולל מחשב השקייה, כולל ארגז הגנה כדוגמת אורלייט ומנעול, או שו"ע כולל אספקה ועיגון.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
41.02.0050	צנור השקייה מפוליאטילן דרג 4, קוטר 25 מ"מ כולל אספקה ועיגון.	מטר	40.00	12.00	480.00
41.02.0070	צנור טפטוף מפוליאתילן בקוטר 16 מ"מ טפטפות כל 0.6 מ', כולל אספקה ועיגון.	מטר	850.00	5.00	4,250.00
41.02.0080	צנור טפטוף טבעתי לעץ, 6 טפטפות לעץ, כולל אספקה ועיגון.	יח'	12.00	25.00	300.00
	<u>תת פרק 41.03 צמחיה</u>				
41.03.0010	עץ בוגר מאדמה עם שק שורשים, גודל 8 קוטר. גזע "2 כולל אספקה, נטיעה, תמיכה ב-3 מוטות עץ.	יח'	15.00	380.00	5,700.00
41.03.0020	שיחים ממיכל 3 ליטר, גודל 4, אספקה ושתילה.	יח'	500.00	18.00	9,000.00
41.03.0030	שיחים ממיכל 1 ליטר, גודל 3, אספקה ושתילה.	יח'	1,900.00	12.00	22,800.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 039

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 41.04 ראשי מערכת ואביזרים</u>				
41.04.0020	ראש מערכת לקוטר "1 לטפטוף והמטרה הכולל ברז אלכסון ראשי "1, קוצב, מסננים, ברז גן, משחרר אוויר/ואקום, וסת לחץ, 4 ברזי יציאה, רקורדים ואביזרי חיבור, כולל חיבור למקור מים סמוך (לא כולל ארון אביזרים)	יח'	1.00	1,733.00	1,733.00
41.04.0040	תוספת ברז כדורי "1 לראש מערכת, כולל אביזרים	יח'	2.00	92.00	184.00
41.04.0485	תוספת לראש מערכת עבור מז"ח "2	יח'	1.00	2,126.00	2,126.00
41.04.0490	בדיקת מז"ח על ידי בודק מוסמך.	יח'	1.00	304.00	304.00
	<u>תת פרק 41.08 נטיעה</u>				
	הגדרות קוטר וגודל לפי הנחיות שה"מ-משרד החקלאות. העבודה כוללת אספקה, הובלה, חפירת בור, זיבול, נטיעה, סמיכה ואחריות לקליטה.				
41.08.0002	ערערים מסוג כלשהו ממיכל 3 ליטר מתוצרת גידול צמד או ש"ע.	יח'	9.00	29.00	261.00
41.08.0003	עצים בוגרים 4 צול מסוג צאלון/ סגלון/ מכנף נאה	יח'	5.00	300.00	1,500.00
	סה"כ 41 גינון והשקייה				**67,788.00**
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ</u> **<u>תת פרק 42.02 נדנדות, מתקנים בודדים, מתקנים משולבים</u>**				
42.02.0001	מתקן "עלה ורד" תוצרת "גנית פארק" מק"ט 5185 או שו"ע	יח'	3.00	2,600.00	7,800.00
42.02.0002	בית בובות (בית עץ) במידות 200X200 ס"מ	יח'	3.00	3,750.00	11,250.00
42.02.0003	מגלשה "גנית פארק"	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 040

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 42.03 ברזיות				
	מחיר המוצרים השונים כולל התקנה עפ"ימפרט היצרן (בהעדר מפרט מתכנן) לרבות ביסוס והחזרת השטח לקדמותו				
42.03.0002	ברזיה דגם "כתר" הכוללת 4 ברזים, מבטוןטרום בגמר חשוף / גרנוליט של "שחם אריכא",כולל ארגז מגוף ובריכת ניקוז וכולל חיבור למקור מים	קומפ'	3.00	4,000.00	12,000.00
	תת פרק 42.06 ארגזי חול				
42.06.0010	ארגז חול מעץ כולל קירוי במידות 300x300 ס"מ כולל כיסוי ברזנט כולל חול.	יח'	3.00	4,000.00	12,000.00
	תת פרק 42.07 שונות				
42.07.0001	חדרון אשפה - קירות בנייה גובה 2.0 מ' על גבי משטח בטון בעובי 20 ס"מ, כולל טיח וצבע רב גמיש על פי בחירת האדריכל	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	תת פרק 42.08 משטחים				
42.08.0010	משטחי גומי יצוקים, למתקני משחקים, שכבה עליונה EPDM בגוון לפי בחירת האדריכל בעובי 8-6 מ"מ, שכבה תחתונה SBR בעובי לפי דרישות מכון התקנים (בהתאם לגובה מתקני החצר) המשטח יצוק ועל גבי משטח בטון או מצע המשולמים בנפרד (כולל אישור מכון התקנים)	מ"ר		300.00	
42.08.0020	דשא בטיחותי - משטח בטיחותי למתקני משחקים לילדים או למתקני כושר דגם " סמרט פליי soft " תוצרת "דשא עוז " או ש"ע המורכב משתי שכבות , שכבה תחתונה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 3 מ" לפי ת"י 1498 וציפוי עליון של מרבדי דשא סינטטי בגובה 2 ס"מ ובגוונים שונים לרבות פיזור חול סיליקט שיוחדר לתוך סיבי הדשא ואחריות מלאה לחמש שנים על המוצר (יבוצע ע"ג תשתיות חול , שומשומית , חצץ , אספלט , בטון או אדמה מהודקת + חול) .	מ"ר	135.00	370.00	49,950.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 041

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
42.08.0030	משטח בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ לפחות + זיון בשיפוע 2%-1% לניקוז מוחלט של מי גשם מפני כל שטח המשטח או שכבת אספלט "1/2 בעובי 4 ס"מ או שכבת מצע מהודק	מ"ק	15.00	400.00	6,000.00
	תת פרק 42.09 פרגולות, הצללה				
42.09.0040	קירוי והצללה ע"י פגודה או שווה ערך, מפרשי הצללה ו/או יריעות מתיחה ו/או ממברנה, לרבות כל הקשירות, המתיחות עמודי הקונסטרוקציה מגלוונים וצבועים (לרבות צביעתם בגוון שיבחר ע"י האדריכל),לרבות ספוג הגנה על עמודי פלדה ע"פי תקן ישראלי עד גובה 1.5 מ'. יסודות ועיגון לקרקע סוג היריעה יהיה בעל אישור תקן אש, היריעה בעלת חוזק לקריעה מעל 290 ק"ג/מ"ר , עומדת בדרישות משרד החינוך , הגוון לפי בחירת האדריכל וכאמור במפרט המיוחד	מ"ר	263.00	330.00	86,790.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				**211,290.00**
	פרק 44 עבודות גידור **תת פרק 44.01 גדרות**				
	הערה: הכוונה בסעיפי פרק זה לאלמנטים מיצור מתועש של חב' מאושרת ע"י המזמין. גילוון לאחר יצור, בטבילה באבץ חם.				
44.01.0065	(גדר מוסדית) גדר אורלי, דגם שיר, סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25X25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה עד 1.10מ', שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40X60מ"מ, גדר הסבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובב ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60X60 מ"מ כל 3.0מ'. (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים).	מטר	32.00	300.00	9,600.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 042

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
44.01.0075	(גדר מוסדית) גדר אורלי, דגם שיר, סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25x25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2.0 מ שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40x60מ"מ, גדר הסבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובב ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60x60 מ"מ כל 3.0מ'. (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים.	מטר	128.00	400.00	51,200.00
	תת פרק 44.03 שערים				
44.03.0006	שער מילוט בגובה 1.10 מ' ברוחב 1.1 מ' (פתח אור) לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "ציון" או "חנית" או "עפולה" או ש"ע כולל גלוון וצביעה אלקטרוסטטית	קומפ'	6.00	1,200.00	7,200.00
44.03.0007	שער כניסה לגני הילדים- בגובה 2.00 מטר ברוחב 1.35 מטר(פתח אור) לרבות עיגוןבקרקע מתוצרת גדרות "אורלי" דגם "ציון" או"חנית" או "עפולה" או ש"ע כולל גילוון וצביעהאלקטרוסטטית	קומפ'	2.00	1,800.00	3,600.00
44.03.0008	שער כניסה ראשי לגני הילדים- בגובה 2.00 מטר ברוחב 2.50 מטר(פתח אור) לרבות עיגוןבקרקע מתוצרת גדרות "אורלי" דגם "ציון" או"חנית" או "עפולה" או ש"ע כולל גילוון וצביעהאלקטרוסטטית	קומפ'	1.00	2,094.00	2,094.00
	סה"כ 44 עבודות גידור				**73,694.00**
	פרק 57 קווי מים וביוב **תת פרק 57.01 צנרת מים**				
57.01.0010	קו מים מצינורות פלדה שחורה בקוטר "3X5/32 עם עטיפה APC-3 בחוץ ובטון מבפנים, מונח בקרקע בעומק עד 1 מ' כולל חפירה ו/או חציבה, כולל אביזרים לצינור הנ"ל בקוטר "3 כגון קשתות והסתעפויות.	מטר	70.00	238.00	16,660.00
57.01.0020	קו מים מצינורות מגולוונים בקוטר "2 עם עטיפה APC בחוץ, בעומק עד 1.00 מ' כולל חפירה ו/או חציבה, כולל אביזרים לצינור הנ"ל בקוטר "2 כגון קשתות והסתעפויות, קומפלט.	מטר	70.00	190.00	13,300.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 043

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.01.0030	קו מים מפוליאתילן מצולב כדוגמת "פקסגול" או ש"ע בקוטר 32 מ"מ, מונחים בקרקע בעומק עד 0.80 מ' כולל חפירה ו/או חציבה וכל האביזרים כגון קשתות, הסתעפויות וכו'.	מטר	5.00	103.00	515.00
57.01.0040	קו מים מפוליאתילן מצולב כדוגמת "פקסגול" או ש"ע בקוטר 25 מ"מ, מונחים בקרקע בעומק עד 0.80 מ' כולל חפירה ו/או חציבה וכל האביזרים כגון קשתות, הסתעפויות וכו'.	מטר	70.00	93.00	6,510.00
57.01.0050	חיבור קו מים חדש בקוטר "3 לקו מים קיים בקוטר "3 לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים ע"י ריתוך או אוגנים לרבות חפירה, כלהעבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	1,590.00	1,590.00
57.01.0060	הספקה והתקנה של מונע זרימה חוזרת דגם XL "3 עם אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון.	יח'	1.00	5,990.00	5,990.00
57.01.0070	הספקה והרכבה של מלכודת אבנים כמו מתוצרת ZT דגם 16 בקוטר "3 עם אוגנים נגדיים.	יח'	1.00	950.00	950.00
57.01.0080	הספקה והתקנה של מגוף טריז TRS כמו מתוצרת "רפאל" כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר "3 ל-16 אטמוספרות.	יח'	3.00	1,660.00	4,980.00
57.01.0090	הספקה והתקנה של מגוף טריז TRS כמו מתוצרת "רפאל" כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר "2 ל-16 אטמוספרות.	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
57.01.0100	הספקה והתקנה של שסתום אל-חוזר כמו מתוצרת "רפאל" כולל מחבר אוגן ואוגנים נגדיים, קוטר "2 ל-16 אטמוספרות.	יח'	1.00	1,020.00	1,020.00
57.01.0110	הספקה והתקנה של שסתום אויר משולב "א.ר.י." D-041 בקוטר "2.	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
57.01.0120	הספקה והתקנה של מד מים "2 מתוצרת "ארד" מסוג OCTAVE.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
57.01.0130	הספקה והתקנה של הכנה למונה מים בקוטר "2 כולל כל האביזרים והחיבורים למעט מונה.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 044

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.01.0140	הספקה והתקנה של ברז שריפה חיצוני "3 לבדיקה, מחובר באוגנים, כולל מצמד שטורץ.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
57.01.0150	הספקה והתקנה של עמדת כיבוי אש המורכבת מברז כיבוי "2 + גלגלון "3/4 X 25 מ' עם מזנק וברז מהיר + 2 זרנוקים "2 באורך 15 מ' כ"א + מזנק רב שימושי + 2 מטפים B.C.F. 6 ק"ג בארגז 120X80X30 ס"מ מחובר לקיר.	קומפ'	3.00	2,950.00	8,850.00
57.01.0160	הספקה והתקנה של ארגז לציוד כיבוי מפח עם דלת נועלת במידות 120X80X30 ס"מ מחובר לקיר.	קומפ'	3.00	580.00	1,740.00
57.01.0170	הספקה והתקנה של ברז גן בקוטר "3/4.	יח'	1.00	125.00	125.00
	<u>תת פרק 57.02 צנרת ביוב</u>				
57.02.0010	צינור P.V.C. כתום "עבה" לביוב, קוטר "6 מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' כולל חפירה ו/או חציבה.	מטר	80.00	165.00	13,200.00
57.02.0020	הספקה והתקנה של צינורות HDPE (גבריט) בקוטר "4 לקווי ביוב מותקנים מתחת לרצפה ומחוץ למבנה בעומק עד 1.0 מ' כולל ביטון לכל אורך הצינור ואביזרים שונים.	מטר	15.00	280.00	4,200.00
57.02.0030	שוחת ביוב עגולה מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' עם תקרה בינונית וכל האביזרים ומכסה B125 בקוטר 50 ס"מ ממין בינוני כמו מתוצרת "ולפמן". מכסה ברזל מרובע שקוע	יח'	9.00	3,660.00	32,940.00
57.02.0040	חיבור צינור ביוב בקוטר "6 לשוחה קיימת כולל כל העבודות והחומרים הדרושים ועיבוד המזלגון כולל תאום עם העירייה, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
	המכסים של השוחות בשבילים יהיו שקועים ויכוסו בריצוף				
	סה"כ 57 קווי מים וביוב				**121,620.00**
					1,118,617.00
	סה"כ פיתוח				

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 045

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך</u> **<u>תת פרק 08.01 יסודות לעמודי תאורה</u>**				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.				
	השלמות לכתב הכמיות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				
	הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.				
08.01.0130	יסוד לעמוד תאורה בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/160 ס"מ, כולל הארקת יסוד ברגי יסוד ושרוולי מעבר.	קומפ'	6.00	1,200.00	7,200.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך				**7,200.00**
	<u>פרק 35 מערכות בקרת מבנים</u> **<u>תת פרק 35.07 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור)</u>**				
	הערה: המצלמות מתוצרת חברה ידועה ובעלת מוניטין עם נציגות בארץ כדוגמת "Hickvision" או "Geovision" או ש"ע				
35.07.0595	מצלמת צינור כולל עדשה 5MP להתקנה פנימית וחיצונית עם עדשת VARIFOCAL, טמ"פ עבודה +30fps -10 - 55 תמיכה ONVIF G"amp;S, אחסון SD על גבי המצלמה.WDR 75db, פוקוס חשמלי,IP66 IK10.כדוגמת Pelco Sarix IBP221 , או מתוצרת Axis, Sony, Mobotix, או ש"ע	יח'	2.00	3,266.00	6,532.00
	מארזים למצלמות להתקנה חיצונית				

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 046

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
35.07.0695	מארז מצלמה עשוי פלסטיק מעכב בעירה, טמ"פ עבודה +60 - 30- מעלות צלסיוס, מתח עבודה 24 VAC or 230 VAC, עמיד בקרני UV,IP66,IK10,כולל מפוח פיזור חום,כדוגמאת Pelco EH14 או מתוצרת Axis, Sony, Mobotix, או ש"ע	קומפ'	2.00	449.00	898.00
	סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים				**7,430.00**
	פרק 40 פיתוח האתר **תת פרק 40.01 עבודות עפר**				
40.01.0010	חפירה ו/או חציבה	מ"ק	250.00	30.00	7,500.00
40.01.0075	מילוי מחומר מקומי כלשהו מהודק בהידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	80.00	35.00	2,800.00
	תת פרק 40.02 קירות פיתוח				
	.1 כל בטון מסוג ב-.30 .2 מחירי הבטונים של הקירות והיסודות כוללים פלדת זיון, תפרים, נקזים קיטום פינות והחלקת ראש הקיר, גמר פני בטון גלוי הכל מושלם על פי תכנית. .3 כל הקירות כוללים ביצוע פתחי ניקוז, תפרים, לפי תכנית. .4 לא ימדד אותו חלק של הקיר לפי שלבי עומק, בכל אזור ימדד הקיר לפי הגובה בתחום ה				
40.02.0010	חגורת בטון ב -30 המחיר כולל :חפירה , מוטות הפלדה וכל עבודה נדרשת	מטר	100.00	320.00	32,000.00
40.02.0011	פרגולות עץ ליד שערי הכניסה למתחם המעונות	יח'	2.00	25,000.00	50,000.00
	תת פרק 40.03 ריצופים				
	מחירי הריצופים (כל הסוגים והטיפוסים) כוללים : 1. "צורת דרך" 2. חפירה 3. ריצוף באבנים משתלבות ואבן הכוונה לעיוורים 4. שכבת חול נקי בעובי של 5 ס"מ. 5. מצע סוג א' מהודק לצפיפות מהודקת של 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו בשכבה של 20 ס"מ. 6. שתית מהודקת לצפיפות נדרשת של 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו בשכבות של עד 20 ס"מ ע"פ מהנדס מתכנן 7.לא כולל אבן שפה (נמדדת בנפרד)				

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 047

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.03.0035	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות בגוון כלשהו בעובי 6 ס"מ, מטיפוס מלבנית 10/20, ריבועיות 10/10, 20/20	מ"ר	170.00	125.00	21,250.00
	<u>תת פרק 40.05 אבני גן</u>				
	מחיר כל אבני הגן על סוגיהם השונים / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים כולל הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון אלא אם נרשם אחרת מפורשות				
40.05.0005	אבן צד במידות 10/20 ס"מ כולל יסוד בטון	מטר	180.00	92.00	16,560.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				**130,110.00**
	<u>פרק 41 גינון והשקייה</u> **<u>תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע</u>**				
	הערה: עבודות הסרת הצמחיה ניקוי וחישוף כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך הכל עפ"י הנחיות הפיקוח.				
41.01.0005	אדמת גן המאושרת לגינון (כולל בדיקת מעבדה מוסמכת) מפוזרת בשכבות בעובי של 30-20 ס"מ בכמות מעל 10.0 מ"ק .	מ"ק	230.00	50.00	11,500.00
	<u>תת פרק 41.04 ראשי מערכת ואביזרים</u>				
41.04.0020	ראש מערכת לקוטר "1 לטפטוף והמטרה הכולל ברז אלכסון ראשי "1, קוצב, מסננים, ברז גן, משחרר אוויר/ואקום, וסת לחץ, 4 ברזי יציאה, רקורדים ואביזרי חיבור, כולל חיבור למקור מים סמוך (לא כולל ארון אביזרים)	יח'	1.00	1,733.00	1,733.00
41.04.0040	תוספת ברז כדורי "1 לראש מערכת, כולל אביזרים	יח'	2.00	92.00	184.00
41.04.0485	תוספת לראש מערכת עבור מז"ח "2	יח'	1.00	2,126.00	2,126.00
41.04.0490	בדיקת מז"ח על ידי בודק מוסמך.	יח'	1.00	304.00	304.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 048

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 41.08 נטיעה				
	הגדרות קוטר וגודל לפי הנחיות שה"מ-משרד החקלאות. העבודה כוללת אספקה, הובלה, חפירת בור, זיבול, נטיעה, סמיכה ואחריות לקליטה.				
41.08.0002	ערערים מסוג כלשהו ממיכל 3 ליטר מתוצרת גידול צמד או ש"ע.	יח'	10.00	29.00	290.00
41.08.0003	עצים בוגרים 4 צול מסוג צאלון/ סגלון/ מכנף נאה	יח'	10.00	300.00	3,000.00
	סה"כ 41 גינון והשקייה				**19,137.00**
	פרק 51 כבישים ופיתוח				
	תת פרק 51.02 עבודות עפר				
51.02.0160	ישור והידוק מבוקר של שתית לכבישים ומדרכות (צורת דרך) עד גובה 20 ס"מ (Q)	מ"ר	790.00	8.00	6,320.00
	תת פרק 51.03 מילוי מובא				
	מצעים ותשתית				
51.03.0120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה מ-15 ס"מ ועד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	200.00	160.00	32,000.00
	תת פרק 51.04 שכבות אספלטיות במיסעות				
51.04.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	790.00	2.30	1,817.00
51.04.0011	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	790.00	2.00	1,580.00
51.04.0180	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	790.00	40.00	31,600.00
51.04.0190	שכבה מקשרת תא"צ בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ ("1), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	790.00	41.00	32,390.00
51.04.0410	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש.	מטר	70.00	22.00	1,540.00

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 049

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז				
	מחירי כל תאי הבקרה/שוחות כוללים כיתוב והטבעה ע"ג מכסים ע"פ ובתיאום עם המועצה/ העירייה/ הרשות/ תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד ושם המערכת.				
	מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר סימון וכו'.				
	צינור בטון מזויין בדרג 5-1 עם אטם גומי מיוחד על הזכר, אטום לתיעול, כולל אספקה והנחה בעומק הנדרש.				
51.06.0032	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 4 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	10.00	510.00	5,100.00
51.06.0072	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 4 בעומק מ-2.0מ' עד 3.0 מ'.	מטר	70.00	570.00	39,900.00
	חיבור צינורות לתא קיים (ניקוז)				
51.06.0496	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
51.06.0500	תוספת עבור הקמת תא ניקוז על קו קיים (התא ישולם בנפרד).	קומפ'	1.00	800.00	800.00
	שוחות בקרה לתיעול (ניקוז)				
	שוחות בקרה מרובעות או מלבניות				
51.06.0536	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.	קומפ'	3.00	8,000.00	24,000.00
	שוחות תפיסה (קולטנים)				
51.06.0680	קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 110 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון דוגמת MD-21 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית D400 רזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 050

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
51.06.0684	קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית D400מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפלדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	3,300.00	6,600.00
	תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך				
	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .				
51.09.0025	עמוד מגולוון כולל תמרור מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, לרבות יסוד	יח'	14.00	340.00	4,760.00
51.09.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	12.00	150.00	1,800.00
51.09.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	120.00	3.00	360.00
51.09.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	50.00	30.00	1,500.00
51.09.0110	צביעת אבני שפה.	מטר	220.00	4.50	990.00
51.09.0138	מעקה הגנה להולכי רגל דגם אורלי או שו"ע ע"פ בחירת הרשות המקומית.	מטר	150.00	225.00	33,750.00
51.09.0200	מחסום זרוע קל באורך עד 6.0 מ' דגם "24V GIOTTO" תוצרת "BFT" עם אישור מכון התקנים הישראלי, כדוגמת "קשת מערכות שערים" או ש"ע, המחסום עם מערכת בטיחות מובנת, לרבות זרוע אלומיניום, מנוע, גיר, לוח פיקוד, זוג עיניים פוטואלקטריות, מקלט ושלט מסוג "רולינג קוד". המחיר לא כולל נקודת חשמל ותשתית מתח נמוך	יח'	1.00	5,800.00	5,800.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 051

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 51.10 שילוט				
	שלט אתר + משרד ממן על גבי קירות חיצוניים				
	סה"כ 51 כבישים ופיתוח				**240,507.00**
	סה"כ פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית				**404,384.00**

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

מכרז מס' 031/23 (ריכוז)

02/05/2023
דף מס': 052

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
מבנה 01 בניין			
פרק 01 עבודות עפר			
תת פרק 01.01 עבודות עפר	35,800.00		
סה"כ 01 עבודות עפר		35,800.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר			
תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר.	1,235,550.00		
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר		1,235,550.00	
פרק 04 עבודות בניה			
תת פרק 04.01 עבודות בניה.	84,250.00		
סה"כ 04 עבודות בניה		84,250.00	
פרק 05 עבודות איטום			
תת פרק 05.01 הערות כלליות			
תת פרק 05.02 יריעות ביטומניות	120,000.00		
תת פרק 05.03 איטום גגות	67,200.00		
תת פרק 05.04 עבודות איטום - שלד	80,675.00		
תת פרק 05.05 איטום ריצפות	4,640.00		
סה"כ 05 עבודות איטום		272,515.00	
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות			
תת פרק 06.01 עבודות נגרות	24,200.00		
תת פרק 06.02 עבודות מסגרות	63,150.00		
סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות		87,350.00	

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 053

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח			
תת פרק 07.01 צנרת מים וביוב לקבועות תברואיות	65,350.00		
תת פרק 07.02 קבועות תברואיות	76,235.00		
תת פרק 07.03 מערכת נקזים ואיורור	35,470.00		
תת פרק 07.04 ניקוז מי גשם	9,100.00		
סה"כ 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח		186,155.00	
פרק 08 מתקני חשמל			
תת פרק 08.01 כבלים וצנרת	64,600.00		
תת פרק 08.02 הארקת יסוד	9,660.00		
תת פרק 08.03 תעלות וסולמות	2,800.00		
תת פרק 08.04 אינסטלציה חשמלית	113,620.00		
תת פרק 08.05 לוח חשמל ראשי 1	17,520.00		
תת פרק 08.06 מתקני חשמל בכיתות	7,500.00		
סה"כ 08 מתקני חשמל		215,700.00	
פרק 09 עבודות טיח			
תת פרק 09.01 טיח פנים	98,600.00		
תת פרק 09.02 טיח חוץ	66,400.00		
סה"כ 09 עבודות טיח		165,000.00	
פרק 10 ריצופים וחיפויים			
תת פרק 10.01 ריצופים וחיפויים	177,075.00		
סה"כ 10 ריצופים וחיפויים		177,075.00	
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.01 עבודות צביעה פנים	42,600.00		

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 054

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 11.02 עבודות צביעה חוץ	52,750.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה		95,350.00	
פרק 12 עבודות אלומיניום			
תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום.	184,750.00		
סה"כ 12 עבודות אלומיניום		184,750.00	
פרק 14 עבודות אבן			
תת פרק 14.01 חיפוי חוץ	66,000.00		
תת פרק 14.02 אדנים	19,100.00		
סה"כ 14 עבודות אבן		85,100.00	
פרק 15 מתקן מיזוג אויר			
תת פרק 15.01 ציוד	63,450.00		
סה"כ 15 מתקן מיזוג אויר		63,450.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים			
תת פרק 22.01 .	107,000.00		
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים		107,000.00	
פרק 23 כלונסאות			
תת פרק 23.01 כלונסאות	339,900.00		
סה"כ 23 כלונסאות		339,900.00	
פרק 34 מערכת גילוי אש			
תת פרק 34.01 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש	35,800.00		
סה"כ 34 מערכת גילוי אש		35,800.00	
פרק 57 קווי מים וביוב			
תת פרק 57.01 צנרת מים	37,405.00		

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 055

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 57.02 צנרת ביוב	32,800.00		
סה"כ 57 קווי מים וביוב		70,205.00	
פרק 59 מרחבים מוגנים			
תת פרק 59.01 .	86,350.00		
סה"כ 59 מרחבים מוגנים		86,350.00	
סה"כ 01 בניין			3,527,300.00
מבנה 02 פיתוח			
פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך			
תת פרק 08.00 תת פרק 8.0			
תת פרק 08.05 לוחות חשמל	12,261.00		
תת פרק 08.10 חפירות, יציקות ובניות	39,650.00		
תת פרק 08.18 בדיקות	7,799.00		
תת פרק 08.20 מובילים	22,300.00		
תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים	48,100.00		
תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות	1,892.00		
תת פרק 08.41 מערכת אניטרקום	7,480.00		
סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך		139,482.00	
פרק 40 פיתוח האתר			
תת פרק 40.01 עבודות עפר	63,800.00		
תת פרק 40.02 קירות פיתוח	95,400.00		
תת פרק 40.03 ריצופים	38,645.00		
תת פרק 40.04 חפירה, חציבה, מילוי והידוק	49,800.00		
תת פרק 40.05 אבני גן	24,288.00		
תת פרק 40.06 קירות תומכים וסלעיות	141,070.00		
תת פרק 40.07 עבודות הכנה ופירוק	5,500.00		

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 056

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 40.09 חיפוי קירות חוץ	86,240.00		
סה"כ 40 פיתוח האתר		504,743.00	
פרק 41 גינון והשקייה			
תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע	10,600.00		
תת פרק 41.02 השקייה וניקוז	13,580.00		
תת פרק 41.03 צמחיה	37,500.00		
תת פרק 41.04 ראשי מערכת ואביזרים	4,347.00		
תת פרק 41.08 נטיעה	1,761.00		
סה"כ 41 גינון והשקייה		67,788.00	
פרק 42 ריהוט חוץ			
תת פרק 42.02 נדנדות, מתקנים בודדים, מתקנים משולבים	29,550.00		
תת פרק 42.03 ברזיות	12,000.00		
תת פרק 42.06 ארגזי חול	12,000.00		
תת פרק 42.07 שונות	15,000.00		
תת פרק 42.08 משטחים	55,950.00		
תת פרק 42.09 פרגולות, הצללה	86,790.00		
סה"כ 42 ריהוט חוץ		211,290.00	
פרק 44 עבודות גידור			
תת פרק 44.01 גדרות	60,800.00		
תת פרק 44.03 שערים	12,894.00		
סה"כ 44 עבודות גידור		73,694.00	

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 057

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 57 קווי מים וביוב			
תת פרק 57.01 צנרת מים	69,980.00		
תת פרק 57.02 צנרת ביוב	51,640.00		
סה"כ 57 קווי מים וביוב		121,620.00	
סה"כ 02 פיתוח			1,118,617.00
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית			
פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך			
תת פרק 08.01 יסודות לעמודי תאורה	7,200.00		
סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך		7,200.00	
פרק 35 מערכות בקרת מבנים			
תת פרק 35.07 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור)	7,430.00		
סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים		7,430.00	
פרק 40 פיתוח האתר			
תת פרק 40.01 עבודות עפר	10,300.00		
תת פרק 40.02 קירות פיתוח	82,000.00		
תת פרק 40.03 ריצופים	21,250.00		
תת פרק 40.05 אבני גן	16,560.00		
סה"כ 40 פיתוח האתר		130,110.00	
פרק 41 גינון והשקייה			
תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע	11,500.00		
תת פרק 41.04 ראשי מערכת ואביזרים	4,347.00		
תת פרק 41.08 נטיעה	3,290.00		
סה"כ 41 גינון והשקייה		19,137.00	

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 058

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 51 כבישים ופיתוח			
תת פרק 51.02 עבודות עפר	6,320.00		
תת פרק 51.03 מילוי מובא	32,000.00		
תת פרק 51.04 שכבות אספלטיות במיסעות	68,927.00		
תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז	84,300.00		
תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך	48,960.00		
תת פרק 51.10 שילוט			
סה"כ 51 כבישים ופיתוח		240,507.00	
סה"כ 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית			404,384.00

ע י ר י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 059

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך פרק	סך מבנה
מבנה 01 בניין		
פרק 01 עבודות עפר	35,800.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	1,235,550.00	
פרק 04 עבודות בניה	84,250.00	
פרק 05 עבודות איטום	272,515.00	
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות	87,350.00	
פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח	186,155.00	
פרק 08 מתקני חשמל	215,700.00	
פרק 09 עבודות טיח	165,000.00	
פרק 10 ריצופים וחיפויים	177,075.00	
פרק 11 עבודות צביעה	95,350.00	
פרק 12 עבודות אלומיניום	184,750.00	
פרק 14 עבודות אבן	85,100.00	
פרק 15 מתקן מיזוג אויר	63,450.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים	107,000.00	
פרק 23 כלונסאות	339,900.00	
פרק 34 מערכת גילוי אש	35,800.00	
פרק 57 קווי מים וביוב	70,205.00	
פרק 59 מרחבים מוגנים	86,350.00	
סה"כ 01 בניין		3,527,300.00
מבנה 02 פיתוח		
פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך	139,482.00	
פרק 40 פיתוח האתר	504,743.00	
פרק 41 גינון והשקייה	67,788.00	
פרק 42 ריהוט חוץ	211,290.00	
פרק 44 עבודות גידור	73,694.00	

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 060

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך פרק	סך מבנה
פרק 57 קווי מים וביוב	121,620.00	
סה"כ 02 פיתוח		1,118,617.00
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית		
פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך	7,200.00	
פרק 35 מערכות בקרת מבנים	7,430.00	
פרק 40 פיתוח האתר	130,110.00	
פרק 41 גינון והשקייה	19,137.00	
פרק 51 כבישים ופיתוח	240,507.00	
סה"כ 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית		404,384.00

ע י ר י י ת נ ה ר י ה - אגף טכני - ניהול פרויקטים
טל:04-9879843 פקס:04-9922303

02/05/2023
דף מס': 061

מעון יום 3 כיתות ומועדון ביצחק שמיר

	סך מבנה
מבנה 01 בניין	3,527,300.00
מבנה 02 פיתוח	1,118,617.00
מבנה 03 פיתוח כביש גישה,חניון,מדרכות, רחבה חיצונית	404,384.00

	סך הכל
סה"כ כללי	**5,050,301.00**
17% מע"מ	**858,551.17**
סה"כ כולל מע"מ	**5,908,852.17**

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך