

עיריית נהריה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

בניית 4 כיתות גן בשכונת יצחק שמיר (מגרש 405)

הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהו את "החוזזה".

- (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזזה.
- (ב) הערבויות - נספח א'
- (ג) הסכם - נספח ב'
- (ד) תנאי החוזזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן - נספח ג'
- (ה) טופס מילוי ההצעה - נספח ד'
- (ו) כתבי הכמויות - נספח ה'
- (ז) המפרט המיוחד.
- (ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
- (ט) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
- (י) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

- א. כאילו לא נכתבו, או
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
- ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
- ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. אנו מדגישים ערבות בנקאית אוטונומית **צמודת מדד המחירים לצרכן**, לבקשת מגיש הצעה ועל שמו ולא שום מסמך אחר לטובת העירייה **בסכום של 300,000 ₪** הערבות תהיה בלתי מותנית וברת תוקף עד לתאריך **30/11/2023** ההצעה תחשב כעומדת בתקפה על פרטיה עד לתאריך **30/11/2023**

אם תודיע העירייה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות לתקופה תקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

מציע במכרז שהצעתו נתקבלה ולא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים ו/או צעדים נוספים.

6. כמזכר, יש לצרף להצעה את האישורים הבאים: - **תנאי סף אצל המציע**

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג 100 ג 2 לפחות - יש לצרף אישור מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

7. עדיפות לספק מקומי

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה. "ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.

ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
 במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכזת ועדת המכרזים, למחר שהיא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
 ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. המועד האחרון להגשת ההצעות **12/7/2023 שעה 13:00**. את ההצעות לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
 לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
 זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה.
 לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הם רכוש של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
 אם בכוונת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד ולציין את המחיר הסופי לאחר הורדת ההנחה. ההנחה תחול באופן יחסי ע"פ % ההנחה שצוין על כל סעיף וסעיף מסעיפי החוזה או יוגדל והיא תחול גם אם יוקטן החוזה, באופן יחסי כאמור לעיל.

11. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל עבודת נשוא מכרז זה תוך 10 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

12. סיור קבלנים: בתאריך 4/7/2023 בשעה 11:30 נפגשים בכיכר כניסה לשכונת יצחק שמיר - סיור חובה

מובהר ומודגש כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז זה.

13. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל YAFAH@NAHARIYA.MUNI.IL עד לתאריך 9/7/2023

14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (הקבלן חייב להזמין על חשבונו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

15. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לתחום את מגרש העבודה ע"י איסכורית בגובה 2 מ' לאורך כל תקופת העבודה על הקבלן לוודא שהאתר נעול לכל שעות היממה.

16. אבני דרך ותנאי תשלום יהיו כדלקמן:

יציקת רצפה	-	10%
חצי שלד	-	25%
גמר שלד	-	50%
גמר ריצוף וטיח	-	65%
חלונות	-	80%
סיום פיתוח	-	90%
חשבון סופי	-	100%

א. החשבונות החלקיים שיוגשו יבדקו על ידי מהנדס העירייה תוך 15 ימים מתאריך הגשת החשבון. הסכום שיאושר ע"י מהנדס העירייה ישולם תוך 85 יום מתאריך אישור החשבון.

ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וליתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר בהיבדק ע"י מהנדס העירייה תוך 15 יום. הסכום המאושר ישולם תוך 85 יום מתאריך האישור. למרות האמור בסעיפים א', ב', המועד הקובע לתשלום בפועל יהיה התאריך העוקב הקרוב ביותר בין מועדי התשלום הקבועים שנקבעו ע"י העירייה שהם התאריכים 15,30 בכל חודש.

ג. החשבון הסופי ישולם תמורת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת הבדק. הערבות, בסכום של 10% מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמוד למדד.

ד. ייתכן והעירייה תוכל לשלם לקבלן מקדמה (תמורת ערבות בנקאית) אך אין העירייה מתחייבת לשלמה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על פרטי תנאי תשלום.

ה. לכל אישורי החשבונות הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם כן אושרו ע"י גזבר העירייה.

ו. על הקבלן להגיש חשבונות על כל תשלום שיוגש על ידו. ניתן להגיש חשבון זמני בצירוף העתק חשבונית על התשלום הקודם.

ז. מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות על רכיבי העבודה המפורטת בהצעה למכרז זה, המחיר הינו סופי.

ח. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.

ט. על אף האמור לעיל בסעיף זה, הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;
 (ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

17. א. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

ב. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

היקף כספי של העבודות	קנס בגין איחור עבור כל יום
עד 20,000 ש"ח	500 ₪
בין 20,000 – 50,000	1,000 ₪
בין 50,000 – 100,000	2,000 ₪
בין 100,000 – 150,000	2,500 ₪
בין 150,000 – 200,000	3,000 ₪
בין 200,000 – 300,000	3,500 ₪
בין 300,000 – 400,000	4,000 ₪
בין 400,000 – 500,000	4,500 ₪
בין 500,000 – 1,000,000	5,000 ₪
עבור כל מליון ש"ח נוספים	1,000 ₪

18. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

19. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה ילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של הקבלן ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולהייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולהייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי, לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחתימה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **1,500** ₪ עבור מסמכי המכרז יש לצרף קבלה על תשלום זה ע"ש המציע או מי מטעמו

הקבלן לא יהא זכאי למחנות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מכל מין וסוג שהוא".

ז. הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו. במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכויותיו בה.

נספח א' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך: ₪ **300,000** **שלוש מאות אלף ₪** בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: = = = **מכרז מס' 046/23** (להלן "החייב") בקשר עם: **סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) להלן ה"מדד" (כדלקמן):**
2. א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 05/2023** נקודות לפי בסיס 1993 "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך **עשרה ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קויימו.
5. ערבותינו זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/11/2023** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להטבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ב' - הסכם מס' _____

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

ב י ן : עיריית נהריה
(להלן "העירייה")
מצד אחד

ל ב י ן

מצד שני (להלן "הקבלן / הספק")

ה ו א י ל והקבלן/הספק הציע לעירייה לספק/לבצע עבודות

בניית 4 כיתות גן בשכונת יצחק שמיר במגרש 405

בנהריה(להלן: הטובין/העבודות") הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה,
במסמכי _____ מכרז _____ ובנספחיהם;

ו ה ו א י ל : והקבלן זכה במכרז _____ שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות ואספקת
הטובין;

ו ה ו א י ל : הקבלן הנו הבעלים של הטובין הנ"ל.

ו ה ו א י ל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות ולאספקת
הטובין.

ו ה ו א י ל : והעירייה מסכימה לרכוש/להזמין/מהקבלן/הספק את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן/הספק מתחייב לספק/לבצע עבור העירייה את הטובין/העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. כמו כן, תמורת האספקה/ביצוע העבודות תשלם העירייה כלהלן:

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	השלמת כל העבודות וההתקנות והאספקות הכרוכות במכרז מס' 046/23				
	סה"כ				
	מ.ע.מ. 17%				
	סה"כ				

במילים:

המחירים הנ"ל הם קבועים וסופיים ומהווים את מלא התמורה עבור עבודות שיבוצעו.

1. תנאי תשלום:

- כל חשבון ייבדק על ידי מהנדס העירייה תוך 15 יום ולאחר אישורו יועבר לתשלום עד 85 יום מתאריך אישורו.
- על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב משרדי הממשלה לרבות משרד הבינוי והשיכון המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך
- מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יחא זכאי לכל תשלום העולה על התמורה הנקובה לעיל, במידה ולא ניתנה הסכמת העירייה להגדלה כאמור, מראש ובכתב, חתומה ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

2. תשלומי התייקרויות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

3. לוח זמנים:

לוח זמנים מפורט: הספק יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך: **10 חודשים קלנדריים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.

סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך **5,000 ₪** לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי ההצעה, + נספח ביטוחי מאושר .

4. ביטוחים:

כמפורט בנספח הביטוח המצורף.

5. ערבויות:

עם חתימת החוזה ימסור הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6. הקבלן לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

7. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

ראש העיר

גזבר העירייה

מהנדס העיר

נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלןפרק א: כללי

1. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),
"המהנדס" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"בא-כוח המהנדס" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" – לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המבנה" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"אתר המבנה" – המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"החוזה" – חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"שכר החוזה" – הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.
סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים- יפסיק הקבלן את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.
2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בנגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.
3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.
4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

- א. הקבלן ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן- "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שגרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאות זכות

- א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:
- א. כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.
- ב. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- ג. הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.
- ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
- ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.
- ו. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
- 6. היקף החוזה**
- הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החמרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- א. בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- ב. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- ד. הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

8. אספקת תכניות

- א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.
- ב. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות-עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שיידרשו ע"י המפקח..
- ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע לפי הוראות חוזה זה, לרבות הבטחת החזרת הפרשי כספים הנובעים מטעויות בחשבוניות הביניים והחשבון הסופי, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק אותו יאשר גזר העירייה, או ערבות אחרת, להנחת דעתו של גזר העירייה, לתקופה ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה. הוצאות הכרוכות במתן ערבות יחולו על הקבלן.
- ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- יהיו ראש העירייה ו/או גזר העירייה, רשאים לחלט את סכום הערבות באופן מיידי, ומבלי שהקבלן יהא רשאי להתנגד לכך.
- ג. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה, או גזר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

- שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11. הודעות

- כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר המבנה

- הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התייעול וכי"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסיידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים

- הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס

- הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנגשו או נגרמו על ידיו.

15. דרכי ביצוע

אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

16. סימון

לפני שיתחיל בביצוע המבנה, הקבלן מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לבצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת שלכל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

גילה הקבלן במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

22. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכ"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכ"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף זה.

24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עד גמר המבנה

הקבלן יסלק על חשבונו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקה הקבלן את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו.

לא מילא הקבלן אתר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. נזיקין למבנה

מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת המבנה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכונתו מתבצעת העבודה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28. נזיקין לעובדיו

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך.

29. בטוח ע"י הקבלן
כמפורט בנספח הביטוח המצורף
1.

30. בטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן
מ ב ו ט ל.

31. זכויות, פטנטים
הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכי"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. ניכוי כספים מהקבלן
העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה.
האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים**33. אספקת עובדים של הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תש"ט-1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ך-1953, כפי שיתקון מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ובכל דין.

35. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינוהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. דווח עובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ד' - ציוד חומרים ומלאכה

37. ציוד אספקת מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
 - א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
 - ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לבצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידי חומרים מה"ל, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

38. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
2. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג.
2. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקוים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

39. הוצאות הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי- יחולו על הקבלן.
2. כל החומרים והמוצרים- בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה- אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבונו.

40. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונו והוצאותיה.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן ימנע מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך הקבלן לבא כוח או למהנדס וימלא אחר הוראותיהם.

צירוף אספקות חומרים וחומרים

4. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתירשל בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום - ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם הקבלן לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

פרק ה' התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה**44. מועד התחלת המבנה**

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

45. העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.

46. הכנות לביצוע המבנה

לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק הקבלן את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

47. מועד סיום המבנה

1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
2. ניתנה ארכה לסיום המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום המבנה

1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח מהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:
 - א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
 - ב. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.
 3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.

49. קצב ביצוע המבנה

1. אם לדעת המפקח אין הקבלן מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה ע"פ הסכם זה.
- אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על השבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.

3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלאחר שבו המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
 - א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
 - ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של הקבלן.
 - ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, וכלו או מקצתו.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה למקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. קבלת המבנה

1. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
- בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול ויחתם ע"י נציגי העירייה והקבלן. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציגי העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
2. חייב הקבלן לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את הקבלן לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
3. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
4. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

פרק ו'- בדק ותיקונים**54. הגדרת "תקופת הבדק"**

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי- יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
- אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לתקן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57. אי מילוי הוראות ע"י הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות בכל דרך אחרת.

פרק ז'- שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו'. והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. הקבלן יבדוק את האומדן

הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעיף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השינוי לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.

קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת ההוראה השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
 - ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והריווח.

2. בחישוב ערך העבודה ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן.
3. בחישוב ערך החומרים ילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על סמך מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית- ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה- והריווח.
2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - ג. הוצאות הובלה.
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו-(2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לסעיף 63 של החוזה.

65. זכויות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
 2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
 3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
 - 4.
66. החובה להגיש ניתוח תמחיר
- לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.
67. אסור לעכב את ביצוע השינויים
- הקבלן אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

פרק ח' - מדידות

מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י הקבלן.
 2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר.
- חשובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
- לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.
3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 4. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
 5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין הקבלן על חשבונו שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט'- סכומים משוערים**69. סכומים משוערים**

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכ"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 64,63 ו-65 של החוזה והערך שיתקבל יכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י'- תשלומים**70. חשבונות ביניים**

1. על הקבלן להמציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחיו.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המהנדס.

71. חשבון סופי

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפיפות הוראות סעיף 74 שלחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבונו סופי ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על מהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס.

השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום הקבלן כאמור לעיל יחול על הקבלן וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי או מתוך הערבויות שנתנו ע"י הקבלן לעירייה.

3. הכספים המגיעים לקבלן ע"פ החוזה לחשבון הסופי ישולמו לקבלן ע"י העירייה על פי לוח תשלומים בתנאי שהתשלום של החשבון הסופי יעשה כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב העבודה או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י גזבר העירייה, שער הערבות יהיה כדלקמן:

לכל העבודות 10% מסכום החשבון הסופי למשך שנה אחת מיום קבלת העבודה.
לעבודות כבישים- עוד ערבות נוספת בסך 5% למשך שנה שנייה. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד.

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תוך הברורים.

72. תשלומי התייקרויות
מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. סילוק יד הקבלן

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

א. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.

ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו- (4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהן שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כ"י:

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.

ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו- יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנוקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.
- מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והקבלן מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה.
- שום דבר מהאמור לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה הקבלן כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל נזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, לייעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על הקבלן להכין, על חשבונו, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות, כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. הקבלן נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש. ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – מפרט ל 2 שלטים

1. השלטים יהיו עשויים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה : 3.0 מ' רוחב , 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור 3" לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים : רקע כחול כהה , אותיות בצבע לבן, גופן Guttman Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים יבוצעו ע"ח הקבלן

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

- א. הקבלן יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה, להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, ישכור הקבלן על חשבונו, שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1. הקבלן יקים, על אחריותו ועל חשבונו, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויציב בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).
2. הקבלן מתחייב להקצות במשרדו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.
3. עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.
4. במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.
5. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
6. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

- א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____
- ב. מהות העבודה _____
- ג. מקום העבודה _____
- ד. שם הקבלן _____ מס' עובדים _____
- ה. כתובת הקבלן _____ טל' _____
- ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____
- ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____
- ח. תאריך סיום העבודה _____

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

כללי

- א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.
- ג. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.
- ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

קיום דיני בטיחות

- א. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.
- ב. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.
- ג. על הקבלן לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.
- ד. על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
- ה. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
- ו. על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
- ז. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.
- ח. על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.
- ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).
- י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.
- יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על הקבלן לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
- יב. על הקבלן לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
- יג. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
- יד. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.
- מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

הערות

הקבלן יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

אישור קבלת תדריך בטיחות

אני הקבלן _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____

הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.

שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____

שם ממונה על הבטיחות _____

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך-1959.
2. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד-1984.
3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודת הבטיחות בעבודה)
4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מגוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציוד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאינן אסורות לנוער עפ"י חוק.

10.

11. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו, בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.

12. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים כהגדרתם עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אורה רעילה ו/או נפיצה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים. וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.

13. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.

14. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לפיהן בלבד והקבלן חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת והמתוארת בהסכם.

15. הקבלן מצהיר בזה שהוא קיבל לידיו את הוראות הבטיחות של עיריית נהריה ומתחייב לנהוג על פיהן.

16. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר

17. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן באתר ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין הקבלן.

1. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד, קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
2. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
3. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
4. הקבלן מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו' יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
5. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
 - 2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - 2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - 2.3 להחזירו מיד למעביד משנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקנית.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא –

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

הקבלן	מהנדס העירייה	גזבר העירייה	ראש העירייה

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:

1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו עבודות השיפוץ או הבניה בפרויקט:
את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ____ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.
פוליסת העבודות הקבלניות הכלולה באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות הקבלניות (נספח ____) תהיה כפופה לתנאי לפיו במקרה של סילוק ידי הקבלן בהתאם לסעיף 73 לחוזה, תוגדר העירייה כ"מבוטח ראשי" כאמור בתנאי פוליסה "ביט" החל מתאריך סילוק היד, וממועד זה תהיה העירייה אחראית לתשלום דמי הביטוח בגין התקופה שלאחר מכן ותהיה רשאית לפעול בפוליסה לפי שיקול דעתה ולפי האמור בתנאי הפוליסה
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.

1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העירייה:

פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ____ להסכם זה.
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2. כל הביטוחים אשר הקבלן נדרש לערכם בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:

2.1 רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.

2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.

2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. הקבלן מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחודש תתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבותו זו של הקבלן לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן.
4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל הקבלן לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון.
5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישםם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כלשהם, הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
6. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.
7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרשו (אם יידרשו) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שיערכו על ידי הקבלן.
8. בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך (אם ייערך) על ידי הקבלן או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שיערך על ידי הקבלן יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.
9. היה והקבלן לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף הקבלן, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבוננו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והקבלן ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור.
10. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

נספח א' ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח**		תאריך הנפקת האישור	
ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור. אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: עיריית נהריה	שם- אין -	שם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: מוזמין העבודה
מ. רישום:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען: שדרות הגעתון, נהריה	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים.....
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם הפוליסה): גניבה ופריצה		ביט				נח	309, 314, 316, 318, 324, 331, 328
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה)		ביט			4,000,000 למקרה ולתקופה	נח	302, 309, 312, 315, 318, 322, 329, 328
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה)		ביט			6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ	נח	309, 319, 328

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074,009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הפוליסה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם	שם	אופי העסקה:	משכיר ☐
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	נדל"ן ☐	שוכר ☐
מען:	מען	מען	שירותים ☐	זכיון ☐
תיאור למבקש הראשי:	הקשר האישור		אספקת מוצרים ☐	קבלני משנה ☐
			אחר: _____	מזמין שירותים ☒
			העיסוק המבוטח:	מזמין מוצרים ☐
			בניית 4 כיתות גן בשכונת יצחק שמיר במגרש 405	אחר: _____

כסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה	ט ב ע מ	כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות המוצר					2,000,000	נח	302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074,009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח **

חתימת האישור

המבוטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מפרט בדיקות למבנה עירוני

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות	1
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.	2
		אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות.	3
		תוכנית AS MADE אדריכלות	4
		תוכנית AS MADE חשמל	5
		תוכנית AS MADE אינסטלציה	6
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.	7
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח.	8
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	9
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	10
		אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע	11
		דו"ח יועץ קרקע	12
		תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות	13
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום	14

		אישור	
15		עבדה – מבדיקות בטון קבלת ריכח בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.	
16		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	
17		אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות	
18		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערכת בדיקות : - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות	
19		אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.	
20		אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה	
21		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן	
22		אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	
23		אישור מתכנן הביסוס	
24		קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	
25		אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.	
26		הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.	
27		אישור שזכויות המבנה מחוסמות	

סיכום והערות כלליות:

		28	אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם (במידה וקיימים): - מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור
		29	הוראות אחזקה, הפעלה וחזרה למתקנים
		30	ספר מתקן שלושה כרכים
		31	תוכניות חמבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD
		32	אישור בודק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.
		33	אישור כיבוי אש לאכלוס
		34	טופס 4
		35	אישור הג"א
		36	אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל.
		37	חיבור טלפון
		38	ערבות בדק
		39	טופס העדר תביעות
		40	חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)
		41	גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גיטון, השקיה, גידור



נספח ד' - טופס למילוי ההצעה

- הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה _____
1. חוזה
 2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
 3. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים וכוללים מע"מ.
 4. ריכוז ההנחות למילוי על ידי הקבלן ניתנים בנספח שלהלן.
 5. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום פועל יחושב על פי ההנחה שניתנה על ידינו ביחס לכתב הכמויות.
 6. הביצוע מותנה בתקציבים שיעמדו לרשות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין/לבטל/לשנות את היקף הפרוייקט.
 7. לקבלן שיזכה בעבודה לא תהיה כל דרישה, לתוספת כספית כלשהיא משינוי היקף הביצוע בכל שלב בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
 8. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
 9. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
 10. המציע יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירים בהם הוא נקב גם אם המזמין יחליט להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מתוך העבודה.

אומדן העלות של העבודות הנכללות במכרז זה הינו:

5,257,029.00 ₪ (לא כולל מע"מ כחוק) והמציעים נדרשים להציע הנחה

על אומדן מקסימלי זה.

ההנחה תהא זהה ביחס לכל רכיבי העבודות הנכללים במפרט ותחול על כל פריט שיבוצע בהתאם לו.

מובהר בזאת כי במידה ושתי ההצעות הזולות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן תוצע ההנחה הגבוהה ביותר) תהיינה זהות בשיעור ההנחה המוצע, תהא העירייה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה.

תאור	% הנחה (-)	0%
בניית 4 כיתות גן בשכונת יצחק שמיר במגרש 405		

האחוזים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים לפני מע"מ.
 ההצעה תנקוב באחוז ההנחה המוצע במדויק עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (למשל 3.75%)

חתימה וחותמת המשתתף

נספח ט'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית נהריה

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי: _____

משפחה: _____

מס' זהות: _____

שנת לידה: _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאי/ת, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות	ותחומי	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכחונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכחונות נוכחיות ולכחונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות, שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת כגון בדירקטוריון, חברות בוועדות או תפקידים אחרים



5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא התייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מישש מחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המנוף של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המנוף של התאגיד או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
- (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם ב/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – ב/בת זוג הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.



7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים ? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות ?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שאלהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק המועמד (המועמד)	(אם אינו)	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין" בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן לחסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46 (א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם
עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או
להתחייבויות כלשהם?
מובהר כי במסגרת שאלה זו יש להתייחס אף לחובות כלפי עיריית נהריה מכל סוג שהוא וכן להסדרי
תשלום חובות אלה ככל שקיימים כאלה.

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד
עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של
גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין ועקיפין
ו/או מכחן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס': _____ מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך



28/06/2023

דף מס': 001

אומדן למכרז 0436/23

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 מצעים				
02.01.0005	מצע פוליאתילין עובי 4 מ"מ	מ"ר	500.00	6.00	3,000.00
02.01.0010	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 15,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות משתנה	מטר	300.00	34.00	10,200.00
02.01.0020	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	500.00	50.00	25,000.00
	תת פרק 02.02 יסודות וראשי כלונסאות				
02.02.0010	ראשי כלונסאות בטון ב-30 במידות שונות	מ"ק	5.00	1,400.00	7,000.00
	תת פרק 02.03 קורות יסוד				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	3. כל הסעיפים בפרק זה (למעט במקום שצויין אחרת) אינם כוללים הזיון. זיון הבטונים נמדד בנפרד לפי המחירים בתת פרק 02.100.				
	4. סוג הבטון כמצויין בסעיפים (לרוב ב-30, 5"). מחירי העבודות כוללים שינוע הבטון בכל שיטה שתדרש. עבור ביצוע העבודות עם בטון ב-40 או ב-50 - ראה תוספת בתתפרק 02.096.				
	6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				
02.03.0010	קורות יסוד בטון ב-30 יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב לפי התוכנית (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	40.00	1,320.00	52,800.00

28/06/2023
 דף מס': 002

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות				
	הערות: 1. מחירי המרצפים אינם כוללים מצעים/בטון רזה/יריעות פוליאטילן וכד'. 2. תפרי הפרדה ומרצפי בטון חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים - ראה פרק 50 - משטחי בטון.				
02.04.0010	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	460.00	215.00	98,900.00
02.04.0020	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	80.00	250.00	20,000.00
	תת פרק 02.05 קירות בטון				
02.05.0010	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	8.00	1,470.00	11,760.00
02.05.0020	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	15.00	1,390.00	20,850.00
02.05.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	28.00	1,340.00	37,520.00
02.05.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 35 ס"מ	מ"ק	2.00	1,310.00	2,620.00
02.05.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	20.00	1,290.00	25,800.00
	תת פרק 02.06 עמודים				
02.06.0010	עמודים בדלים ו/או יצוקים בתוך קירות בנייה בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתכים שונים לפי התוכנית.	מ"ק	23.00	1,400.00	32,200.00
	תת פרק 02.07 קורות ומעקות				
02.07.0010	קורות תחתונה/עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	60.00	1,500.00	90,000.00

28/06/2023
 דף מס': 003

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.07.0020	קורות תחתונה/עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 30 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	20.00	1,450.00	29,000.00
02.07.0021	קורות בדלות (פרגולה) מבטון מזוין בחתך 20/25 ס"מ בטון ב- 30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4).	מ"ק	2.00	2,100.00	4,200.00
תת פרק 02.08 חגורות					
02.08.0010	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ ו/או 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	6.00	1,580.00	9,480.00
02.08.0020	חגורות אנכיות בטון ב-30 במידות 20/20 ס"מ ו/או 10/20 ס"מ	מ"ק	4.00	1,880.00	7,520.00
תת פרק 02.09 תקרות וגגות בטון מלא					
02.09.0020	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ	מ"ר	480.00	350.00	168,000.00
02.09.0031	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	מ"ר	80.00	510.00	40,800.00
תת פרק 02.10 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות					
02.10.0010	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	65.00	610.00	39,650.00
02.10.0020	רולקות משולשות במידות 6x6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	210.00	22.00	4,620.00
02.10.0030	לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ מונח בהדבקה על שכבת יסוד ביטומני (משולם עם מערכת איטום הגג) לפני שכבת בטון שיפועים.	מ"ר	560.00	32.00	17,920.00
02.10.0040	לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם ציפוי טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	350.00	39.00	13,650.00

28/06/2023
דף מס': 004

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 02.11 עמודי פלדה				
02.11.0001	עמודים או קורות פלדה מפרופילי R.H.S ו/או H.E.B וכד', במידות שונות, לרבות פחי חיבור וקוצים, לרבות ניקוי חול, צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון.	טון	0.50	17,000.00	8,500.00
	תת פרק 02.12 פלדת זיון				
02.12.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	40.00	5,100.00	204,000.00
02.12.0020	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	10.00	5,200.00	52,000.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				1,036,990.00
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 בניה בבולקי איטונג				
04.01.0010	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 22 ס"מ ($r=1.91$) או בעובי 23 ס"מ ($r=2.0$)	מ"ר	300.00	270.00	81,000.00
04.01.0011	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 30 ס"מ ($r=2.61$)	מ"ר	35.00	310.00	10,850.00
	תת פרק 04.02 בניה בבולקי בטון				
04.02.0001	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	55.00	160.00	8,800.00
04.02.0002	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	170.00	190.00	32,300.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				132,950.00

28/06/2023

דף מס': 005

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום גגות				
05.01.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	555.00	125.00	69,375.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	205.00	50.00	10,250.00
05.01.0040	קביעת רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באמצעות פרופיל אלומיניום לרבות מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי	מטר	205.00	28.00	5,740.00
	תת פרק 05.02 איטום רצפות ורולקות בטון				
05.02.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "מאסטר פלקס" או "ביטומסטיק" או "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-2 שכבות ציפוי (בכמות של כ-3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 - 2 מ"מ.	מ"ר	65.00	70.00	4,550.00

28/06/2023

דף מס': 006

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.02.0020	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ברוחב 22 ס"מ ובשני המפלסים, לרבות 3 מריחות פלינקוט	מטר	60.00	13.00	780.00
05.02.0030	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ברוחב 30 ס"מ ובשני המפלסים, לרבות 3 מריחות פלינקוט	מטר	20.00	18.00	360.00
05.02.0040	רולקות משולשות במידות 10x10 ס"מ בחדרים רטובים מטיט צמנט 1:3	מטר	60.00	24.00	1,440.00
05.02.0050	איטום קורות רצפת הבניין במגע עם קרקע מיועד לקורות בהיקף החיצוני בציפוי אלסטומרי חד רכיבי רב עובי מסוג "A12" או ש"ע כדוגמת "ביטום" (בכמות של כ- 4.4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 4 מ"מ והגנה ע"י בד גיאוטכני 200 גר/מ"ר ויריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	120.00	110.00	13,200.00
סה"כ 05 עבודות איטום					105,695.00
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 ריהוט וארונות					
06.01.0010	מתלה בגדים מעץ בוק 23/100 מ"מ באורך 400 ס"מ פינתי ו/או בצורה אחרת, לרבות מתלי מתכת מרווח 12-15 ס"מ, הכל לפי פרט נ-01 ברשימת נגרות.	יח'	4.00	240.00	960.00
06.01.0020	פס הגנה לקירות מעץ בוק במידות 23/150 מ"מ צבועים לקה שקופה, לפי נ-06 ברשימת נגרות.	מטר	90.00	90.00	8,100.00
06.01.0030	אספקה והתקנה של לוח מודעות שטיח לבד, במידות 200/120 עם מסגרת עץ, או אלומיניום בהתאם לפרט נ-05 ברשימת נגרות.	מ"ר	4.00	350.00	1,400.00
06.01.0040	אספקה והתקנה של לוח מודעות שעם נעיצה עם מסגרת מידות 80x120 ס"מ. בהתאם לפרט נ-02 ברשימת הנגרות	יח'	4.00	240.00	960.00
06.01.0050	ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות כלליות 90/60/60 ס"מ, גימור פורמאיקה. יחידת ארון כוללת בין היתר: שתי דלתות לפתיחה רגילה ו 2 מדפים, הכול קומפ' לפי פרט נ-03 ברשימת הנגרות.	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00

28/06/2023
דף מס': 007

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.01.0060	ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות כלליות 190/60/90, גימור פורמאיקה. יחידת ארון כוללת בין היתר: 4 מגירות, שתי דלתות לפתיחה רגילה ו 2 מדפים, הכול קומפ' לפי פרט נ-04 ברשימת הנגרות.	קומפ'	2.00	3,700.00	7,400.00
	תת פרק 06.02 דלתות פלדה וארונות פח				
	כל מחירי דלתות הפח/הפלדה שלהלן, כוללים ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה.				
06.02.0020	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט מ-05 ברשימת המסגרות.	יח'	4.00	3,400.00	13,600.00
06.02.0030	דלתות לארונות חשמל, וכיבוי אש ו/או אחר, מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף עם חיבור, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט מ-06 ברשימת המסגרות.	מ"ר	35.00	650.00	22,750.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				58,170.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.00 תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתייחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה.				
	על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 + 2206 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח וכיבוי אש ועל חשבוננו				

28/06/2023

דף מס': 008

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים				
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
07.01.0010	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון.	מטר	30.00	140.00	4,200.00
07.01.0020	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול, מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון, לרבות ספחים, חיבורים ומעברים.	מטר	60.00	100.00	6,000.00
07.01.0030	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון.	מטר	250.00	72.00	18,000.00
07.01.0040	כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול, התקנה כנ"ל	מטר	150.00	85.00	12,750.00
	תת פרק 07.02 מגופים, בריים, שסתומים				
07.02.0010	בריים כדוריים קוטר 1/2", מברומה, שגיב	יח'	12.00	150.00	1,800.00
07.02.0020	בריים כדוריים קוטר 1", מברומה, שגיב	יח'	4.00	200.00	800.00
07.02.0030	עמדת כיבוי אש תקנית שלמה, כולל בר שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם בר כדורי, גלגלון אש תקני 30 מטר אורך, מזנק סילון/ריסוס עם בר כדורי.	קומפ'	4.00	2,400.00	9,600.00
07.02.0040	אטימת MCT למעבר צנרת מים לממ"ד, בריים מחושבים בנפרד בסעיף 07.02.010	קומפ'	4.00	1,250.00	5,000.00
07.02.0050	מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג	יח'	12.00	300.00	3,600.00
07.02.0060	גלגלון אש תקני אדום לרבות ארגז מפברגלס 80/80/30 מותקן בחצר.	יח'	3.00	800.00	2,400.00

28/06/2023
דף מס': 009

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.03 בידוד				
	1. מחיר בידוד פוליאוריתן בשרוולי PVC כולל מחיר השרוול והבידוד ביציקה חרושתית. עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת				
07.03.0010	בידוד לצנורות מים חמים משרוולי "ארמפלס" בעובי 1/2"-3/4", לצנורות בקוטר עד 1" כולל סרט דביק מ-פי.ו.סי	מטר	100.00	45.00	4,500.00
	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור				
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה.				
07.04.0010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	80.00	80.00	6,400.00
07.04.0020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	60.00	110.00	6,600.00
07.04.0030	צנורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	180.00	175.00	31,500.00
07.04.0040	כובע אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	4.00	100.00	400.00
07.04.0050	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	40.00	255.00	10,200.00
07.04.0060	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15.	יח'	8.00	450.00	3,600.00
07.04.0070	אגנית טרומית מבטון לפי פרט בתוכנית.	יח'	8.00	250.00	2,000.00

28/06/2023
דף מס': 010

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזרים				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתייחסים לאספקה והתקנה)				
07.05.0010	אסלת ילדים תלויה דגם Ronkids רון קידס ומושב תואם (ללא מכסה) עם צירי נירוסטה דגם 507012 מנשא יעודי, ניאגרה חיצונית דגם ברקת, ביטון וכול הנדרש לביצוע מושלם.	יח'	8.00	2,950.00	23,600.00
07.05.0020	אספקה והתקנת אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" מיועדת לנכים דגם "ברקת נכים" או ש"ע כולל מושב ומכסה טיפוס כבד לנכים עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי. לרבות מנשא יעודי, ביטון וכול הנדרש לביצוע מושלם.	יח'	4.00	3,800.00	15,200.00
07.05.0030	כיוור רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	12.00	520.00	6,240.00
07.05.0040	נגיש- כיוור לנכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	4.00	460.00	1,840.00
07.05.0050	כיוור מטבח מחרס דגם "קוראל" 60 מק"ט 540 התקנה שטוחה מתאים לארון 60 ס"מ, מסופק עם אביק אמריקאי, אופציה להתקנה תחתונה בארון 65 ס"מ. מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
07.05.0060	דוד מים חמים חשמלי בנפח 60 ליטר, מחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים וניקוז + מערבול מים חמים/קרים תקני	יח'	4.00	2,200.00	8,800.00
07.05.0070	מקרר מי שתיה "תמי 4" לרבות התחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית.	קומפ'	4.00	2,400.00	9,600.00

28/06/2023

דף מס': 011

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
07.06.0010	סוללה בעמידה, פיה קצרה מסתובבת אורך פיה 142 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו", מק"ט 300142, או שווה ערך.	יח'	12.00	440.00	5,280.00
07.06.0020	סוללה בעמידה (חמים/קרים) פיה ארוכה מסתובבת, מזלף ושלף אורך פיה 208 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסדרת "רותם" מק"ט 900161. או שווה ערך.	יח'	8.00	650.00	5,200.00
07.06.0030	ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705	יח'	4.00	380.00	1,520.00
07.06.0040	ברז דלי / משטף יד כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידית בקליט, מותקן בגובה 0.5 מטר.	יח'	4.00	110.00	440.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				216,670.00
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	הארקות יסוד לפי התקנות והתכניות המעודכנות לרבות ביצוע טבעת הגישור, כיסוי בטון בקטעים שאין יסוד עובר, פס החיבור לפס השוואת הפוטנציאלים, יציאות החוץ ויציאות להארקת שירותים שונים לפי החוק	מ"ר	630.00	15.50	9,765.00
08.40.0020	קופסאות על הקיר עבור יציאות החוץ מהארקת היסוד, לרבות החיבורים והשילוט	יח'	8.00	348.00	2,784.00
08.40.0030	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך 4X40 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	3.00	520.00	1,560.00
08.40.0040	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך 5X50 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	1.00	750.00	750.00

28/06/2023
דף מס': 012

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.40.0050	הארקת תקרה אקוסטית בכל חלקי המבנה באמצעות מוליך נחושת 16 מ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה מתחת לתקרה אקוסטית ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט עבור קומה שלמה	קומפ'	4.00	2,000.00	8,000.00
08.40.0070	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"ר כולל צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	4.00	180.00	720.00
08.40.0090	נקודת הארקה נפרדת להשוואת פוטנציאל בצינור מריכף 20/25 מ"מ קוטר ומוליך נחושת עד 16 מ"ר, מחוברת בקצה אחד לפסהשוואת פוטנציאלים, ובקצה השני לאלמנט המתכתי - קומפלט	קומפ'	10.00	180.00	1,800.00
08.40.0250	יחידת התראה עבור מרכזיית גילוי אש/עשן דגם ISO-556B-4 תוצרת מצג בקרה בע"מ	יח'	1.00	800.00	800.00
	תת פרק 08.60 לוח E1				
	לוח חשמל E1				
08.60.0010	מבנה לוח חשמל משנה E1, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 125 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	1.00	4,000.00	4,000.00
08.60.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.60.0030	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	22.00	49.00	1,078.00
08.60.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	192.00	576.00
08.60.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	220.00	220.00
08.60.0060	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל גורות מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00

28/06/2023
דף מס': 013

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0070	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	1.00	850.00	850.00
08.60.0080	מנתק הספק מדגם PKZM ל- 2.4-4 אמפר.	יח'	1.00	240.00	240.00
08.60.0090	מגן תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	2.00	245.00	490.00
08.60.0100	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	2.00	410.00	820.00
08.60.0110	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	2.00	150.00	300.00
08.60.0120	מפסק שעון אסטרונמי שני ערוצים	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.60.0130	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	1.00	180.00	180.00
תת פרק 08.62 לוח E2					
לוח חשמל E2					
08.62.0010	מבנה לוח חשמל משנה E2, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 125 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	1.00	4,000.00	4,000.00
08.62.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.62.0030	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	22.00	49.00	1,078.00
08.62.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	192.00	576.00
08.62.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	220.00	220.00
08.62.0060	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
08.62.0070	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	1.00	850.00	850.00

28/06/2023
דף מס': 014

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.62.0080	מנתק הספק מדגם PKZM ל- 2.4-4 אמפר.	יח'	1.00	240.00	240.00
08.62.0090	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	1.00	245.00	245.00
08.62.0100	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	2.00	410.00	820.00
08.62.0110	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	1.00	150.00	150.00
08.62.0120	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	1.00	900.00	900.00
08.62.0130	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	1.00	180.00	180.00
תת פרק 08.63 לוח E2					
לוח חשמל E2					
08.63.0010	מבנה לוח חשמל משנה E2, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 125 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	1.00	4,000.00	4,000.00
08.63.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.63.0030	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	22.00	49.00	1,078.00
08.63.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	192.00	576.00
08.63.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	220.00	220.00
08.63.0060	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מוליטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
08.63.0070	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X40 אמפר, כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	1.00	850.00	850.00
08.63.0080	מנתק הספק מדגם PKZM ל- 2.4-4 אמפר.	יח'	1.00	240.00	240.00
08.63.0090	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	1.00	245.00	245.00

28/06/2023
דף מס': 015

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.63.0100	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	2.00	410.00	820.00
08.63.0110	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	1.00	150.00	150.00
08.63.0120	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	1.00	900.00	900.00
08.63.0130	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	1.00	180.00	180.00
תת פרק 08.64 לוח E4					
לוח חשמל E4					
08.64.0010	מבנה לוח חשמל משנה E4, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 125 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	2.00	4,000.00	8,000.00
08.64.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.64.0030	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	22.00	49.00	1,078.00
08.64.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	192.00	576.00
08.64.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	220.00	220.00
08.64.0060	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר, כולל סידור נעילה	יח'	1.00	102.00	102.00
08.64.0070	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
08.64.0080	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3x100 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון כדוגמת NS125N תוצרת מרלין ג'רין או שו"ע מאושר	יח'	1.00	1,220.00	1,220.00

28/06/2023

דף מס': 016

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.64.0090	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	3.00	850.00	2,550.00
08.64.0100	מנתק הספק מדגם PKZM ל- 2.4-4 אמפר.	יח'	1.00	240.00	240.00
08.64.0110	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	1.00	245.00	245.00
08.64.0120	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	2.00	410.00	820.00
08.64.0130	מגן מתח יתר 280V, עומד בזרם קצר של 100KA, 4 קוטבי	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.64.0140	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	1.00	150.00	150.00
08.64.0150	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	1.00	900.00	900.00
08.64.0160	מנתק נתיכים בעומס עם 3X25 אמפר כולל נתיך סכין H.R.C 10A/32A	יח'	1.00	200.00	200.00
08.64.0170	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	1.00	180.00	180.00
08.64.0180	רב מודד דיגיטלי דגם SATEC-PM135E למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה כולל מתאם תקשורת מחשבים וכבלי תקשורת כולל מגעי עזר	יח'	1.00	1,960.00	1,960.00
08.64.0190	משנה זרם עד 160/5 אמפר	יח'	4.00	200.00	800.00
תת פרק 08.70 אביזרים					
08.70.0010	מ"ז פקט עד 3X32 אמפר מותקן בקופסת IP65 מוגנת מים - קומפלט	יח'	12.00	200.00	2,400.00
08.70.0020	קופסת רב תקע תח"ט כדגם D-17 תוצרת NISKO או שו"ע מאושר, כולל 4 ב"ת חשמל עם תריסי הגנה, 2 ב"ת מקום שמור לאבזר תקשורת, וכולל מחיצות קבועות - קומפלט	יח'	12.00	480.00	5,760.00
08.70.0030	מפוח (וונטה) 6" דו כווני מופעל יחד עם התאורה	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00

28/06/2023
דף מס': 017

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.70.0040	תיבות הסתעפות לטלפונים לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/80/20 ס"מ ומנועול לפי דרישת בזק	יח'	1.00	800.00	800.00
08.70.0080	יח' הפעלה מזגנית SM-2D/B-2 תוצרת ש.מ. יוניברס הכולל ניתוק לאחר 2 שעות .	יח'	12.00	350.00	4,200.00
	תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזרים				
	כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעודת בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים כל גופי התאורה שיסופקו יהיו עם אישור תו תקן בתוקף או עם אישור תעודת בדיקה מלאה ע"י מכון התקנים הישראלי				
	גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן				
08.80.0010	גוף תאורה מרובע 37W 60/60 שקוע בתקרה דגם UNILED שיווק ליד שטייניץ או שו"ע מאושר כולל נורת לד 4020LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	88.00	280.00	24,640.00
08.80.0020	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	יח'	32.00	240.00	7,680.00
08.80.0030	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש או שו"ע מאושר, הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט	יח'	12.00	350.00	4,200.00
08.80.0040	גוף תאורת חוץ דגם סטאר לד תוצרת געש כולל ציוד ונורת לד 26W, מתאם מתכוונן להתקנה לקיר, וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה - קומפלט	יח'	16.00	550.00	8,800.00

28/06/2023
דף מס': 018

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.80.0050	גוף תאורה דגם לארא לד תוצרת THORN, כולל נורת לד 18W וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	8.00	250.00	2,000.00
08.80.0060	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם סיתוס לד תוצרת THORN, כולל נורת מודול לד 20W-1950Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה	יח'	20.00	280.00	5,600.00
08.80.0070	גוף תאורה למספר בית דגם ניסקורית תוצרת ניסקו כולל נורת 18W-PL וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה	יח'	1.00	250.00	250.00
תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.90.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת XLPE 1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	נק'	180.00	190.00	34,200.00
08.90.0020	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי N2XY/FR 2.5 מ"מ ר מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר יחיד דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	נק'	50.00	225.00	11,250.00
08.90.0030	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	נק'	20.00	60.00	1,200.00
08.90.0040	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת דגם CEE	נק'	4.00	100.00	400.00
08.90.0050	תוספת לנקודת ב"ת עבור אביזר כפול תה"ט/ע"ט	נק'	15.00	60.00	900.00
08.90.0060	נקודת ב"ת כנ"ל, אך ללא אביזר סופי (הזנה לקופסת רב שקע)	נק'	12.00	140.00	1,680.00

28/06/2023
דף מס': 019

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0070	נקודה לדוד מים חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס, כולל כבל 3X2.5 N2XY ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט	נק'	4.00	320.00	1,280.00
08.90.0080	נקודה למפוח אורור חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס, כולל כבל 3X2.5 N2XY ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט	נק'	4.00	300.00	1,200.00
08.90.0090	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור מריכף 20 מ"מ עם כבל קואקסיאלי RG6, שקע לטלויזיה דגם SYSTEM תוצרת גוויס להתקנה תה"ט, קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסאת ההסתעפות כולל חלקו בקו החלוקה, הכל מושלם	נק'	8.00	180.00	1,440.00
08.90.0100	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 ממ"ר וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, וכן שקע למזגן דגם SM2DLU-4 כולל שקע בריטי - קומפלט	נק'	4.00	380.00	1,520.00
08.90.0110	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x4 ממ"ר וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, וכן שקע למזגן דגם SM2DLU-4 כולל שקע בריטי - קומפלט	נק'	8.00	500.00	4,000.00
08.90.0120	נקודת תקשורת אחודה (ט.מ.ס.) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 4 זוגות (8 גידים) CAT-7 לעמידה בתדר 600 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	35.00	280.00	9,800.00

28/06/2023
דף מס': 020

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0130	נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 8 זוגות (16 גידים) CAT-7 לעמידה בתדר 600 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, ללא אביזר סופי (כולל בקופסת רב שקע)	נק'	12.00	280.00	3,360.00
08.90.0140	נקודת טלפון מושלמת בצנור מריכף ו/או צינור מרירון 25 מ"מ קוטר עם כבל ארבע-זוגי מותקן תה"ט מתה"ר ועד לנקודה וכן אביזר סיום דגם SYSTEM תוצרת גוויס, הכל מושלם	נק'	12.00	145.00	1,740.00
08.90.0150	נקודת הכנה למערכות מ.ג.מ. (גילוי פריצה, רמקול להקרנה, ...) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות והתפצלות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	50.00	110.00	5,500.00
08.90.0160	נקודת הכנה לגילוי אש/עשן עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 ממ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות והתפצלות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	55.00	220.00	12,100.00
08.90.0170	לחצן ניתוק כללי כולל כבל 3x1.5 N2XY ממ"ר, צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ, מהלוח עד הלחצן וכולל לחצן - קומפלט	קומפ'	4.00	400.00	1,600.00
08.90.0180	נקודת חיבור לרכזת גילוי אש/פריצה מושלמת עשויה כבל 2.5 N2XY/FR ממ"ר מושחל בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או, וכן מ"ר דו קוטי עם נורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט - הכל מושלם	יח'	8.00	220.00	1,760.00
08.90.0190	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאושר ע"י המזמין כולל תשלום דמי הבדיקה והכנת תכניות As-Made ומתן כל העזרה הדרושה בזמן הבדיקה - קומפלט	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0200	ביצוע סריקה תרמוגרפית לכל לוחות החשמל בתוך מבנה השיפוץ והכנת דו"ח. לפי המפורט במפרט הטכני המיוחד - קומפלט	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00

28/06/2023

דף מס': 021

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.90.0210	יחידת MCT לאיטום מעבר כבלים בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת על ידי פיקוד העורף. היחידה כוללת צינור פלדה מקורי בקוטר 3" יצוק בבטון לרבות מערכת אטימה לקדח עגול ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים החודרים, המערכת משווקת ע"י חברת "מי השרון טכנולוגיות 1996" או ש"ע	יח'	8.00	380.00	3,040.00
08.90.0220	העברת המתקן לבדיקת חברת חשמל כולל הכנת תכניות As-Made ומתן כל העזרה הדרושה בזמן הבדיקה - קומפלט	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.90.0230	ביצוע מיגון לקירות נישא לארון חשמל באמצעות 3 שכבות הכוללות: אלומיניום בעובי 3 מ"מ, בידוד, ושכבת פלדה פ"מ 1.05 מ"מ - לפי פרט קומפלט	מ"ר	20.00	1,100.00	22,000.00
	תת פרק 08.91 ארונות תקשורת				
08.91.0020	אמבטיה ל-10 בלוקי קורונה	יח'	4.00	50.00	200.00
08.91.0030	אספקה והתקנת פנל 50 מבואות UTP RJ45 עבור קווי חיוג כולל כבל 100 זוג עד 20 מטר כולל פסי קורונה, אמבטיה ופריסה ע"ג בלוקי קורונה ושילוט תג' / שלוחה מעל כל מבואה בפנל	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.91.0040	לוח ניתוב "Cat-6a, 19, כולל סיכוך STP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט, צבע שחור או אפור	יח'	8.00	600.00	4,800.00
08.91.0055	מס"ד תקשורת "19 להתקנת ציוד בגובה 15U כולל, דלת חזית שקופה/פח אחורית אטומה מנעול, שני מאווררים בתפוקת CFM45 כל אחד כולל מסילות התקנה לאומי קפיץ גרמני לציוד בגודל "19 2 יח פס שקעי כח 6, 2 יח מדף קבוע תוצרת לידקום מק"ט 47610 או שו"ע	קומפ'	4.00	3,000.00	12,000.00
08.91.0060	הכנת שילוט עשוי PVC חרוט בגודל 4X5 ס"מ לסימון ארון תקשורת	יח'	40.00	10.00	400.00
08.91.0070	פס רוות למעבר כבלי גישור בגובה 1U הכולל חריץ מוגן פסי שיער	יח'	40.00	30.00	1,200.00

28/06/2023
דף מס': 022

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.91.0080	אספקה והתקנת פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת "19. הפס יכול ל-6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	4.00	70.00	280.00
08.91.0090	מדף קבוע מחורץ	יח'	40.00	40.00	1,600.00
08.91.0100	ערכת הארקה לארון תקשורת. הערכה תכלול פס חיבורים יעודי, הכולל לפחות 8 ברגי חיבורים וצמות חיבור מכלל הארקה 16 ממ"ר גמיש, לכל אביזרי הארון וכל הצידים בו. החיבור יבוצע בתצורת כוכב מפס החיבורים לציד	יח'	4.00	110.00	440.00
08.91.0110	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 3 מ' בעל הסמכה לעמידה ב- Cat-6 מסומן 23 קצוות	יח'	72.00	25.00	1,800.00
08.91.0120	תיאום, תכנון, תיעוד, בדיקות קבלה, הדרכה, הטמעה, וכל הנדרש להפעלה מלאה עפ"י המפורט במפרט הטכני	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.91.0130	בדיקת תקינות שקע תקשורת מקצה לקצה ע"י מכשיר יעודי כגון FLUK מתאים לסטנדרט הנבדק CAT6A, כולל מסירת קובץ פלט מפורט של תוצאות הבדיקה	יח'	72.00	6.00	432.00
סה"כ 08 מתקני חשמל					319,704.00
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים					
09.01.0010	טיח פנים על שטחים משוריים בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים המחיר כולל אספקה והתקנת זוויתני רשת פלדה מגולבן בגובה 3.0 מ' (דגם גרמני).	מ"ר	700.00	85.00	59,500.00
09.01.0020	הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שירותים ומטבח)	מ"ר	185.00	26.00	4,810.00
09.01.0030	טיח רב תכליתי PL130 או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 3-7 מ"מ (כולל רשת) ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	190.00	120.00	22,800.00

28/06/2023
דף מס': 023

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 09.02 טיח חוץ				
09.02.0010	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור מוכן לשכבת שליכט צבעוני (משולם בנפרד), המחיר כולל אספקה, התקנה ופירוק של פיגום תקני לכל תקופת הביצוע, חובה להמציא אישור בונה פיגומים מוסמך כדין, החיר כולל כל הציוד הנדרש לביצוע מושלם.	מ"ר	650.00	110.00	71,500.00
09.02.0020	שליכט צבעוני תרמי מובדד חום/קור דגם "פלקסיב תרמי טמפגארד" של חברת "נוברנד" או ש"ע במרקם בינוני 150 בישום על קירות בטון ו/או בלוק (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד תרמי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת, גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	650.00	105.00	68,250.00
09.02.0030	טיח חוץ חלק לפרגולה (מכל הצדדים) מבטון בכניסה ראשית לבניין, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת, המחיר כולל ישום שכבת שליכט צבעוני, גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	60.00	180.00	10,800.00
09.02.0040	טיח חוץ למעקה הגג חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שליכט (שחור) מוכן לשכבת צבע מ.ד. (משולם בנפרד).	מ"ר	120.00	90.00	10,800.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				248,460.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.01.0010	ריצוף בכל שטח הגן למעט חדרים רטובים באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מקדם החלקה 10-R, במחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	420.00	230.00	96,600.00
10.01.0020	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	280.00	40.00	11,200.00

28/06/2023
דף מס': 024

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.01.0030	ריצוף אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן נגד החלקה AS מקדם החלקה R-11, על מצע מיזב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר בכל האזורים הרטובים.	מ"ר	65.00	240.00	15,600.00
	תת פרק 10.02 חיפוי קירות				
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים חדרי שירותים, במידות 20/20 ס"מ או 20/60 ס"מ או 33/33 ס"מ או 20/50 ס"מ במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום דגם GENESIS מלבני/מרובע גוון אלומיניום טבעי "אנודיז" במפגש האנכי בין האריחים ואופקית במפגש בין הטיה לקרמיקה. המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל המחיר כולל שכבת טיח מיושרת בשני הכיוונים, השכבה הנ"ל כלולה במחיר ולא תחושב בנפרד. המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	180.00	220.00	39,600.00
	תת פרק 10.03 נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.				
10.03.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א, לרבות אף מים.	מטר	185.00	210.00	38,850.00
10.03.0020	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן. לרבות אף מים.	מטר	40.00	165.00	6,600.00
10.03.0030	סף דלת משיש גרניט טבעי גוון לפי הריצוף מלוטש יפה בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 30 ס"מ.	מטר	22.00	175.00	3,850.00
10.03.0040	הגבהה מתחת לארונות בגובה 7 ס"מ.	מטר	17.00	60.00	1,020.00
10.03.0050	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים.	מטר	10.00	45.00	450.00

28/06/2023
דף מס': 025

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.04 משטחי שיש				
10.04.0010	משטחי שיש קיסר בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות מטבח, בשני מפלסים לרבות פתח לכיור ולברז, הכול עד ביצוע מושלם.	מטר	12.00	1,350.00	16,200.00
10.04.0020	משטחי שיש קיסר בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות סינר קדמי יורד 15 ס"מ, מורכב על קומזולות מפלדה (בשירותים), לרבות פתח לכיור ולברזים הכול עד ביצוע מושלם.	מטר	13.00	1,550.00	20,150.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	250,120.00				
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 סידור וצביעה על טיט, בטון בלוקים וגבס				
11.01.0010	צבע "סופרקריל" תקרות/קירות או ש"ע על טיח פנים ו/או גבס במריחה או בהתזה עד כיסוי מלא, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע.	מ"ר	700.00	31.00	21,700.00
11.01.0020	צבע "סופרקריל" מ.ד על מעקות הגג מהצד הפנימי בשתי שכבות לרבות שכבת יסוד קושר לפי הוראות היצרן הכול עד ביצוע מושלם	מ"ר	200.00	38.00	7,600.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				
	29,300.00				
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום				
12.01.0010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר. לרבות רשת יתושים במסלול נוסף, הגוון לבחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום א-02.	מ"ר	8.00	1,700.00	13,600.00
12.01.0020	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר, לרבות רשת. הגוון לבחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום א-05.	יח'	12.00	1,400.00	16,800.00

28/06/2023
דף מס': 026

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
12.01.0030	חלון נגרר אגף על אגף עם חלק עליון ותוחתון קבוע, כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, לרבות רשת יתושים במסלול נוסף, גוון לפי ברירת האדריכל הכול לפי רשימת אלומיניום א-01.	מ"ר	17.50	1,600.00	28,000.00
	תת פרק 12.02 דלתות אלומיניום				
12.02.0010	דלת חד כנפית במידות 130/210 ס"מ, אלומיניום מאולגן/צבוע תנור דוגמת קליל 4500 או ש"ע זכוכית 8 מ"מ שקופה רבודה הכל לפי רשימת האלומיניום א-06.	יח'	4.00	6,500.00	26,000.00
	תת פרק 12.03 ויטרינות מאלומיניום				
12.03.0010	ויטרינת כניסה במידות 405/250 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע ובה משולבת דלת נפתחת במידות 130/210 ס"מ, זכוכית 4+0.76+5 מ"מ רבודה (טרימלקס) שקופה, מחזיר שמן עליון, מגן אצבעות וסטופר לפי דרישות התקן, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע. הגוון לבחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום א-03.	יח'	2.00	20,500.00	41,000.00
12.03.0020	ויטרינת כניסה במידות 580/250 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע ובה משולבת דלת נפתחת במידות 130/210 ס"מ, זכוכית 4+0.76+4 מ"מ מחוסמת שקופה, מחזיר שמן עליון, מגן אצבעות וסטופר לפי דרישות התקן, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע. הגוון לבחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום א-04.	יח'	2.00	29,500.00	59,000.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				184,400.00
	פרק 15 מיזוג אויר				
	תת פרק 15.01 ציוד מיזוג אויר עילי ואביזרים				
	עבודות הביצוע יהיו לפי ת"י 1001 חלק רלוונטי, עבודות קידוחים ומעברי צנרת כלולים בעבודות המיזוג.				

28/06/2023
דף מס': 027

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.01.0010	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-140 , תפוקת הקרור BTU/H 8800 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ הפעלה , קומפלט .	יח'	4.00	3,850.00	15,400.00
15.01.0020	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-370 , תפוקת הקרור BTU/H 28350 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ הפעלה , קומפלט .	יח'	8.00	9,550.00	76,400.00
15.01.0030	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/2" , 3/4" , 3/8" , 1/4" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים , צנרת תהיה תלויה בהלל תקרה ועוברת בפירים לגג לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל איטום פתחי פירי גג למעבר צנרת ע"פ הנחיות יועץ האיטום .	מטר	100.00	168.00	16,800.00
15.01.0040	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	12.00	80.00	960.00
15.01.0050	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג .	מ"ר	10.00	150.00	1,500.00
15.01.0060	אספקה והתקנת מתקן "עומר " או ש"ע למעבר צנרת בקיר ממ"ד לפי תקן הג"א כולל אטימת MCT מאושרת .	קומפ'	4.00	1,100.00	4,400.00
15.01.0070	אספקה והתקנת שרול פלדה קוטר 4"-6" מקל סבא למעבר צנרת בגג כולל אטימת כנדרש מותקן ביציקה .	קומפ'	4.00	1,600.00	6,400.00
	סה"כ 15 מיזוג אוויר				121,860.00

28/06/2023
דף מס': 028

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.01 תקרות מלוחות מנירלים				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
22.01.0010	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, דוגמת "OPTA-E" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 60/60 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 90 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה T-24 כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	320.00	220.00	70,400.00
	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
22.02.0010	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע : מגשים מחוררים/אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (גובה עד 1.0 מ') וגמר זווית בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). המחיר כולל גיזה שחורה.	מ"ר	105.00	210.00	22,050.00
	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים				
	הערות: מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינרי גבס.				
22.03.0020	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (גובה תקרה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מ"ר	5.00	190.00	950.00

28/06/2023
דף מס': 029

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.03.0030	סגירה אופקית ו/או אנכית (סינר) בהיקפי תקרות אקוסטיות מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה, ברוחב פרוס 80 ס"מ, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מטר	200.00	160.00	32,000.00
22.03.0040	ביצוע סגירה לניגרות מאחורי אסלות בחדרי שירותים ע"י מערכת קונסטרוקציה וגבס ירוק, גמר מושלם, מוכן לחיפוי, בגובה 0.6 מ'	מ"ר	10.00	160.00	1,600.00
תת פרק 22.04 תאים מתועשים					
22.04.0010	יחידת תא לשרותים (עשויה H.P.L בעובי 12 מ"מ) מורכבת ממחיצת עומק, חזית ודלת - במידות: רוחב 80-100 ס"מ, עומק עד 170 ס"מ, גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה. כולל שילוט, פרזול, אביזרי עיגון, מגן אצבעות בנוי חובה, חיבור והתקנה, הכל מושלם כדוגמת סידרת "Platinum Imagine" של חברת מנל או ש"ע,	קומפ'	4.00	2,200.00	8,800.00
22.04.0020	חזית ודלת (עשוי H.P.L בעובי 12 מ"מ) - במידות: ברוחב 100 ס"מ גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה. כולל שילוט, פרזול, אביזרי עיגון, חיבור והתקנה, כולל מגן אצבעות מובנה הכל מושלם כדוגמת סידרת "Imagine Platinum" של חברת מנל או ש"ע,	קומפ'	4.00	1,600.00	6,400.00
22.04.0030	נגיש- חזית דלת לשרותי נכים ברוחב 170 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ גובה החזית 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון	קומפ'	4.00	2,500.00	10,000.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין					152,200.00
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון					
תת פרק 23.01 כלונסאות בטון בקד"חה יבשה					
23.01.0010	אספקה והתקנת תבניות קרטון עגולות ליציקת יסודות קוטר פנים 60 ס"מ באורך 2 מטר.	יח'	45.00	190.00	8,550.00

28/06/2023
 דף מס': 030

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
23.01.0020	אספקה והתקנת תבניות קרטון עגולות ליציקת יסודות קוטר פנים 70 ס"מ באורך 2 מטר.	יח'	10.00	300.00	3,000.00
23.01.0030	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	630.00	300.00	189,000.00
23.01.0040	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 70 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	140.00	330.00	46,200.00
23.01.0050	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	20.00	7,200.00	144,000.00
	סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				390,750.00
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.01 אביזרים				
30.01.0010	אספקה והתקנת מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	יח'	12.00	130.00	1,560.00
30.01.0020	אספקה והתקנת קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם.	יח'	12.00	80.00	960.00
30.01.0030	אספקה והתקנת מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפל"ב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם.	יח'	8.00	235.00	1,880.00
30.01.0040	מתקן לסבון נוזלי מפל"ב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	12.00	195.00	2,340.00
30.01.0050	אספקה והתקנה של מראה מחומר פרספקס חברת "מנל" מק"ט: 8305 במידות 50/90 ס"מ עם מסגרת אלומיניום או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	16.00	250.00	4,000.00
30.01.0060	נגיש- אספקה והתקנת ידית אחיזה 60 ס"מ מפל"ב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.	יח'	4.00	250.00	1,000.00

28/06/2023
דף מס': 031

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
30.01.0070	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	4.00	450.00	1,800.00
30.01.0080	נגיש- אספקה והתקנת מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.	יח'	4.00	700.00	2,800.00
30.01.0090	נגיש- אספקה והתקנת מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם.	יח'	4.00	240.00	960.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					17,300.00
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן					
34.01.0010	רכזת כתובתית עד 381 כתובות בעלת תקן UL ועם תו תקן ישראלי כדוגמת ADR-7000 מתוצרת חב' טלפייר בעלת תו תקן ירוק, עם תצוגה בעברית עד 40 תווים ואפשרות להוצאת דו"ח על רמת העשן לפי כתובת הגלאי.	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
34.01.0015	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	3.00	3,200.00	9,600.00
34.01.0040	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	35.00	360.00	12,600.00
34.01.0080	לחצן ניפוח כתובתי אדום לגילוי כולל כתובת אינטגרלית כדוגמת TPB-800ASR מתוצרת חב' טלפייר	יח'	8.00	370.00	2,960.00
34.01.0090	צופר-נצנץ פנימי בעל ערוץ נפרד כדוגמת TFS-214S המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	4.00	340.00	1,360.00
34.01.0100	צופר-נצנץ חיצוני מוגן מים בעל תקן UL כדוגמת TFS-324 המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	4.00	500.00	2,000.00

28/06/2023
דף מס': 032

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
34.01.0110	חייגן אוטומטי בעל תצוגה ספרתית לשני אירועים על פי דרישות מכבי אש בעל בקרת קו טלפון כדוגמת TDM-500i מתוצרת חב' טלפיייר	יח'	1.00	350.00	350.00
34.01.0120	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה לכול המתחם (4 יחידות גן ילדים)	קומפ'	1.00	4,200.00	4,200.00
34.01.0130	עמדת מחסה לדיבור דו כיווני עם פנל כבאים	יח'	1.00	870.00	870.00
34.01.0170	סוללות 12V 7AH כדוגמת TB-70 תוצרת טלפיייר עבור חיבור לרכזת כתובתית מסדרת ה-7000	יח'	1.00	99.00	99.00
34.01.0180	ספק כוח כתובתי מזווד המספק 4A כדוגמת TPS-74A	יח'	1.00	1,193.00	1,193.00
תת פרק 34.02 מערכות כיבוי אש					
34.02.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז FM-200 מאושר NFPA-2001 או ש"ע, זוג גלאים (מחוברים בהצלבה), 2 נורות סימון, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחוט	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
34.02.0030	כרטיס הפעלת כיבוי אוטומטי לרכזת כיבוי	יח'	1.00	500.00	500.00
34.02.0040	לחצן גילוי אש/עשן צהוב עם משיכה לכיבוי בגז דגם TPB-10Y תוצרת טלפיייר או שו"ע מאושר	יח'	1.00	300.00	300.00
34.02.0050	בדיקת מערכת הכיבוי האוטומטי בלוח החשמל בהתאם ל- NFPA 2001 על ידי בודקי מכון התקנים, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.00	500.00	500.00
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					56,032.00

28/06/2023

דף מס': 033

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה				
	תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה				
35.01.0010	רכזת גילוי פריצה דגם הנטר פרו תקן 1337 תוצרת פימה בקיבולת של עד 32 איזורים, כולל ספק כח בתוך קופסא עם מטען וכולל סוללה נטענת 20AH, 12V	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
35.01.0020	ספק כח (עזר) מבוקר לרכזת בסעיף קודם בקופסה מזוודת, כולל סוללות 20A	יח'	1.00	600.00	600.00
35.01.0030	גלאי אינפרא אדום פסיבי	יח'	30.00	200.00	6,000.00
35.01.0040	גלאי אנטימסק	יח'	4.00	450.00	1,800.00
35.01.0050	קיבורד כותב עברית דגם 410T	יח'	4.00	600.00	2,400.00
35.01.0060	צופר פנימי להתקנה בתוך רכזת UL	יח'	4.00	200.00	800.00
35.01.0070	צופר חיצוני רב עוצמה מוגן בקופסא 1 מ"מ	יח'	4.00	300.00	1,200.00
35.01.0080	נצנץ לפריצה	יח'	4.00	100.00	400.00
35.01.0090	חייגן הודעות אוטומטי דיגיטלי, עם הודעה מוקלטת וגיבוי מצבר	יח'	4.00	900.00	3,600.00
35.01.0100	חיווט של המערכת - קומפלט	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
35.01.0110	רגש מטיפוס מגנטי לדלת או לחלון	יח'	8.00	175.00	1,400.00
	תת פרק 35.02 מערכת אינטרקום				
	מערכת האינטרקום תהיה תוצרת אחד מאלה: לוגיפון, COMMAX, או תדאור				
35.02.0020	יח' אינטרקום להתקנה מחוץ למבנה או בתוך המבנה הכולל אפשרות לשמע ודיבור ולחצן קריאה מתאים לארבע יחידות פנים	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
35.02.0030	יחידת אינטרקום המשמשת כרכזת להתקנה פנימית הכוללת אפשרות לשמע, דיבור, פעמון, לחצן דיבור ולחצן פתיחת דלת.	יח'	5.00	240.00	1,200.00
35.02.0040	מנעול חשמלי להתקנה בדלת חיצונית	יח'	1.00	240.00	240.00

28/06/2023
034 :om 9T

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
35.02.0050	מערכת אנטרקום טלויזיה לרבות פנל כניסה ראשי לבנין , לוח מקשים אנטי ונדלי , מקודד מובנה , מצלמת "1/2 CCD צבעונית ומסך צבע הכולל תפריט הזראות ושמות הדיריים לדיפדוף , כל מסך עם 10 שמות לפחות ויחידה דירתית הכוללת מסך 7 אינץ צבעוני שטוח להתקנה ע"ג טיח עם לחצני הפעלה	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
	תת פרק 35.03 מצלמות				
35.03.0010	מצלמות IP כולל עדשה , מסוג 2MP DOME להתקנה פנימית וחיצונית עם עדשה VARIFOCAL כודוגמה MATRIX IMP221 PELCO	יח'	20.00	2,000.00	40,000.00
35.03.0020	סט ממירים IP/POE Converter על כבל קוואקס (מיועד להחלפת מצלמה אנלוגית במצלמת IP)	יח'	1.00	1,450.00	1,450.00
35.03.0030	מערכת NVR היברידי 16 ערוצים אנלוגיים + 16/32 ערוצי רשת במארז "1U 19", רזולוציה עד 5MP לערוץ, דיסק 1TB SATA	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
35.03.0050	מסך LCD לצפייה במצלמות	יח'	1.00	800.00	800.00
35.03.0060	מפצל רשת קומתית קומתית כולל 24 פורטים	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
35.03.0070	נקודת אקזס פוינט כולל מכשיר מותקן צמוד לתקרה מונמכת כולל חיבור והגדרה ברשת .	יח'	4.00	850.00	3,400.00
35.03.0080	מיני ג'יפיק סינגל מוד ל- 20 ק"מ תעשייתי-SFP-1.25G-20KM	יח'	4.00	300.00	1,200.00
35.03.0090	ממיר רשת לאופטי עם כניסת SFP1GBPSUOF7201GE דגם:	יח'	4.00	500.00	2,000.00
	סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה				91,390.00

28/06/2023
 דף מס': 035

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים				
	תת פרק 59.01 מערכות סינון וטיהור אויר				
59.01.0010	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים - ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד - ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ'	4.00	21,000.00	84,000.00
	תת פרק 59.02 ציוד למקלט, מרחב מוגן				
59.02.0010	מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 75 ליטר כולל מעמד מתכת, מראה גובה, מכסה וצינורות לצנרת הכל בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	4.00	750.00	3,000.00
59.02.0020	בית כיסא כימי, בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	4.00	500.00	2,000.00
59.02.0030	וילון לשירותים כימיים כולל מוט	יח'	4.00	250.00	1,000.00
59.02.0040	מאחז יד באורך 60 ס"מ עשוי פלב"ם לפי הוראות פקע"ר	יח'	4.00	240.00	960.00
	תת פרק 59.03 שילוט פולט אור				
59.03.0010	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 25 מ"ר בצבעים פולטי אור. לפי הנחיות פיקוד העורף.	קומפ'	4.00	800.00	3,200.00
	תת פרק 59.04 מסגרות פלדה				
59.04.0010	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן במידות פתח אור 100/200 ס"מ, הכל לפי פריט מ-01 ברשימת המסגרות.	יח'	4.00	3,700.00	14,800.00

036 דף מ"ו:

מבנה 01 מבנה

סה"כ מבנה

28/06/2023
 דף מס': 037

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.10 עבודות עפר					
08.10.0010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 90 ס"מ, רוחב 50 ס"מ כולל שתי שכבות חול של 5 ס"מ כל אחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי והחזרת פני השטח לקדמותו	מטר	100.00	60.00	6,000.00
08.10.0020	תוספת לחפירה ו/או חציבה עבור הרחבת החפירה עד לרוחב 80 ס"מ.	מטר	90.00	20.00	1,800.00
08.10.0030	גומחת בטון עבור חשמל/תקשורת, במידות פנים 80X40X225 ס"מ, כולל חפירה והתקנה לפי דרישות חח"י	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
08.10.0040	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה יצוק תוצרת בתי יציקה וולקן עם סמל המועצה, מסוג בינוני לעומס 8 טון כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	8.00	1,650.00	13,200.00
08.10.0090	יסוד לעמוד תאורה בגובה 4 מ' יצוק מבטון ב-30 אך במידות 60/60/90 ס"מ כולל ברגי עיגון ברזל זיוון צנרת והכנה והגשת תכניות קונסטרוקטור לאישור המפקח	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
תת פרק 08.20 מובילים					
08.20.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" בקוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים כולל קופסאות וחומרי עזר	מטר	20.00	10.00	200.00
08.20.0020	צינור פלסטי בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה עבור קו טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק" (י.ק.ע. 13.50)	מטר	300.00	20.00	6,000.00
08.20.0030	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים בקוטר 50 מ"מ, עם חבל משיכה	מטר	140.00	20.00	2,800.00
08.20.0040	צינורות פלסטיים כבדים בקוטר 110 מ"מ עובי דופן 7.2 מ"מ עם חוט משיכה עבור הזנת חשמל (דרג 8)	מטר	25.00	64.00	1,600.00

28/06/2023

דף מס': 038

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים				
08.30.0010	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5x2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	30.00	21.50	645.00
08.30.0020	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5x6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	30.00	38.00	1,140.00
08.30.0030	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5x10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	130.00	65.00	8,450.00
08.30.0040	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 4X35 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	25.00	128.00	3,200.00
08.30.0050	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	25.00	18.60	465.00
08.30.0060	כבל טלפון ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20x2x0.6	יח'	25.00	51.00	1,275.00
08.30.0070	כבל טלפון ג'לי להתקנה פנימית בהתאם לדרישות "בזק" 6x2x0.6	יח'	130.00	12.00	1,560.00
08.30.0080	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	30.00	36.00	1,080.00
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	נקודת הארקה נפרדת להשוואת פוטנציאל בצינור מריכף 20/25 מ"מ קוטר ומוליך נחושת עד 16 ממ"ר, מחוברת בקצה אחד לפס PA ברכוז הארקות ובקצה השני לאלמנט המתכת - קומפלט	קומפ'	1.00	100.00	100.00
	תת פרק 08.70 אביזרים				
08.70.0070	קופסת CI מוגנת מים לאבזרי מצלמות+פס הארקות	יח'	2.00	300.00	600.00

28/06/2023

דף מס': 039

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.80 גופי תאורה				
08.80.0010	פנס לתאורה חניון עשוי אלומיניום, ריבועי, IP65, להתקנה על ראש עמוד דגם FUTURA תוצרת INTEC כולל נורת לד 55 וט ציוד הפעלה והצתה מושלם (כולל קבל) מותקן בגוף הפנס וכבל חיבור מתאים ממגש החיבורים ועד לפנס קומפלט.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	תת פרק 08.81 עמודים וזרועות לתאורת חוץ				
	עמוד תאורה תקני מפלדה בעל חתך מתומן טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד וחיזוקים בין פלטה לגוף, הכנה 2 תאי אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. לפי תוכנית, מפרט 08 סעיף 080521. כולל 2 ברגי הארקה מפליז, לרבות שריוול זנד עד 30 ס"מ ואפשרות חיבור מכסה תא האביזרים לעמוד בגיד נחושת מחודד.				
08.81.0010	עמוד תאורה מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, הכנה לתא אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. העמוד בעל חתך ריבועי אחיד 15x15 ס"מ וגובה 4 מטר לפי פרט מצורף, תוצרת "גש אורות" או ש"ע מאושר. צבוע במפעל היצרן עפ"י מפרט דופלקס.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.81.0040	תוספת לעמוד תאורה עבור שלט מתכת מגולוון וצבוע עם חריטה/הטבעת מספר עמוד ומעגל, מחובר לעמוד באמצעות ניטים	יח'	1.00	120.00	120.00
08.81.0050	מגש אביזרי עזר לגוף תאורה בודד בתחתית העמוד מפח מגולבן 1.5 מ"מ עובי עם גגון פח, עם מא"ז חד פאזי עם עם ניתוק אפס לזרם 10A 10KA, עם מהדקי הסתעפות כדגם K2COPA או COPAK3 תוצרת SOGEXI עם מהדקי יציאה לפנסים תוצרת PHONIX, עם פס הארקה עמית וכבל עד לפנס קומפלט.	יח'	1.00	360.00	360.00
08.81.0060	זרוע מדגם T להתקנת 2 פנסים, מותקנת על ראש עמוד	יח'	1.00	300.00	300.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				62,295.00

28/06/2023
 דף מס': 040

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות				
	תת פרק 39.01 הכנת שטח				
39.01.0010	ריסוס והדברת שטחים בחומר "הייבר X" או "ראונד-אפ" או "מתיל ברומיד" לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	1,250.00	4.00	5,000.00
39.01.0020	ישור וחישוב שטח בחפירה ו/או מילוי עד ל: ± 20 ס"מ (לא ימדד בעבודות חפירה ו/או מילוי)	מ"ר	1,800.00	4.00	7,200.00
	סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות				12,200.00
	פרק 40 פיתוח האתר				
	תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר				
40.01.0010	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	290.00	150.00	43,500.00
40.01.0020	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג'), לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ מהודק בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	1,200.00	85.00	102,000.00
40.01.0030	מילוי מובא שברי אבן - "בקלש" לייצוב שתי, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	230.00	160.00	36,800.00
40.01.0040	הידוק מבוקר של שתי (קרקעית חפירה) או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות לפי סוג החומר.	מ"ר	1,200.00	5.00	6,000.00
	תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה				
	1. מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, לכל מרחק שהוא.				
	2. לא תימדד חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				

28/06/2023

דף מס': 041

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	3. מחירי פינוי חומר חפור אינם כוללים את מחיר אגרת ההטמנה				
	4. לא ישולם בגין פינוי חומר חפור לאתר שפך מאושר לכל מרחק שיידרש				
40.02.0010	חפירה כללית באתר לעומק כלשהוא לפי תוכנית חפירה .	מ"ק	2,500.00	38.00	95,000.00
	תת פרק 40.03 ריצופים				
40.03.0010	ריצוף באבן משתלבת דגם אבן רמות עובי 7 ס"מ גמר שכבה לבן / סופרסטון/ קוקטייל של אקרשטיין או ש"ע ,	מ"ר	450.00	190.00	85,500.00
	תת פרק 40.04 אבני גן				
40.04.0010	אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם "רמות", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור, ו/או גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן/שחור בגמר מסותת, תוצרת אקרשטיין או ש"ע.	מטר	300.00	165.00	49,500.00
	תת פרק 40.05 חיפוי קירות חוץ				
40.05.0010	חיפוי קירות חוץ בכורכרית מנוסרת במידות 40/25 בחזית הקיר בעובי 3 ס"מ בהדבקה, מישקים 0.5 ס"מ גוון האבן , סידור האבן דגם בניה", הכל לפי רשימת פרטי פיתוח מספר 3.1 .	מ"ר	250.00	330.00	82,500.00
40.05.0020	נדבכי ראש "קופינג" כורכרית גמר מנוסר מכל הצדדים ברוחב 30 ס"מ ובעובי 5 ס"מ , הכל לפי רשימת פרטי פיתוח מספר 3.1 .	מטר	210.00	190.00	39,900.00
	תת פרק 40.10 עבודות בטון				
40.10.0010	חפירת יסודות לקירות תומכים בחתכים שונים לרבות הידוק תחתית חפירה	מ"ק	200.00	60.00	12,000.00
40.10.0015	מצע בטון רזה עובי 5 ס"מ	מ"ר	170.00	50.00	8,500.00
40.10.0020	יסוד עובר מבטון מזוין בטון ב- 30 לקירות פיתוח בחתכים שונים בהתאם לתכנית, המחיר כולל זיון ברזל	מ"ק	35.00	1,300.00	45,500.00

28/06/2023
דף מס': 042

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.10.0030	קירות מבטון מזוין ב-30 בעובי 20-30 ס"מ בגוברים לפי התכנית הכול בהתאם לתכנית פרישת קירות, לרבות זיון נדרש. הכול עד ביצוע מושלם.	מ"ק	60.00	1,450.00	87,000.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				693,700.00
	פרק 41 גינון והשקייה				
	תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע				
41.01.0010	הכנת שטח למדשאה ולאו נטיעות כולל קומפוסט (10 מ"ק/דונם), דישון, תיחוח ויישור סופי (דישון כולל 100 ק"ג/דונם סופרפוספט, 50 ק"ג/דונם אשלגן).	מ"ר	270.00	9.00	2,430.00
41.01.0020	אדמת גן מאושרת לגינון, (כולל בדיקת מעבדה מוסמכת) מפוזרת בשכבות בעובי של 20-30 ס"מ בכמות עד 10.0 מ"ק.	מ"ק	80.00	63.00	5,040.00
41.01.0030	חול דיונות נקי לארגזי חול על פי תקן מתקני משחק.	מ"ק	12.00	160.00	1,920.00
	תת פרק 41.02 שרולים וחפירת מעברים				
41.02.0010	שרול תת קרקעי מצינור פוליאתילן דרג 10 בקוטר 75 מ"מ, לרבות חוט השחלה מנילון	מטר	68.00	60.00	4,080.00
	תת פרק 41.03 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף				
	הערה: כל עבודות ההשקיה כוללות חפירה, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקניים מסוג פלסאון. צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.5 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות ווי עיגון ממתכת. אין להשתמש בתחיליות ואביזרי שן מכל סוג שהוא.				
41.03.0010	צנרת טפטוף מפוליאתילן בקוטר 16 מ"מ 1.6 ל/ש, 1 ל/ש מתאים לטפטוף תת קרקעי עם טפטפת בעלת אנטי ואקום, טפטפות למניעת ניקה אינטגרליות מתווספות במרווחים 75-30 ס"מ. המחיר כולל הטמנה עד עומק 50 ס"מ	מטר	410.00	8.00	3,280.00

28/06/2023

דף מס': 043

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.03.0020	שלוחות טפטוף לעצים מצינור טיפסוף בקוטר 16 מ"מ נושא 4-6 טפטפות קו אינטגרליות מתווספות. אורך השלוחה 3 מ'.	קומפ'	19.00	17.00	323.00
41.03.0030	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 25 מ"מ דרג 6.	מטר	250.00	10.00	2,500.00
תת פרק 41.04 ראשי מערכת ואביזרים					
41.04.0010	ראש מערכת לקוטר 1.5" לטפטוף והמטרה הכולל ברז אלכסון ראשי 1.5", קוצב, מסננים, ברז גן, משחרר אוויר/ואקום, וסת לחץ, 4 ברזי יציאה, רקורדים ואביזרי חיבור, כולל חיבור למקור מים סמוך (לא כולל ארון אביזרים)	יח'	1.00	2,850.00	2,850.00
41.04.0020	תוספת ברז כדורי 1.5" לראש מערכת, כולל אביזרים	יח'	1.00	200.00	200.00
41.04.0030	תוספת מגוף הידראולי מפלסטיק (עם סגירה מכנית), בקוטר 1.5"-2"	יח'	1.00	550.00	550.00
41.04.0040	תוספת נווטון תוצ' "ברמד" למגוף הידראולי עפ"י הנחיות מתכנן, כולל כל החיבורים הדרושים, צינורות פיקוד מנחשת וכיל הנווטון	קומפ'	1.00	380.00	380.00
41.04.0050	סולנואיד A.C. (זרם רציף), המותאם לסוג המחשב כולל אספקה, הרכבה על פנל סולנואידים וחיבור למחשב	יח'	4.00	220.00	880.00
41.04.0060	סרגל סולנואידים A.C. (זרם רציף), הכולל 5 יחידות על הסרגל, מותאם לסוג המחשב	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
41.04.0070	תוספת מחיר לראש מערכת עבור מד מים עם פלט חשמלי בקוטר 1.5", כולל רקורדים תוצרת "ארד דליה" או שו"ע.	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
41.04.0080	ארון לראש מערכת תוצרת "ענבר" / "אורלייט", במידות 84/111.5/31 ס"מ (כדוגמת דגם VI-2 של "ענבר") או שו"ע מאושר, כולל מסגרת מתכת לבטון, יציקת בטון וכל העבודות הדרושות להתקנה	יח'	1.00	3,045.00	3,045.00
תת פרק 41.05 בקרים ומחשבי השקיה					
41.05.0010	בקר השקיה AC, 8 תחנות.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00

28/06/2023

דף מס': 044

ארבע כיתות גן ילדים שכ' יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 41.06 נטיעה				
41.06.0010	שתילים גודל מס' 4, גודל הכלי 3.0 ליטר	יח'	500.00	30.00	15,000.00
41.06.0020	שתילים (עצים) גודל מס' 8, גודל הכלי 60.0 ליטר ומעלה, בחביית עצים בוגרים, עובי גזע מינ' 2", גובה 2.50-3.50 מ'. מספר בדים - 2	יח'	20.00	380.00	7,600.00
	סה"כ 41 גיבון והשקייה				53,778.00
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.01 מתקני משחק, מתקני כושר תנועה וספורט				
	מחיר היחידה כולל הובלה פריקה והתקנה בשטח, חפירת בורות ליסודות, יסודות מבטון מדידה התאמה שרטות וכול הנדרש לביצוע מושלם.				
42.01.0010	מתקן משלוב "ביתן האגדות" (7.6X4.8) מק"ט 2615336 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	4.00	18,000.00	72,000.00
42.01.0020	נדנדת עלה ורד מעץ 2 מושבים, מק"ט 2615186 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	4.00	2,950.00	11,800.00
42.01.0040	ארגז חול טבעי 300*300 עם גג עץ דו שיפועי במידות 400/400 ס"מ, תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	4.00	7,000.00	28,000.00
42.01.0045	אספקה והתקנת בולי עץ גובה 50 ס"מ	יח'	7.00	300.00	2,100.00
42.01.0050	בית בובות 3.5*3.9, מק"ט 2616671 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	3.00	7,150.00	21,450.00
42.01.0060	שולחן חול/ מים 2 מיכלים + משטח עבודה מק"ט 2664 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	4.00	850.00	3,400.00
42.01.0070	תשלום עבור אישור מכון התקנים לפי דין	יח'	4.00	1,300.00	5,200.00
	תת פרק 42.02 דשא סינטטי				
	דשא סינטטי כולל בכל סוגי הדשאים: התקנה ותשתיות, יכולת העברת מים של 60 מ"מ / שעה, עמידות בשחיקה, קרינת U.V, עמידות צבע ואחריות ל- 5 שנים על כל סוגי משטחי הדשא.				

28/06/2023
 דף מס': 045

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
42.02.0010	משטח SMARTPLAY/TOP (צפיפות גבוהה) של חברת "דשא עוז" או שו"ע. תאור העבודה: הנחת ספוג בלימה מיוחד בהתאם למתקן, פריסת מרבדי הדשא, התאמת המרבדים לשטח, הדבקת מרבדי הדשא וחיסורם, הברשה ראשונית, פיזור תערובת סיליקט, הברשה סופית (הכנת תשתית מצע מהודקת בגובה שיעלה על 15 ס"מ) חול ים בגובה 4 ס"מ תוך השארת (4-5) ס"מ להתקנת הסמארטפליי, כמו כן השטח צריך שיהיה תחום בקיר/אבן גן. כמו כן יש לוודא שהמתקנים הקיימים מותקנים בגבהים - ובמרחקי הבטיחות הנדרשים והתקניים. הכנת התשתית תשולם בנפרד.	מ"ר	550.00	290.00	159,500.00
	תת פרק 42.03 ספסלים				
	מחיר המוצרים השונים כוללים: אספקה, הובלה, את כל המתואר במפרט היצרן לרבות התקנה (בהעדר מפרט מתכנן), ביסוס והחזרת השטח לקדמותו. כל מוצרי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בתנור. הכל עד גמר מושלם, לרבות החזרת השטח לקדמותו.				
42.03.0010	ספסל מתכת ועץ כדוגמת "גל ים 170" או שו"ע של "שחם אריא" או ש"ע באורך 170 ס"מ. מבנה הספסל ומידותיו מותאמים לתקן נגישות 1918	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
	תת פרק 42.04 פרגולות, הצללה				
42.04.0010	קירוי והצללה למתקני המשחק ביריעות של חב' "cover it" או ש"ע מפרשי הצללה ו/או יריעות מתיחה ו/או ממברנה, לרבות כל הקשירות, המתיחות עמודי הקונסטרוקציה מגלוונים וצבועים (לרבות צביעתם בגוון שיבחר ע"י האדריכל) יסודות ועיגון לקרקע, כולל תכנון הצבת היריעה, העמודים והביסוס ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן וקבלת אישור המפקח, סוג היריעה יהיה בעל אישור תקן אש. היריעה בעלת חוזק לקריעה מעל 290 ק"ג/מ"ר, עומדת בדרישות משרד החינוך, הגוון לפי בחירת האדריכל וכאמור במפרט המיוחד	מ"ר	420.00	280.00	117,600.00

28/06/2023

דף מס': 046

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 42.05 אשפתונים				
42.05.0010	אשפתון כפול דגם "שרונה" עגול של "עמית ריהוט רחוב" או שו"ע	יח'	1.00	760.00	760.00
	תת פרק 42.06 כלי אצירה, ושקועי קרקע				
42.06.0020	פח אשפה טמון בנפח 5 מ"ק מדגם 'אלון' תוצרת קבוצת אלון או ש"ע. העבודה כוללת תכנון וביצוע של כל עבודות ההכנה הדרושות להתקנת פח האשפה לרבות חפירה, קירות ורצפת בטון וכל עבודה נלווית נוספת. הדרושה להתקנה מושלמת של פח האשפה. המחיר כולל אישור קונסטרוקטור לכל עבודות הבטון והרכיבים הקונסטרוקטיביים.	קומפ'	1.00	55,000.00	55,000.00
	סה"כ 42 ריהוט חיצ				479,260.00
	פרק 44 עבודות גידור				
	תת פרק 44.01 גדרות				
44.01.0010	(גדר מוסדית) גדר סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25X25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה עד 1.20 מ', שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40X60 מ"מ, עמודים מפרופיל מרובע ומגולוון 60X60 מ"מ כל 2.5 עד 3.0 מ'. (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים). המחיר כולל צבע עליון RAL גוון לבחירת האדריכל	מטר	45.00	350.00	15,750.00
44.01.0020	(גדר מוסדית) גדר סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25x25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2.0 מ' שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40x60 מ"מ, גדר הסבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובב ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע ומגולוון 60x60 מ"מ כל 3.0 מ'. (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים). המחיר כולל צבע עליון RAL גוון לבחירת האדריכל	מטר	220.00	550.00	121,000.00
	תת פרק 44.02 שערים				
44.02.0010	שער "פנפוש" בין חצרות בגובה 1.10 מ' ברוחב עד 1.2 מ' (פתח אור) לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "ציון" או "חנית" או "עפולה" או ש"ע, כולל גלון וצביעה אלקטרוסטטית.	קומפ'	4.00	2,450.00	9,800.00

28/06/2023
 דף מס': 047

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
44.02.0020	שער "פשפש" להולכי רגל בגובה 2.0 מ' ברוחב 1.2 מ' (פתח אור) לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "ציון" או "חנית" או "עפולה" או ש"ע, כולל גליון וצביעה אלקטרוסטטית	קומפ'	1.00	3,320.00	3,320.00
44.02.0030	שער במידות כלשהם לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "חיפה" או "ציון" או "חנן" או עפולה" או הולנדי" או ש"ע, כולל גליון וצביעה אלקטרוסטטית	מ"ר	5.00	1,050.00	5,250.00
	סה"כ 44 עבודות גידור				155,120.00
	פרק 57 עבודות מים וביוב				
	תת פרק 57.00 תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתייחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה				
	תת פרק 57.01 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)				
57.01.0010	צנורות פלדה בקוטר 1.0 ע. ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק 00PE-1 דרג 16 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	15.00	135.00	2,025.00
57.01.0020	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע. ד. 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק PE-100 דרג 16 קוטר 63 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	140.00	185.00	25,900.00

28/06/2023

דף מס': 048

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.01.0030	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק PE-100 דרג 16 קוטר 90 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	30.00	245.00	7,350.00
57.01.0040	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 50 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	50.00	175.00	8,750.00
57.01.0050	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	30.00	130.00	3,900.00
57.01.0060	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 25 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	20.00	125.00	2,500.00
57.01.0070	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 20 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	40.00	100.00	4,000.00
57.01.0080	חיבור קו מים חדש לנק' מים שהוכן מראש בקצה המגרש ע"י אחרים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
תת פרק 57.02 מתקנים ואביזרים למים					
57.02.0010	ראש מערכת ראשי 3" לפי פרט בתוכנית.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
57.02.0020	ברז גן / שטיפה 3/4" שגיב.	יח'	4.00	220.00	880.00
57.02.0030	הכנה לברזיית מים בחצר כולל הכנת נק' ניקוז 4" + הכנת נק' מים עם ברז 3/4" ניתוק.	יח'	4.00	400.00	1,600.00
תת פרק 57.03 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)					
	צינורות פו.י. סי. עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				

28/06/2023

דף מס': 049

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.03.0020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים .	מטר	100.00	150.00	15,000.00
57.03.0030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.75 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים	מטר	70.00	200.00	14,000.00
57.03.0040	ביצוע עטיפת בטון לצנרת שפכים שצמודה למבנה במרחק עד 1.50 מטר לרבות חישובים תפסנות עטיפת בטון 30 ס"מ לצנרת .	מטר	80.00	35.00	2,800.00
57.03.0050	חיבור קו ביוב חדש לקצה צינור ביוב שהוכן ע"י תאגיד המים בקצה המגרש .	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	תת פרק 57.04 מתקני ביוב				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"				
57.04.0010	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן , לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול .	יח'	8.00	2,900.00	23,200.00
57.04.0020	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 2.00 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן , לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול .	יח'	2.00	3,800.00	7,600.00
57.04.0030	תוספת עבור סמל או הכנה לריצוף למכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ או 60 ס"מ ממין כלשהו	יח'	10.00	240.00	2,400.00

28/06/2023

דף מס': 050

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.05 מערכת ניקוז מי גשם				
57.05.0010	אספקה והתקנת תעלת ניקוז מי גשם תוצרת וולפמן או שוע"מ דגם MD-22 לרבות חפירה הנחת התעלה חיבור לצנרת ומילוי מסביב	יח'	4.00	2,820.00	11,280.00
57.05.0020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 6" מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 0.60 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים .	מטר	80.00	150.00	12,000.00
57.05.0030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 8" מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.00 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים .	מטר	40.00	215.00	8,600.00
57.05.0040	בור חלחול מי גשם לפי פרט בתכנית .	יח'	4.00	4,500.00	18,000.00
	סה"כ 57 עבודות מים וביוב				
	198,785.00				
	פרק 99 שונות				
	תת פרק 99.01 תשתיות				
99.01.0010	מסתור דלתות, מפח מנוקב מגולוון וצבוע בתנור (גוון לבחירה האדריכל) , עבור נישת תשתיות צרכן חברת חשמל ו/או גמל מים, בגודל לפי תכניות ופרטים . לרבות ידית פתיחה, מנעול צילינדר, מנעול רתק, בריח תחתון.	מ"ר	10.00	850.00	8,500.00
	תת פרק 99.02 פרגולה				
99.02.0010	תכנון וביצוע פרגולה בצורה ובגודל כלשהם מקונסטרוקצית / עמודים ממתכת, קורות מתכת וכיסוי לוחות פוליקרבונט מעל, לרבות גיליון וצביעה אלקטרוסטטית בתנור ויסודות בטון.	מ"ר	25.00	1,400.00	35,000.00
	סה"כ 99 שונות				
	43,500.00				
	1,698,638.00				

סה"כ פיתוח

28/06/2023

דף מס': 051

אומדן למכרז 0436/23 (ריכוז)

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מבנה
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		38,200.00	תת פרק 02.01 מצעים
		7,000.00	תת פרק 02.02 יסודות וראשי כלונסאות
		52,800.00	תת פרק 02.03 קורות יסוד
		118,900.00	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות
		98,550.00	תת פרק 02.05 קירות בטון
		32,200.00	תת פרק 02.06 עמודים
		123,200.00	תת פרק 02.07 קורות ומעקות
		17,000.00	תת פרק 02.08 חגורות
		208,800.00	תת פרק 02.09 תקרות וגגות בטון מלא
		75,840.00	תת פרק 02.10 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות
		8,500.00	תת פרק 02.11 עמודי פלדה
		256,000.00	תת פרק 02.12 פלדת זיון
	1,036,990.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 04 עבודות בניה
		91,850.00	תת פרק 04.01 בניה בבולקי איטונג
		41,100.00	תת פרק 04.02 בניה בבולקי בטון
	132,950.00		סה"כ 04 עבודות בניה
			פרק 05 עבודות איטום
		85,365.00	תת פרק 05.01 איטום גגות
		20,330.00	תת פרק 05.02 איטום רצפות ורולקות בטון
	105,695.00		סה"כ 05 עבודות איטום

28/06/2023
דף מס': 052

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		21,820.00	תת פרק 06.01 ריהוט וארונות
		36,350.00	תת פרק 06.02 דלתות פלדה וארונות פח
	58,170.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
			תת פרק 07.00 תת פרק 7.0
		40,950.00	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים
		23,200.00	תת פרק 07.02 מגופים, בריזים, שסתומים
		4,500.00	תת פרק 07.03 בידוד
		60,700.00	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור
		74,880.00	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריות
		12,440.00	תת פרק 07.06 בריזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות
	216,670.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל
		26,179.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		13,719.00	תת פרק 08.60 לוח E1
		12,424.00	תת פרק 08.62 לוח E2
		12,424.00	תת פרק 08.63 לוח E2
		24,406.00	תת פרק 08.64 לוח E4
		17,160.00	תת פרק 08.70 אביזרים
		53,170.00	תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריות
		134,970.00	תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים
		25,252.00	תת פרק 08.91 ארונות תקשורת
	319,704.00		סה"כ 08 מתקני חשמל

28/06/2023

דף מס': 053

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 09 עבודות טיח
		87,110.00	תת פרק 09.01 טיח פנים
		161,350.00	תת פרק 09.02 טיח חוץ
	248,460.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		123,400.00	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		39,600.00	תת פרק 10.02 חיפוי קירות
		50,770.00	תת פרק 10.03 נדבכי ראש , אדני חלונות ושומות.
		36,350.00	תת פרק 10.04 משטחי שיש
	250,120.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		29,300.00	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
	29,300.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		58,400.00	תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום
		26,000.00	תת פרק 12.02 דלתות אלומיניום
		100,000.00	תת פרק 12.03 ויטרינות מאלומיניום
	184,400.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מיזוג אויר
		121,860.00	תת פרק 15.01 ציוד מיזוג אויר עילי ואביזרים
	121,860.00		סה"כ 15 מיזוג אויר

28/06/2023

דף מס': 054

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
		70,400.00	תת פרק 22.01 תקרות מלוחות מנירלים
		22,050.00	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפה
		34,550.00	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים
		25,200.00	תת פרק 22.04 תאים מתועשים
	152,200.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		390,750.00	תת פרק 23.01 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה
	390,750.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		17,300.00	תת פרק 30.01 אביזרים
	17,300.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
			פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		48,232.00	תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן
		7,800.00	תת פרק 34.02 מערכות כיבוי אש
	56,032.00		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
		27,700.00	תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה
		9,940.00	תת פרק 35.02 מערכת אניטרקום
		53,750.00	תת פרק 35.03 מצלמות
	91,390.00		סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה

28/06/2023

דף מס': 055

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
		84,000.00	תת פרק 59.01 מערכות סינון וטיהור אויר
		6,960.00	תת פרק 59.02 ציוד למקלט, מרחב מוגן
		3,200.00	תת פרק 59.03 שילוט פולט אור
		52,240.00	תת פרק 59.04 מסגרות פלדה
	146,400.00		סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
3,558,391.00			סה"כ 01 מבנה
			מבנה 02 פיתוח
			פרק 08 מתקני חשמל
		27,400.00	תת פרק 08.10 עבודות עפר
		10,600.00	תת פרק 08.20 מובילים
		17,815.00	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים
		100.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		600.00	תת פרק 08.70 אביזרים
		2,500.00	תת פרק 08.80 גופי תאורה
		3,280.00	תת פרק 08.81 עמודים וזרועות לתאורת חוץ
	62,295.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
		12,200.00	תת פרק 39.01 הכנת שטח
	12,200.00		סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
			פרק 40 פיתוח האתר
		188,300.00	תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר
		95,000.00	תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה
		85,500.00	תת פרק 40.03 ריצופים
		49,500.00	תת פרק 40.04 אבני גן
		122,400.00	תת פרק 40.05 חיפוי קירות חוץ

28/06/2023

דף מס': 056

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		153,000.00	תת פרק 40.10 עבודות בטון
	693,700.00		סה"כ 40 פיתוח האתר
			פרק 41 גיבון והשקייה
		9,390.00	תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע
		4,080.00	תת פרק 41.02 שרולים וחפירת מעברים
		6,103.00	תת פרק 41.03 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף
		10,255.00	תת פרק 41.04 ראשי מערכת ואביזרים
		1,350.00	תת פרק 41.05 בקרים ומחשבי השקיה
		22,600.00	תת פרק 41.06 נטיעה
	53,778.00		סה"כ 41 גיבון והשקייה
			פרק 42 ריהוט חוץ
		143,950.00	תת פרק 42.01 מתקני משחק, מתקני כושר תנועה וספורט
		159,500.00	תת פרק 42.02 דשא סינטטי
		2,450.00	תת פרק 42.03 ספסלים
		117,600.00	תת פרק 42.04 פרגולות, הצללה
		760.00	תת פרק 42.05 אשפתונים
		55,000.00	תת פרק 42.06 כלי אצירה, ושקועי קרקע
	479,260.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
			פרק 44 עבודות גידור
		136,750.00	תת פרק 44.01 גדרות
		18,370.00	תת פרק 44.02 שערים
	155,120.00		סה"כ 44 עבודות גידור

28/06/2023

דף מס': 057

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 57 עבודות מים וביוב
			תת פרק 57.00 תת פרק 57.0
		55,425.00	תת פרק 57.01 קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)
		27,480.00	תת פרק 57.02 מתקנים ואביזרים למים
		32,800.00	תת פרק 57.03 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)
		33,200.00	תת פרק 57.04 מתקני ביוב
		49,880.00	תת פרק 57.05 מערכת ניקוז מי גשם
	198,785.00		סה"כ 57 עבודות מים וביוב
			פרק 99 שונות
		8,500.00	תת פרק 99.01 תשתיות
		35,000.00	תת פרק 99.02 פרגולה
	43,500.00		סה"כ 99 שונות
1,698,638.00			סה"כ 02 פיתוח

28/06/2023

דף מס': 058

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 מבנה
	1,036,990.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	132,950.00	פרק 04 עבודות בניה
	105,695.00	פרק 05 עבודות איטום
	58,170.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	216,670.00	פרק 07 מתקני תברואה
	319,704.00	פרק 08 מתקני חשמל
	248,460.00	פרק 09 עבודות טיח
	250,120.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	29,300.00	פרק 11 עבודות צביעה
	184,400.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	121,860.00	פרק 15 מיזוג אוויר
	152,200.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	390,750.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	17,300.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	56,032.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	91,390.00	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
	146,400.00	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
3,558,391.00		סה"כ 01 מבנה
		מבנה 02 פיתוח
	62,295.00	פרק 08 מתקני חשמל
	12,200.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
	693,700.00	פרק 40 פיתוח האתר
	53,778.00	פרק 41 גינון והשקייה
	479,260.00	פרק 42 ריהוט חוץ
	155,120.00	פרק 44 עבודות גידור

28/06/2023

דף מס': 059

ארבע כיתות גן ילדים שכל יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	סך פרק	
	198,785.00	פרק 57 עבודות מים וביוב
	43,500.00	פרק 99 שונות
1,698,638.00		סה"כ 02 פיתוח

28/06/2023

דף מס': 060

ארבע כיתות גן ילדים של יצחק שמיר מגרש 5

סך מבנה	
3,558,391.00	מבנה 01 מבנה
1,698,638.00	מבנה 02 פיתוח

סך הכל	
5,257,029.00	סה"כ כללי
893,694.93	17% מע"מ
6,150,723.93	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן