

עיריית נהריה

**מכרז מס' 037/23 - הקמת תחנת שאיבה ראשית לביוב בנהריה
סיכום סיור קבלנים מס' 2 מיום 28/6/2023 (נספח טו' למסמכי המכרז)**

השתתפו:

מר תמיר אסטרך, סגן מהנדס העיר מייל: Tamiras@nahariya.muni.il
מר אילן דונסקי, מנהל פרויקט, חב' קידן מייל: ilan@kidan.org
מר רם שביט, מפקח, חב' קידן מייל: ram@kidan.org
מר דוד ילזו ה.מ.ד.י הנדסה. מתכנן. מייל: david@hmdy.co.il

קבלנים נוכחים :

שם החברה	שם הנציג	טלפון	כתובת אימייל:	כתובת העסק
ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ	גריגורי קורצקי	04-9550303	office@ga-ltd.co.il	ת.ד. 510, א.ת. דרום, עכו
אגמי	יוסף אמר	04-9830045	office@agamiltd.co.il	הרותם 19, א.ת. ברלב
י. לרר הנדסה בע"מ	ויקטור פיקוס	0524681126	victor@lehrer.co.il	החיטה 5, חיפה
קל בניין בע"מ	גנאדי לוטקר	0523660849	Genady.lotker@barangroup.com	מנחם בגין 5, בית דגן
אורון תשתיות ובנין בע"מ	פייר	08-6295001/318	talyap@oron-group.com	יהודה הנחתום 6

מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחווה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחווה נותרו ללא שינוי.

1. המכרז הוצג לקבלנים באופן מפורט בישיבה, בהתאם למסמכים, לכתבי כמויות, הפרטים והמפרטים.
2. כל הצנרת והציוד יאוכסנו במקום מגודר, אתר העבודה יגודר בגדר איסכורית בגובה 2 מ' כולל עמודים במרחק עד 2.5 מ' זה מזה ולפחות 2 קורות אופקיות בתחתית ובחלק העליון כולל שילוט אזהרה ובטיחות כנדרש בתקנות הבטיחות והגיהות באתרי עבודה וזאת לא כולל תוספת תשלום.
3. מי תהום – נצפו בקידוח הנסיון בעומק כ-11 מ'.
4. שאיבת מי תהום – קיים סעיף ייעודי בכ"כ הכולל גם הכנת דו"ח הידרולוג והטיפול המלא באישור רשות המים או כל רשות אחרת במידת הצורך. עלות האגרות, במידה ותהיינה, בגין השאיבה וההחדרה מחדש או שפיכה בהתאם למאושר, תחול במלואה על הקבלן הזוכה.
5. העבודה כוללת חיפוי אבן נסורה למבנה החדש והגידור עפ"י הפרטים והמפרטים.
6. ציוד - יש לאשר מול המזמין/המתכנן/המפקח כבר בתחילת הפרויקט ולפני הזמנתו בפועל.
7. העבודה נעשית בצמידות למבנה התחנה הקיימת ולמבנה החשמל הקיים ויש להימנע מפגיעה בהם לכל אורך העבודה. כל פגיעה תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.
8. לכל תקופת העבודות יש לאפשר גישה לתחזוקת התחנה הקיימת ע"י החברה המתחזקת ולכן יוגדר איזור גישה בו לא ניתן יהיה לאחסן ציוד או חומרים.
9. שלביות הביצוע מוגדרת במסמכי המכרז אך ניתן להציע שינויים ואלה ייבחנו ע"י המזמין

- והמפקח ויאושרו עפ"י שיקול דעתם.
10. מודגש כי המבנה הינו בסביבה ימית ויש להתאים את כל חומרי הבניה והציוד לכך בהתאם להנחיות ולתקנים המפורטים במסמכי המכרז.
11. קיימים עדכונים בתכניות ובכתב הכמויות. יש להתייחס **אך ורק** למסמכים המעודכנים שיעלו לאתר מיום 03/07/23.
12. שיטת הביצוע של הקמת התחנה תהיה בהתאם למפרט המיוחד אך ניתן להציע חלופות לאישור המתכננים והמזמין.
- לפני ביצוע ידרש הקבלן, ללא כל תוספת מחיר, לבצע בשטח המיועד לבניה חדשה, קידוח ניסיון נוסף בעומק של 15 מטר לפחות וזאת ע"מ לאמת את עומק מי התהום ותנאי הקרקע.
- הקבלן רשאי להציע ביצוע כלונסאות בשיטת סקאנט פילס (Secant Piles) כחלופה לקירות סלארי ולכן יתמחר את סעיף כ"כ 1.23.01.0010 בהתאם לחלופה המוצעת על ידו ויציין זאת במכתב אשר יצרף להצעתו המוגשת למזמין כחלק ממסמכי המכרז.
- מפרט טכני לביצוע כלונסאות בשיטת סקאנט פילס (Secant Piles) מצורף לסיכום זה.
- שיטת הביצוע בה יבחר הקבלן לא תהווה שינוי למשך הביצוע החוזי.
13. לתכניות המכרז צורפה תכנית עבודות חפירה/ חציבה כולל ביצוע תעלות ניקוז היקפיות בחלק המזרחי, הדרומי והצפוני. תעלות הניקוז כוללות חפירה, הסדרת השיפועים, יציקת בטון וריפרפ.
- 14. תנאי סף להשתתפות במכרז**
- רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- א. קבלנים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, **בסיווג קבלני בכל הענפים הבאים גם יחד - ענף 100 ג-3 לפחות, ענף 500 ב-3**
- א. קבלנים בעלי ניסיון מקצועי קודם ב-5 השנים האחרונות (עבודות שהחלו בתקופה שמשנת 2017 עד 2022), בביצוע לפחות עבודה אחת הקמת תחנות שאיבה, ו/או מתקנים לטיפול בשפכים בהיקף כספי של 8,000,000 ₪ לפחות כ"א.
- ב. קבלן אשר בבעלותו או ברשותו ציוד הנדסי הכולל באגר, שופל, מחפרון, משאית ושתי מערכות שאיבה לפחות לשאיבה רציפה להתמודדות עם מי תהום. ניתן לצרף חוזה השכרה בו הכלי הנדרש עומד לרשות הקבלן באופן רציף.
- ג. המצאת אישור לאיתנות פיננסית מסניף הבנק של הקבלן בגובה של לפחות 2,000,000 ₪ כמפורט בטופס 5 ג'.
- ד. ניסיון מוכח בעבודה במי תהום בעומק של 10 מטר לפחות.
- ה. מציעים אשר צירפו להצעתם ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- ו. מציעים אשר השתתפו במפגש מציעים, כולל סיור. **מודגש בזאת כי השתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ולא ניתן להגיש הצעה ע"י מי שלא השתתף בסיוור זה.**
- 15. בחינת ההצעות**
- העירייה יבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף והצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף, תפסלנה ולא תבואנה במניין ההצעות.
16. תקופת הביצוע 18 חודש מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

17. למען הסר ספק, הערבות הבנקאית תהיה בסך 500,000 ש"ח, תוגש בנוסח שצורף למסמכי המכרז, ותוקפה עד למועד הנקוב במכרז, אחרת ההצעה עלולה להיפסל (**מצ"ב נוסח הערבות הבנקאית, להגשה**).
18. לכל אורך תקופת הביצוע, יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות, כדי להימנע ממטרדים או סיכונים בטיחותיים באתר ובסביבתו שלא לצורך, כל הפעולות שינקוט הקבלן, יהיו ללא כל תוספת מחיר ועל הקבלן לכלול אותם במחירי היחידה השונים.
19. הקבלן יידרש, לכלול במחירי היחידה השונים את ביצוע כל הפעולות והעבודות הנדרשות, גם בשעות בלתי מקובלות וזאת ללא כל תוספת מחיר, מעבר למחירי היחידה. יש לקחת בחשבון כי הכניסה לאתר הינה חד סטרית מכוון צפון והיציאה הינה רק לדרום וכי בימי שישי קיים עומס מתרחצים גדול מאוד ועקב כך גם קושי גדול בכניסת ציוד כבד לאתר (משאיות/ מערבלים/משאבות וכו').
20. ייתכן והקבלן יידרש לפעול גם בשעות בלתי מקובלות כולל בשעות הלילה וזאת ללא כל תוספת מחיר.
21. הקבלן נדרש להקפיד למלא אחר מסמכי המכרז, לרבות ערבות, ומסמכים נלווים נוספים כולל חתימה תחתית כל דף ב-2 חוברות המכרז ובמקומות המתאימים. להוכחת היקפי ביצוע של פרויקטים העומדים בדרישות נסיון קודם יש לצרף דף אחרון חתום של החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין או המפקח.
22. היה ובמהלך הביצוע יהיו מטרדים בשטח, באחריות הקבלן לתקן את המטרדים וזאת ללא כל תוספת מחיר.
23. האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבונו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שניתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
24. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
25. הקבלנים נדרשים, לעיין במסמכי המכרז, תנאים כלליים במכרז, במפרט המיוחד ובתוכניות, לפני מילון אחוז ההנחה או תוספת. מובהר בזאת כי אחוז התוספת המירבית אשר ניתן להציע היא 5% והצעה אשר תעבור אחוז זה – תיפסל.
26. הריסות והחומר שנחפר, יפוגו בסוף כל יום עבודה, לאתר שפיכה מורשה עימו יתקשר הקבלן בחוזה, בתאום עם העירייה.
בסקר מקצועי שערכה העירייה לא נמצא אסבסט בקרקע שבתחום הגידור הקיים אך כמות קטנה של שאריות לוחות אסבסט נמצאה בחלקו הגבוה של האתר ואותה יש לפנות באופן בטיחותי לאתר פסולת מורשה.
27. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים, בנוסף יידרש הקבלן לאשר בכתב, שכל העובדים עברו ריענון בנושאי הבטיחות השונים.
28. כל התאומים והסדרת האישורים כולל חוזה התקשרות והפעלת מעבדה מוסמכת - באחריות הקבלן.
29. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומנוסה שימצא באתר העבודה באופן רציף לאורך כל שלבי העבודה ואשר פרטיו ידווחו למשרד הכלכלה.
30. על הקבלנים להעביר כבר כעת את נושא הביטוחים לבדיקת המבטחים, שכן לא יתקבלו הסתייגויות ו/או שינויים מנוסח אישור הביטוחים לאחר הגשת ההצעות.
31. נבקש להבהיר, שהמימון לפרוייקט הוא דרך משרד השיכון אך חוזה הקבלן ייחתם עם העירייה.
32. במסגרת ההתקשרות יידרש הקבלן בסוף העבודה להסדיר את כל האישורים וקבלת תעודת גמר / טופס 4 לפרוייקט.
33. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי העירייה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי העירייה לא

יאוחר **מיום ב'**, ה- **17/07/23**, בשעה **13:00**. על המעטפה יצוין: "מכרז תחנת שאיבה ראשית לביוב בנהריה - מכרז פומבי מס' 037/2023".

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.

באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

34. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציעים בחתימה וחותמת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז. החוברות ודפי הכמויות הנוספים, פרוטוקול זה ודפי תשובות לשאלות הבהרה, כשהם חתומים + חותמת - כולם מהווים חלק בלתי נפרד מההצעה.

35. לסיכום זה מצורף גם נוסח מעודכן לטופס ג'-5 שבחוברת המכרז – יש למלא נספח זה.

35. להבהרות ושאלות נוספות למשתתפים, יש לשלוח שאלות, בכתב, **עד יום א' 11/07/2023 בשעה: 12:00** וזאת באמצעות דוא"ל בקובץ **Word** לכתובת: nili@kidan.org Ilan@kidan.org בכל פניה יש לציין את פרטי המכרז ואת פרטי הפונה. לכל שאלה יש לציין את מספר הסעיף או התכנית שאליה היא מתייחסת.

36. נבקש להבהיר שבשלב זה, אין עדיין היתר בניה, ההסכם עם הקבלן יחתם אך ורק לאחר קבלת היתר הבניה ולקבלן לא תהיה כל תביעה מכל סוג שהוא.

37. אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את תנאי המכרז, למעט שינוי מועד אחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל.

רשם: דוד ילוז

לוטה: נוסח ערבות בנקאית לשלב המכרז

מפרט טכני לביצוע קיר בשיטת סקאנט פייל Secant Pile
הודעת העירייה בנושא מגבלת אחוז תוספת למחירי כתב הכמויות
כתב כמויות מעודכן (Excell + pdf)
טופס 5 ג'

העתק: למשתתפים.

מר פארס דאהר, מהנדס עיריית נהריה מייל: nahariya_eng@nahariya.muni.il
מר אלכסיי- מחלקת מים וביוב עיריית נהריה. מייל: water_eng@nahariya.muni.il
מר אורן ארבל-יועץ המשפטי-עיריית נהריה. מייל: arbel_o@nahariya.muni.il
גבי נילי שמשוני – קידן nili@kidan.org
מר רם חלוויה ה.מ.ד.י הנדסה. מתכנן. מייל: ram@hmdy.co.il

יש לצרף את הסיכום למסמכי ההצעה המוגשת למזמין.

יש לאשר בחוזר לדוא"ל nili@kidan.org קבלת סיכום זה והמסמכים המצורפים אליו (סה"כ 4 דפים):

שם הקבלן	חתימה + חותמת	תאריך
----------	---------------	-------