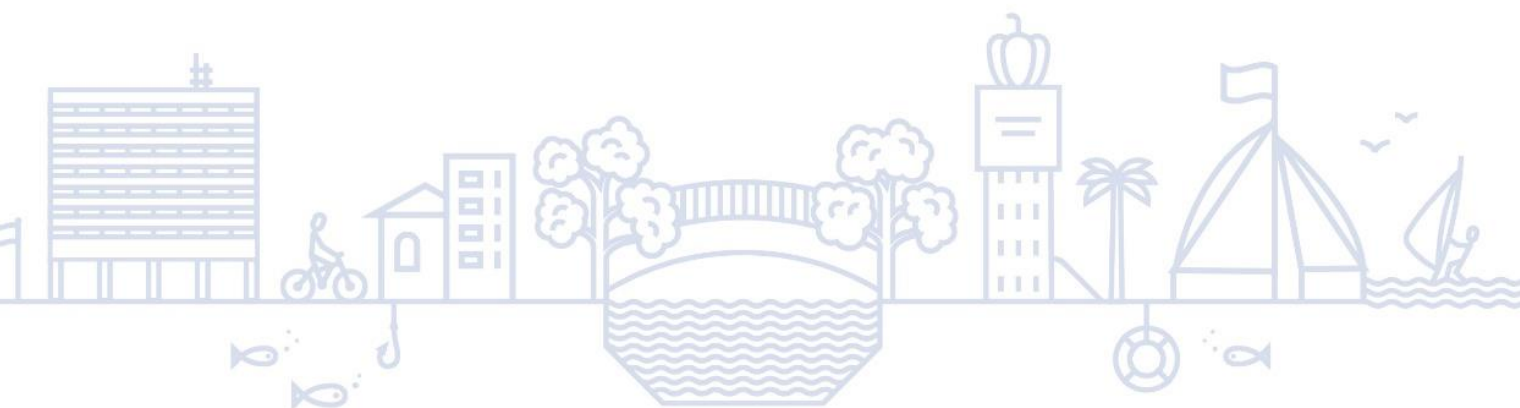


## החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

מכרז פומבי מס' : 15/23

מתן שירותי ניהול פרויקטים



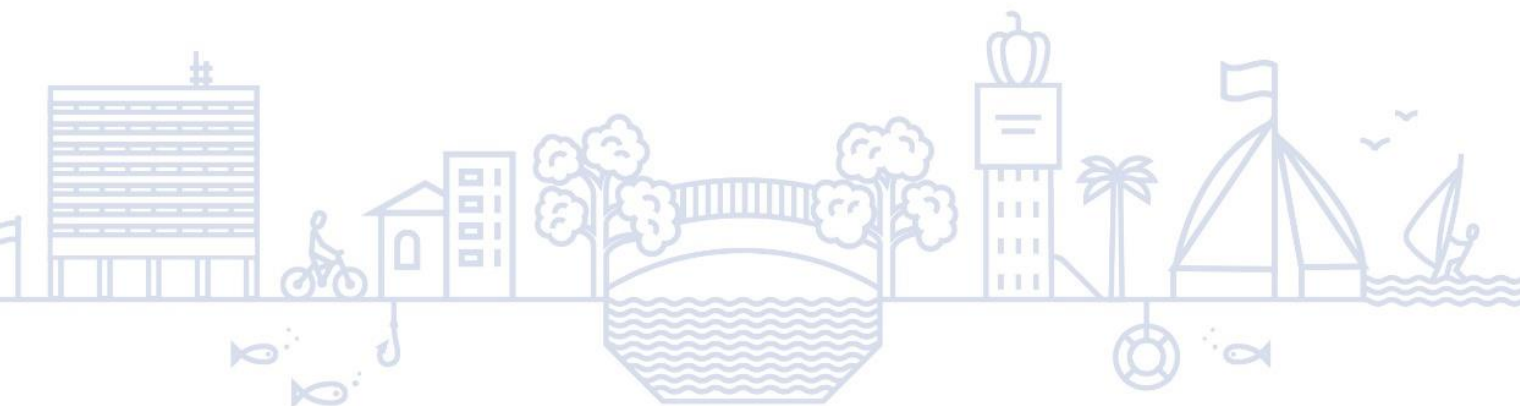
## הזמנה להציע הצעות

מתן שירותי ניהול פרויקטים

מספר מכרז 15/23

1. החברה הכלכלית לנהריה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המוזמינה"), מבקשת להתקשר עם מנהל פרויקטים במסגרת מנהלת הסכם הגג בנהריה. העבודה כוללת ניהול תכנון וניהול ביצוע של פרויקטים מגוונים ברחבי העיר נהריה בדגש על מבני ציבור ותשתיות ציבוריות (להלן: "השירותים").
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח הסכם השכירות עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לקבל ללא עלות במשרדי החברה הכלכלית לנהריה (רח' הרצל 75, קומה 1, אצל הגב' איריס חזן) החל מיום רביעי 2.8.23 בין השעות 08:00-16:00 ו/או באתר העירייה.
3. עד ליום חמישי 10.8.23 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת [gag@nahariya.muni.il](mailto:gag@nahariya.muni.il). כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המוזמינה בטלפון 04-8600670
- ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות יישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המוזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה.
- יובהר כי המוזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שינתן בעל פה למשתתפים.
4. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום רביעי 16.8.23 בשעה 12:00 במשרדי החברה הכלכלית לנהריה (הרצל 75) במסירה ידנית בלבד.
5. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,  
יניב קריאף, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לנהריה בע"מ



1. מסמכי המכרז

המכרז כולל את הנספחים הבאים :

- נספח א' - התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
- נספח ב' - הצהרה עפ"י סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח ג' - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצת העיר.
- נספח ד' - טופס ההצעה.
- נספח ה' - הסכם התקשרות.
- נספח 1 - מפרט טכני.
- נספח 2 - אישור עריכת ביטוחים.

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

2. מועדים

מועד	פעולה
עד יום רביעי 16.8.23 בשעה 12:00	הגשת הצעות
יום חמישי 10.8.23 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
עד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או ביטול המכרז	תוקף ההצעה

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים עד לחתימת ההסכם עם הזוכה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

3. מטרת ההתקשרות

- 3.1 החברה הכלכלית נהריה (להלן: "החכ"ל") מבקשת להתקשר עם מנהל פרויקטים במסגרת מנהלת הסכם הגג בנהריה. העבודה כוללת ניהול תכנון וניהול ביצוע של פרויקטים מגוונים ברחבי העיר נהריה בדגש על מבני ציבור ותשתיות ציבוריות, הכל כמפורט בנספח 1 להסכם.
- 3.2 התמורה **השנתית המקסימלית** עבור השירותים הינה **250,000 ₪ + מע"מ**. המציע ימלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו בטופס ההצעה (נספח ד) יובהר כי ניתן להציע הנחה בשיעור שבין 0% - 30%. חל איסור להציע תוספת על התמורה המקסימלית. הצעה שתציע תוספת – תיפסל על הסף.
- 3.3 התמורה תשולם למנהל הפרויקטים מידי חודש ב-12 תשלומים שווים.

4. הערות מקדימות

- 4.1 במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המפורטים להלן.



4.2. החכ"ל רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, ובמקרה זה לא תהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החכ"ל.

4.3. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי שיבוצע יקנה לחכ"ל את הזכות לפסול את ההצעה על הסף, או לקבל את ההצעה תוך התעלמות מהשינויים שבוצעו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

#### 5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

5.1. על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד פעיל רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל. על המנהל המוצע להיות המציע עצמו או עובד שכיר של המציע.

5.2. על המנהל המוצע להיות בעל תואר מהנדס, אדריכל או הנדסאי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או המרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים ב- 3 השנים האחרונות להגשת ההצעה.

5.3. על המנהל המוצע להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בהובלה, פיקוח וניהול על פרויקטים של בתחום בניית מבני ציבור. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו והמלצות שיצרף.

5.4. על המנהל המוצע להיות בעל רישיון נהיגה בתוקף ולהחזיק רכב.

אי עמידה באחד מהסעיפים הנ"ל תגרום לפסילת ההצעה על הסף.

#### 6. המסמכים אותם חובה לצרף להצעה

6.1. התחייבות חתומה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות, בנוסח המצ"ב כנספח א'.

6.2. הצהרה חתומה ע"י המנהל עפ"י סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח ב'.

6.3. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצת העיר בנוסח המצורף כנספח ג'.

6.4. טופס הצעת המציע, בנוסח המופיע כנספח ד' למכרז זה חתום באמצעות מורשי החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

6.5. אישור רואה חשבון כי המנהל שילם בקביעות בשנה האחרונה לכול עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בהוראות התכ"ם.

6.6. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו- 1976, המעיד כי המנהל מנהל ספרג חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

6.7. מסמכים המוכיחים את עמידת המנהל המוצע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 5 לעיל.



6.8. קורות חיים של המנהל המוצע.

6.9. פרטי ממליצים, שמותיהם, תפקידיהם, מהות הקשר עימם ומספר טלפון ליצירת קשר עימם.

6.10. חומר כתוב (בריף) שיכול ללמד על המנהל, על כישוריו, ניסיונו של מנהל המשרד וצוות עובדיו לצדו.

## 7. הגשת ההצעות

7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

7.2. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

7.3. נציג החכ"ל, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה היא **איריס חזן** כל הפניות ייעשו בכתב בלבד עד תאריך 10.8.20 וייענו בכתב בלבד.

7.4. ניתן יהיה לפנות בשאלות במייל [Gag@nahariya.muni.il](mailto:Gag@nahariya.muni.il) שאלות שישלחו לאחר מועד שלעיל - לא ייענו.

7.5. תשובות לשאלות ישלחו לכל המציעים בכתובת המייל שסיפקו במועד רכישת מסמכי המכרז.

7.6. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח ד' ויחתום עליו באמצעות מורשי החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

7.7. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

7.8. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה. בוצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז, תהא החכ"ל רשאית לפסול את ההצעה על הסף או לבחון אותה בהתעלם מהשינויים שבוצעו בה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

7.9. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי ההסכם המצורף כנספח ה' למכרז.

7.10. מעטפת ההצעה תוגש כשהיא סגורה, וללא סימון כל סימני זיהוי, למעט מועד ההגשה ומספר המכרז. המועד האחרון להגשת ההצעות: לא יאוחר מיום 16.8.20 בשעה 12:00. את ההצעה יש להגיש בכתובת הרצל 75 נהריה על ידי הנחתה בתיבת המכרזים של החכ"ל בלשכת מנכ"ל חכ"ל ולא באמצעות כל דרך אחרת.

7.11. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של החכ"ל במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל ולא תידון כלל.

7.12. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי, לרבות לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בנסיבות שיצדיקו זאת.



7.13. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ייחתמו בחותמת המנהל ובחתימת מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו.

7.14. ההסכם ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המנהל ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המנהל. מקום בו נדרשת חתימת המנהל, יחתום אך ורק מורשה / מורשי חתימה של המנהל.

7.15. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו.

7.16. למזמינה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים, השלמות והבהרות בדבר הצעתו.

8. **אמות מידה לבחירת הזוכה :**

8.1. **בשלב ראשון** תיבדק עמידת המציע והמנהל המוצע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל בסעיף 5 עלולה להיפסל על הסף ולא תעבור לשלב הבא.

**בשלב שני** מציע שיעמוד בתנאי הסף, תיבחן ותנוקד הצעתו בהתאם לשקלול של מרכיבי איכות ההצעה (45%) ושל מרכיב מחיר ההצעה (55%) משקלול ההצעה הכוללת, באופן הבא :

מס'	רכיב	פירוט	ניקוד
1	שביעות רצון הממליצים	ועדת המכרזים או מי מטעמה תפנה ל- 2 ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעת המציע, והם יתבקשו לדרג את המנהל המוצע לפי פרמטרים (בסולם של 1-10) :  יכולת ניהול וקידום פרויקטים.  יכולת ניהול תקציב התכנון והביצוע.  דיוק בביצוע וסיום משימות.  סדר וארגון.  שביעות רצון כללית.	עד 10 נק'
2	ראיון	ועדת המכרזים או מי מטעמה תזמן את המנהל המוצע לראיון אישי במהלכו יציג את עצמו ואת ניסיונו. המנהל ידורג ע"י חברי הועדה או מי מטעמם תוך התחשבות בין היתר : ניסיונו של המציע/המנהל המוצע בגופים ציבוריים, היקפם ומורכבותם של העבודות אותם ביצע המציע/המנהל המוצע בעבר, בניסיון טוב או רע	עד 35 נק'

	עם המציע/המנהל המוצע בעבר, ההתרשמות מהתאמת המנהל המוצע לדרישות התפקיד והכישורים הנדרשים, בהתנהלות המציע במסגרת הליכי המכרז ובכל היבט רלוונטי אחר.		
עד 55 נק'י	$55 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} = \text{ניקוד הרכיב}$	התמורה	3

8.2. המציע יהיה חייב להמציא את הפרטים וההבהרות שיידרשו על ידי החכ"ל. סרב המציע למסור מסמך או הסבר כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8.3. המציע שיקבל את הציון הגבוה ביותר בשכלול הקריטריונים ויעמוד בתנאי הסף - יזכה במכרז.

8.4. המזמינה רשאית שלא לקבל את ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוהה ביותר בהתחשב מכל סיבה שהיא בין היתר התרשמותה מכושרו, ניסיונו או יכולתו של המציע/מנהל לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו או בשל "ניסיון רע קודם" עם המנהל/המציע ותהא רשאית לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי ההסכם, והנ"ל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 9. ביטוחים

9.1. הזוכה יערוך במשך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים הפורטים באישור קיום ביטוחים המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2** וימציא לחכ"ל את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום בידי החברה המבטחת, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, וכן במשך כל תקופת ההתקשרות. עריכת הביטוחים והמצאת אישור הביטוח החתום הינם תנאי מקדים להתקשרות לפי הסכם זה. הזוכה מתחייב לחזור ולהמציא לחכ"ל אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום בידי המבטח, במשך כל תקופה שלא תפחת מ-36 חודש לאחר תום תקופת ההתקשרות. התחייבותו זו של הזוכה תעמוד בתוקפה אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

9.2. הביטוחים יערכו על חשבון הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל.

## 10. היררכיה בין המכרז להסכם

10.1. ההסכם המצורף לחוברת מכרז זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו כמסמך אחד משלים זה את זה.

10.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציע וכנוסח הכתוב במכרז.

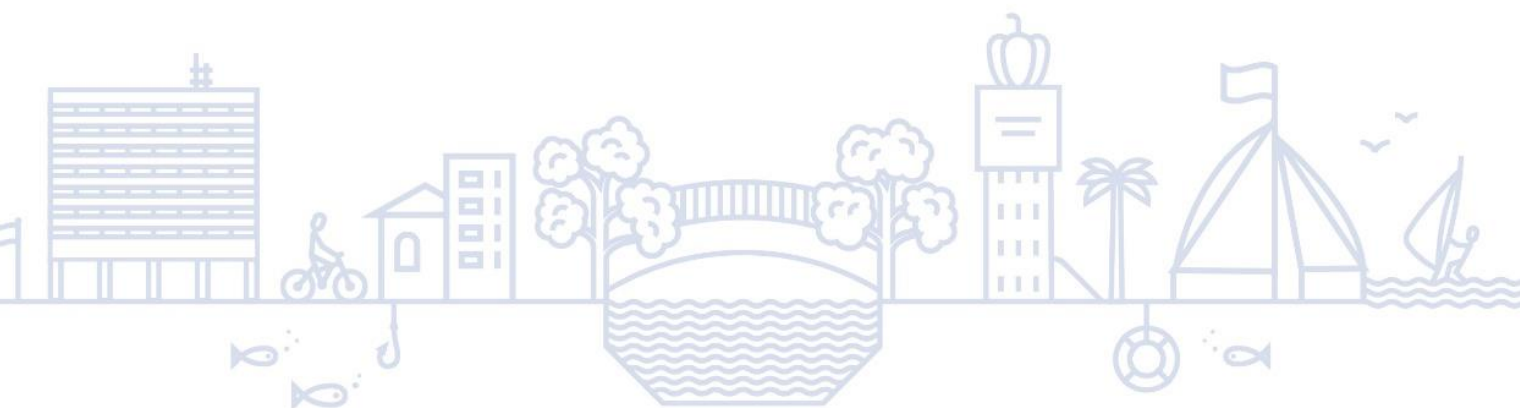
## 11. ביטול המכרז

המזמינה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציע מוותר בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז כאמור.



- 12.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם המציע הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.
- 12.2. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציעים אשר סבורים כי קיימים חלקים סודיים בהצעתם יסמנו אותם במפורש.
- 12.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צירופם הינם רכוש החכ"ל וכל הזכויות בהם שמורות לחכ"ל. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

בכבוד רב,  
יניב קריאף, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לנהריה בע"מ



נספח א'

התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל: והחברה הכלכלית לנהריה (להלן: "החכ"ל") יצאה במכרז פומבי לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול פרויקטים;  
והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;  
והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

**לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחכ"ל מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעיין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לחכ"ל כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום הייעוץ, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החכ"ל.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החכ"ל עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית לחכ"ל ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החכ"ל, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החכ"ל, מכל סיבה שהיא.

חתימת מורשי חתימה

תאריך



נספח ב'

הצהרה עפ"י סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר זאת בכתב כדלקמן:

9. אני בעל זכות חתימה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

10. אני מצהיר כי בחברה מתקיים אחד מהשניים:

10.1. המציע ו/או בעל זיקה לחברה כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום (להלן: "עבירות").

10.2. המציע ו/או בעל זיקה בשוכר הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, ובמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז זה חלפה למעלה משנה ממועד ההרשעה האחרונה.

11. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותכן תצהירי אמת.

---

**חתימת המצהיר**

**אישור**

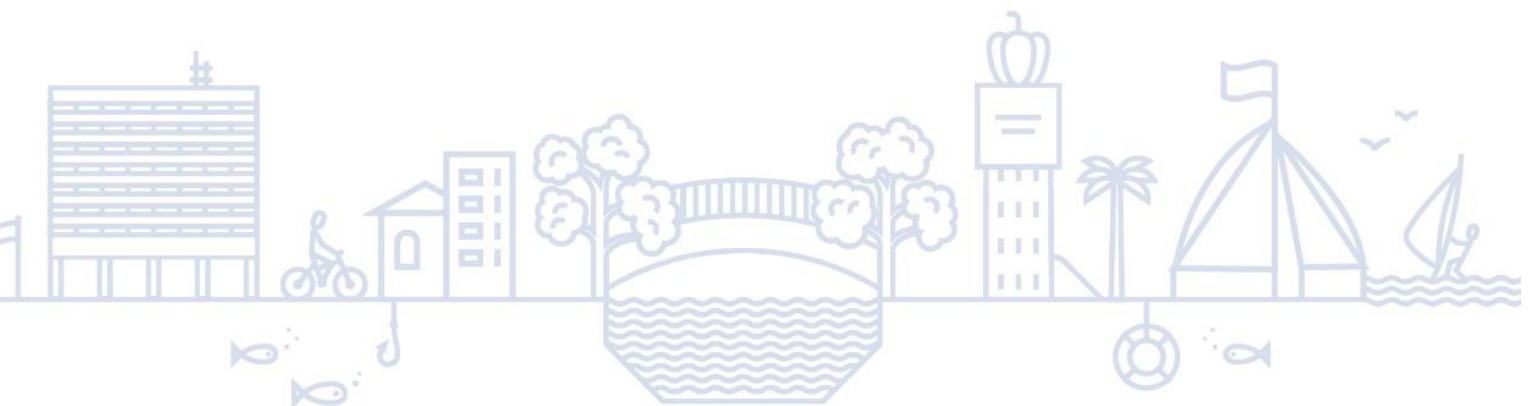
אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כדלקמן:

12. ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / מוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על הצהרה זו.

13. החותם הנ"ל מוסמך לחתום בשם החברה.

---

**חתימת מקבל התצהיר**



נספח ג'

**תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה**

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ (להלן: "המוזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 122א לפקודת העיריות קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד החכ"ל / עירייה או לחבר מועצת העיר, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 122א לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצת העיר נהריה, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
2. המציע אינו עובד בחברה הכלכלית לנהריה בע"מ/בעיריית נהריה, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד.
3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי מועצה ו/או ראש העיר והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המוזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהר/ה הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפני חתימה \_\_\_\_\_ וחותמת עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_



נספח ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/23 למתן שירותי ניהול פרויקטים

אני \_\_\_\_\_ ("המציע") החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי ניהול פרויקטים.

פרטים על המנהל:

שם המציע \_\_\_\_\_ מספר חברה רשומה / עוסק מורשה \_\_\_\_\_

תאריך ההתאגדות \_\_\_\_\_

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_

שם המנהל המוצע \_\_\_\_\_

**התחייבויות המציע:**

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של החברה הכלכלית לנהריה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או ביטול המכרז. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף



ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה.

8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב המחיר הנמוך ביותר, ולחלופין תהא החכ"ל רשאית לפסול את ההצעה.

9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.

10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בכתב כאמור לא מוטלת על החכ"ל כל מחויבות כלפי.

12. ידוע לי כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של החכ"ל והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים ע"י המנהל הזוכה.

אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולו או מקצתו, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי ליתן את השירותים נשוא המכרז.

התמורה עבור מתן השירותים בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים במכרז זה, הנה כמפורט להלן:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "מציע") מתכבד בזאת להציע בזה הצעה למכרז זה למתן שירותי ניהול פרויקטים עבור החברה הכלכלית לנהריה בהתאם להוראות תנאי מכרז זה על נספחיו לרבות ההסכם המצורף לו.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, הנני מצהיר בשם המנהל המוצע כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית הכספית והארגונית לספק את השרות עפ"י כל תנאי המכרז על נספחיו, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם ערכנו את הצעתנו הנ"ל, וכי להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע לאספקת השירותים נשוא מכרז זה בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו-

התמורה לביצוע העבודה ומלוי אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן, תהא בשיעור של:

המחיר המקסימאלי המוצע על ידי החכ"ל עבור השירותים הינו 250,000 ₪ + מע"מ לשנה. על המחיר המקסימאלי המוצע על ידי החכ"ל אני מציע אחוז הנחה בסך % \_\_\_\_\_ (יש למלא את אחוז ההנחה) (להלן: "התמורה").

שיעור הנחה מירבי 30% - אין לנקוב בהצעה להנחה העולה על 30%. ידוע לנו כי הצעה שתנקוב בהנחה הגבוהה מ- 30% תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

ידוע לי כי התמורה תשולם לי מידי חודש, ב-12 תשלומים שווים.

אני מצהיר ומתחייב כי ההצעה המוצעת על ידי הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו,



לרבות אך לא רק, את כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, ההכנות, הנסיעות, רכב, הביטוחים, המיסים, ההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

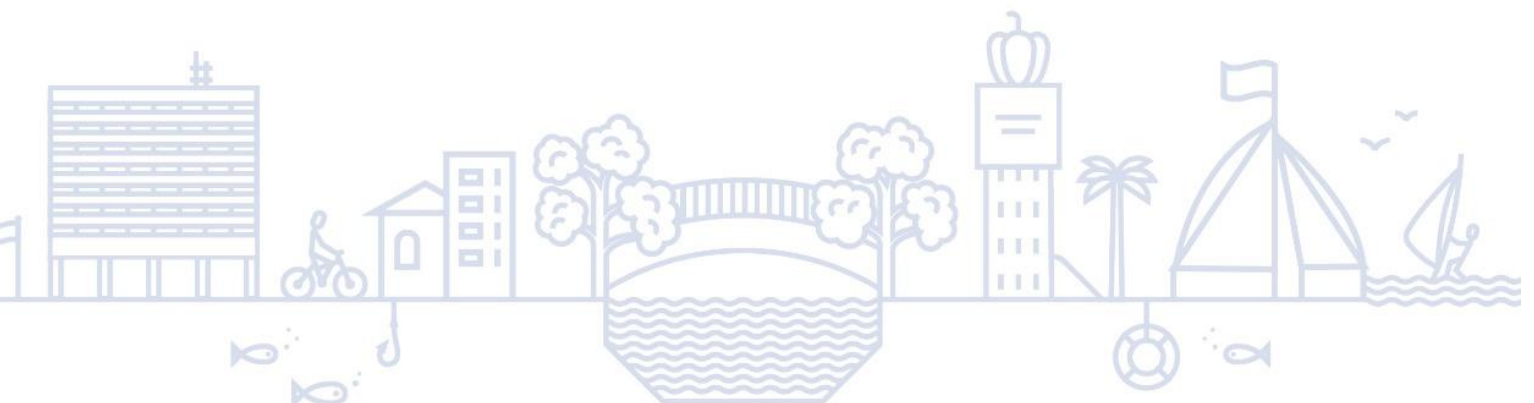
ידוע לי כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות או השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

---

תאריך

---

חתימת מורשי חתימה



נספח ה'

חוזה מס' 87/23

שנערך ונחתם בנהריה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**החכ"ל - החברה הכלכלית לנהריה בע"מ** **בין:**

רח' הרצל 75, נהריה

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

ע"י מורשה החתימה מטעמה

(להלן: "חכ"ל" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

רח' \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשה החתימה מטעמה ה"ה \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירותים")

**מצד שני;**

**הואיל:** והחכ"ל החברה הכלכלית לנהריה בע"מ מעוניינת בקבלת שירותי **ניהול פרויקטים**, לפי בהתאם להוראות הסכם זה וכמפורט במפרט העבודות **שבנספח 1 להסכם** (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והחכ"ל קיימה הליכי מכרז מס' 15/23 לביצוע השירותים, ונותן השירותים, לאחר שבחן ובדק בשקידה ראויה ולשביעות רצונו המלאה את כל ההיבטים והפרטים העסקיים, המשפטיים, הכלכליים, המקצועיים והטכניים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה, הציע למזמינה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים;

**והואיל:** ובשיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה וועדת המכרזים של החכ"ל על קבלת הצעתו של נותן השירותים, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו בהסכם זה;

**והואיל:** ונותן השירותים מצהיר כי הינו עוסק במתן השירותים הנדרשים במסגרת ההזמנה וכי יש לו הכישורים, הידע, הניסיון, כוח אדם מקצועי, המומחיות, המיומנות, האמצעים, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר;

**והואיל:** ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

**והואיל:** והחכ"ל מסכימה למסור לנותן השירותים את ביצוע השירותים ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי ההזמנה והסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**



## 1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.
- 1.2. כל מסמכי ההזמנה ונספחיהם, לרבות הצעת המציע, מסמך/ים שאלות הבהרה ותשובות החכ"ל, ככל שהיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובכלל זה נספחי ההסכם, כשהם חתומים על ידי המציע.

## 2. פרשנות

- 2.1. חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים, ככל שהיו.
- 2.3. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 2.4. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.
- 2.5. חוזה זה, על נספחיו הקיימים והעתידים, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.
- 2.6. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

החכ"ל הכלכלית לנהריה בע"מ, לרבות נציגיה, מנהליה או מי שהוסמך על ידה מעת לעת, לעניין הסכם זה.

**החכ"ל / המזמינה -**

המתקשר עם המזמינה בהסכם זה, לרבות עובדיו, נציגיו, חליפיו ויורשיו, מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או חלק מהם.

**נותן השירותים -**

מהנדס המזמינה ו/או מי מטעמו שמונה לתפקיד זה על ידי החכ"ל או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.

**המהנדס -**

התכניות וכתבי הכמויות שהוכנו ו/או יוכנו ואושרו ו/או יאושרו ע"י המזמינה, לרבות כל שינוי בתכניות ובכתבי הכמויות שאושר בכתב ע"י המזמינה, וכן כל תכנית וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן ויאושרו ע"י המזמינה.

**התוכניות -**

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של אלו, שעל נותן השירותים לבצע בהתאם לחוזה בקשר עם העבודה, כמפורט

**שירותים / העבודות -**



במפרט העבודות המצורף **כנספח 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

הקבלן/ים שיבחר ע"י המזמינה כקבלן/ים המבצעים לפרויקט/ים.

### הקבלן המבצע-

### 3. ההתקשרות

3.1. החכ"ל מוסרת לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו את כל העבודות ובכלל זה מתן שירותי ניהול פרוקטים במסגרת מנהלת הסכם הגג בנהריה העבודה כוללת ניהול תכנון וניהול ביצוע של פרויקטים מגוונים ברחבי העיר נהריה בדגש על מבני ציבור ותשתיות ציבוריות, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו, ובהתאם להוראות ולהנחיות נוספות שתיתנה, מפעם לפעם, על ידי החכ"ל ו/או המהנדס וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

3.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי החכ"ל ו/או מי מטעמה מוסמכים לתת לנותן השירותים הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתכניות ואישורים לחשבונות וכיוצא באלה.

3.3. נותן השירותים מתחייב בזאת, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולבצע את העבודות תוך תיאום מלא וקיום מגע הדוק ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הקשורים לכך, כפי שיידרש על ידי החכ"ל או המהנדס.

### 4. העבודות

נותן השירותים יבסס את העבודות על הנתונים, הפרוגרמות, קווי היסוד וההנחיות המפורטים שיסוכמו עם המזמינה והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמינה על שינויים בהם, העבודות יבוצעו כמפורט במפרט העבודות המצורף **כנספח 1** להסכם זה.

### 5. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

5.1. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את העבודות, את דרישות החכ"ל וההנחיות בקשר לעבודות וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות ומתן השירותים ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא העבודות וכל דבר שעשוי להשפיע על העבודות.

5.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל רקע מקצועי, ידע ומיומנות, המאפשרים לו לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות המנהל המוצע מטעמו והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו לשביעות רצונה המלא של החכ"ל, בהתאם להסכם זה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים, והוא יישא באחריות בלעדית לביצוע ההוראות הנדרשות בהסכם זה.

5.3. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ולאיכותן של העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

5.4. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה מספר עובדים שיידרש, לצורך ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, במועדה וכי העובדים יהיו מיומנים לביצוע תפקידיהם.



5.5. נותן השירותים מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים ו/או ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום משכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.

5.6. נותן השירותים מצהיר כי יש בידו, במועד החתימה על הסכם זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה אשר יוצג מפעם לפעם בפני החכ"ל לפי דרישת נציג החכ"ל.

5.7. נותן השירותים יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

5.8. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע וזאת יחד עם כל המפרטים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיקבל מהחכ"ל, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל ותוך קיום קשר מתמיד ותיאום מלא עם החכ"ל או מי שימונה על ידה לצורך כך.

5.9. נותן השירותים מתחייב לדווח לחכ"ל ו/או מי מטעמה על ההתקדמות בביצוע העבודות וכן לדווח לחכ"ל ו/או מי מטעמה על כל התפתחות בלתי צפויה או שאירעה בפועל בנושא ביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

5.10. נותן השירותים מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת למחליפו, וזאת ככל שיידרש, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל.

5.11. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם החכ"ל ולפעול בעצמו לצורך הגשת החומר המתאים לכל רשות, כפי שיידרש, וזאת לצורך קבלת כספים, אישורים וכיוצא באלו, וכל אישור, רישיון או מסמך אחר כפי שיהיה בהם צורך מעת לעת עד לגמר ביצוע העבודות.

5.12. נותן השירותים מתחייב שלא לקבל החלטות כלשהן הנוגעות להתחייבויות כספיות ואחרות מכל סוג, אלא בתיאום מוקדם עם החכ"ל ובאישור החכ"ל בכתב.

5.13. נותן השירותים מתחייב למסור לחכ"ל מדי חודש בחודשו ו/או לפי דרישתה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות בפרויקטים השונים שתחת ניהולו, ובכלל זה פירוט ההתקדמות בתכנון, באישורים ובביצוע העבודות.

5.14. נותן השירותים מתחייב לאפשר לחכ"ל או למי שימונה לכך מטעמה לבקר במשרדי נותן השירותים, לעיין ולבדוק את אופן ביצוע העבודות ולמסור כל הסבר שיידרש על ידי החכ"ל או מי מטעמה.

5.15. נותן השירותים מתחייב למסור פירוט יתר או השלמות לעבודות ככל שיידרשו בתוך הזמן שייקבע לכך על ידי החכ"ל או מי מטעמה, בכל עת שיידרש לכך.

5.16. נותן השירותים מתחייב למסור לחכ"ל בכל מקרה של סיום העבודות, סדרה אחת של תכניות מעודכנות לרבות כל התכניות שהוכנו על ידו והנוגעות לעבודות כפי שבוצעו.

5.17. נותן השירותים יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החכ"ל בתיאום עם המתכנן, כמפורט בנספח 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



5.18. נותן השירותים ישתתף בכל ישיבה אליה יוזמן ע"י החכ"ל וימסור חוות דעת מקצועית ככל שידרש וייתייבב לכל דיון משפטי ככל שיתבקש ע"י החכ"ל.

#### 6. תקופת ההתקשרות:

6.1. ההתקשרות הינה לתקופה של שנה. החל מ [ ] ועד [ ] (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2. לחכ"ל שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, תקופה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת האופציה"). כל תנאי ההתקשרות בתקופה ההתקשרות יחולו גם על תקופה האופציה בשינויים המחוייבים.

6.3. עם תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, המזמינה לא תהא רשאית עוד להפנות לנותן השירותים מטלות חדשות, אולם ביצוען של מטלות שנמסרו לנותן השירותים בתוך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה.

6.4. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאים 2 הצדדים בכל עת, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה על כך בכתב (להלן: "הפסקת ההסכם"). ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, אשר לא יפחת מ-30 ימים מיום מתן ההודעה.

#### 6.5. התמורה:

6.6. תמורת ביצוע כל התחייבויות נותן השירותים, במהלך תקופת ההתקשרות, תשלם המזמינה לנותן השירותים מחיר חודשי קבוע של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתו במסגרת המכרז (להלן: "התמורה").

6.7. המזמינה תשלם לנותן השירותים את התמורה עד ה-15 בכל חודש, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

6.8. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את נותן השירותים מאיזו אחריות בקשר לשירותי הייעוץ וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע שירותי הייעוץ.

6.9. התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדין, אלא אם ימציא נותן השירותים למזמינה אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור.

6.10. מובהר כי התמורה כוללת את כל מרכיבי העבודה, הגלויים והסמויים, הנחוצים לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות, וכן את כל ההוצאות שתידרשנה לנותן השירותים לביצוע העבודה ולמילוי כל התחייבויותיו, ומהווה תמורה מלאה וסופית עבור מלוי התחייבויות נותן השירותים, על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.

6.11. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לנותן השירותים ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא לאחר אישור המזמינה בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה במזמינה.



6.12. נותן השירותים לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

6.13. כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י נותן השירותים על פי הסכם זה יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחיר המפורט בהצעת נותן השירותים יישאר קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות.

## 7. אחריות

7.1. נותן השירותים אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

7.2. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה או מכל דין, יהא נותן השירותים אחראי על פי דין לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו לחכ"ל ו/או למי מטעמה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות.

7.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לנותן השירותים על ידי החכ"ל, כדי להטיל על החכ"ל אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחכ"ל ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

7.4. אם יגרמו לחכ"ל ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד ו/או אבדן אשר בעקבותיו תחוייב או תאלץ החכ"ל לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת נותן השירותים לשפות את החכ"ל ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל ובלבד שניתנה לנותן השירותים הודעה והזדמנות להתגונן. נותן השירותים יזכה לשיתוף פעולה מהחכ"ל ובלבד ששיתוף הפעולה לא יתנגש עם אינטרס החכ"ל, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החכ"ל לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחכ"ל מנותן השירותים על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

7.5. נותן השירותים מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחכ"ל, כמפורט לעיל, ובלבד שניתנה לו הודעה והזדמנות להתגונן. נותן השירותים יזכה לשיתוף פעולה מהחכ"ל ובלבד ששיתוף הפעולה לא יתנגש עם אינטרס החכ"ל. החכ"ל תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת במידה שנותן השירותים לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד המקרה ולחייב את נותן השירותים בתשלום התיקונים.

7.6. אישרה החכ"ל או מי שהוסמך לכך מטעמה, תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודות, אשר הוכנו על ידי נותן השירותים בהתאם להסכם זה או שהחכ"ל דרשה מנותן השירותים להכניס בהתאם להסכם זה, לא ישוחרר נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה לפי כל

7.7. דין ולפי הסכם זה, ואין בכך כדי להטיל על החכ"ל או מי שפעל בהקשר זה מטעמה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.



8.1 מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החל ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים לפי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור ביטוחים" המסומן **כנספח 2** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ביטוחי נותן השירותים") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, וכל הארכה שלו, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריותו על פי דין ו/או ההסכם, ובכל מקרה למשך תקופה נוספת שלא תפחת מתקופה של שבע שנים ממועד מתן השירותים. התחייבותו זו של נותן השירותים בגין ביטוח האחריות המקצועית תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בינו ובין החכ"ל.

8.2 נותן השירותים יכלול בפוליסות הביטוח את החכ"ל ואת עיריית נהריה (כל אחת מהן לחוד) כמבוטחות נוספות בגין אחריותן למעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים עבורו, וכמפורט לגבי כל פוליסה באישור הביטוח המצורף להסכם זה.

8.3 נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לקיים את תנאי כל ביטוח וכן לדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לגבי ביטוח האחריות המקצועית בתקופות נוספות כאמור בסעיף 9.1 לעיל. כן מתחייב נותן השירותים לא לעשות כל מעשה שנעשה שיש בו במועד כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. כן מתחייב נותן השירותים לשתף פעולה עם החכ"ל ועם העיריה לשם שמירה ומימוש של זכויותיהן (ביחד ולחוד) על פי הביטוחים ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס נותן השירותים. יודגש, כי נותן השירותים יקיים את תנאי המיגון אשר נדרשו על ידי המבטח (אם נדרשו) וישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחיו.

8.4 נותן השירותים מתחייב, ללא צורך בכל דרישה מצד החכ"ל, להמציא לחכ"ל, לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד תחילת הסכם זה או לפני מועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח **נספח 2** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטח. נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח החתום כנדרש, הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב נותן השירותים להמציא לחכ"ל אישור קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח מדי תום כל תקופת ביטוח, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין פעילותו על פי ההסכם. התחייבותו זו של נותן השירותים תעמוד בתוקפה אף לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

8.5 החכ"ל תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.6 נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי זכויות החכ"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החכ"ל ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.



8.7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות לגבי כל פוליסה כמפורט באישור קיום הביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה לרבות בחינת היקף חבותו והגנות הביטוח הנדרשות ממנו עקב כך. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעם מי מהן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא טיב, גובה ו/או היקף כיסוי הביטוח שהוצא על ידו.

8.8. הוראות נספח זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי נותן השירותים. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי נותן השירותים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את נותן השירותים מחובתו לשפות ו/או לפצות את החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.9. נותן השירותים פוטר בזה את החכ"ל ואת העירייה, עובדיהן ומנהליהן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לרכוש של נותן השירותים ו/או לרכוש אחר הנמצא בפיקוחו או באחריותו של נותן השירותים. פטור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

## **9. הסבת ההסכם**

9.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

9.2. נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, או למסור לאחר חלק מהפעולות הקשורות בביצוע העבודה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

## **10. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החכ"ל בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת תוקפו של הסכם זה והן לאחר סיומה לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לנותן השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

## **11. ניגוד עניינים**

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק נותן השירותים בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.

## **12. בעלות במסמכים וסודיות**

12.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי נותן השירותים בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבוניות, דוחות וכיוצ"ב, אשר נותן השירותים חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם - הנם רכושה של החכ"ל בלבד.



12.2. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות, בין שהוכנו על ידו ו/או מי מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או על חשבונה.

12.3. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החכ"ל במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור לעיל.

12.4. נותן השירותים ימסור לחכ"ל מיד עם דרישתה הראשונה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.

12.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לנותן השירותים אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחכ"ל או שיגיעו לידי נותן השירותים בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

### **13. בעלות וזכויות יוצרים**

13.1. כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שיכין נותן השירותים לשם ההתקשרות על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים לחכ"ל והיא תהייה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

13.2. הוראה זו לא תחול על תכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכד' שהוכנו על ידי נותן השירותים עד לתחילת ההתקשרות וזכויות היוצרים הנובעות מהם יישארו בבעלותו הבלעדית של נותן השירותים.

13.3. בכפוף לאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב למסור לחכ"ל בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, דוגמאות של כל המסמכים וכל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים במסגרת ביצוע הסכם זה.

13.4. נותן השירותים מצהיר כי לא יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביו על פי חוזה זה.

13.5. נותן השירותים מתחייב בזאת לעגן את זכויות החכ"ל ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של החכ"ל תשמרנה.

### **14. זכויות פטנטים וכיו"ב**

נותן השירותים ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי נותן השירותים.

### **15. זכות קיזוז ועיכבון**

15.1. לחכ"ל תהא זכות קיזוז כלפי נותן השירותים בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לנותן השירותים.



15.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החכ"ל לעכב כל תשלום המגיע לנותן השירותים וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שנותן השירותים יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחכ"ל מנותן השירותים.

#### 16. היעדר יחסי עובד מעסיק

16.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמינה, יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי תנאי זה מהווה תנאי מהותי להתקשרות וכי המזמינה חתמה על הסכם זה בהסתמך על הצהרתו זו.

16.2. עובדי נותן השירותים, ככל שיעסיק כאלה, ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירותים בלבד ונותן השירותים בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב נותן השירותים לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

16.3. עם חתימה על הסכם זה נותן השירותים מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המזמינה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמינה בכל הקשור בשירותים שנותן השירותים ו/או מי מעובדיו יגיש לה.

16.4. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן:

16.5. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "התקבול" - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.

16.6. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירותים ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירותים היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

16.7. במקרה כאמור, נותן השירותים מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.

16.8. חויבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי נותן השירותים בביצוע ההסכם, ישפה נותן השירותים את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.



### 17. העסקת עובדים

- 17.1. נותן השירותים יעסיק על חשבונו עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה לשביעות רצון המזמינה.
- 17.2. יובהר כי השירותים למזמינה יינתנו אך ורק ע"י המנהל המוצע שהציג המציע במסגרת המכרז.
- 17.3. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה רק עובדים מיומנים, אחראים, בעלי ניסיון, ידע ומומחיות ממדרגה גבוהה הדרושים למילוי התחייבויות נותן השירותים כלפי המזמינה על פי החוזה.
- 17.4. ככל והמזמינה תהיה סבורה כי מי מעובדי נותן השירותים אינו מבצע את עבודתו כראוי, תהא היא רשאית לדרוש את החלפתו ונותן השירותים מתחייב להחליף את אותו עובד בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה.

### 18. הפסקת התקשרות

- 18.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי כל אחד מהצדדים בכל עת, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה על כך בכתב (להלן: "הפסקת ההתקשרות"). ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, אשר לא יפחת מ- 30 ימים מיום מתן ההודעה.
- 18.2. הפסקת ההתקשרות לא תהווה הפרת החוזה ו/או לא תקנה לנותן השירותים זכות לפיצוי או לתשלום כלשהו, מלבד תשלום בגין העבודה שביצע עד למועד הפסקת ההתקשרות, ככל שביצע, בהתאם להוראות החוזה בכלל ובהתאם לחשבונות שאושרו לקבלן המבצע עד לאותו מועד בפרט.
- 18.3. בנוסף לעילות הקבועות בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970, ומבלי לפגוע בזכותה לכל סעד ותרופה המוקנים לו על פי החוזה ועל פי כל דין, במקרים המפורטים להלן, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההתקשרות עם נותן השירותים, להפסיק עבודתו ולבצע את העבודה בכל דרך שתראה לה.

#### ואלו המקרים:

- 18.3.1. כשנותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 18.3.2. כשנותן השירותים הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 18.3.3. כשנותן השירותים מתרשל בבצוע החוזה.
- 18.3.4. כשנותן השירותים הסב את החוזה לאחר, כולו או מקצתו, או העסיק מנהל פרויקט מטעמו בביצוע העבודה מבלי שניתנה לו הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 18.3.5. כשנותן השירותים פשט את הרגל, או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק, או שעשה סידור עם או לטובת נושיו.
- 18.3.6. כשיש בידי המזמינה הוכחות שנותן השירותים או אדם אחר בשמו, נתן, הציע או קיבל שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל הכרוך בביצועו (למעט, שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל הכרוך בביצועו (למעט,



למניעת ספק, התמורה על פי החוזה ויתר התשלומים המגיעים לנותן השירותים ו/או למי מטעמו על פי החוזה).

18.4. במקרה של ביטול ההתקשרות קודם להשלמת העבודה, ומבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי הדין והחוזה, תהא המזמינה זכאית להשלים את העבודה באמצעות נותן שירותים אחר.

18.5. החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור על כך לנותן השירותים הודעה בכתב.

18.6. עם קבלת הודעת המזמינה בדבר ביטול ההתקשרות, יהיה נותן השירותים חייב למסור לידי המזמינה את כל המסמכים שנערכו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לעבודה, כולל כל הקבצים הממוחשבים שבידיו ונותן השירותים לא יעבד את מסירת המסמכים האמורים למזמינה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.

#### 19. כללי:

19.1. מוסכם בזאת כי הזמנת העבודות מאת נותן השירותים אין בה כדי לחייב את החכ"ל להזמין מנותן השירותים עבודות נוספות בקשר לפרויקט או בקשר לפרויקטים אחרים, והזכות בידי החכ"ל להתקשר עם כל צד שלישי שימצא לנכון ללא צורך במתן הסבר לנותן השירותים ו/או קבלת הסכמתו לכך.

19.2. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד כלשהו בכל הנוגע לזכויותיו, לא יחשבו כוויתור על זכויות אלו, אלא אם כן ויתר הצד על זכויותיו באופן מפורש בכתב.

19.3. מוסכם על הצדדים כי אך ורק בית המשפט הישראלי המוסמך בעיר חיפה, והוא בלבד, יהא מוסמך לדיון בתביעות שעל פי הסכם זה, ביצוען או הפרתן.

19.4. הצדדים קובעים את כתובותיהם לצורכי הסכם זה, כמפורט בפתיח להסכם. כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה למענה 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח, ועל אתר אם נמסרה במסירה ידנית, בדוא"ל או בפקס.

19.5. הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה בעיון, הבינו את תכנו וחתמו עליו מרצונם החופשי והטוב.

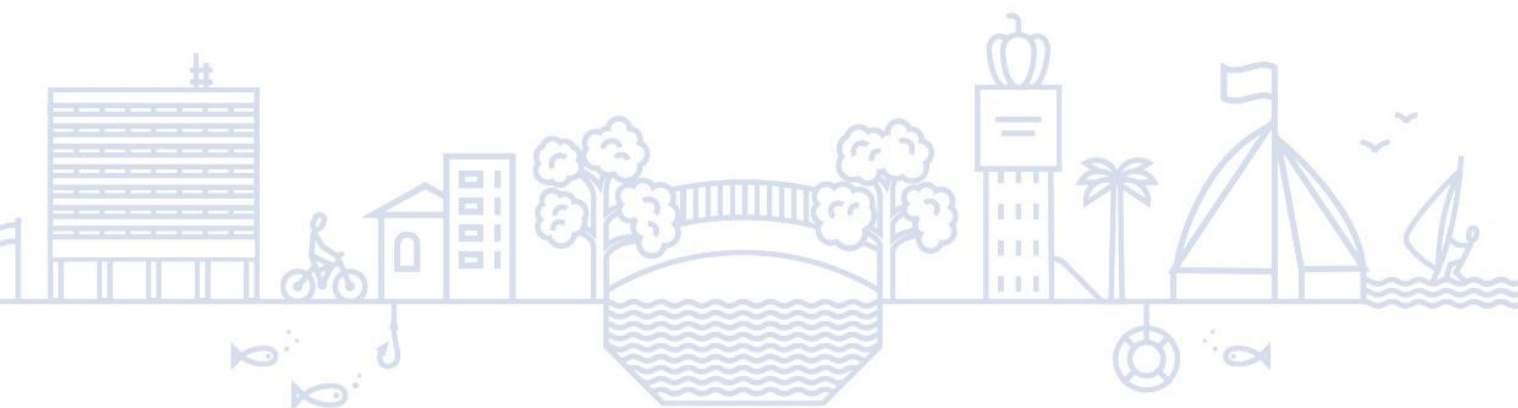
ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

---

נותן השירותים



נספח 1

מפרט טכני

**הגדרת התפקיד:**

1. קבלת אחריות על ניהול פרויקט
2. הגדרת צוות תכנון ואיתורו
3. אחריות על גיבוש וחתימת חוזה העסקה ליועצים
4. ניהול הליך התכנון וצוות התכנון כולל סטטוטוריקה ותכנון מפורט לביצוע
5. ניהול הליך המכרז ואיתור קבלן מבצע
6. ניהול הליך חתימת החוזה ויציאה לביצוע
7. ניהול ביצוע הפרויקט והקשר עם צוות התכנון
8. ניהול תקציב התכנון והביצוע
9. אחריות על חשבונות קבלן ויועצים
10. אחריות לדיווח וקבלת תשלום מול משרד הבינוי
11. אחריות על תשלום לקבלן וליועצים
12. אחריות על לוח זמנים לתכנון וביצוע

**כישורים נדרשים:**

1. מהנדס, אדריכל או הנדסאי רשום
2. 5 שנים ניסיון בהובלה, בפיקוח וניהול בניית מבני ציבור
3. יכולת לנתח פרויקט לביצוע ולהפיק כתב כמויות.
4. יכולת ניהול וקידום פרויקטים להשלמה
5. דיוק בביצוע ויכולת לסיום משימות
6. יכולת לביצוע מספר רב של משימות במקביל ולדווח באופן מסודר
7. סדר וארגון ברמה גבוהה
8. ידע טוב בתוכנת בינארית או דקל
9. ידע וניסיון בשרטוט הנדסי
10. רכב חובה



נספח 2

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>אישור קיום ביטוחים:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. <b>אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</b></p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית נהריה בע"מ ת.ז.ח.פ. 520035965	שם: עיריית נהריה ת.ז.ח.פ. 500291000	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: העיסוק המבוטח: שירותי ניהול פרויקטים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
מען: רח' הרצל 75 נהריה	מען: שדרות הגעתון נהריה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה*	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש	לא נדרש						
צד ג'					2,000,000	ש	,321 ,315 ,309 ,302 ,329 ,328
אח. מעבידים					20,000,000	ש	328 ,319 ,309
אח. מקצועית			תאריך רטר.		2,000,000	ש	,321 ,309 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 (6 חדשים), 327 ,329 ,332 (6 חדשים).

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכונ. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

084 ,082 ,040

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.  
\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

