

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור

היטל השבחה בתכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית נהריה (להלן - הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום 06.04.2022 (להלן - יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ב) לתוספת כאמור (להלן - היטל בתכנית פינוי ובינוי) ששיעורו מתצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

שיעור ההיטל	אזור					מספר האזור
	גבול מזרחי	גבול מערבי	גבול דרומי	גבול צפוני	שם האזור	
0%	מסילת הברזל	רח' השקד	טיילת שז"ר	שד' שז"ר	עין שרה	1.
25%	מסילת הברזל	רח' וייצמן	בית קיי, רח' צבעוני	רח' סולד	מרכז עיר - דרום	2.
		לרבות גוש 18172, 301-308 בשלמותן				
25%	תוואי מסילת הברזל	רח' וייצמן	רח' המייסדים	רח' חניתה, רח' שפירא	מרכז עיר - צפון	3.
0%	תוואי מסילת הברזל	רח' ההגנה	רח' שפירא	רח' דוד בן-גאון	נווה אלון	4.
0%	גבול שטח השיפוט של נהריה	רח' אפריים שריר	רח' איסי לה-מולינו	דרך בן-צבי	גבעת אוסישקין	5.
0%		גושים 18162, 18150, 18149, 18148			גבעת כצנלסון	6.
0%		גוש 18208 בשלמותו			גבעת טרומפלדור	7.
50%		כלל השטח שאינו חלק מהגבולות שצויינו לעיל			רחבי העיר	8.

שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינני ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינני ובינוי, לפני יום הקביעה.



רונן מרלי
ראש עיריית נהריה

12/4/2022

תאריך

(ח"מ 6336 – 3)