

ישיבת מועצה מן המניין 4/2022 .

פרוטוקול מס' 5/22 .

מועד הישיבה : יום רביעי ה' בניסן ב - 6.4.2022 .  
מיקום הישיבה : בניין העירייה שד' הגעתון 19 .

**נוכחים :**

מר רונן מרלי – ראש העירייה  
מר דימה אפשטיין – סגן ומ"מ ראש העיר  
מר אייל וייזר – חבר מועצה  
גבי ענת לורנץ – חברת מועצה  
מר אור כהן – חבר מועצה  
מר מקס אפריאט – חבר מועצה  
עו"ד לילך חיים אידלברג – חברת המועצה  
מר חיים רואש – חבר מועצה  
עו"ד קלאודיה מרקוב – חברת מועצה  
מר בוריס שטארקר – חבר מועצה  
מר עופר אלקיים – חבר מועצה  
מר יצחק פרץ – חבר מועצה  
גבי אורנה שטרקמן – חברת מועצה  
גבי שרית נס פרו – חברת מועצה  
עו"ד לירז איתמר – חברת מועצה  
עו"ד אורן סודאי – חבר מועצה

**נעדרים :**

מר זכריה חי – חבר מועצה

**משתתפים :**

עו"ד דודו אלחיאני – מנכ"ל העירייה  
עו"ד אורן ארבל – יועץ משפטי  
מר מיכה זנו – גזבר העירייה  
גבי קרן דרכמן אבירם – מבקרת העירייה  
מר דוד אילוז – מרכז ישיבות המועצה  
מר רוני לוי – מנהל מחלקת תכנון עיר  
מר יניב קריאף – מנכ"ל החכ"ל  
מר משה שטרית – מנהל מחלקת הספורט

- רונן מרלי – הודעת פתיחה :
- בפתח הישיבה אני מבקש להביע בשמי, בשם חברי מועצת העיר ותושבי העיר נהריה השתתפות בצערה של משפחת ורטהימר על פטירתו של איתן זכרו לברכה.
  - אני מבקש לברך את אבי בלושטיין, שהתמנה ליו"ר המועצה הדתית ולאחל לו הצלחה.
- פרויקטים -**
- פארק חדש על כביש 4 – 60 דונם עם מגוון פינות טבע, ספורט ופנאי.
  - מזח הדייגים ורחבת ההרקדה.
  - דק שפך הגעתון.
  - חידוש פארק הגלגליות ויער סלים חדש.
  - קרית הספורט כמעט מוכנה.
  - גני משחק חדשים ברגום ונהריה הירוקה.
  - גינת כלבים חדשה ברחוב המעפילים סמוך לטיילת.
  - ביום שישי תיפתח עונת הרחצה בחופים גלי גליל וסוקולוב. בהמשך יפתח חוף שירת הים ובריכות השחייה בגלי גליל. תודה לצוות החכ"ל.
  - קליטת עולים מאוקראינה, רוסיה ובלרוס- מראשית הלחימה נקלטו בנהריה 245 עולים חדשים (מתוכם כ-60 ילדים) ועוד כ-230 שנמצאים בבתי מלון וממתינים להשלמת ההליך מול משרדי הממשלה.
  - ציינו בעיר את שבוע המעשים הטובים בעשרות מוקדים יחד עם המרכזים הקהילתיים, ארגונים וולנטריים וחברת רפאל.
  - 100 אדריכלים ואדריכליות ביקרו בעיר כחלק מתחרות אדריכלית שהזוכה בה יתכנן את מרחב הגעתון לשנים הבאות.
  - קיימנו ערב חלוקת מלגות עירוניות למעל ל-350 סטודנטיות וסטודנטים נהריינים, מצטרף למלגות על סך יותר מ-2 מלש"ח.
  - ממשיכים בהחלפת תשתיות תת קרקעיות ברחבי העיר.
  - יוצאים בקרוב לתוכנית סלילת כבישים במספר מוקדים שזקוקים לשדרוג לאחר החורף.
  - פסטיבל הזמר העברי לבני גיל הזהב – נהריה GOLD. אדם, דפנה דקל, אילנה אביטל ונורית הירש כבר הופיעו. רבקה זוהר ואפי נצר יופיעו בקרוב וישלימו את סדרת המופעים.
  - מופע משותף של תזמורת הנוער ותזמורת צה"ל בהיכל התרבות.
  - חנכנו אתמול עם רשות העתיקות את האתר הביזנטי בכצלסון.
  - בקרוב- מתחילים בפרויקט רחב לשיקום שכונות ברחבי העיר
  - היערכות וניקיונות בעיר לקראת חג הפסח
  - סוף החורף
- ספורט :**
- ברכות לעירוני נהריה שהעפילה לפיינל-פור בליגה הבלקנית ויתקיים אצלנו בעיר בסוף חודש אפריל ובהצלחה הערב בפתחת הפלייאוף מול מכבי חיפה.
  - ברכות לספורטאים הנהריינים שממשיכים לייצג את נהריה בכבוד ולהביא הישגים : בסייף, קיקבוקס, אגרוף, קראטה, שייט, היפ הופ ועוד.
  - מזמין את כולם לחגוג בנהריה את חול המועד פסח עם תערוכת הצילומים הבינלאומית PHOTO ISRAEL באמפי געתון, הצגות ילדים, סדנאות, מתחם מתנפחים, סיורים, תערוכות... מוזמנים לעקוב אחרי הפרסומים.
  - מה יש לנו בהמשך?
  - אירועי יום השואה ויום הזיכרון
  - יום העצמאות
  - ז'ומו - מוזיאון בזוגלובק בחודשים מאי עד יולי.
  - אליפות אירופה בגיוגייטסו בסוף מאי.
  - פסטיבלים ואירועים לכל אורך הקיץ .

על סדר היום :

הערות	תקציב מעודכן	תב"ר קיים	סכום	הוצאות	סכום	הכנסות	שם התב"ר	מס' תב"ר	מס'ד
תקציב חדש	1,300,000		1,300,000	עב' קבלניות	1,300,000	משרד השיכון	שיקום כיכר עירונית והסדרת חניה הרצל 1	144	1
תקציב חדש	1,300,000	0	1,300,000	עב' קבלניות	1,300,000	משרד התחבורה 80%	סה"כ		
	115,357	0	115,357		92,285	קרנות הרשות 20%	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021	145	2
	0	0			23,072				
תקציב חדש	115,357	0	115,357	עב' קבלניות	115,357	קרנות הרשות	סה"כ		
	400,000	0	400,000		400,000		שיפור תשתיות הביוב בעיר לפי תוכנית אב	146	3
תקציב חדש	400,000	0	400,000	עב' קבלניות	400,000	הלוואה	סה"כ		
	15,000,000	0	15,000,000		12,000,000	קרנות הרשות	התייעלות אנרגטית	147	4
					3,000,000				
תקציב חדש	15,000,000		15,000,000	פירעון הלוואות	15,000,000	הלוואה	סה"כ		
	66,000,000		66,000,000		66,000,000		מחזור הלוואות	148	5
תקציב חדש	66,000,000		66,000,000	עב' קבלניות	66,000,000	משרד השיכון	סה"כ		
	2,250,000	3,250,000	-1,000,000		-1,000,000		מתחם פנסקר שיקום תשתיות	990	6
עדכון תקציב קיים	2,250,000	3,250,000	-1,000,000	עב' קבלניות	-1,000,000	משרד השיכון	סה"כ		
	1,050,000	500,000	550,000		550,000		שיקום מתקן כיכר ויצמן/הרצל	992	7
עדכון תקציב קיים	1,050,000	500,000	550,000	עב' קבלניות	550,000	משרד השיכון	סה"כ		
	350,000	750,000	-400,000	תכנון	-400,000		תכנון עירוני לשבילי אופניים והליכה	993	8
עדכון תקציב קיים	350,000	750,000	-400,000	תכנון	-400,000	משרד השיכון	סה"כ		
	300,000	750,000	-450,000		-450,000		תכנון אסטרטגי לרחוב הגעתון	994	9
עדכון תקציב קיים	300,000	750,000	-450,000		-450,000	משרד השיכון	סה"כ		
	7,407,225	2,500,000	4,907,225	עב' קבלניות	4,907,225		תכנון ניהול ופיתוח לכבישים קק"ל ויצחק שדה	284	10
עדכון תקציב קיים	7,407,225	2,500,000	4,907,225	עב' קבלניות	4,907,225	משרד החינוך	סה"כ		
	352,887	352,887		תכנון					
עדכון תקציב קיים	352,887	352,887		עב' קבלניות	377,122		בניית 4 כיתות גן בשכ' אריאל שרון	86	11
	7,760,112	2,852,887	4,907,225		4,907,225				
עדכון תקציב קיים	7,760,112	2,852,887	4,907,225	עב' קבלניות	377,122				
	3,243,598	2,866,476	377,122						
עדכון תקציב קיים	3,243,598	2,866,476	377,122	הצטיידות					
	104,000	104,000		תכנון					
עדכון תקציב קיים	104,000	104,000							
	200,000	200,000							
עדכון תקציב קיים	200,000	200,000		עב' קבלניות	1,000,000	קרנות הרשות	שיקום כבישים ברחבי העיר	14	12
	3,547,598	3,170,476	377,122		377,122				
עדכון תקציב קיים	3,547,598	3,170,476	377,122	עב' קבלניות	1,000,000		סה"כ		
	5,000,000	4,000,000	1,000,000		1,000,000				
עדכון תקציב קיים	5,000,000	4,000,000	1,000,000		1,000,000				

13	89	עבודות איטום מבני העיריה	קרנות הרשות	500,000	קבלניות עב'	500,000	500,000	500,000	1,000,000	קייס תקציב עדכון
		סה"כ		500,000		500,000	500,000	500,000	1,000,000	
14	126	עבודות פיתוח ובטיחות במוסדות חינוך	קרנות הרשות	500,000		500,000	500,000	500,000	1,000,000	קייס תקציב עדכון
		סה"כ		500,000		500,000	500,000	500,000	1,000,000	
15	284	חיבורי מים לבתים חדשים	הכנסות מבעלים	1,250,000	קבלניות עב'	1,250,000	1,250,000	48,122,922	49,372,922	קייס תקציב עדכון
		סה"כ		1,250,000		1,250,000	1,250,000	48,122,922	49,372,922	
16	115	שדרוג מבנה בביה"ס וייצמן	קרנות הרשות	200,000	קבלניות עב'	200,000	200,000	500,000	700,000	קייס תקציב עדכון
		סה"כ		200,000		200,000	200,000	500,000	700,000	

**ביאור לתב"רים:**

1. תקציב משרד השיכון – תקציב לשיקום כיכר עירונית והסדרת חניה בהרצל 1.
2. תקציב מ. התחבורה – תקציב לסימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021.
3. תקציב הרשות – תקציב לשיפור תשתיות הביוב בעיר לפי תוכנית אב.
4. הלוואה + תקציב הרשות – עבור התייעלות אנרגטית, לחיסכון בעלויות צריכת החשמל בתאורת רחובות.
5. מחזור הלוואות – קבלת הלוואה חדשה לפירעון הלוואות ישנות בריבית טובה יותר.
6. תקציב מ. השיכון – עדכון תקציב קיים.
7. תקציב מ. השיכון – תקציב לחידוש כיכר ויצמן/הרצל/סחלב.
8. תקציב מ. השיכון – עדכון תקציב קיים.
9. תקציב מ. השיכון – עדכון תקציב קיים – גיוס מימון ממקורות אחרים.
10. תקציב מ. השיכון – תקציב לתכנון ניהול ופיתוח לכבישים קק"ל ויצחק שדה.
11. תקציב מ. החינוך – תקציב לבניית 4 כיתות גן בשכ' אריאל שרון – עדכון תקציב עבור תשתיות היקפיות.
12. תקציב הרשות – תקציב לשיקום כבישים ברחבי העיר.
13. תקציב הרשות – תקציב לעבודות איטום מבני העיריה עפ"י תוכנית סדורה.
14. תקציב הרשות – תקציב לעבודות פיתוח ובטיחות במוסדות חינוך, היערכות והכנת מוסדות החינוך לשנה"ל תשפ"ג.
15. תקציב הרשות – תקציב לחיבורי מים לבתים חדשים.
16. מפעל הפיס + תקציב הרשות עבור שדרוג מבנה בביה"ס וייצמן.
17. מינוי מר תמיר אסטרון מהנדס המים והביוב העירוני וסגן מהנדס העיר כנציג עיריית נהריה במליאת רשות הניקוז והנחלים גליל מערבי ביחד עם מר יעקב כהן מנהל אגף תפעול.
18. מינוי עו"ד לילך חיים אידלברג כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית לנהריה כנציגת העירייה במקום חברת המועצה היוצאת הגב' שרית מולכו.
19. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לחלוקת תמיכות לגופים נתמכים מיום 21.3.2022, בהתאם לתבחינים עבור תמיכות לשנת התקציב 2022 שאושרו בישיבת מועצת העיר מיום 1/9/2021.
20. אישור שינויים בתקציב הרגיל לשנת 2021 (נספח ג' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).
21. אישור קבלת הלוואה בסך 12 מלש"ח לפירעון חודשי במשך 10 שנים בריבית שתיקבע בהליך התמחרות בין הבנקים עבור התייעלות אנרגטית בכפוף לאישור משרד הפנים (נספח ד' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).
22. אישור קבלת הלוואה בסך 66 מלש"ח לפירעון חודשי במשך 10 שנים בריבית שתיקבע בהליך התמחרות בין הבנקים עבור מחזור הלוואות בכפוף לאישור משרד הפנים (נספח ד' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).
23. דיון - דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2021 (נספח ב' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).
24. דיון - דו"ח כספי ממוקד לשנת 2020 (נספח א' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).
25. אישור לקביעת שיעור היטל ההשבחה במתחמי פינוי בינוי בנהריה.

**פרוטוקול הדיון :**

מס"ד	מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	תקציב מעודכן	הערות
1	144	שיקום כיכר עירונית והסדרת חניה הרצל 1 סה"כ	משרד השיכון	1,300,000	קבלניות עב'	1,300,000		1,300,000	חדש תקציב
				1,300,000		1,300,000		1,300,000	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

מס"ד	מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	תקציב מעודכן	הערות
2	145	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021	משרד התחבורה 80%	92,285	קבלניות עב'	115,357	0	115,357	חדש תקציב
			קרנות הרשות 20%	23,072			0	0	
		סה"כ		115,357		115,357	0	115,357	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

מס"ד	מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	תקציב מעודכן	הערות
3	146	שיפור תשתיות הביוב בעיר לפי תוכנית אב סה"כ	קרנות הרשות	400,000	קבלניות עב'	400,000	0	400,000	חדש תקציב
				400,000		400,000	0	400,000	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

מס"ד	מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	תקציב מעודכן	הערות
4	147	התייעלות אנרגטית	הלוואה	12,000,000	קבלניות עב'	15,000,000	0	15,000,000	חדש תקציב
			קרנות הרשות	3,000,000					
		סה"כ		15,000,000		15,000,000		15,000,000	

**מיכה זנו :**

- שדרוג תאורת לד ברחבי העיר, נחסך כסף רב, עד כה הושקעו 10 מלש"ח, המהלך הוא לקחת הלוואה ל-10 שנים ונחסוך כ-900 אש"ח בשנה שנוכל להשקיע בדברים אחרים .

**אורנה שטרקמן :**

- כשהחל הפרויקט כמה הושקע בפרויקט ?

**מיכה זנו :**

- 10 מלש"ח .

**אורנה שטרקמן :**

- וכרגע עוד 15 מלש"ח . מתחילת הפרויקט כמה יעלה לכל העיר ?

**רונן מרלי :**

- הצלחנו להביא 10 מלש"ח, האם עצרו לנו תקציב ? לא, עצרו לנו את הפרויקט ? לא, התחלנו בשכונות הצפוניות וראינו כי טוב וזה חיסכון עצום ולכן באה הצעה כלכלית, ניקח הלוואה שתחסוך לנו בשנה 900 אש"ח, זה שיקול כלכלי טהור .

**אורנה שטרקמן :**

- האם קיבלת חו"ד ממשרד איכות הסביבה והאם העירייה ממשיכה בהליך זה ?

**עו"ד אורן ארבל :**

- יש גם חו"ד הפוכות , כולל של גורם מקצועי שנשכר לבדיקה ע"י החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי, אשר דוחות את כל הטענות שמשרד איכות הסביבה העלה. אין פה שאלה משפטית ואף גורם אחד לא עצר אותנו . מקצועית יש דעות שונות אך יש לנו חו"ד של גורם מאוד רציני שדחה את הטענות .

**דימה אפשטיין :**

- יש חילוקי דעות קשים בין משרדי הממשלה ועיריית נהריה קיבלה את התקציבים שביקשנו ממשרדי הממשלה, תושבים רבים באים ושואלים מתי זה יקרה בצד הדרומי .

עו"ד אורו סודאי :

- כמה אפשר לדבר על אותו נושא ?

אורנה שטרקמן :

- האם הליקויים שנעשו בטרומפלדור יתוקנו בהשקעה החדשה ?

רונן מרלי :

- התאורה תושלם בכל העיר כפי שנעשה בערים נוספות בארץ .

הצבעה :

מי בעד 13

מי נגד /

נמנעים 2

תקציב חדש	66,000,000		66,000,000	פירעון הלוואות	66,000,000	הלוואה	מחזור הלוואות	148	5
	66,000,000		66,000,000		66,000,000		סה"כ		

מיכה זנו :

- לקחת הלוואה חדשה ומוחקים את ההלוואות הקיימות ובכך אנו חוסכים בריבית ובכסף רב לשנה .

הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד

עדכון תקציב קיים	2,250,000	3,250,000	-1,000,000	עב' קבלניות	-1,000,000	משרד השיכון	מתחם פנסקר שיקום תשתיות	990	6
	2,250,000	3,250,000	-1,000,000		-1,000,000		סה"כ		

הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד

עדכון תקציב קיים	1,050,000	500,000	550,000	עב' קבלניות	550,000	משרד השיכון	שיקום מתקן כיכר ויצמן/הרצל	992	7
	1,050,000	500,000	550,000		550,000		סה"כ		

הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד

עדכון תקציב קיים	350,000	750,000	-400,000	תכנון	-400,000	משרד השיכון	תכנון עירוני לשבילי אופניים והליכה	993	8
	350,000	750,000	-400,000		-400,000		סה"כ		

הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד

עדכון תקציב קיים	300,000	750,000	-450,000	תכנון	-450,000	משרד השיכון	תכנון אסטרטגי לרחוב הגעתון	994	9
	300,000	750,000	-450,000		-450,000		סה"כ		

הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד

עדכון תקציב קיים	7,407,225	2,500,000	4,907,225	עב' קבלניות	4,907,225	משרד השיכון	תכנון ניהול ופיתוח לכבישים קק"ל ויצחק שדה	284	10
	352,887	352,887		תכנון					
	7,760,112	2,852,887	4,907,225		4,907,225		סה"כ		

הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד

11	86	בניית 4 כיתות גן בשכ' אריאל שרון	משרד החינוך	377,122	קבלניות עב'	377,122	2,866,476	3,243,598	עדכון תקציב קיים
					הצטיידות		104,000	104,000	
					תכנון		200,000	200,000	
		סה"כ		377,122		377,122	3,170,476	3,547,598	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

12	14	שיקום כבישים ברחבי העיר	קרנות הרשות	1,000,000	קבלניות עב'	1,000,000	4,000,000	5,000,000	עדכון תקציב קיים
		סה"כ		1,000,000		1,000,000	4,000,000	5,000,000	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

13	89	עבודות איטום מבני העיריה	קרנות הרשות	500,000	קבלניות עב'	500,000	500,000	1,000,000	עדכון תקציב קיים
		סה"כ		500,000		500,000	500,000	1,000,000	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

14	126	עבודות פיתוח ובטיחות במוסדות חינוך	קרנות הרשות	500,000	קבלניות עב'	500,000	500,000	1,000,000	עדכון תקציב קיים
		סה"כ		500,000		500,000	500,000	1,000,000	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

15	284	חיבורי מים לבתים חדשים	הכנסות מבעלים	1,250,000	קבלניות עב'	1,250,000	48,122,922	49,372,922	עדכון תקציב קיים
		סה"כ		1,250,000		1,250,000	48,122,922	49,372,922	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

16	115	שדרוג מבנה בביה"ס וייצמן	קרנות הרשות	200,000	קבלניות עב'	200,000	500,000	700,000	עדכון תקציב קיים
		סה"כ		200,000		200,000	500,000	700,000	

**הצבעה : אישור התב"ר התקבל פה אחד**

1. מינוי מר תמיר אסטרסון מהנדס המים והביוב העירוני וסגן מהנדס העיר כנציג עיריית נהריה במליאת רשות הניקוז והנחלים גליל מערבי ביחד עם מר יעקב כהן מנהל אגף תפעול.

**הצבעה : אישור התקבל פה אחד**

18. מינוי עו"ד לילך חיים אידלברג כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית לנהריה כנציגת העירייה במקום חברת המועצה היוצאת הגב' שרית מולכו.

**הצבעה : אישור התקבל פה אחד**

19. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לחלוקת תמיכות לגופים נתמכים מיום 21.3.2022, בהתאם לתבחינים עבור תמיכות לשנת התקציב 2022 שאושרו בישיבת מועצת העיר מיום 1/9/2021.

**שרית נס פררו :**

- מה קורה לגבי מאמאנט, צריך לסייע להם, זה בסך הכל נשאר חוג ובקשתי לצרף אותם למתנ"ס העירוני, התמיכה לא מכסה אפילו את השכר לאדם שינהל את הליגה.

רונו מרלי :

- אני האחרון שאתנגד לכך .

משה שטרית :

- במאמאנט יש כ-40 בנות פעילות בנהריה והשנה זו הראשונה שמקבלת תמיכה מהעירייה ישירה ועקיפה, אנו הסדרנו את הפעילות שלהם, הפעילות ירדה עקב הקורונה כך גם בענפי ספורט אחרים .

אורנה שטרקמן :

- לגבי התמיכות האם העירייה יכולה לשנות מדיניות ולעזור יותר לעמותות חדשות שלראשונה מקבלות תמיכה ?

עו"ד דוד אלתיאני :

- זו הפעם הראשונה שחילקנו מתקציב קיים ליותר עמותות וזאת לאחר הגדלת התקציב ב-20% .

עופר אלקיים :

- יש המון עמותות חסד שלא קיבלו סיוע .

רונו מרלי :

- על המדיניות אפשר לדבר לקראת הבאות ואם רוצים לבחור עמותת חסד או שניים אפשר לשנות לקראת השנה הבאה והסכום הוא מוגבל .

הצבעה :

מי בעד 12

מי נגד /

נמנעים 3

\* דימה אפשטיין יצא מהדיון

\* אייל ויזר הצטרף לישיבה

20. אישור שינויים בתקציב הרגיל לשנת 2021 (נספח ג' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).

הצבעה : אישור התקבל פה אחד

\* עו"ד אורן סודאי עזב את הישיבה

21. אישור קבלת הלוואה בסך 12 מלש"ח לפירעון חודשי במשך 10 שנים בריבית שתיקבע בהליך התמחרות בין הבנקים עבור התייעלות אנרגטית בכפוף לאישור משרד הפנים (נספח ד' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022) .

הצבעה :

מי בעד 14

מי נגד /

נמנעים 1

\* עו"ד אורן סודאי עזב את הישיבה

22. אישור קבלת הלוואה בסך 66 מלש"ח לפירעון חודשי עד 10 שנים בריבית שתיקבע בהליך התמחרות בין הבנקים עבור מחזור הלוואות בכפוף לאישור משרד הפנים (נספח ד' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022) .

הצבעה :

מי בעד 14

מי נגד /

נמנעים 1

\* עו"ד אורן סודאי עזב את הישיבה

23. דיון - דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2021 (נספח ב' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).

מיכה זנו :

- מציג את עיקרי הדו"ח לחברי המועצה. סיימנו בעודף של 1.651 מלש"ח, הגרעון הנצבר ירד ל-65.9 מלש"ח מ-115.4 מלש"ח .

24. דיון - דו"ח כספי מבוקד לשנת 2020 (נספח א' לפרוטוקול ועדת כספים מ-21.3.2022).

מיכה זנו :

- מציג את עיקרי הדו"ח הכספי לחברי המועצה .

רוני מרלי :

- אנחנו סיימנו את השנתיים האחרונות בפלוס, כתוצאה מתהליך של התייעלות, בסוף זה כספי ציבור והחכ"ל יוצאת למכרז להפרטת הקאנטרי בשל התייעלות כלכלית ושיפור השרות ומיכה מציג פה דו"חות של כמה מיליונים טובים ביתרה והגרעון ירד ב-50%, צריך לומר מילה טובה לגזבר ולחשב המלווה והעיר נהריה מצבה טוב לאין שיעור ויש לנו עוד דרך ארוכה .

עופר אלקיים :

- למה צריך להפריט את הקאנטרי אם המצב טוב ?

יניב קריאף :

- כשנכנסתי לתפקיד בחנתי את כל היחידות הקיימות לחכ"ל, מהלך זה יאפשר לתושבים לבחור חוגים ואיזו חבילה מתאימה לו והשירות ישתפר ויגביר את התייעלות הכלכלית, יש פה תוכנית ומכרז שעשינו עליו תהליך למידה ובחנו את כל ההיבטים כולל עובדי הקאנטרי ולאחר מכן הוחלט לצאת למהלך זה .

עופר אלקיים :

- כולם ילכו לקאנטרי אחר .

אורנה שטרקמן :

- בינואר השנה פרסמה החכ"ל מכרז להפעלת הקאנטרי וניכר שהעירייה מפריטה את נכסיה אולם שוכחת את מחויבותה לתושביה, מה צפוי לנו מבחינת המחירים ? מבחינת השרות ? האם יהיה פיקוח על המפעיל הפרטי ? לדעתי את המכרז על הקאנטרי יש להביא לדיון במועצת העיר איך אתה כיועץ משפטי של העירייה מאשר את העסקה ? אני רוצה לצטט פרסום לגבי פסיקה שהתקבלה בענין מכרז הביטוח שערכה העירייה .

עו"ד אורן ארבל :

בהודעתך האישית נכללו הרבה שאלות , את רשאת להגיש שאילתא בעניינים ותקבלי מענה. בנוסף אני מביא לידיעתכם כי בימים אלה העירייה מגישה ערעור על פסיקה זו בעליון .

25. אישור לקביעת שיעור היטל השבחה במתחמי פינוי בינוי בנהריה .

רוני מרלי :

- התחדשות עירונית בפטור מלא בשכונות המזרחיות ויש שכונות שערך הקרקע גבוה ורוני יציג 3 חלופות כאשר זה יהיה תקף ל-5 שנים .

רוני לוי :

- היטל השבחה נוצר מאישור תוכנית חדשה ובחוק ההסדרים האחרון שאושר, המדינה קבעה את המדיניות לקביעת גובה היטל השבחה כאשר המטרה לעודד יזמים לבנות עקב בעיית הדיור וזאת יש לקבוע עד ל-1/5/22 . מציג את 3 החלופות .

יצחק פרץ :

- האם היזמים יגלגלו את המחיר לצרכן ?

אור כהן :

- ההיפך, אנו מוזילים את העלות ליזם .

רוני לוי :

- החלופה המומלצת ע"י אגף ההנדסה הינה חלופה 3 .

אור כהן :

- אם נזהה מתחמים נוספים שיכולים להתאים האם נוכל לערוך זאת בהמשך ?

רוני לוי :

- כפי שרוני הסביר יש אפשרות אחת ל-5 שנים ואנו חייבים להודיע למדינה עד ל-1/5/22 .

אורנה שטרקמן :

- מי מממן את מבני הציבור ?

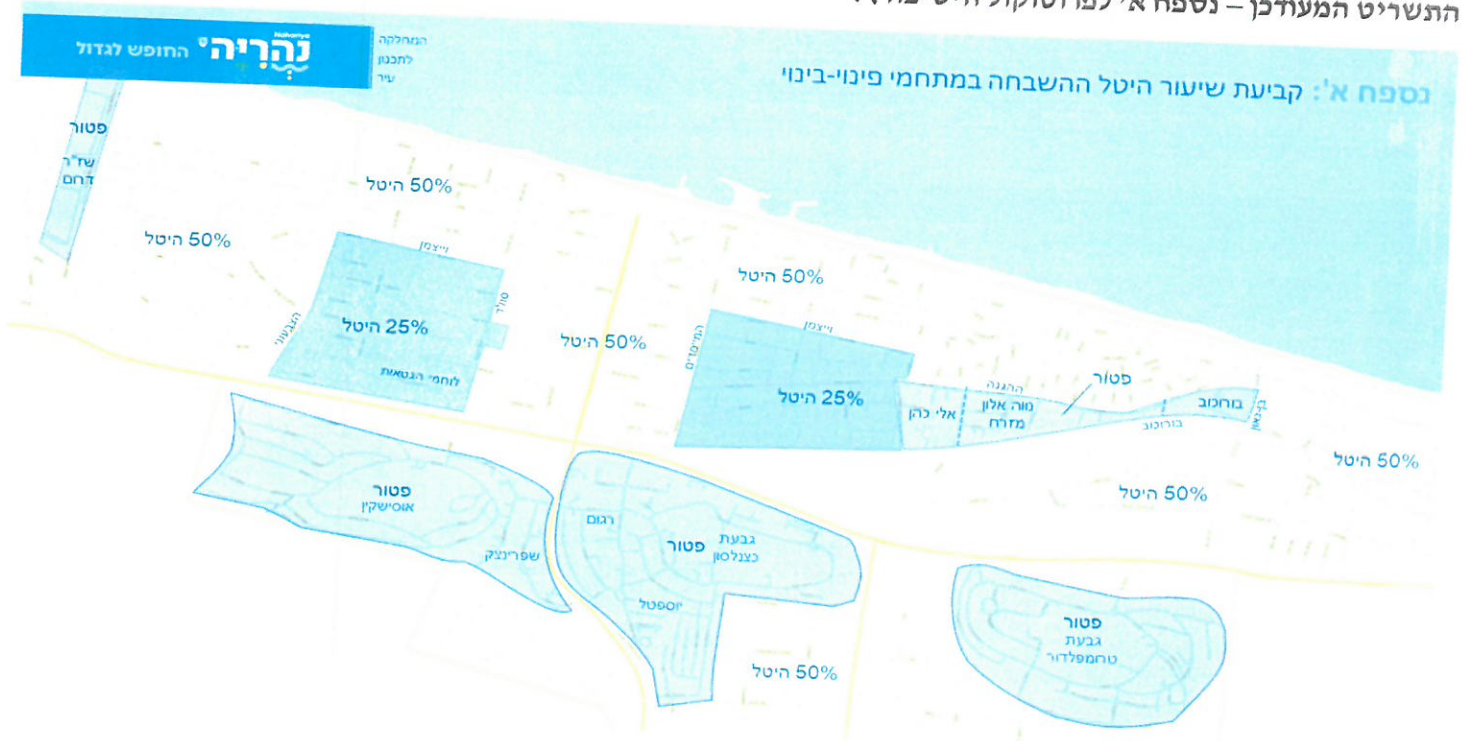
רונני לוי :  
 - זה יהיה בתכנון של היזם ואמור להיות מתוקצב ע"י ההכנסות של התוכנית שתאושר במתחם .

רונו מרלי :  
 - היטל השבחה אנו לא חיים ממנו, חשבנו איך נכון יהיה לעשות התחדשות עירונית ומוצגות לכם 3 חלופות בנדון .

מקס אפריאט :  
 - בסולד אחד העם יש קטע שניתן להוסיף אותו לפטור של 25% .

הצעת החלטה : תאושר חלופה 3. הכתם המציע הפחתת 25% במרכז עיר דרום יורחב באופן הבא : הכתם יחול גם על מקבץ השיכונים מרובי הדירות ממערב להרצל, ממזרח לאחד העם ומצפון לסולד. אגף הנדסה יעדכן את התשריט בהתאם ( מצ"ב התשריט המעודכן – נספח א' לפרוטוקול הישיבה ) .

**נספח א': קביעת שיעור היטל השבחה במתחמי פינוי-בינוי**



**הצבעה :**

מי בעד 11

מי נגד /

נמנעים 1

- \* עוי"ד אורן סודאי עזב את הישיבה
- \* שרית נס פרו עזבה את הישיבה
- \* ענת לורנץ עזבה את הישיבה

רונו מרלי :

תג שמח וכשר לכולם תודה רבה, הישיבה נעולה .

*דוד אילוז*

דוד אילוז – מרכז ישיבות המועצה

רונו מרלי – ראש העיר