

עיריית נהריה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

הכשרת מבנה קיים והסדרת שימושו לטובת משרדים לרשות ו/או למחלקת הרווחה

הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

- (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזה.
- (ב) הערבויות - נספח א'
- (ג) הסכם - נספח ב'
- (ד) תנאי החוזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י הקבלן - נספח ג'
- (ה) טופס מילוי ההצעה - נספח ד'
- (ו) כתבי הכמויות. - נספח ה'
- (ז) ביטוח - נספח ו'
- (ח) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים - נספח ז'
- (ט) המפרט המיוחד.
- (י) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
- (כ) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

- א. כאילו לא נכתבו, או
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
- ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
- ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אלטרנטיבה (א) ו/או (ג) והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לחלט את הערבות שהוגשה ע"י המציע.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. אנו מדגישים ערבות בנקאית אוטונומית **צמודת מדד המחירים לצרכן**, לבקשת מגיש הצעה ועל שמו ולא שום מסמך אחר לטובת העירייה **בסכום של 250,000 ₪** הערבות תהיה בלתי מותנית וברת תוקף עד לתאריך **31/01/2024** ההצעה תחשב כעומדת בתקפה על פרטיה עד לתאריך **31/01/2024**

אם תודיע העירייה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות לתקופה תקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

מציע במכרז שהצעתו נתקבלה ולא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע חזקם ו/או צעדים נוספים.

6. כמזכר, יש לצרף להצעה את האישורים הבאים: - **תנאי סף אצל המציע**

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בסיווג 100 ג 1 לפחות** - יש לצרף אישור מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

7. **עדיפות לספק מקומי**

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה. "ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.

ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרכזת ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. המועד האחרון להגשת ההצעות **26/9/2023 שעה 13:00**. את ההצעות לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה.
לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
אם בכוונת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד ולציין את המחיר הסופי לאחר הורדת ההנחה. ההנחה תחול באופן יחסי ע"פ % ההנחה שצוין על כל סעיף וסעיף מסעיפי החוזה או יוגדל והיא תחול גם אם יוקטן החוזה, באופן יחסי כאמור לעיל.

11. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל עבודת נשוא מכרז זה תוך 6 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

12. סיור קבלנים: בתאריך 11/9/2023 בשעה 11:00 נפגשים בכניסה לבניין העירייה בלובי - סיור חובה

מובהר ומודגש כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז זה.

13. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל michal.l@r-a-v.co.il עד לתאריך 14/9/2023 ועד לשעה 12:00

14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (הקבלן חייב להזמין על חשבוננו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

15. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לתחום את מגרש העבודה ע"י איסורית בגובה 2 מ' לאורך כל תקופת העבודה על הקבלן לוודא שהאתר נעול לכל שעות היממה.

16. תנאי תשלום יהיו כדלקמן:

א. החשבונות החלקיים שיוגשו יבדקו על ידי מהנדס העירייה תוך 15 ימים מתאריך הגשת החשבון. הסכום שיאושר ע"י מהנדס העירייה ישולם תוך 85 יום מתאריך אישור החשבון.

ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וליתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר בהיבדק ע"י מהנדס העירייה תוך 15 יום. הסכום המאושר ישולם תוך 85 יום מתאריך האישור. למרות האמור בסעיפים א', ב', המועד הקובע לתשלום בפועל יהיה התאריך העוקב הקרוב ביותר בין מועדי התשלום הקבועים שנקבעו ע"י העירייה שהם התאריכים 15,30 בכל חודש.

ג. החשבון הסופי ישולם תמורת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת הבדק. הערבות, בסכום של 10% מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמוד למדד.

ד. ייתכן והעירייה תוכל לשלם לקבלן מקדמה (תמורת ערבות בנקאית) אך אין העירייה מתחייבת לשלמה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על פרטי תנאי תשלום.

ה. לכל אישורי החשבונות הנ"ל לא יהיה תוקף אלא אם כן אושרו ע"י גזבר העירייה.

ו. על הקבלן להגיש חשבונות על כל תשלום שיוגש על ידו. ניתן להגיש חשבון זמני בצירוף העתק חשבונית על התשלום הקודם.

ז. מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות על רכיבי העבודה המפורטת בהצעה למכרז זה, המחיר הינו סופי.

ח. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.

ט. על אף האמור לעיל בסעיף זה, הייתה העסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו – תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהרשות המקומית תמסור לספק הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;

(ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

17. א. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה.

ב. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

| היקף כספי של העבודות | קנס בגין איחור עבור כל יום |
|--------------------------|----------------------------|
| עד 20,000 ש"ח | 500 ₪ |
| בין 20,000 – 50,000 | 1,000 ₪ |
| בין 50,000 – 100,000 | 2,000 ₪ |
| בין 100,000 – 150,000 | 2,500 ₪ |
| בין 150,000 – 200,000 | 3,000 ₪ |
| בין 200,000 – 300,000 | 3,500 ₪ |
| בין 300,000 – 400,000 | 4,000 ₪ |
| בין 400,000 – 500,000 | 4,500 ₪ |
| בין 500,000 – 1,000,000 | 5,000 ₪ |
| עבור כל מליון ש"ח נוספים | 1,000 ₪ |

18. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

19. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

ד. בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של הקבלן ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי, לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחותמה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **1,500** ₪ עבור מסמכי המכרז יש לצרף קבלה על תשלום זה ע"ש המציע או מי מטעמו

הקבלן לא יהא זכאי למחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מכל מין וסוג שהוא".

ז. הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו. במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכיותו בה.

נספח א' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך: **250,000 ₪** מאתיים חמישים אלף ₪ בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: = = = _____ = = = (להלן "החייב") בקשר עם: **מכרז מס' 060/23**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) להלן "המדד" (כדלקמן):
(א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. (ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 07/2023** נקודות לפי בסיס 1993 "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך **עשרה ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קויימו.
5. ערבותינו זו תישאר בתוקפה עד ליום **31/01/2024** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ב' - הסכם מס' _____

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

בין: עיריית נהריה
(להלן "העירייה") **מצד אחד**

לבין: _____

מצד שני (להלן "הקבלן / הספק")

הואיל והקבלן/הספק הציע לעירייה לספק/לבצע עבודות הכשרת מבנה קיים והסדרת שימוש לטובת משרדים לרשות ו/או למחלקת הרווחה

בנהריה(להלן: הטובין/העבודות) הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, במסמכי מרכז _____ ובנספחיהם;

והואיל: והקבלן זכה במכרז _____ שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות ואספקת הטובין;

והואיל: הקבלן הנו הבעלים של הטובין הנ"ל.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות ולאספקת הטובין.

והואיל: והעירייה מסכימה לרכוש/להזמין/מהקבלן/הספק את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן/הספק מתחייב לספקן/לבצע עבור העירייה את הטובין/העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. כמו כן, תמורת האספקה/ביצוע העבודות תשלם העירייה כלהלן:

| סעיף | תאור העבודה | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|------|---|-----|------|------|------|
| | השלמת כל העבודות וההתקנות והאספקות הכרוכות במכרז מס' 060/23 | | | | |
| | סה"כ | | | | |
| | מ.ע.מ. 17% | | | | |
| | סה"כ | | | | |

במילים:

המחירים הנ"ל הם קבועים וסופיים ומהווים את מלא התמורה עבור עבודות שיבוצעו.

1. תנאי תשלום:

- א. כל חשבון ייבדק על ידי מהנדס העירייה תוך 15 יום ולאחר אישורו יועבר לתשלום עד 85 יום מתאריך אישורו.
- ב. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויחולו עיכובים בהעברת תקצוב ממשרדי הממשלה לרבות משרד הבינוי והשיכון המיועד עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, יעוכב התשלום לקבלן בהתאמה ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד עיריית נהריה עקב כך.
- ג. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום העולה על התמורה הנקובה לעיל, במידה ולא ניתנה הסכמת העירייה להגדלה כאמור, מראש ובכתב, חתומה ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

2. תשלומי התייקרויות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה.
 המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

3. לוח זמנים:

לוח זמנים מפורט: הספק יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודת נשוא מכרז זה תוך: **6 חודשים קלנדריים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.

סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך **5,000 ₪** לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי ההצעה, + נספח ביטוחי מאושר .

4. ביטוחים:

כמפורט בנספח הביטוח המצורף.

5. ערבויות:

עם חתימת החוזה ימסור הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6. הקבלן לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על הקבלן החתום.

7. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

ראש העיר

גזבר העירייה

מהנדס העיר

נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן
פרק א: כללי

1.. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),
"המהנדס" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"בא-כוח המהנדס" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" – לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המבנה" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"אתר המבנה" – המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"החוזה" – חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"שכר החוזה" – הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים- יפסיק הקבלן את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.

2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.

3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.

4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

- א. הקבלן ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן- "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאת זכות

- א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.

- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:
 - א. כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.
 - ב. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

ג. הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.

- ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישיר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.

ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.

- ו. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

6. היקף החוזה

- הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- א. בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

- ב. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

- ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.

- ד. הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

8. אספקת תכניות

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.
ב. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות-עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שיידרשו ע"י המפקח.
ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע לפי הוראות חוזה זה, לרבות הבטחת החזרת הפרשי כספים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים והחשבון הסופי, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק אותו יאשר גזבר העירייה, או ערבות אחרת, להנחת דעתו של גזבר העירייה, לתקופה ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה. הוצאות הכרוכות במתן ערבות יחולו על הקבלן.
ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- יהיו ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, רשאים לחלט את סכום הערבות באופן מיידי, ומבלי שהקבלן יהא רשאי להתנגד לכך.
ג. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייחפץ לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה, או גזבר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר המבנה

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התיעול וכיר"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס

הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. דרכי ביצוע

אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

16. סימון

לפני שיתחיל בבצוע המבנה, הקבלן מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לבצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת שלכל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

גילה הקבלן במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

22. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכי"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכו', תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף זה.

24. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעוריו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. ניקוי האתר עד גמר המבנה

הקבלן יסלק על חשבונו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקה הקבלן את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו.

לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. נזיקין למבנה

מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסימון וקבלת תעודה על השלמת המבנה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכנתו מתבצעת העבודה.

27. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28. נזיקין לעובדיו

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך.

29. בטוח ע"י הקבלן
כמפורט בנספח הביטוח המצורף
1.

30. בטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן
מ ב ו ט ל.

31. זכויות, פטנטים
הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. ניכוי כספים מהקבלן
העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה.
האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים

33. אספקת עובדים של הקבלן
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ד-1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ובכל דין.

35. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינוהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. דווח עובדים
הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ד' - ציוד חומרים ומלאכה

37. ציוד אספקת מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יתולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
 - א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
 - ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס א בא כוחו.
 4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידי חומרים מהנ"ל, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

38. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
2. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג.
3. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

39. הוצאות הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי - יחולו על הקבלן.
2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבונו.

40. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים- חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונו והוצאותיה.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן ימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך הקבלן לבא כוח או למהנדס וימלא אחר הוראותיהם.

ציוד אספקת מתקנים וחומרים

4. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו וכסהו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתשלם בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום- ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם הקבלן לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

פרק ה'- התחלת העבודה, מחלכה, סיומה והארכתה

- 44. מועד התחלת המבנה**
הקבלן יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.
- 45. העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן**
לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.
- 46. הכנות לביצוע המבנה**
לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק הקבלן את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.
- 47. מועד סיום המבנה**
1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
 2. ניתנה ארכה לסיום המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.
- 48. ארכה לסיום המבנה**
1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
 2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח מהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:
 - א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
 - ב. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בבצוע המבנה.
 3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.
- 49. קצב ביצוע המבנה**
1. אם לדעת המפקח אין הקבלן מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העריה ע"פ הסכם זה.
אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
 2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.

3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלאחר שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
 - א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
 - ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של הקבלן.
 - ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, וכלו או מקצתו.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה למקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. קבלת המבנה

1. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
2. בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול ויחתם ע"י נציגי העירייה והקבלן. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציגי העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
3. חייב הקבלן לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את הקבלן לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
4. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
4. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

פרק ו' - בדיק ותיקונים

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדיק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי- יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
2. אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לתקן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57. אי מילוי הוראות ע"י הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו', והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. הקבלן יבדוק את האומדן

הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעיף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השינוי לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.

קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחווזה.
 - ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחווזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי הפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחווזה.
2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחווזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והריווח.

2. בחישוב ערך העבודה ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן..

3. בחישוב ערך החומרים ילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על סמך מחירי היחידה שבחווזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחווזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית- ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה- והריווח.
2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - ב. שעות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - ג. הוצאות הובלה.
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו- (2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו- (3) לסעיף 63 של החוזה.

65. זכויות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
 2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
 3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
 - 4.
66. החובה להגיש ניתוח תמחירי לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.
67. אסור לעכב את ביצוע השינויים הקבלן אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

פרק ח' - מדידות

מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י הקבלן.
 2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר.
- חשובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור. לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.
3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 4. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
 5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין הקבלן על חשבונו שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט'- סכומים משוערים

69. סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכ"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 64,63 ו-65 של החוזה והערך שיתקבל יכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י'- תשלומים

70. חשבונות ביניים

1. על הקבלן להציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחיו.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המהנדס.

71. חשבון סופי

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפיפות הוראות סעיף 74 שלחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבונו סופי יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש הקבלן החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על המהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס.

השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום הקבלן כאמור לעיל יחול על הקבלן וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי או מתוך הערבויות שנתנו ע"י הקבלן לעירייה.

3. הכספים המגיעים לקבלן ע"פ החוזה לחשבון הסופי ישולמו לקבלן ע"י העירייה על פי לוח תשלומים בתנאי שהתשלום של החשבון הסופי יעשה כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב העבודה או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י גזבר העירייה, שעור הערבות יהיה כדלקמן:

לכל העבודות 10% מסכום החשבון הסופי למשך שנה אחת מיום קבלת העבודה.
לעבודות כבישים- עוד ערבות נוספת בסך 5% למשך שנה שנייה. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד.

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תוך הברורים.

72. תשלומי התייקרויות
מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. סילוק יד הקבלן

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
 - א. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 - ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
 - ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
 - ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
 - ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
 - ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאיך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהן שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כי:

- א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.
- ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו- יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנוקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה. מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והקבלן מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה. שום דבר מהאמור לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה הקבלן כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל נזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, ליעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על הקבלן להכין, על חשבוננו, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות, כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. הקבלן נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש. ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – מפרט ל 2 שלטים

1. השלטים יהיו עשויים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה : 3.0 מ' רוחב , 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור "3 לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים : רקע כחול כהה , אותיות בצבע לבן, גופן Guttman Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים יבוצעו ע"ח הקבלן

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

- א. הקבלן יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה, להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, ישכור הקבלן על שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1. הקבלן יקים, על אחריותו ועל חשבוננו, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויציב בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).
2. הקבלן מתחייב להקצות במשרדיו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.
3. עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.
4. במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.
5. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
6. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

- א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____
- ב. מהות העבודה _____
- ג. מקום העבודה _____
- ד. שם הקבלן _____ מס' עובדים _____
- ה. כתובת הקבלן _____ טל' _____
- ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____
- ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____
- ח. תאריך סיום העבודה _____

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

כללי

- א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.
- ג. על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.
- ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

קיום דיני בטיחות

- א. על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.
 - ב. על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.
 - ג. על הקבלן לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.
 - ד. על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
 - ה. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
 - ו. על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
 - ז. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.
 - ח. על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.
 - ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).
 - י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.
 - יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על הקבלן לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
 - יב. על הקבלן לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
 - יג. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
 - יד. על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.
- מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

הערות

הקבלן יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

אישור קבלת תדריך בטיחות

אני הקבלן _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____
הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.
הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.
שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____
שם ממונה על הבטיחות _____

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך-1959.
2. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד-1984.
3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודת הבטיחות בעבודה)
4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציווד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאינן אסורות לנוער עפ"י חוק.
10. .

11. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו, בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.

12. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים מהגדרתם עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים. וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.

13. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.

14. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לפיהן בלבד והקבלן חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת והמתוארת בהסכם.

15. הקבלן מצהיר בזה שהוא קיבל לידיו את הוראות הבטיחות של עיריית נהריה ומתחייב לנהוג על פיהן.

16. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר

17. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן באתר ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין הקבלן.

1. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד, קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
2. הקבלן מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
3. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
4. הקבלן מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו' יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
5. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
 - 2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - 2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - 2.3 להחזירו מיד למעביד משנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקינה.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא –

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

| ראש העירייה | גזבר העירייה | מהנדס העירייה | הקבלן |
|-------------|--------------|---------------|-------|
| | | | |

נספח ו' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:
 - 1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו עבודות השיפוץ או הבניה בפרויקט:
את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ____ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.
פוליסת העבודות הקבלניות הכלולה באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות הקבלניות (נספח ____) תהיה כפופה לתנאי לפיו במקרה של סילוק ידי הקבלן בהתאם לסעיף 73 לחוזה, תוגדר העירייה כ"מבוטח ראשי" כאמור בתנאי פוליסה "ביט" החל מתאריך סילוק היד, וממועד זה תהיה העירייה אחראית לתשלום דמי הביטוח בגין התקופה שלאחר מכן ותהיה רשאית לפעול בפוליסה לפי שיקול דעתה ולפי האמור בתנאי הפוליסה
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.
 - 1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העירייה:
פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ____ להסכם זה.
הקבלן מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.
2. כל הביטוחים אשר הקבלן נדרש לערוך בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:
 - 2.1 רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.
 - 2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.
 - 2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטוח זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. הקבלן מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבותו זו של הקבלן לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן.
4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל הקבלן לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון.
5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תיירש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כלשהם, הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
6. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.
7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרשן (אם יידרשו) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שייערכו על ידי הקבלן.
8. בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תיירש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך (אם ייערך) על ידי הקבלן או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שייערך על ידי הקבלן יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחזל של הקבלן לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.
9. היה והקבלן לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף הקבלן, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבוננו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והקבלן ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור.
10. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

נספח א' ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.
אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

| מבקש האישור הראשי** | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* | מעמד מבקש האישור* |
|--------------------------------|--|------------------------|---|--|
| שם: עיריית נהריה | שם | שם | הגעתון 19 נהריה | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה |
| מ. רישום: | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען: שדרות הגעתון, נהריה | מען | מען | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: | | | | |

כיסויים

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות | מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת פוליסה *** | תאריך תחילה ניתן להזין רטרואקטיבי | תאריך סיום ניתן להזין רטרואקטיבי | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה | מט"ע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**** |
|--|------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|------|--|
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות | | ביט | | | 4,000,000 למקרה ולתקופה | נח | 309, 314, 316, 318, 324, 331, 328 |
| צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) | | ביט | | | 6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ | נח | 302, 309, 312, 315, 318, 322, 329, 328 |
| אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) | | ביט | | | | נח | 309, 319, 328 |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074,009



ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך הנפקת האישור

אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.
 אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* |
|--------------------|--|------------------------|---|--|
| שם: | שם | שם | אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הכשרת מבנה קיים והסדרת שימוש לטובת משרדים לרשות ו/או למחלקת הרווחה | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען: | מען | מען | | |
| | תיאור למבקש הראשי: הקשר האישור | | | |

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה*** | נוסח ומהדורת הפוליסה** | תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי | תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה | ט ב ע מ | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
|---|-----------------|------------------------|---|--|--|---------|--|
| אחריות המוצר | | | | | 2,000,000 | שח | 302 אחריות צולבת, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328 ראשוניות |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074,009

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שנינו לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
 תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח **
 חתימת האישור
 המבטח:

04-9879811 📞

📍 שד' הגעתון 19, ת.ד. 78, 2210002

🌐 www.nahariya.muni.il

📍 [nahariya.city](https://www.facebook.com/nahariya.city)

עיריית נהריה

Municipality of Nahariya

Nahariya

החופש לגדול

* באישור ביטוח בלבד. אישור על הסכמת הרופא. ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמת הרופא. ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמת הרופא. ביטוח.
 **** יש להגיש בקשה לרשימת הסגרות המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכרטיס ניתן הנדוש למלאיש להגיש בקשה את המלל המצוי לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מפרט בדיקות למבנה עירוני

| הערות | קיים/לא קיים | אישורים נדרשים במועד מסירה סופית | |
|-------|--------------|---|----|
| | | אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות | 1 |
| | | אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'. | 2 |
| | | אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות. | 3 |
| | | תוכנית AS MADE אדריכלות | 4 |
| | | תוכנית AS MADE חשמל | 5 |
| | | תוכנית AS MADE אינסטלציה | 6 |
| | | אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים. | 7 |
| | | אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח. | 8 |
| | | אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע | 9 |
| | | אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע | 10 |
| | | אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע | 11 |
| | | דו"ח יועץ קרקע | 12 |
| | | תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות | 13 |
| | | אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום | 14 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | אישור | |
| 15 | | עבדה – מבדיקות בטון קבלת ריכח בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות. | |
| 16 | | אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות | |
| 17 | | אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות | |
| 18 | | אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות : - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות | |
| 19 | | אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה. | |
| 20 | | אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה | |
| 21 | | תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן | |
| 22 | | אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות | |
| 23 | | אישור מתכנן הביסוס | |
| 24 | | קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע . הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'. | |
| 25 | | אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן. | |
| 26 | | הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס. | |
| 27 | | אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות | |

סיכום והערות כלליות:

| | | | |
|--|--|---|-----------|
| | | אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם (במידה וקיימים): | |
| | | - מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור | 28 |
| | | הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים | 29 |
| | | ספר מתקן שלושה כרכים | 30 |
| | | תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD | 31 |
| | | אישור בודק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח. | 32 |
| | | אישור כיבוי אש לאכלוס | 33 |
| | | טופס 4 | 34 |
| | | אישור הגי"א | 35 |
| | | אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל. | 36 |
| | | חיבור טלפון | 37 |
| | | ערבות בדק | 38 |
| | | טופס העדר תביעות | 39 |
| | | חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח) | 40 |
| | | גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור | 41 |



נספח ד' - טופס למילוי הצעה

- הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה _____
1. חוזה
 2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
 3. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים וכוללים מע"מ.
 4. ריכוז ההנחות למילוי על ידי הקבלן ניתנים בנספח שלהלן.
 5. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום פועל יחושב על פי ההנחה שניתנה על ידינו ביחס לכתב הכמויות.
 6. הביצוע מותנה בתקציבים שיעמדו לרשות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין/לבטל/לשנות את היקף הפרוייקט.
 7. לקבלן שיזכה בעבודה לא תהייה כל דרישה, לתוספת כספית כלשהיא משינוי היקף הביצוע בכל שלב בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
 8. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
 9. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל הצעה הזולה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
 10. המציע יהיה מחוייב לבצע את העבודה במחירים בהם הוא נקב גם אם המזמין יחליט להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מתוך העבודה.

אומדן העלות המקסימלי של העבודות הנכללות במכרז זה הינו: **2,351,126.47 ₪** (לא כולל מע"מ כחוק) והמציעים נדרשים להציע הנחה על אומדן מקסימלי זה. ההנחה תהא זהה ביחס לכל רכיבי העבודות הנכללים במפרט ותחול על כל פריט שיבוצע בהתאם לו.
מובהר בזאת כי במידה ושתי ההצעות הזולות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן תוצע ההנחה הגבוהה ביותר) תהיינה זהות בשיעור ההנחה המוצע, תהא העירייה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה.

| תאור | % הנחה (-) או 0% |
|--|------------------|
| הכשרת מבנה קיים והסדרת שימוש לטובת משרדים לרשות ו/או למחלקת הרווחה | |

האחוזים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים לפני מע"מ. ההצעה תנקוב באחוז ההנחה המוצע במדוייק עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (למשל 3.75%)

חתימה וחותמת המשתתף

נספח ט'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית נהריה

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי: _____

משפחה: _____

מס' זהות: _____

שנת לידה: _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו | תחומי הפעילות של המעסיק | התפקיד האחריות | ותחומי | תאריכי העסקה |
|-------------------|-------------------------|----------------|--------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא התייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

¹חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שיש מחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" –

למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה/ בדיקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שאלהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן פרטי:

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק המועמד (המועמד) | אם אינו | % החזקות | תחום התאגיד/הגוף | עיסוק |
|----------------|---------------------------|---------|----------|------------------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין" בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46 (א)(2) או (1) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
מובהר כי במסגרת שאלה זו יש להתייחס אף לחובות כלפי עיריית נהריה מכל סוג שהוא וכן להסדרי תשלום חובות אלה ככל שקיימים כאלה.

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין ועקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס': _____ מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייבת/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יתולו שינויים בתוכו הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

_____ חתימה

_____ תאריך

05/09/2023
 דף מס': 001

אומדן למכרז 060/23

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 02 עבודות בינוי באתר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------|---|-------|------|------|--------|
| | פרק 01 עבודות בינוי באתר | | | | |
| | תת פרק 01.1 עבודות בינוי באתר | | | | |
| | "הערות: 1. עבודות הבניה הדורשות מעורבות מהנדס, תתבצענה רק עפ"י הנחיותיו ועפ"י תכנית חתומה על ידו וכן באישורו בביקור בשטח!!! 2. הנחת שומשומית בכל שטח בו הרמנו ריצוף בדירה 3. מדה מתפלסת על פי הצורך על מנת ליישר קו ריצוף אחיד לכל שטח הקומה 4. בכל חיבור בין פרופיל מתכת של קיר גבס חדש או קיר קיים יש להתקין פס איטום קומפריבונד של חברת פלציב או שווה ערך. 5. יש לעבוד עם פינות מתכת ולא פינות נייר. 6. יש לשתול מסגרות / פלטות מעץ לחיזוק סביב מקומות מיועדים למשקופי הדלתות וכן בכל המקומות הדורשים חיזוק כמו דלתות, טלויזיות תלויות, מיכלי הדחה סמויים, ארונות מטבח גבוהים, מזגנים וכו). 7. יש להתקין במחיצות הגבס מרונים אקוטסטיים 2" צמר סלעים תוצרת 60 Rock Wool ק"ג/מ"ר 8. הצעה זו כוללת פתחי טיפול למזגנים ותאורה שקועה | | | | |
| | . עבודות הבניה הדורשות מעורבות מהנדס, תתבצענה רק עפ"י הנחיותיו ועפ"י תכנית חתומה על ידו וכן באישורו בביקור בשטח!!! 2. הנחת שומשומית בכל שטח בו הרמנו ריצוף בדירה 3. מדה מתפלסת על פי הצורך על מנת ליישר קו ריצוף אחיד לכל שטח הקומה 4. בכל חיבור בין פרופיל מתכת של קיר גבס חדש או קיר קיים יש להתקין פס איטום קומפריבונד של חברת פלציב או שווה ערך. 5. יש לעבוד עם פינות מתכת ולא פינות נייר. 6. יש לשתול מסגרות / פלטות מעץ לחיזוק סביב מקומות מיועדים למשקופי הדלתות וכן בכל המקומות הדורשים חיזוק כמו דלתות, טלויזיות תלויות, מיכלי הדחה סמויים, ארונות מטבח גבוהים, מזגנים וכו). 7. יש להתקין במחיצות הגבס מרונים אקוטסטיים 2" צמר סלעים תוצרת 60 Rock Wool ק"ג/מ"ר 8. הצעה זו כוללת פתחי טיפול למזגנים ותאורה שקועה. 9. יש לעבוד עם מרק אמריקאי תוצרת "נירלט" או "קנאוף" א.סיני | | | | |

05/09/2023
 דף מס': 003

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 06 עבודות נגרות וריהוט

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|---|-------|-------|-----------|-----------|
| | פרק 01 עבודות נגרות וריהוט | | | | |
| | תת פרק 01.1 נגרות ורהוט. | | | | |
| 01.1.001 | דלת עץ חד כנפית במידות 90/210 ס"מ (פתח בניה), מותקנת בקיר גבס בעובי 12 ס"מ. כנף לבודה בעובי 50 מ"מ, כוללת דיקט 6 מ"מ עם מילוי עץ לבן מובחר 70% לכל הגובה. ציפוי פורמייקה משני הצדדים בגימור טפ גוון לבחירת האדריכל. הדלת כוללת קנט עץ אלון מובחר. פנל פולימרי בתחתית הכנף דגם וגוון לבחירת האדריכל. פירחול ואיבזור קומפלט: 3 צירי פרפר מנירוסטה, זוג ידיות מנוף + רוזטות בגוון מתכתי, מעצור קיר מתכתי עם בלם ניאופרן לבן, מנעול צילינדר מאסטר | יח' | 39.00 | 2,150.00 | 83,850.00 |
| 01.1.002 | דלתות הזזה לכיס חד כנפית במידות 80/210 ס"מ (פתח בניה), כנף במילוי פלקסבורד, משקוף עץ מפולח. מותקנת בקיר גבס בעובי 12 ס"מ. כולל מסילת אלומיניום שקטה, ידית שקועה, מוביל תחתון. ציפוי פורמייקה משני הצדדים בגימור טפ גוון לבחירת האדריכל. התקנה לפי הנחיות יצרן | יח' | 18.00 | 2,000.00 | 36,000.00 |
| 01.1.003 | 2 תאי שרתים מלוחות HPL, עובי 13 מ"מ. כולל תא אחד נגיש לנכים, מחיצת הפרדה באורך 210 ס"מ, ומחיצת חזית באורך 270 ס"מ, עם 2 דלתות. גובה מחיצה 2.9 מ' (לא סופי) מרצפה לתקרת גבס, כולל כל אביזרי החיבור, צירים, וכל הדרוש להתקנה מושלמת. אביזרי חיבור ופרזול מנירוסטה סוג 316. ע"פ מפרט "אמבין סיסטם" או שו"ע. גוונים לבחירת האדריכלית. | קומפ' | 1.00 | 4,500.00 | 4,500.00 |
| 01.1.004 | ארוניות לאחסון 200/120 עפ' תוכנית נגרות גוון לבחירת המזמין. | יח' | 34.00 | 1,600.00 | 54,400.00 |
| 01.1.005 | יחידת ארון מטבח תחתון במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים | יח' | 1.00 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| 01.1.006 | ארוניות לאחסון 240/350 עפ"י תוכנית אדריכלות. | יח' | 3.00 | 6,000.00 | 18,000.00 |
| 01.1.007 | דלפק למטבחון מקבוע לקיר עפ"י תוכנית | יח' | 2.00 | 900.00 | 1,800.00 |

05/09/2023
 דף מס': 004

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 06 עבודות נגרות וריהוט

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|--|-------|------|----------|------------|
| 01.1.008 | משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם, 9141 6041, 3141, 3040, בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש) | מטר | 3.00 | 1,300.00 | 3,900.00 |
| | סה"כ 01 עבודות נגרות וריהוט | | | | 212,450.00 |
| | | | | | 212,450.00 |

05/09/2023
 דף מס': 005

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|--|-------|-------|-------|----------|
| | פרק 01 מתקני תברואה | | | | |
| | תת פרק 01.1 הערות כלליות | | | | |
| | <p>על העבודה להיות בטיב מעולה, והיא תתבצע לפי מיטב כללי המקצוע, עפ"י התקן הישראלי והמפרט הכללי לעבודות בניין. אספקה והתקנת צנרת לחיבור אסלות, העבודה כוללת חציבות והעברות לפי צורך כולל איטומי הצנרת וביטון החציבות כולל נק' ביקורת אספקה והתקנת צנרת לניקוז לביוב, העבודה כוללת חציבות והעברות לפי צורך, כולל איטומי הצנרת וביטון החציבות כולל נק' ביקורת. העבודה כוללת ניקוזי הכיורים, ניקוזי מקלחות ואמבטיה (תעלות ניסתרות), ניקוזי מכונת כביסה ומדיח כלים. 1. הכלים הסניטרים (אסלות, כיורים, סיפונים, ברזים, ראשי מקלחת, תעלות ניקוז נסתרות) יוספקו ע"י המזמין. המחיר יכלול עבודה מושלמת כולל חיבורים הכלים הסניטריים לצנרת חדשה/קיימת חיסור סיפון ושאר אלמנטים עד לגימור מושלם לאישור מזמין ומעצבת. 2. כל כיסויי נק' הביקורת יהיו מוצנעים ועפ"י אישור מעצבת. 3. יש לבצע תיקוני מלט וטיח במקומות שנחצבו ו/או פורקו לצורל העבודה בפרק זה. 4. יש לדאוג לביטון מלא של הצנת ולאטום הרצפה כולל בדיקת התפה ל 24 שעות - יש לזמן לקוח/מפקח לבדיקה. 5. הצנרת תהיה מסוג S.P.</p> | | | | |
| | תת פרק 01.2 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים) | | | | |
| 01.2.062 | צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 20 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים | מטר | 65.00 | 97.00 | 6,305.00 |
| | תת פרק 01.3 מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים | | | | |
| | הערה: מדי מים 2" ומעלה ראה - תת פרק 57.025 | | | | |

05/09/2023
 דף מס': 006

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|-------|----------|----------|
| 01.3.010 | מדי לחץ קוטר "2 1/2 לכל הטווחים עד 25 אטמ', עם אביזרי חיבור וברז מחט שלוש דרך מפליז, לא כולל מופת יציאה מהצינור הראשי | יח' | 1.00 | 295.00 | 295.00 |
| 01.3.020 | מדי לחץ קוטר "4 לכל הטווחים עד 100 אטמ', עם אביזרי חיבור וברז מחט שלוש דרך מפליז, לא כולל מופת יציאה מהצינור הראשי | יח' | 1.00 | 330.00 | 330.00 |
| 01.3.021 | דוד מים חמים 30 ליטר כולל חיבור מעל מסתור עפ"י תכנית אדריכל כולל התקנה ושסתום פורק לחץ. | יח' | 1.00 | 2,350.00 | 2,350.00 |
| תת פרק 01.4 צינורות למערכת נקזים | | | | | |
| 01.4.360 | צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיצוקים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים | מטר | 20.00 | 193.00 | 3,860.00 |
| תת פרק 01.5 חיבור מבנה לביוב קיים ועטיפות לצינור. | | | | | |
| 01.5.010 | עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2") | מטר | 60.00 | 86.00 | 5,160.00 |
| 01.5.011 | חיבור המבנה לקו ביוב קיים לשוחה היכן שיוורה מהנדס העיר או מי מטעמו, בצינור 4 צול העבודה קומפלט. | קומפ' | 1.00 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| תת פרק 01.6 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז | | | | | |
| הערה: תעלות ניקוז מפוליאיתילן - ראה תת פרק 51.063 | | | | | |
| 01.6.045 | מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז | יח' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| 01.6.420 | מאסף רצפה - נפילה "4 מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע | יח' | 2.00 | 275.00 | 550.00 |

05/09/2023
 דף מס': 007

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|--|-------|------|----------|----------|
| | תת פרק 01.7 אסלות, מיכלי הדחה . | | | | |
| | הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 3. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום ומפל"ב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. | | | | |
| 01.7.010 | אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע | יח' | 1.00 | 1,800.00 | 1,800.00 |
| 01.7.011 | אסלת נכים עפ"י התקן כולל בניית במה לתושבת אסלה, קומפלט . | יח' | 1.00 | 2,800.00 | 2,800.00 |
| 01.7.012 | אביזרי נגישות לשרותי נכים כולל שלט, כולל מאחז יד, מאחז דלת, וו תליה, כולל מתקן סבון מתקן נייר מדף ומראה והכל עפ"י תקן נגישות ותכנית יועץ. | קומפ' | 1.00 | 3,300.00 | 3,300.00 |
| | תת פרק 01.8 כיורים לשרותים - ולמטבח. | | | | |
| | הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים וקונזולות תמיכה. 3. המחירים אינם כוללים ברזי ניל אשר נמדדים ביחד עם הסוללות בתת פרק 07.0454. ציוד מפל"ב"מ (נירוסטה) למטבחים - ראה פרק 31 - ציוד מטבחים ציבוריים. 5. פנל חיזוק פנימי להרכבת כיור בקיר גבס - ראה סעיף 22.011.3110. | | | | |

05/09/2023
 דף מס': 008

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|---|-------|-------|----------|------------------|
| 01.8.011 | כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אוסלו 60" או ש"ע | יח' | 1.00 | 1,100.00 | 1,100.00 |
| 01.8.012 | כיור נכים עפ"י תקן נגישות 541. | יח' | 1.00 | 1,100.00 | 1,100.00 |
| 01.8.013 | כיור מטבח דגם חרסה או שו"ע לבחירת האדירכל כולל גוון. | יח' | 1.00 | 2,300.00 | 2,300.00 |
| | תת פרק 01.9 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין | | | | |
| | הערות: 1. ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ למבנה - ראה תת פרק 57.026.2 ברז הסנקה - ראה סעיף 07.103.0880.3 מחירי המטפים שלהלן כוללים התקנת מתלה על קיר, במידה ונדרש. | | | | |
| 01.9.010 | עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם | יח' | 1.00 | 3,200.00 | 3,200.00 |
| 01.9.049 | מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג | יח' | 5.00 | 475.00 | 2,375.00 |
| 01.9.215 | ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד) | יח' | 1.00 | 356.00 | 356.00 |
| | סה"כ 01 מתקני תברואה | | | | 42,681.00 |
| | פרק 02 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה | | | | |
| | תת פרק 02.1 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה | | | | |
| 02.1.001 | צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לא כולל ספחים ומתלים, קוטר 3" | מטר | 95.00 | 160.00 | 15,200.00 |

05/09/2023
 דף מס': 009

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|--------|-----------|-------------------|
| 02.1.002 | צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 1 1/4" | מטר | 250.00 | 100.00 | 25,000.00 |
| 02.1.003 | ספרינקלר מסוג UPRIGHT/PENDENT, בוועה, גימור פליז נחיר "K=5.6, 1/2" NPT", 1/2", ט מפי הפעלה, 93, 79, 68 57, מעלות צלסיוס, דגם GB תוצרת "CENTRAL" או ש"ע | יח' | 75.00 | 80.00 | 6,000.00 |
| 02.1.004 | רוזטה פליז שני חלקים לספרינקלר 3/4" שקועה בתקרה מונמכת | יח' | 75.00 | 20.00 | 1,500.00 |
| 02.1.005 | אביזרים לצנרת, כולל מפסק זרינה, מפסק לחץ, ברז אזעקה, מגוף שער, מגוף פרפר, שסתום אל חוזר, מגוף כדורי, פורק לחץ, ברז הסנקה, מז"ח וכו' | קומפ' | 1.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 02.1.006 | אביזרים להתקנה ותלייה, כולל אגסי תלייה, ברגים, ספחים, מחבר קל, מגן מתז וכל חומר אחר לצורך ההקנה | קומפ' | 1.00 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| 02.1.007 | התחברות למערכת קיימת כולל אספקה והתקנת מרכזייה מרכזייה | קומפ' | 1.00 | 6,000.00 | 6,000.00 |
| 02.1.008 | תכנון מערכת כולל אישור מכון התקנים לתכנון ואישור קונסטרוקטור | קומפ' | 1.00 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| סה"כ 02 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה | | | | | |
| פרק 03 ברזים ואחרים. | | | | | |
| תת פרק 03.1 ברז למטבח | | | | | |
| 03.1.001 | ברז מטבח התקנה מהשיש לפי בחירת המזמין | יח' | 1.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| תת פרק 03.2 ברז לשירותים | | | | | |
| 03.2.001 | ברז קיר לכיור שירותים כולל התקנה | יח' | 1.00 | 950.00 | 950.00 |
| סה"כ 03 ברזים ואחרים. | | | | | |
| | | | | | 144,331.00 |

סה"כ עבודות אינס' ומתקני תברואה

05/09/2023
 דף מס': 010

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|------|--|-------|------|------|--------|
| | פרק 01 לוחות חשמל | | | | |
| | תת פרק 1.0 | | | | |
| | <p>המזמין ראשי להגדיל/להקטין/לצמצם כמויות מתוך כתב הכמויות מבלי לשנות את מחירי היחידה. כל הסעיפים כוללים ביצוע חיצובים, קידוחים, מעברים ברצפות/תקרות/קירות מכל סוג שהוא כולל איטומים בחומר איטום תקני מפני מעבר אש, כולל במות הרמה וכלל כלי עזר לביצוע העבודה בצורה מושלמת. הערה : לוח החשמל יהיה מסוג Type Tested ויבוצעו בהתאם לתקן ישראלי 61439 עפ"י System של יצרן מקור שאושר ע"י מכון התקנים, כל הציוד יהיה תוצרת אחידה כדוגמת ה- System שיבחר. חובה לאשר תוכניות ייצור הלוח אצל המתכנן לפני ביצוע הלוח. המחיר כולל הובלת לוח חשמל ראשי מתח נמוך המיוצר ע"י הקבלן, ממפעל הלוחות לשטח והתקנתו בחדר חשמל, כולל העמסה פריקה, ביטוח, הובלה, התקנתו במקום וחיזוקו כולל הכנת תמיכות עזר מעל תעלות והתאמת מכסי תעלות לפי הצורך הכלל קומפלט לפעילות מושלמת לפי הנחיות יצרן המקור.</p> | | | | |
| | <p>כל הסעיפים בפרק זה כוללים אספקה, הובלה, התקנה וחיווט הלוח על כל רכיביו כולל נקודת תקשורת IP פנימית בלוח לחבר תקשורת חיצונית. (במקרה של אי התאמה בין כתב הכמויות לתוכנית, הכמות הגדולה קובעת אלא אם אושר אחרת ע"י היועץ) התקנה וחיבור הכבלים היוצאים והנכנסים כולל הזנת הלוחות</p> | | | | |
| | <p>פרוט הלוחות שלהלן כולל את כל הנדרש לביצוע הלוחות מוחברים פועלים ובדוקים באתר. הלוחות ייצרו במפעל יצור מאושר בלבד הנושא: אישורי ISO ואישור לסימון בתו תקן 61439 העדכני ביותר. הלוחות ייצרו כמתאימים לסביבה תעשייתית. סימון שמות הלוחות בסעיף הינו מידע בלבד והמזמין ראשי להזמין לוחות על פי התאור בסעיף גם עבור צרכים אחרים.</p> | | | | |

05/09/2023
 דף מס': 011

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|--------|----------|----------|
| | פרוט הלוחות שלהלן כולל את כל הנדרש לביצוע הלוחות בהתאם לדרישות המתכנן לרבות סוקל הגבהה 10 ס"מ, פסי צבירה, מבדדים, פס אפס, פס הארקה, חיווט, חלוקה לשדות, תמיכות, מהדקים, שילוט, חיזוקים על אביזרי העזר - הכול כמפורט במפרט הטכני. המחיר כולל את אספקת הלוח, העמדתו, הובלתו, פריקתו, ביטוח, התקנתו, חיבורו, מקום שמור 30 אחוז. | | | | |
| 01.017 | מאמ"ת - חד פאזי עד 1X25A, עומד בזרמי קצר 10 ק"א. | יח' | 140.00 | 44.87 | 6,281.80 |
| 01.020 | מאמ"ת כנ"ל אך דו קוטבי עד 2X25A, 10KA, | יח' | 2.00 | 147.31 | 294.62 |
| 01.025 | מאמ"ת תלת פאזי 3X25A, 10KA, | יח' | 15.00 | 182.57 | 2,738.55 |
| 01.030 | מאמ"ת תלת פאזי 3X32A, 10KA, | יח' | 15.00 | 182.57 | 2,738.55 |
| 01.040 | מאמ"ת תלת פאזי 3X40A, 10KA, | יח' | 11.00 | 210.25 | 2,312.75 |
| 01.041 | מאמ"ת תלת פאזי 3X50A, 10KA, | יח' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| 01.042 | תוספת עבור סליל הפסקה למחיר אחת המאמ"תים. | יח' | 2.00 | 100.00 | 200.00 |
| 01.045 | תוספת עבור קוטב נוסף לניתוק האפס למחיר אחת המאמ"תים. | יח' | 2.00 | 50.00 | 100.00 |
| 01.046 | תוספת עבור מנעול בלוח למחיר אחת המאמ"תים. | יח' | 2.00 | 40.00 | 80.00 |
| 01.047 | מאמ"ת עם הגנה טרמית מתכווננת לזרם עד 36KA, 16A דוגמת PKZM של EATON. | יח' | 3.00 | 180.00 | 540.00 |
| 01.049 | מפסק הגנת פחת 2X40A/30mA, TYPE'A' | יח' | 1.00 | 351.25 | 351.25 |
| 01.050 | מפסק הגנת פחת 4X40A/30mA, TYPE'A' | יח' | 11.00 | 351.25 | 3,863.75 |
| 01.060 | מפסק זרם חצי אוטומטי לזרם עד 3X80A כושר ניתוק 36KA, עם הגנות. תוצרת ABB או ש"ע | יח' | 1.00 | 1,200.00 | 1,200.00 |

05/09/2023
 דף מס': 012

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|-------|----------|----------|
| 01.062 | מפסק זרם חצי אוטומטי לזרם עד 3X125A כושר ניתוק 36KA, עם הגנות. תוצרת ABB או ש"ע | יח' | 2.00 | 1,400.00 | 2,800.00 |
| 01.065 | מפסק זרם חצי אוטומטי לזרם עד 3X160A כושר ניתוק 36KA, עם הגנות. תוצרת ABB או ש"ע | יח' | 1.00 | 1,600.00 | 1,600.00 |
| 01.067 | מפסק זרם חצי אוטומטי לזרם עד 3X400A כושר ניתוק 36KA, עם הגנות. תוצרת ABB או ש"ע | יח' | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |
| 01.070 | תוספת עבור סליל הפסקה ובלוק מגעי עזר למפסק זרם חצי אוטומטי תלת פאזי יצוק לזרם עד 160A. | יח' | 2.00 | 350.00 | 700.00 |
| 01.071 | תוספת עבור סליל הפסקה ובלוק מגעי עזר למפסק זרם חצי אוטומטי תלת פאזי יצוק לזרם עד 400A. | יח' | 1.00 | 250.00 | 250.00 |
| 01.080 | מגנן תלת פאזי AC-1, לזרם עד 3x25A כולל סט מגעי עזר. | יח' | 7.00 | 300.00 | 2,100.00 |
| 01.090 | מגנן תלת פאזי AC-3, לזרם עד 3x80A כולל סט מגעי עזר. | יח' | 1.00 | 900.00 | 900.00 |
| 01.100 | לחצן פיקוד תלת קוטבי למנורת סימון | יח' | 2.00 | 73.43 | 146.86 |
| 01.120 | נורות סימון לד שקועות בלוח לרבות מכסה מחומר שקוף בלתי שביר בצבעים שונים. | יח' | 4.00 | 50.00 | 200.00 |
| 01.121 | בורר 3 מצבים עבור UPS | יח' | 1.00 | 400.00 | 400.00 |
| 01.130 | ממסרי פיקוד ארבע קטבים 230/24 וולט. | יח' | 2.00 | 100.00 | 200.00 |
| 01.140 | ממסר צעד 240V (S.R) ח"פ עם מגעים (2N.O). | יח' | 11.00 | 200.00 | 2,200.00 |
| 01.150 | מנתק שני קטבים N.O+N.C, AC1,10A. | יח' | 2.00 | 80.00 | 160.00 |
| 01.160 | ממסר בקרה לגילוי אש מתוצרת "מצג בקרה" דגם PSK/ISO556B4 עבור עד 4 יציאות התראה וניתוק לגילוי אש עם מנורות לד לאינדיקציה. התקנה חיבור בדיקה והפעלה | יח' | 1.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |

05/09/2023
 דף מס': 013

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|---|-------|------|----------|------------------|
| 01.300 | רב מודד דיגטלי למדידת זרם על כל אחת מהפאזות בנפרד, מתח מופע ומתח משולב, תדירות, הספק, שיא ביקוש רגעי, צבירת קווס"ש, כולל כופל הספק דגם PM135-EH SATEC כולל משני זרם עבורו עד 3X400A, מותאם להתחברות למערכת בקרה ממוחשבת | יח' | 1.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 01.360 | מערכת הגנת בפני ברקים ומתחי יתר לזרם קצר 4,20KA קטבים, דגם: Class C, כולל 4 בתי נתיך ונתיכים. | קומפ' | 1.00 | 1,200.00 | 1,200.00 |
| 01.600 | מבנה לוח חשמל A מיועד להכיל את כל האביזרים המפורטים בסעיפים ועל פי תכנית חד קוויית. לוח החשמל בנוי מפח דקופירט בעובי 2 מ"מ עם דלתות בצד הקדמי הלוח מנוקה בחול צבוע פעמיים צבע יסוד וצבע עליון קלוי בתנור מוצב על הרצפה. הלוח יבנה בעומק מינימלי של 45 ס"מ. הלוח כולל מקום שמור עבור ציוד בעתיד וכפי שידרש ע"י המפקח/מזמין, הלוח יבנה עבור האלמנטים שיפורטו מטה עם מערכת פסי צבירה ראשיים - לזרם 3X400A, IP30. מחיר הלוח כולל גם את כל חמרי ואביזרי העזר הדרושים כגון: פסי צבירה, מבדדים, פס אפס, פס הארקה, פנלים, פלטה עבודה מבקליט, חיווט, תמיכות, מהדקים, שילוט, חיזוקים, אביזרי העזר, מהדקים לחיווט וכן כל ההשלמות הדרושות להשלמת הלוח קומפלט. הלוח עומד בתקן ישראלי 61439 ויורכב ויסופק ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים. רמת מידור 2B. מידות מלוח לפי מ"ר חזית לוח. | מ"ר | 3.80 | 6,000.00 | 22,800.00 |
| 01.630 | הובלה, התקנה וחיבור לוח חשמל ראשי - A, 3x400A, כולל חיבור כל הכבלים וסימון והפעלת הלוח ובדיקת פונקציונלית כל לוח החשמל. | קומפ' | 1.00 | 8,000.00 | 8,000.00 |
| סה"כ 01 לוחות חשמל | | | | | 70,358.13 |
| פרק 02 נדודות ואינסטילציה חשמלית | | | | | |
| תת פרק 2.0 | | | | | |

05/09/2023
דף מס': 014

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|---|-------|--------|--------|-----------|
| 02.010 | נקודת מאור לגוף תאורה רגיל או חירום או שלט יציאה דו תכלתי או פס או גוף רציף חד פאזי בצנרת בקוטר 20 מ"מ, וכבלים 1.5 מ"מ"ר כוללים מספר גידים לפי הצורך כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח חשמל או קופסת הסתעפות, מונח בתעלה או בצינור מריכף (חסין אש), כולל תעלה פלסטית או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה וסיום במפסר יחיד או כפול, כולל קופסאות הסתעפות לפי הצורך עם מהדקים ויציאה לגוף תאורה בקופסת חיבורים ומהדקים, מחיר ממוצע לכל סוגי הנקודות - לגוף רציף נקודת מאור עבור כל קטע ישר בכל אורך. | נק' | 253.00 | 190.00 | 48,070.00 |
| 02.020 | תוספת לנקודה הנ"ל עבור נקודת מאור תלת פאזית - המחיר כולל הקו בכבל N2XY או עם מוליכים בהרכב 3x1.5 או 5x2.5 מ"מ"ר, (הזנה לפס צבירה תיחשב כנקודה בודדת). | נק' | 1.00 | 50.00 | 50.00 |
| 02.030 | תוספת למחיר נקודת המאור עבור מפסק כפול. | נק' | 36.00 | 30.00 | 1,080.00 |
| 02.032 | תוספת למחיר נקודת המאור עבור מפסק מוגן. | נק' | 1.00 | 40.00 | 40.00 |
| 02.035 | תוספת למחיר נקודת המאור עבור זוג מפסקי מחלף. | נק' | 2.00 | 40.00 | 80.00 |
| 02.050 | נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 מ"מ"ר N2XY, החל מלוח חשמל או קופסת הסתעפות, מונח בתעלה או בצינור מריכף (חסין אש במידת הצורך), כולל תעלה פלסטית או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה. סיום בקופסאת אביזר מלבניות שקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תחה"ט Vimar או גוויס או ש"ע, מאושר ע"י מתכנן ואדריכל, מותקנת בצורה מושלמת לרבות כל העבודות והחומרים הנדרשת לביצוע מושלם. מחיר ממוצע לכל סוגי הנקודות. | נק' | 240.00 | 170.00 | 40,800.00 |
| 02.060 | תוספת למחיר הנקודה הנ"ל עבור אביזר כפול. (לא כולל שקעים בעמדות משולבות). | נק' | 85.00 | 40.00 | 3,400.00 |
| 02.070 | תוספת למחיר הנקודה הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמיטי. | נק' | 4.00 | 30.00 | 120.00 |

05/09/2023
 דף מס': 015

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|-------|--------|-----------|
| 02.075 | תוספת למחיר הנק' כנ"ל עבור שקע ניסקו N1 עבור יח' מיזוג דלת הזזה/ראוטר/WIFI או כל שימוש אחר, מותקנת על הקיר או על זרוע במאונך לרצפה, מעל תקרה מונמכת. | יח' | 8.00 | 70.00 | 560.00 |
| 02.085 | תוספת למחיר נקודות חשמל ותקשורת עבור שילוב ביחידת שקעים אחת עם מחיצות תחה"ט על פי דרישות חברת חשמל, כולל שילוט תקני עשויה פלסטיק עם מסגרת תוצרת ע.ד.א או ש"ע, הכוללת: 4 שקעי חשמל 16A אלכסוניים ו 2 שקעי UPS כולל חיווט דגם גוויס, כולל 2 שקעי תקשורת RJ-45, כולל כבל CAT7, לפי תקן IBM. המחיר כולל התקנה מושלמת תחה"ט כולל חיבור של כבלי חשמל ותקשורת. (נק' חשמל ונק' לתקשורת נמדדות בנפרד). יש לאשר את עמדות העבודה לפני הרכישה. | קומפ' | 64.00 | 450.00 | 28,800.00 |
| 02.087 | תוספת למחיר נקודות חשמל ותקשורת עבור שילוב ביחידת שקעים אחת עם מחיצות תחה"ט על פי דרישות חברת חשמל, כולל שילוט תקני עשויה פלסטיק עם מסגרת תוצרת ע.ד.א או ש"ע, הכוללת: 6 שקעי חשמל 16A אלכסוניים כולל חיווט דגם גוויס, כולל 4 שקעי תקשורת RJ-45, כולל כבל CAT7, לפי תקן IBM. המחיר כולל התקנה מושלמת תחה"ט כולל חיבור של כבלי חשמל ותקשורת. (נק' חשמל ונק' לתקשורת נמדדות בנפרד). יש לאשר את עמדות העבודה לפני הרכישה. | קומפ' | 1.00 | 450.00 | 450.00 |
| 02.090 | נק' מזגן תלת פאזית כולל כבל 5x6 N2XY ממ"ר, צנור 25 מ"מ עד ליח' עיבוי על הגג, קו ישיר מהלוח חשמל עד ליחידה, כולל מפסק פאקט 3X25 אמפר ליד היחידה, IP65. | נק' | 15.00 | 600.00 | 9,000.00 |
| 02.092 | נקודת הכנה למערכות מ.ג.מ. (גילוי פריצה, ט.מ.ס., רמקול להקרנה) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית/תעלת רשת עד נק' ההכנה | נק' | 10.00 | 130.00 | 1,300.00 |
| 02.096 | נקודת הכנה למערכת אזעקה (גלאי נפח מכל סוג שהוא, גלאי קרן, מיקרוטוויטץ', צופר אזעקה, לחצן מצוקה) באמצעות צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ עם חוט משיכה. | נק' | 85.00 | 120.00 | 10,200.00 |

05/09/2023
 דף מס': 016

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|---|-------|-------|--------|----------|
| 02.100 | נק' הכנה למחשב או טלפון בתקשורת אחידה או טלויזיה, עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מתעלת רשת עד לנקודה. סיום בקופסה אביזר vimar או גוויס מלבנית שקועה בקיר לפי הנחית המתכנן | נק' | 90.00 | 100.00 | 9,000.00 |
| 02.102 | תוספת לנקודת מחשב/טלפון או כל נק' מ.ג, תה"ט הכוללת אביזר קצה RJ45 וכבל מחשב CAT7, כולל שרוול 25 חסין אש תה"ט מהאביזר ועד לסולם מחשבים, שילוט הנקודה על ידי שלט סנדוויץ חרוט כנדרש. המחיר כולל אספקה, השחלה, התקנה, חיווט, וכל מה שנדרש קומפלט. | נק' | 10.00 | 140.00 | 1,400.00 |
| 02.200 | תוספת עבור נק' טלויזיה מושלמת עם כבל קואקסיאלי מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 25 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהתה"ר או מהתה"מ ומסתיים בשקע טלויזיה כפול (טלויזיה FM/) תקני תה"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס. | נק' | 10.00 | 100.00 | 1,000.00 |
| 02.340 | נקודת טלפון מושלמת באביזר "גוויס" דגם SYSTEM, כולל צינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ חסין אש כנדרש מותקן תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", הכבל מושלם לרבות מחברי קורנה | יח' | 2.00 | 180.00 | 360.00 |
| 02.360 | נקודת הפסקת חשמל חרום כללית כוללת לחצן תוצרת "טלמכניק" דגם "XAS" עם פטישון שבירה ושלט חרוט 6*12 ס"מ בצבע אדום. הלחצן דגם המחייב לחיצה לצורך הפעלה, כוללת גם קו חשמל 3*1.5 מ"מ"ר מהלוח ללחצן, והשלמת הצנרת פ"נ סמוייה מתאימה. הלחצן יותקן תה"ט. (חברת חשמל ראשי, UPS, גנרטור) | קומפ' | 3.00 | 350.00 | 1,050.00 |
| 02.370 | הכנה לטרמוסטט ע"י צינור 25 מ"מ וחוט משיכה ממוקם מיחידת מ"א ועד לנקודה כולל קופסא מלבנית 4/3 מקום גויס במיקום הנקודה. | נק' | 15.00 | 75.00 | 1,125.00 |

05/09/2023
 דף מס': 017

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|--------|--------|-----------|
| 02.390 | נקודת כריזה (רמקול, שופר) המורכבת בתקרה אקוסטית ו/או על גבי תקרת בטון ו/או על גבי קיר ו/או תעלות וקונסטרוקציות אשר כוללת: כבל חסין אש אדום לפי תקן 1220, חלק 3 גמיש 4X1.5 ממ"ר, כל גיד מסוכך בנפרד מושחל בצנרת חסינת אש בצבע אדום החל מארון התקשורת או הנקודה הקרובה וחבור הרמקול/שופר קומפ' | יח' | 22.00 | 120.00 | 2,640.00 |
| 02.400 | נק' הכנה למצלמה במעגל סגור ע"י 2 צינורות מריכף 20 מ"מ + 25 מ"מ, עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכזת עד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאת עומק). | נק' | 10.00 | 120.00 | 1,200.00 |
| 02.410 | כבל נחושת מסוג 3x1.5N2XY/FR ממ"ר מושחל בצינורות באדמה ו/או בקירות או מונח ע"ג תעלות כולל חיתוך קצוות וסימונם, בדיקת מגר וחיבור מושלם כולל חיבור בלוח (שלא כלולים במחיר הנקודה ובאישור המתכנן בכתב). | מטר | 850.00 | 7.00 | 5,950.00 |
| 02.420 | כבל חשמל כנ"ל אך 5x1.5N2XY/FR ממ"ר | מטר | 30.00 | 12.00 | 360.00 |
| 02.430 | כבל חשמל כנ"ל אך 7x1.5N2XY/FR ממ"ר | מטר | 60.00 | 17.00 | 1,020.00 |
| 02.432 | כבל חשמל כנ"ל אך 13x1.5N2XY/FR ממ"ר | מטר | 50.00 | 21.00 | 1,050.00 |
| 02.440 | כבל חשמל כנ"ל אך 3x2.5N2XY/FR ממ"ר | מטר | 100.00 | 8.00 | 800.00 |
| 02.450 | כבל חשמל כנ"ל אך 5x2.5N2XY/FR ממ"ר | מטר | 90.00 | 13.00 | 1,170.00 |
| 02.451 | כבל חשמל כנ"ל אך 5x6N2XY/FR ממ"ר. | מטר | 250.00 | 110.00 | 27,500.00 |
| 02.455 | כבל חשמל כנ"ל אך 5x10N2XY/FR ממ"ר | מטר | 200.00 | 44.00 | 8,800.00 |
| 02.460 | כבל חשמל כנ"ל אך 3X240+120N2XY ממ"ר. | מטר | 55.00 | 320.00 | 17,600.00 |
| 02.470 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 10 ממ"ר | מטר | 200.00 | 10.00 | 2,000.00 |
| 02.480 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 16 ממ"ר | מטר | 300.00 | 13.00 | 3,900.00 |

05/09/2023
 דף מס': 018

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|--------|--------|-----------|
| 02.490 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף ושזור בחתך 25 מ"מ | מטר | 100.00 | 17.00 | 1,700.00 |
| 02.500 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף ושזור בחתך 50 מ"מ | מטר | 50.00 | 22.00 | 1,100.00 |
| 02.505 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף ושזור בחתך 120 מ"מ ר. | מטר | 55.00 | 220.00 | 12,100.00 |
| 02.510 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת עם בדוד PVC בחתך עד 16 מ"מ | מטר | 100.00 | 11.00 | 1,100.00 |
| 02.520 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת עם בדוד PVC בחתך עד 25 מ"מ | מטר | 50.00 | 16.00 | 800.00 |
| 02.521 | כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת עם בדוד PVC בחתך עד 120 מ"מ ר. | מטר | 55.00 | 240.00 | 13,200.00 |
| 02.530 | תעלת PVC במידות עד 185/65 ס"מ כפולה מחולקת ל 2 ב 2 מכסים נפרדים, כולל זוויות ומחברים מקוריים, כולל מתאמים לאביזרי קצה חשמל + תקשורת כולל אספקה והתקנה מושלמת לרבות התקנה ע"ג קיר/ריהוט וכל העבודות וחומרי העזר הנדרשים לשם ביצוע מושלם, כדוגמת EFAPEL דגם 16060 CDR יבואן TS | מטר | 30.00 | 14.00 | 420.00 |
| 02.540 | תעלת דריכה דקורטיבית הכוללת חלוקה ל 2 תאים חשמל/תקשורת, צבע ע"פ אדריכל, כולל קיבוע לרצפה, בכפוף לאישור יועץ מפקח ואדריכל, קומפלט | מטר | 4.00 | 180.00 | 720.00 |
| 02.550 | אספקה והתקנה, כולל כל חומרי העזר ועבודות העזר הנדרשות של תעלת כבלים מחורצת מפח מגולבן צבע רל בעובי 1 מ"מ עם מכסה, במידות 85X100 מ"מ. (התעלה תלויה מהתקרה הקונסטרוקטיבית או מותקנת על הקיר או על קונסטרוקציית פלדה של גגון הגג הטכני) כולל כל אביזרי התליה הסטנדרטיים האורגינליים של היצרן, כדוגמת תוצרת "MFK" יבואן "לירד" או "מולק לפידות" או "NEIDAX". | מטר | 150.00 | 110.00 | 16,500.00 |
| 02.560 | תעלה כנ"ל אך במידות 85X200 מ"מ. | מטר | 220.00 | 100.00 | 22,000.00 |
| 02.570 | תעלה כנ"ל אך במידות 85X300 מ"מ. | מטר | 55.00 | 105.00 | 5,775.00 |

05/09/2023
 דף מס': 019

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|--------|--------|----------|
| 02.640 | סולם כבלים מברזל צורתי מגולוון ברוב 20 ס"מ גובה צד 6 ס"מ, עשוי שני פרופילי U מלוץ נמרותך במפתחים של 40 ס"מ. הסולם קבוע על מבנה או תלוי מהתקרה, כולל מחברים אורגניליים, הסתעפויות, קשתות פנימיות וחיצוניות במידת הצורך ותמיכות מגולבנות אופקיות לקיר אורגניליות ואטימת המעברים. | מטר | 16.00 | 45.00 | 720.00 |
| 02.650 | אספקה והתקנת שרזול מעבר בקוטר 4" בקונסטרוקציה קיר בטון או תקרת בטון של המבנה כולל קדוח ואיטום ב KBS, מאושר ע"י יועץ בטיחות. | יח' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| 02.660 | צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ (שלא כלולים במחיר הנקודה ובאישור המתכנן בכתב) סמוי או גלוי, מעל תקרה אקוסטית או ביציקה, כולל חוט משיכה וקופסת מעבר. | מטר | 300.00 | 4.00 | 1,200.00 |
| 02.670 | צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ. | מטר | 350.00 | 5.00 | 1,750.00 |
| 02.674 | צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ. | מטר | 150.00 | 7.00 | 1,050.00 |
| 02.680 | צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ. | מטר | 160.00 | 9.00 | 1,440.00 |
| 02.690 | צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ. | מטר | 60.00 | 10.00 | 600.00 |
| 02.700 | כבל טלפון (רכזות) 20*2*0.5 להתקנה פנימית מושחל בצינור או מנתקן בתעלה, HFFR בתקן בזק. | מטר | 90.00 | 20.00 | 1,800.00 |
| | כל הכבלים חסיני האש שמופיעים בהמשך יסופקו עם אביזרי תלייה מיוחדים - שלות וחבקים - וקופסאות חיבורים מיוחדות שמיועדים להתקנת כבלים חסיני אש עם עמידות אש ל-90 דקות. האביזרים והקופסאות והתקנתם כלולים במחיר של הכבלים הנ"ל ויותקנו במרחק של 1.2 מטרים אחד מהשני במקסימום. אביזרים כדוגמת חברת BETAFIXSS. | | | | |
| 02.720 | כבל חסין אש שלוש שעות טיפוס E90 NHXHX FE180 בחתך 3X1.5 מ"מ"ר. | מטר | 50.00 | 10.00 | 500.00 |
| 02.730 | כבל חסין אש שלוש שעות טיפוס E90 NHXHX FE180 בחתך 5X1.5 מ"מ"ר. | מטר | 20.00 | 13.00 | 260.00 |

05/09/2023
 דף מס': 020

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|---|-------|----------|----------|-----------|
| 02.740 | כבל תקשורת מחשבים CAT7. המחיר כולל אספקה, והשחלה בצינור או מונח בתעלה. | מטר | 1,900.00 | 7.00 | 13,300.00 |
| 02.800 | ביצוע בדיקת חשמל למתקן לאחר גמר עבודה ולפני איכלוס כולל כל לוחות החשמל, מאמ"תים, מא"זים, ממסרי פחת, בתי תקע, קופסאות חיבורים, גופי תאורה, כבילה, תיאום עם הנהלת הבניין, עד לקבלת דו"ח אפס תיקונים. הבדיקה על ידי מהנדס בודק סוג 3 המתאים לזרם הנקוב של המתקן. המחיר כולל תשלום לבודק. | קומפ' | 1.00 | 4,000.00 | 4,000.00 |
| 02.805 | אספקה, התקנה וביצוע הארקה לכל השרותים המתכתיים הנמצאים בתוך המבנה, כגון: - צנרת ותעלות מיזו"א. - צנרת מים חמים וקרים. - תקרה אקוסטית. - מתקני הטלפון והשמע. - מיתקן גילוי אש. - מיתקן גילוי פריצה. - סולמות חשמל ותיקשורת. - מיתקן מחשבים מסד 19". הכל ע"י חוטי נחושת מבודדים או גלוי בחתך עד 25 מ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים מוגנים בתוך צינורות מוגנים כולל חיבור המוליך במוצא וביעד בעזרת נעלי כבל תואמים. | קומפ' | 1.00 | 4,000.00 | 4,000.00 |
| 02.820 | פנל הדלקות מרכזי הכולל 4 מפסקי מאור "גוויס" מוארים בתיבות שקועות בקיר / דלפק עם מחיצות קבועות כולל תיבת מהדקים, עבור 4 מעגלים, חיווט ושילוט בשלטי סנדוויץ' חרוטים | יח' | 7.00 | 250.00 | 1,750.00 |
| 02.822 | פנל הדלקות כנ"ל אך עבור 3 מפסקי מאור. | יח' | 2.00 | 350.00 | 700.00 |
| 02.830 | תה"ר ראשית טלפונים במידות 50X70X20 ס"מ מפח דקופורט צבוע בתנור כולל גב עץ ונקודות הארקה | יח' | 1.00 | 650.00 | 650.00 |
| 02.840 | אספקה והתקנה של קופסת חיבורים, IP55, במידות: 30/40 ס"מ. קומפלט כולל החדרת צנרת. | יח' | 3.00 | 100.00 | 300.00 |
| 02.845 | נק' תלת פאזית למעבה בגג מבנה, בכבל מסוג N2XY בחתך 5x6 מ"ר (נמדד בנפרד) צינור בקוטר כנדרש ו/או מונח בתעלה ו/או בפיר חשמל עד המעבה בגג, כולל מפסק ביטחון (פאקט) תלת פאזי 25 אמפר כדוגמת גוויס או שו"ע מאושר בתיבה אטומה IP65, קומפלט. | יח' | 15.00 | 1,600.00 | 24,000.00 |

05/09/2023
 דף מס': 021

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|--------|----------|------------|
| 02.850 | מפסק בטחון סיבובי, אטום למים IP65 בתיבה אורגינלית 3X16A מותקן ומחובר קומפלט צמוד למכונה או מעל תקרה מונמכת. | יח' | 1.00 | 250.00 | 250.00 |
| 02.855 | מתקן למניעת קרינה אלקטרומגנטית בכל מהלך כבלי מתח גבוה, וכבלי מתח נמוך באזורים מאוכלסים כך שרמת הקרינה באותם אזורים לא תעלה על 2 מיליגאוס למשך 24 שעות - הכל בהתאם לתקנים המפורסמים על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן ישתמש בלוחות אלומיניום בעלי תכונות מיוחדות לבליעת הקרינה. עם חיזוקים מיוחדים לקירות ולתקרות. בסוף הביצוע ולאחר הפעלת מתקני החשמל בעומס מלא, יבדוק מהנדס אשר יבחר ע"י המזמין ושכרו ישולם ע"י הקבלן, את הקרינה בכל אחת מנקודות קיום מתחים וזרמים גבוהים, ידאג להקטין הקרינה לערכים המותרים, יכין ויעביר למשרד איכות הסביבה מסמכים לרישום מתקן קורן, ישלם עבור האגרות עד לקבלת היתר הפעלה. הקבלן יספק על חשבונו דו"ח המלצות למיגון אחמ"ג ע"י מהנדס חשמל מורשה אשר יאושר ע"י המזמין. | מ"ר | 2.50 | 896.34 | 2,240.85 |
| 02.860 | התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) כולל קבלתו במחסן המזמין, הובלתו לשטח, אחסונו, התקנת הציוד והנורות עליו, הדלקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר תקלה בגוף, התקנתו בשטח, חזוקו וחיבורו והפעלתו כולל חזוקים, כניסות כבל, מיתלים, קדוחים, ברגים, ביצוע חורים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגוף והפעלתו באופן מושלם קומפ' (לא כולל גופים על פסי צבירה לתאורה). | קומפ' | 180.00 | 60.00 | 10,800.00 |
| 02.880 | התקנה בלבד של פס תאורה רציף או פס/סרט לד (פס רציף הוא גוף תאורה שאורכו עולה על 120 ס"מ גוף תאורה באורך 120 ס"מ או פחות יחשב כגוף תאורה וימדד בנק' ולא לפי מטר). | מטר | 120.00 | 70.00 | 8,400.00 |
| 02.900 | התקנה, חיבור והפעלת פס צבירה, המחיר כולל התקנת ספוטים על גבי הפס וכיווני תאורה עם הספק ויועץ התאורה. | קומפ' | 1.00 | 4,000.00 | 4,000.00 |
| | | | | | 391,500.85 |

05/09/2023
 דף מס': 022

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|--------|--------|------------------|
| | פרק 03 גופי תאורה | | | | |
| | תת פרק 3.0 | | | | |
| | מחיר גופי התאורה בפרק זה כוללים אספקת הגוף, ציוד הדלקה, התקנה מושלמת לגוף, לרבות כניסות הכבל, מתלים וחומרי עזר, וכל הציוד המדרש לגוף. כל הגופים יצויידו במשנקים אלקטרוניים. | | | | |
| 03.020 | שלט הכוונה תלוי הכולל מערכת לתאורת חירום, מבדק תקינות אוטומטי אינטגרלי. סדרת: XY-VEX מתוצרת: Mackwell אנגליה. שלט ההכוונה מבוסס LED עם סוללה נטענת אינטגרלית, מתאים לדרישות חוק החשמל, תקן ישראלי 20 חלק 2.22, תקן ישראלי 1838, הנחיות המוסד לבטיחות וגהות ולתקנות הבנייה החדשות (ספטמבר 2008), ולתקנים IEC62034, IEC62386, כולל שלט "יציאה" חרוט דו צידי עם חצי הכוונה. הגוף מותקן שקוע בתקרה אקוסטית או תלוי (סדרת XY-VEX) תוצרת MACKWELL אנגליה. גובה אות 15 ס"מ ועובי האות 15 מ"מ. | יח' | 10.00 | 303.00 | 3,030.00 |
| 03.040 | גוף תאורת חירום עגול שקוע בתקרה או על הטיח LED 3W דגם XYLUX L5DA תוצרת חברת MACKWELL אנגליה. עם סוללה נטענת, בעל זמן הארה 180 ד', מתאים לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.2 ולתקנים IEC62034, IEC62.386 | יח' | 17.00 | 300.00 | 5,100.00 |
| 03.050 | פנל לד 3600LUM 4000K IP44 33W, 60/60 שקוע בתקרה אקוסטית או חצי שקוע, או תלוי, מפזר אור חלבי CRI < 80, דגם: ANNA LED תוצרת: THRON שטייניץ לירד, או ג"ת ש"ע מאושר. | יח' | 170.00 | 450.00 | 76,500.00 |
| 03.060 | ג"ת לד לינארי שקוע בתקרה אקוסטית, לפי תוכנית תאורה, יבואן: שטייניץ לירד או ש"ע מאושר. | מטר | 120.00 | 60.00 | 7,200.00 |
| 03.070 | ג"ת שקוע בתקרה IP54 20W, דגם: CETUS יבואן שטייניץ לירד. | יח' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| | סה"כ 03 גופי תאורה | | | | 92,330.00 |

05/09/2023
 דף מס': 023

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|---|-------|-------|-----------|-----------|
| | פרק 04 כיבוי וגילוי אש | | | | |
| | תת פרק 4.0 | | | | |
| | כל הציוד שיחובר יהיה מתוצרת החברה הקיימת באתר ובבנין. | | | | |
| 04.010 | גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת ממוענת, כולל כתובת ותושבת. | יח' | 55.00 | 300.00 | 16,500.00 |
| 04.030 | יחידת כתובת עם מגעים יבשים, יציאה מהרכזת להפעלת כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל, צופר, מיכל גז לכיבוי וכו' מותקנת בקופסה פוליקרבונט. | יח' | 3.00 | 120.00 | 360.00 |
| 04.035 | יחידת כתובת כנ"ל אך כניסה ממגע יבש חיצוני עבור התראות חיצוניות. | יח' | 2.00 | 120.00 | 240.00 |
| 04.040 | לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממוענת כולל כתובת בצבע אדום. | יח' | 3.00 | 248.57 | 745.71 |
| 04.045 | מנורת סימון אזעקת אש | יח' | 1.00 | 106.36 | 106.36 |
| 04.050 | צופר אזעקת אש להתקנה פנימית עם נצנץ למערכת ממוענת להתקנה גלויה על הקיר/תקרה. | יח' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| 04.055 | מרכזית גילוי אש ממוענת אנלוגית בעלת יכולת בקרה ומדידת זרמים בכל קו המיועדת ל- 240 אזרים כתובות לפחות וניתנת להרחבה, כולל צג דיגיטלי אלפא נומרי בעברית + ממשק RS-232, יח' זיכרון מרכזית המשמשת לדיווח מצב המערכת, יחידת תוכנה עם לוח מקשים, יחידת ספק כח ומטען ומצברים, מיקרופון נייד עם כבל - כריזת חרום, חייגן אוטומטי טינטגרלי ל-4 איזורים וכל יתר האזרים המפורטים. | יח' | 1.00 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| 04.060 | יחידת בקרה מרחוק (לוח משנה) המתחברת לרכזת הממוענת עבורה שולם בנפרד, כוללת לוח תצוגה דיגטלי הזזה לקיים ברכזת הראשית וכן כבל בין היחידה לרכזת (באחריות בכבלן למדוד אורך הכבל). | יח' | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |

05/09/2023
 דף מס': 024

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|---|-------|-------|----------|-----------|
| 04.090 | חיבור תחנת ספרינקלרים מקומית למערכת גילוי אש כולל חיווט לברז מיקרוסוויטץ ורגד זרימה כולל צנרת מגן באופן מושלם, הכל לפי דרישת מכון התקנים | קומפ' | 1.00 | 276.42 | 276.42 |
| 04.100 | נקודת הכנה לאביזרי גילוי אש כגון גלאי עשן, לחצן צופר, מנורת סימון, וכו'- המחיר כולל צינור חסין אש 16 מ"מ או מרירון בקוטר 20 מ"מ בתקרה הכפולה או בקיר בניה או מחיצת גבס בין הנקודה לגלאי קיים או עד רכזת גילוי עשן. כולל חוט משיכה ממוצא הנקודה ועד לריכוז תקשורת גילוי אש וכן קופסאת חיבורים תקנית בצבע אדום למערכת גילוי אש מחוזקת לתקרה (החיבור בין הנקודות השונות הינו טורי), כולל קשירת מכסה הקופסה לקופסה עצמה. | נק' | 66.00 | 110.00 | 7,260.00 |
| 04.110 | חיווט מושלם של כל המערכת, כולל כבלים רב גידיים בכל החנות, כולל הפעלה והרצת המערכת בכל הפרויקט, וכן העברת בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את בצוע כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים וגם חיבורה לרכזת גילוי אש מרכזית לרבות ביצוע כל העבודות וחומרי העזר הנדרשים | קומפ' | 1.00 | 4,000.00 | 4,000.00 |
| | | | | | 42,488.49 |
| סה"כ 04 כיבוי וגילוי אש | | | | | |
| פרק 05 מערכת כריזה | | | | | |
| תת פרק 5.0 | | | | | |
| כל העבודה עומדת בתקן ישראלי 1220 חלק 3 והציוד יעמוד בתקן NFPA72 | | | | | |
| 05.010 | רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה, ע"ג גריל תקרתי לפי בחירת המפקח, או ע"ג פלטת התקנה, או בתיבת עץ שקועה או צמודה לקיר או לתקרה, תיבת תהודה אקוסטית מעץ להתקנה על תקרה מונמכת הכל מותקן ומחובר קומפלט. | יח' | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 |

05/09/2023
 דף מס': 025

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|---|-------|--------|----------|----------|
| 05.020 | שופר כריזה להתקנה חיצונית 30W כולל שנאי קו ווסת עוצמה משתנה תוצרת ATLAS. | יח' | 2.00 | 475.00 | 950.00 |
| 05.030 | חיווט משולם, הפעלה והרצה של מערכת הכריזה המשולבת כולל כל חומרי העזר ועבודות העזר כולל השלמת חיווט וכבילה גם אם לא פורטו בכתב בכמויות, כולל כבלים רב גידיים בין הקומות וארונות תקשורת, כך שהמערכת תעבוד-קומפלט, מוכן לשימוש עבור כל הפרויקט, המחיר כולל גם חיבורה למערכת כריזה קיימת במבנה. | יח' | 1.00 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| 05.040 | נקודת כריזה (רמקול, שופר) המורכבת בתקרה אקוסטית ו/או על גבי תקרת בטון ו/או על גבי קיר ו/או תעלות וקונסטרוקציות אשר כוללת: כבל חסין אש אדום לפי תקן 1220, חלק 3 גמיש 4X1.5 מ"ר, כל גיד מסוכך בנפרד מושחל בצגרת חסינת אש בצבע אדום החל מארון התקשורת או הנקודה הקרובה וחבור הרמקול/שופר קומפ' | יח' | 22.00 | 110.00 | 2,420.00 |
| 05.050 | עמדת הפעלת כריזה עבור כריזת חירום כללית ועוד 6 אזורי כריזה מותקנת בבניין כולל מיקרופון ולוח הפעלה, כולל לחצן כריזה חירום כללי וצוואר גמיש, הכל קומפלט. | יח' | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |
| 05.060 | כבל מיקרופון מתאים לרכזת מסוכך גמיש, החל מהרכזת עד מסד הכריזה, מושחל בצינור או מונח בתעלה. | מטר | 150.00 | 20.00 | 3,000.00 |
| 05.070 | כבל מיקרופון חירום כללי מתאים לרכזת מסוכך גמיש, החל מהרכזת עד מסד הכריזה, מושחל בצינור או מונח בתעלה. | מטר | 10.00 | 100.00 | 1,000.00 |
| 05.080 | בר הספק בהספק R.M.S 240W, קומפלט. | יח' | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |
| 05.090 | מערכת מטען ומצברים לפי מפרט טכני. | יח' | 1.00 | 2,200.00 | 2,200.00 |
| 05.100 | פנל מוניטור לפי מפרט טכני. | יח' | 1.00 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| 05.110 | מערכת מיתוג אזור כריזה ל 6 אזורים. | יח' | 1.00 | 1,800.00 | 1,800.00 |
| 05.120 | בגן קלטות וטיוניר מותקן ומחובר. | יח' | 1.00 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| 05.130 | ערבל קול כולל מיתוג ומחול צליל "גונג" דוגמת TOA, קומפלט. | יח' | 1.00 | 1,500.00 | 1,500.00 |

05/09/2023
 דף מס': 026

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 08 עבודות חשמל

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|---|-------|------|-----------|-----------|
| 05.140 | מערכת כריזה בארון מס"ד מרכזי "19 הכוללת את כל הציוד המרכזי הנ"ל, לרבות מגבר הספק וכל הנדרש להפעלה מושלמת של המערכת המשווקת על ידי טלפייר או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן. מבנה המסד יהיה בגובה נדרש כולל רזרבה של 30%. המחיר כולל לוחות, חיבורים וחיווט וכל הנדרש לפעילות מושלמת של המערכת | קומפ' | 1.00 | 3,500.00 | 3,500.00 |
| 05.150 | אחריות ושרות ל-3 לשנים נוספות למערכת כריזת חרום מתום שנות האחריות הראשונות הכלולות במחיר החוזה. המחיר לא יעלה על 7% עלות סה"כ המתקן והעבודות. המחיר כולל המתאת אישור שנתי לתקינות המערכת עבור משטרת ישראל. | קומפ' | 1.00 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| | סה"כ 05 מערכת כריזה | | | | 37,370.00 |
| | פרק 06 מערכת UPS | | | | |
| | תת פרק 6.0 | | | | |
| | בסעיפים הבאים המחיר כולל אספקה, התקנה וחיווט קומפלט כולל הובלה, ביטוח, הנפה והתקנה לאתר ולמיקום המיועד בתוך המתקן. קופסת החיבורים כוללת מהדקים בחתך הנדרש. | | | | |
| 06.010 | אספקה והתקנה והפעלה של UPS בהספר 30 קו"א GP4 RACK MOUNT SOCOMEK תלת פאזית כניסה ומוצא בשיווק TENSOR ומערכת ניטור מצברים EBS כולל כרטיס מגעים להתראות וכרטוס רשת או שווה ערך מאושר מראש - מערכת מותאמת להתקנה בארון תקשורת קיים מידות ומשקל. 75KG 444X750X7U | קומפ' | 1.00 | 20,585.00 | 20,585.00 |
| 06.020 | אספקה והתקנה והפעלה של מצברים לגיבוי של 15 דקות (VPC1.7) מצברי 12 שנים +VO מצברים אנטגרליות בתוצרת 19 אינטש כולל שליפה חמה כולל מנתקיים ראשיים מצבריה תוצרת: CSB או FIAMM מחברת TENSOR משקל 175KG. | קומפ' | 1.00 | 10,465.00 | 10,465.00 |

05/09/2023
 דף מס': 029

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 10 עבודות ריצוף

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|--|-------|--------|--------|-------------------|
| | פרק 01 עבודות ריצוף וחיפוי | | | | |
| | תת פרק 01.1 עבודות ריצוף וחיפוי | | | | |
| | כמות האריחים בפרק זה הינה הכמות המדוייקת בשטח יש לקחת פחת של כ 15% בהזמנת האריחים -1. העבודה כוללת את כל התיקונים והחומר השחור הנדרש בשטח. 2. העבודה כוללת מילוי פוגה 3 מ"מ ברובה אקרילית (עפ"י בחירת מעצבת) 3. עבודת ריצוף/פנלים/חיפויים בהם תתבצע עבודת איטום - הריצוף יעשה רק לאחר בדיקה . עיבודים סביב מחסומי רצפה וקופסאות ביקורת יבוצעו בדייקנות ובאופן מושלם. כל עב' הריצוף והחיפוי יבוצעו בהתאם לכתוב במפרט הכללי לעב' הבנייה. השטחים המרופדים והמחופים יהיו בגמר העבודה יהיו ישרים בהחלט, לפי סרגל ופלט לכל כיוון. אריחי הריצוף יסופקו ע"י הלקוח, והקבלן ידאג להעברתם לאתר. באחריות הקבלן ביצוע טוב ונכון של העבודה. ביצוע מפגשים בחיפוי ע"י גרונג. | | | | |
| 01.1.010 | עבודות רצוף בהדבקה כולל ריצוף כולל רובה אריח בגודל 80\80 עם מקדם החלקה R9, חיתוך לתעלות ניקוז, קופסאות ביקורת או הכנה לקופסאות גמר ניקל בלבד. יש למקם נק' ביקורות/ניקוז בתיאום מעצבת ויועץ אינסטלציה של הפרוייקט. מחיר חומר הרצוף לא יקטן מ"ח 80 למטר לבחירת אדירכל העיר | מ"ר | 670.00 | 250.00 | 167,500.00 |
| 01.1.020 | חיפוי קירות עד גובה 2.60 - באריחים בגודל 60/120 פוגה 3 מ"מ כולל רובה אקרילית תוצרת "טמבור". (כמות כוללת פחת 20%) | מ"ר | 14.00 | 240.00 | 3,360.00 |
| 01.1.030 | סרגל פינה בכל חיבור 90 מעלות כולל קירות ניאגרה סמויות - סרגל פינה דגם נירוסטה של חברת איל ציפוי עלות סרגל 120 ש"ח המחיר כולל הרכבה | מטר | 14.00 | 310.00 | 4,340.00 |
| 01.1.040 | ספי חלונות "קופינג" משייש חברון עובי 3 ס"מ עפ"י בחירת מעצבת/לקוח מעובד ומלוטש והתקנתו - מידות יש לקחת לאחר סיום עבודות טיח. | מטר | 130.00 | 105.00 | 13,650.00 |
| | סה"כ 01 עבודות ריצוף וחיפוי | | | | 188,850.00 |
| | סה"כ עבודות ריצוף | | | | 188,850.00 |

05/09/2023
דף מס': 032

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
מבנה 15 עבודות מיזוג אוויר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|---|-------|-------|-----------|-----------|
| | פרק 01 מיזוג אוויר | | | | |
| | תת פרק 01.1 ציוד | | | | |
| 01.1.010 | על הקבלן לאשר את עבודת המיזוג ע"י מעבדה מוסמכת עפ"י תקן 1001 בכל חלקיה. | קומפ' | 1.00 | 6,000.00 | 6,000.00 |
| 01.1.020 | פירוק והתקנה יחידת מיזוג מיני מרכזית קיימת תוצרת אלקטרה לתפוקה Btu/h 63,000 ולספיקת אוויר CFM 2100 מפוח מונח על קפיצים יחידה עם פרופילים מאלמניום מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, בידוד כפול DOUBLE SKIN 2" + שסתומי התפשטות+מאייד שקט LN "S.P=1.5", גז ירוק חיווט חשמלי+הנפת היחידה ותלייתה+מעבי אוויר לנ"ל מתאימים+משאבת חום כולל כל האביזרים הדרושים לפעולה תקינה+אלמנט התנעה רכה+ציפויי סוללה בלאיגולד+הנפה על הגג. | יח' | 12.00 | 1,000.00 | 12,000.00 |
| 01.1.030 | אספקה והתקנה יחידת מיזוג מיני מרכזית תוצרת אלקטרה או שו"ע לתפוקה Btu/h 60,000 ולספיקת אוויר CFM 1250 מפוח מונח על קפיצים יחידה עם פרופילים מאלמניום מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, בידוד כפול DOUBLE SKIN 2" + שסתומי התפשטות+מאייד שקט LN "S.P=1.5", גז ירוק חיווט חשמלי+הנפת היחידה ותלייתה+מעבי אוויר לנ"ל מתאימים+משאבת חום כולל כל האביזרים הדרושים לפעולה תקינה+אלמנט התנעה רכה+ציפויי סוללה בלאיגולד+הנפה על הגג. | יח' | 2.00 | 22,000.00 | 44,000.00 |
| 01.1.040 | אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת אלקטרה דגם ELECTRA-INVERTER, תפוקת הקרור נומינלי 12335 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט. | יח' | 2.00 | 5,000.00 | 10,000.00 |

05/09/2023
דף מס': 033

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
מבנה 15 עבודות מיזוג אוויר

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------------------------------|--|-------|--------|----------|-----------|
| 01.1.050 | אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת אלקטרה דגם ELECTRA-INVERTER, תפוקת הקרור נומינלי 9365 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט. | יח' | 2.00 | 4,000.00 | 8,000.00 |
| 01.1.060 | אספקה והתקנה בקר לח.תקשורת תוצרת meitav-tec דגם: box 30-ctu 4500 (כולל חיבור לסולילאר כהתראה) מחובר ל 2מזגנים עיילים לקירור בלבד | יח' | 1.00 | 2,750.00 | 2,750.00 |
| 01.1.070 | שולחנות מגלבנים בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים. | יח' | 17.00 | 300.00 | 5,100.00 |
| תת פרק 01.2 ציוד ואביזרים | | | | | |
| 01.2.010 | תעלות פח מגלונות עובי פח 0.8 מ"מ חיבור שיכטה כולל תליות ווסתים. | מ"ר | 140.00 | 130.00 | 18,200.00 |
| 01.2.020 | בידוד אקוסטי אמריקאי חיבור עם פנינים DURO DYNE עובי 1" | מ"ר | 140.00 | 80.00 | 11,200.00 |
| 01.2.030 | אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלמניום/אלמניום תקני קוטר 10". | מטר | 200.00 | 100.00 | 20,000.00 |
| 01.2.040 | אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלמניום/אלמניום תקני קוטר 8". | מטר | 25.00 | 80.00 | 2,000.00 |
| 01.2.050 | מפזר תקרתי מטלפרס 12"/12" + ווסת, צבע לפי בחירת אדריכל. | יח' | 60.00 | 450.00 | 27,000.00 |
| 01.2.060 | מפזר תקרתי מטלפרס 9"/9" + ווסת, צבע לפי בחירת אדריכל. | יח' | 15.00 | 400.00 | 6,000.00 |
| 01.2.070 | אספקה והתקנת תריס אוויר חוזר תקרתי שקוע בגבס/מחליף אריח/ או צידי, צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאת פח מבודדת. +מסנן+ווסת כמות | מ"ר | 5.76 | 1,800.00 | 10,368.00 |
| 01.2.080 | תריס אוויר צח נגד גשם מאלמניום כולל וסת ורשת נגד חרקים, מידות שונות לפי התכנית | מ"ר | 0.24 | 2,500.00 | 600.00 |
| 01.2.090 | גמיש שמשונית תקני אפור לכל המידות ליח' המיזוג. | יח' | 13.00 | 250.00 | 3,250.00 |

05/09/2023
דף מס': 035

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
מבנה 22 אלמנטים מתועשים

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|--|-------|--------|--------|------------|
| | פרק 10 רכיבים מתועשים | | | | |
| | תת פרק 10.1 רכיבים מתועשים | | | | |
| | בבניית הנמכות יש להתחשב במיקומי תאורה/מיזוג/רמקול ולהתריע בפני המעצבת/לקוח על "התנגשות" למציאת פתרון מדויק. | | | | |
| 10.1.010 | תקרה תותבת מאריח מינרל חצי שקועה 60*60 דגם טופיק או שווה ערך או של אורבון במקדם בליעה אקוסטי 0.95 מערכת תליה פיין ליין כולל קונס' ופרופיל בעובי 1.2 מ"מ התקרות תהיינה בעלות מתלים בצפיפות שאינה פחותה מ2 מתלים ל2 מטר קבוע, הלוחות מחוברים במחברים קיפציים שיאפשרו פירוק. | מ"ר | 700.00 | 280.00 | 196,000.00 |
| 10.1.020 | חדרי שירותים - בניית קיר גבס דו קרומי ירוק לבניית החדר כולל להסתרת מיכל מים בגובה. H=1.20 - עפ"י תוכנית בניה באם יוחלט לבצוע טרספה סעיף זה לא לחישוב | מ"ר | 25.00 | 295.00 | 7,375.00 |
| 10.1.030 | הנמכת תקרת מגשי פח עפ"י תוכנית - גובה ההנמכה יקבע בשטח עד 30 ס"מ - רוחב המגש 30 סמ מגולוון /אורך משתנה (עד 3 מ') עובי 0.6 מ"מ חירור עפ"י בחירת מעצבת גוון לבן ההנמכה תכלול קונסטרוקציה נשיאה ותליה פתחי שירות, סטריפ ליין אנכי ואופקי, הכנה לתאורה שקועה, הקירות ליד גמר פרופלי גמר ליד הדלתות, כולל מסדרון ומבואה רק בחדרי שירותים ומטבח. | מ"ר | 23.00 | 285.00 | 6,555.00 |
| 10.1.031 | תוספת עבור בידוד אקוסטי מעל התקרות ע"י מזרני צמר סלעים 24 ק"ג/מק בעובי 75 מ"מ. | מ"ר | 700.00 | 50.00 | 35,000.00 |
| | תת פרק 10.2 קירות גבס ומחיצות. | | | | |
| 10.2.010 | סגירה אופקית מלוחות גבס בהיקף תקרה אקוסטית בחדר ישיבות ובמסדרונות היכן שתורה האדריכלית בתכנית האדרכלות כולל צביעה. | מ"ר | 160.00 | 180.00 | 28,800.00 |

05/09/2023
 דף מס': 036

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה
 מבנה 22 אלמנטים מתועשים

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|---|-------|--------|--------|------------|
| 10.2.011 | מחיצת גבס חד קרומי דו צדדי עובי כולל 120 מ"מ מלוחות 12 מ"מ כולל מזרני צמרי סלעים בעובי 2 צול בצפיפות 12 ק"ג למטר מ"ק מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח מגוללן ברוחב 70 מ"מ אורבונד או שווע.העבודה כוללת הכנת גליפים לדלתות פנים. עד גמר מושלם. | מ"ר | 900.00 | 270.00 | 243,000.00 |
| | סה"כ 10 רכיבים מתועשים | | | | 516,730.00 |
| | | | | | 516,730.00 |

05/09/2023

אומדן למכרז 060/23 (ריכוז)

דף מס': 038

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|------------|------------|--|
| | | | מבנה 02 עבודות בינוי באתר |
| | | | פרק 01 עבודות בינוי באתר |
| | | 96,050.00 | תת פרק 01.1 עבודות בינוי באתר |
| | 96,050.00 | | סה"כ 01 עבודות בינוי באתר |
| 96,050.00 | | | סה"כ 02 עבודות בינוי באתר |
| | | | מבנה 06 עבודות נגרות וריהוט |
| | | | פרק 01 עבודות נגרות וריהוט |
| | | 212,450.00 | תת פרק 01.1 נגרות וריהוט. |
| | 212,450.00 | | סה"כ 01 עבודות נגרות וריהוט |
| 212,450.00 | | | סה"כ 06 עבודות נגרות וריהוט |
| | | | מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה |
| | | | פרק 01 מתקני תברואה |
| | | | תת פרק 01.1 הערות כלליות |
| | | 6,305.00 | תת פרק 01.2 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים) |
| | | 2,975.00 | תת פרק 01.3 מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים |
| | | 3,860.00 | תת פרק 01.4 צינורות למערכת נקזים |
| | | 10,160.00 | תת פרק 01.5 חיבור מבנה לביוב קיים ועטיפות לצינור. |
| | | 1,050.00 | תת פרק 01.6 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז |
| | | 7,900.00 | תת פרק 01.7 אסלות, מיכלי הדחה . |
| | | 4,500.00 | תת פרק 01.8 כיורים לשרותים - ולמטבח. |
| | | 5,931.00 | תת פרק 01.9 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין |
| | 42,681.00 | | סה"כ 01 מתקני תברואה |

05/09/2023

דף מס': 039

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|------------|--------------------|---|
| | 98,700.00 | 98,700.00 | פרק 02 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה תת פרק 02.1 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה סה"כ 02 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה |
| | 2,950.00 | 2,000.00 950.00 | פרק 03 ברזים ואחרים. תת פרק 03.1 ברז למטבח תת פרק 03.2 ברז לשירותים סה"כ 03 ברזים ואחרים. |
| 144,331.00 | | | סה"כ 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה |
| | 70,358.13 | | מבנה 08 עבודות חשמל פרק 01 לוחות חשמל סה"כ 01 לוחות חשמל |
| | 391,500.85 | | פרק 02 נדודות ואינסטילציה חשמלית סה"כ 02 נדודות ואינסטילציה חשמלית |
| | 92,330.00 | | פרק 03 גופי תאורה סה"כ 03 גופי תאורה |
| | 42,488.49 | | פרק 04 כיבוי וגילוי אש סה"כ 04 כיבוי וגילוי אש |
| | 37,370.00 | | פרק 05 מערכת כריזה סה"כ 05 מערכת כריזה |
| | 44,595.00 | | פרק 06 מערכת UPS סה"כ 06 מערכת UPS |
| 678,642.47 | | | סה"כ 08 עבודות חשמל |

05/09/2023

דף מס': 040

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|------------|------------|---------------------------------|
| | | | מבנה 09 עבודות טיח |
| | | | פרק 01 עבודות טיח |
| | | 33,235.00 | תת פרק 01.1 עבודות טיח |
| | 33,235.00 | | סה"כ 01 עבודות טיח |
| 33,235.00 | | | סה"כ 09 עבודות טיח |
| | | | מבנה 10 עבודות ריצוף |
| | | | פרק 01 עבודות ריצוף וחיפוי |
| | | 188,850.00 | תת פרק 01.1 עבודות ריצוף וחיפוי |
| | 188,850.00 | | סה"כ 01 עבודות ריצוף וחיפוי |
| 188,850.00 | | | סה"כ 10 עבודות ריצוף |
| | | | מבנה 11 עבודות צבע |
| | | | פרק 01 עבודות צבע |
| | | 100,000.00 | תת פרק 01.1 עבודות צבע |
| | 100,000.00 | | סה"כ 01 עבודות צבע |
| 100,000.00 | | | סה"כ 11 עבודות צבע |
| | | | מבנה 12 עבודות אלומיניום |
| | | | פרק 01 אלומיניום |
| | | 81,970.00 | תת פרק 01.1 אלומיניום |
| | 81,970.00 | | סה"כ 01 אלומיניום |
| 81,970.00 | | | סה"כ 12 עבודות אלומיניום |
| | | | מבנה 15 עבודות מיזוג אוויר |
| | | | פרק 01 מיזוג אוויר |
| | | 87,850.00 | תת פרק 01.1 ציוד |
| | | 134,918.00 | תת פרק 01.2 ציוד ואביזרים |
| | | 39,600.00 | תת פרק 01.3 צנרת גז ואבזרים |
| | 262,368.00 | | סה"כ 01 מיזוג אוויר |
| 262,368.00 | | | סה"כ 15 עבודות מיזוג אוויר |

05/09/2023

דף מס': 041

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | סך פרק | סך תת פרק | |
|------------|------------|------------|--------------------------------|
| | | | מבנה 22 אלמנטים מתועשים |
| | | | פרק 10 רכיבים מתועשים |
| | | 244,930.00 | תת פרק 10.1 רכיבים מתועשים |
| | | 271,800.00 | תת פרק 10.2 קירות גבס ומחיצות. |
| | 516,730.00 | | סה"כ 10 רכיבים מתועשים |
| 516,730.00 | | | סה"כ 22 אלמנטים מתועשים |
| | | | מבנה 24 הריסות ופירוקים |
| | | | פרק 01 הריסות פירוקים |
| | | 36,500.00 | תת פרק 01.1 הריסות ופירוקים |
| | 36,500.00 | | סה"כ 01 הריסות פירוקים |
| 36,500.00 | | | סה"כ 24 הריסות ופירוקים |

05/09/2023

דף מס': 042

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | סך פרק | |
|------------|---|---|
| 96,050.00 | 96,050.00 | מבנה 02 עבודות בינוי באתר פרק 01 עבודות בינוי באתר סה"כ 02 עבודות בינוי באתר |
| 212,450.00 | 212,450.00 | מבנה 06 עבודות נגרות וריהוט פרק 01 עבודות נגרות וריהוט סה"כ 06 עבודות נגרות וריהוט |
| 144,331.00 | 42,681.00 98,700.00 2,950.00 | מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה פרק 01 מתקני תברואה פרק 02 עבודות התאמה למערכת מתזים במבנה פרק 03 ברזים ואחרים. סה"כ 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה |
| 678,642.47 | 70,358.13 391,500.85 92,330.00 42,488.49 37,370.00 44,595.00 | מבנה 08 עבודות חשמל פרק 01 לוחות חשמל פרק 02 נדודות ואינסטלציה חשמלית פרק 03 גופי תאורה פרק 04 כיבוי וגילוי אש פרק 05 מערכת כריזה פרק 06 מערכת UPS סה"כ 08 עבודות חשמל |
| 33,235.00 | 33,235.00 | מבנה 09 עבודות טיח פרק 01 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח |
| 188,850.00 | 188,850.00 | מבנה 10 עבודות ריצוף פרק 01 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף |

05/09/2023

דף מס': 043

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | סך פרק | |
|------------|------------|--|
| 100,000.00 | 100,000.00 | מבנה 11 עבודות צבע פרק 01 עבודות צבע סה"כ 11 עבודות צבע |
| 81,970.00 | 81,970.00 | מבנה 12 עבודות אלומיניום פרק 01 אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום |
| 262,368.00 | 262,368.00 | מבנה 15 עבודות מיזוג אוויר פרק 01 מיזוג אוויר סה"כ 15 עבודות מיזוג אוויר |
| 516,730.00 | 516,730.00 | מבנה 22 אלמנטים מתועשים פרק 10 רכיבים מתועשים סה"כ 22 אלמנטים מתועשים |
| 36,500.00 | 36,500.00 | מבנה 24 הריסות ופירוקים פרק 01 הריסות פירוקים סה"כ 24 הריסות ופירוקים |

05/09/2023

דף מס': 044

שיפוץ מבנה לטובת מחלק רווחה

| סך מבנה | |
|------------|------------------------------------|
| 96,050.00 | מבנה 02 עבודות בינוי באתר |
| 212,450.00 | מבנה 06 עבודות נגרות וריהוט |
| 144,331.00 | מבנה 07 עבודות אינס' ומתקני תברואה |
| 678,642.47 | מבנה 08 עבודות חשמל |
| 33,235.00 | מבנה 09 עבודות טיח |
| 188,850.00 | מבנה 10 עבודות ריצוף |
| 100,000.00 | מבנה 11 עבודות צבע |
| 81,970.00 | מבנה 12 עבודות אלומיניום |
| 262,368.00 | מבנה 15 עבודות מיזוג אוויר |
| 516,730.00 | מבנה 22 אלמנטים מתועשים |
| 36,500.00 | מבנה 24 הריסות ופירוקים |

| סך הכל | |
|--------------|----------------|
| 2,351,126.47 | סה"כ כללי |
| 399,691.50 | 17% מע"מ |
| 2,750,817.97 | סה"כ כולל מע"מ |

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן