

17.10.23

מענה לשאלות הבהרה מס' 1 במכרז פומבי מס' 064/23
 למתן שירותי ניהול תכנון ותכנון מרחב נחל הגעתון בנהריה

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	עמוד 2	10	מבקשים לדחות את מועד ההגשה של המכרז לפחות בשבועיים מקבלת תשובות למסמך ההבהרות, לאור החגים מבקש לקבל תוספת זמן נוסף	מועדי ההגשה ומשלוח שאלות הבהרה נדחו. יש להתעדכן באתר העירייה.
2	עמוד 4+8	1.5+6	בסעיף 1.5 לא רשום שנדרש יועץ תנועה ובפועל רשום בסעיף 5.6 מה נכון	בסעיף 1.5 נוספו המילים "יועץ תנועה". למען הסר ספק, על המציע להציג את יועץ התנועה בהצעתו למכרז. שאר היועצים המנויים בסעיף זה יבחרו בהמשך ובכפוף לתנאים במכרז.
3	עמוד 4	1.6	מדידות על חשבון מי? האם קיימת מדידה של מרחב התכנון?	על חשבון המציע. עלויות המדידה כלולות בתמורה במכרז זה. כלומר הזוכה יפעיל את המודד ושכרו ישולם באמצעות הזוכה, באותו אופן שמשולם שכרם של כל היועצים האחרים. המדידה חייבת להיות ע"פ נוהל מבא"ת (מדידה עבור תכנית מפורטת).
4	עמוד 4	1.6	סקר עצים על חשבון מי?	על חשבון המציע. עלויות סקר העצים כלולות בתמורה במכרז זה. כלומר הזוכה יפעיל את האגרנום ושכרו ישולם באמצעות הזוכה, באותו אופן שמשולם שכרם של כל היועצים האחרים.
5	עמוד 4	1.6	איתור תשתיות על חשבון מי? האם קיימים נתונים אודות תשתיות במרחב הפרויקט?	על חשבון המציע. עלויות איתור התשתיות כלולות בתמורה במכרז זה. כלומר הזוכה יפעיל את המודד ושכרו ישולם באמצעות הזוכה, באותו אופן שמשולם שכרם של כל היועצים האחרים. ברשות העירייה קיימים מיפויים של תשתיות שונות.

6	כללי	כללי	לאיזה רמת תכנון נדרש להגיע מוקדם/ סטטוטורי/ מפורט לביצוע?	התכנון המבוקש הינו סטטוטורי.
7	כללי	כללי	האם העירייה מספקת גם קומפילציה סטטוטורית?	כן, אבל המודד יהיה חייב לעדכן אותה ולחתום על נספח מצב קיים מאושר בהתאם לנוהל מבא"ת.
8	כללי	כללי	האם הוגדרו גבולות הפרויקט? מהו תחום התכנון?	גבולות הפרוייקט הם מצומת הגעתון/כביש 4 ועד לשפך הנחל. כל המגרשים לאורך שד' הגעתון, והמגרשים המשיקים אליהם (אחוריים) נכללים. אפשר שהקו הכחול יורחב עם התקדמות התכנית, ושכר הטרחה של הזוכה במכרז והיועצים יעודכן בהתאם ועל פי תעריף משב"ש. התוצר הוא תכנית מפורטת (תב"ע) סטטוטורית.
9	כללי	כללי	האם יהיה מעמד סטטוטורי לפרויקט	
10	עמוד 8	5.6	ביחס ליועץ התנועה, מבקש לעדכן במקום 5 שנים אחרונות ל10 שנים אחרונות	אין שינוי. נדרש ניסיון ב-5 השנים האחרונות.
11	עמוד 2	כללי	לצורך הכנת הצעה מבוקש לצרף פרטים על הפרוייקט: מטרת העבודה, נתונים על המרחב להכנת תחשיבים (שטח, שיפוע וכיו"ב) ומפת תחום המרחב. ייסיע גם לקבל מידע על ההצעה שזכתה בתחרות.	ניתן לצפות בהצעה הזוכה בתחרות באתר העירייה, בעמוד "תכנון ובנייה".
12	עמוד 4	1.5	מהי תכולת העבודה של יועץ תשתיות? האם הכוונה למתכנן תנועה כמפורט בסע' 5.6?	המילים "יועץ תשתיות" נמחקו מהסעיף.
13	עמוד 6	3	מהו תהליך שיתוף ציבור המבוקש במסגרת העבודה? האם מדובר בסדנאות תכנון כדוגמאת שרת?	אין מדובר בסדנאות תכנון כדוגמת שרת. תכולת העבודה הנדרשת היא סקר חברתי מלא בהתאם להנחיות הרשות להתחדשות עירונית, קיום מפגשי שיתוף/יידוע פסיים ומקוונים, עם ציבור רחב או קהל מטרה (בעלי עסקים, יזמים, תושבים, לדוגמא)

14	עמוד 7	5.4.2	א. מבוקש לתקן: - ניסיון <u>בניהול</u> תכנון הכולל שימושים מעורבים - ניסיון <u>בניהול</u> תכנון של מרכז עירוני אחד לפחות, בשטח של לפחות 100 דונם, כשהתכנון כאמור נערך במהלך התקופה משנת 2018 ואילך ב. מבוקש כי ניסיון בניהול תכנון מרכז עירוני יהיה גם ברמת תכנון מתארי/אב/ מדיניות	הבקשה התקבלה. בסעיף 5.4.2 נוספה המילה "ניהול", "אפשר שהניסיון יהיה גם ברמת תכנית אב או מדיניות".
15	עמוד 10	7.7	מבקשים חשיבה מחדש לגבי גובה הערבות והתאמה לגובה הערבות במשרדי הממשלה, העומדת על 3%	לא שינוי. גובה הערבות נקבע ע"ס 50 אלף שקלים, סכום זה נמוך מ- 3% מהאמדן.
16	12	טבלת איכות	המכרז מתייחס לניהול תכנון אך תנאי האיכות הראשון מתייחס לתכנון. נבקש לשנות את הסעיף לניהול תכנון ולא לתכנון בפועל	תוקן.
17	נספח א-1	א.1	דרושה הבהרה לגבי הסעיף, באיזה תהליך ולפי אילו תנאים יבחר הצוות המשלים?	הצוות המשלים חייב להיות במאגר היועצים של משב"ש. מנהל הפרוייקט יקבל את הסכמת העירייה לגבי כל יועץ שיצטרף לצוות לפני שיקבל את העבודה.
18	נספח א-9		האם שיעור ההנחה יחול גם על שכ"ט אדריכלים, אדריכלי נוף והידרולוג?	ההנחה שיציע הזוכה לא תחול על שכרם של הזוכים בתחרות. עם זאת, יובהר כי אפשר ששכרם ישתנה בהתאם לשינוי בהיקף העבודה לפי תעריף משב"ש.
19	נספח א-9		מבוקש כי לצורך העסקת יועצים נוספים, מעבר לרשימת בעלי התפקידים המפורטת בסעיף 1.5 (עמוד 4), יינתן תקציב נוסף בהתאם לתעריפי משב"ש.	אין שינוי. האמדן שהוכן לפי תעריף משב"ש כולל את כל היועצים המנויים בסעיף 1.5, וגם את תקורת הרווח עבור מנהל הפרוייקט.
20	נספח א-9		על מי חלות העלויות הבאות: אגרות ונסחי טאבו.	אגרות ישולמו ע"י מזמין העבודה – העירייה. נסחי טאבו ישולמו ע"י הזוכה בעבודה.

21	נספח ב'	5.6.2	האם הצעת המחיר לניהול תכלול גם ניהול ביצוע או ניהול תכנון בלבד? במידה והמכרז אינו כולל ביצוע, מבוקש למחוק את סעיפי הביצוע.	תכולת העבודה אינה כוללת תכנון לביצוע ו/או ביצוע. סעיף "שלב הביצוע" ימחק.
22	9	6.2	בסעיף נכתב "עבור מנהל הפרויקט ועבור כל אחד מהיועצים הנדרשים לצורך ביצוע הפרוייקט בהתאם לנספח _____ יצוין הרקע ההשכלתי, הרקע המקצועי וניסיונם בעבודות קודמות. להצעה יצורפו קו"ח שלהם ותעודות השכלה, הסמכה וכל אישור נוסף להוכחת עמידתם בתנאים" נבקש להשלים את מס' הנספח.	נוספו המילים "נספח א-3"
23	8	5.4.2	בתנאי סף למנהל פרויקט קיים התנאי סף הבא "ניסיון בעבודה מול לשכת התכנון המחוזית, מחוז צפון." נבקש לאפשר הוכחת ניסיון בעבודה מול ועדות תכנון מחוזיות באזור הצפון כגון מחוז חיפה וכ"י	הבקשה התקבלה. נוספו המילים "ו/או מחוז חיפה".
24	8	5.4	"ההצעה תוגש אך ורק ע"י מי שעומד בתנאי הכשירות של "מנהל פרויקט". ככל שמדובר בתאגיד על מנהל הפרויקט להיות למצער אחד מבעליו בשיעור של 51% לפחות מהון המניות הנפרע של התאגיד ו/או מנהליו של התאגיד." נבקש להוריד את התנאי למנהל פרויקט בעל 50% מניות.	הבקשה התקבלה. הדרישה הוסרה.
25	9	7.1	מבקשים ערבות של 50,000 ₪ מבקשים לבטל את הערבות להצעה ולהתאים את הערבות לזוכה לסכום המקובל בשוק	אין שינוי.

26	8	5.4.1	מבקשים לאשר כי בעל תואר בגיאוגרפיה עם תואר שני בניהול משאבי תב"ע ובסביבה יעמוד בתנאי סעיף זה	אין שינוי.
27	8	5.4.2	תכניות מדיניות / אב / שלד בדרך כלל מאומצות על ידי הועדות השונות ולא מאושרות. נא לאשר שזו הכוונה.	נוספו המילים "תהיה מאומצת ע"י הועדה המקומית", ביחס לתכניות אב/שלד/מדיניות בלבד.
28	8	5.4.2	שלב האישור/האימוץ בועדה, האם הכוונה הגשה לועדה או דיון בועדה ?	ראה מענה לשאלה מס' 27 לעיל
29	8	5.4.2	תכניות מפורטות, נבקש לאשר כי שלב החלטה להפקדה כולל קיום דיון להפקדה	מאשרים כי הכוונה לקיום דיון בהפקדה ולא בהכרח החלטה להפקדה.
30	8	5.4.2	נבקש לכלול את התכניות העומדות בתנאי הסף בניקוד האיכות, כך שתכניות שעמדו בתנאי הסף יקבלו ניקוד איכות	אין שינוי.
31	4	1.5	מעבר לרשימת היועצים המפורטים בסעיף זה, נבקש לבטל את הדרישה שייכלל בצוות המציע "כל יועץ רלוונטי שיידרש לצורך מתן השירותים". דרישה זו אינה סבירה ומהווה צ'ק פתוח וחשיפה כספית לא מוגדרת למציע.	אמדן העבודה והתמורה יעודכנו בהתאם לכל יועץ נוסף שיידרש, לפי תעריף משב"ש. אין מדובר ב"צ'ק פתוח".
32	נספח א'	6	נבקש לאפשר לבצע את התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז באופן מקוון או טלפונית באמצעות כרטיס אשראי	ניתן לשלם באופן מקוון באתר העירייה בעמוד הייעודי למכרז.

04-9879891 📞
handasas@nahariya.muni.il 📧
שד' הגעתון 19, ת.ד. 78, 2210002 נהריה 📍
www.nahariya.muni.il 🌐 עיריית נהריה

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya
המחלקה לתכנון עיר

