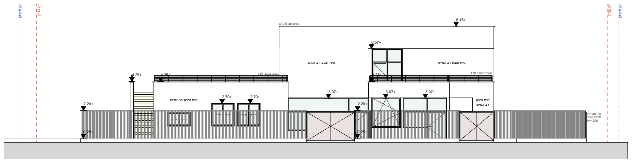
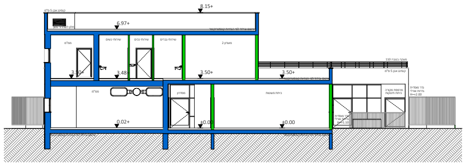
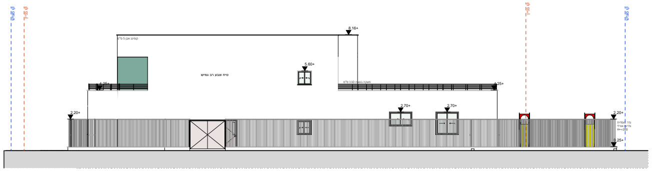


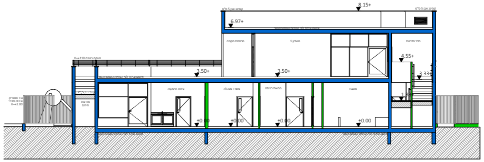
חזית צפונית Elevation 1:100



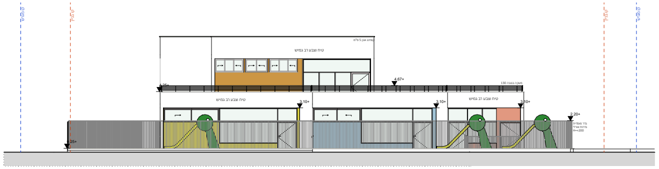
02 Building Section 1:100



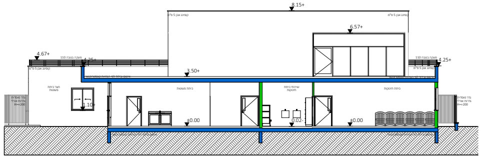
חזית מערבית Elevation 1:100



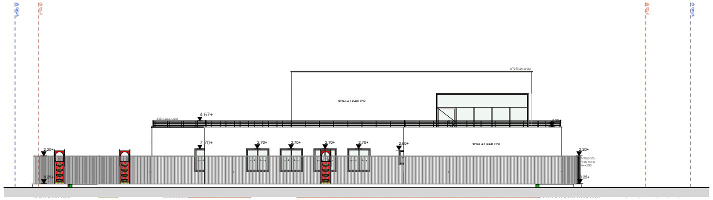
04 Building Section 1:100



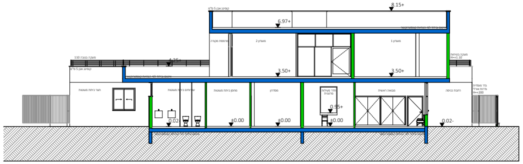
חזית דרומית Elevation 1:100



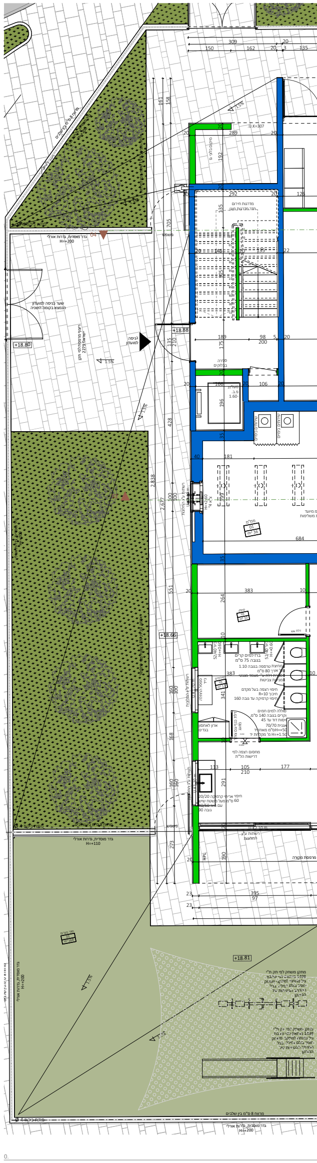
01 Building Section 1:100

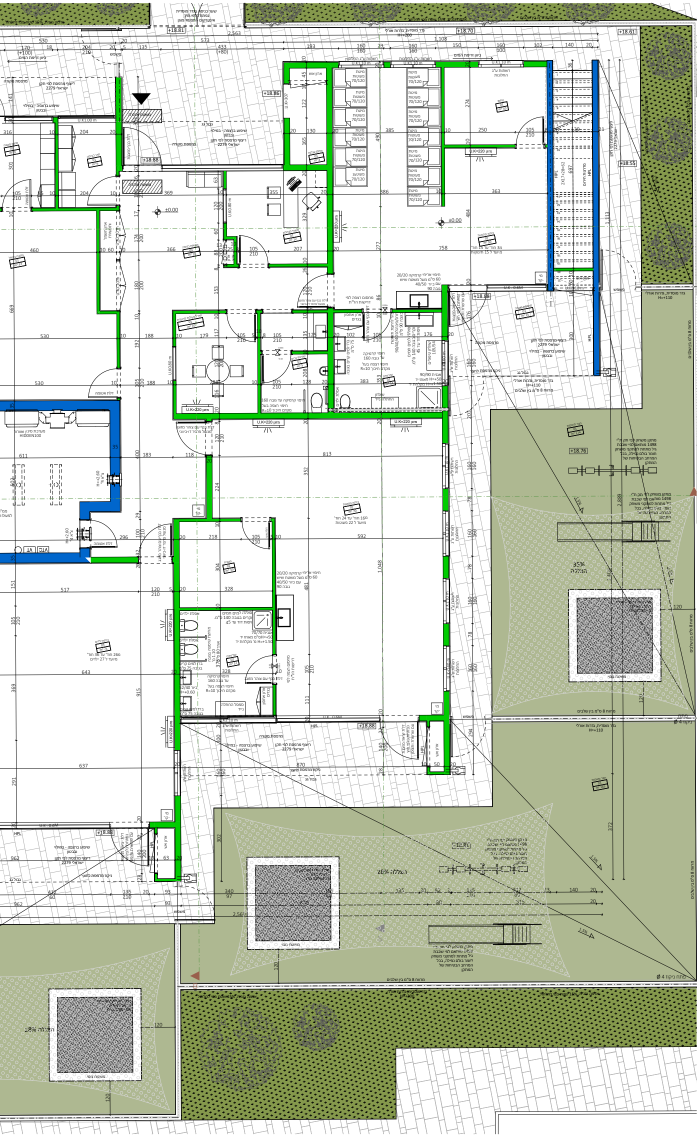


חזית מזרחית Elevation 1:100

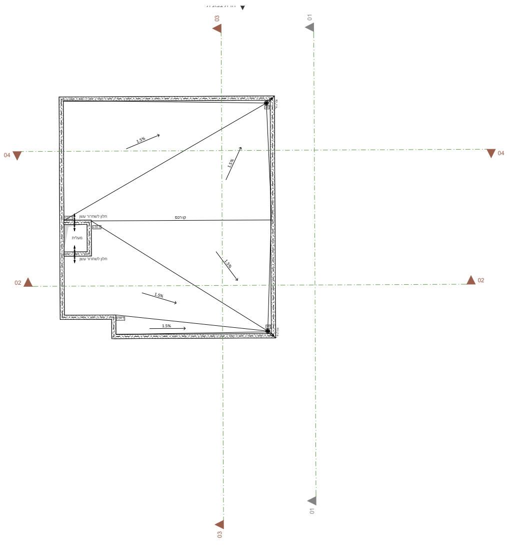


03 Building Section 1:100

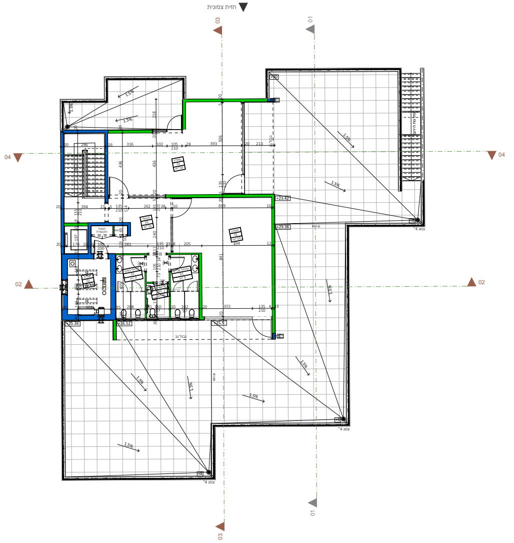




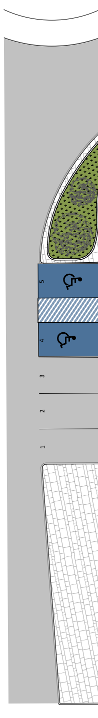
Ground Floor 1:50



2. Story +7.00 1:100



1. Story +3.50 1:100



0.

נספח נגישות
חלק א

א.	**חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מותש"ס)** לפי סעיף 158ו'3 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1956 (להלן - החוק)	
1.	שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה: אברהם קוריאל	מס, זהות: 055733372
	מס' רישוי: 051	כתובת: דרך הים 67 חיפה
	מס' טלפון נייד: 0527701124	דואר אלקטרוני: curiel@inter.net.il
	מס' טלפון משרד: 04-8371190	
	שם המורשה לנגישות שעימו נערכה ההתיעצות: מיכאל קרונין	מס, זהות: 012663183
	מס' רישוי: 2062	כתובת: ת.ד. 94 לבון 201180
	מס' טלפון נייד: 050-6950669	דואר אלקטרוני: m.cronin46@gmail.com
2.	**הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה**	
V	(א) אני,החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון,ו כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי	
V	(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה מיכאל קרונין ומספר הרישוי שלו/ה 2062	
V	(ג) אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 185ו'3 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-1965	
ל.ר.	(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: ☐ התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות ☐ לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות ☐ אחר	
ל.ר.	(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הוגשה בקשה בתאריך .... הטענה לבקשה: 1. חוסר היתכנות הנדסית נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב: .... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב: .... 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:	
ל.ר.	(ו) אישור.דחייה של הנציב ניתן ביום .... מצ"ב	
ל.ר.	(ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום .... מצ"ב	
3.	במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות	
ל.ר.	שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו לפי סעיף (ז) בלבד:	מס, זהות: ....
	מס' רישוי:	כתובת: ....
	מס' טלפון נייד:	דואר אלקטרוני: ....
4.	פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:	

	טור א'	טור ב'	טור ג'
ל.ר.	התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
	1.		
	2.		
	התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
	1.		
	2.		

5. חתימה וחותמת המורשה

קוריאל אברהם
אמר-קוריאל, אדריכלים בע"מ

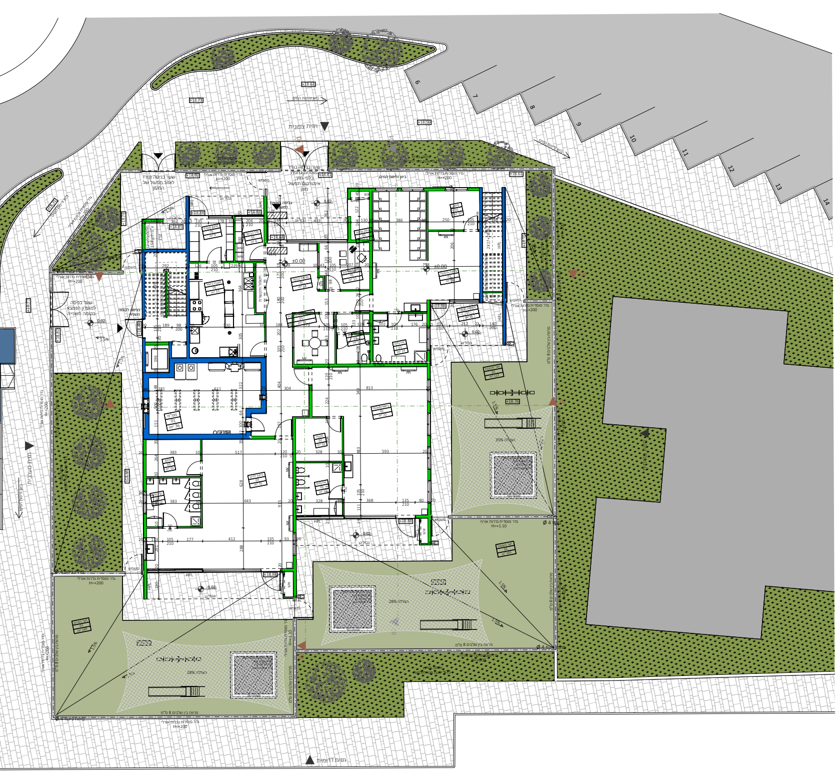
נספח נגישות
חלק ב

מעון יום 6 כיתות תיק בניין 2015/1055 חיפה

ב.	**כמויות ומידע משלים לחוות הדעת** סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.	

	טור א'	טור ב'
	רכיב נגישות	איפיון הרכיב- כמות וסוג
1.	תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין: 70 תפוסה לאגף : ל.ר.	שטח עיקרי: 437 מ"ר 70 איש
ל.ר. 2.	מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות ע"פ תכנית העיריה	לרכב גבוה: לרכב רגיל: .... מתוך סך חניות: ....
ל.ר. 3.	שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה	לפי ת"י 1918 חלק 2
V 4.	פרוזדורים	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית
V 5.	דלתות	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית 80 בפתיחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
V 6.	כבשים	רוחבם לא יקטן מ130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות
ל.ר. 8.	מעליות	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 07 מטיפוס 1 .... (במגורים בלבד) מטיפוס 2 .... מטיפוס 3 .... (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח - לפחות ...... ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, לפחות ...... ס"מ רוחב פתח, לפחות .... ס"מ פיקוד יעדים - יעמוד בדרישות בתקנות
ל.ר. 9.	מעלונים אנכיים מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג.	אורך משטח הרמה מול הפתחת לפחות ...... ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, לפחות ...... ס"מ רוחב פתח, לפחות ...... כושר נשיאה_לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1 גובה הרמה........ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה - עד 150 ס"מ)
V 10.	בית שימוש נגיש	מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 V מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 .....
ל.ר. 11.	תא שירותים משולב	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 ......
ל.ר. 12.	מקלחת נגישה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
ל.ר. 13.	מספר יחידת אכסון מיוחדת	רגילה .... מקושרת....... סוויטה .... מתוך סך יחידות אכסון ....
ל.ר. 14.	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	.... מקומות, מתוך .... מקומות
ל.ר. 15.	מקומות ישיבה מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
ל.ר. 16.	אמצעי עליה לבמה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
V 17.	שילוט	לפי חלק 4 של ת"י 1918
V 18.	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	הכנה
ל.ר. 19.	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	לפי ת"י 816
ל.ר. 20.	עמדת שירות/מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
V 21.	אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות התש"ל-1970
V 22.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך במדרכה ובשביל.
V 23.	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
V 24.	כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית - מקס, 22 ניוטון. בדלת חיצונית - מקס, 30 ניוטון
ל.ר. 25.	אחר	
ל.ר. 26.	התאמות ייחודיות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות

יום, נהריה - הל"ת ונגישות



Ground Floor 0..00

1:100

מגרש 404 - מעונות יום, נהריה - תוכניות חתכים וחזיתות

1
18/11/2021
V3 16.11.21.pln

הל"ת

נספח נתונים - משרד הבריאות מיקום: נהריה

תאור הבקשה: הקמת מעון יום תלת כיתתי

3 כיתות מעון יום

נתונים כללים לגבי הפונקציה			סה"כ	לישובים בעיירות [illegible]: כן
מס' תלמידים	בנים/ בנות	מספר כיתות: 1 X מספר תינוקות בכיתה: 15 = 15	64	גילאים: מ-3 חוד' עד 15 חוד'
		מספר כיתות: 1 X מספר פעוטות בכיתה: 22 = 22		גילאים: מ-16 חוד' עד 24 חוד'
		מספר כיתות: 1 X מספר ילדים בכיתה: 27 = 27		גילאים: מ-26 חוד' עד 36 חוד'
מס' אנשי סגל	גברים: ___	נשים: ___	סה"כ: 6	שעות פעילות משעה 8:00 ועד שעה 16:00

נתונים תכנוניים- דרישה למול תכנון

אור טבעי בכיתה

15% חלונות דרוש משטח הכיתה במ"ר

	תקן		תכנון		האם מתאים לדרישות?
	שטח כיתה במ"ר	שטח חלונות דרוש בכיתה -מ"ר	מ"ר חלונות מתוכנן	% משטח הכיתה	
כיתת ילדים	70	15%	20.47	28.9%	כן
כיתת פעוטות	70	15%	24.38	34.8%	כן
כיתת תינוקות	50	15%	11.7	23.4%	כן

שירותים

10% אחוז שטח חלונות

קומה +0.00		שטח במ"ר	שטח חלונות במ"ר	% משטח שירותים	האם מתאים לדרישות?
	כיתת ילדים	13	1.6	12.3%	כן
	כיתת פעוטות	12	3.29	27.4%	כן
	כיתת תינוקות	14	1.6	11.4%	כן

קבועות סניטריות - ע"פ נספח הל"ת

טבלה מספר: 23.6.3.2 עמוד: 69 תאור הפונקציה לצורך חישובי תקן: מעונות לילדים לגיל הרך (עד 3 שנים) ללא לינת לילה

	תקן					תכנון				האם מתאים לדרישות?
פרטים	כמות אנשים	אסלות	משתנות	כיורים	מתקני שתיה	אסלות	משתנות	כיורים	מתקני שתיה	
ילדים	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ילדות	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
תינוקות	15	1	--	2	1	1	--	4	1	P
פעוטות	22	2	--	2	1	2	--	3	1	P
ילדים	27	3	--	3	1	3	--	4	1	P
סגל עובדים	--	1	--	1	1	1	--	2	1	P

שטחי חוץ

• חישוב השטח הינו נטו ואינו כולל שטחי חניה ושטחים בנויים בגבולות המגרש

	תקן	תכנון	האם מתאים לדרישות?
	שטח חצר	שטח מתוכנן:	P
תינוקות	60 מ"ר	114	P
פעוטות	110 מ"ר	165	P
ילדים	135 מ"ר	168	P
שטח הצללה	(שטח הצללה 20% משטח החצר)	שטח מתוכנן:	P
תינוקות	9 מ"ר	40 מ"ר	P
פעוטות	15 מ"ר	46 מ"ר	P
ילדים	15 מ"ר	47 מ"ר	P
בירזיות	--	-- -- -- --	--

חישוב שטח :

15.03 x 16.97 = מ"ר 255.12

שטח המבנה: 255.12 מ"ר

זיכוי ממ"ד (שרות):
① 3.84 x 4.71 = 18.06
-18.06 מ"ר

שטח לא מקורה:
② 3.57 x 1.41 = 5.03
-5.03 מ"ר

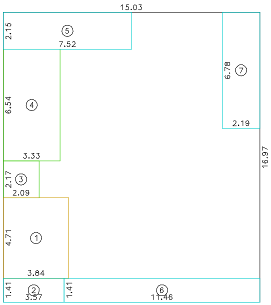
שטחי מבואות וחדרי מדרגות:
③ 2.09 x 2.17 = 4.53
④ 3.33 x 6.54 = 21.79
-26.32 מ"ר

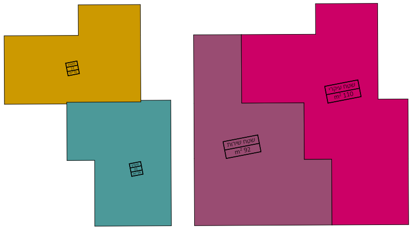
שטחי מרפסות מקורות:
⑤ 7.52 x 2.15 = 16.16
⑥ 11.46 x 1.41 = 16.13
⑦ 2.19 x 6.78 = 14.89
-47.18 מ"ר

סה"כ שטח שרות: -96.59 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי: 158.53 מ"ר

קומת מועדון +3.50





חישוב שטח :

25.63 x 28.86 = מ"ר 739.74

שטח המבנה: 739.74 מ"ר

זיכוי ממ"ד (שרות):
① 1.06 x 3.59 = 3.81
② 5.43 x 1.07 = 5.80
③ 7.48 x 4.50 = 33.69
-43.30 מ"ר

אחסנה(שרות):
④ 1.73 x 4.24 = 7.33
⑤ 1.14 x 1.87 = 2.13
⑥ 0.85 x 1.87 = 1.60
⑦ 1.26 x 1.07 = 1.35
-12.41 מ"ר

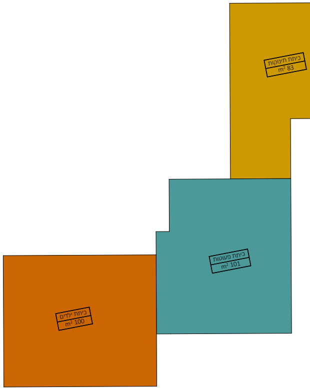
שטח לא מקורה:
⑧ 5.67 x 2.13 = 12.05
⑨ 5.72 x 1.89 = 10.80
⑩ 3.12 x 2.09 = 6.51
⑪ 5.33 x14.02 = 74.75
⑫ 14.89 x 3.72 = 55.34
-159.44 מ"ר

שטחי מבואות וחדרי מדרגות:
⑬ 3.32 x 6.74 = 22.36
⑭ 2.06 x 2.14 = 4.40
⑮ 1.70 x 8.13 = 13.79
-40.55 מ"ר

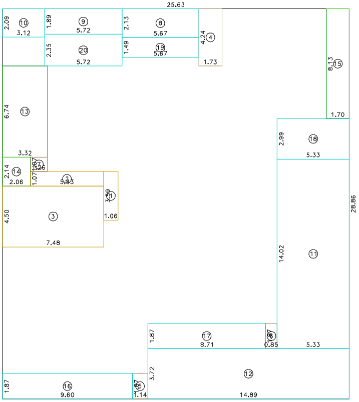
שטחי מרפסות מקורות:
⑯ 9.60 x 1.87 = 17.99
⑰ 8.71 x 1.87 = 16.32
⑱ 5.33 x 2.99 = 15.95
⑲ 5.67 x 1.49 = 8.45
⑳ 5.72 x 2.35 = 13.42
-72.13 מ"ר

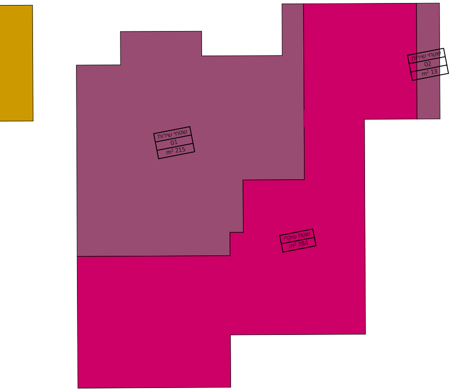
סה"כ שטח שרות: -327.82 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי: 411.91 מ"ר



קומת מעונות יום +0.00





חישוב שטחים מפורט

פונקציה		שטח נדרש על פי פרוגרמה ל 3 כיתות	שטח מתוכנן
כיתת תנוקות	כיתת תנוקות	50.0 מ"ר	50 מ"ר
	שרותים	10.0 מ"ר	14 מ"ר
	מחסן	8.0 מ"ר	10 מ"ר
	מרפסת מקורה	15.0 מ"ר	15 מ"ר
כיתת פעוטות	כיתת פעוטות	70.0 מ"ר	70 מ"ר
	שרותים	12.0 מ"ר	12 מ"ר
	מחסן	10.0 מ"ר	10 מ"ר
	מרפסת מקורה	15.0 מ"ר	16 מ"ר
כיתת ילדים	כיתת ילדים	70.0 מ"ר	70 מ"ר
	שרותים	10.0 מ"ר	13 מ"ר
	מחסן	10.0 מ"ר	10 מ"ר
	מרפסת מקורה	15.0 מ"ר	18 מ"ר
מטבח	מטבח	25.0 מ"ר	33 מ"ר
	מזווה ע"י מטבח	7.0 מ"ר	9 מ"ר
	מרפסת מקורה למטבח	-----	-----
חדרי ספח	מבואה	14.0 מ"ר	18 מ"ר
	חדר מנהלת	7.0 מ"ר	11 מ"ר
	חדר פעילות משלימה	6.0 מ"ר	10 מ"ר
	תא שרותי נכים/סגל	5.0 מ"ר	8 מ"ר
	חדר כביסה	5.0 מ"ר	6 מ"ר
מרחב מוגן	מרחב מוגן	36.0 מ"ר	36 מ"ר
	סה"כ שטח נטו	400 מ"ר	439 מ"ר
	סה"כ שטח ברוטו	440 מ"ר ל 3 כיתות	503 מ"ר ל 3 כיתות

מגרש 404 - מעונות יום, נהריה - חישוב שטחים 3 מעונות יום

1
18/11/2021
V3 16.11.21.pln

5.1