

מכרז מס' 024/24

לתכנון מתחם בריכות + אולם ספורט

עיריית נהריה מעוניינת להתקשר בחוזה אדריכל לביצוע תכנון כוללני בהתאם למפורט להלן
תכנון של **מתחם בריכות + אולם ספורט**. מיקום: בשכונת יצחק שמיר, גוש"ח 19/1832 -
מצ"ב תצ"א ושרטוט כנספח א'

1. המתחם בן 4.5 דונם יכלול כ-3 בריכות שחיה, מתקני כושר, מזנון, חוגים, בחינת הוספת כ-10 חדרים להשכרה.
בשלב ראשון העירייה תתקשר עם אדריכל בלבד לתכנון מוקדם עד לאישור תכולת ותקצוב הפרויקט.
2. **אומדן עלות בניית הפרויקט הינו: 30,000,000 ₪.**
3. **התשלום עבור תכנון מוקדם יהיה 100,000 ש"ח מובהר כי תשלום זה הינו קבוע ואינו קשור לתשלומי האחרים נשוא מכרז זה.**
4. **תאור העבודה והתמורה:**

א. **חקירת הפרויקט תכנון מוקדם כללי**, תוך הצגת חלופות לאישור המזמין.
עד לאישור חלופה ומסגרת תקציב. כולל תוכניות + אומדן ראשוני:
100,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק

ב. תכנון מפורט לביצוע -

כולל אספקה והפעלת יועצים ומתכננים מקצועיים האחרים לעיבוד ותאום תכנון (יועץ איטום, בטיחות כולל בטיחות אש, נגישות, תנועה וחניה, פיתוח, קונסטרוקציה, אינסטלציה ומיזוג, חשמל +תקשורת, בניה ירוקה) או כל יועץ נוסף להשלמת העבודה.
העבודה תכלול דוח קרקע, מובהר כי קידוחים יבוצעו ע"י המזמין.

ג. **הכנת חומרים למכרז כולל** כתבי כמויות, אומדנים ומפרטים, תוכניות ופרטי ביצוע ועד לפרסומו
כולל כל חומרים לביצוע כולל כל הדיסציפלינות. עלויות הדפסה יחולו ע"ח המתכנן עד לגיבוש התכנון
הסופי. חומרים למכרז ואילך יודפסו ע"י הרשות.
45%

ד. **הוצאת היתר בניה.** **25%**

ה. **פיקוח עליון**, שינויים ועדכונים ככל שידרשו במהלך הביצוע ועד המצאת תעודת גמר **10%**

מובהר כי האחוזים הנ"ל מתייחסים לשיעור התשלום מתוך סך כל התמורה שתשלום לזוכה בתוספת מע"מ כחוק. מובהר כי תנאי תשלום שוטף + 85 מיום אישור חשבון ע"י מהנדס העיר.

5. אופן ההתקשרות:

ההתקשרות תהיה של העירייה מול אדריכל מוביל שינהל ויכלול את כל צוות התכנון לצורך השלמת התכנון. בבחינת ההצעות יינתן משקל לאיכות המציע וההצעה.

הפעלה של תכנון כל מבנה בנפרד רק לפי חתימת מהנדס החברה.
מצ"ב כנספח ב' חוזה ההתקשרות.

6. תנאי סף-

א. רישיון – אדריכל מוביל מוצע לפרוייקט יהיה אדריכל רשוי בעל רישיון בתוקף - **חובה לצרף רישיון בתוקף**

ב. ביצוע תכנון כוללני מוכח ע"י המשרד המציע והוצאה לפועל של 3 מבנים ציבוריים שנבנו בין השנים 2013-2023 ואשר עלות בנייתם הכוללת היתה 40 מלש"ח לפחות – **נא להציג טפסי אכלוס של כל המבנים**

ג. יש למלא בטבלה המצורפת פרויקטים של תכנון כוללני וביצוע כאמור בלבד.

ד. למשרד האדריכלים המציע מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 500,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מ 3 שנים האחרונות (2020 – 2023) -**יש לצרף אישור רואה חשבון מטעם המציע המאשר עמידה בתנאי סעיף זה בנוסח נספח ג' המצ"ב**

7. בחינת ההצעות

א. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יבחנו על פי הפרמטרים שלהלן. על המציע לפרט את הצעתו בטור המיועד **בטבלה הנ"ל בלבד**. המציע יכול להעביר חומר נוסף לפירוט ניסיונו ויתרונותיו בתחום העבודה.

ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ג. מובהר בזאת, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש ובראשונה בתקציב מאושר.

| משקלה | פירוט נתוני המציע (ניתן להגיש גם במסמך נפרד) | נושא | |
|-------|--|---|---|
| 15% | | <p>ניסיון מוכח של האדריכל המוביל בעבודות ציבוריות קודמות 3 פרויקטים של מבני ציבור שנבנו ב-3 שנים האחרונות – 5 נק' 7 פרויקטים של מבני ציבור שנבנו – 10 נק' 10 פרויקטים של מבני ציבור שנבנו ב-3 שנים האחר' – 15 נק' יש להציג טפסי אכלוס או אישור לקוח ציבורי לסיום בניה כהוכחה (מובהר כי "לקוח ציבורי" הינו אחד מאלה : רשות מקומית, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי או תאגיד של רשויות מקומיות)</p> | 1 |
| 20% | | <p>ניסיון תכנון קודם של מרכזי ספורט ובריכות ואישורן מול הגורמים השונים ; 3 תוכניות שאושרו ב-3 שנים האחרונות – 5 נק' 10 תוכניות שאושרו מ ב-3 שנים האחר' – 10 נק' 15 תוכניות שאושרו ב-3 שנים האחר' – 20 נק' יש להציג אישור תכנון אדריכל מול איגוד/גורם הספורט הרלבנטי</p> | 2 |
| 20% | | <p>ניסיון המשרד בניהול צוות תכנון כוללני 3 תוכניות כוללניות שאושרו והסתיים ביצוען ב-3 שנים האחרונות – 5 נק' 6 תוכניות כוללניות שאושרו והסתיים ביצוען ב-3 שנים האחר' – 10 נק' 8 תוכניות כוללניות שאושרו והסתיים ביצוען ב-3 שנים האחר' – 20 נק' יש להציג טופס אכלוס או אישור לקוח ציבורי לסיום בניה כהוכחה</p> | 3 |
| 45% | | <p>הצעת מחיר באחוזים מערך המבנה* המציע הנמוך יזכה ב-55 נק' שאר הניקוד יערך לפי הנוסחה שלהלן – שיעור ההצעה הנמוכה ביותר שיעור ההצעה הנבחרת * 55 = הניקוד</p> | 4 |

יש להגיש הצעת מחיר לתכנון כוללני באחוזים מערך המבנה. ערך מבנה יקבע לפי תוצאות מכרז קבלנים.
 עד לתוצאות המכרז לביצוע ע"י קבלנים יחושב 80% מהאומדן המפורט לעיל.

8. שאלות הבהרה יש להפנות לאדריכל העיר טל חמי Architect@nahariya.muni.il שיועברו עד לתאריך 1/4/2024 בשעה 12:00. המענה יתפרסם באתר האינטרנט העירוני וישלח לפונים.

9. ההצעות למכרז יוגשו בהגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים המצויה בבניין עיריית נהריה בשד' הגעתון 19 קומה 4, לידי רכזת ועדת המכרזים. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 4/4/2024 בשעה 13:00

10. במצורף להצעה יוגשו ע"י המציע המסמכים הבאים המצורפים כנספחי ד- ו לממסכי המכרז :

- א. אישור היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ב. הצהרת היעדר ניגוד עניינים.
- ג. הצהרת היעדר קירבה לנבחרי ציבור ועובדי הרשות.
- ד. אישור קיום ביטוחים.

11. הזוכה במכרז יהא המציע אשר קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר על פי הטבלה המצורפת לעיל.

נספח א'



להלן הצעתי:

- אני מציע על כלל העבודה לתכנון כוללני (כולל יועצים) _____ % מערך המבנה לפי חשבון סופי של הקבלן. יש לשים לב כי עבור תכנון מוקדם ישולם 100,000 ₪ ושאר התשלומים יסתכמו ב-80% מערך המבנה.
- באם תידרש התייצבות בביהמ"ש למתן עדות סעיף 21.4, ישולם תעריף מקסימלי ע"ס 750 ₪ לא כולל מע"מ ליום. (אין הנחה על סעיף זה)
- מודגש בזאת כי לא ישולם זמן נסיעות ו/או הוצאות נסיעה. הזוכה בהליך יישא בכל התשלומים וההוצאות הקשורות במתן השירותים הנ"ל, לרבות הוצאות בגין נסיעות, טלפונים, הוצאות ישירות ו/או עקיפות.
- במשך כל תקופת ההתקשרות רשאית העירייה לצמצם או להגדיל את השרות בהתאם לצורכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- תוקף ההצעה 90 יום לאחר המועד להגשת הצעות המחיר.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפרסום תוצאות הליך הבקשה להצעת מחיר באתר אינטרנט העירייה לרבות שמות מגישי ההצעות וגובה הצעותיהם. כמו כן העירייה תהיה רשאית להרשות לכל מעוניין לעיין ולצלם את מסמכי ההצעה הזוכה. העירייה תראה בעצם הגשת ההצעה לעירייה הסכמה לעיון ופרסום כאמור.
- מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם ומסירת עותק מהם למציעים אחרים: יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שהסכים למסירת ההצעה כולה לעיון וצילום מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- המציע נותן הסכמתו כי העירייה תהיה רשאית לבטל בכל עת את הזמנת העבודה, וזאת בשל הנחיה או המלצה של כל גורם מוסמך, לרבות משרד הבריאות, להימנע מקיום אירוע מהסוג נשוא ההזמנה עקב מחלה/ות מדבקת/ות. הספק מוותר על כל דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין ביטול כאמור.

ולראיה באתי על החתום:

| | |
|-------|-------------|
| _____ | שם |
| _____ | ת.ז. / ח.פ. |
| _____ | כתובת |
| _____ | טלפון |
| _____ | מייל |
| _____ | חתימה |

נספח ב' - נוסח החוזה

ה ס כ ס לתכנון מתחם בריכות + אולם ספורט

שנערך ונחתם בנהריה, בתאריך _____

בין

מצד אחד

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

ל בין

מצד שני;

(להלן: "הפרוייקטור")

והואיל: להעירייה מעוניינת לבצע: לתכנון מתחם בריכות + אולם ספורט

(להלן – "הפרוייקט");

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו המקצועיים של הפרוייקטור בקשר עם הקמת הפרוייקט האמור – שירותי ליווי, תכנון, ניהול ופיקוח לפרוייקט, והפרוייקטור מעוניין להתקשר עם העירייה לביצוע העבודות שיפורטו בהסכם והכל בהתאם לתנאי מכרז מס' _____ וכל המפורט במסמכיו;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות סעיפי ההסכם

א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.

2. מובהר בזאת כי בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות הסכם זה למסמכי מכרז _____ יגברו הוראות מסמכי המכרז.

3. הגדרות

בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו –

– "העירייה" - עיריית נהריה .

– "הפרוייקטור" –

– "העבודות"

כל העבודות המפורטות במסמכי מכרז 024/24 להלן "העבודות"

– "האתר" - השטח עליו יוקם הפרוייקט לרבות שטחי ההתארגנות,

– "המנהל" - מי שהוסמך לכך ע"י העירייה , או מהנדס העיר לרבות מי

מטעמו.

– "הקבלן/הקבלנים" - מי שנמסר לו או להם מטעם העירייה ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות קבלני המשנה.

4. נספחים

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

נספח א' - תאור העבודות ע"י מהנדס העיר

נספח ב' - לוח זמנים לביצוע העבודות .

נספח ג' - שכר הפרוייקטור ומועדי תשלומו.

נספח ד' - תשריט המתחם.

נספח ה' : תצהיר העדר קרבה

נספח ו' - הצהרה בדבר קיום הוראות

נספח ז': אישור קיום ביטוחים.

5. מסירת העבודות לפרוייקטור

- א. העירייה מוסרת לפרוייקטור והפרוייקטור מקבל על עצמו לבצע את כל העבודות הכרוכות בפרוייקט.
- ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף על המפורט **בנספח "א"** תכלולנה עבודות גם כל פעולה סבירה נוספת שתידרש על מנת שהעבודות תהיינה מלאות, מקיפות ויסודיות, ותבוצענה על הצד הטוב ביותר.

6. הצהרות הפרוייקטור

הפרוייקטור מצהיר כי:

- א. הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
- ב. הוא ביקר באתר וסביבתו, ראה את התכניות הקיימות והמפרטים, (לרבות המצב התכנוני) בדק ולמד את המצב הקיים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם חתימת חוזה זה ולשם ביצוע העבודות.

7. מועדי ביצוע העבודות

הנחיות לתכנון

א. הפרוייקטור יבסס את התכנון על נתונים, קווי יסוד, הנחיות ותקציב שיפורטו בכתב ע"י המזמינה ועל דיווחים בכתב משיבות התכנון, אשר יהוו חלק בלתי נפרד של הסכם זה. הפרוייקטור מתחייב להקפיד על ביצועם של הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והתקציב האמורים. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמינה והפרוייקטור יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של המזמינה כאמור.

ב. הפרוייקטור יבצע את העבודות בהתאם ל**לוח הזמנים הקבוע בתנאי מכרז** להסכם או בהתאם ללוח זמנים שייקבע ע"י העירייה. כל אימת שיהיה שוני בין לוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה לבין לוח הזמנים נספח ב - לוח הזמנים הקבוע יהיה זה אשר נקבע ע"י העירייה.

ג. בכל מקרה יהיה הפרוייקטור חייב להשלים כל שלב של העבודות וכל חלק ממנו באופן שלא ייגרמו שום עיכובים או הפרעות להתחלת העבודה, להמשכה הרצוף והתקין, לביצוע כל חלק ממנה ולסיום העבודה במועד.

היקף שירותי הפרוייקטור כמתכנן

מבלי לגרוע מהוראות מכרז 024/24 והסכם זה בדבר השרותים שהפרוייקטור חייב לתתם, במסגרת תפקידו המפורטים במסמכי מכרז, כוללים אותם שירותים בין השאר:

ד.1.6 שיתוף פעולה עם המזמינה ועם האדריכל והמתכננים המקצועיים האחרים לשם עיבוד תוכניות שמחוץ לתכנון, לרבות: ישיבות, התייעצויות ובירורים, וכן מתן כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמינה, האדריכל, הקבלן ומתכננים אחרים השייכים לשטח פעולתו של הפרוייקטור במסגרת תפקידיו.

ד.2.6 עריכת התכנון.

ד.3.6 הבטחת קיומו ועמידה בלוח הזמנים שנקבע ע"י המזמין בתיאום עם הפרוייקטור ביחס לתכנון ולפקוח העליון והן לעבודותיהם של הקבלן, היועצים המקצועיים ויועצים בכל שלב בביצוע תפקידי הפרוייקטור.

ד.4.6 פיקוח עליון על ביצוע העבודות, לרבות בדיקת חריגים כספיים שיוגשו על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואישורם, וכן הכנת אומדנים כספיים בכל עת שיידרש הדבר ע"י המזמין.

ד.5.6 מו"מ והשגת האישורים הדרושים מהרשויות השונות, מוסדות ממשלתיים, רשויות מקומיות או גורמים אחרים כפי שיהיה צורך בכך בכל עניין ועניין, לרבות הכנת התכניות הנדרשות ע"י הרשויות המוסמכות למתן רשיון וטיפול באישורן (תברואה, מים, ביוב, מכבי אש, משרד הבריאות, הג"א וכו').

ד.6.6 השתתפות במו"מ עם קבלנים וגורמי ביצוע לפי קביעה והזמנה של המהנדס, לרבות הכנת מפרטים וכתבי כמויות לעריכת מכרזים וסיוע בעריכת מכרזים והתקשרויות עם קבלנים ומתן חוות דעת טכנית בכל הקשור לתוצאות המכרז.

ד.7.6 ייעוץ הנדסי לצרכים משפטיים.

ד.8.6 הפרוייקטור מקבל על עצמו להכין עבור המזמינה את כל התכניות, המסמכים וכל הדרוש במסגרת התכנון וכן לשנות ולתקן כל תכנית וכל מסמך בהתאם להוראות בכתב

ה. שלבי התכנון

התכנון יתבצע בשלבים המפורטים בתנאי מכרז _____ ומבלי לגרוע מהם יבוצעו :

ה. 6.1 שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תוכניות כלליות מוקדמות

ה. 6.1.1 א. בירורים עם המזמין, ביקורים באתר העבודות, חקירות מוקדמות,

התייעצויות ו/או בירורים עם הקבלן, האדריכל, יועצים ומומחים

מקצועיים אחרים ;

ב. בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות חוקיות

ואחרות הכרוכות בתכנון המערכת ;

ה. 6.1.2 קביעת עקרונות המערכת לאור חישובים מוקדמים ובדיקת שיטות ואלטרנטיבות שונות על בסיס ההנחיות לתכנון שהמזמינה תיתן למתכנן.

ה. 6.1.3 הכנת תכניות כלליות מוקדמות המראות את כל העצמים המשולבים בתכנון באלטרנטיבות שונות עפ"י דרישת המזמינה, הערכתן והשוואתן לרבות בחירת האלטרנטיבה המועדפת בתיאום עם המזמינה.

ה. 6.1.4 תיאום התכניות המוקדמות של היועצים והאומדנים התקציביים המוקדמים.

ה. 6.1.5 הכנת אומדן הוצאות משוער של המערכת, בדיקתו בהשוואה לתקציב והכנת שינויים בתכניות הכלליות לשם התאמתן למסגרת התקציבית שנקבעה ע"י המזמינה.

ה. 7.1 שלב ב' - הכנת תכניות כלליות סופיות.

ה. 7.2.1 הכנסת כל התכניות המסמכים התיאורים והחישובים הדרושים (לרבות – חישובים סטטיים, חישובים ספציפיים וחישובי כמויות) בצמידות לתקציב, תיאום התכניות עם המתכננים האחרים והבאתן לאישור המזמין.

ה. 7.2.2 הכנסת תיקונים או שינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בסעיף 7.2.1 לעיל לפי הצורך ו/או לפי דרישת המזמין.

ה. 7.2.3 הגשת כל תכניות ההגשה הדרושות לרשויות וקבלת אישור הרשויות המוסמכות לתוכניות האמורות בסעיף 7.2.1 לעיל ועשיית כל הדרוש לשם כך.

ה. 7.2.4 בדיקת אומדן ההוצאות המשוער שהוכן והכנסת שינויים בתכניות לשם התאמתן למסגרת התקציבית וקבלת אישור מהמזמינה על התכנון והאומדן המוצע.

ה. 7.2.5 הכנת תכניות כלליות סופיות המתארות את המערכת עם המזמינה (תוך תיאום התכניות האמורות עם היועצים).

ה. 7.3 שלב ג' - יעוץ בשלב התכנון המפורט :-

השלמת התכניות והכנת המפרטים, המסמכים התאורים והחישובים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים ובכלל זה הכנסת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות כולל כל הפרטים, וכן החומר המתייחס לתכנון וביצוע המערכת ויתר העבודות החלות על הפרוייקטור, וכן הכנת תכניות המפרטים והמסמכים והחישובים הנוגעים לביצוע המערכת, שיהיה בהם צורך לקבלנים, הכל בהיקף ובפרוט שימנעו סטיות ממחיר המכרז במהלך ביצוע העבודות.

שלב זה כולל בין השאר:

- ה. 7.3.1 השלמת התכניות בסעיף 7.2.3 לעיל למכרז ולביצוע בתאום עם המתכננים והיועצים.
 - ה. 7.3.2 השלמת החישובים של הפעולות לביצוע המערכת ובחירת הציוד והכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות כפי שיידרש ובקנה מידה שייקבע ע"י המזמינה.
 - ה. 7.3.3 הכנת תכנית המשלבת את פרטי כל האלמנטים של התכנון, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מידה שייקבע ע"י המזמינה. תאום התכניות עם תכניות של מתכננים ויועצים אחרים.
 - ה. 7.3.4 הכנת והשלמת מפרטים טכניים – כתבי כמויות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפרסום מכרז בין הקבלנים ובמספר העתקים שיידרש על ידי המזמין. המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי הכמויות יהיו מדויקים והתיאורים ברורים וממצים, הכל כדי לאפשר קבלת הצעות במחיר "פאושלי" ו/או כמויות למדידה מאת הקבלנים.
 - ה. 7.3.5 הכנת והשלמת אומדן הוצאות של המערכת שיהיה מבוסס על המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות, בדיקתן בהשוואה לאומדן הוצאות והכנסות שינויים בתכניות, במפרטים בכתבי הכמויות וכל המסמכים האחרים הקשורים לתכנון וביצוע המערכת לשם התאמתם למסגרת התקציבית. אומדן העלויות כפוף לאישור המהנדס והמזמין.
 - ה. 7.3.6 הכנסת שינויים או תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך באישור המזמינה מראש ובכתב.
 - ה. 7.3.7 מתן הסברים ותשובות לקבלנים שישתתפו במכרז, וכן מתן חוות דעת וייעוץ בכל הקשור למכרז ו/או מסירת הזמנות, לרבות השתתפות בסיוור קבלנים.
 - ה. 7.3.8 הכנת והשלמת כל המסמכים הדרושים, במספר עותקים שיידרש ע"י המזמין, לשם התקשרות בהסכם בין המזמין לבין הקבלנים.
 - ה. 7.3.9 יעוץ למזמין והשתתפות בבחירת הקבלנים שזכו בעבודה, ובכלל זה ניתוח הצעותיהם והכנת השוואות ביניהן עבור המזמין.
 - ה. 7.3.10 הפרוייקטור יכין רשימת תכניות ויפיץ את רשימת התכניות המעודכנות ליועצים/קבלנים/פיקוח.
- מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בזה, כי הפרוייקטור לא יהיה רשאי לעבור משלב אחד לשלב הבא אחריו ללא קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

שינויים בתכנון

- ה. 8.1 הפרוייקטור מתחייב לכלול בכל שלב שהוא של תפקידי הפרוייקטור שינויים בתכנון ובתכניות ולהכין אומדן תקציבי של השינויים בתכנון ובתכניות ולהכין אומדן תקציבי של שינויים אלה כפי שיידרש בכתב ע"י המזמינה מעת לעת.
- ה. 8.2 נדרשו שינויים לאחר שהתכניות הסופיות אושרו על ידי המזמינה (לאחר שלב ג') תשלם המזמינה לפרוייקטור עבור שינוי התכנון כפי שיוסכם בין המזמינה לבין הפרוייקטור, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים ו/או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, או חוסר תאום או אי אישור שלב ביניים, או עקב ליקוי בפיקוח העליון ו/או שינויים הנדרשים מהתפתחות רגילה של ביצוע העבודות חייב הפרוייקטור לבצעם ללא כל תשלום. לצורך זה "שינויים לא מהותיים" משמעם שינויים הנובעים מצרכים עסקיים של המזמין ואשר אין בהם משום שינוי של למעלה מ-25% מהיקף הפרוייקט.

8. הפרוייקטור והמנהל

- א. הפרוייקטור ימלא אחר ההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל וכן אחר הנחיות העירייה אשר יהיו בתוקף בעת חתימת ההסכם או כפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם ולא לגרוע מהוראותיו. כל זאת בתנאי שהנחיות אלה נמסרו לפרוייקטור בכתב.
- ב. נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההנחיות במכרז _____ כאמור, יראו את ההנחיות במכרז _____ כעדיפות.
- ג. הפרוייקטור יחל בכל שלב משלבי ביצוע העבודות, כפי שפורטו בנספח "א" להסכם, רק לאחר שקיבל הודעה על כך מהמנהל ביחס לכל שלב בנפרד.
- ד. הפרוייקטור ימסור למנהל ולעירייה כל הסבר שיידרש על ידו וכן ימסור להם, לפי בקשתם, כל יומן, תרשומת וכל מסמך שייערך על ידו, מטעמו או בהשגחתו, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ה. היה והמנהל ימצא לנכון להיעזר במומחים אשר יחוו דעתם על עבודת הפרוייקטור או על העבודות, ישתף עמם הפרוייקטור פעולה ויפעל ליישום המלצותיהם.

9. שכר טרחת המתכנן ותשלומו

בתמורה לביצוע כל חיוביו של המתכנן לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה שכר בשיעור ובשלב תשלום כמפורט בתנאי מכרז _____ בשיעור של 80% משווי הצעתו לפי עלות הביצוע בפועל ובתוספת 100,000 ₪ + מע"מ עבור התכנון המוקדם.

10. מיומנות ואחריות מקצועית

- א. הפרוייקטור מתחייב לבצע אף את העבודות במיומנות וברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות כל דין ולהוראותיו של הסכם זה, ולשביעות רצונה המלא של העירייה, והוא אחראי לטיב ההנחיות, ההוראות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- ב. אישור שניתן ע"י המנהל לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו ע"י המנהל וכל שירות אחר שניתן ע"י המנהל לפי הסכם זה, לא ישחרר את הפרוייקטור מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות, המסמכים, או השירותים האמורים.

11. הפרוייקטור ועובדיו

מוסכם ומוצהר כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בין העירייה לבין הפרוייקטור או בין העירייה לבין עובדי הפרוייקטור וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות.

12. אחריות לנזקים

הפרוייקטור לבדו ישא באחריות לכל פגיעה, נזק והפסד שיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לעירייה, לעובדים, ולצד שלישי כלשהו, עקב מעשה ו/או מחדל הקשורים לעבודות.

היה והעירייה תידרש לשלם או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהפרוייקטור אחראי להם, כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה הפרוייקטור חייב לשלמו או לשפות את העירייה שיפוי מלא על כל סכום שתחויב בתשלום, וכן יהיה חייב לשלם לעירייה את כל הנזקים שייגרמו לה בעניין זה.

13. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הפרוייקטור, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, הפרוייקטור מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, (ולגבי ביטוח האחריות המקצועית – כמפורט להלן) את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח _____, וזאת בתנאים (לרבות גבולות האחריות בכל פוליסה וההרחבות לכיסוי המפורטות תחת קודי ההרחבה לכל פוליסה). הפרוייקטור מתחייב להחזיק את כיסוי האחריות המקצועית הנכלל באישור קיום הביטוחים בתוקף ולחדשו במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין פעילותו במסגרת התקשרות זו. התחייבותו זו של הפרוייקטור בגין ביטוח האחריות המקצועית תמשיך ותעמוד בתוקפה גם לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת הפרוייקטור לבחון את חשיפותו לסיכון ובעקבות זאת לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

(ב) הפרוייקטור מתחייב להמציא לעירייה את אישור קיום הביטוחים המצורף כשהוא חתום על ידי המבטח, וזאת תוך 10 ימים ממועד החתימה על הסכם זה וכתנאי מקדים לפעילותו בשירות העירייה. כן מתחייב הפרוייקטור להמציא לעירייה אישור קיום ביטוחים חתום מדי תום כל תקופת ביטוח, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית במשך כל התקופה הנדרשת ממנו על פי הסכם זה כאמור לעיל..

(ד) בקרות אירוע העלול לגרום להגשת תביעה כנגד העירייה בגין פעילותו במסגרת ההסכם, הפרוייקטור יודיע על כך ללא דיחוי בכתב למבטח ולעירייה, וימלא אחרי כל הוראות המבטח. הפרוייקטור מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם הגנה על זכויות העירייה בגין כל תביעה כזו. הפרוייקטור יהיה חייב בתשלום דמי ההשתתפות העצמית במלואם כנקוב בפוליסה, בכל מקרה של תביעה, לרבות הודעה שנמסרה למבטח בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה.

(ה) הפרוייקטור פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.

(ז) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי הפרוייקטור ו/או מי מטעמו הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

(ח) לא ערך הפרוייקטור את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה תהיה העירייה לפי שיקול דעתה רשאית (אך לא חייבת) לערוך את הביטוחים (כולם או חלק מהם) תחתיו בתנאים שפורטו לעיל ו/או בתנאים אחרים שיידרשו לפי שיקול דעתה המוחלט של העירייה ולשלם את דמי הביטוחבגין ביטוחים אלו. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לפרוייקטור בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהפרוייקטור בכל דרך אחרת. עריכת הביטוחים על ידי העירייה לא תגרע מאחריותו של הפרוייקטור לערוך את הביטוחים, לחדשם, וכן לשלם את דמי הביטוח בגין כל פוליסה.

(יד) אין בעריכת הביטוחים כאמור כדי להפחית מאחריותו של הפרוייקטור בגין העבודות שיבוצעו על ידו ולכל נזק העלול להיגרם לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו כתוצאה מהם, כאמור בסעיף 12 לעיל.

14. הפסקת שירותי הפרוייקטור ע"י העירייה והבאת ההסכם לידי גמר

א. על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו, מוסכם כי לעירייה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את שירותי הפרוייקטור בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות, מכל סיבה שתיראה לה ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה.

מובהר, כי העירייה איננה מחויבת להקים את כל הפרוייקט, והיא רשאית להקים רק חלק מהפרוייקט, ובמקרה כזה יחול הסכם זה אך ורק על אותו החלק מהפרוייקט אותו תבחר העירייה להקים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולפרוייקטור לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בשל כך.

ב. החליטה העירייה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך לפרוייקטור בהודעה בכתב, לפחות חודש ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה.

ג. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי הפרוייקטור, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לפרוייקטור את שכרו בהתאם לאמור בנספח "ג" סעיף 3 בלבד, בלא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם.

ד. מוסכם כי משך ביצוע הפרוייקט יהא בשיקול דעת העירייה והתמשכות הפרוייקט מעבר למועד הנ"ל לא תקנה לפרוייקטור עילה לדרוש תוספת תשלום.

15. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י הפרוייקטור

א. הופר ההסכם ע"י הפרוייקטור הפרה יסודית, או הפר הפרוייקטור את ההסכם הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לו ארכה בכתב לקיום ההסכם והוא לא טיפל בכך תוך שבעה ימים, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה מיד ולהיפרע מהפרוייקטור על כל נזקיה.

ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לעירייה לפי כל דין, ובכלל זה הזכויות להיפרע על נזקיה עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיה לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.

ג. הפרוייקטור נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת הפרוייקטור מכל סכום שיגיע (אם יגיע) לפרוייקטור מאת העירייה.

ד. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי הפרוייקטור, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לפרוייקטור את שכרו בהתאם לאמור בנספח ג' סעיף 3 בלבד, ללא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם. ככל שהפסקת שירותי הפרוייקטור בוצעה עקב מחדל של הפרוייקטור, תהיה רשאית העירייה לקזז משכרו של הפרוייקטור את ההוצאות וההפסדים לרבות מניעת רווח אשר נגרמו לה בשל מחדל זה.

16. מסירת העבודה לאחר השימוש בתוכניות

- א. בכל מקרה של הפסקת שירותי הפרוייקטור, בין בשל הבאת ההסכם לידי גמר עפ"י סעיף 13 לעיל ובין בשל ביטולו עפ"י סעיף 14 לעיל ובין מכל סיבה אחרת, תהא העירייה זכאית למסור את ביצוע עבודות התיאום והפיקוח, או כל חלק מהן לאדם אחר, והפרוייקטור לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, לרבות ע"י שימוש בתקנות האתיקה או תקנות אחרות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל.
- ב. במקרה של הפסקת שירותי הפרוייקטור, ימסור הפרוייקטור לעירייה כל מסמך, לרבות תוכניות שנמסרו לו או שנערכו על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התיאום והפיקוח.
- הקניין בכל התוכניות והנספחים התרשימים והמפרטים שיוכנו ע"י הפרוייקטור ויהיו שייכים למזמינה
- ג. עם סיום הפרוייקט ימסור הפרוייקטור לעירייה עפ"י דרישתה את כל המסמכים הנזכרים בסעי' 15 ג' לעיל. מסמכים אלו הם בבעלות העירייה.

17. חיוביהם של יחיד הפרוייקטור - אישיים והדדיים

- א. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את הפרוייקטור, הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה או להסבה ע"י הפרוייקטור או על ידי יחידיו.
- למניעת ספק, הפרוייקטור או יחידיו לא יהיו רשאים למסור לאחר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את הפרוייקטור - הינם ביחד ולחוד.
- ג. היחידים במשמע: מנהלי הפרוייקטור,

18. זכויותיה וחיוביה של העירייה

העירייה זכאית להעביר או להסב את זכויותיה וחיוביה, עפ"י ההסכם, לכל יישות משפטית אחרת אשר תעסוק בהקמת הפרוייקט. במקרה כזה יחולו כל הוראות הסכם זה על היישות האחרת ועל הפרוייקטור כאילו נחתם במקורו בידי היישות האחרת.

19. קצב העבודה

הפרוייקטור לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בצורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות, על אף חילוקי הדעות שיהיו לו עם העירייה, אם יהיו, ועל אף פיגורים בתשלום שכה"ט אם יהיו פיגורים כאלו.

20. קיזוז

הפרוייקטור נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת הפרוייקטור, מכל סכום שיגיע, אם יגיע, לפרוייקטור מאת העירייה.

21. ויתור יהא רק בכתב

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

22. הודעות וכתובות

כל הודעה לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

העירייה - עיריית נהריה שד' הגעתון 19 נהריה.

הפרוייקטור –

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

הפרוייקטור

נספח "א" לחוזה

תיאום ומעקב אחר הביצוע (1)

- 1.1 שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח עליהן למנהל ברמת בקרה תקציבית חודשית, לרבות דיווח על מקור הסטייה וסיבתה, כגון: שינוי פרוגרמה ותכנון וכד'.
- 1.2 בדיקה ואישור של לוחות זמנים חלקיים שיוגשו על ידי הקבלנים ואישורם כלוחות זמנים מוסכמים ברמת בקרת לוח חודשית. מעקב אחר התקדמות הביצוע בהתאם ללוח הזמנים הראשי ודיווח למנהל. הקפדה על קיום לוח הזמנים על ידי המבצעים ודווח על סטיות, תוך מתן באורים לסיבות הסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל העירייה לנקוט במקרים אלה.
- 1.3 בדיקת התאמת הביצוע לתוכניות והוראות המנהל, הפרוייקטור והיועצים.
- 1.4 עריכת ישיבות תאום בין המתכננים, היועצים, הקבלנים וקבלני המשנה, הכל לפי העניין, לשם הבהרות והסרת אי הבנות ו/או פגיעות בטיב העבודה ולשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערכת הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים. סיכום בכתב של כל הישיבות ודיווח למנהל.
- 1.5 דיווח מפורט בכתב בתדירות חודשית למנהל על התקדמות ביצוע הפרוייקט, ועל התאמה לכתבי הכמויות, לוח הזמנים, המחירים והמסגרת התקציבית, ופירוט הסיבות לכל סטייה, אם תהיה כזו.

פיקוח באתר (2)

- 2.1 קיום פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד (יום יומי) במהלך כל שעות העבודה, על ביצוע הפרוייקט באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר ודיווח מפורט על כך למנהל.
- 2.2 ביקורת ואישורי סימון.
- 2.3 ביקורת על טיב העבודה, איכות החומרים, הציוד והכלים של הקבלנים ו/או הספקים.
- 2.4 פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות הפרוייקטור, בין השאר באמצעות בדיקות המעבדה של כל חומר ומוצר בין לפני הבאתו לאתר הביצוע ובין תוך כדי הביצוע, ואישור התאמתם למפרט ולתוכניות.
- 2.5 פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר ומחוץ לו בהתאם לתוכניות ולהוראות הפרוייקטור והמנהל.
- 2.6 פיקוח על התקדמות הפרוייקט, בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע ע"י העירייה
- 2.7 בדיקה ואישור הכמויות של חלקי עבודות המחייבים מדידה בשטח ורישום המדידות הסופיות והשינויים בהתקני התכניות.
- 2.8 מתן הסברים והוראות לקבלנים ולספקים בקשר לביצוע הפרוייקט בהתאם לתוכניות ולהוראות המנהל, המתכננים והיועצים.
- 2.9 בדיקה ואישור יומן העבודה שבו רישום ע"י הקבלן וחתום על ידו של כל המתרחש בקשר לביצוע הפרוייקט.

- 2.10 דיווח שוטף לעירייה על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע והבעיות המתעוררות בעת ביצוע הפרוייקט.
- 2.11 ייעוץ והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים או ספקים בקשר עם הקמת המבנים.
- 2.12 בדיקה ואישור קבלת עבודות בגינן הוגשו חשבונות חלקיים וחשבונות סופיים של הקבלנים והספקים בהתאם לחוזה למנהל וזאת, בין היתר, על סמך מדידה ואישור של הכמויות כנזכר לעיל.
- 2.13 בדיקת חשבונות הקבלנים בהתאם לחוזים שנחתמו עמם והגשת החשבונות לעירייה, מעובדים על תוכנה שתאושר ע"י המנהל.
- 2.14 קבלת העבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים השונים לאחר סיום כל עבודות הקבלנים והספקים, בהתאם לחוזים בין העירייה לבנים.
- 2.15 רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים והספקים במועד הקבלה, פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית.
- 2.16 בדיקת העבודות במשך תקופות הבדק והאחריות לפי החוזים שבין העירייה לבין הקבלנים והספקים, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם והוצאת תעודת גמר לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופות הבדק והאחריות.

3. שירותים נוספים

- מתן עדות בכל הליך משפטי, במידה ויתרחש ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או לכל אירוע שהתרחש במסגרתו, לרבות מתן תצהירים בהתאם לנדרש.
- השתתפות בכל ישיבה (כולל ישיבת בית משפט) בוררות, מו"מ וכד' הנוגע למחלוקות שהתגלעו עם כל צד שלישי שהוא ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או אירוע שהתרחש במסגרתו.
- מתן סיוע ויעוץ מקצועי לעירייה ו/או חו"ד מטעמה (לסיבות יועצה המשפטי) ביחס לכל מחלוקת שהתגלעה עם כל צד שלישי שהוא ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או אירוע שאירע במסגרתו.

נספח "ב" לחוזה

לוח זמנים משוער לביצוע העבודות

בהתאם לתנאי מכרז _____ .

נספח "ג" לחוזה
תנאי תשלום התמורה

התמורה למתן שרותי הפרוייקטור במלואם הינה:

- 1. שכה"ט הינו בשיעור של 80% מעלות הצעת המתכנן ונגזר מעלות הביצוע בפועל של הפרוייקט המתוכנן. (להלן "שכה"ט")**
 - 2. שכה"ט ישולם בשלבים הבאים ובשיעורים הנקובים ליד כל שלב ובתוספת מע"מ כחוק בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים:**
 - א. חקירת הפרוייקט תכנון מוקדם כללי, תוך הצגת חלופות לאישור המזמין. עד לאישור חלופה ומסגרת תקציב. כולל תוכניות + אומדן ראשוני מע"מ כחוק**
 - ב. תכנון מפורט לביצוע - כולל אספקה והפעלת יועצים ומתכננים מקצועיים האחרים לעיבוד ותאום תכנון (יועץ איטום, בטיחות כולל בטיחות אש, נגישות, תנועה וחניה, פיתוח, קונסטרוקציה, אינסטלציה ומיזוג, חשמל +תקשורת, בניה ירוקה) או כל יועץ נוסף להשלמת העבודה. העבודה תכלול דוח קרקע, מובהר כי קידוחים יבוצעו ע"י המזמין.**
 - ג. הכנת חומרים למכרז כולל כתבי כמויות, אומדנים ומפרטים, תוכניות ופרטי ביצוע ועד לפרסומו כולל כל חומרים לביצוע כולל כל הדיסציפלינות. עלויות הדפסה יחולו ע"ח המתכנן עד לגיבוש התכנון הסופי. חומרים למכרז ואילך יודפסו ע"י הרשות.**
 - ד. הוצאת היתר בניה. 45%**
 - ה. פיקוח עליון, שינויים ועדכונים ככל שידרשו במהלך הביצוע ועד המצאת תעודת גמר 10% 25%**
 - מובהר כי האחוזים הנ"ל מתייחסים לשיעור התשלום מתוך סך כל התמורה שתשולם לזוכה בתוספת מע"מ כחוק. מובהר כי תנאי תשלום שוטף + 85 מיום אישור חשבון ע"י מהנדס העיר. בתוספת מע"מ כחוק.**
- ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה (באמצעות מורשי החתימה)

הפרוייקטור (באמצעות מורשי החתימה)

נספח ג' – אישור רו"ח מטעם המציע

אני רו"ח _____ הח"מ, המשמש כרואה החשבון של _____ (להלן (המציע))

מאשר בזאת כי למציע מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 500,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מ 3 שנים האחרונות (2020 – 2023) .

ידוע לי כי עיריית נהריה מסתמכת על הצהרתי זו לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף של מכרז _____ .

בכבוד רב

חתימה וחותמת

רו"ח

תאריך: _____

נספח ד' תצהיר על העדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ מספר _____ נושא/ת ת.ז. _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ משמשים בהתאמה כ _____ וכ _____ אצל הספק, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב כלפי המזמין, כדלקמן:

1. לאחר שבדקנו את העניין למיטב יכולתנו, אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו או לבני משפחתנו הקרובה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה. אנו מתחייבים עוד, כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים כאמור, או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע לכם עליו ללא דיחוי.

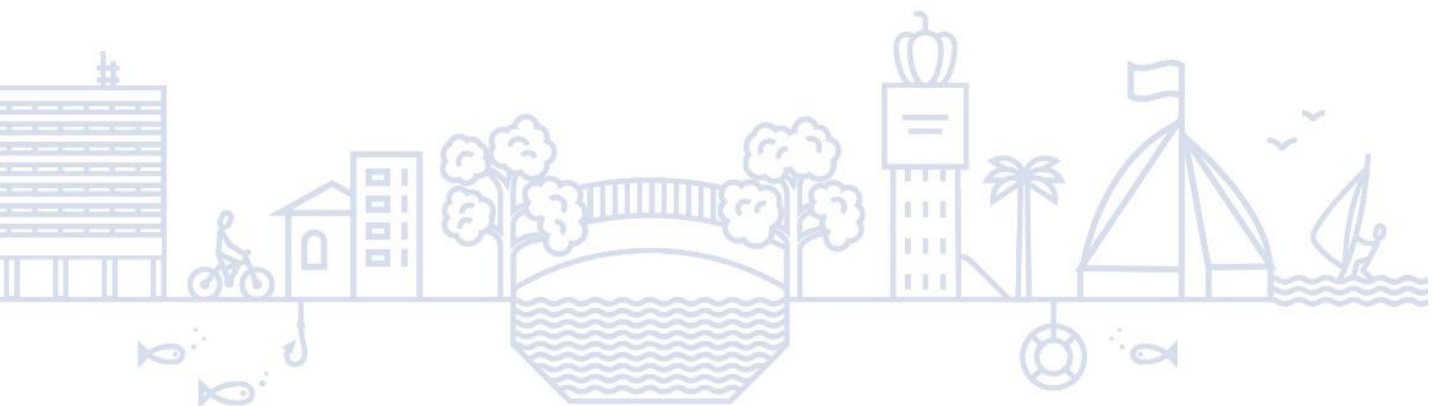
2. זהו שמנו, וזו חתימתנו, ותוכן תצהירנו דלעיל הינו אמת.

המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, במשרדי שב _____ ה"ה _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____, אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____



נספח ה' - תצהיר היעדר קרבה

לכבוד,
עיריית נהריה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נהריה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."

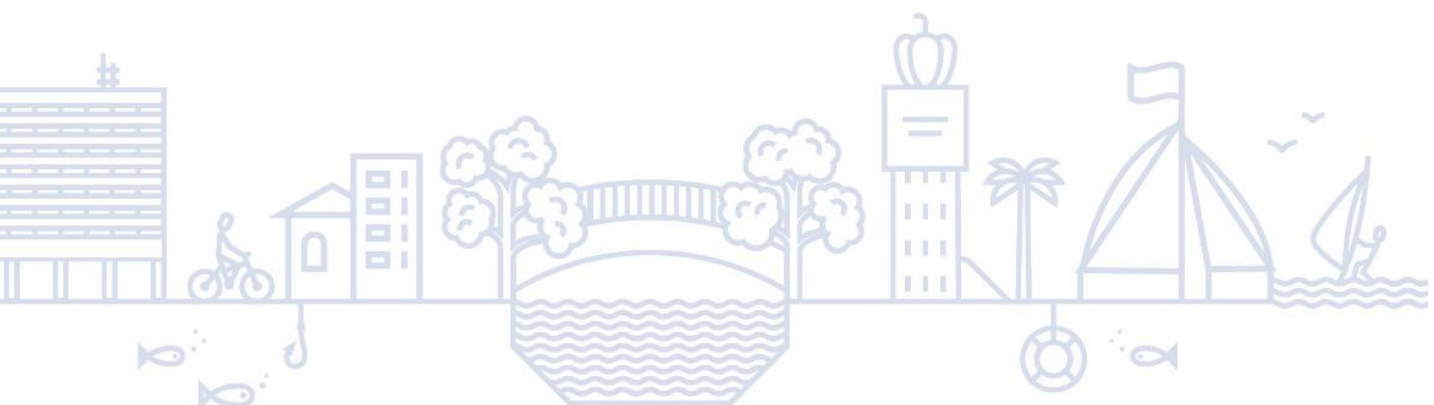
ג. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- ד. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבירה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה+חותמת: _____



נספח ו'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נהריה
שד' הגעתון 19, נהריה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סע' 2ב' ו- 1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, העדר תביעות והעדר הרשעות שיש עמן קלון

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המציע בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סע' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר כי לא עמדו ולא עומדות נגדי ו/או נגד חברי התאגיד המציע בהליך זה ו/או מנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק התאגיד או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד התאגיד ו/או בעלי התפקידים בו.
3. הנני מצהיר כי אין לי ו/או למי ממנהלי התאגיד המציע בהליך זה ו/או עובדיו הרשעה פלילית ולא הוגש נגדנו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושאה פיסקלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה - 1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____
*שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____
חתימת המציע: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. ע.ר. _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המציע במכרז פומבי _____ 23/24 של עיריית נהריה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ע.ר. _____.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.



04-9879811 📞
שד' הגעתון 19, ת.ד. 2210002 נהריה 📍
www.nahariya.muni.il 🌐
nahariya_city 📷 עיריית נהריה 📘

עיריית נהריה
Municipality of Nahariya



נספח ז' אישור קיום ביטוחים

