

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז מס' 024/24**תכנון מתחם בריכות + אולם ספורט בשכונת יצחק שמיר**

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
מגישי הצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	מענה
1	2	6	האם חברת אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך התמחרות זו על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם.	הדבר ניתן רק אם המציעה הינה בעלת שם חברה ומס' ח.פ. של החברה הוותיקה
2	1	4	נבקש לדעת אם ישנה רשימת יועצים נדרשת ודרישות התפקיד עברה.	ראו סעיף 4.ב. לתנאי המכרז
3	2	2	בדרישות התפקיד מצויין דרישות לאדריכל כוללני, אך ההסכם המצורף מיועד לפרוייקטור. נבקש הבהרה	המכרז הוא לאדריכל כוללני ויועצים. בכל מקום בו מופיע
4	5	נספח א	בשרטוט המצורף למכרז ישנו אולם ספורט אך נראה שאינו חלק ממתחם התכנון. האם מדובר באולם ספורט הנדרש לתכנון כחלק מהמכרז? נבקש הבהרה	כחלק מהמכרז נדרש לתכנן גם אולם ספורט. התכולה תיקבע לאחר התכנון המוקדם.
5	1	2	האם אומדן התכנון המצויין (ש 30,000,000) כולל את אולם הספורט?	בעת הזו כן, יקבע לאחר התכנון המוקדם
			האם אומדן זה כולל מע"מ?	בעת הזו כן, יקבע לאחר התכנון המוקדם
			נודה לקבל פירוט חישוב האומדן.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
6	11	שינויים בתכנון	נבקש לעדכן את % השינוי ל-15%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
7	16	20	קיצוץ – נבקש שיהיה בכפוף לפסק דין חלוט.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
8	19	נספח ב	לא מצורף לוח זמנים	
9	20	נספח ג	תנאי תשלום – חריגים מאוד למכרזים מסוג זה. נבקש לעדכן לשוטף + 30	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
10	20	נספח ג	נבקש לדעת אם ניתן להגיש חשבונות על חלקיות אבני דרך.	לא. לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
11			האם ההגשה הינה פיזית עקב המצב בצפון והאם ניתן להגיש מקוון/מייל?	ההגשה ידנית פיזית בלבד
12			תכנון מוקדם: הכנת תכניות – האם מדובר בהכנת תכנית בינוי כללית בהתאם לחלופה שתיבחר	תוכנית 1: 250
13			תנאי סף – נבקש לאפשר להציג פרויקטים מ – 15 השנים האחרונות	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
14			תנאי סף - נבקש לאפשר להציג גם תמונות כהוכחת ביצוע, לא לכל פרויקט ניתן לקבל טופס 4, הרבה פעמים הפקת הטופס מתעכבת אבל הפרוייקט מאוכלס.	לא ניתן להביא תמונות. אפשר להביא היתר ואישור לקוח ציבורי כי המבנה הושלם

15			טבלת ניקוד – סעיף 2 נבקש להתחשב בתכניות מעשר השנים האחרונות לכל הפחות	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
16			הסכם – סעיף 7 – שינויים בתכנון – סעיף ה 8.2 - נבקש לשנות ל – 10%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
17			במכרז שבנדון דרשם שירותי תכנון ניהול ופיקוח עליון ; יחד עם זאת בגוף ההסכם שצורף יש סעיפים שמדברים על פיקוח צמוד ויומי באתר : נא להבהיר האם השירותים כוללים פיקוח עליון בלבד או האם נדרש פיקוח צמוד ועליון כאחד.	פיקוח עליון בלבד, אין להתייחס לסעיפי פיקוח צמוד. החוזה יעודכן בהתאם
18	2	תנאי סף 6	(מסמך פנייה)נבקש להכיר בפרויקטים שהתקבל עבורם היתר, כמו כן נבקש לעדכן את עלות הבניה ל30 מיליון ₪ או לחליפין להכיר לפחות בפרויקט אחד בהיקף של 30 מיליון ₪ .	אפשר להביא היתר ואישור לקוח ציבורי כי המבנה הושלם. לא יהיה שינוי בתנאי המכרז מבחינת המבנים ועלותם.
19	1	4	(מסמך פנייה)אחוזי התמורה לא מסתכמים ל100%, כמו כן לא מפורט מה אחוז מהתמורה עבור סעיף ב' כמו כן אין ביטוי להליך תכנון סופי נבקש לעדכן כך :	עלות מוחלטת לאבן דרך "תכנון מוקדם" מחליפה 20%. שאר התשלום מתאים ל-80%
			תכנון סופי 15%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			היתר 25%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			הכנת חומרים למכרז 35%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			תכנון מפורט לביצוע 15%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			פיקוח עליון 10%	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
20	1	כללי	(מסמך פנייה)אנחנו מבקשים לעדכן את מועדי התשלום כך שיעמדו לכל היותר על שוטף +60 כנהוג בפרויקטים מסוג זה.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
21	2	תנאי סף 6	(מסמך פנייה)נבקש להכיר בפרויקטים שהתקבל עבורם היתר, כמו כן נבקש לעדכן את עלות הבניה ל30 מיליון ₪ או לחליפין להכיר לפחות בפרויקט אחד בהיקף של 30 מיליון ₪ .	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
22	6	פתיח	(מסמך הצעה)מבקשים לחדד את "ושאר התשלומים יסתכמו ב-80% מערך המבנה." – בסעיפים קודמים נכתב כי עד לשלב מכרז שכ"ט יחושב לפי 80% מאומדן ראשוני אך לאחר תוצאות מכרז יעודכן האומדן לפי תוצאות המכרז ושכ"ט סופי יחושב לפי חשבון קבלן סופי ללא נושא 80% מערך המבנה שמוזכר בסעיף זה כמפורט מתחת לטבלה בעמוד 3. נא הבהרתכם.	עלות מוחלטת לאבן דרך "תכנון מוקדם" מחליפה 20%. שאר התשלום מתאים ל-80%
23	7	הואיל שני	(מסמך חוזה)לתקן בבקשה כדלקמן: " שירותי ליווי, תכנון, ניהול ופיקוח <u>עליון</u> לפרויקט"	מדובר על פיקוח עליון בלבד
24	11	7 שינויים	(מסמך חוזה)לפי סעיף זה רק שינויים לאחר שלב ג (מכרז) יהיו בתשלום, הדבר אינו סביר כי מדובר על נקודה בה כבר כמעט נגמר התכנון, אנחנו מבקשים לקבוע כי שינויים שנדרשו ע"י המזמין לאחר קביעת החלופה הנבחרת יהיו בתשלום.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
25	12	9	(מסמך חוזה)בהתאם למפורט בעמוד 3 מתחת לטבלה מבקשים לתקן כי עד מכרז יחושב שכ"ט לפי 80% מהאומדן, ולאחר מכרז יחושב לפי 100% מאומדן מכרז אשר בהמשך יוחלף בחשבונות קבלן	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
26	13	12	(מסמך חוזה)מבקשים להבהיר- כל שיפוי יהיה בגבולות אחריות מקצועית ויהיו כפופים לתנאים הבאים במצטבר:	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			• ניתנה למתכנן הודעה בדבר כל תביעה/דרישה כנגדו.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			• ניתנה למתכנן אפשרות להתגונן.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
			• קבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז

לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	(מסמך חוזה)מבקשים להכפיף קיזוזים למגנון השיפוי המפורט בסעיף 7.	15	14	27
לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	(מסמך חוזה)מבקשים להכפיף קיזוזים למגנון השיפוי המפורט בסעיף 7.	20	16	28
ראו תשובתנו לעיל לענין פיקוח עליון.	(נספח א)מבקשים לבטל את הסעיף, מדבור בחוזה תכנון, זהו פיקוח צמוד ולא פיקוח עליון, לא אמור להיות חלק מתכולת העבודה	2	17	29

טל חמי
אדריכל העיר

חתימה