

מכרז פומבי מס' 018/24

עיריית נהריה מכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר

להסדרה ותכנון מבנים כוללני מבנייה קלה במתחם הכדורגל

רקע:

עיריית נהריה מבקשת להתקשר עם מהנדס/משרד מהנדסים לקידום ואישור תוכנית להיתר להסדרת מבנים קיימים ותכנון מבנה חדש בשטח של כ-340 מ"ר שישמש למטרת חדר כושר.

מסמכי המכרז:

1. תנאי המכרז.
2. טופס א' – ההצעה
3. טופס ב' – הצהרת על היעדר קירבה לנושאי משרה ונבחרי ציבור
4. טופס ג' - הצהרה על היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. טופס ד' - נוסח הסכם ההתקשרות
6. טופס ה' – נספח ביטוחי.

1. עבודה # 1:

א. הסדרת היתר בנייה למבנים קיימים מבניה קלה בשטח כולל של כ-400 מ"ר. כולל תכנון אמצעי מאחד כגון גג משופע מעל כלל המבנים לרבות הסדרת ניקוז מים בגג המבנה ותכנון הסתרת תשתיות המבנים.
מבנים אלה מופיעים בהיתרים מספר 20200267 וכן 20210249 להריסה ויש לבצע הכשרה מחודשת שלהם בהיתר חדש.

2. עבודה # 2:

א. תכנון כוללני (כולל יועצים) למבנה חדש בגודל כולל של כ-340 מ"ר לפי פרוגרמה נדרשת מבניה קלה. כולל (בשטח הנ"ל) מרחבים מוגנים מוסדיים, בהתאם לנדרש לפי הנחיות פיקוד העורף. כולל חיבור לתשתיות חשמל ומים קיימות, ומענה לחיבור עתידי.

3. המיקום:

גוש: 19593 חלקה: 48

מבנים קיימים בשטח כולל של כ-400 מ"ר.

שטח מוקצה לטובת בניית המבנה החדש כ-340 מ"ר. – מצ"ב תכנית מדידה המתארת את השטח הנדרש לתכנון כאמור ומיקום הבניה החדשה הנדרשת.

4. עבודות הזוכה במכרז יכללו:

- א. בניית צוות תכנון ואישורו מול העירייה. מתכנן מוביל ומתכננים נוספים בתחומי חשמל, בטיחות, בטיחות אש, נגישות, מים וביוב, לצורך קבלת היתר ולצורך תכנון מפורט לביצוע של המבנה החדש. יש לצרף להצעה את פרטי הצוות המקצועי שיופעל ע"י המציע במידה והמציע יזכה.
- ב. עבודה לפי פרוגרמה.
- ג. יצירת חלופות לפריסת המבנים, החניות, וכל הנוסף – לאישור העירייה.
- ד. תכנון מוקדם לאישור העירייה.
- ה. הגשה וטיפול בקבלת תיק מידע בעירייה.
- ו. קידום היתר בניה עד קבלת ההיתר.
- ז. תכנון מפורט לביצוע כולל כלל היועצים ועד יציאה למכרז.
- ח. הפקת תיק מכרז כולל תוכניות בכל תחום, כתבי כמויות, אומדנים, מפרטים ועריכת מכרז קבלנים. כולל הצגה בסיוור קבלנים.
- ט. ליווי הוצאת תעודת גמר לפרויקט מול מנהל הפרויקט לרבות כל הנדרש להוצאתו.
- י. פיקוח עליון על הבניה בהתאם לבקשת המזמין.

5. אופן ההתקשרות:

- א. ההתקשרות תהיה של העירייה מול מתכנן מוביל ותכלול את כל צוות התכנון לצורך השלמת התכנון. המציע מבין ומאשר בחתימתו כי הבין את העבודה, מוכשר, בעל ניסיון ויכולת לבצעה. שכר העבודה יהיה קבוע וסופי.
- ב. מובהר בזאת כי עיריית נהריה יכולה לבצע או לא לבצע חלקית את העבודה. הכל לפי שיקוליה הבלעדיים. למציע לא תהיה כל טענה או דרישה בנושא זה.
- ג. מובהר בזאת כי הדפסות והפקות יהיו על חשבון המציע וכן נסיעות או כל תשומה אחרת.

6. תנאי סף:

- א. מתכנן מוצע של הפרויקט יהיה מהנדס או אדריכל רשוי. חובה לצרף רישיון בתוקף.
- ב. ניסיון מוכח של המהנדס / האדריכל המוביל את צוות התכנון – לפחות 5 שנים בעבודה בשוק העבודה בישראל בתחום עריכת תכנית למבני ציבור. יש לצרף היתרי בניה שהוכנו ע"י המציע מחמש השנים האחרונות.

7. בחינת ההצעות

הצעות יבחנו על ידי אדריכל עיריית נהריה. ועדת מכרזים תהיה רשאית לזמן את המציעים לראיון והצגה. האדריכל ימליץ לוועדת המכרזים על המתכנן הזוכה לפי הפרמטרים המפורטים להלן:

(לכל פרמטר יינתן ציון לפי המשקולות המפורטות). על המציע לפרט את הצעתו בטור המיועד **בטבלה הנ"ל בלבד**. המציע יכול להעביר חומר נוסף לפירוט ניסיונו ויתרונותיו בתחום העבודה.

משקלה	נושא	
25%	ניסיון מוכח של האדריכל המוביל בעבודות קודמות דומות, בתכנון מבני ציבור. 5 תוכניות להיתר שביצע המתכנן בשלוש שנים האחרונות – 10 נק' 7 תוכניות להיתר שביצע המתכנן בשלוש שנים האחרונות – 20 נק' 10 תוכניות להיתר שביצע המתכנן בשלוש שנים האחרונות – 25 נק' • הוכחה לסעיף יש לצרף היתרי בנייה חתומים ומאושרים	1
75%	הצעת מחיר בשקלים, כולל מע"מ. המציע הנמוך יזכה ב-75 נק' שער הניקוד ייערך לפי הנוסחה הבאה: $75 \times \frac{\text{מציע נמוך}}{\text{מציע רלוונטי}}$	2

8. אופן הגשת הצעות:

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולקבל דרך אתר האינטרנט של עיריית נהריה ו/או בבניין העירייה קומה ד' מחלקת מכרזים

שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל yafah@nahariya.muni.il עד ליום 1/5/2024 עד לשעה 12:00 מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר לאחר התאריך הנ"ל.

המועד האחרון להגשת הצעות תאריך 8/5/2024 שעה 13:00. את ההצעות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה ולהגישה לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!

ההצעה תוגש ע"ג טופס א' המצ"ב - ותכלול הנחה על האומדן המקסימלי עבור ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה שהוא בסך של 200,000 ₪, לא כולל מע"מ כשיעורו החוקי.

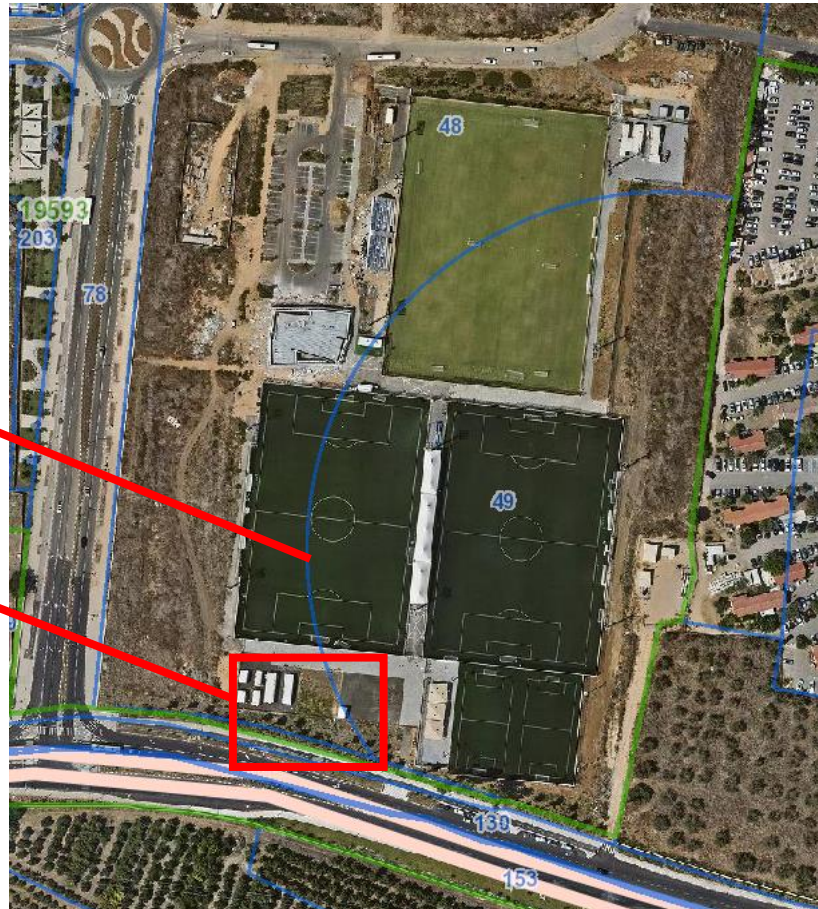
- א. מוסכם וברור כי באפשרויות העירייה שלא להוציא לפועל את התכנון והביצוע או חלקים מהפרויקט לפי שיקוליה הבלעדיים ולמתכנן לא תהיה טענה או תביעה בעניין.
- ב. חלקו של פיקוח עליון על העבודות יהיה 20% משכר הטרחה.
- ג. יודגש כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל עבודות התכנון והייעוץ הדרושות לכלל צוות התכנון לצורך תכנון הפרויקט עד לרמת מכרז + תוכניות לביצוע + פיקוח עליון.
- ד. יודגש כי התמורה תכלול כל הנדרש להוצאת תעודת גמר לרבות הכנת תכנית מצב קיים למבנה לאישור מהנדס הוועדה.
- ה. יובהר כי התמורה כוללת צילומים והעתקות עבור כל שלבי תכנון הפרויקט.
- ו. התמורה אינה כוללת תשלומי אגרות עירייה, חח"י, בזק, הוט וכיו"ב.
- ז. התמורה כוללת הדמיות וצילומי רחפן.
- ח. **שלבי תשלום:**
 - אישור תכנון מוקדם על ידי המזמין – 20%
 - סיום תכנון מפורט והעברת חומר למכרז ואישור נציג העירייה – 40%
 - קבלת היתר בנייה – 20%
 - פיקוח עליון – 20%

עיריית נהריה

מיקום התכנון:

קו הגבלת בניה (רדיוס מקס'
מתחנת שאיבה של מקורות)

אזור התכנון



_____ : תאריך : טופס א' – הצעת המציע

הנני, _____ מאשר בזאת, כי ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז 018/24 להסדרה ותכנון מבנים במתחם הכדורגל בנהריה נחתמה על ידי מורשי החתימה של המציע בהתאם למסמכי המכרז והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הנני מצהיר בזאת שקראתי את כל מסמכי המכרז בעיון, הבנתי אותם, ואני מגיש את הצעתי כדלקמן.

במצורף להצעתי זו הריני מפרט את אנשי הצוות שיפעלו במסגרת זו, בהתאם לתנאי המכרז, המידה ואזכה.

להלן פירוט ההצעה:

עבור כל המפורט בתנאי המכרז 018/24 להסדרה ותכנון מבנים מבניה קלה במתחם הכדורגל בהתאם למסמכי המכרז הנדון :

התמורה המוצעת על ידי _____ (להלן "המציע") על כל תכולת

העבודה הכוללת וכל צוות התכנון הינה הנחה בשיעור _____ % על
האומדן המקסימלי הקבוע בתנאי המכרז (200,000 ₪ לא כולל מע"מ) .

יש לנקוב בשיעור הנחה עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית , לדוגמא 3.75% .

התמורה תהא ללא כל הפרשי הצמדה/התייקרויות (לא בחוזה ולא בחשבונות החלקיים/סופי). התשלום יהיה כנגד קבלת התוצרים שהוגדרו במפרט המיוחד ובהתאם לתנאי המכרז.

_____ : תאריך : _____

חתימת המציע

במידה והמציע תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם בידי מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייבו/ה בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד .

_____ : תאריך : _____ חתימה וחותמת : _____

טופס ב' – הצהרת היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד,
עיריית נהריה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נהריה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 1(2)ב)".
 - ג. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - ד. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - ו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבירה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה+חותמת: _____
מורשה חתימה מטעם המציע

טופס ג'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נהריה
שד' הגעתון 19, נהריה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו- 1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, העדר תביעות והעדר הרשעות שיש עמן קלון

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המציע בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר כי לא עמדו ולא עומדות נגדי ו/או נגד חברי התאגיד המציע בהליך זה ו/או מנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק התאגיד או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד התאגיד ו/או בעלי התפקידים בו.
3. הנני מצהיר כי אין לי ו/או למי ממנהלי התאגיד המציע בהליך זה ו/או עובדיו הרשעה פלילית ולא הוגש נגדנו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושאה פיסקלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה - 1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____
*שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____
חתימת המציע: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. ע.ר. _____ (להלן: **"המציע"**).
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המציע במכרז פומבי _____ 005/23 של עיריית נהריה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ע.ר. _____.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד' - נוסח החוזה

הסכם לשירותי הסדרה ותכנון מבנים כוללני מבנייה קלה במתחם הכדורגל

שנערך ונחתם בנהריה, בתאריך _____

בין

_____ (להלן: "העירייה") מצד אחד;

ל בין

_____ (להלן: "המתכנן") מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת לבצע הסדרה ותכנון מבנים כוללני מבנייה קלה במתחם הכדורגל הכל כמפורט במסמכי מכרז 018/24 (להלן – "הפרויקט");

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי המקצועיים של המתכנן בקשר עם הקמת הפרויקט והמתכנן מעוניין להתקשר עם העירייה לביצוע העבודות שיפורטו בהסכם והכל בהתאם לתנאי מכרז מס' 018/24 וכל המפורט במסמכיו;

והואיל: והמתכנן הוכרז כזוכה המכרז 018/24;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות סעיפי ההסכם

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.
- ג. מובהר בזאת כי בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות הסכם זה למסמכי מכרז 018/24 יגברו הוראות מסמכי המכרז.

2. הגדרות

בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו –

"העירייה" - עיריית נהריה.

"המתכנן" - _____

"העבודות" - כל העבודות המפורטות במסמכי מכרז 018/24 להלן "העבודות"

"האתר" - השטח עליו יוקם הפרוייקט לרבות שטחי ההתארגנות,

"המנהל" - מי שהוסמך לכך ע"י העירייה, או מהנדס העיר לרבות מי מטעמו.

"הקבלן/הקבלנים" - מי שנמסר לו או להם מטעם העירייה ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות קבלני המשנה.

3. מסירת העבודות למתכנן

- א. העירייה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו לבצע את כל העבודות הכרוכות בפרויקט.
- ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף על המפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז 018/24 תכלולנה עבודות גם כל פעולה סבירה נוספת שתידרש על מנת שהעבודות תהיינה מלאות, מקיפות ויסודיות, ותבוצענה על הצד הטוב ביותר.

4. הצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר כי:

- א. הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
- ב. הוא ביקר באתר וסביבתו, ראה את התכניות הקיימות והמפרטים, (לרבות המצב התכנוני) בדק ולמד את המצב הקיים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם חתימת חוזה זה ולשם ביצוע העבודות.

5. מועדי ביצוע העבודות

מקבלת צו התחלת עבודה תוך חודש

6. הנחיות לתכנון

- א. המתכנן יבסס את התכנון על נתונים, קווי יסוד, הנחיות ותקציב שיפורטו בכתב ע"י המזמינה ועל דיווחים בכתב משיבות התכנון, אשר יהוו חלק בלתי נפרד של הסכם זה. המתכנן מתחייב להקפיד על ביצועם של הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והתקציב האמורים. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמינה והמתכנן יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של המזמינה כאמור.
- ב. המתכנן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בתנאי מכרז 018/24 להסכם או בהתאם ללוח זמנים שייקבע ע"י העירייה.
- ג. בכל מקרה יהיה המתכנן חייב להשלים כל שלב של העבודות וכל חלק ממנו באופן שלא ייגרמו שום עיכובים או הפרעות להתחלת העבודה, להמשכה הרצוף והתקין, לביצוע כל חלק ממנה ולסיום העבודה במועד.

7. היקף שירותי המתכנן כמתכנן

- א. מבלי לגרוע מהוראות מכרז 018/24 והסכם זה בדבר השרותים שהמתכנן חייב לתתם, במסגרת תפקידיו המפורטים במסמכי מכרז, כוללים אותם שירותים בין השאר:
 - ב. שיתוף פעולה עם המזמינה ועם האדריכל והמתכננים המקצועיים האחרים לשם עיבוד תוכניות שמחוץ לתכנון, לרבות: ישיבות, התייעצויות ובירורים, וכן מתן כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמינה, האדריכל, הקבלן ומתכננים אחרים השייכים לשטח פעולתו של המתכנן במסגרת תפקידיו.
 - ג. עריכת התכנון.
 - ד. הבטחת קיומו ועמידה בלוח הזמנים שנקבע ע"י המזמין בתיאום עם המתכנן ביחס לתכנון ולפקוח העליון והן לעבודותיהם של הקבלן, היועצים המקצועיים ויועצים בכל שלב בביצוע תפקידי המתכנן.
 - ה. פיקוח עליון על ביצוע העבודות, לרבות בדיקת חריגים כספיים שיוגשו על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואישורם, וכן הכנת אומדנים כספיים בכל עת שיידרש הדבר ע"י המזמין.

ו. מו"מ והשגת האישורים הדרושים מהרשויות השונות, מוסדות ממשלתיים, רשויות מקומיות או גורמים אחרים כפי שיהיה צורך בכך בכל עניין ועניין, לרבות הכנת התכניות הנדרשות ע"י הרשויות המוסמכות למתן רשיון וטיפול באישורן (תברואה, מים, ביוב, מכבי אש, משרד הבריאות, הג"א וכו').

ז. השתתפות במו"מ עם קבלנים וגורמי ביצוע לפי קביעה והזמנה של המהנדס, לרבות הכנת מפרטים וכתבי כמויות לעריכת מכרזים וסיוע בעריכת מכרזים והתקשרויות עם קבלנים ומתן חוות דעת טכנית בכל הקשור לתוצאות המכרז.

ח. ייעוץ הנדסי לצרכים משפטיים.

ט. המתכנן מקבל על עצמו להכין עבור המזמינה את כל התכניות, המסמכים וכל הדרוש במסגרת התכנון וכן לשנות ולתקן כל תכנית וכל מסמך בהתאם להוראות בכתב.

8. שלבי התכנון - התכנון יתבצע בשלבים המפורטים בתנאי מכרז 018/24 .

9. שינויים בתכנון

9.1 המתכנן מתחייב לכלול בכל שלב שהוא של תפקידי המתכנן שינויים בתכנון ובתכניות ולהכין אומדן תקציבי של השינויים בתכנון ובתכניות ולהכין אומדן תקציבי של שינויים אלה כפי שיידרש בכתב ע"י המזמינה מעת לעת.

9.2 נדרשו שינויים לאחר שהתכניות הסופיות אושרו על ידי המזמינה (לאחר שלב ג') תשלם המזמינה למתכנן עבור שינוי התכנון כפי שיוסכם בין המזמינה לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים ו/או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, או חוסר תאום או אי אישור של ביניים, או עקב ליקוי בפקוח העליון ו/או שינויים הנדרשים מהתפתחות רגילה של ביצוע העבודות חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום. לצורך זה "שינויים לא מהותיים" משמעם שינויים הנובעים מצרכים עסקיים של המזמין ואשר אין בהם משום שינוי של למעלה מ-25% מהיקף הפרויקט.

10. המתכנן והמנהל

המתכנן ימלא אחר ההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל וכן אחר הנחיות העירייה אשר יהיו בתוקף בעת חתימת ההסכם או כפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם ולא לגרוע מהוראותיו. כל זאת בתנאי שהנחיות אלה נמסרו למתכנן בכתב. נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההנחיות במכרז 018/24 כאמור, יראו את ההנחיות במכרז 018/24 כעדיפות.

המתכנן יחל בכל שלב משלבי ביצוע העבודות, כפי שפורטו בנספח "א" להסכם, רק לאחר שקיבל הודעה על כך מהמנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

המתכנן ימסור למנהל ולעירייה כל הסבר שיידרש על ידו וכן ימסור להם, לפי בקשתם, כל יומן, תרשומת וכל מסמך שיערך על ידו, מטעמו או בהשגחתו, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה. היה והמנהל ימצא לנכון להיעזר במומחים אשר יחוו דעתם על עבודת המתכנן או על העבודות, ישתף עמם המתכנן פעולה ויפעל ליישום המלצותיהם.

11. שכר טרחת המתכנן ותשלומו

בתמורה לביצוע כל חיוביו של המתכנן לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה שכר בשיעור ובשלבי תשלום כמפורט בתנאי מכרז 018/24 .

12. מיומנות ואחריות מקצועית

- א. המתכנן מתחייב לבצע אף את העבודות במיומנות וברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות כל דין ולהוראותיו של הסכם זה, ולשביעות רצונה המלא של העירייה, והוא אחראי לטיב ההנחיות, ההוראות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- ב. אישור שניתן ע"י המנהל לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו ע"י המנהל וכל שירות אחר שניתן ע"י המנהל לפי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות, המסמכים, או השירותים האמורים.

13. המתכנן ועובדיו

מוסכם ומוצהר כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בין העירייה לבין המתכנן או בין העירייה לבין עובדי המתכנן וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות.

14. אחריות לנזקים

המתכנן לבדו ישא באחריות לכל פגיעה, נזק והפסד שיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לעירייה, לעובדים, ולצד שלישי כלשהו, עקב מעשה ו/או מחדל הקשורים לעבודות.

היה והעירייה תידרש לשלם או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם, כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה המתכנן חייב לשלמו או לשפות את העירייה שיפוי מלא על כל סכום שתחויב בתשלומו, וכן יהיה חייב לשלם לעירייה את כל הנזקים שייגרמו לה בעניין זה.

15. ביטוח

א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המתכנן, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, המתכנן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, (ולגבי ביטוח האחריות המקצועית – כמפורט להלן) את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח _____, וזאת בתנאים (לרבות גבולות האחריות בכל פוליסה וההרחבות לכיסוי המפורטות תחת קודי ההרחבה לכל פוליסה). המתכנן מתחייב להחזיק את כיסוי האחריות המקצועית הנכלל באישור קיום הביטוחים בתוקף ולחדשו במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין פעילותו במסגרת התקשרות זו. התחייבותו זו של המתכנן בגין ביטוח האחריות המקצועית תמשיך ותעמוד בתוקפה גם לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת המתכנן לבחון את חשיפתו לסיכון ובעקבות זאת לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

ב) המתכנן מתחייב להמציא לעירייה את אישור קיום הביטוחים המצורף כשהוא חתום על ידי המבטח, וזאת תוך 10 ימים ממועד החתימה על הסכם זה וכתנאי מקדים לפעילותו בשירות העירייה. כן מתחייב המתכנן להמציא לעירייה אישור קיום ביטוחים חתום מדי תום כל תקופת ביטוח, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית במשך כל התקופה הנדרשת ממנו על פי הסכם זה כאמור לעיל..

(ג) בקרות אירוע העלול לגרום להגשת תביעה כנגד העירייה בגין פעילותו במסגרת ההסכם, המתכנן יודיע על כך ללא דיחוי בכתב למבטח ולעירייה, וימלא אחרי כל הוראות המבטח.
המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם הגנה על זכויות העירייה בגין כל תביעה כזו. המתכנן יהיה חייב בתשלום דמי ההשתתפות העצמית במלואם כנקוב בפוליסה, בכל מקרה של תביעה, לרבות הודעה שנמסרה למבטח בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה.
(ד) המתכנן פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.

(ה) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

(ו) לא ערך המתכנן את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה תהיה העירייה לפי שיקול דעתה רשאית (אך לא חייבת) לערוך את הביטוחים (כולם או חלק מהם) תחתיו בתנאים שפורטו לעיל ו/או בתנאים אחרים שיידרשו לפי שיקול דעתה המוחלט של העירייה ולשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחים אלו. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למתכנן בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת. עריכת הביטוחים על ידי העירייה לא תגרע מאחריותו של המתכנן לערוך את הביטוחים, לחדשם, וכן לשלם את דמי הביטוח בגין כל פוליסה.

(ז) אין בעריכת הביטוחים כאמור כדי להפחית מאחריותו של המתכנן בגין העבודות שיבוצעו על ידו ולכל נזק העלול להיגרם לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו כתוצאה מהם, כאמור בסעיף 12 לעיל.

16. הפסקת שירותי המתכנן ע"י העירייה והבאת ההסכם לידי גמר

- א. על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו, מוסכם כי לעירייה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את שירותי המתכנן בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות, מכל סיבה שתיראה לה ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה. מובהר, כי העירייה איננה מחויבת להקים את כל הפרויקט, והיא רשאית להקים רק חלק מהפרויקט, ובמקרה כזה יחול הסכם זה אך ורק על אותו החלק מהפרויקט אותו תבחר העירייה להקים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בשל כך.
- ב. החליטה העירייה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך למתכנן בהודעה בכתב, לפחות חודש ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה.
- ג. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי המתכנן, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את שכרו בהתאם לאמור בנספח "ג" סעיף 3 בלבד, בלא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם.
- ד. מוסכם כי משך ביצוע הפרויקט יהא בשיקול דעת העירייה והתמשכות הפרויקט מעבר למועד הנ"ל לא תקנה למתכנן עילה לדרוש תוספת תשלום.

17. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י המתכנן

- א. הופר ההסכם ע"י המתכנן הפרה יסודית, או הפר המתכנן את ההסכם הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לו ארכה בכתב לקיום ההסכם והוא לא טיפל בכך תוך שבעה ימים, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה מיד ולהיפרע מהמתכנן על כל נזקיה.
- ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לעירייה לפי כל דין, ובכלל זה הזכויות להיפרע על נזקיה עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיה לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.
- ג. המתכנן נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת המתכנן מכל סכום שיגיע (אם יגיע) למתכנן מאת העירייה.
- ד. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי המתכנן, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את שכרו בהתאם לאמור בנספח ג' סעיף 3 בלבד, ללא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם. ככל שהפסקת שירותי המתכנן בוצעה עקב מחדל של המתכנן, תהיה רשאית העירייה לקזז משכרו של המתכנן את ההוצאות וההפסדים לרבות מניעת רווח אשר נגרמו לה בשל מחדל זה.

18. מסירת העבודה לאחר השימוש בתוכניות

- א. בכל מקרה של הפסקת שירותי המתכנן, בין בשל הבאת ההסכם לידי גמר עפ"י סעיף 13 לעיל ובין בשל ביטולו עפ"י סעיף 14 לעיל ובין מכל סיבה אחרת, תהא העירייה זכאית למסור את ביצוע עבודות התיאום והפיקוח, או כל חלק מהן לאדם אחר, והמתכנן לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, לרבות ע"י שימוש בתקנות האתיקה או תקנות אחרות של אגודת האינג'נירים והאדריכלים בישראל.
- ב. במקרה של הפסקת שירותי המתכנן, ימסור המתכנן לעירייה כל מסמך, לרבות תוכניות שנמסרו לו או שנערכו על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התיאום והפיקוח.
- ג. הקניין בכל התוכניות והנספחים התרשימים והמפרטים שיוכנו ע"י המתכנן ויהיו שייכים למזמינה.
- ד. עם סיום הפרויקט ימסור המתכנן לעירייה עפ"י דרישתה את כל המסמכים הנזכרים בסעיף 15 ג' לעיל. מסמכים אלו הם בבעלות העירייה.

19. חיוביהם של יחיד המתכנן - אישיים והדדיים

- א. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את המתכנן, הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה או להסבה ע"י המתכנן או על ידי יחידיו.
- ב. למניעת ספק, המתכנן או יחידיו לא יהיו רשאים למסור לאחר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ג. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את המתכנן - הינם ביחד ולחוד.
- ד. היחידים במשמע: מנהלי המתכנן,

20. זכויותיה וחיוביה של העירייה

- א. העירייה זכאית להעביר או להסב את זכויותיה וחיוביה, עפ"י ההסכם, לכל יישות משפטית אחרת אשר תעסוק בהקמת הפרויקט. במקרה כזה יחולו כל הוראות הסכם זה על היישות האחרת ועל המתכנן כאילו נחתם במקורו בידי היישות האחרת.

21. קצב העבודה

המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בצורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות, על אף חילוקי הדעות שיהיו לו עם העירייה, אם יהיו, ועל אף פיגורים בתשלום שכה"ט אם יהיו פיגורים כאלו.

22. קיזוז

המתכנן נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת המתכנן, מכל סכום שיגיע, אם יגיע, למתכנן מאת העירייה.

23. ויתור יהא רק בכתב

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

24. הודעות וכתובות

כל הודעה לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

העירייה - עיריית נהריה שד' הגעתון 19 נהריה.

המתכנן –

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

המתכנן

נספח "א" לחוזה

1. שירותים נוספים

מתן עדות בכל הליך משפטי, במידה ויתרחש ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או לכל אירוע שהתרחש במסגרתו, לרבות מתן תצהירים בהתאם לנדרש.
 השתתפות בכל ישיבה (כולל ישיבת בית משפט) בוררות, מו"מ וכד' הנוגע למחלוקות שהתגלעו עם כל צד שלישי שהוא ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או אירוע שהתרחש במסגרתו.
 מתן סיוע ויעוץ מקצועי לעירייה ו/או חו"ד מטעמה (לסיבות יועצה המשפטי) ביחס לכל מחלוקת שהתגלעה עם כל צד שלישי שהוא ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או אירוע שאירע במסגרתו.
 אישור קיום ביטוחים

נספח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
שם: עיריית נהריה	שם: - אין -	שם:	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> העיסוק המבוטח: הסדרה ותכנון מבנים כוללני מבנייה קלה במתחם הכדורגל	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:		
ת.ז.ח.פ. 500291000	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
מען: שדרות הגעתון נהריה	מען:	מען:				
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה:	מ ט ב ב ע
ל א נ ד ר ש						
רכוש					2,000,000	ש
צד ג'		ביט				
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 לעובד, אירוע ולתקופה	ש
ל א נ ד ר ש						
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית				תאריך רטרו	4,000,000	ש
					,309,303,302,301,326,325,322,321 332,328,327 (חדשים)	

מיסויים	
	פוליסה אחרת
	לא נדרש
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)</p>	
יועצים, מתכננים 038	
ביטול/שינוי הפוליסה	
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>	
חתימת האישור	
המבטח:	