

**מסמך הבהרות – מכרז פומבי מס' 043/24
להפעלת ישיבה תיכונית (בית ספר שש שנתי) סמל מוסד 214098
החל משנת הלימודים תשפ"ה**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח	
מדובר בטעות סופר הנתונים מתייחסים לשנים תשפ"ב – תשפ"ד כמפורט במסמך א'11.	נרשם בסעיף כי הנתונים מתייחסים לשנים תשע"א – תשע"ג, האם הכוונה לנתונים הכספיים המופיעים ביחס לשנות הלימוד תשפ"ב – תשפ"ד?	סעיף 2.4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.
מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, המצבים בהם תהא הרשות רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות, מלבד הפעלה עצמית הם: א. שינוי מהותי בשיעור במדדי בית הספר כגון: ניגשים לבגרות, מצטיינים בבגרות. ב. שינוי מהותי באופי בית הספר ומהותו ללא אישור העירייה. ג. אי עמידה בתנאי ההסכם באופן מתמשך ו/או הפרות שאינן מתוקנות תוך המועד שקבעה העירייה (המועד יהא סביר בנסיבות ההפרה).	נרשם כי העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות טרם תום תקופת ההתקשרות בתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות. מעיון בהוראות ההסכם בכל הקשור לתקופת ההסכם (סעיף 18) אין התייחסות בסעיף 18.2 להסכם באשר לתנאים אשר על בסיסם רשאית העירייה לקצר את תקופת ההסכם. מבוקש לשלב קריטריונים ברורים ומדירים כפי שנקבע בסעיף 2.3 לנוהל בחירת גורם מפעיל.	סעיף 2.5.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.
נכון. במקום המפורט בשאלה במקום: "1" יירשם: "3.5".	בטבלה תחת אמת מידה מס' 1 (ניסיון) המשתתף בניהול מוסדות חינוך) נרשם בעמודת "אופן חישוב הציון" ביחס לניסיון של 7-10 שנות לימוד יזכה את המשתתף ב – 1 נקודות.	סעיף 9.2.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.

עמוד 1 מתוך 5

חתימה וחותמת: _____

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח	
	נראה כי מדובר בטעות סופר והניקוד אמור להיות מלא ובסה"כ 3.5 נקודות.			
המחונן הדיגיטלי של משרד החינוך מסתכם (נכון להיום) ל-50 נקודות (לא ניתן להכניס במחונן יותר מ-50 נקודות באופן טכני), ולכן חלוקת הניקוד בתתי המשקולות מגיעה ל-50.	באמת מידה של התמונה החינוכית מופיעה כי הציון המירבי הינו 60 נקודות, אולם בעמודת אופן חישוב הציון הניקוד המצטבר שמופיע לצד כל אחד מהמשקולות מסתכם ל-50 נקודות בלבד. יש לעדכן את הניקוד למשקולות כך שהסכום המצטבר יהיה 60 נקודות.	סעיף 9.2.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.
הציון שיתקבל מהמחונן הדיגיטלי יוכפל ב-60% וישקף סך של עד 60 נקודות.	יש להגיש בחוברת נפרדת. הן לצורך הועדה הבוחנת והן לצורך היעדר חשיפה במסגרת זכות העיון.	סעיף 9.2.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5.
ביחס לאמת מידה "רכיבים בשיקול דעת הרשות המקומית" נרשם כי יש לצרף חוברת מסודרת מחולקת לחוצצים ובה יפורטו המדדים השונים. האם אפשר לצרף את החוברת בתוך חוברת המכרז הכללית (תוך חלוקה לחוצצים נפרדים כנדרש) או שישנה דרישה דווקא להגיש חוברת נפרדת?	נרשם תחת אמת מידה 1 כי הניסיון ייבחן ביחס לשנת הלימודים תשפ"ב כאשר בטבלת המופיעה בסעיף 9.2 נרשם מפורשות כי ייבחן הניסיון של המפעיל בהפעלת בתי ספר בשנת תשפ"ג, נודה לתיקון מסמך א' 7 בהתאם דהיינו לשנת הלימודים תשפ"ג.		מסמך א' – פירוט נתונים ע"י המשתתף לצורך ניקוד האיכות	6.
במסמך א' 7 – במקום "תשפ"ב" יירשם "תשפ"ג".	העירייה לא מצרפת מסמך א' 7 מעודכן ועל המשתתפים לרשום את הנתון באמת המידה ביחס לשנת הלימודים תשפ"ג.	סעיף 7.1	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	7.
אין שינוי בסעיף – בסעיף נכתב במפורש: "ככל שמשרד החינוך יחפוץ בנציג מטעמו" זאת גם בהתייחס להתקשרות רב שנתית.	משרד החינוך אינו ממנה נציג מטעמו בועד המנהל אלא לכל היותר כמשקיף ולפיכך יש לעדכן את הסעיף באופן בו יכהנו בועד המנהל 6 חברים.	סעיף 7.2	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	8.
ראו תשובה לשאלה 7 לעיל.	משרד החינוך אינו ממנה נציג מטעמו בועד המנהל אלא לכל היותר כמשקיף ולפיכך יש לעדכן סעיף זה.	סעיף 7.8	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	9.
בכל מקרה של שוויון קולות וטרם הכרעה סופית על ידי יו"ר הוועד, ייפגשו מנכ"ל הרשות וראש העירייה (או מי מטעמם) בניסיון להגיע להסכמות.	מבוקש לשנות את הסעיף באופן בו ככל ויהיה שוויון בקולות, מנכ"ל הרשת וראש העירייה ייפגשו ויגיעו להסכמות בסיוע הגורמים הרלוונטיים במשרד החינוך.			

עמוד 2 מתוך 5

חתימה וחותמת: _____

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח	
ככל שאין מניעה בהיבט הדין ו/או נהלי משרד החינוך, בקשה כאמור תבוא למנהל אגף החינוך בעירייה אשר יכריע בנושא.	ככל ומסיבה כלשהי לא התכנס הועד המנהל לאשר את התקציב עד ליום 30/6 – נבקש להוסיף כי המוסד החינוכי ייערך על בסיס תקציב שנת הלימודים הקודמת.	סעיף 7.12	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	10.
יתווסף סעיף 8.6.7 חדש ובו יירשם: "השתתפות העירייה כאמור בסעיף 2.6 לנוהל וכפי שפורט בסעיף 14 להלן". הבקשה מקובלת.	כמוכן יש לשלב את השתתפות העירייה לפי סעיף 2.6 לנוהל כחלק מתקציב השנתי של המוסד החינוכי.	סעיף 8.6	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	11.
	נקבע כי פיטורי עובד הוראה ייעשו בתיאום עם העירייה וייכנסו לתוקף רק לאחר אישור העירייה. לא ברור מניין המקור של סעיף זה ומבוקש לבטלו. במקומו ניתן לרשום כי פיטורי עובד הוראה ייעשו בכפוף לכל הוראות הדין לרבות הסכם קיבוצי של ארגון עובדי הוראה הרלוונטי.	סעיף 9.9	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	12.
העירייה תוגיע לספק על דרישה או תביעה כאמור בסעיף ולא תתנגד לצירופו להליכים.	נא להוסיף בסיפא: בכפוף לכך כי העירייה העבירה את דרישת התשלום ו/או התביעה מיד לאחר קבלתה להמשך טיפולו של המפעיל ואפשרה לו להתגונן מפניה.	סעיף 10.3	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	13.
הבקשה מקובלת.	נקבע כי המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של אולם הספורט וימנה ויעסיק "אב בית" לאולם הספורט מתקציב בית הספר. נבקש הבהרה ואישורכם כי "אב הבית" של בית הספר יטפל בתחזוקה של אולם הספורט.	סעיף 13.16	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	14.
הבקשה מקובלת.	מבוקש להוסיף את המילה "תישא" לאחר המילה "העירייה" אשר כפי הנראה הושמטה.	סעיף 14.3	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	15.
התקורה שתגבה היא בהתאם להצעה במכרז. כלל הוראות ההסכם כפופות לנוהל כהגדרתו במכרז.	מבוקש לעדכן את הסעיף באופן בו יירשם כי המפעיל יהיה זכאי לדמי תקורה מהכנסות בית הספר בכפוף למגבלות שנקבעו בנוהל.	סעיף 17.1	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	16.
ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.	יש לשלב קריטריונים ברורים ומדידים כפי שנקבע בסעיף 2.3 לנוהל בחירת גורם מפעיל כתנאי לאפשרות	סעיף 18.2	מסמך ג' – הסכם	17.

עמוד 3 מתוך 5

חתימה וחותמת: _____

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח	
	מצד העירייה לקצר את תקופת ההסכם.		ניהול והפעלה	
המילה "לבדו" תמחק.	מבוקש למחוק את המילה : "לבדו". כמוכן בסיפא מבוקש להוסיף : וזאת באם גרם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו לנזק במעשה ו/או במחדל.	סעיף 19.2	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	18.
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	א. נבקש להחליף את המילה "מתחייב" במילה "רשאי". ב. נבקש להסיר את המילים "וחבויות, ויורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ואת הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח"	19.7	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	19.
הבקשה מקובלת.	נבקש להסיר את המילים "ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות"	סעיף 19.10	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	20.
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את הסעיף היות שאינו ניתן ליישום	סעיף 19.11	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	21.
הבקשה מקובלת.	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם"	סעיף 19.12	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	22.
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטר את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."	הוספת סעיף	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	23.
ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.	יש לשלב קריטריונים ברורים ומדידים כפי שנקבע בסעיף 2.3 לנוהל בחירת גורם מפעיל כתנאי לאפשרות	סעיף 22.1 סעיף	מסמך ג' – הסכם	24.

עמוד 4 מתוך 5

חתימה וחותמת: _____

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח	
	מצד העירייה לקצר את תקופת ההסכם.	24.6	ניהול והפעלה	
<p>האחריות בכל הנוגע לבית הספר נתונה לרשות המקומית בכובעה כ"רשות החינוך המקומית" כהגדרתה בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 וראש העירייה בכובעו כראש רשות החינוך המקומית.</p> <p>מוסכם כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהמפעיל לפנות לערכאות משפטיות לפי הצורך.</p>	מבוקש למחוק סעיף זה. אין כל היגיון לאפשר לראש הרשות להכריע במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים. ראש הרשות איננו גורם אובייקטיבי ולא ניתן למסור את זכות ההכרעה.	סעיף 24.6	מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה	25.
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>המציע מקבל את המבנים לרשותו ובאחריותו.</p>	פרק רכוש – נבקש להסיר את הדרישה לעריכת ביטוח זה בכפוף לסעיף/הצהרת המפעיל לפטור מנזק לרכושו לטובת העירייה ביטול/שינוי הפוליסה – נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30		מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה + נספח ג' – אישור קיום ביטוחים	26.
<p>תוכנית ההשקעות תובא בכל שנה לאישור מנהל מחלקת החינוך וגזבר העירייה ואלו יוכלו לאשר (בהתאם לצרכי בית הספר ותקציבי החינוך העירוניים) השקעות גם בשווה כסף.</p> <p>תשומת לב המציעים לקבוע בסעיף 7 בנספח ו' ולזכויות העירייה שם והתשובה שלעיל תהא כפופה לאמור שם.</p> <p>ביקש הזוכה לאפשר השקעה "בשווה כסף" ימציא אסמכתאות לערך ההשקעה כאמור.</p>	נא אישורכם בחוזר כי סכום ההשקעה השנתי ישולם בכסף ו/או בשווה כסף.		מסמך ג' – הסכם ניהול והפעלה + נספח ו' – תמורה/הצעת המשתתף	27.