

מכרז פומבי מס' 15/24

להפעלת קיוסק בביה"ס
למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין

1. החברה הכלכלית לנהריה (להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר להפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין בשטח של כ-18 מ"ר (להלן: "קיוסק" ו/או "המושכר") הכל על פי התנאים המפורטים בחוברת מכרז זו ובהסכם השכירות המצורף.
2. תקופת ההפעלה הינה למשך 3 תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה (בין 1 לספטמבר ועד 30 ליוני בכל שנת הפעלה). כאשר לחכ"ל השמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות.
3. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי החכ"ל, הרצל 75 נהריה, או באמצעות אתר האינטרנט, <https://www.nahariya.muni.il/bids/>, לרבות רכישה דיגיטלית של מסמכי המכרז בקישור <https://lp.vp4.me/thre> החל מיום 26/06/24 בשעה 12:30, תמורת סך של 500 ₪ בתוספת מע"מ (חמש שקלים חדשים). סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.
4. יש למלא את כל הסעיפים בחוברת המכרז בעט כחול. הצעה אשר לא תוגש בעט כחול על חוברת המכרז המקורית תפסל על הסף.
5. המזמינה תקיים מפגש מציעים ביום שלישי 02/07/24 בשעה 09:00 בבית הספר.
6. **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, שוועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיוור. יודגש, כי כל מידע כאמור שיימסר לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, המזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.**
7. עד ליום 03/07/24 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת yanivk@nahariya.muni.il. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 04-8600677.
8. ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז - תשובות יישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה.
9. יובהר כי המזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שינתן בעל פה למשתתפים.
10. הצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית והצעת המחיר (בשני עותקים), תוגש במעטפה, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וללא סימני זיהוי, ותכלול את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.
11. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו - **תפסל על הסף.**
12. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 14/07/24 בשעה 13:00 במשרדי המזמינה ברח' הרצל 75, נהריה, במסירה ידנית בלבד. הודעה על פתיחת תיבת המכרזים במכרז, תפורסם בדף המכרז בקישור המופיע בסעיף 2. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
13. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

תנאי המכרז

1. מועדים

עד יום 14/07/24 שעה 13:00	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
עד יום 30/10/24	תוקף ערבות המכרז
ביום 02/07/24 שעה 09:00	מפגש מציעים
עד יום 03/07/24 שעה 13:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
עד יום 08/07/24 שעה 13:00	מענה לשאלות ההבהרה ישלח

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

הזמנה להציע הצעות.

תנאי המכרז.

נספח א'	- התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
נספח ב'	- הצהרה עפ"י סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ג'	- טופס הצעת המציע.
נספח ד'	- הסכם השכירות.
נספח ה'	- נוסח ערבויות.
נספח ו'	- הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר.
נספח ז'	- אישור עריכת ביטוחים.
נספח ח'	- תשריט.
נספח ט'	- רשימת מוצרים ומחירים מחייבים.

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים עד לחתימת ההסכם עם הזוכה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

3. מטרת השכירות

המציע הזוכה (להלן: "המציע הזוכה" ו/או "השוכר") יפעיל קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין (אלון) כמפורט בהסכם ובחוברת המכרז על נספחיה. המשכיר מתחייב בזאת להשתמש במושכר אך ורק למטרת ניהול קיוסק.

2. הערות מקדימות

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

- 2.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 להלן.
- 2.2. החכ"ל רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, ובמקרה זה לא תהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החכ"ל.
- 2.3. בכל מקרה, עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר.
- 2.4. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי שיבוצע יקנה לחכ"ל את הזכות לפסול את ההצעה על הסף, או לקבל את ההצעה תוך התעלמות מהשינויים שבוצעו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

3. תקופת השכירות

- 3.1. תקופת השכירות הינה למשך 3 תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה (בין 1 לספטמבר ועד 30 ליוני בכל שנת הפעלה) כל שנה כמפורט בהסכם השכירות (להלן: "תקופת השכירות").
- 3.2. בתום תקופת השכירות שמורה לחכ"ל האופציה להאריך ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות (להלן: "תקופת האופציה").

4. דמי השכירות

- 4.1. ההתקשרות בכל תקופת השכירות ותקופת האופציה תהיה בהתאם למחיר ההצעה שהציע המציע הזוכה במכרז זה (נספח ג' לחוברת המכרז).
- 4.2. דמי השכירות יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום.
- 4.3. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במושכר ובכלל זה תשלומי החשמל, מיסים, הארנונה וכיוצ"ב, למעט תשלומי המים בהם תשא המזמינה.
- 4.4. דמי השכירות ישולמו למזמינה מראש עבור כל תקופת שכירות בהתאם לאמור בהסכם השכירות.

5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

- 5.1. על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד פעיל רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל.
- 5.2. על המציע להמציא ערבות משותפת כהגדרתה בסעיף 9 להלן (בהתאם לנספח ה').
- 5.3. על המציע להציג קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד מהסעיפים הנ"ל תגרום לכך שההצעה תיפסל על הסף.

6. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

- 6.1. התחייבות חתומה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות, בנוסח המצ"ב כנספח א'.
- 6.2. הצהרה חתומה ע"י המציע עפ"י סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח ב'.
- 6.3. טופס הצעת המציע, בנוסח המופיע כנספח ג' למכרז זה חתום באמצעות מורשי החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

6.4. תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב כנספח ו'.

6.5. אישור רואה חשבון המבקר את המציע כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכול עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בהוראות התכ"ס.

6.6. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

6.7. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בעלות 500 ש"ח.

7. ערבות משתתף וערבות ביצוע

7.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך 35,000 ₪ (להלן: "ערבות משתתף"). הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 30/10/24 נוסח הערבות יהיה בהתאם לנספח ה' לחוברת המכרז.

7.2. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני חתימת ההסכם עם הזוכה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.

7.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על ההסכם, אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, במועד כפי שיקבע על ידי החכ"ל.

7.4. אם תודיע החכ"ל למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והחכ"ל תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

7.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החכ"ל לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

7.6. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

7.7. ערבות המשתתף תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית, כמפורט בהסכם השכירות (נספח ד') שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהא ערוכה בהתאם לנספח ה' לחוברת המכרז.

8. הגשת ההצעות

8.1. ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד.

8.2. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, נכח בסיור המציעים,

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

8.3. נציג החכ"ל, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הוא יניב קריאף, מנכ"ל החכ"ל, כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד.

8.4. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ליום 03/07/24, בשעה 13:00 במייל Yanivk@nahariya.muni.il. שאלות שישלחו לאחר מועד זה - לא ייענו.

8.5. תשובות לשאלות ישלחו לכל המציעים בכתובת המייל שסיפקו במועד רכישת מסמכי המכרז, עד ליום 07/07/24.

8.6. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח ג' ויחתום עליו באמצעות מורשי החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

8.7. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

8.8. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה. בוצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז, תהא החכ"ל רשאית לפסול את ההצעה על הסף או לבחון אותה בהתעלם מהשינויים שבוצעו בה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

8.9. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם השכירות בנספח ד'.

מעטפת ההצעה תוגש כשהיא סגורה, וללא סימון כל סימני זיהוי, למעט מועד ההגשה ומספר המכרז. המועד האחרון להגשת ההצעות: לא יאוחר מיום 14/07/24 בשעה 13:00. את ההצעה יש להגיש בכתובת הרצל 75, נהריה קומה 1, על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת.

8.10. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של החכ"ל במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל ולא תידון כלל.

8.11. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי, לרבות לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בנסיבות שיצדיקו זאת.

8.12. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ייחתמו בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו.

8.13. ההסכם ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה / מורשי חתימה של המציע.

8.14. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו.

8.15. למזמינה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים, השלמות והבהרות בדבר הצעתו.

9. אמות מידה לבחירת הזוכה:

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

- 9.1. בשלב ראשון תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל בסעיף 5 תיפסל על הסף ולא תעבור לשלב הבא.
- 9.2. בשלב שני מציע שיעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעת דמי השכירות שהציע אשר לא יפחתו מסכום של 4,600 ₪ לחודש.
- 9.3. המזמינה ו/או ועדת המכרזים רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות קיום ראיונות עם המציע או האחראי מטעמו למתן השירותים.
- 9.4. אם תחליט החכ"ל לערוך ראיונות כאמור, יתחייב נציג המציע להתייצב לראיון בהתראה של יומיים מראש.
- 9.5. המציע יהיה חייב להמציא את הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך או הסבר כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 9.6. המציע שיציע את דמי השכירות הגבוהים ביותר ויעמוד בתנאי הסף - יזכה במכרז.
- 9.7. הזכייה במכרז תקנה למציע הזוכה את זכות השכירות במושר והפעלת קיוסק.
- 9.8. המזמינה רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא לרבות בשל "ניסיון רע קודם" עם המציע ותהא רשאית לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי ההסכם, והנ"ל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10. אחריות

- 10.1. המציע הזוכה ישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי בקיוסק.
- 10.2. המציע הזוכה אחראי מבחינת החכ"ל לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה מעבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, הכל כפי שיפורט בהרחבה בהסכם השכירות.

11. ביטוחים

- 11.1. הזוכה ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.
- 11.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.
- 11.3. למרות האמור לעיל, החכ"ל תהיה רשאית לערוך את הביטוחים נדרשים על חשבנה ולחייב את הזוכה בעלות הפרמיות.

12. היררכיה בין המכרז להסכם

- 12.1. הסכם השכירות המצורף לחוברת מכרז זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 12.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נוסח המכרז, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

13. ביטול המכרז

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

המזמינה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציע מוותר בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז כאמור.

14. שונות

14.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם המציע הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד. ככל שהסמכות היא לבית משפט השלום, תהא הסמכות הבלעדית נתונה לבית משפט השלום בקריות.

14.2. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין.

14.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש החכ"ל וכל הזכויות בהם שמורות לחכ"ל. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

בכבוד רב,

יניב קריאף, מנכ"ל

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח א' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה

ג. א. נ.,

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל: והחברה הכלכלית לנהריה (להלן: "החכ"ל") יצאה במכרז פומבי לקבלת הצעות להשכרה והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין;

והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחכ"ל מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
 2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייץ, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
 3. אחזיר לחכ"ל כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום השכירות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החכ"ל.
 4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת השכירות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
 5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת השכירות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החכ"ל עשויה להיות רלוונטית לגביו.
 6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית לחכ"ל ואפעל לפי הוראותיה.
 7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החכ"ל, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת השכירות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החכ"ל, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימת מורשי חתימה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח ב' – הצהרה עפ"י סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר זאת בכתב כדלקמן:

1. אני בעל זכות חתימה במציע _____ (להלן: "השוכר"), ומוסמך לתת תצהיר זה בשם השוכר.

2. אני מצהיר כי בשוכר מתקיים אחד מהשניים:

2.1 השוכר ו/או בעל זיקה לשוכר כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום (להלן: "עבירות").

2.2 השוכר ו/או בעל זיקה בשוכר הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, ובמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז זה חלפה למעלה משנה ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כדלקמן:

1. ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ / מוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על הצהרה זו.

2. החותם הנ"ל מוסמך לחתום בשם החברה.

חתימת מקבל התצהיר

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח ג' - הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/24 להשכרה והפעלת קיוסק בניה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין

אני _____ החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותים להשכרה והפעלת קיוסק בניה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין כמפורט במסמכי מכרז פומבי.

פרטים על המציע:

שם המציע _____ מספר חברה רשומה / עוסק מורשה _____
תאריך ההתאגדות _____

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

שם המנכ"ל _____ מען המציע (כולל מיקוד) _____
טלפונים: _____ פקסימיליה _____

התחייבויות המציע:

1. ידוע כי לא תקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של החברה הכלכלית לנהריה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או ביטול המכרז. לחכ"ל שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה בהתאם

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, אאריך את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.

8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב המחיר הגבוה ביותר, ולחלופין תהא החכ"ל רשאית לפסול את ההצעה.

9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.

10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בכתב כאמור לא מוטלת על החכ"ל כל מחויבות כלפי.

12. ידוע לי כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של החכ"ל והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע ע"י המציע הזוכה.

אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולו או מקצתו, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לשכור ולהפעיל את הקיוסק נשוא המכרז.

דמי השכירות המוצעים עבור השכרה והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין, הכול בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים במכרז זה, הנם כמפורט להלן:

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____

שמספרו _____ (להלן: "המציע") מתכבד בזאת בשם המציע להציע בזה הצעה למכרז זה להשכרה והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין עבור החברה הכלכלית לנהריה בהתאם להוראות תנאי מכרז זה על נספחיו לרבות ההסכם המצורף לו.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, הנני מצהיר בשם המציע כי קראנו בעיון והבינונו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית הכספית והארגונית לספק את השרות עפ"י כל תנאי המכרז על נספחיו, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם ערכנו את הצעתנו הנ"ל, וכי להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע לאספקת השירותים נשוא מכרז זה בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו-

דמי השכירות החודשיים המוצעים עבור השכרה והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין כמפורט במכרז זה הינה כמפורט להלן:

דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידנו הינם _____.

לסכום ההצעה יתווספו מע"מ והפרשי הצמדה, כמפורט בהסכם השכירות המצ"ב כנספח ד' לחוברת המכרז.

ידוע לי כי לא ניתן להציע דמי שכירות חודשיים נמוכים מסך 4,600 ₪, הצעה הנוקבת בסכום נמוך יותר, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

תאריך

חתימת מורשי חתימה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח ד' – הסכם השכירות

הסכם

שנערך ביום _____ לחודש _____ 2024

בין:

החברה הכלכלית לנהריה
מהרצל 75, נהריה.

(להלן: "החכ"ל" או "המשכיר") מצד אחד

לבין:

מס' _____,

מרחוב _____

(להלן: "השוכר") מצד שני

הואיל: והמשכיר הינו בעל הזכות לנהל את המושכר כהגדרתו להלן מכוח הסכם בינו לבין החברה הכלכלית לנהריה;

והואיל: והמושכר הוא מבנה חדש, בשטח של כ-18 מ"ר המצוי בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין בנהריה כמופיע בתשריט המצ"ב כנספח ח' לחוברת המכרז;

והואיל: והשוכר זכה במכרז מס' 15/24 שפורסם ע"י המשכיר להשכרה והפעלת המושכר;

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור את המושכר על מנת להקים ולנהל בו עסק של: **קיוסק**;

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות ההסכם.

2. תקופת השכירות

2.1. תקופת השכירות הינה לשלוש תקופות של 10 חודשי הפעלה בכל שנה, בהתאם לשנת הלימודים. החל מ 1 בספטמבר בכל שנה ועד 30 ביוני בכל שנה. תקופת השכירות הראשונה (בשנת תשפ"ד בלבד), תחל ביום 1.9.2024 ותקופת השכירות האחרונה תסתיים ב- 30.6.2027 (להלן: "תקופת השכירות").

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

2.2. לחכ"ל שמורה האופציה להאריך את השכירות למשך 2 תקופות נוספות של 10 חודשי הפעלה כל אחת, תקופה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת האופציה"). כל תנאי השכירות בתקופה השכירות יחולו על תקופה האופציה בשינויים המחויבים.

2.3. מובהר בזאת כי הקיוסק יופעל במשך 10 חודשים "ברוטו" (לא כולל תקופות בהן ביה"ס מצוי בחופשות ו/או שביתות ו/או סגור מכל סיבה אחרת). מובהר כי תשלום דמי השכירות לא יופחת ככל שיחולו בחודש מסוים חופשים/שביתות או כד' בגינם לא נפתח הקיוסק.

2.4. שעות הפעילות של הקיוסק תהיינה תואמות את שעות הפעילות של בית הספר.

3. מטרת השכירות

3.1. החכ"ל משכירה את המושכר למטרת ניהול והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין (להלן: "מטרת השכירות").

3.2. השוכר, בין בעצמו ובין באמצעות אחר הבא מטעמו, ללא יהא רשאי להשתמש במושכר או בחלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרת השכירות.

3.3. אין במתן רשות הפעלת והניהול של הקיוסק כדי להעניק זכות כלשהי במקרקעין למעט זכות שכירות במושכר.

4. הצהרות והתחייבויות השוכר

4.1. השוכר מצהיר כי יש ברשותו את כל הפרטים הנתונים הדרושים לו על מנת לשכור את המושכר לתקופת השכירות בתנאים ובתמורה המפורטים בחוברת המכרז ובהסכם זה, בין אם קיבלם מהחכ"ל ובין אם הובאו לידיעתו בדרך אחרת.

4.2. השוכר מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את מטרת השכירות, כי ביצוע מטרת השכירות בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.

4.3. השוכר מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

5. דמי השכירות

5.1. השוכר ישלם לחכ"ל דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ וזאת בהתאם להצעת המחיר שהציע השוכר במכרז זה (נספח ג' לחוברת המכרז).

5.2. דמי השכירות ישולמו למזמינה מראש עבור כל שנת שכירות (10 חודשים) בתאריך 1 לחודש אוגוסט בכל שנה, כולל בתקופת האופציה כלל שתמומש ע"י החכ"ל.

5.3. דמי השכירות יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום.

5.4. בנוסף לדמי השכירות ישלם השוכר למשכיר מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

- 5.5. במעמד חתימת הסכם זה ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות עבור 10 חודשי שכירות מראש וזאת עבור התקופה שמיום 1.9.2024 ועד 30.6.2025. **בהתאם למכפלת דמי השכירות החודשיים** כפי שהציע במכרז זה.
- 5.6. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי המשכיר/ החכ"ל הינה עוסק מורשה, ולכן היא תמציא לשוכר חשבונית מס כנגד תשלום המע"מ.
- 5.7. תשלומי דמי השכירות יבוצעו במשרדי המשכיר.
- 5.8. פיגר השוכר בתשלומי דמי השכירות, יישא כל סכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית החרیגה שתהיה נהוגה באותו זמן במשיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל וכשהריבית מצטרפת לקרן במועדים ובתקופות כפי שיהיה נהוג באותו זמן בבל"ל לגבי חשבונות כאמור.
- 5.9. יהיה ויום התשלום יהיה יום חג או שבת ישולמו דמי השכירות ביום העסקים שלאחריו.
- 5.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות, וזאת בין אם ישתמש במושכר ובין אם לאו.

6. הסבת זכויות וחובות

- 6.1. השוכר מתחייב שלא להעביר במשך תקופת השכירות את זכותו במושכר או בחלקים ממנו ו/או להרשות שימוש או חזקה במושכר ו/או בחלק הימנו לאדם או לגוף אחר ו/או לשתף אחרים בשימוש או בהנאה של המושכר לרבות בדרך של צירוף שותף ו/או בדרך של הקמת תאגיד ו/או העברת מניות בתאגיד המהווה את השוכר אלא אם קיבל את הסכמת המשכיר לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.
- החכ"ל מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת השוכר להמחאה של זכויות או חובות.
- גם במקרה של הסבת זכויות או חובות ישאר השוכר בכל מקרה אחראי בפני החכ"ל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.
- 6.2. יודגש כי זכויות השוכר לפי חוזה זה יהיו אישיות ולא יהיו ניתנות להסבה על פי כל דין ואף לא ליורשים או למנהל עזבון, כונס נכסים או נאמן וכיו"ב.
- 6.3. המשכיר יהיה רשאי להעביר את כל זכויותיו במושכר ו/או עפ"י חוזה זה ו/או זכויותיו והתחייבויותיו שבחוזה זה לאדם ו/או גוף אחר כלשהו, ללא כל צורך בהסכמת השוכר. הודיע המשכיר לשוכר על העברת ו/או הסבת זכויותיו ו/או חובותיו לאדם או גוף אחר יהיה פטור המשכיר מכל חובה על פי חוזה זה, ולא יהיה זכאי לכל זכות על פיו למעט אם ההסבה היתה מוגבלת לחובות בלבד. במקרה כזה יפעלו הצדדים עפ"י החלטת המשכיר שבהודעת ההסבה.

7. איסור על ביצוע שינויים במושכר

- 7.1. השוכר לא יהיה רשאי לבצע במושכר ובסביבותיו שינויים או תוספות כלשהן וכן לא יהיה רשאי להסיר או לסלק מתקן או אביזר קבע כלשהו המצוי בתחומי המושכר או בסביבתו ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המשכיר.
- 7.2. בנה, הוסיף או שינה השוכר דבר מה במושכר, לאחר שניתנה לו הסכמת המשכיר, יחשב כל הבנוי והמחובר דרך קבע כשייך למשכיר מבלי שהשוכר יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו עבור התוספות והבניה בעת פינוי המושכר והחזרתו לחזקת המשכיר. כמו כן יהא זכאי המשכיר על פי שיקול דעתו,

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

לדרוש את החזרת המצב לקדמותו על ידי השוכר ועל חשבונו של השוכר לגבי כל השנויים ו/או התוספות שנעשו או לגבי חלקם בלבד אף אם התקבל לגביהם אישור, הכל לפי בחירתו.

7.3. למען הסר ספק, מודגש אין בביצוע השקעות במושכר כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והשוכר לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במושכר ו/או חובה של המשכיר לשפותו עם פינוי המושכר.

8. אי תוחלת דיני הגנת הדייר

8.1. השכירות, השוכר והמושכר אינם ולא יהיו מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ולא על פי הוראות כל דין אחר המגן על שוכר.

8.2. השוכר מצהיר כי לא נתבקש לשלם ואף לא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח.

8.3. בעת פינוי המושכר לא יהיה השוכר זכאי לכל תשלום שהוא מהחכ"ל, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים או התקנות במושכר, פינוי המושכר ולא בכל אופן אחר.

9. אחזקת המושכר

9.1. השוכר מצהיר כי הוא ביקר במושכר, בדקו, ומצאו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי לשכירות ומתאים למטרותיו וכי הוא ישכור את המושכר במצבו בעת המסירה (AS IS) והוא מוותר בזה כלפי החכ"ל על כל טענה ו/או תביעה באשר למושכר לרבות מחמת טעות, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו.

9.2. השוכר מתחייב להשתמש במושכר בצורה זהירה וסבירה ולשקוד כי במשך תקופת השכירות ימצא המושכר במצב תחזוקתי וכללי מעולה, וראוי לשימוש.

9.3. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר, כל נזק או פגם שיגרם ו/או שיתגלה במושכר, במתקנים והאביזרים בו ו/או בסביבתו בתקופת השכירות וכל זאת מיד עם קרות אירוע הנזק ו/או גילוי של הפגם.

התחייבות השוכר לעניין זה אינה חלה על בלאי טבעי שיחול במושכר ושיאושר עפ"י חוות דעת מקצועית בכל מקרה ומקרה.

9.4. לא תיקן השוכר את הטעון תיקון כאמור לעיל, יהא המשכיר רשאי לעשות כן ולתקן את הנזק או הפגם על חשבונו השוכר אשר יהיה חייב להחזיר למשכיר כל הוצאה כזו בצירוף 30% כהוצאות כלליות וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המשכיר.

9.5. השוכר מתחייב לשמור על ניקיון כללי של המושכר וסביבותיו על חשבונו, בכל מקום בו הוא, עובדיו ולקוחותיו נמצאים במושכר או בסמוך לו.

10. הקפדה על מחירים והוראות החוק ונהלי משרד החינוך

10.1. השוכר מתחייב לנהל את עסקו במושכר תוך שמירה והקפדה על הוראות כל חוק (ובמיוחד חוק רישוי עסקים) ונהלי משרד החינוך הרלבנטיים (לרבות בענין כל הנמכר בקיוסק).

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב השוכר במהלך כל תקופת ההתקשרות שלא למכור את המוצרים המפורטים ברשימה המצורפת כנספח ט' לחוברת המכרז במחירים העולים על אלה המפורטים. מובהר בזאת כי כל העלאת מחירים במוצרים המפורטים בנספח ט' כפופה לאישור החכ"ל מראש ובכתב.

10.3. השוכר מתחייב לנהל את עסקו במושכר באופן שלא יהיה בו משום הפרעה לניהול בית הספר ותוך שמירה על הוראות כל דין.

10.4. מודגש ומובהר בזאת כי במידה שיתקבלו אצל המשכיר תלונות כנגד מפעיל המושכר או מי מטעמו הגורמים להפרעה למוסד החינוכי, והתלונה תימצאנה מוצדקות, יהווה הדבר משום הפרת חוזה יסודית מטעם המשכיר על כל המשתמע מכך.

11. היתרים רישיונות והעמדת שולחנות וכסאות

11.1. השוכר ידאג לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי חוק לניהול קיוסק במושכר וכן ידאג לקיים את תנאיהם ולחדשם במועד. כל ההוצאות, האגרות, ההיטלים והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל מין וסוג שהם, לרבות הוצאות הקשורות עם ביצוע שינויים, תוספות או תיקונים במושכר (אם ידרשו כאלה), יחולו על השוכר בלבד ועל אחריותו הבלעדית.

11.2. השוכר מתחייב למלא כל דין ו/או חוקי עזר ו/או צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא, החלות על המושכר ו/או על מטרת השכירות.

11.3. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל צו ו/או הליך שיפטי שיינקט נגדו ו/או נגד המשכיר בגין ניהול עסקו במושכר ויהא אחראי לסילוקו וביטולו של כל צו או עונש שיוטל לרבות פיצוי המשכיר על כל קנס או הוצאה אחרת שתיגרם לו כתוצאה מכך.

11.4. השוכר לא יהא רשאי להציב בשטח הצמוד למושכר כסאות ושולחנות אלא עפ"י אישור בכתב שינתן לו, ככל שינתן, ע"י המשכיר.

11.5. המשכיר יהא רשאי להתנות את מתן האישור בהגבלת מספר הכסאות והשולחנות, בקביעת מיקומם ובקביעת סוג השולחנות והכסאות.

12. אחריות לנזקים

12.1. השוכר בלבד יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף ו/או לרכוש העלול להיגרם במושכר או כתוצאה מכל דבר הקשור במושכר, בשימוש בו או הנובע ממנו וזאת בין אם נזק כזה הקשור בו, נגרם על ידו, עובדיו, סוכניו, או אם נגרם על ידי לקוחות הבאים למושכר, או אנשים אשר באו למושכר או נמצאים בו בקשר למושכר או לעסקי השוכר.

12.2. ככל שיאלץ המשכיר לשלם לצד ג' בקשר עם חוזה זה דמי נזק כלשהם מתחייב השוכר להחזיר כל תשלום אותו יאלץ לשלם כאמור בצירוף ריבית מיום התשלום ועד החזרתו בפועל ולרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

12.3. אם יתבע המשכיר לדין, בקשר עם חוזה זה יהיה רשאי לצרף את השוכר כצד ג' להליכים אלה וכל ההוצאות, הקנסות, והנזקים הכרוכים בהליכים אלה יחולו על השוכר בלבד וישולמו על ידו למשכיר מיד עם דרישה ראשונה.

12.4. סיום ההתקשרות בין הצדדים לא יהיה בה כדי לגרוע מאחריות השוכר לנזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או ממתן השירותים ו/או בקשר אליהם וכמפורט לעיל.

13. חובת ביטוח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

13.1. השוכר מתחייב בזאת לבטח את המושכר והציוד בו במלוא ערכם בביטוח בניינים וביטוח אש מורחב וכן להוציא פוליסת ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים, כאשר המשכיר יהא צד לפוליסות הנ"ל ויהא זכאי על פי הוראה בלתי חוזרת של השוכר לקבל הכספים בגינם במקרה של כל נזק המכוסה בפוליסות כנ"ל - הכל כמפורט בנספח ז' המצ"ב לחוברת המכרז.

13.2. המשכיר יהיה רשאי להורות לשוכר להגדיל את הסכומים הנקובים בפוליסות על מנת להתאימם - לפי שקול דעת המשכיר לערך הנכסים או לסיכונים המבוטחים.

13.3. מוסכם ומוצהר בזאת מבלי לפגוע באחריותו של השוכר לביטוחים דלעיל כי, המשכיר יהא רשאי להודיע לשוכר כי דאג להוצאת פוליסות כנ"ל ובמקרה כזה ישא השוכר בכל הפרמיות הדמים ושאר הוצאות הפוליסות הנ"ל ולרבות תשלומים שוטפים ו/או חוזרים בגין פרמיות על מנת שפוליסות אלה תשארנה בנות תוקף בכל תקופת השכירות.

14. העסקת עובדים

14.1. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב השוכר להעסיק רק עובדים בעלי כושר והכשרה מתאימים ו/או עובדים אשר מותר להעסיקם עפ"י כל חוק.

14.2. השוכר יהא אחראי וחייב כלפי עובדיו ו/או כל אדם הפועל בשמו ומטעמו בכל החובות החלים על מעביד כפי שיהיו מעת לעת ובכלל זה יהיה השוכר אחראי וחייב לשלם את כל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, לארגוני עובדים ולקרנות בטוח תגמולים או פנסיה, בין שהם קבועים בחוק ובין שהם מתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם.

14.3. השוכר מתחייב בזאת לשפות את המשכיר בגין כל הוצאה וכנגד כל נזק או הפסד ו/או תביעה שתגרם לו אם תוגש נגדו תביעה בגין טענה בדבר יחסי עובד מעביד שבין המשכיר לבין כל אדם אשר יעסוק על ידי השוכר או מטעמו בעסקי השוכר או בקשר אליו. למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע או להפחית מאחריות השוכר כאמור בחוזה זה.

15. תשלומים נוספים

15.1. השוכר מתחייב לשלם במועד את כל ההוצאות השוטפות החלות על המושכר, לרבות (אך לא רק) תשלומי המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים הממשלתיים ו/או העירוניים, המוטלים ו/או אשר יוטלו על המושכר ו/או בעלי הזכויות המחזיקים בו, תשלומי חשמל, ארנונה, טלפון, ניקיון, אחזקה שוטפת וכיוצ"ב.

15.2. השוכר מתחייב להעביר על שמו ו/או לרשום על שמו בעירייה, בחברת בזק ובחברת החשמל את חשבונות הארנונה, מונה חשמל וקו הטלפון מיד עם תחילת תקופת השכירות.

15.3. המשכיר מתחייב לשאת **אך ורק בתשלומי המים** ומס רכוש ממשלתי (אם יחול).

15.4. השוכר מתחייב להציג בפני החכ"ל מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים, כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

16. שילוט

16.1. השוכר מתחייב שלא להתקין שלטי פרסום מחוץ לעסק עצמו ולא על הקירות החיצוניים ולא על הגג מבלי לקבל את הסכמתו מראש ובכתב של המשכיר לכך, ורק במקום ובאופן לגביו תינתן הסכמת המשכיר ובנוסף שיאושר על ידי המשכיר.

16.2. כל אגרה ו/או מס ו/או היטל, בין עירוני ובין ממשלתי שיחול על הצבת שלטים ישולם על ידי השוכר.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

16.3. השוכר ישא בעלויות רישוי, התקנה, אחזקה והסרה של כל שילוט שיורשה להתקינו כאמור ויהיה אחראי לתיקון על חשבונו של כל פגם ו/או נזק שייגרמו כתוצאה מהתקנת השילוט ו/או הסרתו.

16.4. השוכר יקפיד אחר מילוי כל התנאים הנדרשים בדיון, כולל חוקי העזר העירוניים, בנושא השילוט.

17. החזרת המושכר

17.1. בתום תקופת השכירות ו/או עם ביטולה, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו לחזקת המשכיר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב מעולה ותקין כפי שקבל אותו בתחילת תקופת השכירות.

17.2. במעמד החזרת החזקה במושכר למשכיר, מתחייב השוכר לסלק כל החובות אשר הוא חייב או יהיה חייב למשכיר ו/או לעובדיו ו/או לספקים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ניהול המושכר ו/או בקשר אליו וכן לסלק לאלתר כל גורם הנובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע ו/או לגרוע מאפשרות ההנאה והשימוש המלאים והמיידיים במושכר על ידי המשכיר או מי מטעמו.

18. ביטול השכירות

18.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 יחול על הוראות הסכם זה.

18.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של החכ"ל לפי תנאי המכרז, תנאי הסכם זה ולפי הדין, החכ"ל תהא זכאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. השוכר הפר הוראות ההסכם בסעיפים 3-7, 9-15, 17, 19, 21-22 הנחשבים לסעיפים יסודיים ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהחכ"ל.

2. השוכר הפר את ההסכם הפרה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע לשם כך על ידי החכ"ל.

3. הוגשה בקשה לבית משפט להסדר נושים מטעם השוכר, פירוק השוכר, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.

4. השוכר פיגר בתשלום דמי השכירות או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לשלם תשלום זה.

18.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לחכ"ל על-פי כל דין או הסכם.

19. פינוי

19.1. ככל שהשוכר יסרב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או עם ביטולה, יחשב השוכר כמי שתפס חזקה שלא כדין, והמשכיר יהיה רשאי לפנותו מהמושכר אף ללא נטילת פסק דין פינוי וזאת על ידי הוצאת המטלטלין והחפצים אל מחוץ לתחום המושכר והחלפת מנעול המושכר ובלבד שניתנה לשוכר התראה מוקדמת על כוונתו זו ובה אורכה של 15 ימים לפינוי המושכר.

19.2. השוכר יהיה חייב בתשלום מלוא הוצאות המשכיר בגין פינויו כאמור לעיל.

19.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בחוזה זה, הרי ככל שהשוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות ו/או עם ביטולה, מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין,

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

ישלם השוכר למשכיר עבור כל יום איחור בפינוי המושכר סך בש"ח השווה ל- \$100 ארה"ב עפ"י השער היציג, כפיצוי קבוע ומוערך מראש.

19.4. במידה שיפנה השוכר את המושכר לפני תום תקופת השכירות יהיה חייב למרות זאת לשאת בכל חובותיו על פי חוזה זה ובכלל זה להמשיך לשלם למשכיר את דמי השכירות ומלוא התשלומים האחרים החלים עליו על פי חוזה זה עד לתום תקופת השכירות.

20. רשות להיכנס

20.1. למשכיר ו/או למי מטעמו תהיה הרשות להיכנס למושכר בכל עת על מנת לבדוק באם הוראות חוזה זה מקוימות במלואן ו/או על מנת להראותו לאחרים.

20.2. המשכיר ידאג לתאם הגעתו למושכר עם השוכר ערב הגעתו.

21. ערבות בנקאית

21.1. להבטחת מלוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, יפקיד השוכר במעמד חתימת חוזה זה בידי המשכיר ערבות בנקאית בסך השווה לדמי השכירות (כולל מע"מ) עבור 10 חודשי שכירות וזאת לכיסוי כל חוב ו/או נזק מכל מין וסוג שהוא (להלן: "הערבות").

21.2. הערבות תהא אוטונומית, צמודת מדד לתקופה של שנה ולפקודת המשכיר.

21.3. הערבות תוארך מעת לעת עד תום תקופת השכירות ותקופת האופציה ככל שיופעלו על ידי החכ"ל.

21.4. מוסכם בזאת כי המשכיר יהיה רשאי לממש את הערבות או חלק ממנה בהתקיים תנאי מהתנאים הבאים:

1. השוכר לא שלם חיוב כספי כלשהו החל עליו על פי החוזה כולו או מקצתו.
2. המשכיר הוציא הוצאה אשר חלה על פי חוזה זה על השוכר, והשוכר סרב לשלמה ו/או להכיר בה.
3. נגרם למושכר או לצידוד נזק במשך תקופת השכירות אשר האחריות לתיקונו על השוכר וזה לא תיקן ו/או סרב לשלם הוצאות תיקונו.
4. השוכר סרב לפנות את המושכר עם תום תקופת השכירות או עם ביטולה על ידי המשכיר.
5. השוכר לא שלם את דמי השכירות ו/או יתרת דמי השכירות הראויים עבור השימוש במושכר לאחר תום תקופת השכירות.

22. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

22.1. השוכר יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החכ"ל, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, השוכר איננו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת החכ"ל – משום פגיעה בהפעלת השירותים לחכ"ל לפי הסכם זה.

22.2. השוכר מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריה העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

22.3. לא ימצא השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח השוכר על כך מיד לנציג החכ"ל בכתב וימלא אחר כל הנחיות החכ"ל בנדון.

23. שונות

23.1. הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה. סמכות בית משפט שלום לפי חוזה זה נתונה באופן בלעדי לבית המשפט בקריות.

23.2. אין בהסכם זה משום יצירת יחסי שותפות ו/או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד בין הצדדים ו/או מי מטעמם.

23.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים.

23.4. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו על פי הוראות הסכם זה או על פי דין.

23.5. לא תחשב מתן אורכה על ידי אחד הצדדים למשנהו לבצוע התחייבות כלשהי כוויתור או כמחילה ואותו צד יהא רשאי לתבוע מאוחר יותר את מימוש הזכות וביצועה.

23.6. תוקפו של הסכם זה מותנה באישורם של המוסדות המוסמכים של החברה הכלכלית לנהריה.

24. כתובות והודעות

24.1. כתובת השוכר והחכ"ל הינן כמפורט בראש ההסכם.

24.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה תוך 48 ממועד מסירתה לבית הדואר, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

24.3. השוכר רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג החכ"ל.

לראיה באו הצדדים על החתום:

החכ"ל

השוכר

אישור

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד/ רו"ח
מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי
החתימה בחכ"ל.

אני הח"מ _____, עו"ד/ רו"ח
מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי
החתימה בספק.

חתימה

חתימה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח ה' – נוסח ערבויות

נוסח ערבות הבנקאית להשתתפות במכרז שיש לצרף להצעה יהיה כדלקמן:

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה

ג. א. נ.,

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **35,000** ₪ בלבד (להלן: "**סכום הערבות**"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ בקשר עם מכרז מס' 15/24 להשכרה והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין.

לצרכי ערבות זו "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום 15/05/24 היינו 109.6 נקודות (להלן: "**המדד היסודי**"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/10/24** ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי דרישה בכתב, כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נוסח ערבות הביצוע יהיה כדלקמן:

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה

ג. א. נ.,

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ בלבד (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ בקשר עם הסכם להשכרה והפעלת קיוסק בביה"ס למדעים ואומנויות ע"ש יצחק רבין.

לצרכי ערבות זו "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום (המדד הידוע ביום הוצאת הערבות), היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד (תום תקופת השכירות) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי דרישה בכתב, כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח ו' – הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים

ככל שהמציע תאגיד- הצהרה/התחייבות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

1.1. נותן השירותים ובעלי הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

1.2. אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.

2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

2.1. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

2.2. נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

2.3. נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(א) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(ב) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(1). בעל השליטה בו;

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

(2). חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(3). מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(ג) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

3. הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת מקבל התצהיר

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

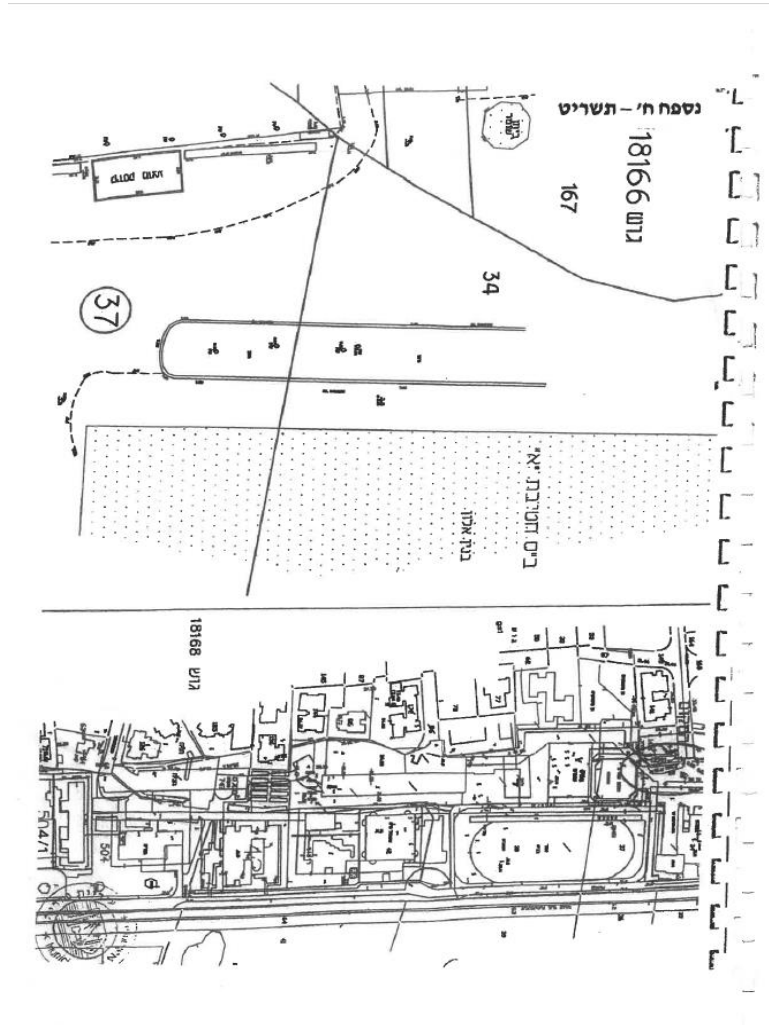
חתימה + חותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____



נספח ח' - תשריט



חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____

נספח ט' - רשימת מוצרים ומחירים מחייבים

מס'	המוצר	מחיר מקסימאלי
	חצי בגט/ חביתה/ גבינה מלוחה/ נקניקיות	14 ₪
	בורקס גבינה	12 ₪
	מאפים טריים- קרואסון וכו'	12 ₪
	פיצה עם בצל וזעתר	7 ₪
	בייגל עם שוקולד	5 ₪
	סלט טונה/ ירקות	15 ₪
	אייס-קפה	10 ₪
	ברד	7 ₪
	פחית שתייה	8 ₪
	בקבוק חצי ליטר שתייה	6 ₪
	קפה / שוקו / תה	5 ₪
	קרמבו וכו'	2 ₪

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____