

הסכם למתן שירותי ניהול צוות תכנון והכנת תכנית בניין עיר

נוסח מתוקן

חוזה שנערך ונחתם בנהרייה ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

העירייה נהרייה, ח.פ. 500291000

ע"י מורשי החתימה מטעמה

(להלן - "העירייה"/"המזמיין")

מצד אחד

לבין

השם _____ ת.ז. / ח.פ. _____

הכתובת _____

טלפון: _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן - "הספק" או "החברה")

מצד שני

הואיל: ועיריית נהרייה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") הזמינה הצעות למתן שירותי ניהול תכנון והכנת תכנית בניין עיר (תב"ע, מפורטת), בהתאם למכרז 046/24 (להלן: "הפרוייקט" ו/או "העבודה" ו/או "השירותים"). הזוכה במכרז ישמש מנהל צוות התכנון, ויתקשר עם כלל היועצים בתמורה לתשלום שכר הטרחה מהעירייה.

והואיל: והחברה זכתה במכרז 046/24 כחברה הזוכה למתן כל השירותים הנ"ל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בחוזה זה לעיל ולהלן יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

"העירייה" - העירייה נהרייה, אשר תפעל בכל הקשור לביצועו של חוזה זה באמצעות גזבר העירייה ומהנדסת העירייה;

"החברה"/"הספק" - מי שנמסר לה ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגיה, עובדיה, יורשיה ומורשיה, לרבות כל נותן שרות ו/או יועץ הפועלים עבור ו/או בשירות החברה בביצוע הפרוייקט או מקצתו;

- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 046/24 שפרסמה עירייה נהרייה
- "ההצעה" - כתב ההצעה שהגישה החברה על כל נספחיה בהיענות למכרז, ולרבות כל שינוי או תוספת לו שנעשו, אם נעשו, לבקשת העירייה או בהסכמתה שבכתב;
- "החוזה"/"ההסכם" - נוסח הסכם זה על נספחיו ותוספותיו;
- "שירותי ניהול" - כל השירותים המפורטים במכרז 046/24.
- "פרויקט" - כל העבודות הנכללות במכרז 046/24.
- "נותני שירותים" - כל הגורמים המפורטים במכרז 046/24 אדריכלים, מהנדסים, מודדים, מפקחים, יועצים וכלל בעלי המקצוע האחרים אשר יועסקו על ידי החברה לביצוע השרותים;
- "שכר הטרחה" - הגמול אשר יגיע לחברה בכפוף להוראות הסכם זה, בגין ביצוע עבודות הפיתוח בפועל, על-פי חשבונות מאושרים.

2. נספחי ההסכם :

- נספח א' – אישור קיום ביטוחים;
- נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים + שאלון;
- נספח ד' – הצהרת שמירת סודיות;
- נספח ה' – טופס הרשאה לחיוב חשבון בנק.

3. כללי

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- ב. חוזה זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה. לפיכך כל התנאים, ההסכמות וההתחייבויות האמורים בתנאים ובהצעה ייחשבו לכל דבר וענין כחלק נפרד מהתחייבויותיהם והסכמותיהם של הצדדים לפי חוזה זה, וכל הפרה שלהם תחשב כהפרת התחייבות לפי חוזה זה.
- ג. מודגש ומובהר בזאת כי בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או חוסר בהירות בין מסמכי ההסכם זה לבין מסמכי מכרז 046/24 יגברו הוראות מסמכי המכרז.
- החברה תבצע את מתן השירותים כמפורט להלן על-פי הוראות העירייה ועל-פי נהליה והנחיותיה, כפי שיובאו לידיעתה מפעם לפעם. העירייה תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה והחברה תמלא אחר אלו כפי שהובאו לידיעתה.
- ד. למען הסר ספק, כל המטלות המפורטות להלן מהוות חלק מהגדרת שירותי הניהול הנדרשות מהחברה לכל דבר וענין.
- ה. החברה תבצע את שרותי הניהול כמותנה בחוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה בנאמנות מוחלטת כלפי העירייה ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של העירייה וענייניה.
- ו. לעירייה תוקנה בכל עת זכות עיון בכל המסמכים, לרבות חוזים, הצעות, אומדנים, תכניות, מפרטים, מסמכי הנהלת חשבונות וכיוצ"ב של החברה או המצויים בחזקתה או בחזקת מי מטעמה ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותה של החברה. החברה תמציא לעירייה עם דרישתה הראשונה עותק מכל מסמך כאמור.

ז. כל התוכניות, השרטוטים, התרשימים והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי החברה ו/או עבודה ו/או על ידי צדדים שלישיים, בניהולה של החברה במסגרת שרותי התכנון והניהול יחשבו לקניינה של העירייה וכל זכויות היוצרים בהם יהיו שייכים לעירייה. החברה תעביר לעירייה לפי דרישתה בכל עת, עותקים או מקורות של תכניות, שרטוטים תרשימים ומסמכים כאמור והעירייה או כל מי מטעמה יהיו רשאים לנהוג בהם כראות עיניהם לרבות, אך לא רק לערוך בהם שינויים ותיקונים ולעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון.

ח. צוות החברה יהיה זמין לבקשות העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות השתתפות בישיבות בעירייה, ככל שיידרש, בקשר לפרויקטים שבאחריותה ומטלותיהם לשם ביצוע תיאומים, למתן דיווחים ו/או הסברים ו/או יעוץ, ו/או מעקב ו/או קיום מגעים עם גורמים שלישיים, לשם עבודה עם הייעוץ המשפטי של העירייה בכל הקשור למכרזים, חוזים, חוות דעת וכולי, וכן להעמדת מסמכים למיניהם, לרבות, מסמכים מקצועיים למכרזים, לחוזים, הצעות אומדנים, תכניות, מפרטים, מסמכי הנהלת חשבונות וכיוצא ב של החברה המצויים בחזקתה או בחזקת מי מטעמה ואשר יש להם קשר ישיר או עקיף לפעילותה של החברה עבור העירייה. החברה תמציא לעירייה מיד עם דרישתה הראשונה עותק מכל מסמך כאמור.

ט. החברה מתחייבת לבצע את שרותי הניהול כמותנה בחוזה זה באמצעות ממלאי התפקידים והצוות המקצועי שפורט על ידה בהצעה, וכן ממלאי תפקידים נוספים ככל שהצורך בהעסקתם עולה מדרישות המטלות שיוטלו על החברה במסגרת הודעות ההרשאה שתקבל מאת העירייה. יובהר כי עבור כל ממלאי התפקידים שיועסקו על ידי החברה, הקיימים והנוספים, ככל שעולה צורך בהעסקתם למילוי המטלות נשואות מכרז זה, לא ישולמו תשלומים ו/או נפרדים מעבר לתשלום התמורה המוגדר בהצעת החברה במכרז.

י. החברה תהיה חייבת להתאים את עצמה לדרישות העירייה והנחיותיה בקשר לעבודה באמצעות תוכנות מחשב, ודיווחים שיותאמו לדרישות העירייה בהקשר זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, וככל שתבקש זאת העירייה, תהא החברה חייבת להזין נתונים ולשמור על עדכון שוטף באמצעות תכנת ניהול שתקבע, אם תקבע, על ידי העירייה ועל פי האפיונים והנהלים שיקבעו על ידה.

בנוסף, החברה תהא חייבת, אם תתבקש על ידי העירייה, לרכוש על חשבונה תכנת מדף או תוכנה אחרת שתקבע על ידי העירייה, אם תקבע, לניהול פרויקטים ולאפיין את אופן העבודה על-פי דרישות העירייה. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע סעיף זה יהיו על חשבון החברה.

העירייה רשאית להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הספק לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היקף ביצוע עבודות יכול ויגדל או יקטן. הספק מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בגין האמור לעיל, ומתחייב לבצע את העבודות בכל היקף אשר יידרש, בהתאם לתנאי חוזה זה, לרבות התמורה המופיעה בו.

יא. הספק מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון העירייה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על-פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען, וכן להגיש דיווחים בהתאם לנהלים שתקבע העירייה.

יב. החברה מחויבת לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על-ידה במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה וכל פעולה שהיא.

4. הצהרות החברה

- א. החברה מצהירה, כי הינה בעלת היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והיא מתחייבת כלפי העירייה לבצע את העבודה באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
- ב. החברה מצהירה, כי בחנה ובדקה את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לצורך ביצועה, וכי מצאה הכול לשביעות רצונה המלא ומתאים לביצוע העבודות הנדרשות, וכי אין לה ולא יהיו לה כל תביעות ו/או דרישות עקב אי ידיעה מלאה של כל התנאים ו/או הנסיבות ו/או העובדות הקשורים לביצוע העבודות.
- ג. החברה מצהירה, כי היא מורשית על פי כל דין לבצע את העבודה, והיא מתחייבת להישאר מורשית כאמור במשך כל זמן מתן השירותים על פי חוזה זה, ובאם תעסיק בעלי מקצוע ו/או נותני שירותים ו/או יועצים, כל בעל תפקיד בפרויקט יהיה מורשה על-פי כל דין לבצע את העבודה והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור במשך כל זמן מתן השירותים על פי חוזה זה, מבלי לגרוע מיתר ההוראות החלות עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
- ד. החברה מצהירה, כי יש בידיה את היכולת והאמצעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיה בחוזה זה במלואם ובמועדס לרבות הגדלת היקף העבודות והיא מצהירה בזאת, כי אין ולא תהיינה לה כל טענות ו/או תביעות כנגד העירייה, והיא מוותרת בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודה, וכי שכר הטרחה שתקבל עפ"י תנאי המכרז וההסכם מניח את דעתה ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיה.

5. הזמנות עבודה

- א. העירייה תהיה רשאית לפרט בהודעת ההרשאה רק חלק מן המטלות הנדרשות בפרויקט או חלקן לשלבים, הכול על-פי שיקול דעתה וכפי שנקבע בהודעת ההרשאה וכן לעדכן, לתקן, להרחיב, לצמצם, לשנות או לבטלן מפעם לפעם, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדית.
- ב. נמסרה לחברה הזמנת עבודה חתומה כדין או צו התחלת עבודה כדין, תבצע היא את העבודות והשירותים בהתאם להוראות שצוינו בהזמנה, ומתחייבת לבצע את העבודה בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות על פי הנחיות העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע חוזה זה.
- ג. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין, ולא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.
- ד. העירייה תהא רשאית להורות על כל שינוי שימצא לנכון, והחברה מתחייבת לפעול ליישום של כל שינוי עליו תורה העירייה כאמור, ובכלל זה ביצוע חוזר למטלות הכלולות בשירותי הניהול כדרוש לניהול מיטבי, וזאת בלא שהדבר יזכה אותה בכל תוספת תמורה לעמלת הניהול המחושבת בהתאם לחוזה זה.

6. קצב ביצוע העבודה

- א. העירייה רשאית להודיע לחברה בכתב, והחברה חייבת לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת העירייה קצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

- ב. הייתה העירייה בדעה שהאמצעים שנקט בהם הספק לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את ביצוע העבודות בזמן הקבוע - תורה לחברה בכתב על האמצעים שלדעתה יש לנקוט בהם והחברה תהיה חייבת לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילאה החברה אחר התחייבותה לסעיף קטן ב', רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י ספק אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח החברה, והחברה תשא בכל הוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לחברה בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

7. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד להשלמת העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. חרף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת ללא צורך בנימוק מיוחד, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

8. היעדר יחסי עובד-מעביד

- א. יחסי העירייה והחברה יהיו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי. העירייה לא תיחשב לשום מטרה ולשום ענין כמעביד של החברה או מי מעובדיה או מנהליה או מי שיתנו לה שירותים.
- ב. נקבע בידי ערכאה מוסמכת קביעה חלוטה, כי חרף האמור התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, תשפה החברה את העירייה במלוא הסכום בו תחוייב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד, וזאת מיד על פי דרישתה הראשונה.

9. נושאי התפקידים

- א. החברה תעסיק את נושאי התפקידים שפורטו בהצעתה וכן בעלי מקצוע נוספים, ככל שיידרש, לצורך ביצוע השירותים, ותציב אותם לטובת מתן שירותי הניהול על-פי הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות, ולא תחליפם אלא באישורה של העירייה מראש ובכתב, כמפורט להלן.
- לתפקיד מנהל הפרויקט תציב החברה את המנהל אשר פרטיו צורפו להצעתה, והוא יעמדו לרשות הפרויקט בלבד למשך כל תקופת ההתקשרות.
- ליתר התפקידים הנדרשים, תציב החברה אנשי מקצוע מעולים, בכפוף לזכות העירייה לדרוש איוש מחדש, כמפורט להלן.
- ב. החברה המנהלת תעמיד מתכנן ו/או צוות מתכננים לביצוע העבודות המפורטות במכרז. זהות המתכנן ו/או צוות המתכננים יאושר מראש ובכתב על-ידי מהנדס העירייה ו/או מי מטעמם שיוסמך על-ידם לצורך כך. לעירייה נתונה זכות לדחות את הצעת החברה המנהלת לאיוש משרת המתכנן ו/או צוות המתכננים, ועל החברה תהא מוטלת חובה להעמיד מתכנן חלופי שיהא על דעת העירייה.
- ג. היה ואחד מבעלי התפקידים המוצעים במסגרת המכרז יסיים את תפקידו בחברה המנהלת, מתחייבת החברה המנהלת להעמיד במקומו בעל תפקיד בעל כישורים דומים לאלה של בעל התפקיד שנבחר במסגרת המכרז, בכפוף לאישור ולהסכמה מראש ובכתב של הרשות המקומית.
- ד. העירייה תהא רשאית לדרוש, כי החברה המנהלת תעסיק ממלאי תפקידים נוספים למתן שירותים מוגדרים עבור הפרויקט כגון: יעוץ שמאי, יעוץ כלכלי, בקרה תקציבית

- וכיוצ"ב, ככל הדרוש לביצוע מיטבי של התחייבויות החברה על פי חוזה זה, ובלא שהדבר יזכה את החברה בכל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה.
- ה. העירייה תהיה רשאית לדרוש החלפת מי ממלאי התפקידים ונותני השירותים לרבות מנהל הפרויקט והמפקח במתחמים שבניהול החברה, והחברה תהיה חייבת להיענות לדרישת העירייה כאמור, תוך 30 ימים מיום הדרישה ובמקרים חריגים תוך 14 יום.
- ו. החברה לא תחליף מיוזמתה את בעלי התפקידים שפורטו בהצעתה, וכן בעלי התפקידים הנוספים שהוצבו על-ידה לטובת הפרויקט, אלא באישורה של העירייה מראש ובכתב.
- ז. בכל מקרה בו יבקש הספק להחליף נציג או במקרה שבו אין אפשרות של הנציג לתת שירותים לעירייה בהתאם למסמכי המכרז, בשל נסיבות מיוחדות שלא ניתן היה לצפותן מראש, יהא על המציע לפנות לעירייה בבקשה מפורטת בכתב לקבלת אישור להחלפת נציג לפחות 30 יום מראש. העירייה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי. על בעל התפקיד החדש יהא לעמוד בתנאים הקבועים במכרז.
- ח. החברה מתחייבת, כי לא תעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיה במסגרת חוזה זה.
- ט. החברה מתחייבת, כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד ביצוע העבודות נשוא המכרז דנן, אין היא או מי מנציגיה מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז דנן לבין עניין אחר שלו או של מי מעובדיו. במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה תדווח החברה לעירייה על כך מראש והעירייה תחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- י. באחריות החברה להחתים את כל נציגיה והגורמים שיועסקו על ידה במעורבות בפרויקט על הצהרות בדבר היעדר ניגוד עניינים והתחייבות לדווח על כל ניגוד עניינים מיד לכשייוודע להם, ותמסור הצהרות אלה להעירייה. נוסח הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים מצורף כנספת ד' למכרז.
- יא. החברה תנהל את כל הפנקסים הנדרשים על פי דין בגין עובדיה, ותשלם את כל התשלומים החלים בקשר להעסקתם, לרבות למס הכנסה, ביטוח לאומי, קופות גמל, קרנות פנסיה, קרנות השתלמות וכיו"ב.

10. שירותי הניהול

החברה תעניק את שירותי הניהול על פי הפירוט המופיע במסמכי המכרז, לשם השלמת העבודות במסגרת הפרוייקט, לרבות כל מטלה נוספת שתידרש לשם השלמת הפרוייקט באופן מיטבי ואפילו לא צויינה במיפרט השירותים, ולרבות סיוע למחלקת הנדסה בכל הקשור לפרויקט ולהשלכותיו על עבודת המחלקה, וזאת במסגרת מטלות החברה ובלא שהדבר יזכה אותה בכל תשלום נוסף מעבר לשכר הטרחה שישולם בגין הסכם זה.

11. תמורה

- א. על החברה לבצע את כל הפעולות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען המיטבי, לרבות שכר עבודה, מסים, היטלים, רכבים, ביטוחים, ציוד, חומרים, אנשי מקצוע, העתקות אור וכל פעולה נוספת הדרושה לביצוע מיטבי של שירותי הניהול.
- ב. תמורת ביצוע כל התחייבויותיה של החברה המנהלת על-פי ההסכם ותנאי המכרז וביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה לחברה המנהלת שכר טרחה כנגד חשבונות סופיים וחלקיים של מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז העבודות הקבלניות בפועל, שיאושרו על-ידי מהנדס העירייה ו/או מי מטעמם, כמפורט בתנאי הסכם זה (להלן: "שכר הטרחה").
- ג. שכר הטרחה ישולם במועדים הקבועים בתנאי המכרז ועל פי הוראותיו.
- ד. לצורך קבלת שכר הטרחה בעד השירותים תעביר החברה המנהלת מהנדס העירייה ו/או אדריכל העיר ו/או מי מטעמם שיוסמך על-ידם לצורך כך, חשבונית מס ערוכה כדין.
- ה. **שכר הטרחה לו תהא החברה המנהלת זכאית יהיה בהתאם לחשבונות חלקיים ו/או סופיים, כפי שיאושרו על-ידי מהנדס העיר ו/או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך, על פי המפורט בהצעת החברה למכרז 046/24 והעומדת על סך של _____ ₪ (בתוספת מע"מ כחוק).**
- ו. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על אספקת השירותים נשוא הסכם זה, (למעט מע"מ או מס דומה לו שיוחלט בעתיד) יחולו על החברה המנהלת וישולמו על ידה. העירייה תנכה מהסכומים שיגיעו לחברה כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין אלא אם החברה תמציא לעירייה לפני מועד תשלומה של סכום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי.

12. קצב התשלומים

- א. בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיה על-פי הסכם זה תהא החברה זכאית לתשלום שכר הטרחה בהתאם למפורט במסמכי המכרז ועל פי שלביות הביצוע ומועדי התשלום הקבועים בו - כמפורט בסעיף 8 לתנאי המכרז.
- ב. אם שולם סכום כלשהו ביתר, יקוזז הסכום ששולם כאמור מהתשלום הבא אחריו.
- ג. היה והזוכה, מסיבה כלשהי, ישלים חלק בלבד של הפעולות המפורטות משלב שהוגדר בהזמנת העבודה, יהא הספק זכאי לתשלום יחסי בגין הפעולות שבוצעו על-ידו בפועל עד להפסקת העבודות. מוסכם על הצדדים, כי גובה התשלום יקבע ע"י מהנדס העירייה ו/או אדריכל העיר ו/או מי מטעמם שהוסמך לצורך כך.
- ד. היה ולאחר סיום הפרויקט, לא הוגש חשבון סופי של הספק בפרק זמן של 4 חודשים, תהא העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן חד צדדי ולסגור את הזמנת הרשות.

- ה. החשבונות יוגשו ע"י הספק בהתאם לנהלי עבודה שיגובשו על-ידי העיריה בתיאום ובאישור העירייה.
- ו. חשבון שהוגש ייבדק בידי מהנדס העירייה ו/או אדריכל העיר ו/או מי מטעמם שיוסמך לצורך כך, ויועבר בתוך 15 יום עם אישורה, המלא או החלקי, לגזברות העירייה לתשלום.
- ז. התמורה תשולם לחברה בתוך שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון למהנדס העירייה ו/או אדריכל העיר ו/או מי מטעמם שיוסמך לצורך כך (לא כולל השלמת כלל המסמכים הנדרשים מאת החברה).
פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.
- ח. נמצא כי שולם סכום ביתר לחברה, תהיה העירייה רשאית לקזז כל סכום ששולם ביתר מהחשבון הבא או מכל סכום אשר יגיע לחברה מכוח חוזה זה או מכל עילה אחרת שהיא.
- ט. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הזוכה טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- י. העירייה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הזוכה אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילויים. במקרה שכזה, תיתן העירייה הודעה בכתב לזוכה, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.
- יא. מוסכם, כי העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לזוכה, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידו, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הזוכה. מבלי לגרוע מן האמור, לעירייה שמורה הזכות לקזז משכר הטרחה תשלומים לכיסוי חובות מוכחים שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם ע"י החברה המנהלת של ובגדר זאת אף חובות החברה המנהלת לצדדים שלישיים שלא נפרעו ושאינן סבירות ממשית שהחברה המנהלת תוכלם לפרוע אותם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף הנתון לעיריה כלפי החברה המנהלת.
- יב. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הזוכה לעיריה לפי הסכם זה, יחולו על הזוכה וישולמו על ידו.
- יג. העירייה תהא רשאית להגדיל הסכם זה בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.

13. העסקת מתכננים

- א. לצורך ביצוע התכנון הנדרש לפרויקט, יועסקו מתכננים בתחומים השונים בהתאם לנדרש בתנאי המכרז ובהסכם זה.
- ב. המתכננים יועסקו ע"י החברה, ובלבד שלעיריה תהא זכות לדרוש מהחברה להעמיד מתכנן חלופי לצורך מתן השירותים בפרויקט או לסיים העסקת מתכנן בפרויקט והחברה מתחייבת להיענות לדרישתה של העירייה בתוך ולא יאוחר מ- 14 יום, וזאת במשך כל חיי הפרויקט.
- ג. מובהר למען הסר ספק, כי אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתה של החברה להעסקת מהנדסים, מתכננים וכיו"ב בעלי תפקידים לצורך מילוי תפקידיה וחובותיה על פי הסכם זה, בלא שהדבר יזכה אותה בכל תוספת תמורה מעבר לעמלת הניהול.
- ד. החברה המנהלת מתחייבת להגיש מדי רבעון, תצהיר על תשלומים לכלל נותני השירותים בהסכם, ובכלל זה למתכנן ו/או לצוות המתכננים המועסק בפרויקט.

14. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית כלפי העירייה עבור שירותי הניהול תחול על החברה בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הניהול ו/או אשר הוכנו על ידי החברה על פי חוזה זה לא ישחררו את החברה מאחריותה המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות שירותי הניהול ו/או התוכניות ו/או המסמכים, כאמור.
- ב. החברה תהיה אחראית לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעיריה ו/או לצד שלישי בגין אספקת שירותי הניהול ו/או עקב כך שנשוא שירותי הניהול בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנו.
- ג. בכלל זה, ובלא לגרוע מכלליות האמור, תשפה החברה המנהלת את העירייה בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבונות המתכננים אשר לדעת מהנדס העירייה ו/או אדריכל העיר ו/או מי מטעמם שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד החברה.
- ד. החברה תהיה לבדה אחראית כלפי העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, תוך כדי ביצוע שירותי הניהול או בקשר אליהם.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן שירותי הניהול, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של החברה או מי מטעמה.

- ו. החברה פוטרת את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות החברה כאמור בסעיפים לעיל.
- ז. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את העירייה על כל נזק שיגרם לעיריה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לחברה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לחברה המנהלת להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונה.
- ח. נשאה העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות החברה ועובדיה, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הניהול, באופן ישיר או עקיף, יהיה על החברה להחזיר לעיריה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- ט. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר החברה זכאית להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותה של החברה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעיריה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותה של החברה כאמור לעיל.

15. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויותיה וחובותיה של החברה על פי כל דין ועל פי האמור בהסכם זה, החברה מתחייבת לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם (ולגבי ביטוח האחריות המקצועית – כמפורט לגבי ביטוח זה להלן), את כל הביטוחים המפורטים בנספח אישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספח. תקופת הביטוח בכל פוליסות הביטוח אשר ייערכו על ידי החברה תחל לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על פי ההסכם, והחברה מתחייבת לחדש את כיסויי הביטוח הנדרשים ממנה בהתאם לאמור לעיל ולהחזיקם בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית כמפורט להלן. ביטוחים אלו ייערכו כולם בגבולות האחריות ובתנאים (לרבות גבולות האחריות המינימליים, ההרחבות וקודי ההרחבות לביטוח) המפורטים בטופס אישור קיום ביטוחים, (המצורף **כנספח א'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו) לגבי כל כיסוי וכיסויי ביטוחי הנדרש מאת החברה (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**). לגבי ביטוח האחריות המקצועית (הכלול באישור קיום הביטוחים) החברה מתחייבת לחדש פוליסה זו ולהחזיקה בתוקף כל עוד עלולה להיות מוטלת עליה אחריות על פי דין בגין פעילותה על פי הסכם זה, וזאת אף לאחר סיום התקשרותה עם העיריה. התחייבותה זו של החברה תמשיך לעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים על פי הסכם זה.
- ב. כתנאי לתחילת פעילותה על פי ההסכם, וכן לפעילותה לאחר מכן, החברה מתחייבת להמציא לעיריה את טופס אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מורשה כדין בישראל. האישור החתום יומצא לעיריה במועד החתימה על הסכם זה, ומידי תום כל תקופת ביטוח במשך כל תקופת ההסכם (ולגבי ביטוח האחריות המקצועית אף לאחר מכן), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. עריכת הביטוחים הנדרשים, חידוש כל פוליסה ופוליסה בתום כל תקופת ביטוח, קיום תנאי הביטוח והמצאת אישור על קיום הביטוחים תקין חתום על ידי חברת הביטוח במשך כל התקופה הנדרשת לגבי כל ביטוח כמפורט לעיל הינם תנאי מהותי בהסכם.

התחייבות החברה להמשך עריכת ביטוח האחריות המקצועית במשך כל התקופה כמפורט לעיל, וכן להמשך המצאת אישור קיום הביטוחים החתום בגין כל חידוש ביטוח, תמשיך לעמוד בתוקפה אף לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים על פי הסכם זה.

ג. עריכת הביטוחים בהתאם למצויין לעיל ו/או תיקונים (לרבות בגין דרישה לתיקון שהוצאה על ידי העירייה) והמצאת אישורי הביטוח החתומים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מאת העירייה על התאמת הביטוחים לנדרש מאת החברה, ולא יטילו על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך, וכן לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. החברה לבדה אחראית על מילוי כלל החובות המוטלות על המבוטח כנדרש בגין כל פוליסה, לרבות תשלום דמי הביטוח בגין פוליסות הביטוח הנ"ל, קיום תנאי הביטוח ותנאי המיגון, וכן תישא, במקרה של תביעה, בדמי ההשתתפות העצמית..

ה. החברה לבדה תהא אחראית על פי הדין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. החברה מתחייבת לשמור ולקיים את ההוראות המפורטות בפוליסות הביטוח ככתבן וכלשונו, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, וכן כל הוראה אחרת אשר נכללה בפוליסות הביטוח ו/או הוצאה בדרך אחרת על ידי המבטח. לדרישת העירייה החברה מתחייבת לעשות כל פעולה שתידרש כדי לממש את הכיסוי הניתן בפוליסות הביטוח בעת הצורך לרבות הגשת תביעה ותשלום דמי ההשתתפות העצמית ו/או כל הוצאה נוספת אשר תידרש בקשר לכך.

ז. הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן אשר פגע בדרך כלשהי בזכות העירייה לפי מי מכיסויי הביטוח שנערכו (כולם או חלק מהם), תהא החברה אחראית באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי העירייה לכל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לעירייה עקב כך.

- א. לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה תמסור החברה המנהלת לעיריה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **בנספח ב'** להסכם.
- ב. סכום ערבות הביצוע לפרויקט יעמוד על 2.5% מסכום התמורה הקבוע בסעיף 11.ה לעיל.
- ג. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן התקף ביום מתן הערבות.
- ד. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת למימוש בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה, בכל מקרה שלפי קביעתם החברה לא ביצעה את העבודות, כולן או חלקן, ו/או הפרה או לא מילאה את התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או במקרה של סכומים המגיעים לעיריה בגין הפרשים הנובעים מתשלומי יתר ו/או טעויות בחשבונות החברה. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, תמציא החברה ערבות חדשה בנוסח ובתנאים זהים לזו שחולטה.
- ה. למען הסר ספק, סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לחברה זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או מי מטעמה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה שיש לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין בגין הפרת החוזה.
- ו. מובהר בזאת, כי מתן הערבויות אינו פוטר את החברה ממילוי כל חובותיה והתחייבויותיה כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהחברה כל נזקים ו/או הפסדים ו/או סעדים נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.
- ז. תוקף הערבות יהיה ל-60 חודשים. באחריות החברה להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כפי שיידרש, כך שזו תעמוד עד לתום 12 חודשים ממועד השלמת הפרויקט על פי הוראות חוזה זה.
- ח. עם סיום מתן כל השירותים ע"י החברה והשלמת כל חובותיה ע"פ אישור העירייה, כך שבאותו מועד יתרת שווי ההתקשרות הכולל של החברה עם העירייה במסגרת חוזה זה תהיה שווה לאפס, תשיב העירייה את הערבות לפרויקט לידי החברה.

17. מניעת ניגוד עניינים

- א. לעניין מניעת ניגוד אינטרסים מחויבת החברה להוראות והתנאים הכלולים בגוף המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ב. החברה מתחייבת לעדכן את העירייה על כל שינוי שיתרחש לאחר חתימתו של חוזה זה, ככל שלדעתה עלול להעמידה ו/או מי מטעמה במצב של ניגוד עניינים או להשפיע על החלטת העירייה בדבר התקשרות עמה.
- ג. הפרת חובה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. החברה מתחייבת כלפי העירייה, כי עם בקשה להעסקת כל בעל מקצוע, נותן שירותים, יועץ מטעמה בפרויקט, הוא ימלא שאלון ניגוד עניינים כתנאי לתחילת עבודתו והשאלון יועבר להעירייה כחלק מאישור העסקתו בפרויקט.
הצהרת ניגוד עניינים והעתק שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים מצורף **כנספת ו'** למסמכי המכרז.

18. איסור המחאה ושיעבוד

החברה לא תהא רשאית להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לטובת צד ג' כלשהו את זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלה באישור מראש ובכתב של העירייה.

19. שינוי בהיקף שירותי הניהול

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהא רשאית, מפעם לפעם ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את היקף מתן השירותים בכל מתחם ו/או להרחיבו לדחות את המשך ביצועם, ו/או להעביר את המשך מתן שירותי הניהול באותו אתר לחברה אחרת ו/או לעירייה עצמה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולחברה לא תהא כל תביעה או טענה כלפי העירייה בקשר לכך, למעט לתשלום יתרת שכר הטרחה המגיע, אם מגיע, על פי הוראות תנאי מכרז 046/24.
ב. בכל מקרה של ביטול או צמצום שירותי הניהול ו/או העברת המשך ביצועם של שירותי הניהול לחברה אחרת או לעירייה עצמה, תעביר החברה, לבקשת העירייה את המשך ביצוע שירותי הניהול, כולם או חלקם, לעירייה או לחברה האחרת, לפי העניין, באופן מסודר ובשיתוף פעולה מלא, תוך מסירת כל המידע וכל המסמכים שיידרשו לעניין זה, והחברה תעמוד לרשות העירייה או לרשות מי שהיא תורה גם לאחר מכן לצורך מסירת כל מידע, מסמך או שירות שיתבקשו בהקשר זה על ידה ובלבד ששולם שכר התכנון בעירייה כמפורט בסעיף א' לעיל.

20. פיצויים מוסכמים

א. לא השלים הספק את מחויבויותיו על פי החוזה בתנאים הנקובים בחוזה זה ובהזמנת העבודה ו/או הפר את התחייבויותיו על פי חוזה זה ותנאי הזמנת העבודה, ישלם הספק לעירייה את הסכומים שלהלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
ב. בגין חריגה מלוחות זמנים שנקבעו בפרויקט (מסיבות התלויות בחברה, עפ"י קביעת המנהל) – תגרור פיצוי מוסכם בשיעור 0.25% מיתרת התמורה המגיעה לחברה בגין יתרת העבודות שלא בוצעו בלוח הזמנים שנקבע עבור כל יום איחור.
ג. אי מינוי ו/או שינוי לא מאושר באיוש בעלי התפקידים הבכירים המפורטים להלן בפרויקט יגרור פיצויים מוסכמים לפי הפירוט להלן, לכל יום איחור:

- (1) מנהל פרויקט – 5,000 ₪
- (2) כל תפקיד אחר – 1,500 ₪

- 3) איחור בדיווח או בביצוע מטלה אחרת – 1,000 ₪ לכל יום איחור.
- תשלום הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל טענה של העירייה בנוגע למתן השירות ו/או איכות השירות.
- ד. הצדדים מצהירים כי הסכומים הנ"ל מבטאים את הנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה. כמו כן אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של העירייה לפי חוזה זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מאיחור ו/או אי ביצוע העבודות במועד הנקוב בהזמנה ו/או אי ביצוען בטיב ו/או ברמה הנדרשת.
- ה. תשלום הפיצויים המוסכמים, כאמור לעיל, אין בו כדי לשחרר את הספק מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות ולמלא אחר התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה כלפי הספק, הן לפי הסכם זה והן לפי הוראות כל דין.
- ו. העירייה תהא רשאית לנכות את הפיצויים המוסכמים כאמור, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין כשלעצמו משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ז. קיזוז סכומי הפחתות או תשלום פיצויים מוסכמים מראש, או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או לתקן את הליקויים או מלבצע כל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- ח. למען הסר ספק, יובהר כי הפיצויים המוסכמים מראש או הניכויים אשר ייגבו מהספק, לא יוחזרו לספק לאחר השלמת העבודה ו/או תיקון הליקויים ו/או ביצוע ההתחייבויות.
- ט. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לקבלת פיצוי כמפורט לעיל, לא תיקן הספק ליקויים במועדים הקבועים בחוזה זה, תהא העירייה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונו של הספק ותהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה וכן לתקורה בגובה 15%. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה.
- י. לא מילא הספק אחרי איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הספק, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% תקורה, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.
- יא. הוציאה העירייה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הספק לשלמו עפ"י כל הסכם או דין, ישפה הספק את העירייה בגין הוצאה או תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום שידרש לכך ע"י העירייה בתוספת 15% תקורה.
- יב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין.
- יג. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לספק, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הספק, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הספק.
- יד. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לספק ולחייב את הספק בעד כל נזק או הוצאה שנגרמו לה וכל פיצוי המגיע לה, ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד של הספק שיימצא ברשותה לשם פירעונים:

א. ניתנה הודעה כאמור לפי סעיף זה, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לספק, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לספק לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ב. כשהספק פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או כשהוגשה בקשה להקפאת הליכים ו/או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

ג. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הספק או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרה לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ד. במקרה והספק הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של העירייה, או אם הספק הסתלק מביצוע חוזה זה.

ה. כשאין הספק מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי העירייה, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי העירייה בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב של העירייה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.

ו. כשהעירייה נוכחה לדעת כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

ז. בכל מקרה בו הספק הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהספק הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהספק יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי העירייה בהודעה שנמסרה לספק בכתב.

ח. אם תגרם לספק נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו (ובמקרה והספק הוא תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").

- ט. כשהספק הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה ו/או בעל מקצוע בביצוע העבודות של הפרויקט בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- י. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר להסכם, או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- יא. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהספק מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- יב. הספק אינו ממלא את הוראות העירייה ו/או נציגיה המורשים לצורך הסכם זה, ולא נענה לדרישותיה תוך פרק זמן סביר ו/או תוך פרק הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- יג. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הספק ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או הוגש כנגדו/ם כתב אישום ו/או הורשע בדין פלילי בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד ו/או בכל מעשה מרמה ו/או זיוף ו/או בקשר עם עבירות תכנון בנייה ו/או עם תחום עיסוקו ו/או עם תפקידו באופן שיש בו כדי לפגוע בשמה הטוב ו/או בתדמיתה של הרשות המקומית בעיני הציבור.
- יד. התברר, כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הספק.
- טו. כשהספק הפר הוראה מהוראות סעיפים 19-16, 8, 21, 22 המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- טז. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של העירייה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לספק אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- יז. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- יח. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לספק על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- יט. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם לספק כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לספק בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

כ. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה המנהלת מתחייבת בזאת כלפי העירייה, כי היא והעירייה תחליט, מכל סיבה שהיא, לממש את זכותה לסיים את ההתקשרות עם החברה המנהלת, החברה המנהלת נותנת בזאת את הסכמתה בכתב ומראש להסב את ההסכמים בינה לבין נותני השירותים השונים בפרויקט (מתכננים, יועצים וכו') שהעסיקה לצורך ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, על-פי בקשתה ושיקול דעתה המלא של העירייה, לעיריה ו/או למי מטעמה. כן מתחייבת החברה המנהלת, כי בהסכמים שיכרתו בינה לבין נותני השירותים השונים בפרויקט (מתכננים, יועצים, וכו') ייכלל סעיף המחייב את נותני השירותים, במקרה והעסקתם על-ידי החברה המנהלת תסתיים מטעם של סיום התקשרות בין החברה המנהלת לעיריה, להסכים בכתב ומראש להסבת ההסכם לעיריה ו/או למי שיבוא בנעליה, בהתאם לבקשת העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.

22. הפר הספק הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:
- א. לממש את ערבות הביצוע שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הספק על פי חוזה זה.
- ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהספק חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הספק בהוצאות הכרוכות בכך.

23. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

- א. הספק מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1976.
- ב. הספק מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
- ג. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של חוזה זה.
- ד. במעמד חתימתו של החוזה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הספק לעיריה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעיריה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הספק לכל החזר מהעירייה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר עבודתו בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל, ימציא הספק לעיריה במעמד חתימתו על החוזה, טופס עדכון פרטי חשבונות בבנק – על גבי דוגמת הטופס המצורפת בנספח ה' להסכם. טופס זה יהא חתום על ידי הספק ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

ו. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לספק מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת חוזה מטעם העירייה והספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב לרבות עבור הפרשי הצמדה, ריבית, וכיוצ"ב.

24. ראייה בדבר תשלומים

ספרי העירייה וחשבונותיה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדיהם.

25. שמירת סודיות

א. מוסכם בין הצדדים, כי כל המידע הנמסר לחברה מידי העירייה ו/או מי מטעמה הינו לצורך הפרויקט ולצורך ביצוע העבודות במסגרתו. בסעיף זה "מידע" - כל כתב על גבי נייר או על גבי מדיה אחרת וכל תרשים, דיאגרמה, מפה, ציור, תו, תיק, תצלום, סרט, תקליט, תכנית וכיוצא באלה.

ב. על החברה ו/או מי מטעמה תחול חובת סודיות לגבי כל המידע אשר יגיע לידיעתה בקשר עם ביצוע הסכם זה, לרבות מידע בע"פ. החברה תימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבלה על כך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ג. מובהר בזאת, כי במסגרת התקשרויותיה עם בעלי מקצוע ויועצים שונים בפרויקט על החברה להחתימם באופן אישי בהתחייבות לשמירת סודיות בהתאם לסעיף ההסכם. תצהיר שמירת סודיות של החברה רצ"ב כנספח ד' להסכם.

26. שונות

א. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים. כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

ב. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה או הספק על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

ג. הספק יודיע בכתב לעירייה, על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים שהוא נותן לעירייה וכן על הימצאות בכוח או בפועל או על חשש של הימצאות בניגוד עניינים.

ד. חוזה זה הינו חוזה ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת, בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בחוזה זה – בטלים.

ה. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה, הינם כנקוב בכתרת לחוזה זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורך אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכתרת החוזה, תחשב כהודעה לצרכי חוזה זה.

- ו. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא- אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה. הודעות אלו תחשבה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.
- ז. לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק ע"י:

העירייה ע"י:

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת העירייה

אישור יועמ"ש

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי לעירייה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הספק, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, מטעם הספק, המורשה על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו יש בכוחו לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

עו"ד

נספח א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עירית נהריה	שם: אין	שם:	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. 500291000	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> שוכר
מען: שדרות הגעתון נהריה	מען:	מען:	<input type="checkbox"/> שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> זכאין
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
				<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה*	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש	לא נדרש						
צד ג'					2,000,000	נה	302, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים					20,000,000	נה	309, 319, 328
אחריות המוצר	לא נדרש						
אחריות מקצועית					4,000,000	נה	301, 302, 303, 309, 321, 322, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חדשים)
פוליסה אחרת	לא נדרש						

פירוט השירותים
097, 068, 004, 084
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: