

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז מס' 056/24**מתן שירותי תכנון כוללני ל 2 מבנים לבאי הטיילת**

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
מגישי הצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

| מס' ידורי | מס' עמוד | מס' סעיף | שאלה | מענה |
|-----------|----------|-------------|---|---|
| | 1 | 9 | נבקש לאפשר לרכוש את המכרז באתר העירייה / בטלפון | המכרז הוא ללא עלות |
| | 3 | 12 | לאור המצב נבקש לאפשר להגיש את ההצעה בדוא"ל – בכפוף לרכישה וצרוף קבלה | לא מאושר - אין בעייה עם המצב |
| | 4 | 1.1 | אנא העבירו פרוגרמה מפורטת – לא צורפה למסמכי המכרז | עדיין אין פרוגרמה |
| | 4 | 1.1 | מה מטרת/תכולת המבנים : הסעדה ? שרותי חוף ? | הסעדה ושירותי חוף |
| | 4 | 1.1 | האם המבנים יתוכננו לשוכר אחד או יותר, אם ליותר – כמה ? | יותר משוכר אחד |
| | 4 | 1.1 | האם הבינו יותאם למדיניות הוולחוף בנוגע לשינוי קו החוף הזמני (+1.06) | כן |
| | 4 | 1.1 | אנא העבירו תאי שטח מדויקים, רצ"ב איתור תאי השטח לפי הקואורדינטות שנתתם – האם נכונים ? | |
| | 4 | 1.1 | האם המבנה הדרומי (רחוב בן גאון) הוא תא שטח 53 בתשריט תכנית ג/21010 | 209245, 770283 |
| | 4 | 1.1 | האם המבנה הצפוני (רחוב היוצרים) הוא תא שטח 83 בתשריט תכנית ג/21010 | 209332, 770614 |
| | 4 | 1.1 | האם תידרש הכנת תכנית בינוי 1:500 לכל תא שטח | לא |
| | 4 | 1.1 | מה מגבלות הגובה לכל מבנה | לפי תב"ע |
| | 4 | 1.1 | האם יש תשריט חלוקה מאושר | לא |
| | 9 | 4.5 | נבקש לאפשר להציג מבנים משנת 2016 ואילך, לאור התמשכותם של ביצוע פרויקטים ציבוריים, נבקש לאפשר להציג מבנים מתקופת זמן ארוכה יותר | לא |
| | 9 | 4.5 | נבקש לאפשר להציג מבנים אחרי רישוי ולפני ביצוע וכן מבנים בביצוע | לא |
| | 11 | ציוני איכות | נבקש לאפשר להציג פרויקטים מעשר השנים האחרונות – משך זמן ריאלי יותר לסיום פרויקטים. | לא |
| | 12 | 7.9 | נבקש להבהיר כי רק עד שלב היתר העתקות יהיו ע"ח המציע | מאושר |
| | 24 | 23 | נבקש להגביל בזמן של עד 6 חודשים שלאחריו תשלום תוספת בהתאם למסוכם | לא מאושר |
| | 41 | 12ג | נבקש לעדכן כי לאחר הגשת היתר כל שינוי יחויב בתוספת תשלום | לא מאושר - רק שינוי נרחב |
| | 43 | 14ה | נבקש לעדכן תקורה של 8% | לא מאושר |
| | 44 | סעיף ז | בהגדרת שינוי לא מהותי – נבקש לעדכן 10% במקום 20% מהיקף עבודת התכנון המקורית | לא מאושר |
| | 44 | 15.2 | אבני דרך לתשלום – אין שלב לטיפול בהיתר, | התשלום להיתר כלול בסעיף 7 תת סעיף 7.10 סעיף ב 35% |
| | | | בדיקות קרקע, בדיקות מעבדה, קידוחים, העתקות משלב היתר, אגרות, עיצוב פנים והצטיידות, מפקח, ניהול פרויקט, בדיקות אסבסט, פינוי אסבסט וטיפול באסבסט – נבקש להבהיר כי תכולות אלו אינן חלות על המציע | הכל ע"ח המזמין למעט ניהול דוח תקין ע"ח המציע |

| | | | | |
|----------|---|--|--|----|
| | | | | |
| לא מאושר | <p>אחד מנתנאי הסף במכרז הינו מבני ציבור שקיבלו ב 5 שנים אחרונות אישורי איכלוס - במהלך 3 שנים אחרונות עברנו קורונה ומלחמה שמתחוללת כבר 10 חודשים וגם כך מבני ציבור לא נבנים תוך שנה שנתיים שלוש אז הדרישה קשה ליישום נא בדיקתכם לשינוי תנאי סף</p> | | | 21 |

במבוא רב
טל הנקי
 אדריכל העיר

חתימה