

מכרז פומבי מס' 076/24
להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים
בעיר נהריה

אוקטובר 2024

מכרז פומבי מס' 076/24

להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה

עיריית נהריה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת גופים, העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת WWW.NAHARIYA.MUNI.IL תחת לשונית "דרושים ומכרזים" תת לשונית "מכרזים".
2. רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו לרוכשים בכל מקרה, בקישור המצוי באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז. את חוברת המכרז להגשה ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה.
4. מפגש מציעים, השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז, יתקיים ביום 31/10/2024 בשעה 11:00. המפגש מתחיל בבניין העירייה, בלובי העירייה רחוב הגעתון 19 נהריה. משם ימשיך המפגש לחלק מהפארקים – יש להגיע עם רכבים.
- העירייה תוכל (לא חייבת), לפי שיקול דעתה, לקבוע מועדי מפגשים נוספים על מנת להרחיב את מעגל המציעים.
5. על המשתתפים לצרף להצעתם ערבות בנקאית להבטחת הצעתם בסכום ובתוקף הקבועים במסמכי המכרז.
6. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, וכל מסמך תשובות ו/או הבהרות שישלחו (אם ישלחו) למשתתפים, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי, עד ליום 20/11/2024 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים המוצבת במחלקת המכרזים בעיריית נהריה, בניין העירייה, רח' שד' הגעתון 19 (קומה ד'). הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.
7. על מועד ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי ההצעות. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

רונן מרלי
ראש העיר

עמוד 2 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 076/24

להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....	4
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.....	21
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז.....	23
מסמך א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה.....	24
מסמך א'(4) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....	25
מסמך א'(5) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים.....	26
מסמך א'(6) – אישור בדבר מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי".....	27
מסמך א'(7) – תצהיר ואישור : עסק בשליטת אישה.....	29
מסמך א'(8) – רשימת מסמכים להגשה.....	31
מסמך ב' – הצהרת המשתתף.....	32
מסמך ג' – הסכם להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה.....	34
נספח א' – מפרט שירותים.....	57
נספח ב' – הוראות ביטוח.....	75
נספח ב'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים.....	76
נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.....	77
נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.....	78
נספח ה' – טופס הצעת המחיר.....	80

מכרז פומבי מס' 076/24 להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. עיריית נהריה (להלן: "העירייה"), מפרסמת בזאת מכרז פומבי להפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה.

1.2. במכרז זה ייבחר זוכה אחד, אשר יוכיח עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז ויקבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר באמות המידה אשר נקבעו במסמכי המכרז להלן.

1.3. ועדת המכרזים תוכל גם לקבוע זוכה "כשיר שני" בכל מקרה של ביטול ההתקשרות בתנאים הקבועים בסעיף 10.3 להלן.

1.4. לו"ז ומידע כללי:

לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

מועד ופרטים נוספים	האירוע
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו לרוכשים בכל מקרה. את הרכישה יש לבצע באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.	רכישת מסמכי/חוברת מכרז
מפגש מציעים (השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז) יתקיים ביום 31/10/2024 בשעה 11:00 . המפגש מתחיל בבניין העירייה, בלובי העירייה רחוב הגעתון 19 נהריה. משם ימשיך המפגש לחלק מהפארקים – יש להגיע עם רכבים. העירייה (לא חייבת), לפי שיקול דעתה, לקבוע מועדי מפגשים נוספים על מנת להרחיב את מעגל המציעים.	מפגש מציעים (חובה)
ניתן להגיש עד ליום באמצעות דוא"ל office@drylaw.co.il על גבי קובץ MS-WORD במבנה הקבוע במסמכי המכרז בלבד. מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר – יש לעקוב אחר	הגשת שאלות הבהרה.

עמוד 4 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

האירוע	מועד ופרטים נוספים
	הפרסומים.
המועד האחרון להגשת הצעות.	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 20/11/2024 שעה 13:00 לתיבת המכרזים אשר מצויה במחלקת המכרזים בעיריית נהריה, בניין העירייה, רח' שד' הגעתון 19 (קומה ד'). הצעה שתגיע לאחר שעה 13:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.
סכום תוקף ערבות המכרז.	ערבות בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 18/02/2025 לפחות.

1.5. העירייה תוכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את המועדים הקבועים לעיל, גם אם חלפו, וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

2. מידע כללי הפארקים והשצ"פים מושא המכרז :

2.1. הפארקים והשצ"פים מושא המכרז הינם כדלקמן :

מס"ד	הפארק/השצ"פ	גודל בדונמים	מיקום	מועד צפוי	מסירה
1.	פארק הלב	61	כביש 4 כניסה לשכונת טרומפלדור	08/2023	
2.	פארק הספורט	60	כביש 4 כניסה לשכונת יצחק שמיר	10/2024	
3.	פארק המשפחה	30	כביש 4 כניסה לשכונת שמעון פרס	08/2024	
4.	פארק המסילה	15	מצומת הגעתון/כביש 4 ועד צפון העיר סוף שכונת אכזיב	08/2025	
5.	טיילת מובל סער	22	מכביש 4 ועד רחוב העלייה (עד הים – הטיילת)	08/2023	
6.	סוללה אקוסטית חלק צפוני	15	כביש 89 בין כביש 4 לבין רחוב הימים	03/2024	

עמוד 5 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

מס"ד	הפארק/השצ"פ	גודל בדונמים	מיקום	מועד צפוי	מסירה
7.	סוללה אקוסטית חלק דרומי	15	כביש 89 בין כביש 4 לבין רחוב ששת הימים	03/2024	

תשומת לב המציעים כי חלק מהפארקים טרם נמסרו או נמסרו בחלקם והם יועברו לאחריות בהדרגה כפי שייקבע על ידי העירייה כתלות במועד מסירתם.

2.2. הפארקים והשצפ"ים לעיל ייקראו לצורך הנוחות להלן: "המתחמים".

2.3. פירוט נוסף ביחס למתחמים מצוי בנספח א' להסכם.

2.4. מובהר כי הנתונים לעיל הינם בבחינת תיאור כללי ומבוססים על נתונים המצויים בידי העירייה וככל שלא היה דיוק באיזה מהנתונים, בפרט ביחס לגודל איזה מהמתחמים, לא תהא לזוכה במכרז כל טענה ו/או תביעה בנושא.

2.5. מובהר כי העירייה תוכל להחליט בכל עת על הפסקת ההתקשרות ביחס לאחד המתחמים או חלקם וזאת בהודעה מראש של 60 ימים ביחס לכל מתחם עליו תחליט העירייה על סיום ההתקשרות.

3. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

3.1. כללי:

3.1.1. הזוכה במכרז יהא אחראי על תפעולם ואחזקתם של המתחמים לרווחת תושבי העיר נהריה והמשתמשים האחרים בהם.

3.1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי השירותים אשר יעניק הזוכה יכללו, תפעול ואחזקה בתחומים שלהלן:

א. תפעול כללי לרבות אחזקה שוטפת.

ב. ניקיון.

ג. גינון.

ד. הדברה.

עמוד 6 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

ה. תחזוקה והפעלת הקבלן/ים אשר הקימו את המתחמים בתקופת האחריות ו/או הבדק ביחס לכל אחד מהמתחמים וכן לאחר תקופת הבדק עם קבלנים/ספקים מתאימים.

3.1.3. בנוסף באחריות הזוכה יהא לבצע מעקב ולנהל את הבדיקות התקופתיות הנדרשות למתחמים השונים לרבות מתקני המשחק, מתקני ספורט, מתקני כושר, משטחי הבלימה וכיו'.

מובהר כי אחזקת מתקני המשחק והספורט, כמו גם אחזקת משטחי הבלימה וקירוי הינה באחריות העירייה ועל חשבונה והזוכה יהא אחראי על ביצוע המעקב בלבד.

3.1.4. הזוכה יקבל לידי ויכיר את כלל ההתקשרויות של העירייה עם הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות במתחמים לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, תקופת הבדק ביחס למתחמים ולמתקנים השונים, כולל הקבלן המבצע.

3.1.5. **עד ולא יאוחר מ-15 ימי עבודה לאחר הזכייה, הזוכה יגיש לעירייה, תכנית אחזקה והפעלה מתאימה לכל מתחם בנפרד.**

העירייה תוכל לבקש שינויים בתוכנית לרבות צמצומה ו/או ייעולה לרבות טרם ולאחר התחלת ביצוע השירותים מושא המכרז, לצורך מקסום היעילות של השירותים ומקסום רמת האחזקה של המתחמים.

לאור העובדה שההתקשרות מושא המכרז היא יחסית חדשה, היא עשויה להיות גמישה ביחס לצרכי העירייה ו/או דרישותיה ועל הזוכה במכרז יהא להתאים את עצמו לדרישות כאמור לרבות שינויים ו/או שיפורים שיידרשו מעת לעת.

3.1.6. הזוכה יפקח ויהא אחראי על כלל הנעשה במתחמים הן בשגרה והן באירועים ו/או מועדים מיוחדים.

3.1.7. הזוכה ינהל את המתחמים באמצעות תוכנה ייעודית לניהול אתרים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לו"ז ביצוע, לו"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנה"ח וכיו' – לעירייה יונפק כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ותפעול איזה מהמתחמים.

לאורך תקופת ההתקשרות ובתום תקופת ההתקשרות, יעניק הזוכה במכרז לעירייה גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה.

כן יבצע הזוכה חפיפה מלאה בת 28 ימי עבודה לפחות למחליף אותו (ככל שיהא כזה) וללא כל תמורה נוספת.

3.1.8. **מובהר כי לזוכה במכרז לא תהא כל זכות קניינית או אחרת במתחמים, ולא מועברות לו איזו מזכויות העירייה במקרקעין עליהם הוקמו המתחמים, וכי זכויותיו בהסכם זה מתמצות בזכותו להפעיל, לנהל ולתחזק את המתחמים, עבור העירייה בהתאם לתנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו.**

3.1.9. עוד מובהר כי לעירייה זכות להקים כדין ו/או להפעיל במתחמים כל מבנה נדרש לה לרבות, מזנונים, קיוסקים, התקנת מערכות אגירה ו/או PV ו/או מערכות סולאריות אחרות ו/או הצבת אנטנות וכיו' והכל ללא תמורה לזוכה במכרז וללא צורך באישור כלשהו ממנו.

עמוד 7 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

3.2. אטרקציות אירועים והפקות :

3.2.1. אחד מתפקידיו הנוספים של הזוכה במכרז הינו הקמה, הפעלה וניהול של אטרקציות ו/או אירועים ו/או הפקות לטובת תושבי העיר והמשתמשים במתחמים באופן שוטף וקבוע.

3.2.2. על הזוכה במכרז לאתר וליזום בעצמו אטרקציות ו/או אירועים לרבות כדוגמא בלבד ומבלי שהדבר נבחן באופן פרקטי על ידי העירייה: הפעלת "רכבת ננסית" ברחבי המתחמים, מתחם טרמפולינות, מתחם ימי הולדת, הפעלת חוגים לאוכלוסיות יעד "הגיל השלישי" (יוגה/הליכה), ימי ספורט, שת"פ עם מוסדות חינוך בעיר, אטרקציות קבועות או מתחלפות, אירועים, ירידים (ספרים, אוכל וכיו'), שת"פ עם מחלקות הרווחה בעיר וכיו'.

3.2.3. הזוכה במכרז יקים לפחות: 5 אטרקציות קבועות/עונתיות וכן יערוך לפחות 10 אירועים שונים במהלך השנה לקהל הרחב (לא אירוע פרטי).

3.2.4. במסגרת מכרז זה על כל משתתף לצרף חוברת סדורה של הצעות להקמה ותפעול אטרקציות ו/או קיום אירועים שונים באחריותו המלאה ועל ידו, ובה ביחס לכל אטרקציה יש לפרט לכל הפחות את המידע שלהלן:

א. המתחם הייעודי לאטרקציה/אירוע.

ב. סוג האטרקציה/אירוע לרבות: תדירות ו/או משך הפעלה ו/או התקופה בשנה ו/או היותה קבועה ו/או ארעית.

ג. מודל כלכלי של האירוע/אטרקציה לרבות מודל הכנסות והוצאות (ביחס למודל יש להתייחס לכספים נדרשים מהעירייה, ככל שנדרשים, או כספים המשולמים לעירייה, הכנסות מחסויות, הכנסות ממכירת כרטיסים (ככל שניתן למכור), מכירת מוצרים נלווים, ההוצאות לרבות הוצאות ביטוח, הקמות, כ"א, מפיקים ובעלי מקצוע, הגברה וכיו'). ייתן ניקוד לאירועים/אטרקציות מעוררי עניין לאוכלוסיות שונות בגילאים שונים. גביית תשלום מהציבור בגין כל פעילות תהא כפופה לאישור מראש של העירייה. מובהר כי המחיר הנ"ל לא יהא גבוה משירותים אחרים דומים ברשויות אחרות ככל וקיימים.

ד. ביחס לכל אטרקציה שתאושר יקיים הזוכה את כלל הוראות הדין לרבות חוק הגנת הצרכן תשמ"א – 1981 על תקנותיו וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 על תקנותיו לרבות מתן פטור מתור לזכאים לכך.

3.2.5. כל אירוע/אטרקציה יאושרו מראש על ידי העירייה שתוכל לסרב או לאשר את ביצועם לרבות באופן חלקי הכל לפי שיקול דעתה.

3.2.6. בשנת ההפעלה הראשונה של כל אטרקציה - ההכנסות מהאטרקציות/אירועים יהיו שייכות לזוכה למעט באטרקציות/אירועים בהם נדרשה העירייה להשתתף כלכלית ו/או להגדיל את הוצאותיה (כגון פינוי אשפה בתדירות גבוה יותר), שאז ההכנסות ישמשו ראשית לכיסוי הוצאות העירייה ו/או השתתפותה הכלכלית ויתר ההכנסות יהיו שייכות לזוכה.

העירייה תוכל לקזז את הוצאותיה כאמור מחשבונות הקבלן או לדרוש העברה ישירה של הכספים כאמור לחשבונותיה.

עמוד 8 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

העירייה תוכל להורות בכל עת לפי שיקול דעתה המלא ומבלי שלקבלן תהא כל טענה בעניין, על הפסקת הפעלת אטרקציה כלשהי באופן מלא, חלקי ו/או זמני.

ביתר שנות ההתקשרות, ככל שימומשו, מודל חלוקת ההכנסות בין הזוכה לעירייה ייקבע בין הצדדים.

3.2.7. מובהר כי ההסכם אינו כולל הפקות של אירועי עירייה והעירייה תוכל לבצע הפקות של אירועים שונים באיזה מהמתחמים לפי שיקול דעתה לרבות בימי עצמאות/זיכרון/פורים ומועדים אחרים. מובהר ומוסכם בזאת כי הזוכה לא יוכל לקיים אירועים או אטרקציות מטעמו במועדים בהם מקיימת העירייה אירועים, למעט אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

העירייה תוכל לדרוש מהזוכה הפקת אירועים שונים במתחם וכנגד זו תשלם העירייה לזוכה תקורה שתסוכם עימו ובכל מקרה לא יותר מ-7% מעלות האירועים. לא דרשה העירייה שירותי הפקה מהזוכה היא תוכל לקיים את האירועים עם שירותי הפקה עצמאיים ללא תשלום לזוכה.

3.2.8. השכרת מתחמי משנה בשטח המתחם באופן קבוע ו/או באופן ארעי תהא על ידי העירייה ובאישור מראש ובכתב של העירייה ותמורת תשלום לעירייה בהתאם למחירון שייקבע על ידי העירייה.

3.2.9. **פרסום/חסינות:** כל הסכם חסות/פרסום בין אם קבוע ובין אם ארעי יבוא לאישורה מראש ובכתב של העירייה ויהא כפוף להסכמים קיימים שלה.

3.3. העסקה עובדים וקבלני ביצוע:

3.3.1. הזוכה יהא אחראי להעסיק את השדרה הניהולית והמקצועית ולכל הפחות את בעלי התפקיד המפורטים בנספח א' להסכם.

3.3.2. עוד יהא אחראי הזוכה להעסיק קבלני גינון וקבלני ניקיון מתאימים העומדים בכל הדרישות המפורטות בנספח א'.

3.3.3. כלל עובדי הזוכה, לרבות כל עובדי קבלני משנה מטעמו (ככל שיאושרו) יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 ויאשרו מראש על ידי קב"ט העירייה.

3.3.4. הזוכה יהא אחראי כי כלל עובדי הזוכה, לרבות כל עובדי קבלני משנה מטעמו (ככל שיאושרו) יחתימו שעון נוכחות. העירייה תבדוק מעת לעת התייצבותם של כלל העובדים כנדרש בהסכם על נספחיו ותקנוס/תקזז מהתמורה לזוכה כספים בגין אי התייצבות עובדים כנדרש והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה או להביא את ההסכם לכלל ביטול או מכל זכות אחרת שלה על פי דין.

3.4. דו"חות ודיווחים:

3.4.1. הזוכה במכרז יעביר לעירייה לפי בקשתה ולכל הפחות אחת לרבעון:

א. דו"חות מפורטים כלכליים.

ב. דו"חות מפורטים תפעוליים.

ג. דו"ח מעקב אחר חוזים קיימים/ מסתיימים/ עתידיים.

ד. דו"חות תחזוקה שוטפים.

3.4.2. הזוכה במכרז יאגד וישמור עותק של כלל ההסכמים, הזמנות עבודה, תעודות, אישורים וכיו" ביחס למתחמים השונים.

3.5. משרדים:

3.5.1. משרדי מנהל המתחמים מטעם הזוכה יהיו בעיר נהריה.

3.5.2. הזוכה במכרז ישכור בעצמו משרד בעיר נהריה. ניתן לבחון אפשרות לקבל שטח משרד במשרדי החכ"ל, על בסיס מקום פנוי, תמורת תשלום שייקבע על ידי שמאי מטעם החכ"ל.

3.5.3. על הזוכה לרהט את המשרד ולציידו בכל הציוד הנדרש לרבות מחשבים, מסכים, תוכנות מתאימות, חומרה נדרשת וכיו"ו.

3.6. התמורה והמודל הכלכלי:

3.6.1. הזוכה במכרז יהא זכאי לקבל מהעירייה תשלום חודשי שוטף וקבוע בהתאם להצעתו במכרז וזאת בגין שירותי ההפעלה והאחזקה הכוללים: עלויות העסקה של צוות הניהול, עלויות גינון, עלויות ניקיון, עלויות הדברה, עלויות תוכנת ניהול, משרדי וכלליות, רכבים מתאימים (לרבות מילוס), רווח, כלל שירותי הניהול והפיקוח, ניהול קבלנים, מענה לקריאות העירייה או קריאות מוקד, השתתפות בישיבות, הכנת תוכניות וכיו"ו.

3.6.2. מובהר כי עלויות החשמל, מים, אחזקת מזרקות, בריכות, מתקני משחק וכושר, בדיקות תקופתיות למתקני המשחק והכושר, תיקונים של מתקני המשחק והכושר, תיקוני שבר (למעט אחזקה שוטפת שנעשית באמצעות עובדי הזוכה) וכיו"ו יהיו על חשבון העירייה.

מובהר כי ביחס לעלויות אחזקה של מתקנים שונים, לרבות תאורה ומערכות חשמל כמו גם אחזקת שבר ותיקונים - על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למערכות השונות, תקופת האחזקה או האחריות ביחס אליהם ולהפעיל את הספקים הקיימים

3.6.3. עוד יהא הזוכה זכאי לקבל הכנסות מאטרקציות ו/או אירועים אותם הוא יקיים ויאשרו לו על ידי העירייה מראש כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.

עמוד 10 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

3.6.4. שינוי המודל הכלכלי :

- א. המודל הכלכלי לעיל נערך בהתאם להנחות יסוד של העירייה ויועציה ביחס לצרכים והדרישות במתחמים על מנת להשיא את ערכו לטובת תושבי העיר.
- ב. ככל שבמהלך חיי ההסכם יגיעו הצדדים לכלל הבנה שיש לשנות את המודל הכלכלי הם יוכלו לעשות כן והדבר לא ייחשב כשינוי מהותי בהסכם המצריך אישורים מיוחדים שונים למעט אישורה של ועדת השלושה בעירייה (גזבר, מנכ"ל יועמ"ש) בהתאם לחו"ד מקצועית שתיערך עבורם.
- ג. בכל מקרה של אי אישור העברה למודל כלכלי אחר תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום במועד שייקבע על ידה.
- ד. בנוסף תוכל העירייה להוסיף תחת אחריות הזוכה גם מתחמים נוספים ו/או אחרים לרבות מתחמים חדשים או הרחבות של אלו הקיימים ללא שהדבר ייחשב כהגדלת ההסכם – כאילו היה ההסכם הסכם מסגרת.

3.7. תקופת ההתקשרות

- 3.7.1. תקופת ההתקשרות הינה **36** חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם - מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.7.2. העירייה תוכל להאריך את ההסכם בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה ובלבד בשתי תקופות נוספות של 24 חודשים כל אחת (או חלק מתקופות אלו) באופן שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **7** שנים.
- 3.7.3. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לזוכה במכרז, 60 ימים מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לזוכה במכרז על הפסקת ההתקשרות, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

3.8. הסבה של ההסכם :

ההתקשרות מושא מכרז זה תהא בין העירייה לזוכה, כאשר העירייה תוכל להסב את ההסכם לחברה הכלכלית לפיתוח נהריה בע"מ (להלן: "**החברה הכלכלית**") או "**החכ"ל**") ו/או לקבוע את החכ"ל כגורם האחראי על ההתקשרות כולה ו/או חלקה הכל ו/או כגורם המנהל את ההתקשרות (כולה או חלקה) לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

3.9. היעדר בלעדיות :

מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.10. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

עמוד 11 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

4. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל הדרישות המצטברות הבאות :

4.1. הוא בעצמו או מי מבעליו, בעל ניסיון קודם של שלוש (3) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2010 – 2024, בניהול ותפעול של פארקים ו/או מתחמי ספורט ופנאי ו/או אצטדיונים ו/או מתחמי תיירות ו/או היכלי תרבות ו/או היכלי ספורט ו/או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים (כגון : משרדי ממשלה, בתי משפט, קניונים, משרדי רשויות, מבני משרדים וכיו"ו).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

4.2. בעל מחזור כספי מזערי של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע בכל אחת מהשנים 2021 – 2023 ואין בדו"חותיו הכספיים הערה בדבר "עסק חיי".

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(6).

4.3. צרף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, להבטחת הצעתו במכרז בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.4 ובהתאם להנחיות שבסעיף 6.10 בנוסח המצורף **כמסמך א'(2)** בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 6.10 להלן בנוסח הקבוע במסמך א'(2).

4.4. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע לעניין זה בסעיף 1.4.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

4.5. השתתף במפגש המציעים שקיימה העירייה.

על המשתתף לוודא כי הוא חלק מרשימת המשתתפים במפגש.

4.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מוכחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד העירייה ו/או חבר מועצת העיר.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף כמסמך א'(5).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

5. הצעת המשתתף :

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן : "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

עמוד 12 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

5.2. התגלתה סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה השונים, אזי לצורך בחינת ההצעות וניקודן תתחשב העירייה בהצעה הגבוהה יותר וככל שהמשתתף יוכרז כזוכה במכרז תחייב אותו ההצעה הנמוכה מבין העותקים.

5.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, הנספחים והכל במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בעותק מקור אחד :

6.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

6.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

6.3. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 10 להלן לצורך קבלת ניקוד איכות.

6.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 :

6.4.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

6.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(3)**.

6.4.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(4)**.

6.5. העתק תעודת עוסק מורשה.

6.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

6.7. תאגיד : העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

עמוד 13 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

6.8. תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) (לתאגיד לא כולל עמותות).

6.9. אישור עו"ד או רו"ח ע"ג מסמך ב'.

6.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים סעיף 1.4 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף **כמסמך א'(2)** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

6.10.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

6.10.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.10.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

6.10.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

6.10.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בתיאום עימו.

6.11. כל המסמכים לעיל יוגשו בעותק מקור אחד וכן סריקה של עותק המקור כאמור על גבי מדיה דיגיטלית כגון כונן USB.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור

עמוד 14 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

7. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

7.1. מפגש מציעים (השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז) יתקיים במועד ובמיקומים הקבועים לעניין זה בסעיף 1.4 לעיל.

7.2. עד למועד הקבוע בסעיף 1.4 לעיל ולדוא"ל שם, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות ובקשות להבהרה.

7.3. את השאלות יש להעלות על קובץ MS – WORD בפורמט שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4. יודגש, כי העירייה אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

7.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

עמוד 15 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

9. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 9.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפה סגורה וחתומה ללא כל סימני זיהוי למעט המלל: "מכרז פומבי 076/24" במקום ובמועד הקבועים לכך בסעיף 1.4 לעיל.
- 9.2. ההצעות במכרז זה יהיו בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 9.3. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 9.4. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. בחינת ההצעות במכרז תבוצע כדלקמן (מובהר כי על אף תיאור השלביות להלן המכרז אינו "דו שלביות"):
- 10.1.1. בדיקת שלמות ההצעות, תקינות הערבות הבנקאית למכרז, עמידה בתנאי הסף וכיו"ב.
- 10.1.2. מציעים שנמצא שהם עומדים בתנאי הסף והגישו הצעה תקינה, יעברו לשלב מתן ניקוד על ידי צוות מקצועי של העירייה (להלן: "**הועדה המקצועית**"). ציון האיכות יינתן בהתאם לאמות המידה הבאות:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
1.	הצעת מחיר שירותים שוטפים	60	תיבחן הצעת המחיר של המשתתפים לתשלום חודשי קבוע בגין שירותי ההפעלה והאחזקה של המתחמים כולל: עלויות העסקה של צוות הניהול, עלויות גינון, עלויות ניקיון, עלויות הדברה, עלויות תוכנת ניהול, משרדי וכלליות, רכבים מתאימים (לרבות מיולים), רווח, כלל שירותי הניהול והפיקוח, ניהול קבלנים, מענה לקריאות העירייה או קריאות מוקד, השתתפות בשיבות, הכנת תוכניות וכיו". תשומת לב המציעים כי לא ניתן להציע סך העולה על 1,100 ₪ ללא מע"מ לדונם לחודש ולא ניתן להציע סך נמוך 935 ₪ ללא מע"מ לדונם לחודש. ההצעות ינוקדו כדלקמן: A – ההצעה הנמוכה ביותר.

עמוד 16 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
			B – ההצעה הנבחרת. $\frac{A}{B} \times 60 = \text{ציון}$
2.	אטרקציות ואירועים	10	כל משתתף יצרף להצעתו חוברת התחייבות לביצוע אטרקציות ואירועים שונים במתחמים בהתאם להוראות סעיף 3.2 לעיל. ועדה מקצועית מטעם העירייה אשר תכלול את מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ומנכ"ל החברה הכלכלית תבחן את הרעיונות/ההצעות תוך התחשבות באמות המידה הבאות: 1. תרומה ציבורית. 2. התאמת הפעילות למתחמים ואופיים. 3. האפשרות ליישם את הרעיון/ההצעה בפועל. 4. מודל כלכלי. 5. התאמת הרעיונות לאופי העיר וצרכיה. 6. כמויות ואיכויות האטרקציות והאירועים המוצעים. יש להגיש חוברת סדורה, עם תיאור האירועים/אטרקציות, תמונות להמחשה, החסמים האפשריים לאי קיום אטרקציה/אירוע וכלל המידע בנדרש לעירייה בהתאם להוראות סעיף 3.2.
3.	תכנית אחזקה	10	כל משתתף יצרף להצעתו ביחס לכל מתחם, תכנית אחזקה עקרונית שלא תעלה על 2 עמודים לכל מתחם בהתעלם בשלב זה מהתחייבויות של קבלני הביצוע הקיימים לתחזוקה משך תקופה קצובה ובהתייחס לעקרונות שנקבעו בנספח א'. התכנית תכלול תפיסת ניהול ואחזקה עקרונית מתוך מטרה לשמר את המתחמים ברמה גבוהה וכן תכלול: תכנית גינון, תכנית ניקיון, תכנית הדברה, התייחסות לאחזקה "קלה" של מתחמים שונים כגון: שבילים, מדשאות, מדרכות, אמפי, מבנים, שירותים, מלתחות וכיו'. עוד תכלול התכנית העקרונית שערך עלויות ההפעלה והאחזקה חודשיות, שנתיות ותלת שנתיות ביחס לכל מתחם – זאת בהלימה לדרישות המכרז כמו גם להצעת המחיר שהציע המשתתף. ועדה מקצועית מטעם העירייה, תבחן את התכנית ותנקד אותה תוך התרשמות מההבנה, הידע והעמקה של המשתתף ביחס לנדרש ממנו ורמת האחזקה הנדרשת.

עמוד 17 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
4.	ראיון התאמה	20	בשל חשיבות הקשר שבין הזוכה במכרז לעירייה באופן שוטף וקבוע, תקיים הועדה המקצועית ראיונות עם כל בעלי המציע במסגרת הריאיון תתרשם העירייה מאמות המידה הבאות: 1. ניסיון המציע בניהול ותפעול והתאמת הניסיון לשירותים הנדרשים. 2. היכרות עם הרגולציה והשפעותיה על ניהול המתחמים השונים. 3. תפיסת עולם בהתמודדות עם קשיים ו/או מצבי חוסר הסכמה. 4. תפיסת עולם ניהולית ותפעולית. 5. התרשמות כללית. הועדה המקצועית תנקד את המציעים באמת מידה זו בניקוד של 0 – 20.

10.2. משתתף שלא יקבל בכל אחת מאמות המידה 2 – 4 לפחות 75% מהניקוד הקבוע לאמת המידה – תוכל הועדה המקצועית להמליץ לוועדת המכרזים על פסילת ההצעה.

10.3. המשתתף אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז. ועדת המכרזים תוכל לקבוע גם זוכה כשיר שני אשר ייכנס בנעליו של הזוכה בכל מקרה בו הופסקה ההתקשרות עם הזוכה הראשון וזאת בתקופה של 24 חודשים ממועד הזכייה.

מובהר כי העירייה אינה חייבת להתקשר עם הזוכה הכשיר השני, והיא תוכל במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה הראשון, לפרסם מכרז נוסף ו/או לבצע כל התקשרות אחרת חוקית עם קבלן אחר לרבות ביצוע הפעלה עצמאית.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תתקבל המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.5. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות (ניקוד זהה), תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין – ראו מסמך אי(7)). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תוכל הועדה המקצועית להמליץ על הזוכה.

10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

עמוד 18 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

10.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כמו כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה כמו כן אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה (לרבות גריעתו מספר הקבלנים של העירייה ואיסור על הגשת מכרזים עבור העירייה בעתיד. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור ביצוע העבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזעירים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזעירים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

עיריית נהריה

עמוד 20 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

תנאי סף

תנאי הסף שבסעיף 4.1:

הוא בעצמו או מי מבעליו, בעל ניסיון קודם של שלוש (3) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2010 – 2024, בניהול ותפעול של פארקים ו/או מתחמי ספורט ופנאי ו/או אצטדיונים ו/או מתחמי תיירות ו/או היכלי תרבות ו/או היכלי ספורט ו/או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים (כגון: משרדי ממשלה, בתי משפט, קניונים, משרדי רשויות, מבני משרדים וכיו').

למציע או מי מבעליו _____ (יש להשלים) שנות ניסיון בניהול ותפעול לפי הפירוט שלהלן:

מס"ד	שם הפארק/מתחם/ אצטדיון	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין	טלפון קשר המזמין	איש אצל	השנים הרצופות של שירותי הניהול והתפעול
1.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

עמוד 21 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מס"ד	שם הפארק/מתחם/ איצטדיון	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין	טלפון קשר המזמין	איש אצל	השנים הרצופות של שירותי הניהול והתפעול
2.						מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.
3.						מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.
4.						מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

חתימת המשתתף

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, חתם על מסמך זה _____ ת.ז. _____ ולאחר
שהזרתיו כי עליו לפרט במסמך זה את הנדרש ממנו ומסמך זה מהווה הצהרה לכל דבר ועניין וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הפירוט לעיל וחתם עליו בפניי.

תאריך

חותמת + חתימת עו"ד

עמוד 22 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

עיריית נהריה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 076/24 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 18/02/2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 18/02/2025 לא תיענה.

לאחר יום 18/02/2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 23 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (3) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 076/24 של עיריית נהריה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

תאריך

חותמת + חתימת עו"ד

עמוד 24 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (4) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לכבוד

עיריית נהריה

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נהריה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 25 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

עיריית נהריה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית נהריה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. "הרשות" – עיריית נהריה.

2.2. בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות או בעירייה.

2.5. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.7. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

עמוד 26 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (6) – אישור בדבר מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

לכבוד

חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום _____, וביום _____

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

- חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

- חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____, המחזור הכספי השנתי הממוצע לשנים 2021, 2022, 2023 הינו גבוה מ / שווה ל _____ נח.

- ה. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

- ו. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

עמוד 27 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

2. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתינו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
 2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.
- הערות:
- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
 - יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מסמך א' (7) – תצהיר ואישור: עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רוי"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרד" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

עמוד 29 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 30 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (8) – רשימת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת ההצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים מוטלת האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
4.1	פירוט ניסיון קודם נדרש לעמידה בתנאי הסף במסמך א'(1).	
4.2	אישור רו"ח למחזור הכנסות נדרש במסמך א'(6).	
4.3	ערבות בנקאית, מקור, על שם המשתתף לטובת העירייה בנוסח הקבוע במסמך א'(2).	
4.4	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
4.6	תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או עובד עירייה בנוסח מסמך א'(5).	
6.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות חתומים בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
6.4.1	אישור ניהול ספרים.	
6.4.2	תצהיר "קיום דיני עבודה בנוסח <u>מסמך א'(3)</u> .	
6.4.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח <u>מסמך א'(4)</u> .	
6.5	העתק תעודת עוסק מורשה.	
6.6	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
6.7	תאגיד : העתק תעודת התאגדות של המשתתף.	
6.8	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.	
6.9	אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
10.1.2 (2)	וברת התחייבות לביצוע אטרקציות ואירועים שונים במתחמים בהתאם להוראות סעיף 3.2	
10.1.2 (3)	תכנית אחזקה עקרונית שלא תעלה על 2 עמודים לכל מתחם בהתאם לדרישות אמת המידה.	
6.10	כל המסמכים לעיל יוגשו בעותק מקור אחד וכן סריקה של עותק המקור כאמור על גבי מדיה דיגיטלית כגון כונן USB	

עמוד 31 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה של כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 076/24 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, וכי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכמים, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות ונקיים אחר כלל התחייבויותינו במסגרת הפעלת השירותים השונים.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, ניחשב כמי שחזר בו מההצעה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

עמוד 32 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

עמוד 33 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

מסמך ג' – הסכם להפעלה ואחזקה של פארקים

ושצ"פים בעיר נהריה

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

עיריית נהריה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

-לבין-

ח.פ. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____ דוא"ל : _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והעירייה פרסמה את מכרז 076/24 להפעלה ואחזקה של מתחמים בעיר נהריה (להלן: "המכרז") ;

הואיל

והקבלן הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ניהול והפעלת המתחמים מושא המכרז באופן כולל על כלל פעילויותיו בהתאם למסמכי המכרז והוראות הסכם זה ;

והואיל

ועל בסיס הצהרותיו קבעה העירייה את הקבלן כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי הקבלן יחתום על הסכם זה ;

והואיל

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 34 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות הקבלן שם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.
- 1.5. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
- נספח א'** – מפרט שירותים.
- נספח ב'** – דרישות ביטוח.
- נספח ב'1** – נוסח אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג'** – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד'** – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.
- נספח ה'** – הצעת המחיר.
- נספח ו'** – חוברת אירועים ואטרקציות (יצורף מהצעת הזוכה במכרז).
- 1.6. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים על ההסכם אשר יפורש בהתאם לתנאיהם.

2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

המונח	הפרשנות
"המתחמים"	- כל אחד מהפארקים והשצ"פים המפורטים בנספח א' ואשר ביחס אליהם יעניק הקבלן את השירותים כהגדרתם להלן;
"מתחמי המשנה"	- כל מתחם משנה המהווה חלק מהפארקים כגון: מדשאות, שבילים, שירותים, אמפי, במות וכיו'.
"החכ"ל"	- החברה הכלכלית לפיתוח נהריה בע"מ אשר בהתאם להחלטת העירייה תשמש כידה הארוכה של העירייה בכל הנוגע להסכם זה ו/או תבוא במקומה ביחס לאמור בהסכם זה, כולו או חלק ממנו.

עמוד 35 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

הפרשנות	המונח
שירותי הפעלה ואחזקה של המתחמים, כמפורט בהסכם זה על נספחיו וכן ביצוע כל פעולה נדרשת, גם אם היא לא מופיעה במפורש במסמכי ההסכם על נספחיו לצורך הוצאת השירותים לפועל ברמה גבוהה כנדרש.	"שירותי התפעול והאחזקה"
שירותי הקמה והפעלה של אטרקציות ו/או אירועים שונים במתחמים לרבות שירותי הפקה עבור העירייה כמפורט בהסכם זה על נספחיו.	"שירותי הפקה"
שירותי התפעול והתחזוקה ושירותי ההפקה.	"השירותים"
מי שימונה על ידי העירייה או החכ"ל כמנהל מטעמן ביחס לשירותים מושא הסכם זה.	"המנהל"
לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.	"הקבלן"
הציבור המשתמש במתחמים, בין אם בכניסה חד פעמית ובין אם באופן קבוע / בתדירות קבועה ;	"המשתמשים" או "המבקרים"
הספקים השונים אשר יבצעו עבודות ו/או יעניקו שירותים במתחמים לצורך תחזוקתם ו/או לצורך פעילותם.	"הספקים והקבלנים"

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר כדלקמן :

- 3.1 כי קרא את ההסכם על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
- 3.2 כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, ואין ולא יהיו לו טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו וזכויותיו מכוח ההסכם זה.
- 3.3 כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים והשירותים הנוספים לעירייה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא ו/או עובדיו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות המתאימים (ככל שיש דרישה בחוק לרישיון) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים.
- 3.4 כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי כל דין.

עמוד 36 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

3.5. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.

3.6. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתפעול המתחמים ויבצעו כל פעולה לטובת המתחמים וקידומם.

3.7. כי ידוע לו, שהמתחמים כולם הינם בבעלות של העירייה וכי במסגרת הסכם זה נמסרת לו החזקה במתחמים לצורך ביצוע השירותים והשירותים הנוספים בלבד ועד תום תקופת הסכם זה.

4. ההתקשרות:

העירייה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

4.1. שירותי תפעול ותחזוקה:

4.1.1. הקבלן יהא אחראי על תפעולם ואחזקתם של המתחמים לרווחת תושבי העיר נהריה והמשתמשים האחרים בהם בהתאם להוראות הסכם זה ובפרט נספח א'.

4.1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי השירותים אשר יעניק הזוכה יכללו, תפעול ואחזקה בתחומים שלהלן:

א. תפעול כללי לרבות אחזקה שוטפת.

ב. ניקיון.

ג. גינון.

ד. הדברה.

ה. תחזוקה והפעלת הקבלן/ים אשר הקימו את המתחמים בתקופת האחריות ו/או הבדק ביחס לכל אחד מהמתחמים וכן לאחר תקופת הבדק עם קבלנים/ספקים מתאימים.

4.1.3. בנוסף באחריות הקבלן יהא לבצע מעקב ולנהל את הבדיקות תקופתיות נדרשות למתחמים השונים במתחמים לרבות מתקני המשחק, מתקני ספורט, מתקני כושר, משטחי הבלימה וכיו".

4.1.4. הקבלן יקבל לידי ויכיר את כלל ההתקשרויות של העירייה עם הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות במתחמים לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, תקופת הבדק ביחס למתחמים ולמתקנים השונים, כולל הקבלן המבצע.

4.1.5. עד ולא יאוחר מ-15 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה, הקבלן יגיש לעירייה, תכנית אחזקה והפעלה מתאימה לכל מתחם בנפרד. העירייה תוכל לבקש שינויים בתוכנית לרבות צמצומה ו/או ייעולה לרבות טרם ולאחר התחלת ביצוע השירותים מושא המכרז, לצורך מקסום היעילות של השירותים ומקסום רמת האחזקה של המתחמים.

עמוד 37 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

לאור העובדה שהתקשרות מושא המכרז היא יחסית חדשה, היא עשויה להיות גמישה ביחס לצרכי העירייה ו/או דרישותיה ועל הקבלן יהא להתאים את עצמו לדרישות כאמור לרבות שינויים ו/או שיפורים שיידרשו מעת לעת.

4.1.6. הקבלן יפקח ויהא אחראי על כלל הנעשה במתחמים הן בשגרה והן באירועים ו/או מועדים מיוחדים.

4.1.7. הקבלן ינהל את המתחמים באמצעות תוכנה ייעודית לניהול אתרים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לו"ז ביצוע, לו"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנה"ח וכיו' – לעירייה יונפק כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ותפעול איזה מהמתחמים.

בתום תקופת ההתקשרות, יעניק הקבלן לעירייה גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה. כן יבצע הקבלן חפיפה מלאה בת 28 ימי עבודה לפחות למחליף אותו (ככל שיהא כזה) וללא כל תמורה נוספת.

4.1.8. **מובהר כי לקבלן לא תהא כל זכות קניינית או אחרת במתחמים, ולא מועברות לו איזו מזכויות העירייה במקרקעין עליהם הוקמו המתחמים, וכי זכויותיו בהסכם זה מתמצות בזכותו להפעיל, לנהל ולתחזק את המתחמים, עבור העירייה בהתאם לתנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו.**

4.1.9. עוד מובהר כי לעירייה זכות להקים ו/או להפעיל במתחמים כל מבנה נדרש לה לרבות, מזנונים, קיוסקים, התקנת מערכות אגירה ו/או PV ו/או מערכות סולאריות אחרות ו/או הצבת אנטנות וכיו' והכל ללא תמורה לקבלן וללא צורך באישור כלשהו ממנו.

4.2. אטרקציות אירועים והפקות:

4.2.1. הקבלן יבצע הקמה, הפעלה וניהול של אטרקציות ו/או אירועים ו/או הפקות לטובת תושבי העיר והמשתמשים במתחמים באופן שוטף וקבוע.

4.2.2. הקבלן יקים לפחות: 5 אטרקציות קבועות/עונתיות וכן יערוך לפחות 10 אירועים שונים לקהל הרחב (לא פרטי).

4.2.3. על הקבלן לאתר וליזום בעצמו אטרקציות ו/או אירועים לרבות כדוגמא בלבד ומבלי שהדבר נבחן באופן פרקטי על ידי העירייה: הפעלת "רכבת ננסית" ברחבי המתחמים, מתחם טרמפולינות, מתחם ימי הולדת, הפעלת חוגים לאוכלוסיות יעד "הגיל השלישי" (יוגה/הליכה), ימי ספורט, שת"פ עם מוסדות חינוך בעיר, אטרקציות קבועות או מתחלפות, אירועים, ירידים (ספרים, אוכל וכיו'), שת"פ עם מחלקות הרווחה, חינוך, תרבות, ספורט וכל מחלקה אחרת בעיר וכיו'.

4.2.4. כל אירוע/אטרקציה תאושר מראש על ידי העירייה שתוכל לסרב או לאשר את ביצועם לרבות באופן חלקי הכל לפי שיקול דעתה.

- 4.2.5. ביחס לכל אטרקציה יגיש הקבלן לעירייה מודל כלכלי לרבות מודל הכנסות והוצאות (ביחס למודל יש להתייחס לכספים נדרשים מהעירייה, ככל שנדרשים, או כספים המשולמים לעירייה, הכנסות מחסויות, הכנסות ממכירת כרטיסים (ככל שניתן למכור), מכירת מוצרים נלווים, ההוצאות לרבות הוצאות ביטוח, הקמות, כ"א, מפקים ובעלי מקצוע, הגברה וכיו"). גביית תשלום מהציבור בגין כל פעילות תהא כפופה לאישור מראש של העירייה. מובהר כי המחיר הנ"ל לא יהא גבוה משירותים אחרים דומים ברשויות אחרות ככל וקיימים.
- 4.2.6. ביחס לכל אטרקציה/אירוע שיאושרו יקיים הקבלן את כלל הוראות הדין לרבות חוק הגנת הצרכן, תשמ"א – 1981 על תקנותיו וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח–1998 על תקנותיו לרבות מתן "פטור מתור" לזכאים לכך.
- 4.2.7. בשנת ההפעלה הראשונה של כל אטרקציה - ההכנסות מהאטרקציות/אירועים יהיו שייכות לקבלן למעט באטרקציות/אירועים בהם נדרשה העירייה להשתתף כלכלית ו/או להגדיל את הוצאותיה (כגון פינוי אשפה בתדירות גבוה יותר), שאז ההכנסות ישמשו ראשית לכיסוי הוצאות העירייה ו/או השתתפותה הכלכלית ויתר ההכנסות יהיו שייכות לקבלן.
- העירייה תוכל לקזז את הוצאותיה כאמור מחשבונות הקבלן או לדרוש העברה ישירה של הכספים כאמור לחשבונותיה.
- ביתר שנות ההתקשרות, ככל שימומשו, מודל חלוקת ההכנסות בין הקבלן לעירייה ייקבע בין הצדדים.
- 4.2.8. העירייה תוכל להורות בכל עת לפי שיקול דעתה המלא ומבלי שלקבלן תהא כל טענה בעניין, על הפסקת הפעלת אטרקציה כלשהי באופן מלא, חלקי ו/או זמני.
- 4.2.9. מובהר כי הסכם זה אינו כולל הפקות של אירועי העירייה והעירייה תוכל לבצע הפקות של אירועים שונים במתחם לפי שיקול דעתה לרבות בימי עצמאות/זיכרון/פורים ומועדים אחרים.
- העירייה תוכל לדרוש מהקבלן הפקת אירועים שונים במתחם וכנגד זו תשלם העירייה לקבלן תקורה שתסוכם עימו ובכל מקרה לא יותר מ-7% מעלות האירועים. לא דרשה העירייה שירותי הפקה מהקבלן היא תוכל לקיים את האירועים עם שירותי הפקה עצמאיים ללא תשלום לקבלן.
- מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יוכל לקיים אירועים או אטרקציות מטעמו במועדים בהם מקיימת העירייה אירועים, למעט אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 4.2.10. השכרת מתחמי משנה שונים במתחם באופן קבוע ו/או באופן ארעי תהא באישור מראש ובכתב של העירייה ותמורת תשלום לעירייה בהתאם למחירון שייקבע על ידי העירייה.
- 4.2.11. **פרסום/חסויות:** כל הסכם חסות/פרסום בין אם קבוע ובין אם ארעי יבוא לאישורה מראש ובכתב של העירייה ויהא כפוף להסכמים קיימים שלה.

4.3. העסקה עובדים וקבלני ביצוע:

- 4.3.1. הקבלן יהא אחראי להעסיק את השדרה הניהולית והמקצועית ולכלל הפחות את בעלי התפקיד המפורטים בנספח א' להסכם.
- 4.3.2. עוד יהא אחראי הקבלן להעסיק קבלני גינון וקבלני ניקיון מתאימים העומדים בכל הדרישות המפורטות בנספח א'.
- 4.3.3. כלל עובדי הקבלן, לרבות כל עובדי קבלני משנה מטעמו (ככל שיאושרו) יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 ויאשרו מראש על ידי קב"ט העירייה.
- 4.3.4. הקבלן יהא אחראי כי כלל עובדי הזוכה, לרבות כל עובדי קבלני משנה מטעמו (ככל שיאושרו) יחתימו שעון נוכחות.
- העירייה תבדוק מעת לעת התייצבותם של כלל העובדים כנדרש בהסכם על נספחיו ותקנוס/תקזז מהתמורה לזוכה כספים בגין אי התייצבות עובדים כנדרש והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה או להביא את ההסכם לכלל ביטול או מכל זכות אחרת שלה על פי דין

4.4. דו"חות ודיווחים:

הקבלן יעביר לעירייה לפי בקשתה ולכל הפחות אחת לרבעון:

- 4.4.1. דו"חות מפורטים כלכליים.
- 4.4.2. דו"חות מפורטים תפעוליים.
- 4.4.3. דו"ח מעקב אחר חוזים קיימים/ מסתיימים/ עתידיים.
- 4.4.4. דו"חות תחזוקה שוטפים.
- 4.4.5. דו"חות נוכחות.
- הקבלן ייאגד וישמור עותק של כלל ההסכמים, הזמנות עבודה, תעודות, אישורים וכיו' ביחס למתחמים השונים.

4.5. משרדים:

- 4.5.1. משרדי מנהל המתחמים מטעם הקבלן יהיו בעיר נהריה.
- 4.5.2. הקבלן ישכור בעצמו משרד בעיר נהריה. ניתן לבחון אפשרות לקבל שטח משרד במשרד החכ"ל, על בסיס מקום פנוי, תמורת תשלום שייקבע על ידי שמאי מטעם החכ"ל.
- 4.5.3. על הקבלן לרהט את המשרד ולציידו בכל הציוד הנדרש לרבות מחשבים, מסכים, תוכנות מתאימות, חומרה נדרשת וכיו'.

עמוד 40 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

4.6. התמורה :

4.6.1. הקבלן יהא זכאי לקבל מהעירייה תשלום חודשי שוטף וקבוע בהתאם להצעתו במכרז – נספח ה', וזאת בגין שירותי ההפעלה והאחזקה הכוללים : עלויות העסקה של צוות הניהול, עלויות גינון, עלויות ניקיון, עלויות הדברה, עלויות תוכנת ניהול, משרדי וכלליות, רכבים מתאימים (לרבות מיולים), כלים, מדים, רווח, כלל שירותי הניהול והפיקוח, ניהול קבלנים, מענה לקריאות העירייה או קריאות מוקד, השתתפות בישיבות, הכנת תוכניות וכיו'.

4.6.2. עוד יהא הקבלן זכאי לקבל הכנסות מאטרקציות ו/או אירועים אותם הוא יקיים ויאשרו לו על ידי העירייה מראש כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

4.6.3. מובהר כי התמורה שלעיל הינה סופית וכוללת ולא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות שינויי שער מטבע חוץ, שינוי בשיעור מדדים שונים וכיו'.

על אף האמור לעיל, ועדת השלושה מטעם העירייה (מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש) יוכלו לאשר באופן חריג שינוי התמורה שבסעיף 4.6.1 לעיל, אם הוכח בפניה, באסמכתאות לשביעות רצונה, כי היה שינוי מהותי בעלות העסקת עובדי גינון ו/או עובדי ניקיון ו/או רכיב אחר וכי עלויות השינוי כאמור אינן מכוסות במסגרת ההכנסות הנוספות של הקבלן בסעיף 4.6.2.

אישור ועדת השלושה כאמור יכול שיהא באופן קבוע ו/או ארעי לתקופת השינוי ו/או להיות מבוטל לצמיתות או לתקופה מסוימת אם הועדה מצאה כי על אף השינוי הכנסות הקבלן מספיקות לכיסוי השינוי כאמור.

4.6.4. הגשת חשבונות :

א. ביחס לשירותי התפעול והתחזוקה :

אחת לחודש עד ה-5 לכל חודש יוציא הקבלן חשבון לעירייה בגובה הצעתו ואליו יצרף את כלל הדו"חות הנדרשים על ידי העירייה. המנהל מטעם העירייה יבדוק את החשבון וככל שהחשבון תקין הוא יעבירו לתשלום על ידי גזברות העירייה.

ב. ביחס לשירותי הפקת אירועים :

ככל שהעירייה הזמינה שירותי הפקת אירועים יישלח חשבון בגין הפקת האירוע כפי שיוסכם בין הקבלן לעירייה (עד 7% מעלויות האירוע) עד ל-5 של החודש שלאחר תום האירוע. המנהל מטעם העירייה יבדוק את החשבון וככל שהחשבון תקין הוא יעבירו לתשלום על ידי גזברות העירייה.

4.6.5. חשבון שאינו תקין יוחזר לקבלן לתיקונו ולא ייחשב כחשבון שהוגש. מובהר כי ספירת המועדים לתשלום תהא רק ביחס לחשבון תקין ומאושר שהוגש.

4.6.6. החשבון המאושר ישולם בתנאים הקבועים חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017, דהיינו שוטף + 45 ימים.

עמוד 41 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

4.6.7. עלויות החשמל, מים, אחזקת מזרקות, בריכות, מתקני משחק וכושר, בדיקות תקופתיות למתקני המשחק והכושר, תיקונים של מתקני המשחק והכושר, תיקוני שבר (למעט אחזקה שוטפת שנעשית באמצעות עובדי הקבלן) וכיו"י יהיו על חשבון העירייה.

4.6.8. מובהר כי ביחס לעלויות אחזקה של מתקנים שונים, לרבות תאורה ומערכות חשמל כמו גם אחזקת שבר ותיקונים - על הקבלן לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למערכות השונות, תקופת האחזקה או האחריות ביחס אליהם ולהפעיל את הספקים הקיימים.

4.6.9. שינוי המודל הכלכלי :

א. המודל הכלכלי לעיל נערך בהתאם להנחות יסוד של העירייה ויועציה ביחס לצרכים והדרישות במתחמים על מנת להשיא את ערכו לטובת תושבי העיר.

ב. ככל שבמהלך חיי ההסכם יגיעו הצדדים לכלל הבנה שיש לשנות את המודל הכלכלי הם יוכלו לעשות כן והדבר לא ייחשב כשינוי מהותי בהסכם המצריך אישורים מיוחדים שונים למעט אישורה של ועדת השלושה בעירייה (גזבר, מנכ"ל יועמ"ש) בהתאם לחו"ד מקצועית שתיערך עבורם.

ג. בכל מקרה של אי אישור העברה למודל כלכלי אחר תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום במועד שייקבע על ידה.

ד. בנוסף תוכל העירייה להוסיף תחת אחריות הקבלן גם מתחמים נוספים ו/או אחרים לרבות מתחמים חדשים או הרחבות של אלו הקיימים ללא שהדבר ייחשב כהגדלת ההסכם – כאילו היה ההסכם הסכם מסגרת.

5. עובדים

5.1. היעדר יחסי עובד ומעביד :

5.1.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין העירייה לבין הקבלן וכל מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, מתנדביו וכיו"י, לא חלים ולא יחולו יחסי עובד - מעביד, וכל זכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את הקבלן ו/או כל מי שמטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד - מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של הקבלן בלבד.

5.1.2. הקבלן מצהיר כי הוא בלבד, אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורותיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.

5.1.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לקבלן ולכל מי מטעמו, כל זכות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא וכי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים

לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת העירייה וזאת בהיות הקבלן במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

5.1.4. הקבלן מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.1.5. הקבלן מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

5.1.6. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, והיה והעירייה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה הקבלן את העירייה, בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שתחויב בה.

5.1.7. העובדים יחזיקו בכל עת אישור משטרה לפי חוק העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים. הקבלן יוודא קיומו של אישור כאמור טרם קבלתם לעבודה וטרם ביצוע עבודות על ידם.

5.2. הוראות מיוחדות עובדי ניקיון:

5.2.1. על הקבלן להעביר הוראות אלו לקבלני הניקיון מטעמו ולוודא כי הם פועלים על פיהן בדיוק.

5.2.2. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.

5.2.3. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

5.2.4. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות, התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים

עמוד 43 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

ולתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א 2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב - 2012 ; כל דין ו/או הוראה ו/או חוק ו/או צו ו/או איסור המפורטים בתוספת השניה ובתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 (כפי שיהיו מעת לעת) וכן כל דין, חוק, צו, הוראה מרשות מוסמכת (לרבות הוראות החשב הכללי), הסכמים קיבוציים החלים או שיחולו על ענף הניקיון (לעיל ולהלן: "חוקי העבודה").

5.2.5. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו לרבות הוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת והמתייחסות להעסקת קבלני ניקיון במשרדי ממשלה אשר הורחבו על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לכלל השלטון המקומי. יובהר כי על אף האמור בכל מקום בהוראות החשב הכללי, כל תשלום אשר עובדי הקבלן זכאים לו על פי ההוראות כאמור, יחול על הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגינם.

5.2.6. עוד יובהר כי על פי הוראות החשב הכללי נכון ליום פרסום המכרז, יש לשלם לעובד הפרשות סוציאליות, הפרשות לפיצויים והפרשות לגמל בשיעורים הקבועים שם וזאת מהיום הראשון להעסקת העובד (על אף האמור בצווי ההרחבה). ההפרשות כאמור יהיו על שם העובד והן אינן ניתנות להשבה לקבלן.

5.2.7. הקבלן יקיים כלפי עובדיו את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 על תקנותיו (להלן: "החוק להגברת האכיפה") וישתף פעולה עם כל גורם מוסמך מכוח החוק הנ"ל.

5.2.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מינהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לעירייה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

5.2.9. הקבלן ישתף פעולה עם העירייה וימסור לה עם דרישה ראשונה שלה כל מסמך הדרוש לה על מנת לבחון את עמידתו בדרישות החוק לרבות בודקי שכר מטעמה ו/או כל גוף אחר שלה.

5.2.10. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לעירייה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו במסגרת הסכם זה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין. העירייה רשאית לקיים ביקורת שכר ע"י שלוח מטעמה אצל הקבלן ועל חשבונה.

5.2.11. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן :

עמוד 44 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

5.2.12. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.

5.2.13. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7	8.33%	22.83%

5.2.14. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963.

5.2.15. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו- 1.ה.6 – 1.ז. לצו ההרחבה:

א. עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

ב. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

ג. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

ד. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

5.2.16. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

5.2.17. קרן השתלמות:

א. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הקבלן.

ב. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מס' ה.7.3.9.2.2. :
עמוד 45 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

5.2.18. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

א. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינו מפריש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.

ב. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

ג. העתק מהרשימה יועבר לעירייה, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

ד. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

ה. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

5.2.19. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.

5.2.20. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה השונים, הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים או צווי הרחבה יהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.2.21. מענק מצוינות על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט לעיל ועל פי אמות מידה שייקבעו על ידי נציג העירייה.

5.2.22. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו בהתאם לאמור לעיל, את מענק המצוינות בכל שנה ושנה בתקופת הסכם זה.

5.2.23. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המשולם לעובד, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

5.2.24. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבוצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

5.2.25. שי לחג - הקבלן יעניק לעובדיו שי לחג לרגל ראש השנה וחג הפסח.

5.2.26. סכום השי לחג ייקבע בהתאם לעדכונים המפורסמים מעת לעת.

5.2.27. הקבלן יעניק שי לחג לכל עובדיו וזאת החל מהיום הראשון לעבודתם. קרי עובד אשר התחיל לעבוד אצל הקבלן בסמוך לראש השנה או חג הפסח, יהא זכאי לתשלום שי לחג באופן מלא. מובהר בזה, כי השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה, אלא באמצעות זיכוי בתלוש השכר.

5.2.28. עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו.

5.2.29. מובהר בזה, כי בגין רכיב ימי מחלה כאמור לעיל, ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות וביטוח לאומי).

5.3. תשלומים וזכויות עובדים

5.3.1. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו או למי מטעמו, בקשר לביצועו של הסכם זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה.

5.3.2. הקבלן מתחייב במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה.

5.3.3. הקבלן מתחייב להפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובדים במקום העבודה. מובהר כי הסיירים, ימלאו את דו"חות הנוכחות להם, באמצעות מערכת ממוחשבת.

5.3.4. הקבלן מתחייב, כי במסגרת הסכם העבודה שיחתום עם עובדיו בעירייה, יתווסף סעיף הקובע כי העובד מצהיר כי ידוע לו שהוא אינו עובד העירייה וכי לעירייה אין כל התקשרות עמו לא במישרין ולא בעקיפין וכי לעובד לא תהיינה כל תביעות או טענות כלפי העירייה בקשר עם ביצוע עבודתו בעירייה במסגרת הסכם זה.

6. דיווחים

אחת לשנה, יעביר הקבלן לעירייה, דו"ח מפורט בדבר הכנסות והוצאות ביחס למתחמים לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא. הדו"חות ישמשו את העירייה לצרכיה ולבקרה על ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.

עמוד 47 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

7. פיקוח מטעם העירייה:

- 7.1. הקבלן מתחייב למסור לעירייה ו/או לעירייה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.
- 7.2. על הקבלן לפעול על פי הוראות דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א -1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו לרבות דוחו"ת, פרטים אישיים, פרטים רפואיים וכיו'.
7.3. נציגי העירייה יהיו רשאים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.
- 7.4. הקבלן מתחייב בזה לסייע לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו .
- 7.5. העירייה רשאית לבצע פיקוח ברמות שונות על פעילות הקבלן לרבות בדיקת התאמת הפעילות לתנאי ההסכם והתחייבויות הקבלן כאמור.
- 7.6. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל חבות על העירייה או כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 7.7. ככל שיוצבו במתחמים מצלמות, תהא למפקח מטעם העירייה או מי מטעמו הרשאת צפיה בצילומים ללא מגבלה, לרבות ארכיון מצלמות או זמן אמת.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה נקבע לתקופה של 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.
- 8.2. העירייה תוכל להאריך את ההסכם בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה ובלבד בשתי תקופות נוספות של 24 חודשים כל אחת (או חלק מתקופות אלו) באופן שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 7 שנים.
8.2.1. הקבלן עמד בכל הוראות ההסכם וההסכם לא הופר על ידו.
- 8.2.2. הקבלן הציג ראיות כי בוצעו כל הטיפולים הנדרשים למתקנים השונים בכל תקופת ההסכם.
- 8.3. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן, 60 ימים מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.
- 8.4. הבטחתה של תחזוקה שוטפת ותקינה במתחמים וניהול ברמה גבוהה ונאותה כמקובל במתחמים דומים מהדרגה הראשונה, הינה בגדר תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה והפרת איזו מהתחייבויותיו

עמוד 48 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

של הקבלן בקשר לכך תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה אשר תקים לעירייה את הזכות לבטל את ההסכם. אולם, בכל מקרה, לא יבוטל ההסכם לפי התנאי שלעיל, לפני שתינתן התראה, זמן סביר, בנסיבות כל מקרה ומקרה, מראש, ואפשרות לקבלן לתקן את ההפרה.

8.5. בנוסף לאמור לעיל, ייחשב גם כל אחד מן המקרים דלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה אשר תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בגובה שעד סכום ערבות הביצוע (מבלי לגרוע מזכויותיה לשיפוי בגין כל הנזקים שנגרמו לה בפועל) ולזכות לבטל את ההסכם בכפוף לאמור בסיפא של סעיף זה וזאת רק לאחר מתן זכות לקבלן להשמיע את טענותיו:

8.5.1. הקבלן הסב איזה מהתחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד לתנאיו. ביצוע הפעלה של חוגים ו/או מתחמי משנה באמצעות קבלני משנה / ספקי משנה / קבלני חוגים וכיו' אינו נחשב גדר הסבה אסורה.

8.5.2. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הקבלן או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

8.5.3. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של הקבלן, בין זה הנמצא במתחמים, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן את המשכס התקין של קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כל שהיא, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי חלק מהותי מרכושו של הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכס התקין של קיום התחייבויותיה של הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

8.5.4. כשיש בידי העירייה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

8.5.5. כשהקבלן אינו מתחיל בביצוע השירותים, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועם או שהוא אינו מבצעם ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המנהל או שאינו מבצע השירותים בקצב הדרוש להשלמתם במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע השירותים, או לבצעם בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.

8.5.6. כשהקבלן אינו ממלא אחר הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

8.5.7. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

8.5.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה נתונים ו/או עובדות מהותיים אשר, לדעת העירייה, היה בהם כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

עמוד 49 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

8.5.9. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע השירותים ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

8.6. ככל שלא נקבע אחרת בהסכם זה, יחולו על הפרתו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

8.7. בתום תקופת ההתקשרות, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן את המתחמים לעירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהם כוללים את כל חלקי העבודות ובכלל זה את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע הקבלן במתחמים, ככל שנעשו, והכל ללא כל תשלום או תמורה.

8.8. הקבלן מתחייב להשיב את המתחמים לעירייה עם סיום ההסכם, לאחר שביצע את כל פעולות התחזוקה הנחוצות בכל תקופת ההתקשרות וכאשר המתחמים במצב טוב, פעיל ותקין, וראויים לשימוש ולהחזקה שוטפת.

8.9. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה במתחמים ו/או תמורת השקעותיו בו למעט אם הדבר הוסדר במפורש בהסכם.

9. אחריות

9.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו, שלו ו/או של מי מעובדיו, תוך כדי ביצוע השירותים ובקשר אליהם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לעירייה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)ם. במקרה כאמור לעיל וכפוף להוראות כל דין, הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את העירייה מכל נזק שהוא באחריותה על פי דין ו/או אשר נגרמו על ידי העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו.

9.2. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה מאחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או כל מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגד העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על-פי הדין ו/או על-פי הסכם זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניהם.

9.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע השירותים ו/או בקשר איתם ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י עמוד 50 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את העירייה מכל נזק שהוא באחריותה על פי דין ו/או אשר נגרמו על ידי העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו.

9.4. הקבלן יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

9.5. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

9.6. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל, תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

9.7. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

9.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לעירייה ו/או שעל העירייה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

10. סודיות ומוניטין

10.1. במשך תקופת ביצוע השירותים על ידי הקבלן ולאחריה, מתחייב הקבלן לא להעביר, להודיע, למסור ולהביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השירותים לפני תחילתה או לאחר מכן.

10.2. בנוסף על האמור, מתחייב הקבלן לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל העירייה ו/או הקשור בעירייה ו/או תכונותיה ו/או פעולותיה ו/או דרכי הייצור שלה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הקבלן אגב מתן השירותים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין העירייה ובשמה הטוב שלה ושל עובדיה, מנהליה ומטרוניה.

10.3. מובהר בזאת, כי כל האמור לעיל חל גם על עובדי הקבלן. באחריות הקבלן ליידע את עובדיו בכל האמור לעיל, ולוודא כי הוראות אלו נשמרות על ידי עובדיו. הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי ידוע לו וכי יידע את עובדיו, כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווים עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

11. ביטוח

הוראות הביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים מצורפים כנספחים ב' ו-ב'1.

עמוד 51 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

12. הסבת ההסכם

- 12.1. העירייה רשאית להסב את התחייבויותיה וזכויותיה מכוח הסכם זה לאחר/ים לרבות לעירייה ו/או לתאגידים עירוניים שלה ו/או מינהלות קיימות ו/או שיוקמו בעתיד.
- 12.2. הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתן, או ביצוע הסכם או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על-פי דין או בכל דרך אחרת) ובין בכל שינוי בבעלות בקבלן ובין בכל דרך אחרת, והקבלן אינו רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכך אולם אין במתן אישור כזה כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.3. העירייה לא תסרב לעסקה של העברת בעלות בקבלן, אלא מסיבות ענייניות שעניינן פגיעה בזכויותיה על פי הסכם זה ו/או רווחת התושבים.
- 12.4. על אף האמור לעיל לא יראו בהפעלת קבלני ניקיון, קבלני גינון, קבלני הדברה ובהפעלת חוגים ו/או מתחמי משנה על ידי ספקים חיצוניים משום הסבה אסורה.

13. ערבות

- 13.1. כביטחון לקיום התחייבותו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן לעירייה תוך 14 יום מקבלת ההודעה על זכייתו במכרז ערבות ביצוע אוטונומית, בלתי מותנית בסכום של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד הידוע במועד הודעת הזכייה.
- 13.2. הערבות תהיה תקפה לתקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום. הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי העירייה ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל. הערבות תחודש עם הארכת ההסכם, וכל חידוש ייעשה לפחות 30 יום לפני תום התקופה של הערבות הקיימת לתקופת הארכה בתוספת 90 יום. הערבות תהא ערבות בנקאית או מחברת ביטוח שאושרה לתת ערבויות בנוסח נספח ג' להלן.
- 13.3. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שלדעתה הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או שנגרם לעירייה נזק בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן. מובהר כי חילוט הערבות יעשה על פי דין, לרבות מתן זכות טיעון לקבלן ושמיעת טענותיו טרם החילוט כאמור.
- 13.4. היה והערבות או חלקה תחולט כאמור והסכם זה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה או משלימה, לפי העניין, בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של העירייה.
- 13.5. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה על פי הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי העירייה לא תהווה לגבי העירייה מניעה לממש כל סעד ותרופה נוספים ואחרים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 13.6. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל והוצאות מימושה יחולו על הקבלן.

14. זכות קיזוז

- 14.1. העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 14.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או סכום שעל העירייה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.
- 14.3. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15. ויתורים

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

16. פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם למופיע בנספח א'.

17. רישיונות, היתרים ואישורים

- 17.1. הקבלן יעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רישיון ו/או היתר שיידרש על פי דין, ביחס לאטרקציות ו/או אירועים שנעשים על ידו, לרבות רישיון עסק, אישור משרדי הממשלה והרשויות הרלוונטיות וכיו"ב.
- 17.2. הקבלן (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות, לניהול עסקו, לשילוטו ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה, על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם לעירייה עד ולא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה.
- 17.3. שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של העירייה לקבלן להשתמש במתחמים ו/או לנהל בהם עסקים בלא רישיון או היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או בחריגה מהוראות כל דין.
- 17.4. מוסכם כי השגת רישיון ו/או היתר ו/או אישור כלשהם הדרושים לקבלן לקיום התחייבויותיו או אי השגתם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבותו לשלם כל תשלום שהוא חייב בו על החוזה במשך

עמוד 53 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

כל תקופת ההתקשרות, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, לא התחיל להפעיל איזה ממתחמי המשנה ו/או הפעיל אותו באופן חלקי. הקבלן מתחייב בזה לפעול בשקידה ובמהירות לשם השגת כל רישיון ו/או היתר הנדרש לשם הפעלת מתחמי המשנה כולם.

18. תשלומים ותשלומי חובה

הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלומי החובה הנדרשים מעסק מסוגו, וזאת לרבות מיסים, היטלים אגרות וכל תשלום חובה אחר, לרבות מיסים ממשלתיים ועירוניים וכיוצא באלה.

19. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במתחמים ו/או בכל חלק מהם ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי נספח זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

20. השבת המתחמים בתום תקופת ההתקשרות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא:

20.1. מנגנון זה בא להסדיר את העברת הפעלת המתחמים, כולם או חלקם, לאחריות העירייה או לחכ"ל או לצד ג' אחר בתום תקופת ההתקשרות.

20.2. לצורך הנוחות ייקרא כל אחד מהמתחמים להלן: "המתחם" והאמור להלן מתייחס לכל מתחם בנפרד.

20.3. הקבלן יעניק לעירייה ו/או לחכ"ל גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה. כן יבצע חפיפה מלאה בת 28 ימי עבודה לפחות למחליף אותו (ככל שיהא כזה) ו/או לעירייה ו/או לחכ"ל וללא כל תמורה נוספת.

20.4. עם תום תקופת ההתקשרות או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישיב הקבלן את המתחם על מערכותיו, התשתיות שבו שהם תקינים במצב טוב ולמעט ציוד המטלטלין שאינו מחובר חיבור של קבע אשר נרכש על ידו ושייך לו.

20.5. הקבלן ימציא לעירייה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

20.6. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב מסירת החזקה ממתחם לעירייה או לצד ג' אחר בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי העירייה והוא מוותר בזאת על כל זכות עכבון שיש אם יש לו.

20.7. עד 180 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות יעביר הקבלן לעירייה דו"ח מפורט ביחס למצב מתחמי המשנה במתחם, המערכות, התשתיות, המבנים, דו"ח ביצוע פעולות תחזוקה תקופתיות וכיו" כן

יעביר הקבלן לעירייה את ספרי המתקן של כלל המתקנים, נהלי תחזוקה אשר שימשו אותו וכל מסמך ו/או מידע אחר הנדרש לחברה.

20.8. הקבלן ישיב לעירייה (או יעביר לקבלן אחר) את המתחם במצב טוב, כשהוא תקין ומתוחזק על כלל מתקניו בהתאם לספרי המתקן ועל פי כל דין.

20.9. בנוסף יועבר דו"ח הוצאות ופעילויות אחזקה שבוצעו ב-12 החודשים שקדמו למועד הקובע.

20.10. הקבלן ידריך את הקבלן שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 90 יום. ההדרכה והעברת המידע במהלך תקופה זו יכללו את הנהלים הקיימים, דו"חות טכניים וכלכליים, ספרי מתקן, חוזים פתוחים וכל נתון נוסף שיהיה רלוונטי באותה עת ונדרש לניהול תקין ולמתן השירותים במתחם. מתן הדרכה נאותה והעברת החשבונות באופן מסודר לקבלן החדש יהוו תנאי לשחרור הערבות הבנקאית של הקבלן.

20.11. אי עמידה בתנאי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותביא לחילוט הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה לה זכאית החברה.

20.12. הקבלן נותן בזה לעירייה רשות מראש ומיפה בזה את כוחה, להיכנס למתחם בתום תקופת ההפעלה ו/או ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד הקבלן בהתחייבותו בסעיף 20 זה, לסלק בעצמה את הקבלן או כל מי מטעמו מהמתחם, להשתמש לשם כך בכל מידה של כח סביר שתידרש, ובין היתר להרחיק את הקבלן או כל מי מטעמו מהמתחם, לפרוץ דלתות, שערים, מנעולים, להחליף מנעולים ומפתחות ולנקוט כל פעולה שימצאו לנכון לעניין זה, והקבלן מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך.

20.13. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע לקבלן כי העירייה הסכימה ליתן לו את הזכות לנהל ולהפעיל את המתחם אך ורק בכפוף לסעיף זה. כמו כן מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה במקרה של הפרת התחייבות הקבלן בסעיף 20 זה, מבלי שהקבלן יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

21. שונות

21.1. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים להסכם.

21.2. לבתי המשפט המוסמכים אליהם משויכת העיר נהריה, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

21.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.

21.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה (או לפי שינוי שיינתן בהודעה בכתב) שתינתן בכתב ותישלח בדואר רשום תיחשב כאילו

עמוד 55 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

הגיעה לתעודתה תוך 4 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

עמוד 56 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

נספח א' – מפרט שירותים

1. כללי

- 1.1. מסמך עקרונות זה מהווה מסמך כללי מנחה להפעלת ואחזקת מתחמים מושא נספח זה בעיר נהריה.
- 1.2. מובהר כי אין בדרישות שלהלן כדי למצות את דרישות העירייה להפעלה של המתחמים ברמה גבוהה.
- 1.3. מסמך זה מפרט את הנושאים הבאים :
 - 1.3.1. המתחמים.
 - 1.3.2. כוח אדם וצוות ניהול.
 - 1.3.3. שירותי תפעול ואחזקה.
 - 1.3.3.1. שירותי תפעול.
 - 1.3.3.2. שירותי גינון.
 - 1.3.3.3. שירותי הדברה.
 - 1.3.3.4. שירותי ניקיון.
 - 1.3.3.5. רכבים וכלים.
 - 1.3.4. אטרקציות ואירועים.
 - 1.3.5. תנאי סף לקבלני משנה.
 - 1.3.6. טבלת פיצויים מוסכמים לעירייה.

2. המתחמים :

מס"ד	הפארק/המתחם	גודל בדונמים	מיקום	מועד מסירה צפוי	מקום למופעים ותשתית מתאימה	מחסן
1.	פארק הלב	61	כביש 4 כניסה לשכונת טרומפלדור	08/2023	כן	כן
2.	פארק הספורט	60	כביש 4 כניסה לשכונת יצחק שמיר	10/2024	כן	לא
3.	פארק המשפחה	30	כביש 4 כניסה לשכונת שמעון פרס	08/2024	כן	כן

עמוד 57 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

מס"ד	הפארק/המתחם	גודל בדונמים	מיקום	מועד מסירה צפוי	מקום למופעים ותשתית מתאימה	מחסן
4.	פארק המסילה	15	מצומת הגעתון/ כביש 4 ועד צפון העיר סוף שכונת אכזיב	08/2025	לא	לא
5.	טיילת מובל הסער	22	מכביש 4 ועד רחוב העלייה (עד הים – הטיילת)	08/2023	לא	לא
6.	סוללה אקוסטית צפון	15	כביש 89 בין כביש 4 לבין רחוב ששת הימים	03/2024	לא	לא
7.	סוללה אקוסטית דרום	15	כביש 89 בין כביש 4 לבין רחוב ששת הימים	03/2024	לא	לא

2.1. כוח אדם צוות ניהול:

2.1.1. הקבלן יעסיק בהעסקה ישירה לפחות 3 עובדים כדלקמן:

התפקיד	כמות	הגדרת תפקיד	תנאי סף וניסיון נדרש
מנהל הפארקים מערך	1	ניהול כולל של כלל המתחמים ואחריות לניהול התחזוקה השוטפת, ניהול והובלה של קבלנים, יועצים, צוותי העובדים, עריכת דו"חות ותוכניות עבודה. קשר ישיר עם העירייה והחכ"ל וכן קשר ישיר למוקד העירוני. פיקוח ובקרה על תוכניות העבודה, האירועים והאטרקציות.	תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר- יתרון לתואר בתחום ניהול, חני"ג, חינוך בלתי פורמלי.

עמוד 58 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

התפקיד	כמות	הגדרת תפקיד	תנאי סף וניסיון נדרש
			ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ותפעול של פארקים ו/או מתחמי ספורט ופנאי ו/או אצטדיונים ו/או היכלי תרבות ו/או היכלי ספורט ו/או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים (כגון: משרדי ממשלה, בתי משפט, קניונים, משרדי רשויות, מבני משרדים וכיו'). שליטה טובה בתוכנות OFFICE ו-OUTLOOK. תקשורת בין אישית טובה, גישה שירותי גבוהה, סדר וארגון, אסרטיביות
אחראי תפעול	1	אחריות על תחומי : התחזוקה בשטחים הפזורים במתחמים וכוללים שטחי גינון, מבני תפעול ומבני עזר, אזורי אירועים ונופש. קשר עם מנהלי האגפים עירוניים כגון איכות הסביבה שפ"ע, ספורט בעיריית נהריה קידום מיזמים בנושא ניהול איכותי של המתחמים.	בעל תעודת מנהל עבודה/תפעול/ אחזקה . בעל תעודת ממונה תחזוקה שטחי גינון. ניסיון מוכח בניהול של לפחות 5 שנים בתחום התפעול והתחזוקה.

עמוד 59 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

התפקיד	כמות	הגדרת תפקיד	תנאי סף וניסיון נדרש
עובד אחזקה	2	ביצוע עבודות תחזוקה בהתאם לתכנית עבודה שתקבע לו על ידי מנהל אחראי התפעול של המתחמים, טיפול שוטף והסדרת ליקויים ותקלות בטיחותיות במבנים ומתקני הפארקים . התרעה בפני המנהל מטעם העירייה לגבי כל תקלה המצריכה התערבות של גורמים מקצועיים מתוך העירייה או מחוצה לה	ניסיון מוכח בהפעלת כלי עבודה חשמליים וביצוע עבודות תחזוקה .

2.2. שירותי תפעול ואחזקה כללי:

2.2.1. הקבלן יהא אחראי על תפעולם ואחזקתם של המתחמים לרווחת תושבי העיר נהריה והמשתמשים האחרים בהם בהתאם להוראות הסכם זה ובפרט נספח א'.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי השירותים אשר יעניק הזוכה יכללו, תפעול ואחזקה בתחומים שלהלן:

א. תפעול כללי לרבות אחזקה שוטפת.

ב. ניקיון.

ג. גינון.

ד. הדברה.

ה. תחזוקה והפעלת הקבלן/ים אשר הקימו את המתחמים בתקופת האחריות ו/או הבדק ביחס לכל אחד מהמתחמים וכן לאחר תקופת הבדק עם קבלנים/ספקים מתאימים.

2.2.2. הקבלן יעמיד כונן 24 שעות בכל ימות השבוע אשר יהיה ערוך ומוכן לקבל קריאות מהמוקד העירוני ו/או מכל גורם אחר בעירייה.

2.2.3. הקבלן יענה מידית לקריאות המוקד העירוני במהלך ולאחר שעות הפעילות של עיריית נתיבות, יטפל ויתקן באופן מידי בפרק זמן של עד שעה, במשך היום ו/או הלילה, את הטעון תיקון.

עמוד 60 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

2.2.4. המתחמים פעילים בכל ימות השבוע ומשכך על הקבלן לבצע את השירותים גם בימי שישי/שבת חגים ומועדים ללא כל תוספת תשלום.

2.3. תפעול כללי:

2.3.1. הקבלן יהא אחראי על התפעול והאחזקה השוטפת של המתחמים באמצעות צוות הניהול המפורט בסעיף 2.1.1 לעיל.

2.3.2. צוות העובדים יהא באופן שוטף במתחמים ויהא אחראי על התפעול התקין של המתחמים, הסרת מכשולים ו/או מפגעים ו/או תחזיתם, טיפול בתקלות שאינן דורשות מקצועיות מיוחדת וכן תיקונים קלים ומתן מענה שוטף לרבות ניקיון מקומי (ככל ונדרש), תליית דגלים או שלטים, מודעות, תאורה זמנית, סידור ריהוט זמני וייסע לעירייה בכל הנדרש לה במסגרת הפעילות בפארקים והמתחמים השונים לרבות ביצוע מטלות עירוניות שונות וכיו".

2.3.3. הקבלן יהא לבצע מעקב ולנהל את הבדיקות תקופתיות נדרשות למתחמים השונים במתחמים לרבות מתקני המשחק, מתקני ספורט, מתקני כושר, משטחי הבלימה וכיו".

2.3.4. הקבלן יקבל לידי ויכיר את כלל ההתקשרויות של העירייה עם הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות במתחמים לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, תקופת הבדק ביחס למתחמים ולמתקנים השונים, כולל הקבלן המבצע.

2.3.5. הקבלן יפקח ויהא אחראי על כלל הנעשה במתחמים הן בשגרה והן באירועים ו/או מועדים מיוחדים.

2.3.6. הקבלן ינהל את המתחמים באמצעות תוכנה ייעודית לניהול אתרים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לוח"ז ביצוע, לוח"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנה"ח וכיו" – לעירייה יונפק כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ותפעול איזה מהמתחמים.

2.3.7. הקבלן יצייד את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה מטעמו וכל מי שפועל בשמו, בחולצות קיץ וחורף הנושאות את שם הקבלן וכיתוב "בשירות עיריית נהריה".

2.4. שירותי גינון:

2.4.1. הקבלן יביא לעירייה תכנית גינון לכל מתחם בנפרד התואמת את דרישות המכרז והדרישות המפורטות בסעיפים הקטנים שלהלן.

2.4.2. העירייה תוכל לדרוש תיקון את תוכנית הגינון זאת ככל שהיא לא עומדת בדרישות המכרז ו/או האמור מטה.

2.4.3. על שירותי הגינון יחולו הוראות פרק 41.5 למפרט הכללי לגינון והשקיה אחזקת גנים של משרד הביטחון, מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

2.4.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידועים לו באופן ברור ומפורט כל התנאים, הסעיפים וההוראות (לרבות הוראות משנה והפסיקה של בתי המשפט) של כללי המים (שימושים באזור קיצוב), התשל"ו-1976.

2.4.5. הקבלן יטפל בהיבט הגנני בכל אחד מהמתחמים, כולל שולי השטח, מדרכות, מיסעות,

עמוד 61 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

- חצרות, משטחים, תעלות ושוליהם, כל הכניסות והמעברים אל הגינות וכל הכלול בו עד למרחק של 2 מטר מהשטח המגוון ועד שולי המדרכה גם אם הרוחב עולה על 2 מטר.
- 2.4.6. למען הסר ספק הקבלן אחראי לכל השטחים שבאחזקתו כולל הסדרה ותיקון של ונדליות, נזקים, בלאי של כל השטחים המגוונים, הצמחייה ומערכות ההשקיה.
- 2.4.7. מספר העצים הקיים בתחילת ההסכם ישמר לאורך כל תקופת האחזקה. עצים שימותו או יתנוונו יוחלפו באחרים מאותו סוג מין וגודל, למעט אם אושר אחרת על ידי העירייה. עצים שלא יתפתחו כראוי יוחלפו באחרים, על פי אישור העירייה.
- 2.4.8. פינוי הפסולת גננית: פסולת גננית תמולא בשקי פלסטיק, תוך כדי שמירה על אי פיזור הפסולת ותפונה אל אתר מאושר מראש ע"י העירייה על חשבון הקבלן. בכל מקרה אין להשאיר שקיות פסולת או פסולת בתפוזות בשטחי הגינון או ע"ג מדרכות/כבישים.
- 2.4.9. טיפול במניעת התפתחות של עשבייה וצמחייה לא רצויה באזורים שאינם מגוונים
- 2.4.10. על הקבלן לבצע טיפולים מונעים להדברת עשבייה וכן ינקו השטחים באופן שוטף ורצוף מעשבייה וצמחייה לא רצויה.
- 2.4.11. יש לציין כי עבודות ההדברה והפינוי תבוצענה ברציפות באופן שיבטיח כי גודל העשבים והצמחייה הלא רצויה לא יעלה על גובה של 5 ס"מ וקוטר של 5 ס"מ. ובשטח של לא יותר מ- 5 סמ"ר למ"ר.

2.4.12. טיפול בשטח חורשה (ככל וקיים) כולל מערכת השקיה:

א. על הקבלן לדאוג ששטחי החורשה יהיו נקיים מפסולת, לכלוך, עשבים, צמחים לא רצויה בכל עת. הקבלן ישמור על העצים במצב טוב ותקין ויספק את הטיפול המרבי להתפתחות טובה של הצמחים.

ב. הטיפול בשטח יכלול, ניקיון עשבייה חד ורב שנתית וסילוקה, קלטור ותיחוח השטח פעמים בשנה (סתיו ואביב), גיזום עצים בכל סוג, גודל או גובה שהוא בהתאם לעונה והנחיות הממונה, כריכת עצים וסילוק הגדם (גידוד), סילוק הגזם, תמיכת עצים והדברת מחלות ומזיקים, השקיה וטיפול במערכת ההשקיה, עבודות הגינון יכללו את כל הפעולות הנדרשות על מנת לשמור על המצב הרצוי של שטחי החורשות.

2.4.13. טיפול בעצי רחוב:

א. על הקבלן לדאוג שערובות/ גומות עצי הרחוב יהיו נקיות מפסולת, לכלוך, עשבים, צמחים לא רצויה בכל עת. הקבלן ישמור על העצים במצב טוב ותקין ויספק את הטיפול המרבי להתפתחות טובה של הצמחים.

ב. הטיפול בשטח יכלול: ניקיון עשבייה חד ורב שנתית וסילוקה, קלטור, ריסוס ותיחוח גומות העצים פעמים בשנה (סתיו ואביב), גיזום עצים מכל סוג, גודל ובכל גובה ובנוסף ביצוע הרמת נוף העץ לגובה של עד 6 מטר ממישור הייחוס (פני הקרקע) באופן שוטף כל

עמוד 62 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

- גיוזומי עצים יבוצעו ע"י גוזם מומחה ובאמצעות מנוף בכל גובה שהוא, כולל דקלים.
- ג. אקליפטוסים בכל רחבי העיר יגזמו בהתאם לסקר בטיחות ולפני החורף ואף ורק לפי הנחיות אגרונום מטעם הקבלן (אין לבצע גיוזומי צמרת ללא הוראה מדויקת).
- ד. היה ויבוצע סקר בטיחות עצים ע"י סוקר עצים מומחה יבצע הקבלן את הנחיות הסקר המידי בכלל המתחמים.
- ה. דקלים יגזמו לפני חג סוכות וכפות הדקלים יועברו ע"י הקבלן למרכזי חלוקת הכפות (לתושבים) גיוזום ענפים או כריתת עץ המהווים סכנה או מטרד בכל גובה שהוא יגזמו או יכרתו כולל גידוד גזעים בהתאם להוראות הממונה בכל זמן שיידרש ועת כולל שעות שאינם שעות העבודה, סילוק הגזם לנקודת איסוף מסודרת בכניסה לגן או למקום שיורה הממונה, תמיכת עצים ככל שיהיה צורך והדברת מחלות ומזיקים, השקיה וטיפול במערכת ההשקיה, עבודות הגינון יכללו את כל הפעולות הנדרשות על מנת לשמור על המצב הרצוי של עצי הרחוב.
- ו. בעצים ללא השקיה - ההשקיה תבוצע ידנית לפי הצורך ולפי תוכנית שנקבעה מראש בהתאם לנדרש. בכל מקרה שהקבלן מזהה מצוקת מים בעצים עליו לדווח מידית למנהל.
- ז. הערה: גיוזום העץ מעל 6 מטר יתבצע אך ורק ע"י גוזם מיוחד שיאושר ע"י המנהל. למען הסר ספק הקבלן אחראי על כל גיוזומי העצים בכל גובה, נפח, עובי שהוא כולל צמרות.

2.4.14. טיפול בשטח מגוון כולל מערכת השקיה (אינטנסיבי)

- א. על הקבלן לדאוג ששטחי הגינון כולל שטחי שבילים, רחבות אזורי משחק יהיו נקיים מפסולת, לכלוך, עשבים, צמחיה לא רצויה בכל עת.
- ב. הקבלן ישמור על הצמחים במצב טוב ותקין ויספק את הטיפול המרבי להתפתחות טובה של הצמחים.
- ג. טיפול במדשאות יכלול: השקיה, כיסוח, טיפול בשולים, דישונים, ניקיון עשביה חד ורב שנתית וסילוקה, מילוי שקעים, טיפול במדרונות/שיפועים (שימור קרקע), יישור, מילוי וייצוב בורות, שקעים או/ו סחף שנגרמו כתוצאה מפגעי מזג אוויר, ונדליוס, בעלי חיים וכדומה והכל בהתאם לטופוגרפיה ומבנה הקרקע יש להקפיד על החזרת מבנה הקרקע לקדמותו. כולל השלמת אדמה התואמת את האדמה הקיימת בשטח.
- ד. אין לכסח אי תנועה, מעגלי תנועה וכל סוגי המדשאות בחרמש מוטורי למעט יישור קצוות, יש לכסח אך ורק במכסחת ידנית או בטרקטורון כיסוח.
- ה. מהמורות ו/או שקעים, בורות ימולאו ע"י הקבלן בחומר תואם שיסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ו. טיפול בשורשי העצים (בשטח המגוון בלבד, לא סלול או בנוי). יעשה לפי הוראות המנהל כולל חפירה ידנית, פירוק ואלמנטים דוממים, גילוי השורשים, ניסור השורשים, מריחתם בלקה "בלזם", פינוי הפסולת והשורשים החתוכים והחזרת השטח לקדמותו.
- ז. עבודות הגינון יכללו את כל הפעולות הנדרשות על מנת לשמור על המצב הרצוי של שטחי הגינון.

2.4.15. מפתח עובדים

מספר עובדי הגינון לא יפחת מיחס של עובד אחד לכל 20 דונם (ככל שמספר הדונמים לא מתחלק ב-20 יתווסף עובד ביחס לכל 15 דונם עודפים). מבין עובדי הגינון כאמור יהא לפחות מנהל עבודה אחד ואיש השקיה אחד, והכל מעבר צוות העובדים שבסעיף 2.1.1 לעיל.

2.4.16. תפעול השקיה

- א. ההשקיה תיעשה לפי תוכנית הפעלה לכל חלקה, התשלום עבור המים יחול על העירייה. היה והצמחייה בגירה ואינה צריכה תוספת השקיה, ינתק הקבלן את מערכת ההשקיה בתיאום עם העירייה ויבוצע רישום מדויק של תאריך הניתוק, אפיון החלקה, מיקום מדויק ומצב פיסה.
- ב. בכל מקרה שהצמחייה הקיימת מתה או התנוונה או לא התפתחה כראוי כתוצאה של ניתוק ההשקיה יחדש הקבלן את אספקת המים לצמחיה וישקם את צמחיה על חשבונו עד החזרת המצב לקדמותו, הקבלן ינעל את כל ארגזי ראשי המערכת במנעול מסטר אחיד על חשבונו ויעביר לממונה 2 מפתחות והכול כמפורט בפרק 41.5 במפרט הכללי לאחזקת גנים.

2.4.17. טיפול במערכות השקיה:

- א. הקבלן יהא אחראי על אחזקת מערכות ההשקיה.
- ב. עבודות האחזקה של מערכות ההשקיה יכללו בין השאר עבודות ניקוי פילטרים, החלפת סוללות במערכות בקרת השקיה, בקרה על כמויות המים, פיקוח על התפקוד השוטף, ניקוי קווים ופתיחת חסימות, החלפת טפטפות, או קווים שאינם מתפקדים, יישור וייצוב קווי השקיה וכו'.

2.4.18. כללי:

- א. אין לבצע עבודה עם מפוח .
- ב. פינוי גזם יתבצע לנקודה שתקבע ע"י המנהל.
- ג. אין לבצע גיזומים ביום שישי למעט באישור מיוחד מהמנהל.
- ד. שתילת עונתיים, רב שנתיים, ורדים גלוי שורש (אספקה ע"י העירייה והשתילה במסגרת האחזקה וע"ח הקבלן).
- ה. השתילה תיעשה בהתאם לצרכי העירייה ולפרק 41.5 ופרק 41 שתילת פרחי עונה תתבצע 2 פעמים בשנה לפי דרישה בערוגות המיועדות לכך או שהוגדרו ע"י המנהל (גם באופן חד פעמי) השתילה תתבצע אחת ל 6 חודשים
- ו. אספקת שתילים תבוצע ע"י העירייה, על הקבלן לנייד את השתילים לשטח ללא תוספת מחיר ממחסן העירייה לאזורי השתילה ע"פ הנחיית מפקח מטעם העירייה.
- ז. כל החומרים הנלווים כגון דשנים, זבלים, כלים וכדו יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו תחום הביצוע לעבודות אלו, כמפורט להלן.

עמוד 64 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

ח. בכל שטחי הגינון המוגדרים ע"י הממונה ונמצאים בתחום אזור עבודתו של הקבלן בעיר.

2.5. ניקיון

2.5.1. הקבלן יביא לעירייה תכנית ניקיון לכל מתחם בנפרד התואמת את דרישות המכרז והדרישות המפורטות בסעיפים הקטנים שלהלן.

2.5.2. העירייה תוכל לדרוש תיקון את תוכנית הניקיון זאת ככל שהיא לא עומדת בדרישות המכרז ו/או האמור בסעיף 2.5 זה להלן.

2.5.3. עבודות הניקיון יבוצעו בכלל המתחמים בכל יום תוך שמירה קפדנית על ניקיון הגינות, שדרות, ערוגות, מעגלי תנועה, אי תנועה וכיו'.

2.5.4. על הקבלן לדאוג שהמתחמים יהיו נקיים בכל עת מכל פסולת שהיא לרבות: לכלוך, עשבים, צמחיה לא רצויה, פסולת שאינה גלויה מיידית לעין, צואת כלבים, ניירות, אבנים, חולות נודדים וכיו'.

2.5.5. הקבלן יבצע באופן שוטף ניקיון יסודי בכל המתחמים בכל יום במהלך השבוע, כולל שבת. איי תנועה וגנים ציבוריים יסתיים הניקיון עד לשעה 10.00. פסי ירק עם שיחים יטופלו לפחות פעם בשבוע בניקיון יסודי.

2.5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע ניקיון יסודי בשטחי הגינון בתום ביצוע עבודות גינון ו/או לאחר גיזום עצים, שיחים, ורדים וכסוח מדשאות.

2.5.7. הפסולת, הגזם והכיסוח יונחו ע"י הקבלן באופן שלא יחסום את המדרכות, הכבישים והמעברים, ובאופן שלא יפריע להולכי רגל ולכלי-רכב.

2.5.8. הניקיון היומי יכלול: ריקון אשפתונים ופחי אשפה, החלפת שקיות באשפתונים ובפחי אשפה וכן איסוף צואת כלבים, גירוף שבילים, גירוף ארגזי חול, איסוף ניירות, שקיות וכו' בתוך שיחים, ערוגות פרחים ואדניות.

2.5.9. ניקיון שטחים מרוצפים/סלולים, כולל טאטוא ואיסוף אשפה, פסולת, עלים ובדלי סיגריות (באמצעות מכונה לשאיבת עלים ובדלי סיגריות), ניקיון פינות ישיבה, שולחנות, כיסאות וריכוז הכיסאות והשולחנות.

2.5.10. איסוף אריזות קרטון והעברתן לנקודת איסוף מרכזית, יבוצע פעם או פעמיים ביום, לפי הצורך ובאופן שבשום מקרה מכלי האיסוף לא יעלו על גדותיהם. על הקבלן יהיה להקפיד להעביר לנקודת האיסוף המרכזית אריזות קרטון בלבד. אם יימצאו בין אריזות הקרטון ניירות/אריזות צלופן/קלקר יהיה על הקבלן להפרידם מאריזות הקרטון ולהעבירם לנקודות

עמוד 65 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

המחזור.

2.5.11. עבודות בלחץ גבוה לא תתבצענה לפני השעה 08.00 ולא תתבצענה בין השעות 14.00-16.00 כמו כן לא תתבצענה בקרבת בתי מגורים אלא אם קיבל הקבלן היתר בכתב מהמנהל.

2.5.12. על הקבלן לפנות באותו יום את כל הפסולת והגזם מכל טיפול לנקודה מאושרת על ידי המפקח, כיסחת דשא ופסולת פזורה תרוכז בשקיות פלסטיק.

2.5.13. **ניקיון ותחזוקה מבנה שירותי המתחם באופן תדיר, מבני שירותים, מחסנים וכיו'.**
ניקיון מבנה שירותים יבוצע – 6 פעמים ביום ויום שישי מהשעה 9:00 עד השעה 17:00 , בימי שבת וחגים 7 פעמים ביום בין השעות 9:00 כל שעתיים עד השעה 19:00. העירייה רשאית לשנות את הלוחות זמנים בהתאם לרצונה ואירועים במתחם.
כולל בדיקה, מילוי והזנת מתקני ריח וטיהור אויר בחומרים מתאימים.
שטיפה, חיטוי וניגוב כיורים ומשטחי שיש והברקת ברזים ומראות עם חומרים מתאימים.

2.5.14. משטחי דשא סינתטי ו/או משטחי בלימה ינוקו אחת ליום מעלים ואחת לשבוע בשטיפה במכונת מים בלחץ (שטיפה תבוצע בשעות הלילה בלבד כאשר אין משתמשים במתקנים).

2.5.15. אין לפנות פסולת כלהיא לפחי האשפה של תושבי העיר, מבני ציבור וכד' הקבלן יפנה את הפסולת לאתרים שהוגדרו לו ע"י העירייה. מיקום אתרים/אלו יכול להשתנות במהלך תקופת החוזה ולא תהיה לקבלן זכות כלשהי להתנגד לשינוי.

2.5.16. בימי שישי וערבי חגים ייפנה הקבלן את הפסולת בכוחות עצמו לאתר שייקבע מראש (אין להשאיר ביום שישי כל פסולת שהיא באיזה מהמתחמים או בקרבתם).

2.5.17. חומרי ניקיון :

- א. הקבלן יספק, על חשבונו ועל אחריותו, את כל חומרי הניקוי, מכל מין וסוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע כל שירותי הניקיון.
- ב. הקבלן יספק חומרי ניקוי באיכות גבוהה, מהסוגים ומתוצרת היצרנים שיאושרו על ידי הממונה ובכמות מספקת הדרושה לביצוע שירותי הניקיון ברמה מקצועית גבוהה. כל החומרים שקיים לגביהם תקן ישראלי, יישאו תו תקן כאמור.
- ג. חומרי הניקוי שישופקו ע"י הקבלן יכללו :

1. שקיות ניילון גדולות לפחי אשפה בהתאם לגודל הפחים ושקיות ניילון לאיסוף אשפה.
2. סבון נוזלי לרחיצת ידיים.
3. נוזל לניקוי אביזרי אינסטלציה ושירותים.
4. חומרים לחיטוי כיורים, אסלות ואביזרי אינסטלציה.
5. חומרים לשטיפת רצפות.
6. חומרי עזר לקרצוף רצפות.
7. חומרי ריח נוזליים לחדרי השירותים.

עמוד 66 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

8. חומרי ניקיון מתאימים לשטחים פתוחים.

- ד. בסמוך לאחר חתימת החוזה יגיש הקבלן לאישור נציג העירייה את רשימת חומרי הניקוי שהוא מבקש להשתמש בהם, תוך פירוט השם והיצרן של כל אחד מחומרי הניקוי והכמויות שבכוונתו לספק. הממונה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן פרטים נוספים בנוגע לחומרי הניקוי המפורטים ברשימה שתוגש לאישורו ו/או לדרוש ממנו להציג בפניו את חומרי הניקוי עצמם ו/או חלופות אפשריות לבחירה. אישור הממונה לרשימה זו הינו תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון ע"י הקבלן.
- ה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומרי ניקוי שלא אושרו על ידי הממונה כאמור.
- ו. הממונה רשאי לדרוש מהקבלן החלפתם של חומר/י ניקוי מסוים/מים, גם אם אושרו על ידו קודם לכן, ותוספת לכמויות המסופקות ע"י הקבלן. לא יהיה בדרישה זו כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום.
- ז. הקבלן מתחייב להחלפתם ו/או מילויים של חומרי הניקוי באופן שוטף, למניעת מצב של מחסור בחומר ניקוי כלשהו.
- ח. הקבלן יספק וימלא את הנייר הנדרש בחדרי השירותים (נייר טואלט ונייר ניגוב וידאג כי אלו יהיו מלאים בכל עת לשימוש).

2.6. הדברה:

- 2.6.1. הקבלן יבצע עבודות ריסוס והדברה במתחמים כנגד יתושים ומזיקים מעופפים אחרים (לרבות זבוב החול, צרעות ודבורים), תיקונים (ג'וקים), נמלים (לרבות נמלי אש וטרמיטים), קרציות, פרעושים, מכרסמים (לרבות חולדות, עכברושים ועכברים), ומזיקים אחרים (לרבות חיפושית חדקונית הדקל) וכנגד קינון ודגירה של יתושים וחרקים אחרים.
- 2.6.2. הקבלן יבצע עבודות ניקוש וריסוס כנגד עשבייה במקורות מים, וביובליהם ויובלים המצויים במתחמים.
- 2.6.3. במסגרת הריסוס וההדברה יבוצעו פעולות גם כנגד החרקים עצמם וגם בכדי למנוע דגירות והטלות חרקים, וביניהם ניקוי וריסוס עשבייה וצמחייה מאזורים מועדים בנחלים ויובליהם המצויים במתחמים.
- 2.6.4. הקבלן מתחייב ונדרש לדאוג לביצוע ניקיון מלא כנגד עשבייה וצמחייה באזורים הנ"ל, וכן כנגד דגירות, הטלות חרקים וכיו"ב, וכן לבצע הדברת מזיקים ומכרסמים וכיו"ב.
- 2.6.5. הקבלן יספק את כל העובדים ו/או הציוד ו/או החומרים הנדרשים לצורך ביצוע שירותי ההדברה בצורה הטובה ביותר לשביעות רצונה המלא של העירייה והם יהיו על חשבון בלבד.
- 2.6.6. בעת ריסוס ו/או הדברה במאגרי מים, נחלים, בריכות מים, שטחים פתוחים ו/או בסמוך אליהם יימנע הקבלן מהרעלת המים ו/או פגיעה בהרכבם כמו גם יימנע הקבלן מפגיעה בערכי טבע מוגנים, פעולות הריסוס וההדברה יבוצעו באמצעות חומרים המונעים פגיעה מעין זו,

עמוד 67 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

ויבוצעו באמצעות חומרים ידידותיים לסביבה.

2.6.7. תעלות ושטחים הצמודים לנחלים ויובליהם המצויים במתחמים ירוססו ויודברו באמצעות חומרים אשר יאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה, וזאת בהתאם לריכוזים ולמינונים הקבועים בהנחיות המשרד להגנת הסביבה וכל רשות מוסמכת ועל-פי כל דין והכל במטרה למנוע כל סוג של פגיעה בחי ובצומח בנחלים, יובליהם וסביבתם, המהווה תנאי יסודי בהסכם.

2.6.8. ריסוס עשביית חורף – הקבלן יבצע עבודות ריסוס עשביית חורף באופן שימנע הצצה ו/או קמילה, ויבש באופן מוחלט את העשבייה הקיימת בהתאם לסוג ותקופת הביצוע. ריסוס זה יתבצע בחודשים נובמבר עד מאי ו/או על פי קריאה של המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הריסוס בכל מקום שעליו תורה לו העירייה.

2.6.9. העבודות יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מיומנים אשר הוכשרו לביצוע העבודות וקיבלו הדרכה שוטפת ומלאה על אופן השימוש בחומרי הריסוס וההדברה ואופן ביצוע העבודות בצורה הבטיחותית ביותר להם ולסביבה בה מבוצעת הפעילות.

2.6.10. חומרי הריסוס וההדברה בהם ייעשה שימוש יהיו אך ורק חומרים תקינים אשר השימוש בהם הותר על-ידי הרשויות המוסמכות, לרבות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, מכון התקנים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר וכל רשות מוסמכת אחרת. חל איסור מוחלט לעשות שימוש בחומר אשר השימוש בו לא קיבל היתר.

2.6.11. הקבלן ידאג ויוודא ויהא הדבר באחריותו הבלעדית כי השימוש בחומרי הריסוס ו/או ההדברה נעשה בהתאם להוראות היצרן ו/או משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה, כולל נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים כאמור על-פי חוק ודין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחמרי-הדברה), התשכ"ד-1964, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרובמטים), התשנ"ג-1992, חוק הגנת הצומח התשט"ז-1956 ותקנותיו, חוק חמרים מסוכנים, התשנ"ג-1993 ותקנותיו, חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנותיו, לרבות תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975, חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 ותקנות מניעת מפגעים (רעש), התשנ"ו-1996.

2.6.12. טרם ובעת ביצוע עבודות הריסוס ו/או ההדברה יפעל הקבלן להרחקת כל אדם ו/או בעל חיים ו/או רכוש אשר עשויים להיפגע בכל צורה ודרך מעבודות הריסוס ו/או ההדברה, בין אם במהלך העבודות ובין אם לאחר ביצוע העבודות עקב חשיפה (בכל צורה ודרך) לחומרים וכיו'.

2.6.13. הקבלן יקפיד כי פעולות הריסוס ו/או ההדברה לא יפגעו בשום צורה ואופן בצמחיה קיימת ו/או אדם ו/או בבעלי חיים ו/או רכוש ו/או מבנים ו/או כל מתקן אחר, אשר הריסוס ו/או

עמוד 68 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

ההדברה לא נועדו להדבירם.

2.6.14. ביצוע ההדברות ייעשה באמצעות מדבירים מוסמכים בעלי היתרים מהמשרד להגנת הסביבה על פי החוק להסדרת העיסוק בהדברה תברואתית, התשע"ו-2016 בהתאם לסעיפים 57(ב)(3)-57(ב)(4) לחוק שהם – היתר קטילת חרקים, היתר קטילת מכרסמים והיתר איוד עפ"י הצורך בפעולות הדורשות ביצוע איוד, כשהם תקפים ועל שמם של העובדים.

2.6.15. העובדים יהיו לבושים בכל עת בלבוש הולם, על-פי כללי הבטיחות המחייבים והנהוגים בענף על-ידי משרד העבודה והרווחה, לרבות מדים זוהרים לעבודה בשטח.

2.6.16. הקבלן יספק לעובדיו את כל ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע עבודות הריסוס, כאשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, לרבות מסכות פילטר מתאימים, משקפי מגן, כפפות עמידות לחומר, בגדי מגן עם שרוולים ארוכים וכובע מחומר עמיד ונעלי בטיחות והכל בהתאם להוראות היצרן וכן כל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר. בריסוס מוטורי יספק הקבלן לעובדיו גם אטמי אוזניים או אוזניות. הקבלן יפעל בעניין גם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה המאזכרות ותקנות בטיחות לעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

2.7. כלים רכבים וציוד:

הקבלן יחזיק בכל הציוד הנדרש לו, לעובדיו ולקבלני המשנה מטעמו הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ולכל הפחות:

2.7.1. רכבים (דרישות מינימום):

א. שני טנדרים לפחות.

ב. שלושה מיולים חשמליים לפחות.

ג. גיל הרכבים לא יעלה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות על 3 שנים.

2.7.2. מרססי גב.

2.7.3. חרמשים מכניים.

2.7.4. מטאטאי כביש.

2.7.5. אתים.

2.7.6. יעים.

2.7.7. סכיני גירוד.

2.7.8. שקיות ניילון בעובי של 18 מיקרון, בגודל מתאים לפחות ובכמות מספקת להחלפת שקיות באשפתונים ובפחים.

2.7.9. עגלות פחים.

2.7.10. שקי ניילון להחלפה בפחים בגודל מתאים.

2.7.11. ציוד גינון מתאים.

עמוד 69 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

- 2.7.12. מגרפות.
- 2.7.13. טרקטורי כיסוח דשא.
- 2.7.14. מכסחת דשא רוטורית (חייב מיכל איסוף)
- 2.7.15. מדשנת נגררת.
- 2.7.16. מתחתית.
- 2.7.17. מרסס נגרר 100 ליטר.
- 2.7.18. כלי עבודה ידניים כמו:
- א. קלשונים
 - ב. מעדרי לב
 - ג. מטאטאי פלדה.
 - ד. אתים ישרים, דקר לשתילה, מריצות עם גלגלי גומי, מקושים, צינורות גמישים להשקיה.
- 2.7.19. צבעים וחומרי תיקון קלים.
- 2.7.20. כל כלי העבודה והציוד הנלווה לצורך ביצוע תיקוני אינסטלציה בגינות.
- 2.7.21. במשך כל תקופת ההסכם, יהיו כל כלי הרכב, הטרקטורים, מכוניות ממונעות, עגלות נגררים, הנרתמים לכלי רכב וטרקטורים, ציוד וכלי העבודה, שבהם ישתמש הקבלן לביצוע עבודות תחזוקת שטחי הגינות, לרבות: ציודם, אביזריהם, סימוניהם ומבניהם (שלדות, מרכבים ומערכות מיכניות וחשמליות), במצב בטיחותי תקין ובנויים בצורה מתאימה לייעודם, בהתאם לפקודות ותקנות התעבורה, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, לרבות התנאים בהם ו/או ברישיונותיהם.
- 2.7.22. ציוד ההשקיה - מכל סוג שיידרש לתחזוקה השוטפת של כל מערכות ההשקיה, כגון: צנרת, ממטירים, מתזים, טפטפות, מחברים, עוגנים וכו', שיהיה צורך להחליפם כתוצאה מבלאי ו/או קילקול, יסופקו ויתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו הממטירים החדשים שיותקנו יהיו תואמים לממטירים המקולקלים שהיה צורך להחליפם או לפי תוכנית ההשקיה של הגן בעת הביצוע הכל לפי הוראות המנהל, העבודה תתבצע תוך 48 שעות ממתן ההנחיות.

עמוד 70 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

3. תנאי סף לקבלני משנה:

3.1. הקבלן יהא בעצמו על כלל התעודות והרישיונות המפורטים להלן ביחס לכל תחום או, ככל שהוא מעסיק קבלני משנה, קבלני המשנה יחזיקו בכלל התעודות כאמור:

התחום	תעודות/רישיונות	בעל התעודה/רישיון	ניסיון נדרש
גינון	תעודת גן סוג 2 חדש (3 ישן) ומעלה או הנדסאי/טכנאי נוף או בעל תואר במדעי החקלאות	הקבלן בעצמו או מי מבעליו	בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2019 – 2024, בביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון באופן שוטף וקבוע עבור "רשות מקומית" אחת לפחות, בהתקשרות ישירה עימה, בהיקף מצטבר של 100 דונם לפחות בכל חודש
ניקיון במבנים	בעל רישיון תקף לעסוק כ"קבלן שירות" בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996	הקבלן בעצמו	א. בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2019 – 2024, בביצוע עבודות ניקיון (במבנים או בשטחים פתוחים) עבור רשות מקומית אחת לפחות. ב. הוא ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה. ג. לא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות.
הדברה	רישיון הדברה לפי חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואתית, תשע"ו-2016 (בשטחים פתוחים ללא הגבלת סוג הדברה או סוג מודברים).	הקבלן בעצמו או מי מבעליו או מי מעובדיו	ללא.

4. אטרקציות ואירועים:

- 4.1. הקבלן יבצע הקמה, הפעלה וניהול של אטרקציות ו/או אירועים ו/או הפקות לטובת תושבי העיר והמשתמשים במתחמים בהתאם לתנאים הקבועים להסכם.
- 4.2. הקמת והפעלת המתקנים כולה תהא באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 4.3. הקבלן נדרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המנהל והעירייה.
- עמוד 71 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

4.4. הקבלן יבטח את פעילותו בביטוחים שתדרוש העירייה (באמצעות יועץ הביטוח מטעמה) ביחס לכל אטרקציה.

4.5. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בהתחייבויותיו, לרבות תכנון, הקמה, הצבה, נשיאה בעלויות יועצי בטיחות, קונסטרוקטור, קבלת כלל האישורים על פי דין, הוצאות הובלת ופריקת המתקנים, תחזוקת המתקנים, העסקת עובדים, ביטוחים וכן כל הוצאה אחרת אשר יחולו במלואן על המפעיל וישולמו על ידו.

4.6. הקבלן ידאג על חשבונו לאחזקה שוטפת של המתקנים באופן שיעמדו בכל תקן, דין, הוראת בטיחות, הוראת המנהל וכיו'.

4.7. הקבלן יציב שלט בסמוך לאטרקציה ובו פירוט הוראות וכללי הבטיחות למשתמשים בכל מתקן.

4.8. הקבלן מתחייב להשגיח ולפקח על כל המשתמשים בכל אחת מהמתקנים לאורך כל משך הפעילות.

4.9. הקבלן ידאג לתחזוקה שוטפת של האטרקציות על כלל מרכיבים וידאג כי לא יהיו באטרקציות ו/או במרכיביהם משום סיכון בטיחותי.

4.10. הקבלן אינו רשאי להשתמש ברמקולים בשבתות ו/או חגים ובכל עת בה יורה לו המנהל שלא להפעיל רמקולים.

4.11. הקבלן ימציא למנהל כתנאי להפעלת המתקנים אישורי מהנדס בטיחות ומהנדס חשמל, וכן אישורי קונסטרוקטור חתומים ומאושרים ולפיהם המתקנים ו/או הציוד מוכנים ובטוחים לשימוש, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. לא תותר הפעלת המתקנים ללא האישורים המפורטים בסעיף זה.

4.12. הקבלן יפעל לקבלת רישיון עסק ו/או רישיון אירוע ו/או כל רישיון אחר נדרש ביחס לאירוע/אטרקציה על חשבונו.

4.13. מועדי הפעלה:

א. הפעלת האטרקציות תבוצע במועדים שיתואמו עם העירייה.

ב. לא יבוצעו הפעלות במועדים שלהלן: יום השואה, יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, יום הכיפורים, ימי אבל לאומי, אירועים סגורים בפארק ככל שיהיו או כל מועד אחר עליו תודיע העירייה לקבלן.

5. גביית תקבולים ממשתמשים:

א. הקבלן יהא רשאי לגבות תשלומים בגין שימוש באטרקציות אשר מופעלות על ידו.

ב. גובה התשלום מהמשתמשים בכל מתקן לא יהא גבוה ממתקנים דומים/זהים במקומות אחרים בעיר או בערים סמוכות ויאושר על ידי העירייה מראש.

ג. תושבי נהריה יהיו זכאים להנחה של 5% בגין כל תשלום כאמור.

6. הפקת אירועים:

ככל שהעירייה ביקשה מהקבלן שירותי הפקת אירועים יכללו השירותים:

עמוד 72 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

- א. ייעוץ שוטף לעירייה ביחס לכל אירוע ויסייע לה ככל שנדרש על מנת להוציא את האירוע אל הפועל.
- ב. הכנת הצעת תכנית תקציבית לאירועים בהתאם לתקציב העירייה.
- ג. סיוע בנושאי תוכן האירועים/עיצוב האירועים.
- ד. ייעוץ וסיוע בבחירת אמנים לפי הצורך.
- ה. פיקוח על ביצוע ומתן פתרונות בשטח לבעיות שיתעוררו.
- ו. ייזום וקידום שיתופי פעולה עם גורמים שונים.
- ז. השתתפות בשיבות הפקה, משטרה וכו' ככל שיידרש.
- ח. נוכחות אישית ופיקוח במהלך ההקמות באירועים.
- ט. כל פעולה נדרשת אחרת במסגרת הפקת ו/או ניהול האירוע.
- י. קבלת אישורי משטרה, מד"א, פקע"ר וכל אישור אחר נדרש.

7. טבלת קנסות

להלן טבלת קנסות בהתאם לקבוע בלהסכם :

מס"ד	תאור העבודה	סכום הקנס
1.	אי הגעת עובדים	750 ₪ לעובד
2.	אי ביצוע ניקיון גזם/ אדמה/ וכל פסולת אחרת	750 ₪ למקרה
3.	כונן הקבלן לא הגיע תוך שעה לטפל בקריאה דחופה	1000 ₪ למקרה
4.	הקבלן לא דיווח על המפגע הדורש טיפול / תיקון בהתאם לדרישות החוזה.	500 ₪ למקרה
5.	תאי שירותים מלוכלכים שלא בוצע בהם ניקיון.	500 ₪ למקרה.
6.	אי טיפול וסגירת קריאת מוקד תוך 4 שעות מקריאה.	500 ₪ למקרה
7.	עשביה מעל 5 ס"מ.	500 ₪ למקרה
8.	אי טיפול מקצועי בהדברת מחלות צמחים / עצים בלוי"ז שהוקצה .	500 ₪ למקרה
9.	אי הרמת נוף לעצים כנדרש בחוזה.	500 ₪ למקרה
10.	צמחיה על כל סוגיה, שהתייבשה עקב אי השקיה קנס והחזרת המצב לקדמותו.	500 ₪ למקרה
11.	אי פינוי גזם במועד.	350 ₪ למקרה
12.	אי נעילת ארגז ראש מערכת.	500 ₪ למקרה
13.	שלוחת טפטוף אינה מיוצבת / מנותקת / קשורה ללא סופית.	200 ₪ למקרה
14.	ממטיר/מתז לא מכוון ו/או שבור ו/או שאינו בגובה הנכון.	300 ₪ למקרה
15.	תקלת השקיה שנמסרה לקבלן ולא טופלה ונסגרה תוך שעה	500 ₪ למקרה
16.	מגוף הידראולי שאינו במצב אוטומט.	200 ₪ למגוף
17.	ראש מערכת מוזנח ומלוכלך בחלקו הפנימי	200 ₪ למקרה
18.	ראש מערכת נוזל	500 ₪ למקרה

עמוד 73 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

מס"ד	תאור העבודה	סכום הקנס
19.	מדשאה שלא כוסחה במועד, לרבות קנטים באותו יום	500 ₪ למקרה
20.	לא בוצע ניקיון יום-יומי במתחמים ו/או אי ביצוע ריקון אשפתונים (כולל החלפת ניילון), איסוף לכלוך, איסוף גללי בע"ח וכיו"ב.	500 ₪ למקרה
21.	אי טיפול בליקוי במועד שנדרש מהקבלן, בהתאם להנחיה שקיבל מהמנהל.	500 ₪ למקרה
22.	אי טיפול בליקוי בטיחותי במועד שנדרש מהקבלן, בהתאם להנחיה שקיבל מהמנהל.	200 ₪ למקרה
23.	עבודה המתבצעת באופן בלתי בטיחותי ומסכנת את העובדים ו/או השוהים בסביבה.	200 ₪ למקרה
24.	עבודה המתבצעת ללא שימוש בציוד בטיחותי נדרש כדוגמת קסדה, משקפי מגן, אפוד זוהר וכיו"ב, עפ"י אופי העבודה.	200 ₪ למקרה
25.	עובד הקבלן אינו לבוש בחולצת הקבלן, הכוללת זיהוי הקבלן.	250 ₪ למקרה
26.	הקבלן לא עמד בלוח הזמנים שהוקצה לו לביצוע מטלה מסוימת.	500 ₪ למקרה
27.	הקבלן הפחית מכמות העובדים המינימאלית הנדרשת.	500 ₪ למקרה לכל יום לכל עובד
28.	הפעלת מע' השקיה בשעות היום ללא היתר.	500 ₪
29.	אי תיקון חפיפת ממטירים.	500 ₪
30.	אי ביצוע הוראות הכיסוח ..	1000 ₪
31.	אי טיפול בשולי המדשאה.	250 ₪
32.	אי הכנת תוכנית עבודה לטיפול בחורשות.	350 ₪
33.	אי ביצוע השקיה .	500 ₪
34.	אי ביצוע דישון.	1000 ₪
35.	אי ביצוע הנחיות מצב ראש מערכת.	500 ₪
36.	תחזוקת צנרת ומע' השקיה - אי ביצוע טיפול במסננים.	500 ₪
37.	תחזוקת צנרת ומע' השקיה - אי השלמת חלקים פנימיים במסנן.	250 ₪
38.	תחזוקת צנרת ומע' השקיה - אי החלפת טפטפות סתומות.	250 ₪
39.	תחזוקת צנרת ומע' השקיה - אי ביצוע תיקון מים כנדרש.	250 ₪
40.	אי פינוי פסולת שתילה.	500 ₪
41.	היעדר או אי מענה של כונן לילה אי יציאת כונן לקריאת מוקד	1,500 ₪ למקרה

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן

העירייה

עמוד 74 מתוך 80

חתימה + חותמת : _____

נספח ב' – הוראות ביטוח

1. במשך כל תקופת מתן השירותים הספק יערוך ויקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל את כל הביטוחים המפורטים ב"אישור קיום הביטוחים" המצורף להסכם זה להלן: "אישור קיום ביטוחים". הספק מתחייב להמציא לידי העיריה לאחר יאחר מאשר 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת פעילותו, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום בידיה המבטח. לא יאחר מאשר 21 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, הספק יחזור וימציא לעיריה את אישור קיום הביטוחים עבור הארכת ביטוחי הספק, חתום בידי המבטח. על אף האמור לעיל, לגבי ביטוח האחריות המקצועית הנדרש מאת הספק – הספק מתחייב להמשיך ולהחזיק כיסוי זה בתוקף כל עוד עלולה היות קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים. התחייבותו זו של הספק לגבי ביטוח האחריות המקצועית תמשיך ותעמוד בתוקפה אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בינו לבין העיריה.
2. בכל תקופת ההתקשרות הספק מתחייב לקיים את תנאי פוליסות הביטוח לרבות תשלום דמי הביטוח (פרמיות) בגין כל הפוליסות המפורטות באישור קיום הביטוחים במועד, ולוודא שביטוחיו יהיו בתוקף במשך כל תקופה זו. בכל מקרה של תביעה הספק ישא בדמי השתתפות העצמית. הספק יודיע לעיריה מיד עם היוודע לו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה נגדו ולשתף פעולה עם העיריה ככל שיידרש במקרה של תביעה.
3. לגבי ביטוח האחריות המקצועית הנדרש מאת הספק בהתאם לאישור קיום הביטוחים, הספק מתחייב לחזור ולחדש ביטוח זה ולהחזיקו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וכן במשך כל התקופה אשר בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין פעילותו על פי ההסכם. התחייבותו זו של הספק תעמוד בתוקפה אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העיריה.
4. כל הביטוחים אשר הספק נדרש לערכם על פי ההתקשרות ייחשבו ראשוניים ויחולו לפני כל ביטוח אשר נערך על ידי העיריה, למעט אם הורתה העיריה אחרת. הספק יידרש לתאם את עריכת ביטוחיו עם העיריה כדי למנוע כפל ביטוחים או חלילה חסרון בביטוח. העיריה תהיה רשאית לפטור את הספק מעריכת ביטוח כלשהו מן המפורטים לעיל לתקופה מסויימת או תקופות מסויימות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העיריה לדרוש עריכת ביטוח כזה לאחר מכן בכל שלב מתקופת ההתקשרות.
5. העיריה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים החתום אשר יומצא על ידי הספק, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי ההסכם. מובהר כי לא יהיה בעריכת הביטוחים הנדרשים על ידי הספק, ובהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או בבחינתו על ידי העיריה ו/או מי מטעמה (או אי בדיקתם) כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הספק לנדרש ממנו על פי ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות על העיריה ו/או על מי מטעמה ו/או לצמצם את אחריות הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הספק לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על הספק לגרום לשינוי ביטוחי הספק על מנת להתאימם להתחייבויותיו בהתקשרות בינו לבין העיריה לרבות להוראות סעיף ביטוח זה. הספק פוטר את העיריה מאחריות כלשהי בקשר עם הביטוחים אשר הוא נדרש לערכם על פי האמור לעיל, לרבות בגין כיסויי ותנאי הביטוח, היקף הכיסויים הנדרשים ו/או גבולות האחריות.
6. הספק מתחייב כי כל ביטוח אשר ייערך על ידו ו/או עבורו יהיה כפוף לסעיף בדבר ויתור זכות התחלוק כלפי העיריה ו/או מי מטעמה. בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי הספק יורחב לכלול את העיריה בשם המבוטח ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. הספק יהיה אחראי באופן מלאי כלפי העיריה וכלפי צד ג' כלשהו בקשר לשירותים אשר ינתנו על ידו או מטעמו, והוא מתחייב לשפות או לפצות את העיריה ו/או את עובדיה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם בקשר עם השירותים שבוצעו (בין אם על ידו ובין אם על ידי אחרים מטעמו).

נספח ב'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים			
אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם העיריה.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור הראשי וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור	
שם: עירית נהריה	שם: -אין-	שם:	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☒ מזמין שירותים	
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.:			
מען: שדרות הגעתון נהריה	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען:	העיסוק המבוטח: הפעלה ואחזקה של פארקים ושצ"פים בעיר נהריה		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למסרה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			4,000,000	נח	302, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	נח	309, 319, 328
אחריות מוצר/מקצועית (משולב)					4,000,000	נח	301, 302, 303, 309, 321, 325, 326, 328, 331 (6 חדשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

023, 026, 017, 014

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

עמוד 76 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית נהריה

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה (להלן: "הפרשי הצמדה") זאת בקשר להסכם ל_____ ולהבטחת התחייבויות המבקשים במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל

בכתב ערבות זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות ביצוע זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ זה לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____ תאריך: _____

עמוד 77 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית נהריה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל והתקשרתי עם עיריית נהריה (להלן - "העירייה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך ביצוע השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של העירייה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על ידי, או הוגש לעירייה בקשר עם פעולות העירייה או עם השירותים או עם הנהלים מהשירותים (להלן - "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לעירייה ו/או לצדדים שלישיים ו/או לנהלים מהשירותים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה **בלתי** מוגבלת.
- הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעירייה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת העירייה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין, אני מתחייב להודיע לעירייה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
- כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת העירייה ולצורך ביצוע השירותים.
- הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.
- הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים,

עמוד 78 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.

8. מובהר כי העירייה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

12. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.

14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

היום _____ לחודש _____ שנה _____

עמוד 79 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____

נספח ה' – טופס הצעת המחיר

אנו הח"מ, לאחר שקראנו והבנו את כלל דרישות העירייה, מציעים לבצע עבור העירייה את כלל שירותי התפעול והאחזקה כמפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם ונספח א' תמורת סך חודשי קבוע של:

_____ ₪ לא כולל מע"מ לדונם לחודש

הערות:

- א. לא ניתן להציע סך העולה על 1,100 ₪ לדונם לחודש לא כולל מע"מ ולא ניתן להציע סך נמוך 935 ₪ לדונם לחודש. הצעה אשר תוגש בניגוד לכלל זה תפסל.
- ב. מובהר כי העירייה כולה להגדיל ו/או להקטין את כמות הדונמים והתמורה תשתנה בהתאם לפי הדונמים שנמסרו ובגינם בוצעו שירותים בפועל.
- ג. הצעה תוגש בש"ח ללא מע"מ.

חתימת המציע

עמוד 80 מתוך 80

חתימה + חותמת: _____