

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז 069/24

תכנון כוללני לבניית בית ספר לילדים על הרצף האוטיסטי על שם רוני רמון

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
מגישי ההצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

מס' סידורי	שאלה	מענה
1	משרדנו תכנן ב 10 שהשנים האחרונות בתי הספר - לא בתכנון כוללני וכן, מבנה ציבור בתכנון כוללני האם ניתן לשנות את דרשות הסף?	לא ניתן לשנות את תנאי הסף
2	מבקשים לשנות את מועד הגשת המכרז לאור העובדה שתקופה זו חלה מיד לאחר חול המועד בעת שכל המשרדים מצויים בחופשה	מועד הגשה נדחה לתאריך 30/10/2024 עד לשעה 13:00
3	ניסיון מוכח של האדריכל המוביל בעבודות קודמות דומות מ- 5 ועד 8 תוכניות של מבנה ציבור שנבנו ב 10 שנים אחרונות מ- 9 ועד 13 תוכניות של מבני ציבור שנבנו ב-10 השנים האחרונות 14 תוכניות ומעלה של מבני ציבור שנבנו ב 3 שנים אחרונות יש להציג טופס אכלוס או אישור לקוח ציבורי לסיים בניה כהוכחה - האם טעות סופר והיה אמור להיות 10 שנים?	כן, טעות סופר, מתייחס ל 10 שנים כמו הסעיפים הקודמים
4	שימו לב שההגשה בסוף חול המועד - הגופים הציבוריים לא עובדים בחול המועד ולכן המועד הנ"ל אינו רלוונטי - נבקש לדחותו בשבועיים.	מועד הגשה נדחה לתאריך 30/10/2024 עד לשעה 13:00
5	מועד השאלות הוא בחול המועד - התשובות קריטיות להגשה - מבקשים לתת זמן למענה על השאלות וכן להערכות בעקבות כך.	מועד הגשה נדחה לתאריך 30/10/2024 עד לשעה 13:00
6	תנאי סף - ישנה ככל הנראה טעות כתיב בתנאי הראשון - שימו לב שכתבתם 10 שנים בשני תתי הסעיפים הראשונים ובשלישי זה התקצר ל 3 שנים - לידיעה בלל הפרויקטים בשנה האחרונה איחרו את מועד סיומם בעקבות המלחמה וכן הקורונה שנמשכה דחתה פרויקטים גם כן כך שבמידה והנ"ל אינו טעות כתיב נבקש בכל זאת להאריך את המועד ל 10 שנים.	כן, טעות סופר, מתייחס ל 10 שנים כמו הסעיפים הקודמים
7	תנאי סף - כאדריכלים אנו לא שומרים טפסי אכלוס - מבקשים שאישור לקוח להצהרה שלנו או תמונות של המבנה יהיו מספקות לצורך הנ"ל.	מאושר, חייב לכלול הכל

<p>לא מובן ולא ישונה. המכרז פונה לאדריכלים, כך שלא ברורה השאלה.</p>	<p>תנאי סף - כאדריכלים אנו מבקשים כי יוגדר כתנאי סף שהתכנון יעשה על ידי אדריכל ובי הבעלים המוביל בחברה יהיה אדריכל - תנאי זה יוודא כי עבודת התכנון האדריכלית תהיה ברמה הגבוהה ביותר ובאופן המכובד ביותר תוך הובלה תכנונית הוליסטית ולא תיעשה על ידי חברה שבין היתר יש בה אדריכלים אבל היא לא בראייה אדריכלית - נושא זה הינו קריטי - נבקש לאשר את התנאי כחלק מאיכות אדריכלית תכנונית שאתם כמוסד ציבורי תומכים בה</p>	<p>8</p>
<p>המחיר הינו באחוזים מחשבון סופי, כך שיתעדכן לפי ערך המבנה</p>	<p>אומדן עלות - האומדן המוצע אינו משקף את היקף העבודה וחסר בו כ-20-10 אחוז - מנסיונינו במיכרזים אחרים הקבלנים מציעים הצעות שמשקפות אי וודאות ולכן האומדן המוצע אינו ריאלי.</p>	<p>9</p>
<p>קיימת פרוגרמה הכל מתאים והכל בסדר</p>	<p>כללי - על פי המכרז יבנו 24 כיתות המחולקות ל 2 בתי ספר בשטח של 5.5 דונם - למיטב נסיונינו השטח הנ"ל אינו מספק - האם ישנה הכרה בצורך ממשד החינוך לפי השטח הנ"ל ?</p>	<p>10</p>
<p>בית הספר הקיים לא יהיה חלק מבית הספר החדש</p>	<p>כללי - האם הבית ספר הקיים יהיה חלק מהבתי ספר החדשים? מה מהשימושים החיצוניים ישמשו את כל בתי הספר?</p>	<p>11</p>

חתימה

טל חמי
מ"מ מהנדס בעיר
טל חמי
אדריכל העיר