

| עמוד | עמוד | מספר סעיף ושם סעיף | שאלת הבהרה | תשובות |
|------|------|---------------------------|---|---|
| 1. | 3 | סעיף 1.6 | בסעיף 1.6 לתנאי סף דרשתם כי למציע ניסיון מוכח והקבלן נדרש להציג טופס מס 2) טופס אישור לביצוע עבודות), לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה אנו מבקשים להתייר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר. | לא מקובל, יש להגיש את הטופס הקיים במסמכי המכרז וזאת לצורך שמירת השוויונות בין במצעים |
| 2. | 5 | ממדי איכות סעיף 4.4.2.1 | בסעיף 4.4.2.1 (1) נדרשים המציעים כחלק ממדי האיכות להציג העתקי תלושי שכר של העובדים הסכמי העסקה רבים כוללים סעיף סודיות אשר אוסר על הצדדים להסכם לחשוף את תנאי העסקת העובד ובכלל זאת את גובה שכר העבודה והתנאים המלווים של העובד. כתוצאה מכך, הן המעסיק והן העובד מנעים מלגלות לצד שלישי כלשהו את נושא השכר לרבות תלושי השכר בהם נמצא המידע הרגיש. גם בהיעדר סעיף כזה, מקובל להניח כי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 אוסר על המעסיק לללות לצד שלישי את שכרו של העובד , מאחר והמודבר במידע פרטי ואישי של העובד. חשיפת תלושי השכר של עובדים חושפת את חברת השביל הירוק לתביעה משפטית, תביעה שאיננו יכולים להרשות לעצמנו להסתכן בה היות ועלולה לפגוע ביכולת החברה לגשת למכרזים. נבקש להסיר את הדרישה להצגת תלושי שכר. נבקש להציג אישור ר"ח לפי העובדים מועסקים בחברה. | ניתן שלא לצרף תלושי שכר ובמקומם לצרף אישור רואה חשבון המפרט את כמות המועסקים שהינם עובדי החברה השכירים בלבד, שמותיהם ותעודות ההכשרה הנדרשות שלהם ק"ש לצרף את התעודות של העובדים ושמותיהם |
| 3. | 52 | טופס הצעת מחיר סעיף 2.1.3 | בסעיף נרשם : " 2.1.3 מחיר מקסימלי חודשי לדונם 71671 לדונם לא כולל מע"מ לצרף להצעה זאת ניתוח מחירים מפורט בהתאם לנספח המצ"ב." במסמכי המכרז לא צורף הנספח, נבקש לצרף את הנספח כנדרש. | בדקנו את הנספח התמחיר המצ"ב וששלהתם ויש סעיפים שאינם מתאים לדוגמא אין צורך בשקיות-ניקיון הגנים בשטח נעשה ע"י עובדי ניקיון ולא הגנים, מיילים אין צורך המיילים דיל אל אלא אפשר חשמליים ועוד ועוד . לא יהיה שינוי בתנאי המכרז מצורף טופס ניתוח מחיר מצורף טופס ניתוח מחיר |
| 4. | 55 | טופס 1 מידע ארגוני סעיף 4 | בסעיף זה נדרש לפרט בדבר האמצעים וכוח האדם אותו מיעד המשתתף לעבודה עפ"י חוזה זה, נבקש לקבל פירוט בדבר האמצעים אותם נדרש המציע להציג. | מצורף טופס ניתוח מחיר |
| 4. | 55 | | בנוסף לגבי פירוט כוח האדם אותו מיעד המשתתף לעבודה עפ"י חוזה זה - החברה לא יכולה לדעת את מי תעמיד לכשתזכה במכרז, בעלי התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות החברה כי ברשותה וביכולתה להעמיד לצורך ביצוע העבודה את בעלי התפקידים/הכשרות כאמור. | הבקשה מתקבלת, יש לציין את הכשרות בעלי התפקידים לביצוע החוזה בנהריה |
| 5. | כללי | כללי | אתרי עבודה על פי מכרז- במהלך מפגש הקבלים הוזכר כי מלבד החלק המזרחי על הקבלן לטפל גם בחלקו המערבי של כביש 4. לטובת מניעת אי הבנות אנו צרפו מפת עבודה עם גבולות אזור העבודה של מכרז זה. בנוסף, במסמכי המכרז ישנה טבלת אתרי עבודה- אנו הוסיפו את היקף השטח של כל אתר ואת סה"כ הדונמים. | כאמור בתנאי המכרז מדובר בשטח של כ- 420 דונם הכולל גם את כביש 4 כולל המערבי |
| 6. | 1 | מסמכי מכרז | רשימת המסמכים המופיעה אינה תואמת את מסמכי המכרז בפועל- אנו עדכנו רשימה זו. | מצ"ב טופס בקרת גן, טופס ניתוח מחיר |
| 7. | 2 | 1 | מצוין בסעיף כי באזור העבודה של הקבלן " כ-489 דונם לערך" – מה כמות הדונמים המדויקת עליה יקבל הקבלן תמורה עם תחילת עבודתו? | טעות סופר, מדובר כ- 420 דונם לערך |
| 8. | 9 | 8.3 | מחירים- "המחירון שפורסם במכרז זה הינו מינימלי ומחייב כמחיר ביצוע העבודות כפי שיוזמו... לכל תקופת ההתקשרות לרבות האופציה להארכה"- מלבד לכן שהמחירים שפורסמו חלקם אינם רלוונטיים להיום, הרי שלבטח לא נוכל לספק את תכולתם ללא הצמדת מחירים לאורך 7 שנות המכרז!!! מבקש כי לטובת ההגינות המחירון המצורף יבוטל וכי כלל העבודות יהיו על פי מחירון דקל המעודכן ליום הזמנת העבודה על פי אחוז ההנחה המופיע במכרז. | לא יהיה שינוי בתנאי המכרז |
| 9. | 12 | 2.2.3 | "מחירי מכרז זה הינם מחירים סופיים... במידה ויעודכן שכר המינימום לעובדים...התשלום לכל דונם יעודכן בשיעור...עליות שכר המינימום במשק מוכפל 0.75"- היות והמכרז לתקופה מקסימלית של 7 שנים, והיות ואנחנו נמצאים בתקופה בה השכר האמיתי לעובדים עלה באופן ניכר מעבר לעלייה בשכר המינימום עקב חוסר עובדים, מן הראוי להצמיד את המכרז גם לעליות שכר המינימום וגם למדד הצרכן, במידה והמחירים לא יוצמדו כן, התמורה לקבלן תישחק עד לכדי גזל. | לא יהיה שינוי בתנאי המכרז |
| 10. | 12 | 2.2.5 | "הקבלן נדרש להפעיל 2 צוותי עבודה הכוללים...וכן ידאג שבשני הצוותים יופעלו גוזם מסומן ואיש השקיה מוסמך". - ברשימת העובדים בעמוד 23 ס. 4 מצוין כי על הקבלן לספק גוזם אחד ואיש מים אחד"- אנו בהתאם ותיקון סעיף זה בהתאם, בנוסף, בעמוד 24 בסעיף 5 ישנה רשימת עובדים השונה מהמופיע בסעיף 4. | כל אזור יהיה גוזם מוסמך 1 ואיש מים מוסמך 1 |

| | | | |
|----|----|--------|--|
| 11 | 22 | 3 | <p>"ציוד העבודה המינימלי הדרוש לכל צוות עבודה אחד (על הקבלן להפעיל 4 צוותים לפחות" – הדרישה ל-4 צוותים כפי המופיעה בסעיף זה עומד בניגוד למופיע בסעיף 2.2.5 שם מצוין כי "הקבלן נדרש להפעיל 2 צוותי עבודה", בנוסף, לטובת מניעת אי הבנות מבקש כי דרישת הציוד שעל הקבלן לספק תרוכז לטבלה מרכזת (עדיפות לצרפה כחלק ממסמך "ניתוח מחירי להצעה").</p> |
| 12 | 23 | 4 | <p>בטבלה בסעיף זה המכילה את "מפתח עובדים מינימלי לאזור המזרחי של העיר" מצוין בכותרת הטבלה המילה "מינימלי"? האם העירייה יכולה לדרוש מהקבלן הבאת עובדים נוספים ללא תמורה לביצוע מכרז זה?</p> |
| 13 | 23 | 4.2 | <p>"...בחגים המוסלמים על הקבלן לדאוג לעובדים חלופיים מאושרים...במתכונת 50% מהצוותים" – מה כוונת סעיף זה? האם הכוונה כי במהלך החגים המוסלמים הצוות יצומצם ב-50% או שעל הקבלן לספק מצוות עובדים מלאה ואישור החלפת העובדים המוסלמיים בעובדי כפיים עיבריים יותר רק בחיקוף של 50% ממצוות העובדים הכללית(כך שרק 50% מהעובדים המוסלמיים יזכו לחגוג את חגם...)?</p> |
| 14 | 24 | 5.1 | <p>"...חומרים שתילת עונתיים... יבוצעו ע"י עובדים נוספים שיאושרו ע"י הממונה" – האם עבור הספקת העובדים שתילת עונתיים תשולם תמורה נוספת? האם שתילת העונתיים שהיקפם במסגרת המכרז ישתלו על העובדים הקבועים?</p> |
| 15 | 24 | 5.4 | <p>"מספר הפועלים הקבועים אשר יפעיל הקבלן יהיה לפי הצורך לביצוע העבודות בטיב ובכמות הזמנים הנדרשים" – היות והמוזמן קבע את כמות העובדים במכרז מבקש כי סעיף זה ימחק וכי כל תוספת נדרשת לעובדים מצד העירייה תשולם בגינם תמורה כעובדי רגיל.</p> |
| 16 | 24 | 5.7 | <p>"על הקבלן לדאוג לפני תחילת ביצוע עבודותיו לקבל את אישור קב"ט העירייה...לפחות מספר כפול מהנדרש בדרישת המינימום" – הדרישה אינה מציאותית במצב זמינות העובדים כיום. מבקש כי רק מסמכי העובדים המיועדים להעסקה יועברו לקב"ט.</p> |
| 17 | 26 | 5.2 | <p>"תוך 30 יום התחלת העבודה על הקבלן להביא את שטחי הגינון למצב תקין...למען הסר ספק מובהק כי העבודה תהיה על חשבון קבלן והקבלן לא יקבל כל תוספת מחיר...באם מיום הגשת ההצעה ליום התחלת העבודה יחול שינוי במצב הגינון באתרים" – בסיוור נאמר כי הקבלן הנוכחי ידאג ליישור קו בכלל השטחים וכי העירייה מחזיקה בערבות עבור כך, מכאן. לא מובן למה הקבלן הנכנס יצטרך לבצע יישור קו זה על חשבונם מה גם שהגשת נבקש לאשר כי יישור קו וכל התיקונים וההשלמות הנדרשים יהיו ע"ח הקבלן היוצא ואו המוזמן</p> |
| 18 | 28 | 10 | <p>השקיה – אנה פרטו את כמות ראשי המערכת שעליהם אחראי הקבלן והאם קיימים מחשבי השקיה מקומיים.</p> |
| 19 | 28 | 10.2 | <p>"עם תחילת עבודתו של הקבלן...יבוצעו את מעורבות ההשקיה ויחויי...על כל פנים הדרוש תיקון...העירייה רשאית אך לא חייבת לספק את אביזרי ההשקיה לקבלן והקבלן יתחייב על חשבונו את הדרוש הניהוג" –</p> <p>נבקש לאשר כי סעיף זה יתוקן כך שכלל החומרים האביזרים והאמצעים הדרושים לביצוע יישור קו במערכת ההשקיה בקבלת השטח יהיו על חשבון העירייה.</p> |
| 20 | 29 | 10.4 | <p>"הקבלן מתחייב להשקות...כל השטחים שבאחריותו יושקו כולל אדניות באיי תנועה ומדרכות ע"י מיכלית על חשבון הקבלן...". מבקש כי עבודה חריגה זו תהיה בתשלום נוסף לקבלן. במידה ובקשתי לא לתקבל ולטובת תמחור המכרז, אנה פרטו על כמה ימי עבודה של מיכלית בשנה מדובר?</p> |
| 21 | 29 | 10.5 | <p>"...היה והייתה צריכת מים חריגה בעונת ההשקיה, מעל 540 מ"ק לדונם גינון...". על פי המלצות משרד החקלאות להשקית גינון באזור הצפון, הכמות עבור שטחי דשא ופרחים עומדת על כ-610 קוב לדונם. אנה עדכונם.</p> |
| 22 | 29 | 12.1.1 | <p>"...יספק הקבלן מים במיכלית... (ללא תמורה נוספת) – מבקש כי עבודה חריגה זו תהיה בתשלום נוסף לקבלן. במידה ובקשתי לא לתקבל ולטובת תמחור המכרז, אנה פרטו מה הכמות המקסימאלית בשנה של ימי עבודה של המיכלית עבור הקבלן לא יקבל תמורה?</p> |
| 23 | 31 | 1.3 | <p>"על הקבלן לקחת בחשבון ביצוע עבודות התחזוקה השוטפת...לטפל בעצים הנוטעים ברחובות שבתחום אזור אחזקתו עד לגובה 9 מטר ממשור הייחוס...". הרמת נוף שוטפת הנה עד לגובה של כ-4-6 מטר שניתן לבצעה ללא אמצעי הרמה (אנא תשומת ליבכם למופיע בסעיף 5.4.2 בעמוד 37 וכן בהערה לסעיף 5.4.6 בעמוד 37 בעניין זה). האם הרמת הנוף מעבר לגובה הני"ל תתבצע ע"ח ימי הגיוזים?</p> |
| 24 | 32 | 2.1 | <p>"...שטחי גן באזור המזרחי של העיר כ-380 דונם" – אנה עדכונם בכמות הדונמים הנכונה</p> |
| 25 | 32 | 2.3 | <p>"...מאשר הקבלן כי הוא מכיר את מיקומם של השטחים...". במהלך סיוור הקבלנים נאמר כי השטח המערבי של כביש 4 הוא באחריות הקבלן. מטבלת השטחים קשה להבין את גבולות השטח המדויקים של אזור העבודה. אנה צרפו מפה בה יסומן השטח נשוא מכרז זה.</p> |
| | | | <p>יש להפעיל 2 צוותי עבודה כאמור בסעיף 2.2.5 בסעיף 3 יש לתקן 2 צוותים ולא 4 כרשום. בכל מקרה רשאי מנהל האגף להורות על פיצול העובדים 4 צוותים לפי תוכנית עבודה.</p> <p>אחד מהמבחנים הינו מבחן התוצאה בשטח במידה והקבלן אינו מבצע את הנדרש עפ"י המכרז יהיה על הקבלן לשפר את תוצרי העבודה כולל תוספת עובדים על חשבונם.</p> <p>אין שינוי מתנאי המכרז, הקבלן יגיש תוכנית עבודה לחגי המוסלמים שתאושר ע"י מנהל האגף.</p> <p>מקובל, תיקון כל השתילות יבוצעו ע"י העובדים באחזקה ולא ע"י עובדים נוספים</p> <p>לא יהיה שינוי בתנאי המכרז</p> <p>לא יהיה שינוי בתנאי המכרז</p> <p>הסעיף לא יבטל</p> <p>לא יהיה שינוי בתנאי המכרז</p> <p>לא יהיה שינוי בתנאי המכרז</p> <p>אין אפשרות לדעת מראש</p> <p>הכל יבוצע בהתאם להנחיות משרד החקלאות ורשות המים.</p> <p>אין אפשרות לדעת מראש</p> <p>ק</p> <p>טעות סופר, יש לתקן כ 420 דונם</p> <p>כאמור בתנאי המכרז מדובר בשטח של כ- 420 דונם המולד גם את כביש 4 כולל המערבי</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----|---|
| | | | | 26 | <p>1. "הקבלן יטפל בהיבט הגנני בהיבט ניקיון האתר בכל שטח האתר... כולל שולי השטח, מדרכות, מיסעות, חצרות, משטחים תעלות ושוליהם, כל הכניסות והמעברים אל הגינות וכל הכלול בו עד למרחק 2 מטר מהשטח המוגן..."- על פי המופיע בסעיף זה הדגשתי כי חלק מניבנות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם קבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם קבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. אשר על כן וכאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון וכאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמוזמן לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10א לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון מבלו שירות תחום הניסיון (בהתאם להוראות החוק ותמנותיו).</p> <p>הערה זו כוללת גם את הנאמר בעמוד 34 סעיף 4.</p> |
| | | | | 27 | <p>3.4</p> |
| | | | | 28 | <p>3.7</p> |
| | | | | 29 | <p>3.8</p> |
| | | | | 30 | <p>5.1</p> |
| | | | | 31 | <p>5.1.5</p> |
| | | | | 32 | <p>5.4.2</p> |
| | | | | 33 | <p>5.4.2</p> |
| | | | | 34 | <p>5.4.8</p> |
| | | | | 34 | <p>5.4.8</p> |
| | | | | 35 | <p>5.5.6</p> |
| | | | | 36 | <p>5.5.8.2</p> |
| | | | | 37 | <p>5.6</p> |
| | | | | 38 | <p>5.7.3</p> |

| | | | | |
|--|---|----------------|--------------|------------|
| <p>השתלה עם צוות האחזקה של הקבלן.</p> | <p>"למרות האמור לעיל העירייה רשאית לספק או להזמין מהקבלן צמחים נוספים לשתילה והקבלן מתחייב לשתול אותם"- מבקש כי עבור שתילת צמחים אלו תשלום לקבלן הוצאות השתילה (זבלים, דשנים, ריסוסים וכו') בנוסף, במידה והשתילה תעשה עי צוות עובדים שאינו מצוות האחזקה- המזמין יישלם עבור עובדים אלו.</p> | <p>5.7.4</p> | <p>40</p> | <p>.39</p> |
| <p>מדובר על שטחים נטו. ולא יהיה שינוי מתנאי המכרז</p> | <p>רשימת אזורי העבודה והשטחים- מבקש כי יצורף קובץ עם היקפי האתרים השונים במ"ר לטובת בדיקה מדגמית של היקפי השטחים. האם היקף שטחי גני הילדים /בתי כנסת / בתי ספר הנם היקפם האמיתיים במ"ר או שעבור אתרים בהם היקפי הגינון קטנים מ-500 מ"ר חושבו כאילו הנם בהיקף של 500 מ"ר כמקובל?</p> | <p>נספח ג'</p> | <p>44-50</p> | <p>.40</p> |
| <p>הסעיפים מבטלים</p> | <p>"כל העבודות עם ציוד הנדסי כוללות נהג מפעיל מקצועי, פינוי ותשלום לאתר פסולתי"- סעיף זה הינו גרעוני!!! לא ייתכן שבעבור מחיר יום מחפרון לדוגמא יהיה על הקבלן גם לפנות את תוצרי העבודה לאתר פסולת וגם לשלם עבור היטל ההטמנה!!! מבקש לבטל סעיף זה. נבקש לאשר כי ישולם לכל עבודה בנפרד לדוגמה חפירה פינוי פסולת הטמנה וכו'</p> | <p>3</p> | <p>51</p> | <p>.41</p> |
| <p>טעות סופר, יש לתקן כולל רכב מנהל עבודה ושני פועלים.</p> | <p>"עבודת צוות לביצוע עבודות שונות כולל רכב-מנהל עבודה-3 פועלים"- כל זאת בעלות 2000 ש"ח ליום עבודה- בסעיף 60.1 מצוין כי עבור שעת עבודה של פועל פשוט התמורה הנה 75 ש"ח - מכאן התמורה עבור 3 פועלים ליום של 8 שעות הנה - 1800 ש"ח, בסעיף 60.3 מצוין כי התמורה עבור עבודת פועל מקצועי הנה 85 ש"ח לשעה וליום עבודה התמורה הנה 680 ש"ח, אם נסכם את עלות העובדים הרי הגענו לעלות של 2480 ש"ח וזאת ללא עלות הרכב!!! אנה עדכנו סעיף זה על פי העלות האמיתית כיום של צוות עבודה כולל כלים ורכב.</p> | <p>60.5</p> | <p>51</p> | <p>.42</p> |
| <p>מצ"ב</p> | <p>"...יש לצרף להצעה זאת ניתוח מחירים מפורט בהתאם לנספח המצ"ב - הנספח לא צורף !</p> | <p>2.1.3</p> | <p>52</p> | <p>.43</p> |
| <p>אין מנגנון הצמדה, אין שינוי מתנאי המכרז.</p> | <p>"שירותים אופציונליים בלבד"- אנה פרטו את מנגנון הצמדה של סעיפי הרגיי שבתכולת סעיף זה.</p> | <p>2.2</p> | <p>52</p> | <p>.44</p> |