

20 בנובמבר 2024
 י"ט בחשוון, תשפ"ה

לכבוד,
 משתתפי מכרז 081/24

א.ג.ג.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה

במענה לשאלות הבהרה שהגיעו אל העירייה הרינו להשיב כדלקמן:

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך המכרז	6	אבני הדרך לתשלום לא מסתכמים ל-100% אלא ל-98%.	שלב הפקדת התוכנית יפוצל לשני שלבים, ועבורם ישולם אחוז משכר הטרחה לפי הפירוט הבא: 10% - מתן החלטה בהפקדה 12% - הפקדת התוכנית. יתר אבני הדרך לתשלום ישארו כפי שהיו.
2.	מסמך המכרז	7.3 7.4	לפי ניסיוננו ניתן זמן קצר מידי להכנת חלופות ומסמכי התכנית. נבקש לשנות את זמן הכנת החלופות ל 180 יום. בנוסף לטובת הכנת התכנית נבקש לשנות ל-90 יום.	סעיף 7.3 – פרק הזמן לגיבוש חלופות ישונה ל90 יום.
3.	מסמך המכרז	2.2	נבקש להבהיר האם ניתן להגיש הצעה כמציע ובמקביל להצטרף להגשה נפרדת של מציע אחר, בתפקיד מנהל הפרויקט?	כן.
4.	מסמך המכרז	נספח ג'-1	ככל ובוצעו יותר מפרויקט אחד עבור הלקוח, האם אפשר להחתים את הלקוח על טופס אחד ולציין בו את כל הפרויקטים בגינם מאשר את ניסיונו של מנהל הפרויקט?	לא. כל תוכנית בהעתק נפרד של נספח זה.
5.	הסכם	3 ט'	יש סתירה בניסוח. מצד אחד כתוב שהעירייה רשאית להורות על העסקת יועצים נוספים ככל שידרש ומצד שני כתוב שלא ניתן תשלום מעבר לאמור בהצעת המחיר המוגשת. יש להבהיר נקודה זאת.	אין סתירה. תנאי המכרז מפרטים את רשימת היועצים הנדרשת. יחד עם זאת ורק במידת הצורך, העירייה רשאית להורות כאמור בסעיף 3 ט' מבלי שהדבר יהא כרוך בתשלום נוסף.
6.	הסכם	20	פיצויים מוסכמים: מבקשים להוריד, לא מקובל בחוזים מסוג זה.	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז
7.	מסמכי המכרז	נספח ג'-1	הבקשה לקבלת אישור חתום מהרשויות או הגופים הרלבנטים על מילוי תפקיד מנהל הפרויקט מסרבלת את תהליך המענה למכרז. להבנתנו ניתן להסתפק בסיכומי ישיבות ו/או תצהיר מטעם מנהל הפרויקט עצמו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	הסכם	3 י'	נבקש להוסיף – כל עוד ישולם לחברה השכר עד לשלב עליו בוצעה העבודה	לא יהיה שינוי בתנאי המכרז סעיף 12.ג לחוזה מסדיר את המבוקש.
9.	מסמכי המכרז	נספח ג'-1	בתנאי הסף נדרש להציג ניסיון בניהול תכנון של תכניות שלגביהן התקבלה החלטה להפקדה בחמש השנים האחרונות. עם זאת, בנספח ג' 1 ציינתם 2018-2023. נבקש כי חמש השנים יספרו ממועד הגשת המכרז ואחורה חמש שנים.	הבקשה התקבלה. השנים בנספח ג' ישונו ל- 2018-2024.
10.	מסמכי המכרז	6	נבקש לפרוס את שלבי התשלום באופן הבא: 10% - הגשת דו"ח מצב קיים. 15% - הכנת חלופות תכנון.	הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 1.

	<p>15%- אישור גורמי העיריה המוסמכים לחלופה הנבחרת (לאחר גיבוש הפרוגרמה וניתוח השטח לצורך תכנון עקרוני).</p> <p>25%- הגשת מסמכי התב"ע לוועדה מקומית והשלמת דרישות תנאי הסף.</p> <p>15% - הגשת התב"ע ע"י המציע לוועדה המחוזית והשלמת דרישות תנאי סף.</p> <p>10%- הפקדת התוכנית.</p> <p>10%- קבלת תוקף לתוכנית.</p>			
11.	הסכם	3	מסמכי המכרז	<p>נבקש להצמיד את השכר למדד המחירים</p>
12.				<p>האם רשימת היועצים בסעיף 1 הינה הרשימה הסופית הכלולה בתמורה המוצעת? במידה וידרשו יועצים נוספים האם יועסקו ע"י העירייה? במידה ולא, האם תתקבל תוספת שכר עבור עבודתם?</p>
13.	מסמכי המכרז	3	מסמכי המכרז	<p>האם התוכנית כוללת איחוד וחלוקה? לא</p>
14.	מסמכי המכרז	2.2.1 2.2.2	מסמכי המכרז	<p>נבקש למחוק את הסוגריים: (יכול להיות עובד או פריילנס של המציע) ולאפשר כי מנהל הפרויקט / עורך התכנית יועסקו בשתי חברות נפרדות אשר ניגשות במשותף למכרז או כיועץ / קבלן משנה בצוות התכנון של המציע.</p>
15.				<p>המציע יכול להיות החברה בה מועסק עורך התכנית או החברה בה מועסק מנהל פרויקט. נבקש להתאים את נספח ב'. כך שבמקום המציע יהיה כתוב החברה בה מועסק מנהל הפרויקט.</p>
16.	מסמכי המכרז	4.1	מסמכי המכרז	<p>האם יש צורך בטבלאות איזון</p>
17.	מסמכי המכרז	1.2	מסמכי המכרז	<p>האם נדרש יועץ דרכים?</p>
18.	מסמכי המכרז		מסמכי המכרז	<p>נודה לקבלת קו כחול בקובץ DWG. לא נספק קו כחול בקובץ DWG.</p>
19.	הסכם	20	הסכם	<p>פיצויים מוסכמים: מבקשים להוריד, לא מקובל בחוזים מסוג זה.</p>
20.	מסמכי המכרז	11.2	מסמכי המכרז	<p>עקב המצב הבטחוני ישנו קושי רב בהגעת שליחים לאזור – נבקש להגיש את ההצעה באופן מקוון.</p>
21.	מסמכי המכרז	2.2.1	מסמכי המכרז	<p>האם מנהל פרויקט יכול להתמודד במכרז זה עם מס' מציעים?</p>
22.	מסמכי המכרז	2.2.2	מסמכי המכרז	<p>האם בתנאי סף המעבר להחלטה להפקדה, האם גם החלטה לאישור וכן אישור בפועל.</p>

	(פרסום ברשומות) ב-5 שנים האחרונות גם יחשב בעמידה בתנאי סף?			
לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	במידה ויידרשו שינויים מהותיים, ייקבע שכי"ט מראש בין הצדדים .	5 ד'	הסכם	.23
לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	נבקש למחוק בתוספת של 15%	6 ג'	הסכם	.24
ראה סעיף 12.ג. להסכם	כל עוד ישולם לחברה השכר עד לשלב עליו בוצעה העבודה.	7 ב'	הסכם	.25
לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	נבקש למחוק – "מכל עילה אחרת שהיא"	12 ח'	הסכם	.26
לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	נבקש אחרי אחראית להוסיף – עפ"י דין	14 ב'	הסכם	.27
לא יהיה שינוי בתנאי המכרז	עפ"י דין	14 ח	הסכם	.28
ראה תשובה 6	נבקש להוריד את הסעיפים , לא מקובל שמטילים קנסות בחוזים .	ג', ב', ג'	הסכם	.29
ראה תשובה 24	נבקש להוריד את ה-15% תקורה	20 ח', ט', י"	הסכם	.30

עיריית נהריה