

12 ינואר 2025

לכבוד - משתתפי מכרז 33/2024

**הנדון: מכרז פומבי 33/2024 - מענה לשאלות הבהרה**

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מכרז פומבי 33/2024 - להשכרה והפעלת נכס  
בטיילת חוף הים בנהריה ("מול הים")**

בברכה,

יניב קריאף  
מנכ"ל חכ"ל נהריה

---

מס'	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	התייחסות המזמינה
1	2	תקופת ההתקשרות – מבקשים לאשר אופציה לתקופת התקשרות באופציה של 5 שנים נוספות	בעמ' 5 ובעמ' 23 למסמכי המכרז יתווסף סעיף 2.3, כדלקמן:  "מובהר בזאת כי במידה והשוכר יגיש למזמינה לא יאוחר מתום שנת ההפעלה הרביעית בקשה בכתב להארכה נוספת של תקופת השכירות מעבר לחמש שנים, תהיה המזמינה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה למשך חמש שנים נוספות על התקופה המוארכת הקבועה בסעיף 2.2 לעיל, שנה אחת בכל פעם, וזאת בכפוף לאישורי מועצת העיר ומשרד הפנים בהתאם להוראות פקודת העיריות ונהלי משרד הפנים".
2	3	מבקשים לבחון קיזוז בדמי השכירות ל-30 חודשים בכדי להשביח את הנכס ולבצע בו התאמות נדרשות לדרישות משרד הבריאות בתחום המסעדות	בעמ' 25, יתווסף סעיף 7.4 כדלקמן:  השוכר יהיה רשאי להציג למזמינה תכנית לשיפוץ ושדרוג המבנה המושכר. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות את תכנית השוכר, בחלקה ו/או במלואה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במידה ותכנית השיפוץ והשדרוג תאושר על ידי המזמינה, עלויות השיפוץ יקוזזו מדמי השכירות, בהתאם להסכמה בין הצדדים. הקיזוז יותנה בהצגת מפרט מפורט, כתב כמויות, וכן חשבוניות ביצוע המעידות על העלויות בפועל. יובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לאשר את התכנית, אינה מתחייבת לתקופת קיזוז מינימלית כלשהי, ואם תאשר – תנאי הקיזוז יהיו כפי שיסוכמו בין הצדדים בלבד.