

מכרז פומבי מס' 028/25

מתן שירותים לניהול תכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה

1. רקע

עיריית נהריה פונה בזאת לקבלת הצעות מחברות ניהול פרויקטים המתמחים בתהליכי תכנון וקידום תכנון מול המוסדות הרגולטיביים של המדינה ברמה הגבוהה.

העירייה מקדמת תכנון, בניה ותפעול מרינת ים פתוח חדשה בנהריה בהיקף של 500 כלים. המרינה תיתן שירותים ברמה בינלאומית גבוהה לכלים שיגיעו מהים התיכון, לשיט תחרותי ולשיט קהילתי. מנהל התכנון יוביל את הליכי גיבוש הפרוגרמה, התכנון, התוכנית הכלכלית ותוכנית התפעול וכן את הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון העליון של היועצים על הבנייה.

העירייה מפעילה במקביל צוות סטטוטורי שמקדם תב"ע למעגנה בהליך מהיר של ות"ל (להלן "צוות התב"ע").

מובהר ומודגש בזאת כי העירייה מתכוונת לשכור את שירותיו של יועץ מקצועי מומחה למעגנות בעל ניסיון וידע בינלאומיים (להלן "היועץ המומחה") אשר יהיה הסמכות המקצועית בכל הכרוך בפרויקט זה. בנוסף, העירייה תשכור יועצים נוספים כנדרש.

מובהר כי במידה ותתעוררנה מחלוקות ביחס לפרויקט יתקיים דו שיח בין היועץ המומחה לבין הזוכה במכרז זה והסמכות להכרעה במחלוקות, במידה ולא תהא הסכמה, תהיה של מהנדס העיר לאחר ששמע את הצדדים.

2. פירוט העבודה:

- א. ניהול הליך המחקר העולמי לצורך גיבוש תצורת מרינה בהתאם להוראות והנחיות היועץ המומחה שתספק העירייה.
- ב. ניהול הליך של גיבוש פרוגרמה, תוכנית עסקית ותפעול המרינה בהתאם להוראות והנחיות היועץ המומחה שתספק העירייה.
- ג. מחקר עירוני לאיתור שותפים אזוריים, פרויקטים סמוכים שישפיעו על המרינה וצוותי תכנון שפועלים באזור.
- ד. גיבוש בחירת חלופה למיקום המרינה מול צוות התב"ע
- ה. גיבוש וניהול הליכי תכנון משותפים עם צוות התב"ע לתכנון החלק החופי והתפעולי של המרינה.
- ו. גיבוש וניהול הליכי החיבור האורבאני של המרינה לחוף באספקטים של תשתיות, מגורים, תירות, מסחר וכו' מול צוותי התכנון האחרים במרחב.
- ז. הובלת תהליך בחירה של חלופה מועדפת להקמת המרינה בנהריה.
- ח. שיתוף פעולה עם היועץ המומחה לגיבוש רשימת יועצים דרושה לקידום התכנון ותזמון נכון של היקשרות איתם.
- ט. שיתוף פעולה עם היועץ המומחה והצעה לעירייה של 3 יועצים לפחות מכל דיסציפלינה לקידום נכון של הליך התכנון, כולל פירוט ניסיונם והיקף שכר הטרחה המבוקש. היועצים יהיו ברמה עולמית ומקומית שמתאימה לאופי התכנון שיקבע.
- י. ניהול צוות התכנון וקידום התכנון לפי הנחיות העירייה
- יא. ניהול וקידום הליכים סטטוטוריים מול הגופים הרלוונטיים לקידום ואישור התכנון
- יב. ניהול ישיבות מקצועיות בעירייה ובגופים סטטוטוריים רלוונטיים
- יג. עריכת מצגות וחומרים אחרים דרושים לקידום התכנון.
- יד. קשר ישיר ומקדם מול גופי התכנון שמשפיעים על המרינה באזור.
- טו. ליווי והובלת צוות התכנון עד לגיבוש סופי של תיק מכרז ואיתור קבלן מתאים
- טז. ניהול וקידום הליך ניהול תכנון, ניהול פיקוח עליון לבניית המרינה
- יז. הובלה וקידום של תוכנית עסקית ותוכנית תפעול, שירות, שיווק, פרסום ויחץ.

3. תנאי סף

- א. ניסיון של 10 שנים לפחות של החברה בניהול פרויקטים ברמה הלאומית הגבוהה כגון תוכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות. להוכחת תנאי הסף יש להציג חוזה העסקה לפרויקט שצוין
- ב. ניסיון של 10 שנים לפחות של מוביל הפרויקט בניהול פרויקטים ברמה הלאומית הגבוהה כגון תוכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות. להוכחת תנאי הסף יש להציג את הקשר בין מוביל הפרויקט לפרויקט שצוין על ידה חוזה העסקה או מסמך חתום על ידי בעל המשרד.
- ג. חברה בע"מ פעילה כחוק המעסיקה לפחות 5 מנהלי פרויקטים מקצועיים. להוכחת תנאי הסף, יש להציג הצהרה חתומה על ידי עורך דין.
4. מובהר בזאת כי הזוכה במכרז זה יהא הגורם אשר קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במסגרתו יינתן משקל של 50% למחיר המוצע עבור השירותים נשוא מכרז זה ו 50% לניקוד האיכות המפורט להלן

5. קריטריונים של איכות לבחירת-הזוכה

- א. ניסיון ויכולת המשרד בניהול תהליכי תכנון ברמה הארצית הגבוהה
 - 5.1 תוכניות ברמה הארצית שקידם המשרד ב-10 שנים האחרונות. כל תוכנית מתאר ארצית או מחוזית שאושרה או שהופקדה תזכה ב-2.5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. להוכחת הקריטריון יש להעביר אישור או אישור הפקדה לתוכנית.
 - 5.2 תוכנית מתאר מקומית בהיקף גדול שקידם המשרד ב-10 שנים האחרונות. כל תוכנית מעל 100 יחידות דיור או 10,000 מ"ר אחרים שאושרה או שהופקדה תזכה ב-2.5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. להוכחת הקריטריון יש להעביר אישור או אישור הפקדה לתוכנית.
 - 5.3 תוכניות העוסקות בתשתיות בהיקפים גדולים מ-200 מלש"ח שקידם המשרד ב-15 שנים האחרונות. כל תוכנית שאושרה לביצוע תזכה ב-5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. להוכחת הקריטריון יש להעביר אישור הגוף המזמין לסיום התכנון ותחילת הביצוע.
- ב. ניסיון ויכולת מוביל הפרויקט
 - 5.4 תוכניות ברמה הארצית שקידם מוביל הפרויקט ב-10 שנים האחרונות. כל תוכנית מתאר ארצית או מחוזית שאושרה או שהופקדה תזכה ב-2.5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. להוכחת הקריטריון יש להעביר אישור או אישור הפקדה לתוכנית.
 - 5.5 תוכנית מתאר מקומית בהיקף גדול שקידם מוביל הפרויקט ב-10 שנים האחרונות. כל תוכנית מעל 100 יחידות דיור או 10,000 מ"ר אחרים שאושרה או שהופקדה תזכה ב-2.5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. להוכחת הקריטריון יש להעביר אישור או אישור הפקדה לתוכנית.

6. תמורה כספית

- א. הצעת המשרד לניהול הליך התכנון ופיקוח עליון בש"ח כולל מע"מ לכלל העבודה כולל כל התשומות – 50 נקודות. ההצעה הנמוכה תקבל 50 נקודות ואחריה ההצעות באופן יחסי. ההצעה הנמוכה חלקי ההצעה הנמדדת כפול 50.

7. הליך ההתקשרות

- א. ניקוד ההצעות יבוצע ע"י צוות מקצועי הכולל את: מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ומהנדס העיר ואשר ימליץ לוועדת מכרזים,
- ב. ההתקשרות תהיה וניהול תכנון ופיקוח עליון על הפרויקט בין העירייה לחברה המנהלת.
- ג. לעירייה הזכות להפסיק את ההיקשרות מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת של 3 חודשים מראש ולחברה לא תהיה כל זכות לטענה עקב כך.
- ד. ההצעה הכספית תכלול את כל התשומות ושירותי המשרד הדרושות לחברה על מנת לבצע את משימותיה.

8. אבני דרך לתשלום

- א. התשלום יועבר לספק תוך 30 יום מאישור החשבון ע"י מהנדס העיר .
- ב. אבני דרך לתשלום לחברה
 - 5% בסיום הליך המחקר ואישור העירייה לחלופת דגם המרינה לקידום.
 - 10% בבחירת חלופה מועדפת לתכנון, תפעול ותוכנית עסקית
 - 25% באישור הגורמים הסטטוטוריים לחלופה (כגון הועדה המחוזית לתו"ב, הולחו"ף , המשרד להגנת הסביבה וכד')
 - 10% באישור העירייה לתכנון מוקדם
 - 10% באישור העירייה לתיק מכרז מלא
 - 20% באישור העירייה לתכנון מפורט לביצוע
 - 20% לניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על הבניה
- בסמכות מהנדס העיר לאשר עד אבן דרך ביניים לכל אבן דרך בהתחשב בזמן שעבר

9. תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות תהיה למשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט בפועל ועד 3 חודשים לאחר הגשת חשבון סופי ע"י הקבלן המבצע. ניהול התכנון והפיקוח העליון על פי תנאי מכרז זה , ימשכו 3 חודשים לאחר הגשת החשבון הסופי בכל מועד בו יוגש . שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל Architect@nahariya.muni.il עד ליום 26/6/2025 עד לשעה 12:00 מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר לאחר התאריך הנ"ל.

המועד האחרון להגשת ההצעות יום 3/7/2025 שעה 13:00. את ההצעות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה ולהגיש לעירייה (לתיבת ההצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!

לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי. זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה. לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

א. הצהרת נותן השירות:

נותן השירות מצהיר כדלהלן:

1. הוא מסוגל לבצע את השירות על שלביו, כמפורט לעיל וכל יתר ההתחייבויות שקיבל על עצמו.
2. הוא בעל הניסיון והיכולת הדרושים לביצוע השירות ברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שיוכנו או יבוצעו על ידו ו/או על ידי כל אדם הפועל מטעמו בקשר לחוזה זה.
3. הוא ישתמש במיטב כישוריו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
4. הוא יפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל והרשויות במדינת ישראל, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
5. כי הוא יהיה אחראי לכל דו"חות השירות שיוכנו על ידו ו/או על ידי כל אדם מטעמו ולרבות תאום השירות עם המומחים והיועצים למיניהם.

6. הוא מעסיק עובדים מקצועיים בעלי רישיונות וניסיון בתחום השירות ושעומדים בתנאי המכרז .
7. כל עובד מטעם משרדו/חברתו אשר יכנס לפרויקט יהיה טעון אישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לאישור התאמתו לביצוע הפרויקט בהתאם .
8. קבלת כל עבודה בתחום הפרויקטים ההנדסיים ברשות אשר יתבקש וידרש לביצוע מטעם המזמין בהזמנה מראש למעט עבודות דחופות שיבצע במיידית לפי קריאה .

ב. דיווח על התקדמות השירות:

1. נותן השירות, ימסור למנהל מדי שבוע דין וחשבון על התקדמות התכנון. המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירות כל מנת לוודא הנ"ל.
2. נותן השירות יחתום על הטפסים הדרושים עפ"י הנוהל.
3. על כל הגדלה/שינוי חוזה יש לקבל את אישורו של מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו לרבות אישור תקציבי מאת ראש העיר והגזבר .

10. התמורה ותנאי ומועדי התשלום:

שכ"ט בגין ניהול הפרויקט הינו בהתאם להלן :
ההצעה תהיה באחוז הנחה מאומדן העירייה, ותהווה את הסכום הסופי שאותו יקבל המציע בעבור ניהול הליך התכנון ופיקוח עליון.

אומדן העירייה: 1,500,000.00 ₪ כולל מע"מ

הצעת המציע באחוזים מאומדן העירייה הינה: _____ %

חתימת + חותמת המציע להצעתו: _____

תאריך: _____

במידה והמציע תאגיד

אישור עו"ד

אני _____ עוה"ד של _____ (להלן "המציע") מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם בידי מורשי החתימה לש המציע המוסמכים לחיובה לפי מסמכי ההתאגדות של המציע .

חתימה וחותמת

שנערך ונחתם בנהריה, בתאריך _____

ב ין

מצד אחד

(להלן: "העירייה")
מצד אחד;

ל ב ין

(להלן: "המנהל פרוייקט")
מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת לבצע: **ניהול תכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה**

(להלן - "הפרוייקט");

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו המקצועיים של המנהל פרוייקט בקשר עם הקמת הפרוייקט האמור – **ניהול תכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה**

והמנהל פרוייקט מעוניין להתקשר עם העירייה לביצוע העבודות שיפורטו בהסכם והכל בהתאם לתנאים שיפורטו להלן;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות סעיפי ההסכם

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו -

"העירייה" - עיריית נהריה.

"המנהל פרוייקט"

"העבודות" ניהול תכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה

וכל השירותים הנוספים שיינתנו ע"י המנהל פרוייקט, בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם למפורט בנספח "א" להסכם. להלן "העבודות"

- "האתר" - השטח עליו יוקם הפרוייקט לרבות שטחי ההתארגנות,
- "המנהל" - מי שהוסמך לכך ע"י העירייה, או מהנדס העיר לרבות מי מטעמו.
- "הקבלן/הקבלנים" - מי שנמסר לו או להם מטעם העירייה ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות קבלני המשנה.

3. נספחים

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- נספח א' - תאור תכולת העבודות ע"י מהנדס העיר
- נספח ב' - לוח זמנים לביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון .
- נספח ג' - שכר המנהל פרוייקט ומועדי תשלומו.
- נספח ד' - תשריט המתחם.
- נספח ה' - אישור עריכת ביטוח.

4. מסירת העבודות למנהל פרוייקט

- א. העירייה מוסרת למנהל פרוייקט והמנהל פרוייקט מקבל על עצמו לבצע את כל העבודות הכרוכות בפרוייקט.
- ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף על המפורט בנספח "א" תכלולנה עבודות גם כל פעולה סבירה נוספת שתידרש על מנת שעבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון תהיינה מלאות, מקיפות ויסודיות, ותבוצענה על הצד הטוב ביותר.

5. הצהרות המנהל פרוייקט

המנהל פרוייקט מצהיר כי:

- א. הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
- ב. הוא ביקר באתר וסביבתו, ראה את התכניות הקיימות והמפרטים, (לרבות המצב התכנוני) בדק ולמד את המצב הקיים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם חתימת חוזה זה ולשם ביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון.

א. המנהל פרוייקט יבסס את ליווי התכנון על נתונים, קווי יסוד, הנחיות ותקציב שיפורטו בכתב ע"י המזמינה ועל דיווחים בכתב מישיבות התכנון, אשר יהוו חלק בלתי נפרד של הסכם זה. המנהל פרוייקט מתחייב להקפיד על ביצועם של הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והתקציב האמורים. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמינה והמנהל פרוייקט יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של המזמינה כאמור.

ב. המנהל פרוייקט יבצע את עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח "ב" להסכם או בהתאם ללוח זמנים שייקבע ע"י העירייה. כל אימת שיהיה שוני בין לוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה לבין לוח הזמנים נספח ב - לוח הזמנים הקובע יהיה זה אשר נקבע ע"י העירייה.

ג. בכל מקרה ועל אף האמור בנספח "ב", יהיה המנהל פרוייקט חייב להשלים כל שלב של עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון וכל חלק ממנו באופן שלא ייגרמו שום עיכובים או הפרעות להתחלת העבודה, להמשכה הרצוף והתקין, לביצוע כל חלק ממנה ולסיום העבודה במועד.

ד. היקף שירותי המנהל פרוייקט

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר השרותים שהמנהל פרוייקט חייב לתתם, במסגרת תפקידיו, כוללים אותם שירותים בין השאר:

ד.1.6 שיתוף פעולה עם המזמינה ועם האדריכל והמתכננים המקצועיים האחרים לשם עיבוד תוכניות שמחוץ לתכנון, לרבות: ישיבות, התייעצויות וביכורים, וכן מתן כל הפרטים שידרשו ע"י המזמינה, האדריכל, הקבלן ומתכננים אחרים השייכים לשטח פעולתו של המנהל פרוייקט במסגרת תפקידיו.

ד.2.6 עריכת התכנון.

ד.3.6 הבטחת קיומו ועמידה בלוח הזמנים שנקבע ע"י המזמין בתיאום עם המנהל פרוייקט ביחס לתכנון ולפיקוח העליון והן לעבודותיהם של הקבלן, היועצים המקצועיים ויועצים בכל שלב בביצוע תפקידי המנהל פרוייקט.

ד.4.6 ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון עליון על ביצוע העבודות, לרבות בדיקת חריגים כספיים שיוגשו על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואישורם, וכן הכנת אומדנים כספיים בכל עת שידרש הדבר ע"י המזמין.

ד.5.6 מו"מ והשגת האישורים הדרושים מהרשויות השונות, מוסדות ממשלתיים, רשויות מקומיות או גורמים אחרים כפי שיהיה צורך בכך בכל עניין ועניין, לרבות הכנת התכניות הנדרשות ע"י הרשויות המוסמכות למתן רשיון וטיפול באישורן (תברואה, מים, ביוב, מכבי אש, משרד הבריאות, הג"א וכו').

ד.6.6 השתתפות במו"מ עם קבלנים וגורמי ביצוע לפי קביעה והזמנה של המהנדס, לרבות הכנת מפרטים וכתבי כמויות לעריכת מכרזים וסיוע בעריכת מכרזים והתקשרויות עם קבלנים ומתן חוות דעת טכנית בכל הקשור לתוצאות המכרז.

ד.7.6 ייעוץ הנדסי לצרכים משפטיים.

ד.8.6 המנהל פרוייקט מקבל על עצמו להכין עבור המזמינה את כל התכניות, המסמכים וכל

הדרוש במסגרת התכנון וכן לשנות ולתקן כל תכנית וכל מסמך בהתאם להוראות

בכתב מאת המזמין.

- א. המנהל פרויקט ימלא אחר ההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל וכן אחר הנחיות העירייה אשר יהיו בתוקף בעת חתימת ההסכם או כפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם ולא לגרוע מהוראותיו. כל זאת בתנאי שהנחיות אלה נמסרו למנהל פרויקט בכתב.
- ב. נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההנחיות כאמור, יראו את ההנחיות כעדיפות.
- ג. המנהל פרויקט יחל בכל שלב משלבי ביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון, כפי שפורטו בספח "א" להסכם, רק לאחר שקיבל הודעה על כך מהמנהל ביחס לכל שלב בנפרד.
- ד. המנהל פרויקט ימסור למנהל ולעירייה כל הסבר שיידרש על ידו וכן ימסור להם, לפי בקשתם, כל יומן, תרשומת וכל מסמך שייערך על ידו, מטעמו או בהשגחתו, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ה. היה והמנהל ימצא לנכון להיעזר במומחים אשר יחוו דעתם על עבודת המנהל פרויקט או על עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון, ישתף עמם המנהל פרויקט פעולה ויפעל ליישום המלצותיהם.

8. שכר טרחת המנהל פרויקט ותשלומו

בתמורה לביצוע כל חיוביו של המנהל פרויקט לפי הסכם זה, **תשלם לו העירייה שכר בשיעור ובשלבי תשלום כמפורט.**

9. מיומנות ואחריות מקצועית

- א. המנהל פרויקט מתחייב לבצע אף את עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון במיומנות וברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות כל דין ולהוראותיו של הסכם זה, ולשיעור רצונה המלא של העירייה, והוא אחראי לטיב ההנחיות, ההוראות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- ב. אישור שניתן ע"י המנהל לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו ע"י המנהל וכל שירות אחר שניתן ע"י המנהל לפי הסכם זה, לא ישחרר את המנהל פרויקט מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות, המסמכים, או השירותים האמורים.

10. המנהל פרויקט ועובדיו

מוסכם ומוצהר כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בין העירייה לבין המנהל פרויקט או בין העירייה לבין עובדי המנהל פרויקט וכל מי שיועסק על ידו בביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון.

11. אחריות לנזקים

המנהל פרויקט לבדו ישא באחריות לכל פגיעה, נזק והפסד שיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לעירייה, לעובדים, ולצד שלישי כלשהו, עקב מעשה ו/או מחדל הקשורים לעבודות. היה והעירייה תידרש לשלם או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהמנהל פרויקט אחראי להם, כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה המנהל פרויקט חייב לשלם או לשפות את העירייה שיפוי מלא על כל סכום שתחויב בתשלומו, וכן יהיה חייב לשלם לעירייה את כל הנזקים שייגרמו לה בעניין זה.

(א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המנהל פרוייקט, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, המנהל פרוייקט מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על פי הסכם זה, את פוליסות הביטוח כדלקמן (להלן - "ביטוחי המנהל פרוייקט"):

(1) ביטוח אחריות מקצועית - בגין חבות העשויה לחול על המנהל פרוייקט ו/או על כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין מעשה או מחזל שלהם העלולים להוות הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה.

גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ היה והעירייה תידרש לשלם לצד שלישי (לרבות הוצאה בגין עבודות נוספות) בגין כל תשלום שהוא הנובע ממחזלי המנהל פרוייקט ו/או מרשלנותו ו/או מחוסר מקצועיות יהיה המנהל פרוייקט חייב לשלמו או לשפות את העירייה שיפוי מלא בגין כל הוצאה/תשלום כאמור.

הפוליסה תכלול תקופת תחולה למפרע למן היום בו החל המנהל פרוייקט בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה בדבר אבדן שימוש, עיכוב או אבדן מסמכים, מעילה מצד עובדי המבוטח ולא תהיה מוגבלת לחבות מכח פקודת הנזיקין.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בגין חבותו של המנהל פרוייקט ו/או כל הפועלים מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור כלפי העירייה, קבלנים וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב לאירוע. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלני משנה ועובדיהם, וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, זעזוע, החלשת משען, נזק ליסודות של בנינים סמוכים, כבלים וצינורות תת-קרקעיים, ותביעות המוסד לביטוח לאומי.

(3) ביטוח אחריות מעבידים - בגין חבותו של המנהל פרוייקט כלפי כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק קבלני משנה ועובדיהם, תביעות המוסד לביטוח לאומי, ושעות עבודה.

מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת המנהל פרוייקט לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

(ב) שם המבוטח בביטוחי המנהל פרוייקט יורחב לכלול את שם העירייה וכל הבאים מטעמה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", כאמור בסעיפים: 12(א)(1) ו- 12(א)(2) לעיל.

(ג) המנהל פרוייקט מתחייב בזאת להחזיק את הפוליסה המוזכרת בסעיף 12(א)(1) לעיל בתוקף במשך כל תקופת ביצוע ההסכם וכן לחדשה ולהחזיקה בתוקף במשך תקופת גילוי בת 3 שנים מתום קבלתו הסופית של הפרוייקט.

בקרורות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור בסעיף 12(א), מתחייב המנהל פרויקט להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולעירייה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. המנהל פרויקט מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה לפיהם.

(ה) המנהל פרויקט פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון או באחריותו.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל וכל עוד המנהל פרויקט מקיים פעילות על פי הסכם זה, מתחייב המנהל פרויקט למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי של ישראל וכל הצווים, תקנות וכדומה שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עתה במשך כל תקופת הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

(ז) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי המנהל פרויקט הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

(ח) לא יבצע המנהל פרויקט את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה תהיה העירייה רשאית לבצע הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למנהל פרויקט בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהמנהל פרויקט בכל דרך אחרת.

(יד) אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לפגוע באחריותו של המנהל פרויקט לעבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון ולכל נזק העלול להיגרם כתוצאה מהם, כאמור בסעיף 12 לעיל.

(טו) לשם הוכחת עמידת המנהל פרויקט בכל דרישות הביטוח הנ"ל, יעביר המנהל פרויקט לעירייה את נספח ד' חתום ובאישור ע"י חברת ביטוח מטעמו

13. הפסקת שירותי המנהל פרויקט ע"י העירייה והבאת ההסכם לידי גמר

א. על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו, מוסכם כי לעירייה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את שירותי המנהל פרויקט בכל עת ובכל שלב של ביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון, מכל סיבה שתיראה לה ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה.

מובהר, כי העירייה איננה מחויבת להקים את כל הפרויקט, והיא רשאית להקים רק חלק מהפרויקט, ובמקרה כזה יחול הסכם זה אך ורק על אותו החלק מהפרויקט אותו תבחר העירייה להקים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולמנהל פרויקט לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בשל כך.

ב. החליטה העירייה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך למנהל פרויקט בהודעה בכתב, לפחות חודש ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה.

ג. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי המנהל פרויקט, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה למנהל פרויקט את שכרו בהתאם לאמור בנספח "ג" סעיף 3 בלבד, בלא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם.

ד. מוסכם כי משך ביצוע הפרויקט יהא בשיקול דעת העירייה והתמשכות הפרויקט מעבר למועד הנ"ל לא תקנה למנהל פרויקט עילה לדרוש תוספת תשלום.

14. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י המנהל פרויקט

- א. הופר ההסכם ע"י המנהל פרויקט הפרה יסודית, או הפר המנהל פרויקט את ההסכם הפרה שאינה יסודית, לאחר שנתינה לו ארכה בכתב לקיום ההסכם והוא לא טיפל בכך תוך שבעה ימים, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה מיד ולהיפרע מהמנהל פרויקט על כל נזקיה.
- ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לעירייה לפי כל דין, ובכלל זה הזכויות להיפרע על נזקיה עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיה לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.
- ג. המנהל פרויקט נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת המנהל פרויקט מכל סכום שיגיע (אם יגיע) למנהל פרויקט מאת העירייה.
- ד. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי המנהל פרויקט, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה למנהל פרויקט את שכרו בהתאם לאמור בנספח ג' סעיף 3 בלבד, ללא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם. ככל שהפסקת שירותי המנהל פרויקט בוצעה עקב מחדל של המנהל פרויקט, תהיה רשאית העירייה לקזז משכרו של המנהל פרויקט את ההוצאות וההפסדים לרבות מניעת רווח אשר נגרמו לה בשל מחדל זה.

15. מסירת העבודה לאחר השימוש בתוכניות

- א. בכל מקרה של הפסקת שירותי המנהל פרויקט, בין בשל הבאת ההסכם לידי גמר עפ"י סעיף 13 לעיל ובין בשל ביטולו עפ"י סעיף 14 לעיל ובין מכל סיבה אחרת, תהא העירייה זכאית למסור את ביצוע עבודות התיאום והניהול תכנון ופיקוח עליון עליון, או כל חלק מהן לאדם אחר, והמנהל פרויקט לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, לרבות ע"י שימוש בתקנות האתיקה או תקנות אחרות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל.
- ב. במקרה של הפסקת שירותי המנהל פרויקט, ימסור המנהל פרויקט לעירייה כל מסמך, לרבות תוכניות שנמסרו לו או שנערכו על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התיאום והניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון.
הקניין בכל התוכניות והנספחים התרשימים והמפרטים שיוכנו ע"י המנהל פרויקט ויהיו שייכים למזמינה
- ג. עם סיום הפרויקט ימסור המנהל פרויקט לעירייה עפ"י דרישתה את כל המסמכים הנזכרים בסעיף 15 ג' לעיל. מסמכים אלו הם בבעלות העירייה.

16. חיוביהם של יחיד המנהל פרויקט - אישיים והדדיים

- א. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את המנהל פרויקט, הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה או להסבה ע"י המנהל פרויקט או על ידי יחידיו.
למניעת ספק, המנהל פרויקט או יחידיו לא יהיו רשאים למסור לאחר את ביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון, או כל חלק מהן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את המנהל פרויקט - הינם ביחד ולחוד.

היחידים במשמע: מנהלי הפרויקט,

ה"ה:

17. זכויותיה וחוביה של העירייה

העירייה זכאית להעביר או להסב את זכויותיה וחוביה, עפ"י ההסכם, לכל יישות משפטית אחרת אשר תעסוק בהקמת הפרוייקט. במקרה כזה יחולו כל הוראות הסכם זה על היישות האחרת ועל המנהל פרוייקט כאילו נחתם במקורו בידי היישות האחרת.

18. קצב העבודה

המנהל פרוייקט לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בצורה אחרת בהמשך ביצוע עבודות הניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון, על אף חילוקי הדעות שיהיו לו עם העירייה, אם יהיו, ועל אף פיגורים בתשלום שכה"ט אם יהיו פיגורים כאלו.

19. קיזוז

המנהל פרוייקט נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת המנהל פרוייקט, מכל סכום שיגיע, אם יגיע, למנהל פרוייקט מאת העירייה.

20. ויתור יהא רק בכתב

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21. הודעות וכתובות

כל הודעה לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

העירייה - עיריית נהריה שד' הגעתון 19 נהריה.

מנהל פרוייקט –

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

המנהל פרוייקט

תיאום ומעקב אחר הביצוע (1)

- 1.1 שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח עליהן למנהל ברמת בקרה תקציבית חודשית, לרבות דיווח על מקור הסטייה וסיבתה, כגון: שינוי פרוגרמה ותכנון וכד'.
- 1.2 בדיקה ואישור של לוחות זמנים חלקיים שיוגשו על ידי הקבלנים ואישורם כלוחות זמנים מוסכמים ברמת בקרת לו"ז חודשית. מעקב אחר התקדמות הביצוע בהתאם ללוח הזמנים הראשי ודיווח למנהל. הקפדה על קיום לוח הזמנים על ידי המבצעים ודווח על סטיות, תוך מתן באורים לסיבות הסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל העירייה לנקוט במקרים אלה.
- 1.3 בדיקת התאמת הביצוע לתוכניות והוראות המנהל, המנהל פרויקט והיועצים.
- 1.4 עריכת ישיבות תאום בין המתכננים, היועצים, הקבלנים וקבלני המשנה, הכל לפי העניין, לשם הבהרות והסרת אי הבנות ו/או פגיעות בטיב העבודה ולשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערכת הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים. סיכום בכתב של כל הישיבות ודיווח למנהל.
- 1.5 דיווח מפורט בכתב בתדירות חודשית למנהל על התקדמות ביצוע הפרוייקט, ועל התאמה לכתבי הכמויות, לוח הזמנים, המחירים והמסגרת התקציבית, ופירוט הסיבות לכל סטייה, אם תהיה כזו.

ניהול תכנון (2)

- א. ניהול הליך המחקר העולמי לצורך גיבוש תצורת מרינה בהתאם להוראות והנחיות היועץ המומחה שתספק העירייה.
- ב. ניהול הליך של גיבוש פרוגרמה, תוכנית עסקית ותפעול המרינה בהתאם להוראות והנחיות היועץ המומחה שתספק העירייה.
- ג. מחקר עירוני לאיתור שותפים אזוריים, פרויקטים סמוכים שישפיעו על המרינה וצוותי תכנון שפועלים באזור.
- ד. גיבוש בחירת חלופה למיקום המרינה מול צוות התב"ע
- ה. גיבוש וניהול הליכי תכנון משותפים עם צוות התב"ע לתכנון החלק החופי והתפעולי של המרינה.
- ו. גיבוש וניהול הליכי החיבור האורבאני של המרינה לחוף באספקטים של תשתיות, מגורים, תיירות, מסחר וכו' מול צוותי התכנון האחרים במרחב.
- ז. הובלת תהליך בחירה של חלופה מועדפת להקמת המרינה בנהריה.
- ח. שיתוף פעולה עם היועץ המומחה לגיבוש רשימת יועצים דרושה לקידום התכנון ותזמון נכון של היקשרות איתם.
- ט. שיתוף פעולה עם היועץ המומחה והצעה לעירייה של 3 יועצים לפחות מכל דיספלינה לקידום נכון של הליך התכנון, כולל פירוט ניסיונם והיקף שכר הטרחה המבוקש. היועצים יהיו ברמה עולמית ומקומית שמתאימה לאופי התכנון שיקבע.
- י. ניהול צוות התכנון וקידום התכנון לפי הנחיות העירייה
- יא. ניהול וקידום הליכים סטטוטוריים מול הגופים הרלוונטיים לקידום ואישור התכנון
- יב. ניהול ישיבות מקצועיות בעירייה ובגופים סטטוטוריים רלוונטיים
- יג. עריכת מצגות וחומרים אחרים דרושים לקידום התכנון.
- יד. קשר ישיר ומקדם מול גופי התכנון שמשפיעים על המרינה באזור.
- טו. ליווי והובלת צוות התכנון עד לגיבוש סופי של תיק מכרז ואיתור קבלן מתאים
- טז. ניהול וקידום הליך ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון לבניית המרינה
- יז. הובלה וקידום של תוכנית עסקית ותוכנית תפעול, שירות, שיווק, פרסום ויחץ.

- 2.1 קיום ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון מקצועי קבוע ומתמיד (יום יומי) במהלך כל שעות העבודה, על ביצוע הפרוייקט באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר ודיווח מפורט על כך למנהל.
- 2.2 ביקורת ואישורי סימון.
- 2.3 ביקורת על טיב העבודה, איכות החומרים, הציוד והכלים של הקבלנים ו/או הספקים.
- 2.4 ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות המנהל פרוייקט, בין השאר באמצעות בדיקות המעבדה של כל חומר ומוצר בין לפני הבאתו לאתר הביצוע ובין תוך כדי הביצוע, ואישור התאמתם למפרט ולתוכניות.
- 2.5 ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על טיב העבודות המבוצעות באתר ומחוץ לו בהתאם לתוכניות ולהוראות המנהל פרוייקט והמנהל.
- 2.6 ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על התקדמות הפרוייקט, בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע ע"י העירייה
- 2.7 בדיקה ואישור הכמויות של חלקי עבודות המחייבים מדידה בשטח ורישום המדידות הסופיות והשינויים בהעתקי התכניות.
- 2.8 מתן הסברים והוראות לקבלנים ולספקים בקשר לביצוע הפרוייקט בהתאם לתוכניות ולהוראות המנהל, המתכננים והיועצים.
- 2.9 בדיקה ואישור יומן העבודה שבו רישום ע"י הקבלן וחתום על ידו של כל המתרחש בקשר לביצוע הפרוייקט.
- 2.10 דיווח שוטף לעירייה על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע והבעיות המתעוררות בעת ביצוע הפרוייקט.
- 2.11 ייעוץ והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים או ספקים בקשר עם הקמת המבנים.
- 2.12 בדיקה ואישור קבלת עבודות בגינן הוגשו חשבונות חלקיים וחשבונות סופיים של הקבלנים והספקים בהתאם לחוזה למנהל וזאת, בין היתר, על סמך מדידה ואישור של הכמויות כנזכר לעיל.
- 2.13 בדיקת חשבונות הקבלנים בהתאם לחוזים שנחתמו עמם והגשת החשבונות לעירייה, מעובדים על תוכנה שתאושר ע"י המנהל.
- 2.14 קבלת העבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים השונים לאחר סיום כל עבודות הקבלנים והספקים, בהתאם לחוזים בין העירייה לביןם.
- 2.15 רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים והספקים במועד הקבלה, ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על ביצועם וקבלתן הסופית.
- 2.16 בדיקת העבודות במשך תקופות הבדק והאחריות לפי החוזים שבין העירייה לבין הקבלנים והספקים, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, ניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון עליון על ביצועם והוצאת תעודת גמר לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופות הבדק והאחריות.

3. שירותים נוספים

מתן עדות בכל הליך משפטי, במידה ויתרחש ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או לכל אירוע שהתרחש במסגרתו, לרבות מתן תצהירים בהתאם לנדרש.

השתתפות בכל ישיבה (כולל ישיבת בית משפט) בוררות, מו"מ וכד' הנוגע למחלוקות שהתגלעו עם כל צד שלישי שהוא ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או אירוע שהתרחש במסגרתו.

מתן סיוע ויעוץ מקצועי לעירייה ו/או חו"ד מטעמה (לסיבות יועצה המשפטי) ביחס לכל מחלוקת שהתגלעה עם כל צד שלישי שהוא ביחס לפרוייקט המפוקח ו/או אירוע שאירע במסגרתו.

נספח "ב"

לוח זמנים משוער לביצוע עבודות הניהול ופיקוח עליון

**כל תקופת משך הביצוע ע"י הקבלן ע"פ חוזה עם עיריית נהריה בתוספת
שלושה חודשים**

נספת "ג'"

תנאי תשלום התמורה

התמורה למתן שרותי המנהל פרוייקט במלואם הינה:
התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תבוא עמה שום תוספת מכל מין סוג שהוא.
התמורה תשולם בתנאים ובמועדים כדלקמן:

אבני דרך לתשלום

- א. התשלום יועבר לספק תוך 30 יום מאישור החשבון ע"י מהנדס העיר.
- ב. אבני דרך לתשלום לחברה:
 - 5% בסיום הליך המחקר ואישור העירייה לחלופת דגם המרינה לקידום.
 - 10% בבחירת חלופה מועדפת לתכנון, תפעול ותוכנית עסקית
 - 25% באישור הגורמים הסטטוטוריים לחלופה
 - 10% באישור העירייה לתכנון מוקדם
 - 10% באישור העירייה לתיק מכרז מלא
 - 20% באישור העירייה לתכנון מפורט לביצוע
 - 20% לניהול תכנון וניהול תכנון ופיקוח עליון על הבניה

העירייה

המנהל פרוייקט

לכבוד
עיריית נהריה (להלן: "המזמין").

הנדון: הסכם בין המזמין לבין..... בע"מ – ספק (להלן: "המבוטח")

אני הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור המבוטח פוליסות ביטוח בגין מתן שירותי **מתן שירותים לניהול תכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה** (להלן: "העבודות").

הביטוח כולל את פוליסת הביטוח כדלקמן:

ביטוח חבות מעבידים: פוליסה מס' מתאריך עד

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 4.000.000 ₪ לתובע ולסך של - 1,000,000 ₪ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של המבוטח, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהמבוטח ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: פוליסה מס' מתאריך עד

המבוטח את חבות המבוטח ו/או של עובדיו על-פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף, בגבול אחריות בסך 1.000.000 ₪ לאירוע למקרה ולתקופה. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביטה והשבתה, חבות כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בשל מעשה או מחדל של המבוטח ו/או של עובדיו, ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. נזק למזמין ועובדיו ייחשב כנזק לצד שלישי.

ביטוח אחריות מוצר ומקצועית: פוליסה מס' מתאריך

עד

המבוטח את המבוטח בגין תביעה או דרישה בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה כולל במסגרת מקצועו של המבוטח מצדו ו/או עובדיו מטעמו בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2.000.000 ₪ לאירוע ולתקופה. הביטוח מכסה גם את אחריותו של המבוטח ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממקרה הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. כ"כ הביטוח כולל הרחבה בגין אבדן מסמכים, אי נאמנות, אי יושר, מעילה, חריגה מסמכות - גם מצד עובדי המבוטח. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מוצר ומקצועית:

הביטוח במידה והפוליסה תבוטל בחברתנו תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח, בתנאי שאין ביטוח אחר בתוקף. הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל המבוטח בביצוע השירותים עבור המזמין.

למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המבוטח ו/או המזמין, בעבור אחריותו למעשה המבוטח בלבד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות המבוטח נגד המזמין. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא אחר נמסור למבוטח ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת היקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח.

הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי מזמין ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן בנוסף, כוללות הפוליסות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה מוקדמת למזמין שתשלח בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי המבוטח בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות הנ"ל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או כל אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפוטו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

חתימה

שם החותם

תאריך