

תאריך: 29.6.25

לכבוד,
 משתתפי /מגישי הצעות למכרז 029/25

א.ג.ג.

הנדון: מענה על שאלות הבהרה למכרז 029/25

יועץ מומחה לתכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
 מגישי ההצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

| מס' | שאלה | מענה |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>סעיף 2 – פרוט העבודות:</p> <p>1.1. סעיף קטן (ג) – אנא הבהירו כי הכוונה הינה להתייחסות המומחה לעבודת היועצים הרלוונטים. עבודת המומחה אינה כוללת את עבודת היועצים עצמה.</p> <p>1.2. סעיף קטן (יט) – אבקש להבהיר כי השמוש בביטוי 'פיקוח עליון' לכל אורך המסמך הינו למעשה 'פיקוח מקצועי' בתחום מומחיותו של היועץ להבדיל מ'פיקוח עליון' – מושג המוכר מעולמות הפיקוח ההנדסי או הקבלני.</p> | <p>ג.2 מתייחס למומחיותו של היועץ ומצפה לבטא את מומחיותו ולייעץ בהתאם לנתונים הקיימים. הוא אינו מחליף את היועצים אך מצופה להיות מסוגל לייעץ בעניין זה גם בלעדיהם לאחר שבדק את התנאים והתייעץ עם מומחים.</p> <p>2.יט מתייחס לפיקוח עליון כללי בתחום מומחיותו של היועץ ולא במקום היועצים המקצועיים שיערכו "פיקוח עליון" כל אחד בתחומו.</p> |
| 2 | <p>סעיף 6 – הליך ההתקשרות ושלבי התשלום (ראה הערות גם לחוזה ההתקשרות עצמו)</p> <p>2.1. סעיף קטן (א) - אבקש לתקן את סעיף ההתקשרות לתקופה של שנתיים. בתקופה זו יתבצע התכנון ולאחריה ניתן יהיה להחליט אם להמשיך ולהתקשר לשלבים הבאים של הפרויקט.</p> <p>2.2. סעיף קטן (ב) - אבקש לאפשר לשני הצדדים לסיים את ההתקשרות, בהודעה מוקדמת. כאמור מטה בסעיף 3.5 – עקב סתירות במסמכים - יש להבהיר האם מדובר ב 90 או 60 יום.</p> <p>2.3. סעיף קטן (ג) – היקף העבודה המינימלי הנדרש יהיה 24 ש"ע שבועיות, במקום 16 ש"ע שבועיות, על מנת לקדם ביעילות הנדרשת את תכנון הפרויקט. אנא הבהירו כי נוסח הדוח שיוגש למהנדס העיר יוסכם מראש בין הצדדים.</p> <p>2.4. סעיף קטן (ד) – אנא הבהירו כי הכוונה בסעיף קטן זה הינה ליועצים הנדרשים למומחה לצורך ביצוע עבודתו (להבדיל מהיועצים הנדרשים לתכנון וביצוע הפרויקט עצמו).</p> <p>2.5. סעיף קטן (ה) – אנא הבהירו כי הכוונה</p> | <p>א.6 מקובל – ההיקשרות תהיה לתקופה של שנתיים. באחריותו של היועץ לקדם את כלל המשימות שבסעיף 2 בתקופה זו.</p> <p>ב.6 מקובל – לשני הצדדים תהיה האפשרות להפסקת ההיקשרות לפי תנאי הסעיף.</p> <p>ג.6 מקובל – בהמשך לסעיף א.6</p> <p>ד.6 ההקשרות עם היועץ המומחה אינה כוללת תשלום עבור יועצים אחרים אלא רק המלצה, איתור וקידום מפרט עבודה מתאים</p> <p>ה.6</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>ההדפסות וההפקות שבסעיף מתייחסות אך ורק לעבודתו הישירה של היועץ לצורך הצגת עבודתו.</p> | <p>בסעיף קטן זה הינה להדפסות והפקות שהמומחה נדרש לצורך ביצוע עבודתו (להבדיל מאלו הנדרשים לצורך תכנון וביצוע הפרויקט עצמו). כמו כן, בסעיף קטן (ה) לענין החזר הוצאות, אנה ראו הודעת תכ"ס, החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים, כנספת ב' למסמך זה. אבקש להבהיר שהחזר ההוצאות נסיעה בתפקיד יבוצע בהתאם וכפי שיתעדכן מעת לעת.</p> | |
| <p>א.8 התקופה שונתה לשנתיים בסעיף קודם. הסכום אינו קשור לחשכ"ל ולא יכול להשתנות מפני שהו בבסיס המכרז. במידה ויוספו ליועץ עבודות שלא נכללו במכרז יתוקן בהתאם.</p> <p>ב.8 מקובל, היקף העבודה לא יפחת מ-24 שעות שבועיות</p> <p>ד.8 נמחק</p> <p>ו.8 מקובל – שני הצדדים יוכלו להפסיק היקשרות לפי תנאי המכרז</p> | <p>סעיף 8 – תמורה (ראה הערות גם לחוזה ההתקשרות עצמו)</p> <p>3.1 סעיף קטן (א) – אנה הבהר כי סכום האומדן נגזר מהסכום השעתי על סמך תעריף חשכ"ל, יועץ מס' 2 – סך 317 ש"ח, לא כולל מע"מ (כפי שמצוין בחוזה המצורף בסעיף 9.3), וכפי שיתעדכן מעת לעת, ראה גם הודעת תכ"ס, תעריפים התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, <u>כנספת א'</u> למסמך זה.</p> <p>כמו כן, אבקש שהתקופה תעודכן לשנתיים, כאמור בסעיף 2.1 מעלה.</p> <p>3.2 סעיף קטן (ב) – היקף העבודה יעודכן ל"לא יפחת מ- 24 ש"ע שבועיות..." , כאמור בסעיף 2.3 מעלה.</p> <p>3.3 סעיף קטן (ד) – אבקש שסעיף זה ימחק שכן אינו רלוונטי, כאמור בסעיף 2.5 מעלה.</p> <p>אבקש שיובהר כי החזר ההוצאות יתבצע כאמור בסעיף 10 לחוזה המצורף.</p> <p>3.4 סעיף קטן (ו) - כאמור בסעיף 2.2 מעלה אבקש לאפשר לשני הצדדים לסיים את ההתקשרות בהודעה מוקדמת מראש באופן הדדי.</p> <p>ברם, אנה הבהר האם הכוונה לשלושה חודשים (90 יום) כאמור בסעיף 6(ב) <u>או</u> ל-60 יום קאלנדרים כפי שמצוין בסעיף 8(ו) זה <u>או</u> כפי שמצוין בחוזה עצמו בסעיף 13.1 "בתאריך שיקבע בהודעה או בתוך 60 יום מתאריך ההודעה, לפי המאוחר".</p> | <p>3</p> |
| <p>מקובל החוזה הינו בין העירייה (מזמינה) לבין היועץ המומחה בלבד</p> | <p>בגוף החוזה נעשה שימוש לא אחיד במונחים 'יועץ', 'יועץ מומחה', 'קבלן' ו'מתכנן'. יש לאחד את המושגים ולהבהיר כי הצדדים להסכם הינם היועץ המומחה' וה'מזמינה'.</p> | <p>4</p> |
| <p>מקובל הובהר לפני, הפיקוח העליון בחוזה זה מתייחס אך ורק ותחום עבודתו של היועץ המומחה.</p> | <p>והואיל הראשון - אבקש להבהיר כי השימוש בביטוי 'פיקוח עליון' בכל גוף החוזה הינו למעשה 'פיקוח מקצועי' בתחום מומחיותו של היועץ להבדיל מ'פיקוח עליון' – מושג המוכר מעולמות הפיקוח ההנדסי או הקבלני.</p> | <p>5</p> |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | סעיף 3.4 - אנא הבהירו כי הכוונה הינה להתייחסות המומחה לעבודת היועצים הרלוונטים. עבודת המומחה אינה כוללת את עבודת היועצים עצמה. | מקובל עבודת היועץ המומחה אינה כוללת שכירת יועצים נוספים אלא רק להתייעצות עימם. |
| 7 | סעיף 5 א. – היקף שירותי היועץ המומחה - היקף העבודה המינימלי הנדרש יהיה 24 ש"ע שבועיות, במקום 16 ש"ע שבועיות, על מנת לקדם ביעילות הנדרשת את תכנון הפרויקט. כמו כן, אבקש להבהיר שהחזר ההוצאות נסיעה בתפקיד יבוצע בהתאם לנספח ב' וכפי שיתעדכן מעת לעת. | מקובל היקף העבודה לא יפחת מ-24 שעות שבועיות נסיעות על חשבון היועץ המומחה במסגרת עבודתו הכוללת. |
| 8 | סעיף 5.3 – אבקש למחוק סעיף זה ולהבהיר כי היועץ המומחה לא יהיה אחראי ללוחות הזמנים של קבלנים ויועצים אחרים. זהו תפקידו של מנהל הפרויקט ההנדסי. | מקובל נמחק |
| 9 | סעיף 5.5 (סעיף 5.4 נשמט במקור) – אבקש למחוק סעיף זה ולהבהיר כי מו"מ והשגת אישורים דרושים מהרשויות השונות, מוסדות ממשלתיים וכו' – אינם חלק מהיקף שירותי היועץ המומחה. | הבהרה קידום מור רשויות למתן רישיון ועמידת צוות הפרויקט בלוחות זמנים אינם תחת אחריותו של היועץ המומחה. יחד עם זאת, מצופה מהיועץ המומחה לספק את כל המידע והחומרים במסגרת מומחיותו על מנת לאפשר למנהל הפרויקט להתמודד עם קידום נושאים שיקדמו את התכנון הכולל. |
| 10 | סעיף 5.6 – אבקש למחוק את המשפט "לרבות הכנת מפרטים וכתבי כמויות לעריכת מכרזים" שכן הני"ל אינו כלול בשירותי היועץ המומחה. כמו כן, המילה 'חוות דעת טכנית' אבקש שתוחלף במילה 'חוות דעת מקצועית'. | הבהרה באחריות היועץ המומחה להכין מפרטים לאיתור מתכננים מומחים אשר בתחום מומחיותו בלבד. |
| 11 | סעיף 6 – הייעוץ – אנא הבהר כי היועץ המומחה אינו מכין תוכניות ומסמכים לטובת תעודת גמר. זהו תפקידו של מנהל הפרויקט ההנדסי. | הבהרה היועץ המומחה מכין תוכניות, מסמכים ומצגות בתחום מומחיותו בלבד ולא לטובת תעודת גמר. |
| 12 | סעיף 7 – מועד התחלת וסיום הייעוץ – כפי שנכתב מעלה, אבקש שתקופת ההתקשרות תהיה שנתיים וכי הפסקת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת, תהיה הדדית. אנא הבהר את נושא ההודעה המוקדמת, כפי שנשאל בסעיף 3.4 מעלה. | תוקן |
| 13 | סעיף 11.1 – אבקש למחוק סעיף זה שכן אינו נגזר משירותי היועץ המומחה. | נמחק היועץ אינו עוסק בתכנון מפורט או ביצוע שיכולים לגרום נזק לעירייה. במידה והייעוץ אינו ראוי, העירייה יכולה להפסיקו לפי תנאי המכרז. |
| 14 | סעיף 11.3 – אבקש למחוק התייחסות לסעיף 11.1. | נמחק היועץ אינו עוסק בתכנון מפורט או ביצוע שיכולים לגרום נזק לעירייה. במידה |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | והייעוץ אינו ראוי, העירייה יכולה להפסיקו לפי תנאי המכרז. | |
| 15 | סעיף 12 – ביטוח – אבקש למחוק סעיף זה. אין ביטוח אחריות מקצועית ליועץ מומחה מהסוג האמור. | נמחק |
| 16 | נספח ד' – לא ברורה התייחסות בגוף החוזה לנספח זה. | היועץ אינו עוסק בתכנון מפורט או ביצוע שיכולים לגרום נזק לעירייה. במידה והייעוץ אינו ראוי, העירייה יכולה להפסיקו לפי תנאי המכרז. |
| 17 | סעיף 13 – הבאת ההסכם לידי גמר – אנא הבהר סתירה בין סעיף 13.1 לסעיף 6(ב) ו-8(ו) בגוף המכרז, כמפורט בסעיף 3.5 למסמך זה. ובהתאם למחוק את סעיף 13.3 על מנת לאפשר הדדיות בסיום החוזה. | מתייחס לבעלות בתאגיד איתו עתיד להיות קשר עסקי. מכיוון שמדובר בעירייה, אינו רלוונטי |
| 18 | סעיף 14 – ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י היועץ המומחה. | תוקן בסעיף קודם |
| 19 | סעיף 14 – ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י היועץ המומחה. אנא הבהר הדדיות בנושא זה, קרי - כי במידה והמזמינה הפרה אחת או יותר מהתחייבויותיה על פי חוזה זה, ולא תוקנה ההפרה לאחר התראה מאת היועץ המומחה, תעמוד ליועץ המומחה עילת ביטול ההסכם עקב הפרה, וסעיף 14.2 – סעדים - יחול אף הוא בהדדיות עם היועץ המומחה. | הובהר הדדיות בסעיף קודם |
| 20 | סעיף 14.4 – אנא הבהר כי הסעיף מתייחס למצב של סיום ההסכם (על ידי מי מהצדדים) או ביטולו. | הובהר הדדיות בסעיף קודם |
| 21 | סעיף 17 – אנא הבהר כי השכר משולם חודשית כנגד חשבונית מס וממילא אם היועץ המומחה לא מקיים את מחויבויותיו, תעשה המזמינה שימוש בזכויותיה לביטול ההסכם | מובהר כי היועץ צריך לפרט עבודתו החודשית בדוח ולהעביר חשבונית מתאימה בלבד כתנאי לתשלום החודשי |
| 22 | סעיף 18 – לא ברור איזו זכות קיזוז יכולה לקום בהתקשרות מסוג זה. אבקש לבטל את הסעיף. נא לשים לב שיש שימוש במילה 'מתכנן' בסעיף זה – אשר אינה מן העניין. | נמחק |
| 23 | סעיף 23.4 – אנא הבהר כי על אף היות המזמינה רשאית להעביר זכויות והתחייבויותיה לפי חוזה זה, המזמינה לא תעביר את מחויבותיה הכספיות כלפי היועץ המומחה לגורם אחר, אלא אם היועץ מומחה נתן לכך את הסכמתו. | מקובל |
| 24 | סעיף 25.1 – אנא הבהר כי הכוונה הינה ליועץ המומחה ולא ל'מתכנן' | הכוונה ליועץ המומחה |
| 25 | סעיף 25.2 – אנא הבהר כי הויתור אינו כולל תאונה או נזק שנגרמו מרשלנותה של המזמינה | מקובל |
| 26 | סעיף 27 – אבקש לבטלו או להבהיר כי במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיה הכספיות של המזמינה תקום ליועץ המומחה עילה לביטול חוזה זה, כאמור בהערה 16 מעלה בנוגע להדדיות ביטול ההסכם. | מקובל הדדיות עודכן בסעיף קודם |



| | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| התקבלה הרשאה תקציבית. לעירייה אין חסם תקציבי | סעיף 28 - אנא אשר כי התקבלה הרשאה תקציבית בפועל ואישור מוסדות הממשלה ומכאן שסעיף זה מתייטר | 27 |
| | | 28 |

בכבוד רב,
טל חמי
מהנדס העיר

חתימת המציע _____

