

תאריך: 02.07.25

לכבוד,
 משתתפי/מגישי הצעות למכרז 028/25

א.ג.נ.

הנדון: מענה על שאלות הבהרה למכרז 028/25

יועץ מומחה לתכנון להקמה ותפעול מעגנה חדשה ברמה עולמית בנהריה

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
 מגישי הצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצורך להצעותיהם.

| מס' | שאלה | מענה |
|-----|--|---|
| 1 | סעיף 2 – מבקשים להבהיר ולוודא כי הצעת המחיר כוללת ניהול תכנון מוקדם ומפורט ללא ניהול ביצוע, כאשר במקביל מתנהל הליך סטטוטורי ע"י צוות התב"ע. | נכון |
| 2 | האם יש הארכה במועד שליחת שאלות הבהרה בשל המצב? | לא |
| 3 | סעיף 3 + סעיף 5- תנאי סף 3א, 3ב ; קריטריונים של איכות 5.1, 5.4- מבקשים להבהיר כי הכוונה בפרויקטים שאושרו או הופקדו "ברמה הארצית" או "ברמה הלאומית הגבוהה" הכוונה היא בין היתר גם לתוכניות בסמכות ות"ל (וועדה לתשתיות לאומיות) המקבילה לתוכניות תמ"א (תוכניות מתאר ארציות) | הבהרה התוכניות שהגיעו למועצה הארצית, כולל ותמ"ל ומקביליה. דגש על תאום מול גופים לאומיים כגון ולחוף, המשרד להגנת הסביבה, רספ"ן וכ"ו |
| 4 | נספח א'- ניהול תכנון ופיקוח עליון באתר- נבקש הבהרה האם המכרז כולל גם שירותי ניהול פרויקט ופיקוח במהלך הביצוע? על אף שהמכרז בכותרתו פונה לשירותי ניהול תכנון, חלק מהשירותים המבוקשים בפועל אינם חלק מניהול תכנון. כך למשל: מנהל תכנון לא מעניק שירותי "ניהול פיקוח עליון" (שירותים אלה ניתנים בד"כ על יד מתכנן מטעם המזמין), מנהל תכנון לא נמצא באתר כלל, מנהל תכנון לא מבצע ביקורת על טיב העבודה ועוד. שירותים אלה ניתנים על יד מפקח בשלב הביצוע. בהתאם, שירותים אלה מתומחרים בשלב הביצוע ואינם נכללים בשכר מנהל תכנון. ככל ומדובר על מתן שירותים גם לשלב הביצוע, מבקשים לקבל הבהרה מהם בעלי התפקידים הנדרשים מצד המציע. | הבהרה המכרז כולל ניהול תכנון בלבד ללא ביצוע. חלק ממטלות צוות התכנון הינו פיקוח עליון. מנהל הפרויקט ינהל הליך זה מול היועצים השונים. |

| | | |
|----|--|--|
| | בנוסף, מובהר, כי שכיט המוצע במסמכי ההזמנה אינו יכול לכלול את מתן השירותים גם שלב הביצוע, כיון שאינו מספיק מתגמל | |
| 5 | נספח א'- ניהול תכנון- האם בשלב התכנון צפויה דרישה להעמדת בעלי תפקידים מטעם המציע או שיידרש להעמיד רק את מוביל הפרויקט עבור כל שלבי ההתקשרות? | העירייה תשכור יועצים נוספים. מנהל הפרויקט ינהל את הליך איתור היועצים והיקשרות איתם. לאחר מכן ינהל אותם. המציע יעמיד את מוביל הפרויקט ואת התשתיות המשרדיות הדרושות לקידום התכנון. |
| 6 | מהם לוחות הזמנים הצפויים לכלל שלבי התכנון הכוללים בין היתר את אישור התוכנית הסטטוטורית | הנייל תלוי ביכולת מנהל הפרויקט ובניסיונו ולכן באחריותו |
| 7 | נבקש הבהרה האם קיימת מסגרת תקציבית ראשונית/ אומדן עלות הפרויקט הכולל (עלויות הקמה ותשתיות)? ככל וכן, מהו האומדן המשוער? | לא קיים, תלוי בהרבה גורמים |
| 8 | סעיף 10- התמורה ותנאי ומועדי התשלום- האם סכום 1.5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) שנקבע במכרז כתמורה לשירותי ניהול התכנון והפיקוח מהווה סכום חלוט ובלתי משתנה? או שיתכן ויתעדכן בהתאם לאחוז התמורה המקובל לניהול הפרויקט, המתבסס לרוב על האומדן שיגובש עם התקדמות התכנון בפרויקט ולקראת יציאה לביצוע? | הסכום קבוע וסופי ומתייחס רק להליך התכנון. אינו כולל פיקוח צמוד ואינו קשור לערך המבנה |
| 9 | האם ניתן להציג כמענה לתנאי הסף, תוכנית תבי"ע מחוזית? | ראה סעיף 3 |
| 10 | האם תוכניות תבי"ע של נתיבי ישראל ו/או חוצה ישראל ו/או גוף ממשלתי אחר, יכולות לתת מענה לתנאי הסף? | ראה סעיף 3 (נתיבי ישראל וחוצה ישראל לא יכולות) |
| 11 | האם תבי"ע של שכונות מגורים (700 יח"ד) יכולות להחליף תוכנית מתאר כפי שנדרש בתנאי הסף | ראה סעיף 3 (לא) |

בכבוד רב,
 טלחמי
 מהנדס העיר

חתימת המציע _____

