

מכרז מס' 024/25

מכרז מסגרת למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות (תב"ע) ואישורן במוסדות התכנון

1. כללי

עיריית נהריה (להלן: "המזמין"), מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי עריכת תכניות בניין עיר ואישורן במוסדות התכנון לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם. מדובר בתוכניות נקודתיות בסמכות ועדה מקומית או מחוזית לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, על מקרקעין בייעוד ציבורי בלבד, ו/או במטרה להפוך לייעוד ציבורי. דוגמאות אפשריות לתוכניות שיוזמנו ע"י המזמין הן: איחוד וחלוקה של מגרשים, התווית דרך חדשה, הרחבת דרך, הגדלת שטחים לצורכי ציבור, קביעת קו בניין, תוספת זכויות למגרש ציבורי, תוספת שימושים למגרש ציבורי, תיקון טעות סופר וכדומה. שטחן לא יעלה על 5 דונם או 3 מגרשים הגובלים זה בזה, לפי הגדול מבניהם. (כל הנ"ל יקרא להלן "עבודות התכנון").

2. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן. אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

1. אדריכל או מהנדס בעל רישיון בתוקף – יש לצרף תעודה בתוקף למסמכי ההצעה

2. המציע נדרש להיות תאגיד או עוסק מורשה ובלבד שיצרף את המסמכים המעידים על התאגדותו כדין או על רישומו כעוסק מורשה כדין.

3. ניסיון בעריכת תכניות מפורטות (לפחות 3 תכניות)ב-3 השנים האחרונות - תכניות שפורסמו לתוקף. – על המציע לצרף להצעתו את רשימת התכניות הנ"ל וצירוף העתק חלק התכנית בו ניתן לראות כי הוא העורך שלה. בהתאם לטבלה שלהלן.

4. המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח המצורף במסמך אי (4).

3. תכולת העבודה המבוקשת והתוצרים שעל המציע לספק למזמין:

1. קיום פרה רולינג עם מנהל האגף לתכנון עיר
2. עריכת מסמכי תכנית מפורטת, לרבות נספחים, בהתאם לנוהל מבא"ת
3. הכנת תשריט בקני"מ 1:250 ומעלה
4. כתיבת תקנון
5. הגשת התכנית ומסמכיה למערכת תכנון זמין
6. קידום התכנית במוסדות התכנון, ובכלל זה הופעה בכל דיון שבו תידון התכנית בכל מוסד תכנוני נדרש. יודגש כי - מול מוסדות התכנון תתחייב הופעתו של עורך התכנית עצמו, ולא מי מטעמו.



4. המזמין יספק:

1. נסחי טאבו
 2. מפת מדידה עדכנית של השטח, לרבות מודד מלווה
 3. ייעוץ תנועה ככל שידרש
 4. ייעוץ משפטי לעניין הכנת התכנית
 5. כל חומר רקע תכנוני שידרש
 6. שירות לפרסום התכנית
5. מודגש ומובהר בזאת כי בין תוצרי העבודה נדרש המציע לספק: נספחים ככל שידרשו בהליך הסטוטורי כגון: נוף, חשמל, ביוב, תאורה ותקשורת, שמאות וכלכלה, השפעה על הסביבה, דרכים ובה"ת וכד' יתווסף תשלום נוסף (ראה סעיף 6 להלן). ככול שידרש יועץ נוסף לעריכת הנספח, היועץ יועסק ישירות ע"י מגיש ההצעה.
6. **אמדן מקסימלי לתמחור העבודה:**
1. 20,000 ₪ + מע"מ לתכנית בסמכות מקומית.
 2. 10,000 ₪ + מע"מ תוספת על הנקוב בסעיף 6.1 באם התכנית בסמכות מחוזית
 3. 2,250 ₪ + מע"מ תוספת על הנקוב בסעיף 6.1 ו-6.2 באם תכנית מחוייבת בדיון בוועדות ארציות (לדוגמא: ולחוי"ף, ולקחש"פ)
 4. 2,250 ₪ + מע"מ תוספת על הנקוב בסעיף 6.1 ו-6.2 באם נדרש טיפול בהתנגדויות שהוגשו.
 5. 12,500 ₪ + מע"מ תוספת – יחול רק במקרה שלבקשת המזמין נדרש יועץ מקצועי נוסף כלשהו כגון בתחומים שפורטו בסעיף 5 לעיל. מובהר כי כל הפעלת יועץ נוסף תהא אך ורק על פי הוראת המזמין בכתב.
- מבלי שהדבר יחייב אותה, מבהירה העירייה כי מדובר בכ – 5 תכניות לשנה.
7. **אבני הדרך לתשלום:**
1. 50% משכ"ט עם הגשת מסמכי התכנית במערכת תכנון זמין
 2. 30% משכ"ט עם הפקדה להתנגדויות
 3. 20% משכ"ט בעת קבלת נוסח פרסום למתן תוקף
8. **לוח זמנים לביצוע:**
1. ישיבת עבודה עם מנהל האגף לתכנון עיר – 14 ימים מיום הזמנת העבודה
 2. הצגת טיוטה למסמכי תכנית, תקנון ותשריט – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
 3. קבלת הערות, תיקון והגשת מסמכי התכנית למערכת תכנון זמין – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
 4. דיון בהפקדה במוסד התכנון – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
 5. מילוי תנאים להפקדה – 28 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
 6. השלמת תיקונים לאחר דיון בהתנגדויות – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
 7. פרסום התכנית לתוקף – 14 ימים ממועד קיום הסעיף הקודם
9. **קנסות על פיגור בהגשת התוצרים:**
1. על כל 5 ימים איחור בהתקדמות בקידום התהליך המפורט בסעיף 8 לעיל ובלבד שהאיחור נובע מאחריות הספק בלבד. יופחתו 300 ₪.
 2. עיכוב בשל התקדמות התכנית במוסדות תכנון לא ייחשב כפיגור.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

הערות להגשה	אופן הערכת ההצעות	המרכיב	המשקל
נא לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים, בטווח של בין 1% ל-20% ביחס לאמדן המקסימלי המפורט בתנאי המכרז. שיעור ההנחה ירשם עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, לדוגמא 3.75%. ההנחה המוצעת תהא זהה לכל רכיבי האמדן הקבוע בסעיף 6 לתנאי המכרז.		מחיר	50%
נא לנקוב במספרי התכניות המאושרות במבא"ת	6 תכניות שפורסמו לתוקף ב- 5 השנים האחרונות, שנערכו ע"י המציע - 20 נקודות 5 תכניות - 15 נקודות, 4 תכניות - 10 נקודות, 3 תכניות - 5 נקודות	ניסיון בעריכת מסמכי תב"עות בסמכות מקומית	20%
נא לנקוב במספר מבא"תי של תכניות מאושרות	4 תכניות ומעלה שנערכו ע"י המציע ושאושרו ע"י ועדה מחוזית צפון בשלש השנים האחרונות מאז 1.7.2022 - 20 נקודות. 3 תכניות שאושרו ע"י כל ועדה מחוזית - 15 נקודות. 2 תכניות - 10 נקודות, תכנית אחת - 5 נקודות.	ניסיון בקידום תכניות בסמכות מחוזית	20%
	מהנדס העיר, מנהל האגף לתכנון עיר ובודקת התכניות יתרשמו וינקדו ניקוד ביחס לגיוון בסוגי התכניות שהציג המזמין, ומורכבותן.	התרשמות הצוות המקצועי	10%

11. הגשה:

1. המציעים ישלשו את הצעתם לתיבת ההצעות בקומה 4 בבניין העירייה בשד' הגעתון 19 בנהריה, במעטפה סגורה עד ליום 20/8/2025 בשעה 13:00.
2. המציע יגיש את הצעתו על גבי הנספח המצורף בהמשך, כשהוא חתום ע"י המציע, או ע"י מורשי החתימה במידה שהמציע הוא תאגיד ובצירוף כל המסמכים הנדרשים.
3. כל הוצאות מכל סוג הכרוכות בהכנת ההצעה יחולו על המציע.
4. כל מציע מתחייב בעצם הגשת ההצעה כי אם תבחר הצעתו יחתום על החוזה תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה בדואר אלקטרוני על הזכייה.



5. שאלות הבהרה בנושא ניתן לשלוח ע"י פנייה בכתובת דואר אלקטרוני eladh@nahariya.muni.il, עד לשעה 12:00 ביום 14/8/2025 בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר העירייה.
6. העירייה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ או בכתב שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע להזמנה לקבלת הצעות זו, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים בהזמנה לקבלת הצעות זו, יבוסס על מסמכים בלבד. העירייה מתחייבת רק על מסמכים אלה ועל קובץ תשובות לשאלות שיתקבלו.
7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה.

12. תקופת ההתקשרות:

1. המציע יחתום על מסמכי ההתקשרות עד 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.
2. תקופת ההתקשרות תהא כמפורט בהסכם הרצ"ב.



13. נספח הגשת הצעה

שם המציע	מורשי החתימה	טלפון
כתובת	דואר אלקטרוני	שם אדריכל בצוות העבודה
המרכיב	הצעה של המגיש	הערות להגשה
מחיר		נא לנקוב בגודל ההנחה באחוזים, בטווח של בין 1% ל-20%. יש לציין עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית למשל 3.75%
ניסיון בעריכת מסמכי תביעה		נא לנקוב במספר מבא"ת של תכניות מאושרות
ניסיון בקידום תכניות בסמכות מתוזית		נא לנקוב במספר מבא"ת של תכניות מאושרות
התרשמות הצוות המקצועי		להשאיר ריק

חתימת המציע :

(אם המציע תאגיד יש לחתום באמצעות מורשי החתימה ולאמת ע"י עו"ד כי המסמך נחתם על ידו)



ה ס כ ם תכנון מס'

למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות ואישורן במוסדות התכנון – מכרז מסגרת

שנערך ונחתם בנהריה, בתאריך _____

בין

(להלן: "העירייה") מצד אחד

ל בין

(להלן: "האדריכלי") מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת לבצע:

למתן שירותי עריכת תוכניות מפורטות ואישורן במוסדות התכנון – מכרז מסגרת

(להלן - "הפרוייקט");

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו המקצועיים של האדריכל בקשר עם הקמת הפרוייקט
האמור - והכל בהתאם לתנאים שנקבעו בהליך הצעות מחיר מס' 041/25 (נספח א' להסכם
זה הינו הצעת האדריכל) בו זכה האדריכל ובהתאם לתנאים שיפורטו להלן;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות סעיפי ההסכם

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.

2. הגדרות

- בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו -
- "העירייה" - עיריית נהריה.
 - "האדריכל" - אדריכל מוביל כולל כל צוות היועצים עד אישור תוכנית מפורטת
 - "העבודות" - כל עבודות התכנון, וכל השירותים הנוספים שיינתנו ע"י האדריכל, בהתאם למפורט בהסכם זה ולרבות בהתאם למפורט בנספח "א" להסכם. להלן "העבודות"
 - "האתר" - השטח עליו תחול התכנית המבוקשת
 - "המנהל" - מי שהוסמך לכך ע"י העירייה, או מהנדס העיר לרבות מי מטעמו.



3. נספחים

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' - מסמכי הצעת המחיר והצעת האדריכל על פיהם.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח.

4. מסירת העבודות לאדריכל

א. העירייה מוסרת לאדריכל והאדריכל מקבל על עצמו לבצע את כל העבודות הכרוכות בפרויקט זה על פי נספח א'.

5. הצהרות האדריכל

האדריכל מצהיר כי:

א. הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

ב. הוא ביקר באתר וסביבתו, ראה את התכניות הקיימות והמפרטים, (לרבות המצב התכנוני) בדק ולמד את המצב הקיים, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם חתימת חוזה זה ולשם ביצוע העבודות.

6. תקופת ההסכם ומועדי ביצוע העבודות

הסכם זה יהיה בתוקף למשך 24 חודשים, ולעירייה שמורה הזכות, מבלי לגרוע מכל זכויות אחרות הקבועה במסמכי המקרז וההסכם להאריך את תוקפו למשך 36 חודשים נוספים 12 חודשים בכל הארכה, בהודעה בכתב שתמסר לספק לפני תום תקופת ההתקשרות.

7. מועדי ביצוע העבודות

הנחיות לתכנון

א. האדריכל יבסס את התכנון על נתונים, קווי יסוד, הנחיות שיפורטו בכתב ע"י המזמינה ועל דיווחים בכתב משיבות התכנון, אשר יהיו חלק בלתי נפרד של הסכם זה. האדריכל מתחייב להקפיד על ביצועם של הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמינה והאדריכל יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של המזמינה כאמור.

ב. היקף שירותי האדריכל כמתכנן

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר השירותים שהאדריכל חייב לתתם, במסגרת תפקידו המתכנן, כוללים אותם שירותים בין השאר:

6.1 שיתוף פעולה עם המזמינה ועם האדריכל והמתכננים המקצועיים האחרים לשם עיבוד תוכניות שמחוץ לתכנון, לרבות: ישיבות, התייעצויות וביורורים, וכן מתן כל הפרטים שידרשו ע"י המזמינה, האדריכל, הקבלן ומתכננים אחרים השייכים לשטח פעולתו של האדריכל במסגרת תפקידיו.

6.2 עריכת התכנון.

6.3 הבטחת קיומו ועמידה בלוח הזמנים שנקבע ע"י המזמין בתיאום עם האדריכל ביחס לתכנון ולכל המפורט בנספח א'.

8. שלבי התכנון

התכנון יתבצע בשלבים המפורטים בנספח א' ובהתאם למועדים הנקובים בו.



9. שינויים בתכנון

- 9.1 האדריכל מתחייב לכלול בכל שלב שהוא של תפקידי האדריכל שינויים בתכנון ובתכנוניות כפי שיידרש בכתב ע"י המזמינה מעת לעת.
- 9.2 נדרשו שינויים לאחר שהתכניות הסופיות אושרו על ידי המזמינה תשלם המזמינה לאדריכל עבור שינוי התכנון כפי שיוסכם בין המזמינה לבין האדריכל, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים ו/או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, או חוסר תאום או אי אישור שלב ביניים, או עקב ליקוי בפיקוח העליון ו/או שינויים הנדרשים מהתפתחות רגילה של ביצוע העבודות חייב האדריכל לבצעם ללא כל תשלום. לצורך זה "שינויים לא מהותיים" משמעם שינויים הנובעים מצרכים של המזמין ואשר אין בהם משום שינוי של למעלה מ-25% מהיקף הפרוייקט.

10. האדריכל והמנהל

- האדריכל ימלא אחר ההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל וכן אתר הנחיות העירייה אשר יהיו בתוקף בעת חתימת ההסכם או כפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם ולא לגרום מהוראותיו. כל זאת בתנאי שהנחיות אלה נמסרו לאדריכל בכתב.
- נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם לבין ההנחיות כאמור, יראו את ההנחיות כעדיפות.
- האדריכל ימסור למנהל ולעירייה כל הסבר שיידרש על ידו וכן ימסור להם, לפי בקשתם, כל יומן, תרשומת וכל מסמך שייערך על ידו, מטעמו או בהשגחתו, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- היה והמנהל ימצא לנכון להיעזר במומחים אשר יחוו דעתם על עבודת האדריכל או על עבודות הפיקוח, ישתף עמם האדריכל פעולה ויפעל ליישום המלצותיהם.

11. שכר טרחת האדריכל ותשלומי

- בתמורה לביצוע כל חיוביו של האדריכל לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה שכר בשיעור ובשלבי תשלום כמפורט בנספח "א". מובהר ומודגש בזאת כי מהסכומים הנקובים בנספח א' יוצמדו מידי 12 חודשים בכל שנה של ההתקשרות וזאת בשיעור של 50% מעליית מדד המחירים לצרכן בשנת ההתקשרות החולפת.

12. מיומנות ואחריות מקצועית

- א. האדריכל מתחייב לבצע את העבודות במיומנות וברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות כל דין ולהוראותיו של הסכם זה, ולשביעות רצונה המלא של העירייה, והוא אחראי לטיב ההנחיות, ההוראות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- ב. אישור שניתן ע"י המנהל לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו ע"י המנהל וכל שירות אחר שניתן ע"י המנהל לפי הסכם זה, לא ישחרר את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות, המסמכים, או השירותים האמורים.

13. האדריכל ועובדיו

- מוסכם ומוצהר כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בין העירייה לבין האדריכל או בין העירייה לבין עובדי האדריכל וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות.



14. אחריות לנזקים

האדריכל לבדו ישא באחריות לכל פגיעה, נזק והפסד שיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לעירייה, לעובדים, ולצד שלישי כלשהו, עקב מעשה ו/או מחדל הקשורים לעבודות.

היה והעירייה תידרש לשלם או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהאדריכל אחראי להם, כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה האדריכל חייב לשלמו או לשפות את העירייה שיפוי מלא על כל סכום שתחויב בתשלמו, וכן יהיה חייב לשלם לעירייה את כל הנזקים שייגרמו לה בעניין זה.

15. ביטוחים

(א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של האדריכל, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, האדריכל מתחייב לקיים על חשבונו במשך תקופת ביצוע עבודות הפיקוח על פי הסכם זה, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית - כמפורט להלן, את פוליסות הביטוח כדלקמן (להלן - "ביטוחי האדריכל"):

(1) ביטוח אחריות מקצועית - בגין חבות העשויה לחול על האדריכל ו/או על כל הפועלים מטעמו על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה, בגין היפר חובה מקצועית לרבות רשלנות, טעות או השמטה על ידי האדריכל ו/או מי מן הפועלים מטעמו.

גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה. הביטוח יורחב לכלול את העירייה וכל הפועלים מטעמה כמבוטחים נוספים בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בגין מעשה או מחדל של האדריכל וכל מי מן הפועלים מטעמו במתן השירותים ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הפוליסה תכלול תקופת תחולה למפרע לא יאוחר מן היום בו החל האדריכל בפועל בעבודות כלשהן בקשר עם הסכם זה.

הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה בדבר אבדן שימוש, עיכוב או אבדן מסמכים, מעילה או מעשה אי יושר כלשהו מצד עובדי האדריכל.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בהיקף כיסוי אשר לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" בענף זה, ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה. הפוליסה תורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה ו/או על מי מן הפועלים מטעמה למעשה או מחדל רשלני של המבוטח ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

(3) ביטוח אחריות מעבידים - בגין חבותו של האדריכל כלפי כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מגבולות האחריות המקובלים בביטוח זה בחברות ביטוח בישראל, בהיקף כיסוי אשר לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה ביט. הביטוח יורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת היה ויטען כי העירייה חבה בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי המתכנן.

מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת האדריכל לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

(ב) מ ב ו ט ל

(ג) האדריכל מתחייב בזאת להחזיק את הפוליסה המוזכרת בסעיף 12(א) לעיל בתוקף במשך כל תקופת ביצוע ההסכם וכן לחדשה ולהחזיקה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין פעילותו על פי ההסכם, אף לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים על פי הסכם זה.

(ד) בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור בסעיף 12(א), מתחייב האדריכל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולעירייה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש.



- (ה) האדריכל פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
- (ו) מבוטל
- (ז) הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי האדריכל הינה הפרה יסודית של הסכם זה.
- (ח) לא יבצע האדריכל את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה תהיה העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל את ההתקשרות ו/או לערוך את הביטוחים (כולם או חלק מהם) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח במקומו של האדריכל. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לאדריכל בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותם מהאדריכל בכל דרך אחרת.
- (יד) אין בעריכת הביטוחים כאמור כדי לפגוע באחריותו של האדריכל לעבודות הפיקוח ולכל נזק העלול להיגרם כתוצאה מהם, כאמור בסעיף 12 לעיל.
- (טו) **האדריכל מתחייב להעביר לעירייה את אישור קיום הביטוחים נספח ב' חתום ובאישור ע"י חברת הביטוח וכן לחזור ולהמציא את אישור קיום הביטוחים חתום במשך כל התקופה בה הוא נדרש לחדש את כיסוי הביטוח אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.**

16. הפסקת שירותי האדריכל ע"י העירייה והבאת ההסכם לידי גמר

- א. על אף האמור בהסכם זה, ומבלי לפגוע בזכויות ביטול ההסכם עקב הפרתו, מוסכם כי לעירייה תהיה הזכות להביא את ההסכם לידי גמר ולהפסיק את שירותי האדריכל בכל עת ובכל שלב של ביצוע שירותי המהנדס או האדריכל, מכל סיבה שתיראה לה ומבלי צורך לנמק או להצדיק את צעדה זה.
- ב. החליטה העירייה להביא את ההסכם לידי גמר, כאמור בסעיף זה, תודיע על כך לאדריכל בהודעה בכתב, לפחות חודש ימים מראש, וההסכם יסתיים בתאריך הנקוב בהודעה.
- ג. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי האדריכל, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לאדריכל את שכרו בהתאם לאמור בנספח "א", בלא שתקום לו זכות לפיצויים.

17. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י האדריכל

- א. הופר ההסכם ע"י האדריכל הפרה יסודית, או הפר האדריכל את ההסכם הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לו ארבה בכתב לקיום ההסכם והוא לא טיפל בכך תוך שבעה ימים, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה מיד ולהיפרע מהאדריכל על כל נזקיה.
- ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לעירייה לפי כל דין, ובכלל זה הזכויות להיפרע על נזקיה עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיה לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.
- ג. האדריכל נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת האדריכל מכל סכום שיגיע (אם יגיע) לאדריכל מאת העירייה.
- ד. בכל מקרה של סיום ההסכם והפסקת שירותי האדריכל, כאמור בסעיף זה, תשלם העירייה לאדריכל את שכרו בהתאם לאמור בנספח א', ללא שתקום לו זכות לפיצויים כלשהם. ככל שהפסקת שירותי האדריכל בוצעה עקב מחדל של האדריכל, תהיה רשאית העירייה לקזז משכרו של האדריכל את התוצאות וההפסדים לרבות מניעת רווח אשר נגרמו לה בשל מחדל זה.



18. מסירת העבודה לאחר השימוש בתוכניות (לרבות קבצי תכנון דיגיטליים)

- א. בכל מקרה של הפסקת שירותי האדריכל, בין בשל הבאת ההסכם לידי גמר עפ"י סעיף 14 לעיל ובין בשל ביטולו עפ"י סעיף 15 לעיל ובין מכל סיבה אחרת, תהא העירייה זכאית למסור את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לאדם אחר, והאדריכל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, לרבות ע"י שימוש בתקנות האתיקה או תקנות אחרות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל.
- ב. במקרה של הפסקת שירותי האדריכל, ימסור האדריכל לעירייה כל מסמך, לרבות תוכניות שנמסרו לו או שנערכו על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התיאום והפיקוח. הקניין בכל התוכניות והנספחים התרשימים והמפרטים שיוכנו ע"י האדריכל ויהיו שייכים למזמינה
- ג. עם סיום הפרויקט ימסור האדריכל לעירייה עפ"י דרישתה את כל המסמכים הנוכחים בסעי' 16 ב' לעיל. מסמכים אלו הם בבעלות העירייה.

19. חיוביהם של יחיד האדריכל - אישיים והדדיים

- א. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את האדריכל, הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה או להסבה ע"י האדריכל או על ידי יחידיו.
- למניעת ספק, האדריכל או יחידיו לא יהיו רשאים למסור לכל גורם שאינו המזמין, את ביצוע עבודות הפיקוח, או כל חלק מהן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. כל זכויותיהם וחיוביהם של היחידים המהווים את האדריכל - הינם ביחד ולחוד.
- ג. היחידים במשמע: מנהלי האדריכל, ה"ה: _____

20. זכויותיה וחיוביה של העירייה

העירייה זכאית להעביר או להסב את זכויותיה וחיוביה, עפ"י ההסכם, לכל ישות משפטית אחרת אשר תעסוק בנושא. במקרה כזה יחולו כל הוראות הסכם זה על הישות האחרת ועל האדריכל כאילו נחתם במקורו בידי הישות האחרת.

21. קצב העבודה

האדריכל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בצורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות, על אף חילוקי הדעות שיהיו לו עם העירייה, אם יהיו, ועל אף פיגורים בתשלום שכה"ט אם יהיו פיגורים כאלו.

22. קיזוז

האדריכל נותן לעירייה הרשאה מפורשת לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לעירייה מאת האדריכל, מכל סכום שיגיע, אם יגיע, לאדריכל מאת העירייה.

23. ויתור יהא רק בכתב

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כוו ויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.



24. הודעות וכתובות

כל הודעה לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

25. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

העירייה - עיריית נהריה שד' הגעתון 19 נהריה.
האדריכל -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האדריכל

העירייה



מסמך א' (4) - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית נהריה

כתובת: שד' הגעתון 19
ישוב: נהריה

הנדון: ערבות מספר

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך: **5,000 ₪** בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן, (להלן "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת החברה: _____ ח.פ. (להלן "החייב") בקשר עם: **מכרז מס' 024/25**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן להלן ה"מדד" (כדלקמן):
(א) "המדד" משמעו: המדד המתפרסם מדי פעם ופעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י כל גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
(ב) "המדד היסודי" משמעו: המדד שפורסם בגין **חודש 07/25** נקודות לפי בסיס 2002
3. "המדד החדש" משמעו: המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע תשלום הערבות. אם יתברר במועד תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אזי הסכום שישולם על ידינו יחושב כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. במקרה והמדד החדש יהיה נמוך או שווה למדד היסודי, ישולם סכום הערבות המקורי הנקוב לעיל.
4. אנו נשלם לכם תוך **עשרה ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת בלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מאת החייב, ובתנאי שתודיעו לנו במכתב הדרישה כי תנאי המכרז לא קויימו.
5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד ליום **1/10/2025** (ועד בכלל) וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, לאחר התאריך הנ"ל, ערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת וכל דרישה שתגיע לאחר התאריך הנ"ל לא תיענה.
6. כל תשלום שיבוצע על ידינו על פי כתב ערבות זו, יבוצע באמצעות זיכוי חשבון במוסד בנקאי בישראל, כפי שתודיעו לנו במכתב הדרישה
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק
סניף



נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
שם: עיריית נהריה	שם: אין	שם: (יש להוסיף)	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים		
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. (יש להוסיף)	העיסוק המבוטח: שירותי עריכת תוכניות מפורטות (תביע) ואישורן במוסדות התכנון			
מען: שדרות הגעתון, נהריה	מען	מען: (יש להוסיף)				
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה	מטבע
צד ג'		ביט			2,000,000	ש"ח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש"ח
אחריות מקצועית			תאריך רטר:		2,000,000	ש"ח
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
038, 040						
ביטול/שינוי הפוליסה:						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

