

## החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

מכרז פומבי מס': 32/25

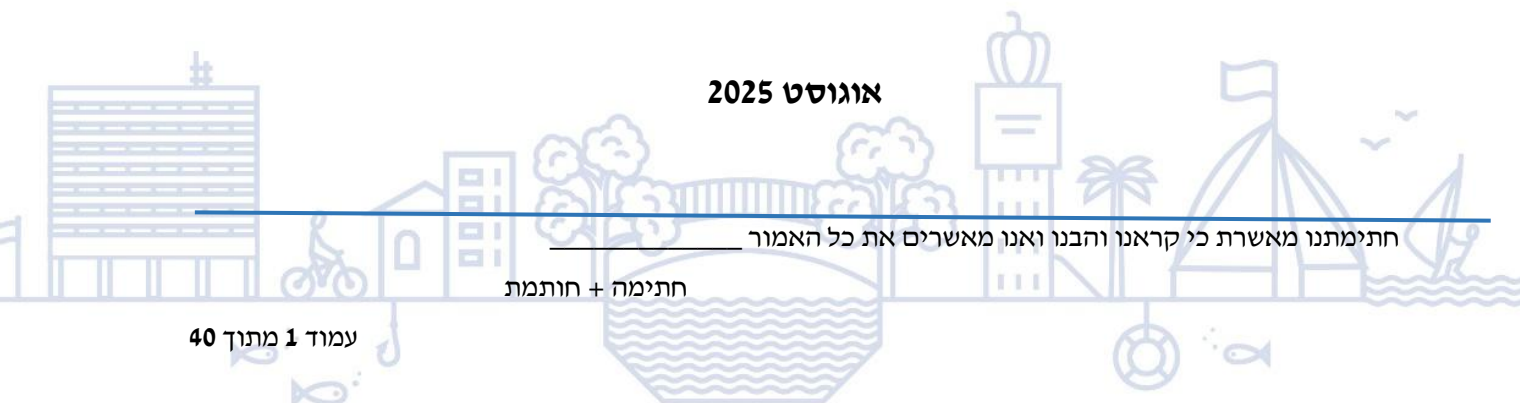
למתן שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט  
השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים  
בתחום העיר נהריה

אוגוסט 2025

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

עמוד 1 מתוך 40



## הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי  
במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה

מספר מכרז 32/25

1. החברה הכלכלית לנהריה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה"), מבקשת להתקשר עם מתכנן למתן שירותי תכנון כוללני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה (להלן: "השירותים").
2. תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, יוצגו באתר האינטרנט של המזמינה <https://www.nahariya.muni.il/bid/>. החל מיום 14/08/25 בשעה 08:30 ניתן יהיה לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 750 ₪ כולל מע"מ, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 75. או באמצעות לינק לרכישה דיגיטלית של מסמכי המכרז <https://lp.vp4.me/wewp>.
3. המזמינה תקיים מפגש מציעים ביום ג' תאריך 19/08/25 בשעה 13:30 באפליקציית זום, <https://us04web.zoom.us/j/75105842885?pwd=aamosRwNvg1hRptQFdBMzA3LUQaa> [vf.1](https://us04web.zoom.us/j/75105842885?pwd=aamosRwNvg1hRptQFdBMzA3LUQaa) השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.
4. עד ליום חמישי 21/08/25 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת [Yanivk@nahariya.muni.il](mailto:Yanivk@nahariya.muni.il). כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 04-8600670.
5. ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יפורסמו באתר ועל המציעים יהיה לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה.
6. יובהר כי המזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שינתן בעל פה למשתתפים.
7. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום ראשון 31/08/25 בשעה 14:00 במשרדי החברה הכלכלית לנהריה (הרצל 75) במסירה ידנית בלבד, הודעה על מועד פתיחת התיבה תוצג באתר המכרז.
8. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,

יניב קריאף, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

חלק א'

## תנאי המכרז

### 1. מסמכי המכרז

המכרז כולל את הנספחים הבאים:

#### הזמנה להציע הצעות

חלק א'	תנאי המכרז
נספח 1	פרופיל המציע במכרז
נספח 2	תצהיר עמידה בתנאי סף
נספח 2.1	פירוט ניסיון המציע.
נספח 3	הצעת המשתתף במכרז
נספח 4	נוסח ערבות מכרז
נספח 5	התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות
נספח 6	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
נספח 7	תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד העירייה או לחבר מועצת העיר.
נספח 8	עסק בשליטת אישה

חלק ב'	ההסכם על נספחיו
נספח א' להסכם	מפרט שירותים
נספח ב' להסכם	ערבות ביצוע
נספח ג' להסכם	אישור קיום ביטוחים

#### מסמך הבהרות

כלל הנספחים והצרופות הנזכרים לעיל, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע להגיש אותם כשהם מלאים ותומכים על ידו בהתאם להוראות המפורטות בתנאי המכרז.

### 2. מועדים

עד יום 31/08/25 שעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
יום 19/08/25 שעה 13:30	מפגש מציעים בזום
עד יום 21/08/25 שעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
עד יום 25/08/25 שעה 15:00	מענה לשאלות הבהרה ישלח

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

### 3. כללי

- 3.1 החברה הכלכלית נהריה (להלן: "החכ"ל") מבקשת להתקשר עם מנהל פרויקטים למתן שירותי תכנון כללי ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בעיר נהריה.
- 3.2 התמורה עבור השירותים הינה אחוז מהסכום שתשלם המזמינה לקבלן/י הביצוע של הפרויקט לא כולל מע"מ. המציע ימלא את שיעור האחוז המוצע על ידו בטופס ההצעה (נספח 3). יובהר כי ניתן להציע תמורה בשיעור של עד 8%, הצעה שתנקוב באחוז הנחה גבוה מ-8% תיפסל על הסף.
- 3.3 במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המפורטים להלן.
- 3.4 החכ"ל רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, ובמקרה זה לא תהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החכ"ל.
- 3.5 אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי שיבוצע יקנה לחכ"ל את הזכות לפסול את ההצעה על הסף, או לקבל את ההצעה תוך התעלמות מהשינויים שבוצעו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
- 3.6 עד ליום חמישי 05/06/25 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת [Yanivk@nahariya.muni.il](mailto:Yanivk@nahariya.muni.il). כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 04-8600670.
- 3.7 ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יפורסמו באתר ועל המציעים יהיה לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה.

### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

- 4.1 על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד פעיל רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל. על המהנדס המוצע להיות המציע עצמו או עובד שכיר של המציע.
- 4.2 על המציע להציג ראש צוות מטעמו שיעמוד בראש מערך התכנון ויהיה איש הקשר הראשי **בעל תואר מהנדס אזרחי/מכונות/מים** ובעל ניסיון מוכח בעבודה בתחום תשתיות שופכין ו/או קולחים של 5 שנים ומעלה, להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את קורות החיים של ראש הצוות המוצע.
- 4.3 בשנים 2020-2025 המציע העניק **שירותי תכנון** של לפחות **שלושה** פרויקטים בהיקף כספי (סכום הביצוע בפועל) של מעל **15 מ"ח** כולל מע"מ במצטבר בתחום תשתיות שופכין ו/או קולחים. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

אי עמידה באחד מהסעיפים הנ"ל תגרום לפסילת ההצעה על הסף.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

5. המסמכים אותם חובה לצרף להצעה

- 5.1. פרופיל המציע במכרז בנוסח נספח 1.
- 5.2. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי הסף 4.1: תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ואישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור.
- 5.3. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח 2.
- 5.4. פירוט ניסיון המציע בנוסח נספח 2.1.
- 5.5. קורות החיים של ראש הצוות המוצע להוכחת עמידה בתנאי הסף 4.2.
- 5.6. אסמכתאות המעידות על ניסיון כנדרש בתנאי 4.3 לתנאי הסף: המלצות כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם הממליצים, חשבון סופי, מפורט ומאושר בכל פרויקט.
- 5.7. הצעה המציע בנוסח נספח 3 מלאה, חתומה ומאומתת - שני עותקים.
- 5.8. התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח כנספח 5.
- 5.9. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף כנספח 6.
- 5.10. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד החכ"ל / העירייה או חבר מועצת העיר / דירקטוריון החכ"ל בנוסח המצורף כנספח 7.
- 5.11. מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות נספח 8.
- 5.12. העתק חתום של הסכם ההתקשרות המצורף.
- 5.13. קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.
- 5.14. ערבות מכרז כמפורט בסעיף 6.1 להלן.

6. ערבויות

- 6.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות מכרז") בנוסח נספח 4. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 30/11/25.
- 6.2. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.
- 6.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.
- 6.4. אם תודיע המזמינה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד

חתימתו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

6.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

6.6. הערבות תוחזר לידי המציעים, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

6.7. ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (ובמילים: חמש עשרה אלף שקלים חדשים) שתשמש להבטחת קיום התחייבותיו של המציע במהלך ההתקשרות (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תופקד תוך 7 ימים מיום מתן הודעת הזכייה.

למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 4-6, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

## 7. אופן הגשת הצעות

7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

7.2. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, עיין בהסכם ההתקשרות והסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

7.3. נציג החכ"ל, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הוא מנכ"ל חכ"ל נהריה, יניב קריאף. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד עד לתאריך 21/08/25 וייענו בכתב בלבד. ניתן יהיה לפנות בשאלות במייל [Yanivk@nahariya.muni.i](mailto:Yanivk@nahariya.muni.i) שאלות שישלחו לאחר מועד שלעיל - לא ייענו.

7.4. תשובות לשאלות יענו עד לתאריך 25/08/25, התשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר העירייה.

7.5. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח 3 ויחתום עליו באמצעות מורשה החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

7.6. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

7.7. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה. בוצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז, תהא החכ"ל רשאית לפסול את ההצעה על הסף או לבחון אותה בהתעלם מהשינויים שבוצעו בה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

7.8. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי ההסכם המצורף למכרז.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

7.9. מעטפת ההצעה תוגש כשהיא סגורה, וללא סימון כל סימני זיהוי, למעט מועד ההגשה ומספר המכרז. המועד האחרון להגשת ההצעות: לא יאוחר מיום 12/06/25 בשעה 14:00. את ההצעה יש להגיש בכתובת הרצל 75 קומה 1, נהריה, על ידי הנחתה בתיבת המכרזים של החכ"ל בלשכת מנכ"ל חכ"ל ולא באמצעות כל דרך אחרת.

7.10. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של החכ"ל במועד האחרון להגשת הצעות תיפסל ולא תידון כלל.

7.11. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי, לרבות לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בנסיבות שיצדיקו זאת.

7.12. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ייחתמו בחותמת ובחתימת מקור של מורשה חתימה במציע.

7.13. ההסכם ייחתם בעמוד האחרון בחותמת ובחתימתו של המציע, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה חתימה במציע.

7.14. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו.

7.15. למזמינה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים, השלמות והבהרות בדבר הצעתו.

#### 8. אופן בחירת המציע הזוכה:

8.1. בשלב ראשון תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל בסעיף 4 תיפסל על הסף ולא תעבור לשלב הבא. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה לאפשר השלמת מסמכים במקום שתמצא לנכון לעשות כן ובהתאם לכל דין.

בשלב שני מציע שיעמוד בתנאי הסף, תיבחן ותנוקד הצעתו בהתאם לשקלול של מרכיבי איכות ההצעה (35%) ושל מרכיב מחיר ההצעה (65%) משקלול ההצעה הכוללת, באופן הבא:

מס'	רכיב	פירוט	ניקוד
1	ניסיון	מציע שיוכיח ניסיון בתכנון של פרויקטים בתחום השבת מי קולחים, יקבל ניקוד כמפורט להלן עבור כל פרויקט (עד מקסימום 10 נק'): <ul style="list-style-type: none"> <li>● פרויקט לשימוש חקלאי במי קולחים - 3 נק'</li> <li>● פרויקט לשימוש נופש במי קולחים - 5 נק'</li> <li>● פרויקט לשימוש תעשייתי במי קולחים - 7 נק'</li> <li>● פרויקט לשימוש עירוני במי קולחים - 10 נק'</li> </ul>	עד 10 נק'

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

עד 10 נק'	נציג הוועדה המקצועית שתמנה ועדת המכרזים יפנה ל- 2 ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעת המציע, והם יתבקשו לדרג את המציע לפי פרמטרים (בסולם של 1-10): <ul style="list-style-type: none"> <li>• יכולת ניהול וקידום פרויקטים.</li> <li>• יכולת ניהול תקציב התכנון והביצוע.</li> <li>• דיוק בביצוע וסיום משימות.</li> <li>• סדר וארגון.</li> <li>• שביעות רצון כללית.</li> </ul>	שביעות רצון הממליצים	1
עד 15 נק'	ועדה מקצועית שתמנה ועדת המכרזים תזמן את המציע לראיון אישי במהלכו יציג את עצמו ואת ניסיונו. המציע ידורג ע"י חברי הוועדה המקצועית תוך התחשבות בין היתר: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ניסיונו של המציע/ בגופים ציבוריים.</li> <li>• היקפם ומורכבותם של השירותים אותם ביצע המציע בעבר.</li> <li>• בניסיון טוב או רע עם המציע בעבר של החברה הכלכלית או גופים אחרים.</li> <li>• ההתרשמות מהתאמת המציע לדרישות התפקיד והכישורים הנדרשים.</li> </ul>	ראיון	2
עד 65 נק'	$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} = 65 \times \text{ניקוד הרכיב}$	התמורה	3

8.2. המציע יהיה חייב להמציא את הפרטים וההבהרות שיידרשו על ידי החכ"ל. סרב המציע למסור מסמך או הסבר כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8.3. המציע שיקבל את הציון הגבוה ביותר בשכלול הקריטריונים ויעמוד בתנאי הסף - יזכה במכרז.

8.4. המזמינה רשאית שלא לקבל את ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוהה ביותר בהתחשב מכל סיבה שהיא בין היתר התרשמותה מכושרו, ניסיונו או יכולתו של המציע לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו או בשל "ניסיון רע קודם" עם המציע ותהא רשאית לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי ההסכם, והני"ל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 9. הודעה על זכייה וההתקשרות

9.1. המזמינה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

9.2. בין הזוכה במכרז למזמינה ייחתם הסכם שהעתקו, על נספחיו מצורף למכרז. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו וההסכם המצורף. למזמינה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

9.3. הזוכה במכרז ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח ב להסכם ההתקשרות, תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה לכך מהמזמינה.

9.4. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

9.5. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 6.7, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גרוע מזכויותיה של המזמינה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

9.6. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערובה ע"י המציע הזוכה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

#### 10. עיון במסמכי המכרז

10.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

10.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

10.3. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

10.4. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

10.5. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

10.6. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

10.7. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

10.8. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

10.9. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

10.10. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

#### 11. שונות

- 11.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.
- 11.2. מובהר בזאת כי מציע לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות לפיצוי כלפי המזמינה בגין כל עיכוב או הפסקת עבודה (זמנית או קבועה) שתיגרם כתוצאה מנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הדרישה להאריך את תוקף הערבויות עד תום ההליכים המשפטיים (+30 יום) בהתאם לדרישת המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה.
- 11.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש ועל פי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.
- 11.4. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.
- 11.5. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.
- 11.6. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,  
יניב קריאף, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת



נספח 1

## פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

### א. מעמדו המשפטי של המציע

<input type="checkbox"/> חברה	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> מציע פרטי
יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף תעודת עוסק מורשה + תעודת זהות

### ב. פרטי המציע

שם המציע	
כתובת	
כתובת דוא"ל	
טלפון	
טלפון נייד	
פקס	
מס' תאגיד / עוסק מורשה	
דוגמת חותמת	

### ג. פרטי ראש הצוות המוצע

שם מלא	מס' תעודת זהות	תואר

יש לצרף קורות חיים

### ד. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

### ה. אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

נספח 2

## תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד פעיל רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל. על המהנדס המוצע להיות המציע עצמו או עובד שכיר של המציע.

1.2. על המציע להציג ראש צוות מטעמו שיעמוד בראש מערך התכנון ויהיה איש הקשר הראשי **בעל תואר מהנדס אזרחי/מכונות/מים** ובעל ניסיון מוכח בעבודה בתחום תשתיות שופכין ו/או קולחים, להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את קורות החיים של ראש הצוות המוצע.

1.3. בשנים 2020-2025 המציע העניק **שירותי תכנון** של לפחות **שלושה** פרויקטים בהיקף כספי (סכום הביצוע בפועל) של מעל **15 מ"ח** כולל מע"מ במצטבר בתחום תשתיות שופכין ו/או קולחים. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרה/ה כדן, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת



נספח 2.1

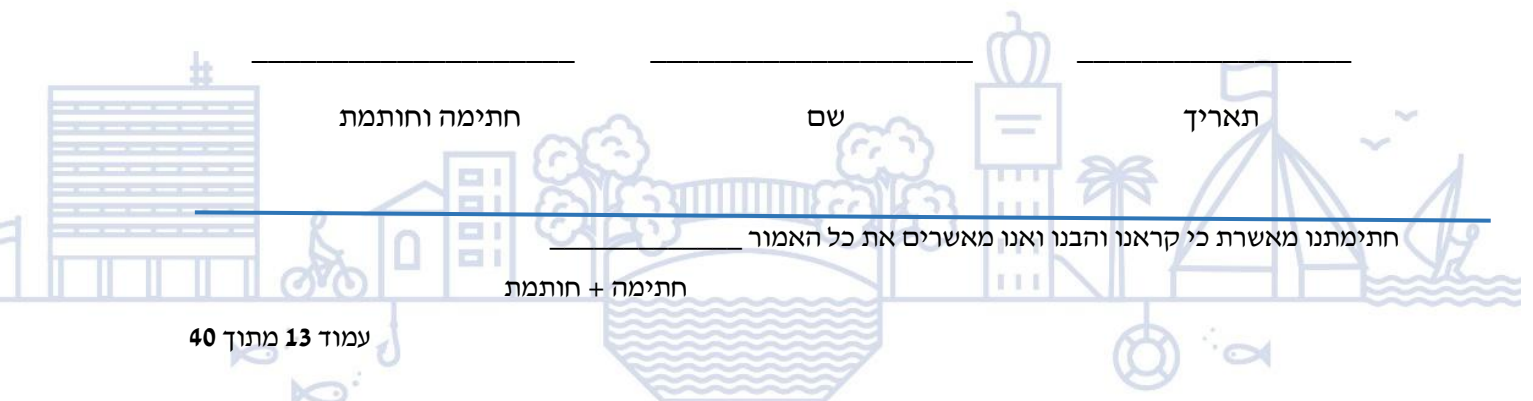
**פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיון המציע, בהתאם לדרישות המכרז:

פרויקט	היקף כספי	מועד מתן השירותים	ממליץ (שם + תפקיד)	טלפון ליצירת קשר הממליץ

בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע.

בנוסף לפירוט בטבלה לעיל, על המציע לצרף חשבון סופי מפורט ומאושר בכל פרויקט והמלצות בכתב להוכחת ניסיונו.



נספח 3

## הצעת המשתתף במכרז

(תוגש בשני עותקים)

לכבוד:

החברה הכלכלית לנהריה

**הנדון: מכרז פומבי מס' 32/2025 למתן שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה**

אני \_\_\_\_\_ ("המציע") החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה.

פרטים על המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_ מספר חברה רשומה / עוסק מורשה \_\_\_\_\_

תאריך ההתאגדות \_\_\_\_\_

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

### התחייבויות המציע:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. אנו מודעים לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות ולא יהיו לנו כל טענות בגין אילוצים כאמור.
4. אנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, ניתן את השירותים ו/או נבצע את העבודות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ובכלל זה נספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים, האמצעים הנדרשים, ניטול את האחריות ונשא בתשומות, הכל על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
5. אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז.
6. אנו מתחייבים כי השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על ידנו ישירות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ותיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה או בכל זמן שערכות המכרז, על הארכותיה, תהיה בתוקף (המאוחר מבין השניים).
9. טופס הצעת המשתתף במכרז יוגש **בשני עותקים**. ידוע לנו כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי אי התאמה בין שני העותקים תביא לפסילת ההצעה
10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
11. ידוע לנו כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המזמינה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת ההסכם המצורף למכרז ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים.

**התמורה המוצעת על ידי עבור השירותים הינה % \_\_\_\_\_ + מע"מ מהסכום שתשלם המזמינה לקבלן/י הביצוע של הפרויקט לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").**

**שיעור תמורה מירבי 8% - אין לנקוב בהצעה תמורה העולה על 8%. ידוע לנו כי הצעה שתנקוב בהנחה הגבוהה מ- 8% תפסל על הסף ולא תובא לדיון.**

12. ידוע לנו כי תנאי התשלום הינם כדלקמן:
  - 12.1. בגמר הגשת תכנון מוקדם ואישורו ע"י המזמינה - 150,000 ₪.
  - 12.2. בגמר הגשת תכנון פרטני ולאחר קבלת היתרי בניה ואישור משרד הבריאות - 100,000 ₪.
  - 12.3. בגמר מכרז וחתימה על הסכם עם קבלן מבצע - יתרת החשבון מאומדן הביצוע והפחתה של 10% וקיצוז הסכומים ששילמה המזמינה.
  - 12.4. יתרת התמורה בסך 10% מאומדן הביצוע ולאחר קיצוז הסכומים ששילמה המזמינה ישולמו בגמר הפיקוח העליון בשלב גמר הפרויקט.
  - 12.5. לכלל הסכומים יתווסף מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

13. אנו מצהירים ומתחייבים כי ההצעה המוצעת על ידי הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות אך לא רק: תכנון מוקדם לאישור הרשות, הגשה וטיפול בקבלת תיק מידע, קידום היתר בנייה עד לקבלת היתר, הגשה וטיפול בדיווחים למשרד המממן, גיבוש צוות מתכננים וניהול התכנון הכללי והפרטני לביצוע בפרויקט לרבות העסקה באמצעות המציע של כלל היועצים לרבות יועץ קרקע, בדיקות קרקע לרבות אסבסט וקידוחים, הדפסות לשלבי הביצוע. ליווי המזמינה אל מול 'רגולטורים' בתחום השימוש במי קולחים (משרד הבריאות, רשות המים, הגנת הסביבה וכו') וכן בגיבוש הבנות והסכמות עם בעלי העניין לגבי תוואי הצנרת דרכו יעברו המים הקולחים מהמט"ש לעיר לרבות; תיאום ישיבות, עריכת סיכומי פגישות והפצתם. הפקת תיק מכרז כולל תוכניות בכל תחום, כתבי כמויות, אומדנים, מפרטים, ועריכת מכרז לביצוע הצגה בסיור קבלנים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

וגיבוש המלצה לוועדת המכרזים. ליווי הוצאת תעודת גמר לפרויקט לרבות כל הנדרש להוצאתו פיקוח עליון על הבניה בהתאם לבקשת המזמינה. חומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, ההכנות, הנסיעות, רכב, הביטוחים, המיסים, אגרות וההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

14. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות או השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

המציע: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה במציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך כתיבת הצעה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הי"ה מורשי חתימה במציע וכי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרו כדן, חתמו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



נספח 4

## נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית לנהריה  
רח' הרצל 75, נהריה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' 32.25 למתן שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 30/10/25 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור. דרישה שתשלח בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

### פרטי הבנק

שם ומס' סניף	קוד הבנק

רחוב	מס' בית	עיר

חתימה וחותמת

שם

תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת



נספח 5

## התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"), כדלקמן:

### אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

### הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם החכ"ל והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החכ"ל וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

חתימה וחתימת

שם

תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

נספח 6

## תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע") ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

15. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.  
"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.  
הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד ההגשה").

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד

העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון

זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל

הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

נספח 7

## תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד העירייה או לחבר מועצה

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 122א לפקודת העיריות קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד החכ"ל / עירייה או לחבר מועצת העיר, והצהרותיו בענין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 122א לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- המציע אינו חבר מועצה במועצת העיר נהריה / חבר דירקטוריון בחכ"ל, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
- המציע אינו עובד בחברה הכלכלית לנהריה בע"מ/בעיריית נהריה, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד.
- אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי מועצה ו/או ראש העיר והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

נספח 8

## עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

"אישור"

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"אמצעי שליטה"

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"מחזיקה בשליטה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"נושא משרה"

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק"

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"עסק בשליטת אישה"

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

"קרוב"

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

"תצהיר"

### אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של \_\_\_\_\_ ("המציע"), ח.פ. \_\_\_\_\_, מאשר  
כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו  
אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רו"ח

### תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק  
\_\_\_\_\_ ("המציע"), ח.פ. \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות  
סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות  
המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה  
להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתיה  
בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת



חלק ב'

חוזה מס'

שנערך ונחתם בנהריה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

**החברה הכלכלית לנהריה בע"מ**

**בין:**

רח' הרצל 75, נהריה

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

ע"י מורשה החתימה מטעמה

(להלן: "חכ"ל" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

רח' \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשה החתימה מטעמה ה"ה \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירותים")

**מצד שני;**

**הואיל:** והחכ"ל מעוניינת בקבלת שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה, בהתאם להוראות הסכם זה וכמפורט במפרט השירותים **שבנספח א להסכם** (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והחכ"ל קיימה הליכי מכרז מס' 32/25 לביצוע השירותים, ונותן השירותים, לאחר שבחן ובדק בשקידה ראויה ולשביעות רצונו המלאה את כל ההיבטים והפרטים העסקיים, המשפטיים, הכלכליים, המקצועיים והטכניים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה, הציע למזמינה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים;

**והואיל:** ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה וועדת המכרזים של החכ"ל על קבלת הצעתו של נותן השירותים, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו בהסכם זה;

**והואיל:** ונותן השירותים מצהיר כי הינו עוסק במתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז וכי יש לו הכישורים, הידע, הניסיון, כוח אדם מקצועי, המומחיות, המיומנות, האמצעים, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר;

**והואיל:** ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

**והואיל:** והחכ"ל מסכימה למסור לנותן השירותים את ביצוע השירותים ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם;

חתימתו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. כללי**

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.
- 1.2. כל מסמכי המכרז ונספחיהם, לרבות הצעת המציע, מסמך/ים שאלות הבהרה ותשובות החכ"ל, ככל שהיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובכלל זה נספחי ההסכם, כשהם חתומים על ידי המציע.

**2. פרשנות**

- 2.1. חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים, ככל שהיו.
- 2.3. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 2.4. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.
- 2.5. חוזה זה, על נספחיו הקיימים והעתידים, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.
- 2.6. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ, לרבות נציגיה, מנהליה או מי שהוסמך על ידה מעת לעת, לעניין הסכם זה.

**החכ"ל / המזמינה -**

המתקשר עם המזמינה בהסכם זה, לרבות עובדיו, נציגיו, חליפיו ויורשיו, מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או חלק מהם.

**נותן השירותים -**

מהנדס המזמינה ו/או מי מטעמו שמונה לתפקיד זה על ידי החכ"ל או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.

**המהנדס -**

התוכניות וכתבי הכמויות שהוכנו ו/או יוכנו ואושרו ו/או יאושרו ע"י המזמינה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות שאושר בכתב ע"י המזמינה, וכן כל תכנית וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן ויאושרו ע"י המזמינה.

**התוכניות -**

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של אלו, שעל נותן השירותים לבצע בהתאם לחוזה בקשר עם העבודה, כמפורט

**שירותים / העבודות -**

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

במפרט השירותים המצורף **כנספח 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**הקבלן המבצע-** הקבלן/ים שיבחר ע"י המזמינה כקבלן/ים המבצע/ים לפרויקט/ים.

### 3. ההתקשרות

3.1. החכ"ל מוסרת לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו את כל העבודות ובכלל זה מתן שירותי תכנון פרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו, ובהתאם להוראות ולהנחיות נוספות שתינתנה, מפעם לפעם, על ידי החכ"ל ו/או המהנדס וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

3.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי החכ"ל ו/או מי מטעמה מוסמכים לתת לנותן השירותים הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתוכניות ואישורים לחשבונות וכיוצא באלה.

3.3. נותן השירותים מתחייב בזאת, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולבצע את העבודות תוך תיאום מלא וקיום מגע הדוק ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הקשורים לכך, כפי שיידרש על ידי החכ"ל או המהנדס.

### 4. העבודות

נותן השירותים יבסס את העבודות על הנתונים, הפרוגרמות, קווי היסוד וההנחיות המפורטים שיסוכמו עם המזמינה והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמינה על שינויים בהם, העבודות יבוצעו כמפורט במפרט השירותים המצורף **כנספח א** להסכם זה.

### 5. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

5.1. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את העבודות, את דרישות החכ"ל וההנחיות בקשר לעבודות וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות ומתן השירותים ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא העבודות וכל דבר שעשוי להשפיע על העבודות.

5.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל רקע מקצועי, ידע ומיומנות, המאפשרים לו לבצע את העבודות בעצמו והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו לשיעור רצונה המלא של החכ"ל, בהתאם להסכם זה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים, והוא יישא באחריות בלעדית לביצוע ההוראות הנדרשות בהסכם זה.

5.3. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ולאיכותן של העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

5.4. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה מספר עובדים שיידרש, לצורך ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, במועדה וכי העובדים יהיו מיומנים לביצוע תפקידיהם.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

5.5. נותן השירותים מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים ו/או ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום משכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.

5.6. נותן השירותים מצהיר כי יש בידו, במועד החתימה על הסכם זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה אשר יוצג מפעם לפעם בפני החכ"ל לפי דרישת נציג החכ"ל.

5.7. נותן השירותים יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

5.8. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע וזאת יחד עם כל המפרטים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיקבל מהחכ"ל, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל ותוך קיום קשר מתמיד ותיאום מלא עם החכ"ל או מי שימונה על ידה לצורך כך.

5.9. נותן השירותים מתחייב לדווח לחכ"ל ו/או מי מטעמה על ההתקדמות בביצוע העבודות וכן לדווח לחכ"ל ו/או מי מטעמה על כל התפתחות בלתי צפויה או שאירעה בפועל בנושא ביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

5.10. נותן השירותים מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת למחליפו, וזאת ככל שיידרש, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל.

5.11. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם החכ"ל ולפעול בעצמו לצורך הגשת החומר המתאים לכל רשות, כפי שיידרש, וזאת לצורך קבלת כספים, אישורים וכיוצא באלו, וכל אישור, רישיון או מסמך אחר כפי שיהיה בהם צורך מעת לעת עד לגמר ביצוע העבודות.

5.12. נותן השירותים מתחייב שלא לקבל החלטות כלשהן הנוגעות להתחייבויות כספיות ואחרות מכל סוג, אלא בתיאום מוקדם עם החכ"ל ובאישור החכ"ל בכתב.

5.13. נותן השירותים מתחייב למסור לחכ"ל מדי חודש בחודשו ו/או לפי דרישתה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות בפרויקט שתחת ניהולו, ובכלל זה פירוט ההתקדמות בתכנון, באישורים ובביצוע העבודות.

5.14. נותן השירותים מתחייב לאפשר לחכ"ל או למי שימונה לכך מטעמה לבקר במשרדי נותן השירותים, לעיין ולבדוק את אופן ביצוע העבודות ולמסור כל הסבר שיידרש על ידי החכ"ל או מי מטעמה.

5.15. נותן השירותים מתחייב למסור פירוט יתר או השלמות לעבודות ככל שיידרשו בתוך הזמן שייקבע לכך על ידי החכ"ל או מי מטעמה, בכל עת שיידרש לכך.

5.16. נותן השירותים מתחייב למסור לחכ"ל בכל מקרה של סיום העבודות, סדרה אחת של תוכניות מעודכנות לרבות כל התוכניות שהוכנו על ידו והנוגעות לעבודות כפי שבוצעו.

5.17. נותן השירותים יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החכ"ל בתיאום עם המתכנן.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

5.18. נותן השירותים ישתתף בכל ישיבה אליה יוזמן ע"י החכ"ל וימסור חוות דעת מקצועית ככל שיידרש וייתייצב לכל דיון משפטי ככל שיתבקש ע"י החכ"ל.

#### 6. תקופת ההתקשרות:

- 6.1. תקופת החוזה הינה החל ממועד חתימתו וכלה בתום תקופת הבדק (להלן: "תקופת החוזה").
- 6.2. תקופת הפרויקט הינה החל מהמועד אשר יקבע בצו התחלת העבודה אשר יימסר לקבלן המבצע, או במועד מוקדם יותר, ככל וייקבע כך על ידי המזמינה, ועד לסיום של הביצוע על ידי הקבלן ולאחר אישור החשבון הסופי (להלן: "תקופת הפרויקט").
- 6.3. אומדן למשך תקופת הפרויקט הוא 12 חודשים.
- 6.4. נותן השירותים לא יהא זכאי לשום תוספת שהיא בגין ההתארכות הפרויקט מעבר לתקופה האמורה בסעיף 6.3 לעיל.

#### 7. התמורה:

- 7.1. בתמורה לביצוע העבודה ומלוי אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן, יהא זכאי נותן השירותים לתמורה בשיעור %\_\_\_ מהסכום שתשלם המזמינה לקבלן/י הביצוע של הפרויקט לא כולל מע"מ, על פי החשבונות המאושרים לתשלום בלבד ורק לאחר קבלת התקציב מהגורם הממן (להלן: "התמורה").
- 7.2. התמורה בתוספת מע"מ תשולם כנגד חשבונית מס כדין ובהתאם לעלות הביצוע בפועל.
- 7.3. מובהר כי התמורה כוללת את כל מרכיבי העבודה, הגלויים והסמויים, הנחוצים לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות, וכן את כל ההוצאות שתידרשנה לנותן השירותים לביצוע העבודה ולמילוי כל התחייבויותיו, ומהווה תמורה מלאה וסופית עבור מלוי התחייבויות נותן השירותים, על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 7.4. למען הסר ספק, נותן השירותים יודע ומבין שתקציב הפרויקט מועבר מגורם מממן חיצוני (רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף אחר), וכי מועדי תשלום התמורה יהיו בהתאם לתנאי התשלום שנקבעו על ידי הגורם המממן, ורק לאחר קבלת התקציב מהגורם המממן ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידו.
- 7.5. נותן השירותים מבין ומאשר כי החכ"ל רשאית לדחות את ביצוע הפרויקט למועד אחר, לבצע רק חלק מהפרויקט או לא לבצע את הפרויקט, הכל לפי שיקוליה הבלעדי, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך.
- 7.6. בנוסף, מובהר בזאת כי החכ"ל תהא רשאית להקטין את כמות העבודות בהתאם להרשאות תקציביות שתתקבלנה.
- 7.7. התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדין, אלא אם ימציא נותן השירותים למזמינה אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור.
- 7.8. מובהר כי התמורה כוללת את כל מרכיבי העבודה, הגלויים והסמויים, הנחוצים לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות, וכן את כל ההוצאות שתידרשנה לנותן השירותים לביצוע העבודה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

ולמילוי כל התחייבויותיו, ומהווה תמורה מלאה וסופית עבור מלוי התחייבויות נותן השירותים, על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.

7.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לנותן השירותים ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא לאחר אישור המזמינה בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש על ידי מורשה החתימה במזמינה.

7.10. נותן השירותים לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

7.11. כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י נותן השירותים על פי הסכם זה יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחיר המפורט בהצעת נותן השירותים יישאר קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות.

## 8. תנאי התשלום

- 8.1. בגמר הגשת תכנון מוקדם ואישורו ע"י המזמינה - 150,000 ₪.
- 8.2. בגמר הגשת תכנון פרטני ולאחר קבלת היתרי בניה ואישור משרד הבריאות - 100,000 ₪.
- 8.3. בגמר מכרז וחתימה על הסכם עם קבלן מבצע - יתרת החשבון מאומדן הביצוע והפחתה של 10% וקיזוז הסכומים ששילמה המזמינה.
- 8.4. יתרת התמורה בסך 10% מאומדן הביצוע ולאחר קיזוז הסכומים ששילמה המזמינה ישולמו בגמר הפיקוח העליון בשלב גמר הפרויקט.
- 8.5. לכלל הסכומים יתווסף מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.
- 8.6. הגורמים המוסמכים במזמינה יבדקו את החשבון ויאשרו אותו, כולו או חלקו, תוך 7 ימים מיום קבלתו והחשבון ישולם, בכפוף לסכום שאושר ע"י הגורמים המוסמכים במזמינה ובכפוף לקבלת התקציב מהגורם הממן, בתנאי שוטף + 60.
- 8.7. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המזמינה בגלל עיכובים בתשלום, מסיבות של חוסר פרטים בחשבונות, מסירת פרטים לא נכונים, איחור בהגשת החשבון או עיכוב בקבלת התשלום מהגורם המממן.

## 9. אחריות

- 9.1. נותן השירותים אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 9.2. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה או מכל דין, יהא נותן השירותים אחראי על פי דין לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו לחכ"ל ו/או למי מטעמה ו/או לכל

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות.

9.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שניתן על פיהם לנותן השירותים על ידי החכ"ל, כדי להטיל על החכ"ל אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחכ"ל ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

9.4. אם ייגרמו לחכ"ל /או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד ו/או אבדן אשר בעקבותיו תחויב או תאלץ החכ"ל לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת נותן השירותים לשפות את החכ"ל ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל ובלבד שניתנה לנותן השירותים הודעה והזדמנות להתגונן. נותן השירותים יזכה לשיתוף פעולה מהחכ"ל ובלבד ששיתוף הפעולה לא יתנגש עם אינטרס החכ"ל, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החכ"ל לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחכ"ל מנותן השירותים על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

9.5. נותן השירותים מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחכ"ל, כמפורט לעיל, ובלבד שניתנה לו הודעה והזדמנות להתגונן. נותן השירותים יזכה לשיתוף פעולה מהחכ"ל ובלבד ששיתוף הפעולה לא יתנגש עם אינטרס החכ"ל. החכ"ל תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת במידה שנותן השירותים לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד המקרה ולחייב את נותן השירותים בתשלום התיקונים.

9.6. אישרה החכ"ל או מי שהוסמך לכך מטעמה, תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודות, אשר הוכנו על ידי נותן השירותים בהתאם להסכם זה או שהחכ"ל דרשה מנותן השירותים להכניס בהתאם להסכם זה, לא ישוחרר נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה לפי כל

9.7. דין ולפי הסכם זה, ואין בכך כדי להטיל על החכ"ל או מי שפעל בהקשר זה מטעמה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

## 10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החל ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים לפי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבוננו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור ביטוחים" המסומן **כנספח 2** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ביטוחי נותן השירותים") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי הסכם, וכל הארכה שלו, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריותו על פי דין ו/או ההסכם, ובכל מקרה למשך תקופה נוספת שלא תפחת מתקופה של שבע שנים ממועד מתן השירותים. התחייבותו זו של נותן השירותים בגין ביטוח האחריות המקצועית תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בינו ובין החכ"ל.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

10.2. נותן השירותים יכלול בפוליסות הביטוח את החכ"ל ואת עיריית נהריה (כל אחת מהן לחוד) כמבוטחות נוספות בגין אחריותן למעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים עבורו, וכמפורט לגבי כל פוליסה באישור הביטוח המצורף להסכם זה.

10.3. נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לקיים את תנאי כל ביטוח וכן לדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לגבי ביטוח האחריות המקצועית בתקופות נוספות כאמור בסעיף 9.1 לעיל. כן מתחייב נותן השירותים לא לעשות כל מעשה שנעשה שיש בו במועד כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. כן מתחייב נותן השירותים לשתף פעולה עם החכ"ל ועם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויותיהן (ביחד ולחוד) על פי הביטוחים ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס נותן השירותים. יודגש, כי נותן השירותים יקיים את תנאי המיגון אשר נדרשו על ידי המבטח (אם נדרשו) ויישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחיו.

10.4. נותן השירותים מתחייב, ללא צורך בכל דרישה מצד החכ"ל, להמציא לחכ"ל, לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד תחילת הסכם זה או לפני מועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח **נספח 2** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטח. נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח החתום כנדרש, הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב נותן השירותים להמציא לחכ"ל אישור קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח מדי תום כל תקופת ביטוח, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין פעילותו על פי ההסכם. התחייבותו זו של נותן השירותים תעמוד בתוקפה אף לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

10.5. החכ"ל תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.6. נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי זכויות החכ"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החכ"ל ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

10.7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות לגבי כל פוליסה כמפורט באישור קיום הביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה לרבות בחינת היקף חבותו והגנות הביטוח הנדרשות ממנו עקב כך. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעם מי מהן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא טיב, גובה ו/או היקף כיסוי הביטוח שהוצא על ידו.

10.8. הוראות נספח זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי נותן השירותים. בהקשר זה מובהר, כי

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי נותן השירותים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את נותן השירותים מחובתו לשפות ו/או לפצות את החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.9. נותן השירותים פוטר בזה את החכ"ל ואת העירייה, עובדיה ומנהליה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לרכוש של נותן השירותים ו/או לרכוש אחר הנמצא בפיקוחו או באחריותו של נותן השירותים. פטור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

#### **11. הסבת ההסכם**

11.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

11.2. נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, או למסור לאחר חלק מהפעולות הקשורות בביצוע העבודה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

#### **12. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החכ"ל בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת תוקפו של הסכם זה והן לאחר סיומה לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לנותן השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

#### **13. ניגוד עניינים**

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק נותן השירותים בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.

#### **14. בעלות במסמכים וסודיות**

14.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי נותן השירותים בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצא ב, אשר נותן השירותים חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם - הנם רכושה של החכ"ל בלבד.

14.2. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות, בין שהוכנו על ידו ו/או מי מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או על חשבונו.

14.3. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החכ"ל במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור לעיל.

14.4. נותן השירותים ימסור לחכ"ל מיד עם דרישתה הראשונה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

14.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לנותן השירותים אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחכ"ל או שיגיעו לידי נותן השירותים בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

#### **15. בעלות וזכויות יוצרים**

15.1. כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שייכן נותן השירותים לשם ההתקשרות על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים לחכ"ל והיא תהייה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

15.2. הוראה זו לא תחול על תוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכד' שהוכנו על ידי נותן השירותים עד לתחילת ההתקשרות וזכויות היוצרים הנובעות מהם יישארו בבעלותו הבלעדית של נותן השירותים.

15.3. בכפוף לאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב למסור לחכ"ל בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, דוגמאות של כל המסמכים וכל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים במסגרת ביצוע הסכם זה.

15.4. נותן השירותים מצהיר כי לא יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביו על פי חוזה זה.

15.5. נותן השירותים מתחייב בזאת לעגן את זכויות החכ"ל ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של החכ"ל תשמרנה.

#### **16. זכויות פטנטים וכיו"ב**

נותן השירותים ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי נותן השירותים.

#### **17. זכות קיזוז ועיכבון**

17.1. לחכ"ל תהא זכות קיזוז כלפי נותן השירותים בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לנותן השירותים.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החכ"ל לעכב כל תשלום המגיע לנותן השירותים וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שנותן השירותים יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחכ"ל מנותן השירותים.

#### **18. היעדר יחסי עובד מעסיק**

18.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמינה, יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי תנאי זה מהווה תנאי מהותי להתקשרות וכי המזמינה חתמה על הסכם זה בהסתמך על הצהרתו זו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

18.2. עובדי נותן השירותים, ככל שיעסיק כאלה, ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירותים בלבד ונותן השירותים בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב נותן השירותים לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

18.3. עם חתימה על הסכם זה נותן השירותים מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המזמינה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמינה בכל הקשור בשירותים שנותן השירותים ו/או מי מעובדיו יגיש לה.

18.4. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן:

18.5. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "התקבול" - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.

18.6. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירותים ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירותים היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

18.7. במקרה כאמור, נותן השירותים מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.

18.8. חויבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי נותן השירותים בביצוע ההסכם, ישפה נותן השירותים את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

## 19. העסקת עובדים

19.1. נותן השירותים יעסיק על חשבונו עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה לשביעות רצון המזמינה.

19.2. יובהר כי השירותים למזמינה יינתנו אך ורק ע"י המנהל המוצע שהציג המציע במסגרת המכרז.

19.3. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה רק עובדים מיומנים, אחראים, בעלי ניסיון, ידע ומומחיות ממדרגה גבוהה הדרושים למילוי התחייבויות נותן השירותים כלפי המזמינה על פי החוזה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

19.4. ככל והמזמינה תהיה סבורה כי מי מעובדי נותן השירותים אינו מבצע את עבודתו כראוי, תהא היא רשאית לדרוש את החלפתו ונותן השירותים מתחייב להחליף את אותו עובד בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה.

## 20. הפסקת התקשרות

20.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החכ"ל להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה על כך בכתב (להלן: "הפסקת ההתקשרות"). ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, אשר לא יפחת מ- 30 ימים מיום מתן ההודעה.

20.2. הפסקת ההתקשרות לא תהווה הפרת החוזה ו/או לא תקנה לנותן השירותים זכות לפיצוי או לתשלום כלשהו, מלבד תשלום בגין העבודה שביצע עד למועד הפסקת ההתקשרות, ככל שביצע, בהתאם להוראות החוזה בכלל ובהתאם לחשבונות שאושרו לקבלן המבצע עד לאותו מועד בפרט.

20.3. בנוסף לעילות הקבועות בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970, ומבלי לפגוע בזכותה לכל סעד ותרופה המוקנים לו על פי החוזה ועל פי כל דין, במקרים המפורטים להלן, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההתקשרות עם נותן השירותים, להפסיק עבודתו ולבצע את העבודה בכל דרך שתראה לה.

### ואלו המקרים:

20.3.1. כשנותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.

20.3.2. כשנותן השירותים הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

20.3.3. כשנותן השירותים מתרשל בבצוע החוזה.

20.3.4. כשנותן השירותים הסב את החוזה לאחר, כולו או מקצתו, או העסיק מנהל פרויקט מטעמו בביצוע העבודה מבלי שניתנה לו הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

20.3.5. כשנותן השירותים פשט את הרגל, או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק, או שעשה סידור עם או לטובת נושיו.

20.3.6. כשיש בידי המזמינה הוכחות שנותן השירותים או אדם אחר בשמו, נתן, הציע או קיבל שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל הכרוך בביצועו (למעט, למניעת ספק, התמורה על פי החוזה ויתר התשלומים המגיעים לנותן השירותים ו/או למי מטעמו על פי החוזה).

20.4. במקרה של ביטול ההתקשרות קודם להשלמת העבודה, ומבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי הדין והחוזה, תהא המזמינה זכאית להשלים את העבודה באמצעות נותן שירותים אחר.

20.5. החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור על כך לנותן השירותים הודעה בכתב.

20.6. עם קבלת הודעת המזמינה בדבר ביטול ההתקשרות, יהיה נותן השירותים חייב למסור לידי המזמינה את כל המסמכים שנערכו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לעבודה, כולל כל הקבצים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

הממוחשבים שבידיו ונותן השירותים לא יעכב את מסירת המסמכים האמורים למזמינה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.

## 21. ערבות בנקאית

- 21.1. להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יפקיד הספק בידי החכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית וצמודת מדד בסך 30,000 ₪.
- 21.2. הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31/12/28 ותוארך מעת לעת, בהתאם לצורך, כך שתישאר בתוקף למשך 30 ימים נוספים לאחר סיום ההתקשרות.
- 21.3. החכ"ל תהיה רשאית לחלט את הערבות בהודעה חד צדדית שתימסר לבנק, לשם כיסוי נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו של הספק בכל הקשור להסכם זה.
- 21.4. החכ"ל תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בסכום הערבות משום פיצוי מוסכם עבור נזקיה.

## 22. כללי:

- 22.1. מוסכם בזאת כי הזמנת העבודות מאת נותן השירותים אין בה כדי לחייב את החכ"ל להזמין מנותן השירותים עבודות נוספות בקשר לפרויקט או בקשר לפרויקטים אחרים, והזכות בידי החכ"ל להתקשר עם כל צד שלישי שימצא לנכון ללא צורך במתן הסבר לנותן השירותים ו/או קבלת הסכמתו לכך.
- 22.2. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד כלשהו בכל הנוגע לזכויותיו, לא יחשבו כוויתור על זכויות אלו, אלא אם כן ויתר הצד על זכויותיו באופן מפורש בכתב.
- 22.3. מוסכם על הצדדים כי אך ורק בית המשפט הישראלי המוסמך בעיר חיפה, והוא בלבד, יהא מוסמך לדיון בתביעות שעל פי הסכם זה, ביצוען או הפרתן.
- 22.4. הצדדים קובעים את כתובותיהם לצורכי הסכם זה, כמפורט בפתיח להסכם. כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה למענה 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח, ועל אתר אם נמסרה במסירה ידנית, בדוא"ל או בפקס.
- 22.5. הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה בעיון, הבינו את תכנו וחתמו עליו מרצונם החופשי והטוב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

נותן השירותים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

## נספח א

### מפרט שירותים

1. שלבי עבודת התכנון המרכזיים:

שלב א': תכנון מוקדם והכנת תוכנית אב להשקיה בקולחים:

1. איסוף נתונים אודות השטחים המגוונים בעיר, צריכת מים היסטורית, בדיקת איכות השפכים השלישוניים והגדרת הפער מול דרישות משרד הבריאות.
2. הכנת תוכנית כלכלית וטכנולוגית הכוללת אומדן עלות השבחת מי הקולחים ל השקיה ללא הגבלה בשימוש עירוני, מציאת נק' איזון כלכלית, אפשרות אספקה לרשויות/ישובים סמוכים-סער, בן עמי, גשר הזיו, בית חולים נהריה, א.ת. כברי.
3. ליווי המזמינה אל מול כלל הרגולטורים בתחום השימוש במי קולחים (בדגש על: משרד הבריאות, רשות המים, הגנת הסביבה וכו') וגיבוש הבנות והסכמות עם בעלי העניין לגבי תוואי הצנרת דרכו יעברו המים הקולחים מהמט"ש לעיר לרבות; תיאום ישיבות, עריכת סיכומי פגישות והפצתם.
4. הכנת תוכנית כללית למערך קווי קולחים ברחבי העיר.
5. תיאום ראשוני עם הרשויות והישובים במרחב העיר ועדכון תוכנית העבודה והתחזית הכלכלית.

שלב ב' - תכנון למכרז:

1. השלמת תכנון מפורט ואישורו מול גורמי הרגולציה, המזמינה ועיריית נהריה.
2. גמר תיאום עם הרשויות והישובים במרחב העיר במערכת תיאום לאומית.
3. הכנת מכרז לביצוע (למעט החלק המשפטי אותו תבצע המזמינה) לרבות הכנת כתב כמויות מפורט, אומדן עלויות, תוכניות ביצוע, דגשים מקצועיים וכו'.
4. ניהול הליך המכרז - הפקת תיק מכרז כולל תוכניות בכל תחום, כתבי כמויות, אומדנים, מפרטים, עריכת מכרז (חלק המקצועי) בסיוע המזמינה (אחריות לחלק המשפטי והמנהלתי) בחינת ההצעות וגיבוש המלצה מקצועית לוועדת המכרזים. סיוע בניהול הליך חתימת החוזה ויציאה לביצוע.

שלב הפיקוח העליון:

1. ליווי קבלן מבצע בקרה על שלבי הפרויקט.
2. ביצוע התאמות ושינויים נדרשים בהתאם להזדמנויות ואילוצים כל שהיו עד לגמר הפרויקט.
2. בכלל השלבים, על המתכנן הראשי לקבל אחריות לניהול וגיבוש צוות מתכננים וניהול התכנון הכללי והפרטני לתוואי מהלך הקו, מתקני קצה ותשתיות תומכות על כלל רבדי הפרויקט לרבות העסקה באמצעות המציע של כלל היועצים לרבות יועץ קרקע, חשמל, איכות סביבה, בדיקות קרקע לרבות אסבסט וקידוחים, מדידות ומיפוי, איתור בעלי חלקות ותיאום איתם, יועץ מים וביוב, יועץ הסדרי תנועה זמניים, יועץ תכן מבנה (כולל הנחיות לחקירת קרקע), תיאום מערכות ותיאום מול גורמי צד ג', מתכנן להעתקת תשתיות תקשורת, ניקוז, חשמל, מאתר תשתיות וכל יועץ נוסף הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט אגרות, הדפסות לשלבי הביצוע קידום סטטוטוריקה עד קבלת היתר בניה (במידת הצורך) ותעודת גמר לפרויקט לרבות כל הנדרש להוצאתם.
3. למען הסר ספק מובהר כי הרשימה האמורה לעיל אינה רשימה סגורה של היועצים בפרויקט וכי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע כל מטלה נוספת ו/או תכנון נוסף ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

#### כישורים נדרשים:

1. מהנדס אזרחי/מכונות/מים בעל ניסיון מוכח בתחום פעילות מט"ש או פרויקט שימוש במי קולחים.
2. יכולות ניהול צוותים משלובים ועבודה מול גורמים רגולטורים ורשויות.
3. יכולת תכנון וביצוע התאמות לשינויים בשטח/בפרויקט תוך קידומו לגמר.
4. דיוק בביצוע ויכולת ביצוע וסיום משימות במקביל.
5. סדר וארגון ברמה גבוהה, בקיאות ברגולציה בתחום שימוש במי קולחים.
6. ניידות, גמישות ויכולת גיבוי.

---

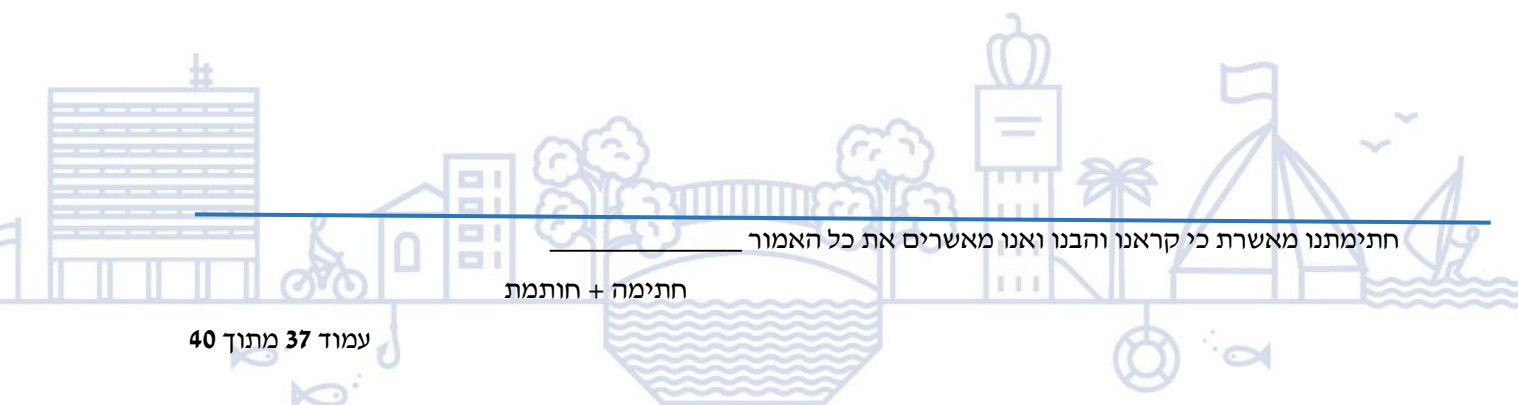
נותן השירותים

---

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת



נספח א'

## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לנהריה בע"מ

רח' הרצל 75, נהריה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם ההתקשרות למתן שירותי תכנון כוללני ופרטני בפרויקט השקיית גינון ציבורי במי קולחים מושבים בתחום העיר נהריה.
2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו:
  - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ב\_\_\_\_\_, היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
7. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

פרטי הבנק

קוד הבנק	שם ומס' סניף	עיר	מס' בית	רחוב	

חתימה וחותמת

שם

תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

**נספח ג**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>אישור קיום ביטוחים:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. <b>אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</b></p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית נהריה בע"מ ת.ז.ח.פ. 520035965	שם: עיריית נהריה ת.ז.ח.פ. 500291000	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: העיסוק המבוטח: שירותי ניהול פרויקטים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
מען: רח' הרצל 75 נהריה	מען: שדרות הגעתון נהריה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה*	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש	לא נדרש						
צד ג'					2,000,000	ש	,321 ,315 ,309 ,302 ,329 ,328
אח. מעבידים					20,000,000	ש	328 ,319 ,309
אח. מקצועית			תאריך רטר.		2,000,000	ש	,321 ,309 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 (6 חדשים) ,327 ,329 ,332 (6 חדשים).

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
084 ,082 ,040

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור

חתימה + חותמת

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

