

20/08/2025

לכבוד : משתתפי מכרז 16/2025

הנדון: מכרז פומבי 16/25 להפעלת חלק מנכס

מענה לשאלות הבהרה

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 16/25

להשכרת חלק ממבנה ברחוב בלפור, נהריה

בברכה,

יניב קריאף
מנכ"ל חכ"ל נהריה

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	התייחסות המזמינה
1		מהו גודלו של המבנה	גדול המבנה המוצע במכרז הינו כ-390 מ"ר, קיימת התכנות להגדלת המבנה בעוד כ-120 מ"ר
2		גודל חיבור החשמל	63*3 אמפר
3		תאריך כניסה הכניסה בשכירות	כחודש מרגע הכרזה על זוכה וחתימה על הסכם
4		האם ניתן לעשות סככה תלויה בחזית לשמש וגשם?	בהתאם להסכם, ביצוע עבודה טעון אישור בכתב של המשכיר. האישור ניתן בכפוף לעמידה בהוראות המרחביות של הועדה המקומית לתכנון ובניה. בהנחיות המרחביות הרלוונטיות לנהריה ישנם סככות הפטורות מהיתר בהתחשב במיקום ובגודל שלהם
5		אופן חישוב וסיווג שטחי הארנונה למבנה וסכום הארנונה הנדרש בגין כלל המבנה	תשלום הארנונה כפוף לצו הארנונה ולכללים המופעים בו בהתאם לישותו המשפטית של המפעיל והשימוש בפועל במבנה. הסכום המוערך השנתי הינו כ-82,000 ₪ למחסן מסחרי, התשלום יבוצע ישירות לעיריית נהריה.
6		האם יש במבנה זרנוק כיבוי אש	במחסן לא קיימת נקודות מים. ניתן לייצר חיבור ממבנה סמוך