

4/12/2024

לכבוד:  
ועדת המכרזים

מצ"ב סיכומי עבודת ועדת האיכות ע"פ תנאי מכרז 073/24

השתתפו:

חבר ועדת איכות	-	מר דוד אלחיאני – מנכ"ל העירייה
חבר ועדת איכות	-	מר אורן ארבל – יועץ משפטי
חבר ועדת איכות	-	מר מיכה זנו – גזבר העירייה
חבר ועדת איכות	-	מר משה בן שושן – מנהל אגף שפ"ע
רושמת הפרוטוקול	-	יפה בן חמו – אחראית תחום מכרזים

הנדון: מכרז מס' 073/24  
שירותי אחזקת גיבון בעיר נהריה

פרוטוקול ועדת איכות ע"פ סעיף 4 למכרז - שיחות עם הממליצים

שהתקיימה בתאריך 4/12/2024 בשעה 13:30 – בקומה 3

(1) מציע - האחים תיהאוי  
שיחה עם ממליץ חנן הלפר מרשות המים

- מרוצה מרמת השירות
- מערכת השקייה -לא רלוונטית – לא קיים ברשות המים
- כל העובדים מתייצבים לעבודה בזמן
- התייחסות נאותה לעובדים.
- לא התקבלו תלונות ממשרד העבודה על הלנת שכר
- העובדים מקצועיים
- פיקוח – יש מעורבות גבוהה של ההנהלה – הם בעצמם מגיעים לשטח
- משימות מיוחדות – התקנת גדר יהודה במעיינות התנינים
- דירוג מ 1-10 – ניתן ציון 8

## (2) מציע – שביל הירוק

### שיחה עם ממליץ בועז כהן ממכון וייצמן

- קבלן ראשי – שמעסיק קבלן משנה במכון
- הצוות מגיע בזמן לעבודה
- רמת פיקוח מקצועית ואחראית
- גיזום עצים – במכרז של מכון וייצמן, התמחור היה נמוך מידי ויצר בעיה מול הספק.
- השקייה – קיים איש מים והוא מתפקד לשביעות רצונם.
- לא התקבלו תלונות ממשרד העבודה על הלנת שכר
- משימות מיוחדות – במידה ויש מביא צוות אחר שמיועד רק לפרויקט המיוחד
- דירוג מ 1-10 – ניתן ציון בין 7 ל 8

## (3) מציע – דודי גיבון

### שיחה עם ממליץ אבנר חייט מעיריית עפולה

- מכיר את הגנן מספר שנים עובד מולו כשנתיים
- העובדים מגיעים כל יום ולא חסרים, כשצריך תגבור מספק במידי
- מגיעים בזמן לעבודה משעה 06:30 ועד 14:30
- יש בקרה בשטח – העובדים תמיד נמצאים
- ניקיון – נושא אקוטי בעירייה – הכל נקי אין פסולת גזם/כיסוח וכו'
- העובדים שייכים לקבלן הראשי למעט צוות אחד ששייך לקבלן משנה.
- לא הגיעו תלונות ממשרד העבודה על הלנת שכר, בנושא לא נבדק מבחינתם.
- קנסות – קבלן נקנס כמה פעמים בשל רמת ניקיון נמוכה.
- השקייה – קיים איש מים – רוב ההשקייה ממוחשבת, במידה ויש ונדליזם קבלן מתקן ומחייב את העירייה.
- ציוד מכני – ציוד קיים מספר שנים - הציוד סביר
- מעורבות הנהלה – מתייצב פעם בשבוע לשיבה – במידה ונדרש המנהל מגיע למקום.
- משימות מיוחדות – פיתוח גנים עם צוות מיוחד
- דירוג מ 1-10 – ניתן ציון 8.

## (4) מציע – ד.א. תשתיות

### שיחה עם ממליץ אסף דג'בלי ממשרד השיכון

- היקף פרויקטים – פארק הלב, פארק הספורט, במסגרת עבודות למשרד השיכון.
- העובדים מגיעים בזמן ועובדים את כל השעות במלואם
- מנהל העבודה מקצועי בעל עשרות שנות ניסיון, יש לו הבנה בפעילות עצמה של העבודה, מביל בכל תחום הגיבון.
- הנהלת החברה מעורבת במה שצריך
- ציוד מכני – יש לו את כל הכלים
- הערה – "הקבלן הכי טוב שעבדתי מולו".
- משימות יוצאות דופן – פארק הספורט – נתן ידע מקצועי למתכננים עם שיתוף פעולה מלא.
- דירוג מ 1-10 – ניתן ציון 9.

**סיכום ומסקנות:**

א. הניקוד המקסימלי בסעיף המחיר בהתאם לתנאי המכרז הינו 80 נקודות מצ"ב ניקוד המחיר בהתאם להצעות המשתתפים שהוגשו ע"י המשתתפים במכרז.

השביל הירוק	אחים תיהווי	דודי גיבון	ד.א.	פירוט	ניקוד מקסימלי	סעיף
0.55%	15%	15%	15%	הצעת הנחה	80	ניקוד מחיר (671 ש"ח ללא הנחה)
667.31	570.35	570.35	570.35	מחיר לאחר הנחה		
68.38	80.00	80.00	80.00	ניקוד		

מצ"ב נספח א מפורט לניקוד המחיר

ב. רמת המקצועיות . הניקוד המקסימלי בסעיף המחיר בהתאם לתנאי המכרז הינו 5 נקודות נבחנו מסמכי המכרז שהוגשו , מצ"ב ניקוד רמת המקצועיות בהתאם לניקוד במכרז

השביל הירוק	אחים תיהווי	דודי גיבון	ד.א.	פירוט	ניקוד מקסימלי	סעיף
3	3	0	3	מספר של 3 מועסקים ומעלה סוג 2/אגרונום/הנדסאי אדר' נוף	5	רמת המקצועיות
2	2	0	2	מספר של 5 מועסקים ומעלה סוג 1 ומעלה		
5	5	0	5	ניקוד		

ג. ניסיון עם גופים ציבוריים . הניקוד המקסימלי בסעיף המחיר בהתאם לתנאי המכרז הינו 5 נקודות נבחנו מסמכי המכרז שהוגשו , מצ"ב ניקוד הניסיון בהתאם לניקוד במכרז

סעיף	ניקוד מקסימלי	פירוט	ד.א.	דודי גיבון	אחים תיהווי	השביל הירוק
ניסיון	5	ניקוד	5	5	5	5

ד. איכות וטיב – הניקוד המקסימלי בסעיף המחיר בהתאם לתנאי המכרז הינו 10 נקודות. הוועדה פנתה טלפונית לרשימת הממליצים שהוגשו ע"י המציעים ושאלה שאלות בין היתר בנושא רמת השירות של הקבלן, תפקוד מערך מכני, בדיקת שכר לעובדים והתרשמות כללית של מקבל השירות .  
נערך דיון ע"י חברי הוועדה, כל חבר הציג את התרשמותו ובהתאם לכך נקבע הניקוד בסעיף. מצ"ב תוצאות הניקוד המשוכלל של כל חברי הוועדה לסעיף :

סעיף	ניקוד מקסימלי	פירוט	ד.א.	דודי גיבון	אחים תיהווי	השביל הירוק
איכות וטיב	10	רמת אחזקה וטיפול גיבון	0.99	0.71	0.78	0.74
		רמת טיפול בהשקיה ותקלות השקיה	1.00	0.75	0.79	0.76
		התייצבות העובדים ומשמרת	1.00	0.81	0.76	0.80
		תגמול ויחס לעובדים	0.99	0.80	0.81	0.78
		מיומנות וניסיון של העובדים	0.99	0.78	0.76	0.76
		רמת הפיקוח המקצועי	1.00	0.73	0.76	0.73
		קשר ומעורבות של הנהלת החברה	0.98	0.74	0.80	0.73
		היענות לביצוע משימות יוצאות דופן	0.99	0.78	0.76	0.75
		ניקוד			9.91	7.61

ה. הוועדה ריכזה את תוצאות הניקוד בהתאם קריטריונים שנדרשו במכרז ולסעיפים א-ד

מצ"ב ריכוז תוצאות ניקוד המשוקלל של המחיר והאיכות :

פרטים	ניקוד מקסימלי	ד.א.	דודי גיבון	אחים תיאורי	השביל הירוק
ניקוד מחיר	80.00	80.00	80.00	80.00	68.38
רמת המקצועיות	5.00	5.00	-	5.00	5.00
מספר גופים	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
איכות וטיב	10.00	9.91	7.61	7.78	7.55
<b>סה"כ</b>	<b>100.00</b>	<b>99.91</b>	<b>92.61</b>	<b>97.78</b>	<b>85.92</b>

ו. לאור כל האמור לעיל ובהתאם לתנאי המכרז חברי ועדת איכות ממליצים על חברת "ד.א. תשתיות פיתוח ובנייה בע"מ" כזוכה עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר של 99.91 נקודות

אורן ארבל  
 יועץ משפטי

דוד אלחיאני  
 מנכ"ל העירייה

משה בן שושן  
 מנהל אגף שפ"ע

מיכה זנו  
 גזבר העירייה

תאריך