

אומדן למכרז 037/25

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

17/09/2025  
 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 00 פרק 0</b> <b>תת פרק 00.01 פרוט שטחים מרכז שיט</b> <b>וספור ימי - "הימיה" נהריה</b>				
	קומת קרקע בשטח כ-698 מ"ר הכולל: * משרד מנהל מרכז ימי כ-11 מ"ר * משרד מנהל ביה"ס כ-11 מ"ר * משרד מזכירה ביה"ס כ-10 מ"ר * חלל מבואה ביה"ס כ-10 מ"ר * חלל חדר מורים כ-21 מ"ר * חלל מבואה ומדרגות לקומה א' כ-8 מ"ר * חלל עבודה וסדנא כ-24 מ"ר * כיתת לימוד 1 כ-20 מ"ר * כיתת לימוד 2 כ-20 מ"ר * כיתת לימוד 3 כ-20 מ"ר * חלל מעבר לכיתות כ-28 מ"ר * חלל מלתחות בנים כ-24 מ"ר * חלל מלתחות בנות כ-23 מ"ר * חלל שירותי נכים כ-4 מ"ר * חלל מבואה שירותים כ-4 מ"ר * חלל שירותי סגל כ-17 מ"ר * חדר חשמל ותקשורת כ-2 מ"ר * חלל מחסנים כ-32 מ"ר * ממ"מ יביל כ-20 מ"ר * שטחים פתוחים כ-1877 מ"ר				
	<b>סה"כ 00.01 פרוט שטחים מרכז שיט וספור ימי - "הימיה" נהריה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 00.02 עבודה ע"פ תקנים</b>				
	ביצוע עבודה ע"פ תקנים: העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות העבודה, המפרטים הטכניים, מפרטים טכניים של המפקח, כתב הכמויות, מפרט הכללי, התקנים והנהגים הקיימים בענף וע"פ הנחיות המפקח באתר. כל סתירה בין מסמכים תובא להחלטת המזמין בכתב ולא, יפורש המחמיר בין המסמכים.				
	למען הסר ספק: כתב הכמויות הוא לצורך תמחור הקבלן, ביצוע העבודה בפועל ע"פ תוכניות אדריכל ויועצים שונים וע"פ הנחיות המפקח בשטח. כל החומרים המוגדרים בכתב הכמויות יהיו בעלי תו תקן מתאים.				
	תיאור אופן העבודה: כל עבודות פינוי פסולת ואספקת חומרים תתבצע, ע"פ הנחיות המפקח בשטח.				
	כניסה ויציאה: על הקבלן לקחת בחשבון כניסה ויציאה בין עבודות לפי תיאום עם המפקח.				
	<b>סה"כ 00.02 עבודה ע"פ תקנים (להעברה לדף ריכוז)</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 002

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 00.03 קבלן ראשי</b>					
	קבלן ראשי: מכרז זה מתייחס לעבודות של קבלן ראשי-עד מפתח המבצע: * עבודות בינוי וגמרים, מערכות אלקטרו מכניות. * שירותי קבלן ראשי עבור קבלנים אחרים חיצוניים כגון: עבודות אלומיניום, מסגרות, דלתות, עבודות זכוכית, עבודות מיזוג אוויר וכו' (מתומחר בסעיף נפרד).				
סה"כ 00.03 קבלן ראשי (להעברה לדף ריכוז)					
<b>תת פרק 00.04 בדיקת תנאי עבודה</b>					
	בדיקת תנאי עבודה באתר: על המציע להגיע לאתר ולבדוק אפשרויות הגישה ותנאי העבודה במקום, לפני הגשת הצעת המחיר. מודגש בזאת כי הביצוע יהיה בהתאם לרמת גימור מעולה ביותר.				
תנאי השתתפות במכרז					
	תנאי סף להשתתפות במכרז: השתתפות במכרז זה אפשרית רק בעבור מציעים שברשותם המסמכים הבאים: * תעודת עוסק מורשה בתוקף. * אישור "קבלן רשום" ברשם הקבלנים בסיווג המתאים להיקף העבודות הנדרשות לרבות כל קבלני המשנה המתוכננים לעבוד בפרויקט (לאחר אישור מזמין העבודה. * אישור ממס הכנסה או רו"ח על ניהול ספרים כחוק.				
	למען הסר ספק: בכל מקום בכתב הכמויות בו רשום "מפקח" הכוונה למפקח ו/או בא כוחו של מזמין העבודה				
	תכולת מחירי יחידה לסעיפים שונים של הקבלן				
סה"כ 00.04 בדיקת תנאי עבודה (להעברה לדף ריכוז)					
<b>תת פרק 00.05 מנהל עבודה</b>					
	מנהל עבודה: על הקבלן להחזיק באתר בכל מהלך הפרויקט ובכל משך היום מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה עם הסמכת אחראי בטיחות. מנהל העבודה יהיה באתר בכל זמן ביצוע העבודה גם של קבלני המשנה וספקי מזמין העבודה וגם של הקבלן הראשי וקבלני המשנה שלו				
סה"כ 00.05 מנהל עבודה (להעברה לדף ריכוז)					
<b>תת פרק 00.06 הגנות, פינוי פסולת</b>					
	הגנות: את כל ההגנות הנדרשות לציוד, ריהוט, קירות, תיקרות, חלונות, דלתות וכו' ע"פ הנחיות המפקח בשטח לרבות תחזוקת הגנות אלו ופירוקם ופינויים בסיום העבודה				
להעברה בתת פרק 00.06					

17/09/2025  
 דף מס': 003

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	פינוי פסולת: כל עבודות כוללים הובלה ופינוי לאתר פינוי פסולת מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, וזאת ע"י הקבלן ועל חשבוננו לרבות המצאת אישור פינוי פסולת לאתר ומורשה וכל התשלומים ואגרות נלווים.				
	סה"כ 00.06 הגנות, פינוי פסולת (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 00.07 לוחות זמנים</b>				
	לוחות זמנים: הקמת לוח זמנים (gant) כולל עדכון שוטף להחלטת המפקח בשטח לרבות הוצאת דו"חות וניתוח לוחות הזמנים.				
	סה"כ 00.07 לוחות זמנים (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 00.08 בדיקות, מדידות</b>				
	בדיקות: את כל בדיקות מעבדה מוכרת כדוגמת מכון התקנים הישראלי לעבודות בטון, מערכות בנייה כולל בדיקות ממ"ד-טיח, אטימות ואישורי מסגרות, על חשבוננו לרבות כל התעודות הנדרשים.				
	מדידות: כל המדידות בפרויקט יבוצעו ע"י מודד מוסמך לרבות הוצאת תכניות made As כתנאי לסיום עבודת הקבלן באישור המפקח				
	סה"כ 00.08 בדיקות, מדידות (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 00.09 דוגמאות, תוואי קשתי ואלכסוני, שילוט</b>				
	דוגמאות: הצגת דוגמאות מכל פריט ואלמנט המפורט בכתב הכמויות והמפרטים הטכניים מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה וכלולה במחיר היחידות.				
	תוואי קשתי ואלכסוני: ביצוע אלמנטים בתוואי אלכסוני וקשתי כלולה במחירי היחידה של הקבלן, לא תהיה עילה לתוספת מחיר.				
	שילוט: אספקה והתקנת שילוט ע"פ דרישות הועדה לבנין ערים ומשרד העבודה כולל פירוק ופינוי בסיום העבודה.				
	סה"כ 00.09 דוגמאות, תוואי קשתי ואלכסוני, שילוט (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 00.10 חדר שירותים זמני</b>				
	חדר שירותים זמני/שירותים כימיים: אספקה והתקנת חדר שירותים/שירותים כימיים, כולל תחזוק לאורך כל התקופה, לרבות פירוקם בסיום העבודה.				
	החזרת מצב לקדמותו, נשיאת עומסים				
	להעברה בתת פרק 00.10				

17/09/2025  
 דף מס': 004

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	החזרת מצב לקדמותו: הקבלן אחראי להחזיר לקדמותו את השטחים ציבוריים שאינם שייכים למבנה המטופל לרבות כל הפעולות והכנות נדרשות כולל כל התגמירים הקיימים וכל התיקונים הנדרשים בעקבות עבודתו				
	תיקונים אצל השכנים: על הקבלן לצלם את המצב הקיים אצל השכנים לפני השיפוץ ולבצע את כל התיקונים הנדרשים בעקבות עבודתו				
	נשיאת עומסי אריחי חיפוי: על הקבלן לקחת בחשבון את עומס נשיאת אלמנטים כולל כלים סניטרים, משטחים, חיפויים שונים לרבות כל המשמעויות הכרוכות בכך לרבות כל החיזוקים הנדרשים, קשירות מכניות לקירות בטון במידת הצורך, הכל ע"פ הוראות ספק והנחיות המפקח בשטח.				
	<b>סה"כ 00.10 חדר שירותים זמני (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 00.11 גידור אתר</u></b>				
	גידור אתר: * אספקה והתקנת גדרות איסכורית תקניים לסגירה מוחלטת של האתר לאורך כל הפרויקט, ע"פ סעיף מס' 1 "שלב א'-עבודות מקדימות" במפרט טכני שימור * במקרה והגדרות ייפגעו מכל סיבה שהיא בזמן הפרויקט, יתקנם הקבלן מיידית. * פירוק ופינוי בסיום העבודה.				
	<b>סה"כ 00.11 גידור אתר (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 00.12 עבודה בגבהים, פיגומים</u></b>				
	עבודה בגבהים: * עבודה בגבהים לרבות כל המשמעויות ופעולות הכרוכות בכך בהתאם לתקנות בטיחות בעבודה התשס"ז 2007. * עבודות בגובה מחוץ למבנה סגור כולל טפסונות וקשירות, במועדים מתאימים ובתיאום מראש ע"פ תחזית המטאורולוגיות הקיימות. * קיים איסור לקיום עבודות אלו במזג אוויר סוער.				
	<b>להעברה בתת פרק 00.12</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 005

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	<p>פיגומים: אספקה והתקנת פיגומים תיקניים לצורך העבודות השונות בהשגחת בונה פיגומים וע"פ תקנות הבטיחות כולל תכנונם ע"י מהנדס קונסטרוקציה כולל תחזוק ובדיקותם ע"י מנהל העבודה לרבות פירוקם ופינויים בסיום העבודה, ע"פ סעיף מס' 3 "עבודות מקדימות" ב"סדר עבודות השימור" במפרט טכני לעבודות שימור הערה חשובה: על הקבלן לקחת בחשבון אספקה והתקנת פיגומים במס' שלבים כגון לעבודות טיח, צבע, גבס וכו' לרבות פירוק ופינוי</p>				
	<b>סה"כ 00.12 עבודה בגבהים, פיגומים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 00.13 סתירות בין מסמכים</b>				
	<p>סתירות בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים:                      * במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא בין התנאים ו/או הדרישות ו/או הוראות אחרות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, תגבר ההוראה המחמירה לטובת המזמין, * ובכל מקרה, יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו חייבים להודיע, מיידית ובכתב, למפקח על כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור בטרם התחילו ו/או המשיכו בעבודתם (הכול לפי המקרה), ולקבל את הוראותיו של המפקח כיצד לנהוג והחלטתו תהיה סופית ומחייבת כלפי הקבלן. * מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החובות המוטלות על הקבלן במסמכי השונים של החוזה תפורשנה על דרך ההשלמה וההרחבה ולטובת המזמין, ואולם, במידה ולמרות זאת תיוותר סתירה ו/או אי-התאמה, מכל סוג שהוא, בין מסמכי השונים של הסכם זה, יחולו הוראות אלו:</p>				

להעברה בתת פרק 00.13

17/09/2025  
 דף מס': 006

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	סדר העדיפויות בכל הנוגע לתמחור הינו: 1. כתב הכמויות 2. אופני מדידה מיוחדים 3. המפרט הטכני המיוחד 4. תכניות שצורפו להזמנה להציע 5. המפרט הכללי (ואופני מדידה) 6. תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינלאומי מקובלים, כפי שיקבע על ידי המפקח. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תיחשב כדרישה הטכנית המינימאלית, זו המופיעה בהצעת התקן הישראלי, לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך. סדר העדיפויות בכל הנוגע לביצוע הינו: 1. תכניות הביצוע 2. המפרט הטכני המיוחד 3. המפרט הכללי 4. כתב הכמויות 5. אופני מדידה מיוחדים 6. תנאי החוזה				
	מדידת כמויות, מחירים				
	סה"כ 00.13 סתירות בין מסמכים (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 00.14 ספר כחול</b>				
	ספר כחול: העבודות יבוצעו וימדדו בהתאם לתוכניות ולכתוב בכתב הכמויות ובמפרט הכללי הבין המשרדי (הספר הכחול). הכמויות הן באומדנא בלבד (כמויות מקורבות)				
	הגדלה, הקטנה וביטול סעיפים: הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף ע"י הגדלה, הקטנה וכן ע"י ביטול סעיפים בכלל.				
	תשלום בפועל, שינוי מחירים				
	תשלום בפועל: העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות מפורט כולל סקיצות שיוגשו ע"י הקבלן וייבדקו ויאשרו ע"י המפקח/מזמין או איש מטעמו.				
	שינוי מחירים: לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידה ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.				
	סה"כ 00.14 ספר כחול (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 00.15 עבודות נוספות</b>				
	עבודות נוספות: יבוצעו רק לאחר אישור בכתב מהמזמין/מפקח, לאחר קבלת הצעת מחיר מסודרת. עבודות שיעשו על דעת הקבלן יהיו על חשבון הקבלן.				
	סה"כ 00.15 עבודות נוספות (להעברה לדף ריכוז)				

17/09/2025  
 דף מס': 007

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 00.16 רשימת תוכניות למכרז</b>				
	רשימת תוכניות אדריכלות				
	כתב כמויות חושב ע"פ סט תוכניות אדריכלות שהתקבל ממשרד רנסנס דיזיין: b.osnat@gmail.com ,054-6655855				
	רשימות תוכניות יועצים מקצועיים				
	קבלני משנה: על הקבלן להכין רשימת קבלני משנה המתוכננים לבצע את העבודה ולקבל עליהם אישור לפני ביצוע העבודה הערה חשובה: במידה ורמת הביצוע אינה משביעת רצון לפי ראות עיניו של המפקח, רשאי המפקח לדרוש החלפת קבלן המשנה עד לקבלת רמת ביצוע נדרשת וזאת ללא הסבר ונימוק מצד המפקח				
	<b>סה"כ 00.16 רשימת תוכניות למכרז (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 00.17 חוזה פאושלי</b>				
	חוזה פאושלי: במקרה והחוזה בין מזמין לקבלן ייסגר "פאושלי" למרות זאת יש לשים לב ש:				
	התייחסות לסעיפים אשר לא יבוצעו: למרות שחוזה פאושלי, סעיף אשר לא יבוצע בכלל, יזוכה המזמין ע"י הקבלן, ע"פ מחירי היחידה שהקבלן תימחר				
	תוספות והפחתות: מחירי היחידה של הקבלן ישמשו לצורך הפחתות ותוספות				
	<b>סה"כ 00.17 חוזה פאושלי (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 00.30 מוקדמות הפרקים השונים</b>				
	עבודות בטון יצוק באתר				
	סוג הבטון				
	סוג בטון: סוג הבטון בכל היציקות יהיה ב-30 ובחגורות ב-20 אלא אם נדרש בטון מסוג אחר בכתב הכמויות.				
	התחברויות לאלמנטים קיימים-כלול במחיר				
	התחברויות לאלמנטים קיימים: התחברויות ע"י קידוח חורים והחדרת קוצים טבולים בדבק אפוקסי (הכלולים במחיר), בקוטר, אורך ופסיעה, ע"פ הנחיות המפקח בשטח.				
	סיתותים ותיקונים-כלול במחיר				
	סיתותים ותיקונים: את כל הסיתותים הנדרשים לרבות כל התיקונים נדרשים להחזרת המצב לקדמותו, ע"פ הנחיות המפקח בשטח.				
	ברזל לזיון הבטון-כלול במחיר				
	ברזל לזיון הבטון: את כל הברזל הנדרש ע"פ הנחיות המפקח בשטח.				
	איפיון הטיח				
	<b>להעברה בתת פרק 00.30</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 008

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	אפיון טיח: כל עבודות הטיח כוללים מערכת סרגלים אנכיים מותקנים במרווחים נדרשים לקבלת מערכת טיח מייקים לקבלת רמת גימור מושלמת, מישורי קירות ותיקרות ישרים לחלוטין בכל הכיוונים כולל הוצאת המייקים והשלמת תיקון הטיח.				
	חומר מתועש: כל חומרי הטיח יבוצעו מחומרים מתועשים של חברת "כרמית" או "תרמוקיר" או ש"ע מאושר.				
	פינת טיח-כלול במחיר				
	פינות טיח פנים: אספקה והתקנת כל פינות פח המגולוונים גרמניות אופקיים ואנכיים לכל גובה הקומה, לרבות בהיקף פתחי מיזוג אוויר במידה ויידרש ע"י המפקח או קבלן מיזוג האוויר, הכל ע"פ בחירת האדריכל.				
	פינות טיח חוץ: אספקה והתקנת פינות פלסטיק/PVC אופקיים ואנכיים לכל גובה הקומה, ע"פ הנחיות המפקח בשטח.				
	עיבוי טיח, מגרעות ובליטות, רשת אקספנדד-כלול במחיר				
	עיבוי טיח: ביצוע עיבוי טיח לצורך שיקוע פרטי ניתוק ריצפתיים, קיריים, תיקרתיים ובכל מקום בו נדרש ולכל מטרה נוספת.				
	מגרעות ובליטות בטיח: את כל המגרעות ובליטות נדרשים ע"פ רשימות ותכניות בכל מקום בו נדרש.				
	רשת פיברגלאס לטיח חוץ: אספקה והתקנת רשת "פיברגלאס" בכל מקום ומקום בו נדרש.				
	טיח בנישות: טיח בנישות עבור מרכזיות מים, לוחות חשמל, מיקום יחידות מיזוג אוויר לפני התקנתם.				
	סיתותי בליטות ושאריות בטון: סיתותי כל בליטות ושאריות הבטון, חיתוך מוטות הפלדה כהכנה מושלמת לעבודות טיח.				
	אופני מדידה לעבודות טיח				
	אופני מדידה עבודות טיח: למען הסר ספק, עבודות הטיח ימדדו נטו במ"ר לפי השטח המטויח ובניכוי כל השטחים שאינם מטויחים כגון: פתחים, שיפולים, חיפוי קירות וכו'.				
	אופני מדידה גליפים: חשפי פתחים (גליפים) בכל הרחבים ועומקים (כולל מעל 22 ס"מ כפי שמוגדר במפרט הכללי) כלולים במחירי היחידה של הטיח ולא ימדדו בנפרד, אלא במ"ר.				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
 דף מס': 009

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	עבודות ריצוף וחיפוי				
	עבודות ריצוף וחיפוי-הנחיות כלליות				
	עבודה ע"פ תוכניות: עבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו ע"פ תוכניות הריצוף, פריסות חדרים רטובים של האדריכל.				
	שיפועים: את כל השיפועים הנדרשים ע"פ תוכניות ופרטי אדריכל ויועצים השונים.				
	עבודות ליטוש וסילר: * עבודות ליטוש/קיצוף/רובה יבוצע ע"פ הוראות ספק ריצופים, פרטי אדריכל והנחיות המפקח בשטח * העבודה כוללת חירוף, מילוי חירוף, קיצוף/ליטוש/רובה וסילר. מלטש לאישור המפקח				
	הזמנת חומרים, שינוע ריצופים וחיפויים-כלול במחיר				
	מידות וכמויות: על הקבלן לספק למפקח מידות וכמויות נדרשות לביצוע עבודות ריצופים וחיפויים מבעוד מועד, כדי לאפשר למפקח לספק את הכמויות בפועל על מנת למנוע עיכובים בעבודה הנתונה ובפרויקט בכלל.				
	שלמות חומרים: הקבלן יהיה אחראי לשלמות החומרים כולל ניצול מירבי של ריצוף וחיפוי למזעור פחת				
	שינוע חומרים: שינוע חומרים אלו מהכביש/מקום פריקת אריחים ע"י הקבלן למקום התקנתם כולל אחסונם ושמירתם ללא פגע עד להרכבתם הסופית.				
	בדיקת כמויות שמגיעים בפועל לאתר: הקבלן אחראי לתאם במדוייק את הכמות המוזמנת ביחס לכמות הנמדדת עם המפקח ואחראי לטעויות במדידה או בכמויות.				
	תשתית מרוצפת סוג ב': המרצפות יהיו מחוספסים ללא גלזורה, הקבלן יבצע את כל הפעולות והכנות לביצוע הדבקות ע"פ הנחיות ספק דבקים כולל רובה ופוגות בתשתית מרוצפת. הערה: כמויות תשתית מרוצפת סוג ב', מחושבות גם בתחתית מחיצות וציפויי גבס בהיקף חדרים ומבואות מתוך הנחה שזאת צורת ההתקנה.				
	אספקה ויישום מילוי-כלול במחיר				
	סוג מילוי נדרש: * סוג המילוי ייקבע ע"י המפקח (שכבת חול מיוצב או סומסום) ללא תוספות מחירים				
	עובי מילוי נדרש: * עובי מילוי ע"פ תוכניות אדריכל וע"פ צורך.				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
 דף מס': 010

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מילוי יבש: באחריות הקבלן לדאוג לכך ש: * חומר המילוי יהיה יבש לחלוטין, לטובת "קבלת" ריצופים שונים על כל המשתמע מכך * אישור בכתב של בדיקת לחות תקינה מאושרת ע"י מכון בדיקה רשמי לפני ביצוע עבודות הריצוף. * יבוש לאחר ביצוע התשתית סוג ב' בהתאם לדרישות קבלן ריצופים בכפוף לבדיקת אחוזי לחות.				
	דבקים, רובה ופוגות-כלול במחיר				
	דבקים: * אספקה ויישום דבקים ייעודיים כולל קבלת אישור מיועץ דבקים לגבי הדבקים ואופן הריצוף לרבות כל המשמעויות הכרוכות בכך * המצאת אישור יועץ דבקים של חברת "תרמוקיר" או שו"ע מאושר.				
	פוגות: ביצוע פוגות ברוחב 3 מ"מ ו/או ע"פ תוכניות אדריכל והנחיות המפקח בשטח כולל המשכי פוגות בפנלים בהתאמה לריצופים.				
	רובה: אספקה ומילוי רובה אקרילית בגוון לבחירת אדריכל כדוגמת "אולטרא קולור פלוס" של חברת "Mapei Italia" או שו"ע מאושר/דבק שיש עד לגמר מושלם.				
	מריחת אריחים: אספקה ומריחת כל אריח ואריח בכל שטחו כולל בדפנות בדבק קרמיקה או שו"ע במידת הצורך ע"פ דרישות הספק והנחיות המפקח בשטח.				
	חומרים מליטה מתועשים: כל עבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו עם חומרים מתועשים כולל שימוש ב"ריצופית", לא יורשה ערבוב חומרים בשטח.				
	חיתוכים, חיתוכי גרוג-כלול במחיר * ביצוע לפי דרישת האדריכל * כולל כל הליטושים הנדרשים לגליפים לקבלת תוצאה מושלמת.				
	אספקה והתקנת הגנות-כלול במחיר				
	סוג הגנות נדרשות: * אספקה והתקנת שכבות הגנה ע"פ הנחיות שהתקבלו ישירות מספק ריצופים לגבי אופן וסוג ההגנה הנדרשת לריצוף הספציפי למניעת פגיעה בריצופים השונים * סגירת חפיפות בין שכבות ההגנה ע"פ דרישת המפקח בשטח.				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
 דף מס': 011

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	תחזוקת הגנות במהלך פרויקט: * תחזוקה שוטפת ללוחות ההגנה כולל החלפתם ע"פ החלטת המפקח בשטח * פירוק ופינוי לוחות ההגנה כולל כל הפעולות הנדרשות לקבלת אלמנטים נקיים לשביעות רצון המפקח/אדריכל.				
	חומרי עזר, ספי הפרדה, ערדליים-כלול במחיר				
	חומרי עזר לעבודות ריצוף וחיפוי: אספקה והתקנת כל חומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה כולל חומר שחור. מודגש כי אופן הביצוע כולל צמנט לבן.				
	ספי הפרדה: אספקה והתקנה של ספים, פרופילי הפרדה ופרופילי גמר שונים, אופקיים ואנכיים לאישור האדריכל, המשוקים ע"י "אייל ציפויים" או ש"ע מאושר				
	ערדליים: על הקבלן לספק ערדלים חד פעמיים לכל באי האתר ויקפיד על השימוש בהם.				
	מדידה לאריחים חתוכים לפי מידה (t.s). (c)-כלול במחיר				
	אריחים חתוכים לפי מידה (c.t.s.): * מדידה בפועל לאזורים המיועדים להיות מרוצפים ומחופים בחיתוך לפי מידה (size cut to) * אספקת רשימת אבן להזמנה בהתחשב במיקום מחיצות ואלמנטים שונים.				
	פתחים לשיקוע אלמנטים, תעלות ניקוז כלול במחיר				
	פתחים לשיקוע אלמנטים: יצירת פתחים בכל המידות וצורות עבור שיקוע אלמנטים ולכל מטרה אחרת, ע"פ תוכניות והנחיות המפקח בשטח והוראות ספק.				
	תעלות ניקוז במקלחונים: את כל ההכנות ופעולות נדרשות לכיסוי תעלות ניקוז לינאריות במלתחות				
	אדני חלונות-כלול במחיר				
	טיפול באדני חלונות, ספי אבן, קופינג אבן כו': את כל הביטונים ואיטומים נדרשים.				
	עבודות צבע-הנחיות כלליות				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
 דף מס': 012

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחירי הקבלן לעבודות צבע כוללים גם: הכנות: את כל ההכנות הנדרשות לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד ומשטח מושלם ברמה הגבוהה ביותר. חומרים: את כל החומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה (צבע ע"פ גווי אדריכל, חומרי העזר וכו'). סדר פעולות: סדרי הפעולות והשלבים יבוצעו ע"פ מפרט יצרן/ספק הצבעים. שכבות בסיס: אספקה ויישום שכבות יסוד "בונדרול".				
	דוגמאות: על הקבלן להכין דוגמאות בשטח הכוללות גמר ומרקם ע"ג לוחות גבס/קירות מטוייחים במידה מינימלית של 100/100 ס"מ לאישור אדריכל.				
	אופן חישוב כמויות צביעת קירות, שפכטל ורשת פיבה: כמויות מחושבות מפני ריצוף עד תחתית תיקרות אקוסטיות כולל מאחורי ארונות נגרות עקב חוסר מידע סופי לגביהם.				
	תיקוני צבע, טיפול בסדקים-כלול במחיר				
	תיקונים וגמר סופי נדרש: את כל תיקוני הצבע ושפכטל נדרשים לקבלת רקע חלק לחלוטין וצבוע בצבע (כפי שמוגדר בסעיפים) בכיסוי מלא וגוון אחיד: א) לאחר עבודות קבלני משנה וקבלנים אחרים. ב) לאחר ביצוע שינויים נדרשים מכל סוג שהוא. ג) לאחר אכלוס המבנה לרבות לאחר העברת רהיטים וציוד.				
	מקומות עם סדקים: פתיחת סדקים כולל מילואם בשפכטל לרבות כל ההכנות הנדרשות לקבלת מישור אחיד ומיזר, מוכן לצבע.				
	כיסוי אלמנטים, נקיון בגמר עבודה-כלול במחיר				
	כיסוי אלמנטים: לפני ביצוע הצביעה, יש לכסות את כל האלמנטים העלולים להתלכלך כגון נגרות, ריהוט, כלים סניטריים, חלונות ודלתות וכו' כולל פירוק ופינוי הגנות בסיום העבודה.				
	נקיון לאחר גמר עבודה: בגמר העבודה, ידאג הקבלן לנקות את כל שאריות הצבע מכל האלמנטים שאינם מיועדים לצביעה כגון: ריצופים, חיפויים, שיפולים, חלונות, ויטרינות, דלתות, ציוד ונגרות וכו'.				
	צביעה באזורי פלנום, מעל פתחים-כלול במחיר				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
דף מס': 013

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	צביעה באזורי פלנום, מעל פתחים: צבע באזור פלנום מיזוג אוויר בתיקרות, לפני הרכבת תיקרה ויחידות מיזוג אוויר צביעה בשחור מעל פתחים לגרילי מיזוג אוויר/מעל תאורה ובכל מקום בו נדרש.				
	מוקדמות עבודות מסגרות חרש				
	מחירי הקבלן לעבודות מסגרות חרש כולל גם: * את כל קונסטרוקציית הנשיאה הנדרשת מגולוונת כולל פחי קשר, פחי עיגון, ריתוכים וכו'. * את כל החיבורים והתחברויות נדרשות * את כל שכבות הגמר הנדרשות כולל ניקוי חול, שכבות צבע יסוד וכו'.				
	אלמנטים מתועשים בבניין-הנחיות כלליות				
	סוג לוחות לשימוש: לכל אלמנטי הגבס השונים יש להשתמש בלוחות גבס תיקניים בעובי 12.5 מ"מ אלא אם ציין אחרת בסעיף בכתב הכמויות.				
	פסיעת ניצבים: * מחיצות וציפויי הגבס השונים: צפיפות של 40 ס"מ בין ניצב לניצב * תיקרות ואלמנטי תיקרה שונים: כל 30 ס"מ.				
	עובי ניצבים ומסלולים: עובי פח מינימלי של 0.6 מ"מ, ע"פ טבלת עוביים של חברת אורבונד או ש"ע כולל צביעתם בצבע נגד חלודה במילוי				
	עובי וגובה ניצבים במבנים מעל 3.00 מ': יש לספק ניצבים בעלי עובי פח 0.8 מ"מ בגובה מבנה מעל 3.00 מ', ניצבים אלו יהיו בגובה בהתאם לגובה הקומה, כלומר לא תותר חיבור חלקי ניצבים לגובה מתוכנן, הכל בהתאם להנחיות ספק				
	קונסטרוקציית נשיאה: אספקה והתקנת קונסטרוקציה תיקנית מפרפילי F47.				
	פסי איטום והפרדה: פסי קומפריבנד/פליציב במפגשים עם ריצפה ותיקרת בטון לאיטום והפרדה.				
	מפרט עבודה: כל עבודות הגבס יבוצעו ע"פ הנחיות חברת "אורבונד" וע"פ מפרטי ספקים שונים, לרבות עבודה בגבהים על כל המשמעות הכרוכות בכך כולל חיזוקים אנכיים ואופקיים, ביסוס ועיגון, הכל ע"פ תקנים.				
	חיזוקים באלמנטי גבס-כלול במחיר				
	מחיר הקבלן לסעיפי עבודות הגבס השונות כוללים גם את כל החיזוקים הבאים:				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
 דף מס': 014

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	תליית כלים סניטריים וריהוט: את כל החיזוקים הנדרשים לתליית ולנשיאת עומסי אלמנטי ריהוט וכלים סניטריים בתיאום עם הספקים השונים.				
	תליית אביזרים ואלמנטים: את כל החיזוקים הנדרשים לתליית אביזרים כגון מסכי LED, פסי אספקה מיזוג אויר, גופי תאורה, לוחות כיתה וכו'.				
	למען הסר ספק: כל החיזוקים שאין עבורם סעיף בכתב הכמויות כלולים במחיר היחידה של הקבלן				
	קונסטרוקציה, שפכטל בתפרים-כלול במחיר				
	* קונסטרוקציה: אספקה והתקנת כל קונסטרוקציית הנשיאה הנדרשת מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבוד פתחים, פינות מגן וכל חומרי העזר למיניהם. * שפכטל בתפרים: ביצוע שפכטל בתפרים, הכל עד לגמר מושלם מוכן לצביעה.				
	בידוד במחיצות וציפויי גבס, פתחים שונים, פינות-כלול במחיר				
	בידוד במחיצות וציפויי גבס: אספקה והתקנת בידוד בצמר סלעים "2 בדחיסות 80 ק"ג/מ"ק", כולל תפסנים בפנים המחיצה.				
	פתיחת פתחים בקירות ותיקרות: פתיחת פתחים עגולים ו/או מרובעים לכל פתח שיידרש לרבות עבור גופי תאורה, תריסי מיזוג אוויר, רמקולים, פתחי גישה לתריסי גלילה לחלונות, נישות במידות וקטרים שונים לרבות כל התיקונים הנדרשים.				
	פינות: אספקה התקנת פינות מתכת מסוג "בידקס" או פינות "gold" או שו"ע מאושר ע"פ החלטת המפקח בשטח.				
	ציפוף ניצבים, ניצבים מחוזקים-כלול במחיר				
	ציפוף ניצבים: ציפוף ניצבים במידת הצורך, הכל לפי תוכניות אדריכל ויועצים וע"פ הנחיות היצרן עבור תליית אלמנטים שונים.				
	ניצבים מחוזקים: ניצבים מחוזקים לנשיאת עומסים וחיזוק אלמנטים, ע"פ פרטים ותוכניות אדריכל, הוראות ספקים שונים והנחיות המפקח בשטח.				
	גליפים, דלתות במישור קירות-כלול במחיר				
	גליפי גבס: גליפי גבס ברחבים ועומקים שונים (כולל מעל 22 ס"מ כפי שמוגדר במפרט הכללי) לרבות כל המשמעויות הכרוכות בכך.				

להעברה בתת פרק 00.30

17/09/2025  
 דף מס': 015

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	דלתות במישור קירות: את כל הנדרש לביצוע דלתות במישור קירות.				
	סה"כ 00.30 מוקדמות הפרקים השונים (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 00 פרק 0 (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>פרק 01 פרק 1</b>				
	<b>תת פרק 01.00 תת פרק 1.0</b>				
	עבודות עפר				
	חפירה - חציבה				
	סה"כ 01.00 תת פרק 1.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 01.03 תת פרק 1.3</b>				
	המפרט מתייחס לסוגי עבודות הבאים: חפירה וחציבה.				
	סימון שטח החפירה או חציבה יבוצע בסמוך לביצוע. המדידה תבוצע מיד לאחר הביצוע. סוג עבודות העפר - חפירה או חציבה, או חפירה ו/או חציבה יהיה כמצויין במסמכי החוזה. כל שינוי יאושר על ידי המפקח בהתאם לאמצעים הנדרשים לביצוע כאמור להלן: כל עבודת עפר שניתן לבצע על ידי טרקטורים מכל סוג שהוא תוך הפעלתם בהילוכם החזק ביותר, תיחשב כחפירה.				
	כל עבודת עפר המצריכה שימוש באמצעים כגון: דקרים, מדחסים, טריזים, קורנסים או חומרי נפץ תחשב כחציבה.				
01.03.0010	חפירה ו/או חציבת בורות ליסודות בודדים ועוברים בעומקים שונים כולל ניסור אספלט. המחיר כולל גם: הידוק שתית, מילוי חוזר מהודק בשכבות של 15 ס"מ ופיזור ו/או סילוק עודפי חפירה אל מחוץ לאתר למקום שפך המאושר ע"י הרשויות. המדידה לפי מידות יסודות עוברים ובודדים	מ"ק	18.00	107.94	1,942.92
	סה"כ 01.03 תת פרק 1.3 (להעברה לדף ריכוז)				1,942.92
	סה"כ 01 פרק 1 (להעברה לדף ריכוז)				1,942.92
	<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				
	<b>תת פרק 02.07 יציקת הבטון</b>				
02.07.0010	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ק	12.00	57.35	688.20
02.07.0020	בסיסים במידות שונות- יסודות בודדים ויסודות עוברים מבטון ב- 30 עבור קירות בתחום כניסה למבנה, קיר הנצחה, בסיס למחסן עתידי	מ"ק	4.00	1,015.38	4,061.52
02.07.0030	עמודי יסוד ב- 30 במידות שונות	מ"ק	1.20	1,457.07	1,748.48
	<b>להעברה בתת פרק 02.07</b>				6,498.20

17/09/2025  
 דף מס': 016

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,498.20
02.07.0050	סגירת קטע קיר באמצעות קורות יצוקות באתר, בתחום איחסון סירות מעל מיקום תריסי גלילה חדשים. הקורות בחתך משתנה בעובי מינימלי של 20 ס"מ ובהתאם לגובה התריסים הדרוש	מ"ק	3.00	1,726.49	5,179.47
02.07.0060	קירות בטון בעובי עד 25 ס"מ- קיר כניסה וקיר הנצחה	מ"ק	8.00	1,191.51	9,532.08
02.07.0070	בטון קל במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס במרפסות חוץ מרופפת, ע"פ ע"פ פרטים ב-25 בחוברת פרטים אדריכליים	מ"ק	27.00	657.00	17,739.00
02.07.0080	בטון קל במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס בגגות בטון שטוחים, ע"פ פרט ב-26 בחוברת פרטי אדריכלות	מ"ק	25.50	657.00	16,753.50
02.07.0110	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים ורשתות פלדה מרותכות לזיון הבטונים	טון	4.00	4,587.91	18,351.64
	חדרים רטובים				
02.07.0130	חגורות בטון בהיקף חדרים רטובים: חגורות בטון אופקיות (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ב-20 ברוחב בהתאמה למחיצות וקירות בלוקים ובגובה 20 ס"מ מעל פני הריצוף, יצוקות ע"ג ריצפת בטון קיימת במפני דלתות ובהיקף מקלחונים ואמבטיות. הסבר: חגורות בטון בהיקף החדר בתחום קירות בלוקים, כלולים במחירי היחידה של עבודות הבנייה	מ"ק	1.47	1,989.00	2,923.83
02.07.0140	ביטון מיכלי אסלות סמויות: ביטון מיכלי הדחה לאסלות תלויות.	יח'	14.00	153.00	2,142.00
	חלונות וויטרינות				
02.07.0160	חגורות בטון בתחתית ויטרינות יציאה: חגורות מבטון אופקיות (שקיעה 5", חשיפה 2-4), ב-20 ברוחב ובהתאמה למערכת וויטרינות מתוכננת ובגובה עד תחתית הריצוף, יצוקות ע"ג ריצפת בטון קיימת, בתיאום עם חוברת פתחים של ספק האלומיניום והדלתות	מ"ק	0.30	1,989.00	596.70
02.07.0170	ביטון משקופים עוררים לחלונות וויטרינות: ביטון ויציקת משקופים לחלונות וויטרינות, ע"פ הנחיות המפקח בשטח ובתיאום עם תכניות ופרטי ספק אלומיניום	מטר	15.00	126.00	1,890.00
	דלתות פנים				
02.07.0190	ביטון משקופים לדלתות פנים: ביטון ויציקת משקופים לדלתות במידות שונות, המותקנים במחיצות וקירות בלוקים/בטון, ע"פ הנחיות המפקח בשטח ובתיאום עם ספק הדלתות.	יח'	2.00	126.00	252.00
	<b>להעברה בת פרק 02.07</b>				<b>81,858.42</b>

17/09/2025  
 דף מס': 017

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				81,858.42
02.07.0200	ביטון משקופים לדלתות מסגרות: ביטון ויציקת משקופים לדלתות במידות שונות, המותקנים במחיצות וקירות בלוקים/בטון, ע"פ הנחיות המפקח בשטח ובתיאום עם ספק הדלתות	יח'	5.00	126.00	630.00
02.07.0220	ביטון צגרת בחדרים רטובים: ביטון צגרת ומעברים, הביטון יבוצע בצורה רציפה לאורך כל הצגרת (לא ביטון מקומי). לפי פרט אדריכל ב-19	יח'	7.00	1,215.00	8,505.00
02.07.0230	מילוי מחצץ סומסום גרוס בגודל 4-8 מ"מ, נקי ומנופה, כבסיס לריצוף בחדרים רטובים. החצץ יונח בשכבה אחידה בעובי משתנה בהתאם לתכנית, מעל צגרת מבוטנת, לרבות פיזור, יישור והידוק ידני עד לקבלת מצע יציב ואחיד.	מ"ר	81.00	94.50	7,654.50
	סה"כ 02.07 יציקת הבטון (להעברה לדף ריכוז)				98,647.92
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				98,647.92
	<b>פרק 04 עבודות בנייה</b> <b>תת פרק 04.01 סגירת פתחים וקירות מעטפת</b>				
04.01.0010	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	78.60	216.00	16,977.60
04.01.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	1.50	1,989.00	2,983.50
	סה"כ 04.01 סגירת פתחים וקירות מעטפת (להעברה לדף ריכוז)				19,961.10
	סה"כ 04 עבודות בנייה (להעברה לדף ריכוז)				19,961.10
	<b>פרק 05 עבודות איטום</b> <b>תת פרק 05.03 מערכות איטום</b>				
	חדרים רטובים				
05.03.0010	איטום ריצפת חדרים רטובים, ע"פ פרטים ב-18, ב-19 בחוברת פרטים אדריכליים	מ"ר	81.00	108.90	8,820.90
05.03.0020	איטום קירות חדרים רטובים-המקבלים זרימה ישירה של מים, פרטים ב-18, ב-19, ב-20 בחוברת פרטים אדריכליים	מ"ר	38.00	90.90	3,454.20
05.03.0030	איטום קירות חדרים רטובים-קירות שאינם מקבלים זרימה ישירה של מים, ע"פ פרטים ב-18, ב-19, ב-20 בחוברת פרטים אדריכליים	מ"ר	78.00	90.90	7,090.20
05.03.0040	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3	מטר	96.70	21.60	2,088.72
05.03.0060	איטום חלונות וויטרינות, ע"פ פרט חלון טיפוסי ב-2	מטר	115.00	34.20	3,933.00
	סה"כ 05.03 מערכות איטום (להעברה לדף ריכוז)				25,387.02

17/09/2025  
 דף מס': 018

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 05.07 איטום קירות חוץ</b>					
05.07.0010	איטום חזיתות המבנה, ע"פ פרטים ב-1, ב-2, ב-3, ב-4, ב-5. לביצוע רק לאחר שיקום קירות, ע"פ פרטי יועץ קונסטרוקציה	מ"ר	838.00	67.50	56,565.00
<b>סה"כ 05.07 איטום קירות חוץ (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 05.08 איטום גגות ומרפסות</b>					
05.08.0010	איטום מרפסות חוץ מרוצפת, ע"פ פרטים ב-5, ב-10, כולל איטום צנרת חודרת, ע"פ פרטים ב-25, בחוברת פרטים אדריכליים (* אספקה והתקנת איזוצף פוליביד בעובי 3 ס"מ	מ"ר	337.00	127.80	43,068.60
05.08.0020	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	76.60	40.50	3,102.30
05.08.0030	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	76.60	53.10	4,067.46
05.08.0040	בטון קל במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס במרפסות חוץ מרוצפת, ע"פ פרטים ב-25 בחוברת פרטים אדריכליים	מ"ק	27.00	657.00	17,739.00
05.08.0050	איטום מעקה בנוי במפרסת חוץ מרוצפת עד לגובה קופינג אבן ע"פ פרט אדריכלי ב-5	מ"ר	70.00	67.50	4,725.00
גגות בטון שטוחים					
05.08.0070	איטום גגות בטון שטוחים כולל איטום צנרת חודרת ע"פ פרט ב-26 בחוברת פרטי אדריכלות	מ"ר	319.00	127.80	40,768.20
<b>113,470.56</b>					<b>להעברה בתת פרק 05.08</b>

17/09/2025  
 דף מס': 019

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				113,470.56
05.08.0080	קביוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	150.00	40.50	6,075.00
05.08.0090	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	150.00	53.10	7,965.00
05.08.0100	בטון קל במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס בגגות בטון שטוחים, ע"פ פרט ב-26 בחוברת פרטי אדריכלות	מ"ק	25.50	657.00	16,753.50
05.08.0120	איטום מפגשי פנים-חוץ, פיתוח שטח, ע"פ פרט ב-27 חוברת פרטי אדריכלות פרט איטום על קיר/רצפת מסד עם אבנים משתלבות	מ"ר	178.00	127.80	22,748.40
סה"כ 05.08 איטום וגגות ומרפסות (להעברה לדף ריכוז)					167,012.46
סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)					248,964.48
<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>תת פרק 06.00 מוקדמות</b>					
	מחיר הקבלן לסעיפי עבודות דלתות כוללים גם: * את כל הנאמר ברשימות דלתות מצ"ב כולל הפרזול (ידיות, מנעולים, רוזטות וסטופרים כו'), ע"פ נספח רשימת דלתות * אין להתחיל בתהליך הייצור לפני מדידה בשטח לקבלת מידות מדוייקות. * על המבצע להכין דוגמא בשטח כולל כל הפירזולים לאישור האדריכל. * על המבצע לספק תוכניות לביצוע (DRAWING SHOP) לאישור האדריכל. * אספקה והתקנת משקופים עוורים ע"פ פרט ב-16.				
סה"כ 06.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)					

17/09/2025  
 דף מס': 020

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 06.01 דלתות פנים</b>					
06.01.0010	דלתות פנים : אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-105/240 ס"מ, ע"פ פרט ב-16 (ד-1) (ברשימת דלתות)	יח'	5.00	6,678.00	33,390.00
06.01.0020	דלתות פנים לשירותי נכים : אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-100/240 ס"מ, ע"פ פרט ב-16 (ד-2) (ברשימת דלתות)	יח'	1.00	6,471.00	6,471.00
06.01.0030	דלתות פנים : אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-90/240 ס"מ, ע"פ פרט ב-16 (ד-3) (ברשימת דלתות)	יח'	4.00	6,471.00	25,884.00
06.01.0040	S	יח'	5.00	5,391.00	26,955.00
06.01.0050	דלתות פנים : אספקה והתקנה דלת אש למשך 30 דקות ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-100/240 ס"מ, ע"פ פרט ב-16 (ד-5) (ברשימת דלתות)	יח'	1.00	6,471.00	6,471.00
<b>סה"כ 06.01 דלתות פנים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>99,171.00</b>
<b>תת פרק 06.02 דלתות מסגרות</b>					
06.02.0010	דלת כניסה לכיתות ומלתחות, אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-105/240 ס"מ (ד-6) (ברשימות דלתות)	יח'	2.00	4,194.00	8,388.00
06.02.0020	דלת חדר חשמל כולל רפפות איורור, אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-80/240 ס"מ (ד-7) (ברשימות דלתות)	יח'	1.00	4,392.00	4,392.00
06.02.0030	דלת כניסה לשירותי סגל, אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-105/210 ס"מ (ד-8) (ברשימות דלתות)	יח'	1.00	3,969.00	3,969.00
06.02.0040	דלת כניסה לכיתת פעילות, אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-105/240 ס"מ (ד-9) (ברשימות דלתות)	יח'	1.00	6,471.00	6,471.00
06.02.0050	דלת כניסה לשירותים קומה א', אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-95/210 ס"מ (ד-10) (ברשימות דלתות)	יח'	1.00	5,391.00	5,391.00
06.02.0060	דלת כניסה מחסן פנאל מבודד, אספקה והתקנה דלת ציר חד כנפית לפי רשימת דלתות במידות כ-84/207 ס"מ (ד-11) (ברשימות דלתות)	יח'	2.00	1,260.00	לא לסיכום
<b>להעברה בתת פרק 06.02</b>					<b>28,611.00</b>

17/09/2025  
 דף מס': 021

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				28,611.00
06.02.0070	תוספת אבפקה והתקנה לחיזוקי דלתות פנים במחיצות גבס מפאופילי ברזל RHS 70*70 מ"מ בעובי דופן 2.9 מ"מ, הכולל: יצירת מסגרת לפתח הדלת מכל צדדיו למעט חלקו התחתון ועיגון הפרופילים מרצפת בטון לתקרת בטון. העלות כוללת את כל המחברים והריתוכים הנדרשים ע"פ תקן	יח'	16.00	1,485.00	23,760.00
	<b>סה"כ 06.02 דלתות מסגרות (להעברה לדף ריכוז) 52,371.00</b>				
	<b>תת פרק 06.03 תריסי גלילה ודלתות מתרוממות</b>				
	העבודה כוללת מדידה, אספקה והתקנה של תריסי גלילה חזק (לטובת סגירת מבנה בצורה בטיחותית ועמידה לאורך זמן בסביבה ימית ורבת שימוש. * הכנת תוכניות ביצוע ו-Shop Drawings לאישור האדריכל והמפקח * התקנת מנגנון הפעלה חשמלי וחיבורו למערכת החשמל * התקנה מלאה של כל החיבורים, פרופילי ההנעה והמסילות יהיו מנירוסטה, תואמים לסביבה קורוזיבית ושקטים, ויבוצעו לפי הוראות התקן והיצרן.				
06.03.0010	דלת נגללת דגם 115 פלדה אטום של אלטרון או ש"ע מותאם אישית, גובה 330/470 ס"מ, כולל מנוע שמן/ידית/שלט לפי מפרט, גוון לבחירה	יח'	1.00	16,682.40	16,682.40
06.03.0030	דלת מתרוממת מבודדת דגם 101 של אלטרון או ש"ע מותאם אישית, גובה 330/600 ס"מ, כולל מנוע שמן/ידית/שלט לפי מפרט. גוון לבחירה	יח'	1.00	33,304.32	33,304.32
	<b>סה"כ 06.03 תריסי גלילה ודלתות מתרוממות (להעברה לדף ריכוז) 49,986.72</b>				
	<b>תת פרק 06.05 מחסנים פנל מבודד</b>				
	עבודה כוללת מדידה, אספקה והקמה של מחסן עשוי פנל אלומיניום מבודד בהתאם לפרטים ולתכנית בגליון 16 בסט אדריכלות * ביצוע שלד תומך * חיבורי מתכת נדרשים * מרזב * הלבשות פנימיות וחיצוניות * אטמים * הכנת תוכניות ביצוע ושרטוטי Shop Drawing * אספקת כל החומרים, הברגים, אביזרי החיבור והאיטום הנדרשים וביצוע התקנה מלאה באתר * חיפוי פנימי בלוחות גבס על גבי ניצבים ומסלולים 50 מ"מ * חיפוי חיצוני בלוחות צמנטבורד כולל פרטי חיבור, ברגים, פסי איטום וכל אביזרי הקיבוע הנדרשים				
	<b>להעברה בתת פרק 06.05</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 022

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	ביסוס מחסנים מפאנל בידודי ע"ג רצפת קונסטרוקציה ע"פ תוכניות ומפרטים של יועץ הקונסטרוקציה				
06.05.0010	קירות מפנל אלומיניום מבודד בעובי 5 ס"מ	מ"ר	78.50	882.00	לא לסיכום
06.05.0020	גג מחסן מפנל אלומיניום מבודד 5 ס"מ משופע	מ"ר	32.00	1,008.00	לא לסיכום
06.05.0030	מרזב אלומיניום ברוחב 75 מ"מ ייעודי לגג פנל מבודד	מטר	11.30	202.50	לא לסיכום
06.05.0040	רצפת מחסן מפנל אלומיניום מבודד בעובי 7 ס"מ	מ"ר	32.00	1,111.50	לא לסיכום
	סה"כ 06.05 מחסנים פנל מבודד (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				201,528.72
	<b>פרק 07 מתקני תברואה</b> <b>תת פרק 07.00 מוקדמות</b>				
	העבודה תבוצע בהתאם למפרטים העדכניים כדלהלן מפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, ת"י 1205 כולל נספחים - מערכות שרברבות ובדיקתן. כל התקנים העדכניים החלים על הציוד והחומרים				
	מחירי הסעיפים הם שלמים וכוללים את התאומים החומרים וכלי העבודה, פירוק והרכבת מגשי תקרות אקוסטיות במידת הצורך, חציבות ובטונים נדרשים לצנרת בקירות וברצפה הרכבה, חיבורים, עיגונים ופינוי הפסולת משטח				
	הציוד והאביזרים יהיו מסוג מעולה עם תן תקן ישראלי וכל העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים בתכניות וברמה מקצועית המבוססת על המפרט הכללי הבין משרדי בפרקים מתקני תברואה וחשמל במהדורתו האחרונה.				
	הכל לפי מפרט יועץ האינסטלציה				
	סה"כ 07.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 07.01 אספקה והתקנה</b> <b>מערכות מים חמים וקרים</b>				
07.01.0010	מד ספיקה בקוטר 2"	יח'	1.00	1,260.00	1,260.00
07.01.0020	מגופ פרפר בקוטר 3" עם תמסורת ואוגנים	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
07.01.0030	מסנן מכני בקוטר 3"	יח'	1.00	900.00	900.00
07.01.0040	משחרר אויר בקוטר 2"	יח'	1.00	720.00	720.00
07.01.0050	אספקה והתקנה גלויה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP או פולירול בקוטר 3" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	10.00	219.60	2,196.00
	להעברה בתת פרק 07.01				6,426.00

17/09/2025  
 דף מס': 023

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,426.00
07.01.0060	אספקה והתקנה גלויה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP או פולירול בקוטר 2" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	60.00	175.50	10,530.00
07.01.0070	אספקה והתקנה גלויה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP או פולירול בקוטר 11/2" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	50.00	148.50	7,425.00
07.01.0080	אספקה והתקנה גלויה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP או פולירול בקוטר 11/4" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	20.00	131.40	2,628.00
07.01.0090	אספקה והתקנה גלויה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP בקוטר 1" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	20.00	113.40	2,268.00
07.01.0100	אספקה והתקנה בתוך מילוי רצפה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP או פולירול בקוטר 3/4" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	100.00	98.10	9,810.00
07.01.0110	אספקה והתקנה בתוך תקרה צינור פלדה מגולבן, סקד 40 או צינור SP או פולירול בקוטר 1/2" כולל ספחים ואביזרים, חיזוקים וצבע שתי שכבות.	מטר	120.00	89.10	10,692.00
07.01.0120	מחלק מפליז בקוטר 3/4" ל-4 נקודות מים בקוטר 1/2"	יח'	2.00	86.40	172.80
07.01.0130	אספקת והתקנת מחלק בקוטר 1" ל-4 יציאות	יח'	2.00	97.20	194.40
07.01.0140	אספקת והתקנת ברז ניתוק כדורי בקוטר 1 1/2"	יח'	3.00	450.00	1,350.00
07.01.0150	אספקת והתקנת ברז ניתוק כדורי בקוטר 3/4"	יח'	12.00	315.00	3,780.00
07.01.0160	אספקת והתקנת ברז ניתוק כדורי בקוטר 1/2"	יח'	15.00	270.00	4,050.00
07.01.0170	אספקת והתקנת שסתום משחרר איר 1/2"	יח'	2.00	225.00	450.00
07.01.0180	התחברות צינור פלדה מגולבן בקוטר 1 1/2"	יח'	2.00	270.00	540.00
07.01.0190	התחברות צינור פלדה מגולבן בקוטר 1"	יח'	2.00	225.00	450.00
07.01.0200	התחברות צינור פלדה מגולבן בקוטר 3/4"	יח'	10.00	180.00	1,800.00
07.01.0210	התחברות צינור פלדה מגולבן בקוטר 1/2"	יח'	10.00	135.00	1,350.00
07.01.0220	בידוד צינורות בשרוולי בדוד מפוליאטילן גמיש ובלתי דליק בעובי 19 מ"מ - לצינור בקוטר מ- 1 1/4 עד 2"	מטר	50.00	90.00	4,500.00
07.01.0230	כנ"ל בקוטר 1"	מטר	50.00	72.00	3,600.00
07.01.0240	עטיפת פח צבוע בעובי 0.8 מ"מ לצינור מבודד בקוטר מ- 1 1/4 עד 2"	מטר	50.00	54.00	2,700.00
	<b>להעברה בתת פרק 07.01</b>				<b>74,716.20</b>

17/09/2025  
 דף מס': 024

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				74,716.20
07.01.0250	עטיפת פח מגולבן, צבוע בעובי 0.8 מ"מ לציוור מבודד בקוטר 1"	מטר	20.00	45.00	900.00
07.01.0260	ברז כדורי וידית מתחת ארוכה מחובר בהברגה כדוגמה "הבונים" בקוטר 2" עם רקורד	יח'	2.00	450.00	900.00
07.01.0270	כנ"ל בקוטר 1" עם רקורד	יח'	2.00	315.00	630.00
07.01.0280	ברז כדורי עם מעבר מלא וידית מתכת ארוכה מחובר בהברגה כדוגמה "שגיב" בקוטר 3/4" עם רקורד	יח'	10.00	270.00	2,700.00
07.01.0290	אלחוזר קפיץ בקוטר 3/4"	יח'	3.00	225.00	675.00
07.01.0300	מסנן בקוטר 3/4"	יח'	2.00	270.00	540.00
07.01.0310	ברז כדורי עם מעבר מלא וידית מתכת ארוכה מחובר בהברגה כדוגמה "שגיב" בקוטר 1/2" עם רקורד	יח'	10.00	225.00	2,250.00
07.01.0320	ברז קיר פנימי 1/2" עם ידית תוצרת חמת מס' קט. CH 4017301	יח'	6.00	198.00	1,188.00
	<b>סה"כ 07.01 אספקה והתקנה מערכות מים חמים וקרים (להעברה לדף ריכוז)</b>				84,499.20
	<b>תת פרק 07.02 קבועות תברואיות ואביזריהן. התקנה והתחברות</b>				
07.02.0010	עביט שפכים (סלופסינק) מחרס לבן סוג א' דגם "361" או שו"ע לרבות שפת עץ סבכת פליז מצופה כרום וברז שופך	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00
07.02.0020	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א', דגם 336 כניסת מים עליונה, כולל מושב, מכסה כבד מפלסטיק וכל החיזוקים	יח'	14.00	1,881.00	26,334.00
07.02.0030	מיכל הדחה סמוי בקיר בלוקים, לאסלה תלויה	יח'	14.00	1,260.00	17,640.00
07.02.0040	כיור רחצה מחרס לבן סוג א', "חרסה" (52 ס"מ)	יח'	12.00	675.00	8,100.00
07.02.0050	סיפון ליפסקי 2" לכיור	יח'	12.00	99.00	1,188.00
07.02.0060	ברז גן או כביסה 3/4"	יח'	5.00	90.00	450.00
07.02.0070	סוללה למים חמים וקרים תוצרת "חמת" סידרה "מיקסמת", אספקה מכיור כוללת: פיה יצוקה ומסתובבת באורך 150 מ"מ, ידית "אגרוף" באורך 15 ס"מ ופרלטור.	יח'	12.00	1,080.00	12,960.00
07.02.0080	סוללה למים חמים קרים תוצרת "חמת" סידרה "מיקסמת" למקלחת	יח'	11.00	1,350.00	14,850.00
07.02.0090	מערכת קיר למקלחת 4 דרך תוצרת "חמת" סידרה "מיקסמת"	יח'	1.00	1,080.00	1,080.00
07.02.0100	מחסומי רצפה מפוליפרופילן או מגבריט 8"4" עם טבעת ומכסה רשת מפליז, כולל סל מפח נירוסטה 0.8 מ"מ, מנוקב, להרכבה בתוך מחסום רצפה עם ידית הרמה.	יח'	2.00	1,134.00	2,268.00
07.02.0110	מחסומי רצפה מפוליפרופילן או מגבריט 4"2" עם טבעת מפליז עם מכסה	יח'	2.00	405.00	810.00
	<b>להעברה בתת פרק 07.02</b>				88,380.00

17/09/2025  
 דף מס': 025

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				88,380.00
07.02.0120	מחסומי רצפה מפוליפרופילן או מגבריט "4"/2" למקלחת עם מכסה רשת	יח'	4.00	495.00	1,980.00
07.02.0130	מחסום תופי מפוליפרופילן או מגבריט "4"/2" דגם "קומקום"	יח'	11.00	450.00	4,950.00
07.02.0140	קופסת בקורת "4" מפוליפרופילן או מגבריט עם מסגרת ומכסה מוברג	יח'	12.00	315.00	3,780.00
07.02.0150	עמדת כיבוי אש, הכוללת: גלגלון מתקפל (תוף מסתובב) עם צינור גומי משוריין בקוטר "3/4" ללחץ עבודה 8 אטמ', באורך 25 מ', עם מסלנה סילון - ריסוס (רב-שימושית). שסתום הברגה כדורי בקוטר "1" דגם T-4211 עם תושבת טפלון תוצרת "הבונים" - "כפר הנשיא". ברז שריפה "2" לפי ת"י עם מצמד "שטורץ" ומכסה נגדי עם שרשרת. 2 זרנוקים מצינור טרילן בקוטר "2" ובאורך 15 מ' כ"א עם מצמד "שטורץ". מסלנה סילון - ריסוס (רב-שימושית) בקוטר "2". 2 מטפים "הלון" 3, B.C.F-1211 ק"ג כ"א, הכל קומפלט, לפי פרט בתכנית ומתוצרת "להבות".	קומפ'	2.00	2,250.00	4,500.00
	סה"כ 07.02 קבועות תברואיות ואביזריהן, התקנה והתחברות (להעברה לדף ריכוז)				103,590.00
	<b>תת פרק 07.03 שונות</b>				
07.03.0010	מיכל לחץ למי שתיה עם ממברנה בנפח של 0.5 מ"ק	יח'	1.00	2,250.00	2,250.00
07.03.0020	התקנה והתחברות דוד חשמל אנכי או אופקי 200 ליטר, כולל: ציפוי פנימי אמאיל - אפוקסי קלוי בתנור. הגנה קטודית . בידוד ממפוליאוריטן יצוק ועטיפת פח מגולבן צבוע. גוף חימום חשמלי תחתון - בהספק של 2500 ווט. מד טמפרטורה עד 100 C, מד לחץ "2", עד לחץ 6 אטמ'	קומפ'	2.00	2,961.00	5,922.00
07.03.0030	קולטי שמש בספיקה 9000 קק"ל ליממה כ"א	יח'	4.00	1,350.00	5,400.00
07.03.0040	מחיר קידוח רצפה או קיר בטון בעובי 30 ס"מ בקוטר "4"	יח'	3.00	360.00	1,080.00
07.03.0050	חציבת בטון להנחת צינורות ביוב ומים	מ"ק	0.50	450.00	225.00
07.03.0060	עבודות רג'י לשרברב מקצועי, אך ורק באישור המזמין.	ש"ע	16.00	162.00	2,592.00
07.03.0070	כנ"ל לעוזר שרברב מקצועי	ש"ע	16.00	108.00	1,728.00
	סה"כ 07.03 שונות (להעברה לדף ריכוז)				19,197.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)				207,286.20
	<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>				
	<b>תת פרק 08.00 תת פרק 8.0</b>				
	הערות				
	להעברה בתת פרק 08.00				

17/09/2025  
 דף מס': 026

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	כל הציוד והחומרים במבנה יהיו עמידים לסביבת ימית דרגת C5M. אביזרי קצה, גופים ותעלות וכל מרכיב חשמלי ולוחת הכל יעמודו באווירה ימית כולל ציפוי. המחירים בכ"כ זה מתייחס לעמידה זו.				
	באחריות הקבל לתמחר כלל הסעיפים לפי דרישה זו!				
	<b>סה"כ 08.00 תת פרק 8.0 (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 08.01 לוחות חשמל</b>				
	כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC 898 או VDE מתאים (לא לפי IEC947) למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש.				
	ארונות החשמל יהיו מותאמים לסביבה קרוזובית C5M יבוצעו כל הלוחות, ריסוס שכבת מגן מסוג CORROSION.				
08.01.0010	מאמ"ת חד פאזי עד 10KA, 1X25A	יח'	140.00	47.70	6,678.00
08.01.0030	מאמ"ת דו קוטבי עד 10KA, 2X25A, או 1X25A+N	יח'	1.00	66.60	66.60
08.01.0040	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA, 3X25A	יח'	25.00	173.70	4,342.50
08.01.0050	מאמ"ת תלת פאזי 10KA, 3X32A	יח'	8.00	188.10	1,504.80
08.01.0060	מאמ"ת תלת פאזי 10KA, 3X40A	יח'	3.00	207.90	623.70
08.01.0080	תוספת לאחד המאמ"תים הנ"ל עד 3X63A עבור סליל הפלה ומגע עזר.	יח'	2.00	94.50	189.00
08.01.0085	שנאי פיקוד יצוק 50VA, 230/24V, יצוק תוצרת LEGRAND.	יח'	1.00	247.50	247.50
08.01.0090	תוספת לאחד המאמ"תים הנ"ל עד 3X25A עבור מנעול בלוח.	יח'	1.00	49.50	49.50
08.01.0100	ממסר פחת TYPE'A', 30mA, 2X25A	יח'	5.00	287.10	1,435.50
08.01.0110	ממסר פחת TYPE'A', 30mA, 4X25A	יח'	7.00	336.60	2,356.20
08.01.0120	ממסר פחת TYPE'A', 30mA, 4X40A	יח'	5.00	366.30	1,831.50
08.01.0140	מגען תלת פאזי עד 3X25A, AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	13.00	162.00	2,106.00
08.01.0160	מגען תלת פזי AC3 2X25A, כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	9.00	180.00	1,620.00
08.01.0200	מגען תלת פזי AC1, 3X32A, כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	4.00	198.00	792.00
08.01.0210	מגען תלת פזי AC1, 3X40A, כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	2.00	225.00	450.00
08.01.0220	מגען חד פזי AC1, 2X25A, כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	135.00	135.00
08.01.0290	שעון פיקוד מיכני יומי, שבועי, עם רזרבה ל-72 שעות	יח'	15.00	346.50	5,197.50
08.01.0310	ממסר צעד 4 מגעים.	יח'	8.00	168.30	1,346.40
08.01.0315	מנתק הספק בעומס עד 2X25A +N.C + N.O 24V מגעי עזר	יח'	7.00	89.10	623.70
	<b>להעברה בתת פרק 08.01</b>				<b>31,595.40</b>

17/09/2025  
 דף מס': 027

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				31,595.40
08.01.0470	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	23.00	49.50	1,138.50
08.01.0490	מפסק פיקוד פקט 1X10A 3 מצבים.	יח'	15.00	94.50	1,417.50
08.01.0500	מפסק פיקוד פקט 2X10A, 4 מצבים.	יח'	9.00	108.90	980.10
08.01.0520	ממסר פיקוד 230V 4 מגעים.	יח'	15.00	94.50	1,417.50
08.01.0560	מבטיח תלת פאזי עד 3X2A כולל בסיס משותף לניתוק בעומס, נתיכי סכין, כושר ניתוק גבוה כולל מגע עזר נתיך שרוף תוצרת ABB.	יח'	5.00	396.00	1,980.00
08.01.0600	רב מודד דיגטלי לזרם מתח הספק שיא ביקוש כולל כופל הספק דגם SATEC SATEC135-EH כולל משני זרם עבורו עד 3X160/5A כולל כרטיס תקשורת MODBUS מתואם למערכת בקרה מבנה.	יח'	1.00	3,960.00	3,960.00
08.01.0680	מפסק זרם חצי אוטומטי כנ"ל אך 3X63A, 36KA (ICS=ICU).	יח'	3.00	1,089.00	3,267.00
08.01.0690	מפסק זרם חצי אוטומטי כנ"ל אך 3X80A, 36KA (ICS=ICU).	יח'	2.00	1,287.00	2,574.00
08.01.0700	מפסק זרם חצי אוטומטי כנ"ל אך 3X100A, 36KA (ICS=ICU).	יח'	1.00	1,530.00	1,530.00
08.01.0750	מפסק זרם חצי אוטומטי כנ"ל אך 3X160A, 36KA (ICS=ICU) L.S.I.	יח'	1.00	2,277.00	2,277.00
08.01.1030	רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם DEHN תוצרת CLASS B+C 100KA VENTILLE דגם	קומפ'	1.00	1,980.00	1,980.00
08.01.1035	רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם ובלוק מגעי עזר Class C, 15KA תוצרת DEHN דגם VENTILLE	יח'	4.00	1,440.00	5,760.00
08.01.1080	מפסיק זרם חצי אוטומט עד 3X10A זרם קצר 36KA דוגמת PKZM-10 של מולר כולל בלוק מגעי עזר וכן יחידת התנגדות.	יח'	5.00	297.00	1,485.00
08.01.1180	ממשק הפעלה להתראה אחת להתקנה על פס דין עם חיבור המתח וקבלת התראות ממערכת גילוי אש, כולל 4 יציאות מגע יבש מחליפות כולל מנורת סימון אדומה להתראה, דוגמת ISO-556B-4 תוצרת חברת: PSK, ספק: מצ"ג בקרה.	יח'	1.00	1,080.00	1,080.00
08.01.1190	ממשק הפעלה להתראה אחת להתקנה על פס דין עם חיבור המתח וקבלת התראות ממערכת גילוי אש, כולל 2 יציאות מגע יבש מחליפות כולל מנורת סימון אדומה להתראה, דוגמת ISO-556B-2 תוצרת חברת: PSK, ספק: מצ"ג בקרה.	יח'	1.00	900.00	900.00
	הערה לסעיף 08.1.1260: לוח החשמל עומד באווירה ימית רטובה כולל ציפוי נגד קורוזיה מותאם לסביבה C5M כולל ריסוס שכבת מגן מסוג CORROSION.				
	להעברה בתת פרק 08.01				63,342.00

17/09/2025  
 דף מס': 028

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				63,342.00
08.01.1260	מבנה לוחות חשמל ראשיים מתח נמוך A לפי תכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2מ"מ צבוע באפוקסי בתנו להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 80 ס"מ לפחות, פסי צבירה 3X200A לפי תכנית אטום IP30 כולל פנלים דלתות, הרכבת הציוד חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות מפסקי חלוקה יהיו שוכבים) הכנה לחבור פס צבירה בחלק העליון של הלוח וכל החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות וכן התאמות הלוח לחיבור תעלת פסי צבירה למפסקים ראשיים ע"י שושנה בחלק העליון של הלוח או לחילופין הכנת פסי צבירה לחיבור כבלי הזנה למפסקים ראשיים. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויועבר בדיקת מכון התקנים, ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמאת X-ENERGY של מולר או ARTU של ABB או ELSTEEL של שניידר.	קומפ'	1.00	10,800.00	10,800.00
08.01.1270	מבנה לוח חשמל משנה כנ"ל מתח נמוך A1 אך לזרם 3X63A רמת מידור 2B.	קומפ'	1.00	6,300.00	6,300.00
08.01.1280	מבנה לוח חשמל משנה כנ"ל מתח נמוך A2 אך לזרם 3X80A רמת מידור 2B.	קומפ'	1.00	7,200.00	7,200.00
08.01.1290	מבנה לוח חשמל משנה כנ"ל מתח נמוך A3 אך לזרם 3X40A.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.01.1340	העברה והובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט כולל חיבור קווי הזנה, פיקוד, הארקה ובקרה מושלמים של לוח חשמל ראשי באתר כולל ביצוע כל ההכנות למערכת גילוי וכיבוי אש קומפלט A.	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
08.01.1341	העברה והובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט כולל חיבור קווי הזנה, פיקוד, הארקה ובקרה מושלמים של לוח חשמל ראשי באתר כולל ביצוע כל ההכנות למערכת גילוי וכיבוי אש קומפלט A1.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.01.1342	העברה והובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט כולל חיבור קווי הזנה, פיקוד, הארקה ובקרה מושלמים של לוח חשמל ראשי באתר כולל ביצוע כל ההכנות למערכת גילוי וכיבוי אש קומפלט A2.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.01.1344	העברה והובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט כולל חיבור קווי הזנה, פיקוד, הארקה ובקרה מושלמים של לוח חשמל ראשי באתר כולל ביצוע כל ההכנות למערכת גילוי וכיבוי אש קומפלט A3.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 08.01				114,642.00

17/09/2025  
 דף מס': 029

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				114,642.00
08.01.1350	מבנה לוח חשמלי משנה מתח נמוך A4 כנ"ל אך עד 125A, כולל דלת פח, בידוד כפול צבע לבן, להתקנה עפ"ט או חפ"ט, תוצרת hanger במידות 650X800 , IP87 , אטום .	קומפ'	1.00	4,950.00	4,950.00
08.01.1400	העמסה במפעל היצרן, הובלה לאתר, העמדה, חזוק והתקנה של לוח חשמל מעבדה בניין כולל חבור קוי ההזנה, הפיקוד, הארקה, והבקרה באופן מושלם קומפ' כולל כל ההכנות ונעלי הכבל הדרושים לכל הכבלים כולל ביצוע כל ההכנות למערכת גילוי וכיבוי אש קומפלט.	קומפ'	1.00	1,980.00	1,980.00
08.01.1410	מבנה לוח מפסק ראשי מפוליאסטר משוריין במידות 60/30/60 ס"מ . עומד באווירה ימית רטובה כולל ציפוי נגד קורוזיה מותאם לסביבה C5M כולל ריסוס שכבת מגן מסוג ON.CORROSI	קומפ'	1.00	2,970.00	2,970.00
08.01.1440	התחברות ללוח חשמל ראשי קיים עבור הזנת לוח ממ"ד כולל הוספת מהדקים מאמ"תים לפי הנדרש הכל קומפ' .	קומפ'	1.00	990.00	990.00
	<b>סה"כ 08.01 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוז)</b>				125,532.00
	<b>תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית</b>				
	כל קופסאות ההסתעפות ואביזרי הקצה יהיו מותאמים לסביבה ימית דרגת C5M כולל כל ציפוי כנדרש, המחירים כולל כל ציפוי נגד קורוזיה ויעמדו באווירה ימית.				
08.02.0010	נקודת מאור בכבל N2XY 1.5 ממ"ר (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל תעלה פלאסטית במידות עד 3X2.5 ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום במפסק מאור (יחיד או כפול) להתקנה תה"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס. או ישירות מהלוח ללא מפסק עבור מע' משרד חכם .	נק'	410.00	217.80	89,298.00
08.02.0030	תוספת למחיר הנק. הנ"ל עבור מפסקי אטום למים.	נק'	15.00	49.50	742.50
08.02.0050	תיבת לחצנים פלסטית אטומה IP55 כולל 2 לחצנים מוארים דוגמת טלמכניק או להתקנה שקועה בקיר דוגמת גוויס או ש"ע.	יח'	1.00	297.00	297.00
08.02.0055	חיבור לחצנים כנ"ל עבור 4 לחצנים	יח'	3.00	396.00	1,188.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.02</b>				91,525.50

17/09/2025  
 דף מס': 030

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				91,525.50
08.02.0060	נקודת לחצן הדלקת מאור באמצעות קו 5X1.5N2XY ממ"ר מושחל בצינור חסין אש 16 מ"מ. מהלוח כולל קופסאת הסתעפות סיום בלחצן מואר שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	20.00	99.00	1,980.00
08.02.0070	נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 N2XY ממ"ר או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל, כולל תעלה פלסטית במידות עד 3X2.5 ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום בשקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	120.00	237.60	28,512.00
08.02.0080	תוספת למחיר הנק. הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף.	נק'	25.00	39.60	990.00
08.02.0090	תוספת למחיר הנק. הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמטי.	נק'	26.00	15.30	397.80
08.02.0100	תוספת למחיר הנק' כנ"ל עבור שקע ניסקו N1 עבור יח' מיזוג דלת הזזה/ראוטיר או כל שימוש אחר, מותקנת על הקיר או על זרוע במאונך לרצפה, מעל תקרה מונמכת.	יח'	22.00	29.70	653.40
08.02.0120	תוספת למחיר נק. חיבור קיר עבור שקע אטום למים ומשוריין למפוח בממ"ד.	נק'	1.00	29.70	29.70
08.02.0122	תוספת למחיר נק' חבור קיר עבור תיבת שקעים להתקנה בקיר כולל 4 שקעי חשמל רגילים 4 שקעי תקשורת CAT7 RJ45 לפי תקן IBM. מיועדת ל 6 שקעים (12 מודול) הכל מחווט כולל מחיצות על פי דרישות חברת החשמל מותקנת ומחוברת באופן מושלם.	נק'	5.00	495.00	2,475.00
08.02.0123	תוספת למחיר נק' חיבור קיר כנ"ל אך עבור שילוב בריהוט	נק'	1.00	990.00	990.00
08.02.0125	תוספת למחיר נק' חבור קיר עבור תיבת שקעים להתקנה בקיר כולל 6 שקעי חשמל רגילים+ 4 שקעי תקשורת (CAT7 RJ45 לפי תקן IBM). מיועדת ל 8 שקעים (16 מודול) הכל מחווט כולל מחיצות על פי דרישות חברת החשמל מותקנת ומחוברת באופן מושלם.	יח'	7.00	544.50	3,811.50
					131,364.90

להעברה בתת פרק 08.02

17/09/2025  
 דף מס': 031

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				131,364.90
08.02.0150	תיבת שקעים כנ"ל אך כוללת: 1. מאמ"ת 6KA, 3X16A 2. 2 . מאמתיים 16A, 1X16A, 3. ממסר פחת 4. שקע תלת 30mA, 6KA, 4X40A פזי IP65 5X32A, CEE, 5. שקע תלת פזי IP65, 5X16A, CEE, 6. 2 שקעים חד פאזיים אטומים למים .	יח'	4.00	1,440.00	5,760.00
08.02.0170	נק' הזנה לדמפר אש ועשן באמצעות כבל חסין אש 3X2.5NHXH E-90 מ"מ"ר מושחל בצינור 20 מ"מ חסין אש קו ישיר עד הלוח וחיבור הדמפר באופן מושלם.	יח'	1.00	198.00	198.00
08.02.0190	נקודת הכנה לטרמוסטט מזוג אוויר ע"י צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ עם חוט משיכה מותקן סמוי בקיר מהנקודה עד למיקום המזגן. סיום בקופסה מלבנית תקנית שקועה בקיר.	נק'	15.00	69.30	1,039.50
08.02.0200	נק' הכנה לטלויזיה או טלפון IP או מחשב, עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מתעלת רשת עד לנקודה. סיום בקופסה אביזר CAT6 גוויס מלבנית שקועה בקיר לפי הנחית המתכנן.	נק'	50.00	19.80	990.00
08.02.0220	תוספת למחיר נקודת מתח נמוך הנ"ל עבור כבל מחשב CAT7 ושקע תקשורת RJ45 לפי תקן IBM, מחובר המיועד להתקנת מחשב או טלפון IP או כל נק מתח נמוך, המחיר כולל אספקה השחלה, התקנה, חיווט, וכל מה שנדרש קומפ'.	נק'	55.00	138.60	7,623.00
08.02.0255	נק' לדוד מים חשמלי ע"י כבל 3X2.5N2XY מ"מ"ר מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ או בתעלה רשתת 20X8.5 ס"מ קו ישיר מהלוח כולל אביזר (מפסק דוקרטיבי 2X16A עם נורת סימון) סיום במפסק בטחון דוקרטיבי צמוד לדוד, כולל חיבור הדוד, קומפ'.	נק'	2.00	346.50	693.00
08.02.0260	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 5X1.5NHXH בתעלה פלסטית 3X2.5 ס"מ מלוח החשמל סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ דגם XAS25E של טלמכניק או לחצן פטריה ננעל עבור גנרטור.	נק'	4.00	376.20	1,504.80
08.02.0270	נק' הכנה למצלמה במעגל סגור ע"י 2 צינורות מריכף 20 מ"מ + 25 מ"מ, חסין אש עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכזת עד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאת עומק).	נק'	15.00	178.20	2,673.00
	להעברה בתת פרק 08.02				151,846.20

17/09/2025  
 דף מס': 032

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				151,846.20
08.02.0280	נק' טלפון מושלמת עשויה כבל 6 גידים (3 זוגות) מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהתה"ר / מהתה"מ ומסתיימת באביזר בזק תקני תחה"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	5.00	198.00	990.00
08.02.0290	נקודת כריזה (רמקול, שופר) באמצעות כבל חסין אש אדום לפי תקן 1220. חלק 3 גמיש 4X1.5 מ"מ, כל גיד מסוכך בנפרד מושחל בצנרת חסיני אש בצבע אדום החל מארון התקשורת או הנקודה הקרובה וחבור הרמקול/שופר קומפ'	נק'	30.00	138.60	4,158.00
08.02.0300	נק' הכנה למע' הגברה ע"י צינור מריכף חסין אש 32 מ"מ עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מקופסת ריכוז עד לרמקול סיום בקופסת 55 שקועה בקיר או בתקרה.	נק'	10.00	59.40	594.00
08.02.0310	נקודה עבור גלאי נפח או גלאי נכחות או מערכת אזעקה או בקרת כניסה בצינור 20 מ"מ חסין אש עם חוט משיכה.	יח'	30.00	79.20	2,376.00
08.02.0320	גלאי PIR משולב LUX תקרתי, ניזון ממתח הרשת 230VAC. הגלאי בעל שני ממסרים עד 10A למערכות התאורה ועד 5A לפיקוד המזגן. לכל ממסר טיימר נפרד עם קוצב זמן שונה הניתן לכיול ידני. הגלאי בעל שטח כיסוי של כ-45 מ"ר וניתן להרחבה עד 90 מ"ר בעזרת חיבור כיפה נוספת. דגם CDBWE מבית שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר.	יח'	12.00	346.50	4,158.00
08.02.0400	נקודת הזנה תלת פאזי 3x40A עבור צ'ילר או יח' מיזוג או אויר צח או מרטיב או אויר דחוס, ע"י כבל 5X10N2XY משולם בנפרד מושחל בצינור בקוטר 40 מ"מ (מבצינור מריכף חסין אש אם נדרש), או מונח בתעלה קו ישיר מהלוח ומסתיים במפסק בטחון אטום IP65 בגודל 4X40A צמוד ליחידה.	נק'	1.00	693.00	693.00
08.02.0420	נקודת הזנה תלת פאזית 3X16A עבור תאורת שלט ע"י כבל 5X2.5N2XY מושלם בנפרד מושחל בצינור 25 מ"מ (בצינור מריכף חסין גם אם נדרש) או מונח בתעלה קו ישיר מהלוח ומסתיים במפסק בטחון אטום IP65 בגודל 3X16A צמוד ליחידה.	נק'	3.00	297.00	891.00
					165,706.20

להעברה בתת פרק 08.02

17/09/2025  
 דף מס': 033

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				165,706.20
08.02.0440	נקודת הזנה חד פאזית 2x16A עבור מפוח או יח' מיזוג או אויר צח או מרטיב או אוויר דחוס, ע"י כבל 3X2.5N2XY משולם בנפרד מושחל בצינור בקוטר 25 מ"מ ( בצינור מריכף חסין אש אם נדרש), או מונח בתעלה קו ישיר מהלוח ומסתיים במפסק בטחון אטום IP65 בגודל 3X16A צמוד ליחידה .	נק'	10.00	297.00	2,970.00
08.02.0450	נקודה למזגן מפוצל 16A באמצעות כבל 3X2.5N2XY מ"מ"ר מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש קו ישיר מהלוח סיום בשקע חד פזי פינים עגולים 16A.	נק'	1.00	297.00	297.00
08.02.0530	מע' אנטרקום כבאים מושלמת כמפורט במפרט טכני כולל עמדה בפנל כבאים עם 2 לחצנים, ספק כח, לוח הסתעפות כולל מהדקי קרונה 2 עמדות קריאה אחת בכל מ"מ"ד או אזור מחסה, כולל חיווט מושלם בין כל חלקי המע' קופסאות מהדקים הסתעפויות הפעלה ומסירה קומפ'.	קומפ'	1.00	3,960.00	3,960.00
08.02.0535	פירוק מושלם של כל מתקן החשמל הקיים שלא תואם את תוכניות החשמל לרבות גופי תאורה, צנרת, כבלים ומוליכים, תעלות וכל חלקיו של המתקן והובלתם למחסן שיורה עליו המזמין.	קומפ'	1.00	5,940.00	5,940.00
08.02.0540	העברת המתקן, בדיקה ואישור של מהנדס בודק מספר בדיקות ככל שידרש ע"י המזמין ובשלבם לפי התקדמות הפרויקט כולל הכנת דו"חות בדיקה, תיקון ליקויים וכל התשלומים לבודק באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	7,920.00	7,920.00
08.02.0550	כבל חשמל 3X1.5N2XY מ"מ"ר מנחשת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (לכבלים שאינם כלולים במחירי הנקודות בלבד).	מטר	400.00	10.80	4,320.00
08.02.0560	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5 N2XY מ"מ"ר.	מטר	300.00	15.30	4,590.00
08.02.0570	כבל חשמל כנ"ל אך 11X1.5 N2XY מ"מ"ר.	מטר	300.00	29.70	8,910.00
08.02.0580	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5 N2XY מ"מ"ר.	מטר	350.00	15.30	5,355.00
08.02.0590	כבל חשמל כנ"ל אך 5X2.5 N2XY מ"מ"ר.	מטר	350.00	19.80	6,930.00
08.02.0600	כבל חשמל כנ"ל אך 5X4N2XY מ"מ"ר.	מטר	50.00	27.90	1,395.00
08.02.0610	כבל חשמל כנ"ל אך 5X6N2XY מ"מ"ר.	מטר	400.00	36.00	14,400.00
08.02.0620	כבל חשמל כנ"ל אך 5X10 N2XY מ"מ"ר.	מטר	200.00	49.50	9,900.00
08.02.0630	כבל חשמל כנ"ל אך 5X16 N2XY מ"מ"ר.	מטר	300.00	79.20	23,760.00
08.02.0640	כבל חשמל כנ"ל אך עשוי נחושת, בחתך 3X95+50N2XY מ"מ"ר.	מטר	200.00	118.80	23,760.00
08.02.0650	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף שזור בחתך 16 מ"מ"ר	מטר	150.00	13.50	2,025.00
	להעברה בתת פרק 08.02				292,138.20

17/09/2025  
 דף מס': 034

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				292,138.20
08.02.0670	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף שזור בחתך 50 מ"ר	מטר	170.00	32.40	5,508.00
08.02.0680	אספקה בלבד של כבל תקשורת מוסבק (לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודות בלבד). CAT 7, GIGA-DOR מאושר ע"י המזמין	מטר	400.00	11.70	4,680.00
08.02.0690	השחלה בלבד של כבל תקשורת מכל סוג שהוא שמסופק ע"י אחרים) לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודות בלבד).	מטר	400.00	5.40	2,160.00
08.02.0700	כבל טלפון או אנטרקום 20X2X0.6 מ"מ"ר עבור הזנת נקודות במעלית כולל מעטה NYY מושחל ומחובר.	מטר	100.00	31.50	3,150.00
08.02.0710	תעלת רשת מגולוונת בגלון באבץ חם, מתאים לאווירה ימית C5M במידות 10/8.5 ס"מ מותקנת מתחת לתקרה כולל: צמתיים, פינות, מיתלים, תומכים, חזוקים קומפ'.	מטר	50.00	39.60	1,980.00
08.02.0720	כנ"ל אך תעלה במידות 20/8.5 ס"מ.	מטר	100.00	45.00	4,500.00
08.02.0730	כנ"ל אך תעלה במידות 30/8.5 ס"מ.	מטר	90.00	54.90	4,941.00
08.02.0740	כנ"ל אך תעלה במידות 40/8.5 ס"מ	מטר	30.00	58.50	1,755.00
08.02.0760	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר.	מטר	350.00	3.60	1,260.00
08.02.0770	צינור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	300.00	5.40	1,620.00
08.02.0780	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	250.00	7.20	1,800.00
08.02.0790	צינור כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ.	מטר	250.00	9.90	2,475.00
08.02.0800	צינור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מטר	300.00	11.70	3,510.00
08.02.0810	חיבור נקודת הארקה לצינור מים בקוטר עד 6" כולל שלה תקנית.	יח'	7.00	217.80	1,524.60
08.02.0820	חיבור כנ"ל הארקה לצינור מים בקוטר 2"	מטר	7.00	148.50	1,039.50
08.02.0830	קופסת מעבר מפוליקרבונט או פח במידות 20/20 ס"מ להתקנה שקועה בתוך הקיר כולל דלת וסגר עבור נקודת מיקרופון	יח'	25.00	39.60	990.00
	<b>סה"כ 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>335,031.30</b>
	<b>תת פרק 08.03 הכנות בפיתוח שטח</b>				
08.03.0001	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 100 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	200.00	59.40	11,880.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.03</b>				<b>11,880.00</b>

17/09/2025  
דף מס': 035

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,880.00
08.03.0002	חפירת גישוש בכלים ו/או בידיים לרבות חשיפת צנרת וכבלים קיימים, סימונם, מדידה ע"י מודד מוסמך ורישום במפה, כיסוי בחול נקי והחזרת מצב לקדמותו, כולל קבלת אישור המפקח בכתב לפני הביצוע.	מטר	200.00	59.40	11,880.00
08.03.0080	צינור פלסטי דגם י.ק.ע בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה.	מטר	400.00	18.00	7,200.00
08.03.0085	צינור פלסטי שרשורי דופן כפולה תת קרקעי בקוטר 50 מ"מ מטיפוס קוברה מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	400.00	12.60	5,040.00
08.03.0090	צינור כנ"ל אך בקוטר 75 מ"מ	מטר	30.00	15.30	459.00
08.03.0110	בריכת מעבר עגולה בקוטר 80 ס"מ עומק 120 ס"מ בנויה משתי טבעות כולל מכסה 12.5 טון כולל חפירה, התקנה, מילוי והידוק קומפלט.	יח'	7.00	1,350.00	9,450.00
08.03.0115	גומחת בטון עבור 1 מוני ח"ח ו-1 לוחות מפסקים לפי תכנית, בעומק 60 ס"מ וברוחב 180 ס"מ וגובה 250 ס"מ כנדרש מבטון ב' 150 לרבות חפירה והתקנה כולל בסיס בטון עבור הסוקל בעומק 60 ס"מ כנדרש מבטון ב' 150 כולל ביצוע הארקת יסוד כנדרש.	יח'	1.00	9,900.00	9,900.00
08.03.0170	תוספת למחיר הנ"ל עבור מכסה מתאים	יח'	6.00	594.00	3,564.00
08.03.0175	צינור פ.ו.י.סי בשיח בקוטר 4" דרג 6, בחפירה מוכנה כולל חיווט משיכה וסרט סימון.	מטר	20.00	128.70	2,574.00
08.03.0180	איתור, גילוי וסימון תשתיות באמצעות מכשירי גילוי אלקטרו מגנטי, ו/או ראדר חודר קרקע ו/או ציוד אלקטרואקוסטי, כולל מדידת מיקום התשתיות המאותרות ע"י מודד מוסמך ושרטוט ממוחשב של המיקום והעומק (שאותרו במכשירים) בקבצי PDF ו- DWG.	קומפ'	1.00	9,900.00	9,900.00
08.03.0750	תעלת פח מגולוון בגליון חם 2 מ"מ עובי במידות 10/6 ס"מ מחוררת עם מכסה כולל: צמיתים, פינות, תומכים חזוקים הכל אורגינאלי דוגמת OBO-BETTERMAN של לירד או יקיר או מולק לפי מידות.	מטר	150.00	40.50	6,075.00
08.03.0755	כנ"ל אך תעלה במידות 20/6 ס"מ	מטר	150.00	45.00	6,750.00
	סה"כ 08.03 הכנות בפיתוח שטח (להעברה לדף ריכוז)				84,672.00
	<b>תת פרק 08.04 כיבוי וגילוי אש</b>				
	הערה: כל הציוד יהיה תוצרת אחת החברות טלפיר, סימנס.				
08.04.0010	גלאי עשן אופטי אנלוגי לרכזת ממוענת כולל כתובת ותושבת	יח'	50.00	247.50	12,375.00
	להעברה בתת פרק 08.04				12,375.00

17/09/2025  
 דף מס': 036

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,375.00
08.04.0050	יחידת כתובת (מגע יבש) יציאה מהרכזת להפעלת צופר, מיכל גז לכיבוי, הפסקת חשמל וכו' מותקנת בקופסה פוליקרבונט	יח'	15.00	148.50	2,227.50
08.04.0060	יחידת כתובת כנ"ל אך כניסה ממגע יבש חיצוני עבור התראות חיצוניות	יח'	5.00	148.50	742.50
08.04.0070	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממוענת כולל כתובת	יח'	10.00	247.50	2,475.00
08.04.0080	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	8.00	89.10	712.80
08.04.0090	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ.	יח'	7.00	247.50	1,732.50
08.04.0100	צופר התראה להתקנה חיצונית עם נצנץ אטום	יח'	3.00	247.50	742.50
08.04.0110	רכזת גילוי אש ממוענת אנלוגית עם קיבולת ל-120 אזורים כתובות לפחות, תצוגה דיגטלית בעברית וכל יתר האביזרים המפורטים כולל חייגן אוטומטי אינטגרלי ברכזת ל 5 טלפונים	יח'	1.00	9,900.00	9,900.00
08.04.0140	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 מ"מ (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה	נק'	80.00	89.10	7,128.00
08.04.0150	מיכל גז FM-200, עד 3 ק"ג עם צנרת פיזור, נחירים בגג לוח החשמל בהתאם לנדרש, שסתום חשמלי מופעל ע"י הרכזת, מד לחץ, פרסוסטט התראה חשמלי, ידית הפעלה ידנית, הכל מותקן בלוח החשמל הכל לפי תקן NFPA 2001 ואישור ULFM וכן אישור מכון התקנים הישראלי קומפ' ומחובר קומפ'.	יח'	1.00	3,960.00	3,960.00
08.04.0190	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל תחום הפרויקט וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים וכן צשלום למעבדה קומפ'.	קומפ'	1.00	7,920.00	7,920.00
08.04.0200	אינטגרציה למערכת גילוי וכיבוי אש	קומפ'	1.00	2,970.00	2,970.00
	<b>סה"כ 08.04 כיבוי וגילוי אש (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>52,885.80</b>
	<b>תת פרק 08.05 מערכת כריזה</b>				
	כל ציוד הכריזה בדרישות תקן NFPA72 כל התשתיות לרבות כבלים, צנרת, חיזוק יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 3.				
08.05.0010	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה בתיבה אקוסטית מעץ להתקנה לקיר או בגריל מעל תקרה אקוסטית תוצרת WESTRA מותקן ומחובר	יח'	12.00	227.70	2,732.40
	<b>להעברה בתת פרק 08.05</b>				<b>2,732.40</b>

17/09/2025  
 דף מס': 037

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,732.40
08.05.0020	שופר כריזה מרחבי עגול 30W תוצרת ATLAS דגם AP30T או ש"ע מותקן ומחובר.	יח'	5.00	891.00	4,455.00
08.05.0030	חיווט מושלם כולל הפעלה, כיוול ובדיקה של מערכת הכריזה בכל הפרויקט כולל כבלים חסיני אש בצבע אדום רב גידיים בין הקומות וארונות תקשורת בכל הקומות קומפ'.	קומפ'	1.00	7,920.00	7,920.00
08.05.0040	עמדת הפעלת כריזה (מיקרפון) ל- 30 אזורים כולל לחצן כריזה חירום כללי, כולל צוואר גמיש הכל כמפורט.	יח'	1.00	2,970.00	2,970.00
08.05.0050	עמדה כנ"ל אך לאזור אחד בלבד לחצן לאזור ולחצן חרום כללי.	יח'	2.00	495.00	990.00
08.05.0060	מגבר הספק 240W R.M.S תוצרת PASO יבואן: טלטון כמפורט.	יח'	2.00	396.00	792.00
08.05.0070	פנל מוניטור כמפורט במפרט טכני.	יח'	1.00	792.00	792.00
08.05.0080	מערכת מיתוג אזור כריזה ל 6 אזורים.	יח'	1.00	891.00	891.00
08.05.0090	ערבל קול (מיקסר) תוצרת PASO, יבואן: טלטון כמפורט.	יח'	1.00	693.00	693.00
08.05.0100	מערכת מטען ומצברים כמפורט.	יח'	1.00	891.00	891.00
08.05.0110	נגן קלטות + טיונר מותקן ומחובר.	יח'	1.00	3,960.00	3,960.00
08.05.0120	מסד כריזה המתאים לכל הציוד הנ"ל + 30% מקום שמור כולל התקנה וחיווט כל הציוד שפורט לעיל מותקן ומופעל קומפ'.	יח'	1.00	4,752.00	4,752.00
	<b>סה"כ 08.05 מערכת כריזה (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>31,838.40</b>
	<b>תת פרק 08.06 גופי תאורה</b>				
	כל הגופים ייצידו במפרט 08				
	כל הגופים מתאימה לאווירה ימית דרגת C5M, כולל ציפוי.				
08.06.0020	מנורה יציאת חירום תקנית מטיפוס LED עם שילט יציאה בצבע לבן על גבי ירוק, אותחות בגובה 15 ס"מ, דו תכליתית, יציקת אלומיניום תקנית תוצרת MackWALL, סדרה Y-VEXX, יבואן אנלטיק, להתקנה לקיר או התקנה חד כיוונית או דו כיווית מאושרת ע"י מכון התקנים.	יח'	13.00	315.00	4,095.00
08.06.0025	גוף תאורת חרום חד-תכליתי כפתור להתקנה שקועה בתקרה מונמכת 3W-LED, כולל ציוד הדלקה ומצברי חרום, כולל דרייבר מתאים לתקשורת DALI דגם: XYLUX-LD, תוצאת: MACKWEALL, יבואן: אנלטיק, או שו"ע מאושר.	יח'	20.00	270.00	5,400.00
08.06.0030	גוף תאורה כנ"ל אל להתקנה לתקרת בטון.	יח'	7.00	315.00	2,205.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.06</b>				<b>11,700.00</b>

17/09/2025  
 דף מס': 038

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,700.00
08.06.0035	ג"ת הרמיטי מוגן דגם: , 3960lm , VS-PRPFSSIONAL , IP65 , 36W יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	43.00	198.00	8,514.00
08.06.0040	ג"ת לינארי דקורטיבי שקוף דגם: VS - lightline carisma 30W/M , IP40 , 1340lm יבואן: שטייניץ לירד .	מטר	10.00	495.00	4,950.00
08.06.0045	פרופיל שקוע בתקרה דגם: 30W/M VS - lightline intelligence יבואן: שטייניץ לירד .	מטר	110.00	450.00	49,500.00
08.06.0050	ג"ת להתקנה על קיר מיועד לאווירה ימית דגם: THORN CIMI LED 12W יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	3.00	675.00	2,025.00
08.06.0055	פנס LED תאורה נסתרת דגם: VARIO LED LINEAR יבואן: שטייניץ לירד .	מטר	20.00	162.00	3,240.00
08.06.0060	ג"ת צמוד קיר מפוליקרבונט דגם: IP65 , 3000K , 5200lm , HIPACK מיועד לאווירה ימית יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	8.00	594.00	4,752.00
08.06.0065	ג"ת קירי UP/DOWN מיועד לאווירה ימית דגם: ,10W , UNILAMP AR60S , IP65 , 4000K יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	25.00	792.00	19,800.00
08.06.0070	תאורת הצפה מיועד לאווירה ימית דגם: , 4000K , 100W , HIMOR PLUS , IP65 , 4200lm יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	12.00	792.00	9,504.00
08.06.0080	ג"ת קירי מתאים לאווירה ימית דגם: IP65 , 11W ZOCK1 יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	25.00	792.00	19,800.00
08.06.0090	ג"ת שקוע תקרה להתקנה במסדרונים דגם: IP65 , 10W , GINGER יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	112.00	495.00	55,440.00
08.06.0100	ג"ת כנ"ל אך מיועד להתקנה בשירותים.	יח'	51.00	495.00	25,245.00
08.06.0110	ג"ת שקוע תקרה דגם: ,20W , EH-VS-ARTISRT יבואן: שטייניץ לירד .	יח'	13.00	315.00	4,095.00
	סה"כ 08.06 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)				218,565.00
	<b>תת פרק 08.07 תאורת חוץ</b>				
	כל הגופים ייצדו במפרט 08				
	כל הגופים מתאימה לאווירה ימית דרגת C5M , כולל ציפוי.				
	כל העמודים מתאימה לאווירה ימית דרגת C5M , כולל ציפוי.				
	<b>להעברה בתת פרק 08.07</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 039

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחיר הגופים כולל התקנה וחיווט מושלם של גוף התאורה, כולל קבלתו במחסני המזמין, הובלתו לשטח, הוצאתו מהאריזה, התקנתו וחיבור הציוד והנורות, כולל ממיר חירום ומצברים, בדיקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר אי תקינות הגוף, התקנתו בשטח וחיבורו והפעלתו המלאה כולל כל העבודות מתלים, וחומרי העזר הדרושים קומפ', לרבות כניסות הכבלים, כולל ספק כח לג"ת וקופסא ארגנלית לגופים השקועים בבטון, כל הגופים יציידו במשנקים אלקטרוניים תוצרת OSRAM או ש"ע.				
08.07.0140	כבל חשמל 4X6 N2XY ממ"ר מנחושת מושחל בצינור, (המחיר לא כולל צינור).	מטר	100.00	39.60	3,960.00
08.07.0180	מוליכי הארקה מנחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	80.00	32.40	2,592.00
08.07.0190	אלקטרודת הארקה מפלדה בקוטר 19 מ"מ ועומק 4 מטר כולל החדרתה האנכית לקרקע וכן ראשי קידוח, מחברים בין חלקי האלקטרודה ושוחת ביקורת בקוטר 40 ס"מ ממולאת חצץ.	יח'	2.00	594.00	1,188.00
08.07.0200	יסוד בטון לעמוד תאורה מכל סוג בגובה 4-6 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שרולי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד מחוברים ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	יח'	6.00	990.00	5,940.00
08.07.0210	עמוד תאורה מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, הכנה לתא אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. העמוד בעל חתך עגול קוני בגובה 4 מטר, קוטר עליון 90 מ"מ, דוגמת תוצרת "געש אורות"/"פ.ל.ה. הנדסה" או ש"ע מאושר. צבוע במפעל לפי מפרט דופלקס.	יח'	6.00	3,267.00	19,602.00
08.07.0220	מגש אביזרים בפתח ציוד של עמוד 12 מ' או 10 מ' או 5 מ', כולל פלטה מגולוונת, קופסאות C-I עם קלפות קפיציות בהם יותקן הציוד, סידורי הארקה ומהדקי הסתעפות.	יח'	6.00	445.50	2,673.00
08.07.0240	מאמ"ת דו קוטבי עד 16A, 6KA להתקנה בפתח הציוד של עמוד תאורה.	יח'	6.00	29.70	178.20
08.07.0245	פס הארקות 15/30 ס"מ מותקן בתוך תא חיבורים בעמוד	יח'	6.00	99.00	594.00
	<b>36,727.20</b>				

להעברה בתת פרק 08.07

17/09/2025  
 דף מס': 040

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				36,727.20
08.07.0250	פנס תאורה LED 55W , 3000K בצורת מלבן להתקנה באמצעות זרוע מסוגנת עשוי מיציקת אלומיניום , עדשה זכוכית מחוסמת , IP65 דוגמת: ISARO PRO , יבואן: שטיינץ לירד או ג"ת מאושר אחר , מתאימה לאווירה ימית .	יח'	6.00	1,485.00	8,910.00
08.07.0290	קופסאת מעבר מפוליקרבונט במידות 6/10/10 ס"מ אטומה IP68 מותקנת שקועה כולל פלטה מגולוונת, סידורי הארקה ומהדקי, הסתעפות. כולל החדרת הצנרת קומפלט.	יח'	6.00	99.00	594.00
	<b>סה"כ 08.07 תאורת חוץ (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>סה"כ 08 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>פרק 09 עבודות טיח</b>				
	<b>תת פרק 09.01 טיח פנים</b>				
	אחסון כלי שיט				
09.01.0010	טיח ע"ג קירות פנים: טיח פנים 2 שכבות סרגל ל-2 הכיוונים על שטחים מישוריים. כולל אספקה והתקנת מערכת סרגלים אנכיים מותקנים במרווחים נדרשים לקבלת מערכת טיח מייקים.	מ"ר	336.40	137.70	46,322.28
09.01.0020	טיח ע"ג תיקרות פנים: טיח פנים 2 שכבות סרגל ל-2 הכיוונים על שטחים מישוריים במפלסים שונים. (חדר חשמל ותקשורת	מ"ר	2.10	119.70	251.37
	<b>סה"כ 09.01 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 09.02 טיח חוץ</b>				
	גדר מזרחית				
09.02.0010	תשתית טיח במבנה שער כניסה הולכי רגל: מערכת טיח הכולל מוסף BG בונד 2 משפר אטימות, שכבת הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת כהכנה למערכת טיח דקורטיבי (הנמדד בנפרד)	מ"ר	33.60	166.50	5,594.40
09.02.0020	טיח דקורטיבי בגדרות חוץ-צד חיפוי: פריימר שליכט צבעוני עם ציפוי מיקרוטופינג במרקם, גוון וגימור לבחירת אדריכל של חברת "בטון בטון" או שו"ע מאושר, יישום ב-2 שכבות לפי הוראות יצרן , מותקן ע"ג תשתית טיח חוץ (מתומחר בנפרד) . גמר סילר לבטון בסיס מים של "בטון בטון" או ש"ע	מ"ר	33.60	765.00	25,704.00
09.02.0030	פרופיל ניתוק שקוע בקיר מטויח דגם F10 בגוון טבעי של ZD תעשיות או ש"ע	מטר	22.95	45.00	1,032.75
	גדר מערבית				
09.02.0050	תשתית טיח במבנה שער כניסה הולכי רגל: מערכת טיח הכולל מוסף BG בונד 2 משפר אטימות, שכבת הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת כהכנה למערכת טיח דקורטיבי (הנמדד בנפרד)	מ"ר	37.80	166.50	6,293.70
	<b>להעברה בתת פרק 09.02</b>				
	<b>38,624.85</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 041

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				38,624.85
09.02.0060	טיח דקורטיבי בגדרות חוץ-צד חיצוני: פריימר שליכט צבעוני עם ציפוי מיקרוטופינג במרקם, גוון וגימור לבחירת אדריכל של חברת "בטון בטון" או ש"ע מאושר, יישום ב-2 שכבות לפי הוראות יצרן , מותקן ע"ג תשתית טיח חוץ (מתומחר בנפרד) גמר סילר לבטון בסיס מים של "בטון בטון" או ש"ע.	מ"ר	37.80	765.00	28,917.00
09.02.0070	פרופיל ניתוק שקוע בקיר מטויח דגם F10 בגוון טבעי של ZD תעשיות או ש"ע	מטר	63.00	45.00	2,835.00
	טיח חזיתות המבנה				
09.02.0090	טיח לחזיתות המבנה: ביצוע טיח חוץ סטנדרטי בשתי שכבות: שכבת הרבצה צמנטית בעובי כ-5 מ"מ "הרבצה צמנטית 720 של מיסטרפיקס" או ש"ע, ושכבת טיח מיישר "גלקסי 10 של מיסטרפיקס" או ש"ע בעובי כ-15 מ"מ. הכמויות בסעיף זה ניתנות כהערכה בלבד, ויחושבו סופית לפי המדידה בפועל לאחר ביצוע העבודה	מ"ר	340.00	155.70	52,938.00
	סה"כ 09.02 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוד)				123,314.85
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוד)				169,888.50
	<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b> <b>תת פרק 10.01 רצפה יצוקה דקורטיבית</b>				
10.01.0010	ריצוף חלל פנים: אספקה והתקנה של מערכת PLEX MMA SYSTEMS של חבר קאוטופ או ש"ע. מקדם החלקה R12, R9,R10,R11 לפי איפיון החלל בתוכנית ריצוף של האדריכל. עובי המערכת 5-6 מ"מ. כולל פתיתים בגוון אפור, לבן ושחור. גוון סופי לבחירת האדריכל	מ"ר	388.00	351.00	136,188.00
10.01.0020	תשתית מרוצפת ריצוף MMA SYSTEMS PLEX של חב' קאוטופ: אספקה והתקנת מרצפות טרצו/קרמיקה, סוג ב' במידות 33/33 ס"מ, (מחיר יסוד 35 ש"ח למ"ר) המשמש כבסיס מישורי.	מ"ר	388.00	248.40	96,379.20
10.01.0030	ריצוף מדרגות פנים: אספקה והתקנה של מערכת PLEX MMA SYSTEMS של חבר קאוטופ או ש"ע. מקדם החלקה R12. עובי המערכת 5-6 מ"מ. כולל פתיתים בגוון אפור, לבן ושחור. מבוצע ע"ג גרם מדרגות טראצו קיימות (רום ושלה) ע"פ פרט מדרגות בגליון מדרגות. גוון סופי לבחירת האדריכל	יח'	22.00	351.00	7,722.00
	להעברה בתת פרק 10.01				240,289.20

17/09/2025  
 דף מס': 042

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				240,289.20
10.01.0040	פילוס ויישור משטח בטון חדש ע"ג רצפת בטון קיימת עם SIKA HARDTOP של חב' סיקה או ש"ע על גבי שכבת פריימר מסוג EBB20 של סיקה או ש"ע. עובי שכבה כ-4 ס"מ. פילוס היציקה ע"י מכונת פילוס לייזר או הליקופטר. כולל סירוק החומר טרם יבוש לקבלת טקסטורה למניעת החלקה הנדרש R10 לפחות	מ"ר	377.00	342.00	128,934.00
	<b>סה"כ 10.01 רצפה יצוקה דקורטיבית (להעברה לדף ריכוז)</b>				369,223.20
	<b>תת פרק 10.03 תת פרק 10.3</b>				
10.03.0191	אופציה 2: ליטוש בטון קיים לאחר תיקוני בטון + שכבת ציפוי עליונה	מ"ר	377.00		
	<b>סה"כ 10.03 תת פרק 10.3 (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 10.04 ריצוף באריחי ריצוף קרמיים</b>				
10.04.0010	ריצוף חדר חשמל: התקנת אריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ לריצוף עם דבק טיט ע"ג מילוי רצפה. (מחיר יסוד - 60 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מ"ר	3.00	255.60	766.80
10.04.0020	ריצוף מחסנים פנאל מבודד: התקנת אריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ לריצוף ע"ג לבידי עץ. כולל התקנה ואספקת לבידי עץ בעובי 12 מ"מ שיודבקו לרצפת פנאל מבודד (מחיר יסוד - 60 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מ"ר		255.60	לא לסיכום
10.04.0030	אופציה 2: התקנת אריחי גרניט פורצלן במידות 120/120 ס"מ לריצוף עם דבק טיט ע"ג מילוי רצפה. (מחיר יסוד - 160 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מ"ר		387.90	
10.04.0035	אופציה 2: ריצוף מדרגות פנים: חיפוי מדרגות בלוחות גרניט פורצלן, שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה) (מחיר יסוד - 160 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מטר		320.40	
10.04.0040	אופציה 2: ריצוף מדרגות פנים: תוספת לריצוף באריחים מסוגים שונים, עבור ריצוף משטחי ביניים (פודסטים) בחדרי מדרגות - עבודה בלבד	מ"ר	2.30	23.40	53.82
10.04.0050	ריצוף מרפסת פתוחה: התקנת אריחי גרניט פורצלן במידות 30/120 ס"מ לריצוף עם דבק טיט ע"ג מילוי רצפה (מחיר יסוד - 70 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מ"ר	337.00	299.70	100,998.90
	<b>להעברה בתת פרק 10.04</b>				101,819.52

17/09/2025  
 דף מס': 043

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				101,819.52
10.04.0060	ריצוף מדרגות חיצוניות: הדבקת אריחי גרניט פורצלן במידות 30/120 ס"מ ע"ג גרם מדרגות חיצוני קיים (רום ושלה) ע"פ פרט ב-22 (מחיר יסוד - 70 ש"ח + מע"מ למ"ר) לא כולל פרופילי הגנה יתומחר בנפרד	מטר	23.40	219.60	5,138.64
10.04.0070	שיפולי קיר בחדר השמל, חלל אחסון ומחסנים מפנאל מבודד: חיתוך אריחים 60X60 ע"פ מפרט אריחים והתקנת שיפול בקיר בגובה 7 ס"מ בולטים מהקיר (מחיר יסוד - 60 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מטר	50.50	51.30	2,590.65
10.04.0080	שיפולי קיר בחלל אחסון כלי שיט: חיתוך אריחים 60X60 ע"פ מפרט אריחים והתקנת שיפול בקיר בגובה 7 ס"מ כולל סביב עמודי קונסטרוקציה בולטים מהקיר (מחיר יסוד - 60 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מטר	112.70	51.30	5,781.51
10.04.0090	שיפולי קיר במרפסת פתוחה: חיתוך אריחים 30/120 ס"מ ע"פ מפרט אריחים והתקנת שיפול בקיר בגובה 7 ס"מ בולטים מהקיר. (מחיר יסוד - 70 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מטר	72.00	54.00	3,888.00
	<b>סה"כ 10.04 ריצוף באריחי ריצוף קרמיים (להעברה לדף ריכוז)</b>				119,218.32
	<b><u>תת פרק 10.09 חיפויים קשיחים על קירות פנים</u></b>				
10.09.0010	משרדי הנהלה, מדרגות פנים, חדר מורים, מעברים לכיתות לימוד, מועדון מאמנים: חיפוי קירות ע"ג קיר מטיח וצבועים מסוג סרגלי פולימר WP23 של דקורסטאר או ש"ע בהדבקה ראה פרט ב-9,	מ"ר	147.00	585.00	85,995.00
10.09.0020	כיתות לימוד 1-3, כיתת פעילות: חיפוי קירות ע"ג מטיחים וצבועים מסוג לביד עץ בעובי 12 מ"מ מצופה פורמיקה לבחירת האדריכל בהדבקה ראה פרט ב-11, ב-12	מ"ר	82.00	342.00	28,044.00
10.09.0030	קרניז שטוח פולימר דגם PX209 של פרופילי שירן או ש"ע צבוע בגוון לבחירת האדריכל	מטר	110.00	54.00	5,940.00
	<b>סה"כ 10.09 חיפויים קשיחים על קירות פנים (להעברה לדף ריכוז)</b>				119,979.00
	<b><u>תת פרק 10.11 ריצוף וחיפוי קירות בחללים ובאזורים רטובים</u></b>				
10.11.0010	חיפוי קירות חדרים רטובים: התקנה ואספקה אריחי גרניט פורצלן במידות 30/90 ס"מ לחיפוי קירות כולל מדידה והתקנת אריחים כנ"ל אך חתוכים לפי מידה (c.f.s.) לחיפוי נישות במידות ועומקים שונים. (מחיר יסוד - 80 ש"ח + מע"מ למ"ר)	מ"ר	150.00	294.30	44,145.00
	<b>להעברה בתת פרק 10.11</b>				44,145.00

17/09/2025  
 דף מס': 044

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				44,145.00
10.11.0020	חיפוי קירות חדרים רטובים: התקנה ואספקה אריחי גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ לחיפוי קירות כולל מדידה והתקנת אריחים כנ"ל אך חתוכים לפי מידה (c.t.s.) לחיפוי נישות במידות ועומקים שונים. (מחיר יסוד - 120 ש"ח +מע"מ למ"ר)	מ"ר	80.00	327.60	26,208.00
	<b>סה"כ 10.11 ריצוף וחיפוי קירות בחללים ובאזורים רטובים (להעברה לדף ריכוז)</b>				70,353.00
	<b>תת פרק 10.12 פרופילים מיוחדים</b>				
	העבודות כוללות אספקה והתקנה של פרופילים מיוחדים המשולבים בבניה בהתאם לתוכניות האדריכל ובכפוף להנחיות התקנים הישראליים הרלוונטיים. * הפריטים יסופקו ויוקנו על פי מידות בשטח * בצבעים וגמרים לבחירת האדריכל מתוך רשימת צבעי RAL * בתיאום עבודות הריצוף, החיפוי והבטון באתר				
10.12.0010	מ"מ פרופיל ניתוק גבס דגם TAFG 13 מ"מ של אייל ציפויים או ש"ע	מ"ר	80.00	88.20	7,056.00
10.12.0020	מדרגות חוץ: פרופיל גמר מלבני מחורץ TREP 125 למדרגה מאלומיניום בשלב ריצוף. צבוע אנודיזי של חב אייל ציפויים או ש"ע	מטר	23.40	63.00	1,474.20
10.12.0030	מדרגות פנים: סף מדרגה אלומיניום של "בטיחות" או שווה ערך	מטר	26.90	76.50	2,057.85
10.12.0040	מדרגות פנים, מדרגות חוץ: כפתור נגישות בהדבקה מנירוסטה 361 של "בטיחות" או ש"ע	יח'	1,341.00	15.30	20,517.30
	<b>סה"כ 10.12 פרופילים מיוחדים (להעברה לדף ריכוז)</b>				31,105.35
	<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)</b>				709,878.87
	<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>				
	<b>תת פרק 11.02 עבודות צביעה פנים</b>				
11.02.0010	צביעת קירות פנים: מערכת צבע אקרילי על בסיס מים בגימור מט כדוגמאת "אקווייר EXTRA" של למניעת עובש ופטריית לצביעת קירות. מפרט טכני נדרש: שכבות: 3 שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא * יישום: יישום בהתזה * כושר כיסוי: 13 מ"ר/ליטר * ספק או שו"ע: תוצרת חברת "נירלט" או שו"ע מאושר לרבות שכבת יסוד.	מ"ר	1,238.00	39.60	49,024.80
	<b>להעברה בתת פרק 11.02</b>				49,024.80

17/09/2025  
 דף מס': 045

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				49,024.80
11.02.0020	צביעת תיקרות פנים: מערכת צבע אקרילי על בסיס מים בגימור מט כדוגמת "אקווייר EXTRA" של נירלט או ש"ע של למניעת עובש ופטריית לצביעת קירות. מפרט טכני נדרש: שכבות: 3 שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא * יישום: יישום בהתזה * כושר כיסוי: 13 מ"ר/ליטר * ספק או ש"ע: תוצרת חברת "נירלט" או ש"ע מאושר. לרבות שכבת יסוד	מ"ר	318.00	39.60	12,592.80
11.02.0030	צביעת תיקרות פנים בחדרים רטובים: מערכת צבע אקרילי מגוון על בסיס מים בגימור מט כדוגמת "סופרקריל אקריל" של טמבור או ש"ע לצביעת קירות. מפרט טכני נדרש: שכבות: 3 שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא * יישום: יישום בהתזה * כושר כיסוי: 13 מ"ר/ליטר * ספק או ש"ע: תוצרת חברת "נירלט" או ש"ע מאושר	מ"ר	79.00	39.60	3,128.40
	סה"כ 11.02 עבודות צביעה פנים (להעברה לדף ריכוז)				64,746.00
	<b>תת פרק 11.03 עבודות צביעה חוץ</b>				
11.03.0010	מעקה בנוי מדרגות חוץ ומחסנים מפנל מבודד: צביעה בשליכט ארקילי צבעוני כולל ביצוע יסוד מקשר לשליכט אקרילי מרקם טרנו 50 "TM50" בגוון בהיר לבחירת האדריכל של טמבור או ש"ע	מ"ר	78.70	98.10	7,720.47
	סה"כ 11.03 עבודות צביעה חוץ (להעברה לדף ריכוז)				7,720.47
	<b>תת פרק 11.06 עבודות שפכטל</b>				
	מפרט טכני נדרש: * שכבות: מיושם ב-2 שכבות לפחות עד לכיסוי מלא, מיושם בהתזה !! * ספק ויצרן: "מג'יק בונד סופר-Magic Bond Super" של חברת טמבור או ש"ע מאושר				
11.06.0020	שפכטל 2 שכבות מלא בקירות: שפכטל רב תכליתי, בעל יכולת מילוי והחלקת קירות גבס וקירות מטוייחים, לרבות כל השייפים הנדרשים, הכל קומפלט עד לקבלת משטח חלק מוכן לצביעה.	מ"ר	1,009.00	43.20	43,588.80
11.06.0030	שפכטל 2 שכבות מלא בתיקרות וסינרים: שפכטל רב תכליתי, בעל יכולת מילוי והחלקת קירות גבס וקירות מטוייחים, לרבות כל השייפים הנדרשים, הכל קומפלט עד לקבלת משטח חלק מוכן לצביעה. פריסת כמויות	מ"ר	120.00	43.20	5,184.00
	סה"כ 11.06 עבודות שפכטל (להעברה לדף ריכוז)				48,772.80
	סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)				121,239.27

17/09/2025  
 דף מס': 046

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b> <b>תת פרק 12.00 מוקדמות</b>				
	העבודות כוללות אספקה, ייצור, הובלה והתקנה באתר של כל פרטי האלומיניום, הזכוכית והאביזרים הנלווים, בהתאם לתכניות האדריכל, פרטי הביצוע, הנחיות היועצים והתקנים הישראליים הרלוונטיים * המחירים יכללו את כל החומרים, העבודות והאמצעים הנדרשים לביצוע מושלם ותקין, לרבות פרופילים, זיגוג, אטמים, אביזרי חיבור, ברגים ועיגונים, אטימות לאוויר, מים ורעש לפי התקן, עבודות אטימה, בידוק ואיטום סביב פתחים, פרזול מלא הכולל צירים, מנעולים, ידיות, אביזרי הפעלה * תיאום מול מערכות חשמל ובקרה במידת הצורך * עבודות מדידה מדויקות * הכנת Shop Drawings * ניקוי והשלמות למסירה תקינה.				
	<b>סה"כ 12.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 12.01 אלומיניום חלונות ווטרינות</b>				
12.01.0010	אספקה והתקנת וטרינה אלומיניום במידות כ-240/200 ס"מ (S-4.8sqm), ע"פ פרט א-001 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	4.80	2,943.00	14,126.40
12.01.0015	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-001	מ"ר	4.80	485.10	2,328.48
12.01.0020	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-210/102 ס"מ (S-2.14sqm), ע"פ פרט א-002 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	4.28	1,827.00	7,819.56
12.01.0025	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-002	מ"ר	4.28	347.40	1,486.87
12.01.0030	אספקה והתקנת וטרינה אלומיניום במידות כ-240/125 ס"מ (S-3sqm), ע"פ פרט א-003 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	3.00	2,871.00	8,613.00
12.01.0035	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-003	מ"ר	3.00	485.10	1,455.30
12.01.0040	אספקה והתקנת מחיצת אלומיניום וזכוכית משולבת דלת אלומיניום במידות כ-268/271 ס"מ (S-7.26sqm), ע"פ פרט א-004 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	יח'	3.00	8,616.24	25,848.72
12.01.0050	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-105/100 ס"מ (S-1.05sqm), ע"פ פרט א-005 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	2.10	1,359.00	2,853.90
12.01.0060	אספקה והתקנת וטרינה אלומיניום במידות כ-240/400 ס"מ (S-9.6sqm), ע"פ פרט א-101 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	9.60	2,763.00	26,524.80
	<b>91,057.03</b>				
	<b>להעברה בתת פרק 12.01</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 047

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				91,057.03
12.01.0070	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-101	מ"ר	9.60	485.10	4,656.96
12.01.0080	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-120/214 ס"מ (S-2.56sqm), ע"פ פרט א-102 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	5.12	1,449.00	7,418.88
12.01.0090	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-102	מ"ר	5.12	347.40	1,778.69
12.01.0100	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-120/124 ס"מ (S-1.49sqm), ע"פ פרט א-103 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	1.49	1,602.00	2,386.98
12.01.0110	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-103	מ"ר	1.49	347.40	517.63
12.01.0120	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-120/234 ס"מ (S-2.81sqm), ע"פ פרט א-104 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	5.62	1,449.00	8,143.38
12.01.0130	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-104	מ"ר	5.62	347.40	1,952.39
12.01.0140	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-120/110 ס"מ (S-1.32sqm), ע"פ פרט א-105 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	1.32	1,827.00	2,411.64
12.01.0150	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-105	מ"ר	1.32	347.40	458.57
12.01.0160	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-115/102 ס"מ (S-1.17sqm), ע"פ פרט א-106 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	2.34	1,827.00	4,275.18
12.01.0170	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-106	מ"ר	2.34	347.40	812.92
12.01.0180	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-120/122 ס"מ (S-1.46sqm), ע"פ פרט א-107 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	4.16	1,827.00	7,600.32
12.01.0190	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-107	מ"ר	4.16	347.40	1,445.18
12.01.0200	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידות כ-145/209 ס"מ (S-3.03sqm), ע"פ פרט א-108 ברשימת אלומיניום של האדריכל.	מ"ר	3.00	6,498.00	19,494.00
12.01.0210	תוספת לזכוכית רבודה מושלב בזכוכית בידודית ע"פ פרט א-108	מ"ר	3.00	347.40	1,042.20
12.01.0215	תוספת עבור צבע D2000 או צבע "Super Durable" בכל הגוונים, עמידות צבע ל-15 שנה. התוספת הינה 2% למחירי החלונות	קומפ'	1.00	1,953.00	1,953.00
	להעברה בתת פרק 12.01				157,404.95

17/09/2025  
 דף מס': 048

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				157,404.95
12.01.0220	תוספת עבור מנעול כבל מגביל פתיחה לחלון הזזה או פתיחה, אורך הכבל 18 ס"מ, לרבות קיבוע למשקוף ולכנף	יח'	5.00	108.00	540.00
12.01.0225	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידיית בהלה 600 ש"ח)	יח'	2.00	855.00	1,710.00
	<b>סה"כ 12.01 אלומיניום חלונות ווטרינות (להעברה לדף ריכוז)</b>				159,654.95
	<b>תת פרק 12.07 חיפוי מעטפת המבנה</b>				
	עבודות חיפוי הקסטות מאלומיניום יכללו ביצוע מדידות מדויקות בשטח לפני תחילת הייצור, לשם התאמת המידות בפועל למבנה. על הקבלן להכין תוכניות עבודה מפורטות (Shop Drawings) הכוללות את כל פרטי החיבור, הפתחים, הקופינגים והמעברים, ולהעבירן לאישור האדריכל והמפקח לפני תחילת הייצור וההתקנה. ביצוע החיפוי יתבצע אך ורק לאחר קבלת אישורים סופיים				
12.07.0010	מדידה, תכנון, אספקה והתקנה מלאה של מערכת חיפוי אלומיניום מסוג קסטות בעובי כולל של 10 ס"מ על פי פרט ב-1 של האדריכל בציפוי צבע PVDF איכותי ועמיד בתנאי חוץ * תשתית וקונסטרוקציית אלומיניום מלאה בהתאם לדרישות היצרן * כולל פרטי החיבור לקירות המבנה לאחר ביצוע עבודות איטום * חיבורי גמר מלאים עם חלונות ודלתות לרבות קופינג גג וקופינג חלון מאותו חומר * כל הברגים אביזרי החיבור המחברים והתוספות יהיו מאלומיניום או מחומרים עמידים בפני קורוזיה ע"פ פרטים ב-1 עד ב-6 של האדריכל * גוון ייבחר על ידי המתכנן ובאישור המזמין.	מ"ר	838.00	547.20	458,553.60
12.07.0020	חיפוי קופינג עליון לגג, פלשונג, קרניזים, אדני וחשפי חלונות, ברוחב פרוס עד 0.5 מ', למבנה ששטחו המחופה בקסטות אלומיניום מפח מלא בעובי 2 מ"מ	מטר	168.00	146.70	24,645.60
	<b>סה"כ 12.07 חיפוי מעטפת המבנה (להעברה לדף ריכוז)</b>				483,199.20
	<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)</b>				642,854.15

17/09/2025  
 דף מס': 049

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 14 עבודות אבן</b>					
<b>תת פרק 14.00 מוקדמות</b>					
	העבודות כוללות מדידה, אספקה והתקנה מלאה של קופינג אבן טבעית למעקות בנויים, בהתאם לתוכניות האדריכל ופרטי אדריכלות ב-5, ב-22 האבן תיבחר על-ידי האדריכל מתוך לוח שלם, ישירות אצל הספק המאוסר. הקופינג יבוצע מחתיכות באורך מירבי לפי דרישת המתכנן, לרבות ביצוע חיתוכים, עיבודים, שיופים, פנישים, זוויות, הדבקה, חיבורים וכל עבודות הגמר הנדרשות לקבלת תוצאה אסתטית ואחידה.				
<b>סה"כ 14.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 14.01 קופינג אבן פנים וחוצי</b>					
14.01.0010	מדרגות פנים: קופינג אבן שיש בגימור מט בעובי 3 ס"מ עם קצוות מעגולות 5 מ"מ למניעת פינות חדות ומסוכנות מסוג טרוורטין מונגולי גריי של אבן בראשית או ש"ע ברוחב 22 ס"מ	מטר	18.40	396.00	7,286.40
14.01.0020	מדרגות חוץ: קופינג אבן שיש בגימור מט בעובי 3 ס"מ עם קצוות מעגולות 5 מ"מ למניעת פינות חדות ומסוכנות מסוג מולה וויט של אבן בראשית או ש"ע ברוחב 12 ס"מ	מטר	18.00	225.00	4,050.00
14.01.0030	מרפסת פתוחה קומה א': קופינג אבן שיש בגימור מט בעובי 3 ס"מ עם קצוות מעגולות 5 מ"מ למניעת פינות חדות ומסוכנות מסוג מולה וויט של אבן בראשית או ש"ע ברוחב 35 ס"מ	מטר	64.40	310.50	19,996.20
<b>סה"כ 14.01 קופינג אבן פנים וחוצי (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 14.03 משטחים שיש/פורצלן</b>					
	מחירי ספק לסעיפי משטחים כוללים גם: (* קנט קידמי בעובי ... ס"מ בגובה ... ס"מ) (* התקנת כיור אינטרגלי, פתחים לברזים, וכו', מותקן ע"ג ארון נגרות (הנמדד בנפרד).				
14.03.0010	אספקה והתקנת משטח עבודה אופקי שיש סינטטי/גרניט פורצלן בעובי 12 מ"מ במידות שונות (מחיר יסוד 1800 ש"ח+מע"מ למטר) למטבחונים	מטר	7.60	2,745.00	20,862.00
14.03.0020	אספקה והתקנת משטח אנכי לגב מטבח שיש סינטטי/גרניט פורצלן בעובי 12 מ"מ במידות שונות (מחיר יסוד 1800 ש"ח+מע"מ למטר) למטבחונים	מטר	7.60	2,745.00	20,862.00
<b>להעברה בתת פרק 14.03</b>					
					<b>41,724.00</b>

17/09/2025  
 דף מס': 050

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				41,724.00
14.03.0030	אספקה והתקנת משטח עבודה אופקי גרניט פורצלן בעובי 12 מ"מ במידות שונות . קנט קידמי 12 ס"מ בהדבקה (מחיר יסוד 1800 ש"ח+מע"מ למטר) כולל לביד עץ 1 ס"מ ע"ג פרופיל מתכת. פרט מסגרות 14-16 של האדריכל (מסגרות מתומחר בנפרד) עבור כוירי רחצה בחדרים רטובים	מטר	10.20	2,880.00	29,376.00
	סה"כ 14.03 משטחים שיש/פורצלן (להעברה לדף ריכוז)				71,100.00
	סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)				102,432.60
	<b>פרק 15 מיזוג אויר</b> <b>תת פרק 15.01 ציוד ואבזרים</b>				
	על קבלן המיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציוד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתכנן ותוכניות ולפי תקן 1001 .				
	כל לוחות ההפעלה-טרמוסטט מותקנים על הקיר בצורה קבועה ללא שלט נייד (ראה תוכנית)				
15.01.0020	אספקת מעבה אוויר למערכת MULTI VRF CITY, תוצרת חברת מיצובישי או שו"ע מאושר, תפוקת קרוך 249100 בט"ש , דגם : PURY-P650YSLM-A(BS) , Heat PUMP הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט , מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד. מעבה שקט שאבת חום , כל המדחסים אינוורטורים, קבל לשיפור COS? , הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה .	יח'	1.00	72,000.00	72,000.00
15.01.0045	אספקה והתקנה בקר - דגם : AT-50A, שלט מרכזי לשליטה עד 50 יח' עם מסך מגע וטיימר + power supply unit למעבים(בקר אחד לכל מעגל)	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
15.01.0060	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P120VMH-E , לספיקת אויר 1340 רמל"ד , 1.25=sp" לתפוקה נומנלית 47800 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות .	יח'	1.00	7,200.00	7,200.00
	להעברה בתת פרק 15.01				84,600.00

17/09/2025  
 דף מס': 051

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				84,600.00
15.01.0070	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P100VMH-E , לספיקת אויר 990 רמל"ד , 1.25=sp " לתפוקה נומנלית 38200 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	1.00	5,850.00	5,850.00
15.01.0080	אספקת מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי או שו"ע מאושר דגם PEFY-P63-VMH-E , לספיקת אויר 570 רמל"ד , 1=sp " לתפוקה נומנלית 24200 בט"ש מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלמניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז , גמיש תקני אפור , גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה .	יח'	1.00	4,680.00	4,680.00
15.01.0085	אספקת מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי או שו"ע מאושר דגם PEFY-P50-VMH-E , לספיקת אויר 510 רמל"ד , 1=sp " לתפוקה נומנלית 19100 בט"ש מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלמניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז , גמיש תקני אפור , גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה .	יח'	5.00	4,050.00	20,250.00
15.01.0090	אספקת מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי או שו"ע מאושר דגם PEFY-P32-VMH-E , לספיקת אויר 370 רמל"ד , 1=sp " לתפוקה נומנלית 12300 בט"ש מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלמניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז , גמיש תקני אפור , גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה .	יח'	2.00	3,150.00	6,300.00
15.01.0095	אספקת מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי או שו"ע מאושר דגם PEFY-P25-VMH-E , לספיקת אויר 370 רמל"ד , 1=sp " לתפוקה נומנלית 9600 בט"ש מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלמניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז , גמיש תקני אפור , גז ירוק, כולל חיבור למעבה האויר + לוחית הפעלה .	יח'	4.00	3,150.00	12,600.00
	<b>להעברה בתת פרק 15.01</b>				<b>134,280.00</b>

17/09/2025  
 דף מס': 052

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				134,280.00
15.01.0100	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם הקרור נומינלי 17740 בט"ש, דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין יחידות פקט, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז, לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט.	יח'	1.00	4,050.00	4,050.00
15.01.0192	שולחנות מגלבנים בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים.	יח'	2.00	225.00	450.00
15.01.0196	אספקה והתקנה מפוח צירי לאוורור מחסן בתא אקוסטי כולל משתיק קול, לספיקה 1500 רמל"ד, מפל לחץ "1", כדוגמת: AVIR או שו"ע כולל לוחית הפעלה התקנה וחווט קומפלט, הפעלה ע"י טיימר + שולחן מגלון מחוזק + גומיות + פקט + תריס אלחוזר מתאים בפליטה + רשת נגד חרקים (ראה תוכנית)	יח'	3.00	3,420.00	10,260.00
15.01.0197	אספקה והתקנה צנטרופוגלי ליניקה משירותים בתא אקוסטי כולל משתיק קול, לספיקה 1650 רמל"ד, מפל לחץ "1.25", כדוגמת: AVIR או שו"ע כולל לוחית הפעלה התקנה וחווט קומפלט, הפעלה ע"י טיימר + שולחן מגלון מחוזק + גומיות + פקט + תריס אלחוזר מתאים בפליטה + רשת נגד חרקים (ראה תוכנית)	יח'	2.00	3,780.00	7,560.00
15.01.0206	אספקה והתקנה ונטה 6 צול.	יח'	4.00	1,620.00	6,480.00
	<b>סה"כ 15.01 ציוד ואבזרים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>163,080.00</b>
	<b>תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר</b>				
	הערה: מחיר מפזרי האויר כולל מתאם במידות מתאימה (לפי תוכנית) + עבודות התקנה בשטח + צבע לפי בחירת אדריכל.				
15.02.0040	תעלות פח מגלוונת עובי פח 0.8 מ"מ חיבור שיכטה כולל תליות ווסתים.	מ"ר	250.00	85.50	21,375.00
15.02.0050	בידוד אקוסטי אמריקאי חיבור עם פינים DURO DYNE עובי "1.	מ"ר	150.00	58.50	8,775.00
15.02.0055	אספקה והתקנת מפזר סטריפליין תקרתי בגובהה H=12 באורכים שונים שקוע בגבס, צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאת פח מבודדת.	מטר	72.50	540.00	39,150.00
15.02.0100	תריס יניקה עגול קוטר "6 + ווסת.	יח'	30.00	135.00	4,050.00
15.02.0120	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלמניום/אלמניום תקני קוטר "8.	מטר	100.00	54.00	5,400.00
15.02.0130	אספקה והתקנת תעלת שרשורי אלמניום/אלמניום תקני קוטר "6.	מטר	45.00	45.00	2,025.00
	<b>להעברה בתת פרק 15.02</b>				<b>80,775.00</b>

17/09/2025  
 דף מס': 053

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				80,775.00
15.02.0140	אספקה והתקנת תריס אוויר חוזר תקרתי במידות שונות לפי תוכנית, צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאת פח מבודדת. +מסן+ווסת כמות	מ"ר	2.01	1,620.00	3,256.20
15.02.0150	תריס אוויר צח נגד גשם מאלמניום כולל וסת ורשת נגד חרקים, מידות שונות לפי התכנית	מ"ר	0.05	1,980.00	99.00
15.02.0160	גמיש שמשונית תקני אפור לכל המידות ליח' המיזוג.	יח'	14.00	225.00	3,150.00
15.02.0180	דמפר אש לתעלות מיזוג אוויר במידות שונות לפי תוכנית.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
	<b>סה"כ 15.02 מערכת פיזור אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>				88,630.20
	<b>תת פרק 15.03 צנרת גז ואבזרים</b>				
15.03.0015	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים (לפי הוראות היצרן) וחשמל, כבלים בין יחידות, ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות חציבה וקידוחים בקירות לפי הנדרש בשטח (ראה תוכנית)	מטר	15.00	135.00	2,025.00
15.03.0020	אספקה והתקנת צנרת גז נוזל מבודדת לרבות אינסטלציה חשמלית כבלי חשמל ופיקוד, תקשורת, ביצוע ואקום, מילוי גז, טסט צנרת, הלחמות בחנקן לפי הוראות הייצרן (קומפלט), לרבות ביצוע קידוחים או חציבה והתקנת שרוולים למעבר צנרת, למע' מיזוג - CITY MULTI + מחלקים או מפצלים מכל הסוגים לפי הצורך בהנחיית הייצרן, (CUPER PIPE)	מטר	90.00	225.00	20,250.00
	<b>סה"כ 15.03 צנרת גז ואבזרים (להעברה לדף ריכוז)</b>				22,275.00
	<b>סה"כ 15 מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>				273,985.20
	<b>פרק 19 עבודות מסגרות חרש</b>				
	<b>תת פרק 19.00 מוקדמות</b>				
	כל העבודות יהיו בהתאם לתכניות המצורפות למכרז זה. ביצוע העבודות יהיה בכפוף לאישור המפקח בשטח				

להעברה בתת פרק 19.00

17/09/2025  
 דף מס': 054

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	העבודות כוללות אספקה, ייצור והתקנה באתר של כלל פרטי המסגרות הנדרשים לפי התכניות, פרטי האדריכל והיועצים, ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים * כל עבודות המסגרות יבוצעו מפלדה מגולוונת/צבועה או מפלדת אל?חלד, בהתאם לייעוד הפריט ולמפרט המפורט בסעיפים הבאים * הקבלן יכלול במחיריו את כל העבודות הנלוות כגון: חיתוך, ריתוך, השחזה, עיגון, עיבוד, גליון, צביעה, תעשייתית דו?שכבתית או לכה שקופה, הגנה נגד חלודה, אביזרי חיבור וברגים, עיבודים באתר, מנופים ואמצעי הרמה, פרזול משלים, ניקוי וליטוש, וכן כל הדרוש להתקנה מושלמת ותקינה * המחירים יכללו גם את מדידות השטח המדויקות * הכנת Shop Drawings לאישור האדריכל * העברת דוגמאות לאישור בטרם ייצור.				
	<b>סה"כ 19.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 19.01 מסגרות פלדה</b>				
19.01.0010	קונסטרוקציה פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 3 מ"מ, לרבות ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, כולל פלטקות וברגים וכל הנדרש להתקנת קונס'. הגדרת שכבת צבע סופית-סוג וצבע ותוגדר ע"פ דרישת אדר'	טון	4.00	20,754.69	83,018.76
19.01.0020	ברגי עיגון מכניים בקטרים 12-16 מ"מ (לעיגון אלמנטי מסגרות לבטון קיים)	יח'	350.00	106.53	לא לסיכום
19.01.0030	פח מסוג "טרפזאגן" בגובה 53 מ"מ ובעובי 0.8 מ"מ אשר ישמש כתבנית ליציקת הבטון לסגירת מקטע תקרה	מ"ר	10.00	158.96	1,589.60
19.01.0040	השלמת יציקת בטון מעל פח טרפזאגן. היציקה בעובי 10 ס"מ, מפולסת לגובה רצפת בטון קיימת בתחום קפיטריה עתידית.	מ"ר	10.00	165.90	1,659.00
19.01.0050	גלריה לאחסון כולל מעקה וסולם עלייה מפרופילי ברזל, מגליון, צבוע בגוון לבחירת האדריכל. במידות 694/465/324 ס"מ ע"פ מ-09 ברשימת מסגרות של האדריכל.	יח'	1.00	57,193.92	לא לסיכום
	<b>סה"כ 19.01 מסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 19.06 מתקני אחסון כלי שיט</b>				
19.06.0010	מתקן אחסון גלשנים בעמידה על גלגלים מנירוסטה 316 במידות 390/90/197 ס"מ ע"פ מ-01 ברשימת מסגרות של האדריכל	יח'	2.00	12,902.40	לא לסיכום
	<b>להעברה בתת פרק 19.06</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 055

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
19.06.0020	מתקן אחסון סירות לייזר 5 קומות על גלגלים מנירוסטה 316 במידות 450/150/265 ס"מ ע"פ מ-02 ברשימת מסגרות של האדריכל	יח'	3.00	44,553.60	לא לסיכום
19.06.0030	מתקן אחסון מפרשים מנירוסטה 316 במידות 337/20/44 ס"מ ע"פ מ-03 ברשימת מסגרות של האדריכל	יח'	2.00	5,846.40	לא לסיכום
19.06.0040	מתקן אחסון 3 קומות אופטימפסטים מעל אחסון אופטימפסטים בגובה 1 מ' מנירוסטה 316 במידות 256/130/294 ס"מ ע"פ מ-04 ברשימת מסגרות של האדריכל	יח'	3.00	16,329.60	לא לסיכום
19.06.0050	מתקן אחסון סירות לייזר 4 קומות על גלגלים מנירוסטה 316 במידות 450/150/203 ס"מ ע"פ מ-05 ברשימת מסגרות של האדריכל	יח'	4.00	43,848.00	לא לסיכום
19.06.0060	מתקן אחסון סירות לייזר 3 קומות על גלגלים מנירוסטה 316 במידות 450/150/141 ס"מ ע"פ מ-06 ברשימת מסגרות של האדריכל	יח'	2.00	35,985.60	לא לסיכום
19.06.0070	מתקן אחסון אופטימפסטים 4 תאים ב-4 קומות על גלגלים מנירוסטה 316 במידות 556/250/256 ס"מ ע"פ מ-07 ברשימת מסגרות של האדריכל. כולל אספקה והתקנה כיסוי בד קורדובה עמיד במים עם רוכסן פתיחה	יח'	5.00	53,928.00	לא לסיכום
19.06.0080	מתקן אחסון ל-4 סירות לייזר על עגלה ייעודית+מתקן אחסון סאפים+מתקן לגלשנים מנירוסטה 316 במידות 881/461/258 ס"מ ע"פ מ-08 ברשימת מסגרות של האדריכל. כולל אספקה והתקנה כיסוי בד קורדובה עמיד במים עם רוכסן פתיחה	יח'	1.00	48,484.80	לא לסיכום
19.06.0100	מתקן אחסון קייאקים 5 תאים ב-4 קומות על גלגלים מנירוסטה 316 במידות 494/350/255 ס"מ ע"פ מ-10 ברשימת מסגרות של האדריכל. כולל אספקה והתקנה כיסוי בד קורדובה עמיד במים עם רוכסן פתיחה	יח'	1.00	78,120.00	לא לסיכום
	<b>סה"כ 19.06 מתקני אחסון כלי שיט (להעברה לדרך ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 19.07 מסגרות מיוחדת כללי</b>				
19.07.0010	מרפסת פתוחה: מעקה ברזל מעל מעקה בנוי מגלון וצבוע בגוון לבחירת האדריכל ע"פ מ-11 ברשימת מסגרות של האדריכל	מ"ר	64.00	432.90	27,705.60
19.07.0020	מדרגות חוץ: מעקה ברזל מעל מעקה בנוי מגלון וצבוע בגוון לבחירת האדריכל ע"פ מ-12 ברשימת מסגרות של האדריכל	מ"ר	18.00	531.90	9,574.20
	<b>37,279.80</b>				
	<b>להעברה בתת פרק 19.07</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 056

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				37,279.80
19.07.0030	מראה דקורטיבית עם מסגרות עגולה דמוח חלון מברזל מגלון וצבוע, גוון לבחירת האדריכל. מראה במידת קוטר 64 ס"מ ע"פ מ-13 ברשימת מסגרות של האדריכל. כולל התקנה ואספקה של המראה	יח'	15.00	856.80	12,852.00
19.07.0040	מלתחות בנין: מסגרת פח מגלון וצבוע עם עיגון לקיר בלוקים עבור תליית משטח שיש לכיורי רחצה במיודת 398/45/8 ס"מ ע"פ מ-14 ברשימת מסגרות של האדריכל.	יח'	1.00	4,334.40	4,334.40
19.07.0050	מלתחות בנות: מסגרת פח מגלון וצבוע עם עיגון לקיר בלוקים עבור תליית משטח שיש לכיורי רחצה במיודת 371/45/8 ס"מ ע"פ מ-15 ברשימת מסגרות של האדריכל.	יח'	1.00	4,132.80	4,132.80
19.07.0060	שירותים קומה א': מסגרת פח מגלון וצבוע עם עיגון לקיר בלוקים עבור תליית משטח שיש לכיורי רחצה במיודת 200/45/8 ס"מ ע"פ מ-16 ברשימת מסגרות של האדריכל.	יח'	1.00	2,620.80	2,620.80
	<b>סה"כ 19.07 מסגרות מיוחדת כללי (להעברה לדף ריכוז)</b>				61,219.80
	<b>סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)</b>				147,487.16
	<b>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין</b>				
	<b>תת פרק 22.00 מוקדמות</b>				
	כל העבודות בפרק זה יתבצעו על פי ת"י 1490 (חלקים 4-1: לוחות, פרופילים, חומרים משלימים, שיטות חיבור) ות"י 1924 - עבודות גבס: דרישות ביצוע. הקבלן אחראי לאספקה, הובלה, אחסון, התקנה וגימור מלא, כולל עבודות עזר, פינוי פסולת והשלמות, בהתאם לתכניות האדריכל והיועצים, ובהתאם להנחיות יצרן המערכת.				
	מחירי הקבלן לתת פרק כולל גם: (* שימוש בלוחות 4 פאזות מקורי מהמפעל עבור מחיצות וחיפוי גבס				
	<b>סה"כ 22.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 057

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 22.03 מחיצות גבס</b>					
	מחירי הקבלן לסעיפי מחיצות גבס שונות כוללים גם: * ביצוע שלד מתכת מגולוון בעובי 0.6 מ"מ לפחות * התקנת לוחות גבס ע"פ פרטי בניה על גבי השלד, חיזוקים נדרשים לפתחים ולאביזרים, טיפול במפגשים עם תקרות, רצפות ואלמנטים סמוכים, וכן ביצוע כל שכבות הגמר הנדרשות: שפכטל, ליטוש, חיזוקי פינות, בידוד אקוסטי/תרמי, או כל דרישה אחרת בהתאם למפורט בתכניות ובמפרטים. בהתאם לדרישות ת"י 1490 וע"פ הוראות היצרן				
	לוחות הגבס על סוגיהן מתייחסות לאספקה הלוחות מחב' אורבונד או ש"ע לאישור *				
22.03.0010	מחיצה דו קרומית בעובי כולל 120 מ"מ. שתי שכבות. של לוחות גבס רגיל. כל לוח בעובי 12.5 מ"מ, בכל צד של המחיצה, על גבי שלד פרופילי פח פלדה תקנייים ברוחב 70 מ"מ. לרבות בידוד מסוג מצטר סלעים בעובי 2" ובדחיסות 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	160.50	414.90	66,591.45
22.03.0020	מחיצה דו קרומית בעובי כולל 120 מ"מ. שתי שכבות. של לוחות גבס ירוק. כל לוח בעובי 12.5 מ"מ, בכל צד של המחיצה, על גבי שלד פרופילי פח פלדה תקנייים ברוחב 70 מ"מ. לרבות בידוד מסוג מצטר סלעים בעובי 2" ובדחיסות 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	53.20	425.70	22,647.24
22.03.0030	מחיצה דו קרומית בעובי כולל 120 מ"מ. שתי שכבות. של לוחות גבס ורוד. כל לוח בעובי 12.5 מ"מ, בכל צד של המחיצה, על גבי שלד פרופילי פח פלדה תקנייים ברוחב 70 מ"מ. לרבות בידוד מסוג מצטר סלעים בעובי 2" ובדחיסות 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	71.25	425.70	30,331.13
22.03.0040	מחסנים פנל מבודד: מחיצה חד קרומית בעובי כולל 95 מ"מ של לוחות גבס רגיל. כל לוח בעובי 12.5 מ"מ, בכל צד של המחיצה, על גבי שלד פרופילי פח פלדה תקנייים ברוחב 50 מ"מ. לרבות בידוד מסוג מצטר סלעים בעובי 2" ובדחיסות 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	5.73	249.30	לא לסיכום
<b>סה"כ 22.03 מחיצות גבס (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>119,569.82</b>

17/09/2025  
 דף מס': 058

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 22.04 חיפוי קירות בלוחות גבס</b>					
22.04.0010	חיפוי קירות קיימים: חיפוי בהדבקה ע"פ פרט ב-14, ב-15 בחוברת פרטים של האדריכל. לוח גבס רגיל חד קרומי בעובי של 12.5 מ"מ	מ"ר	157.10	168.30	26,439.93
22.04.0020	מחסנים מפנל מבודד: חיפוי גבס רגיל עד גמר מושלם עם ניצבים ומסילות ברוחב 50 מ"מ עובי פח 0.6 מ"מ לפחות	מ"ר	69.00	189.90	לא לסיכום
22.04.0030	פרט חיפוי קירות בחדרים רטובים: פרט קיר מלוחות גבס ירוק 12.5 מ"מ של אורבונד או ש"ע חד קרומי כהכנה לניאגרה סמויה/בידה סמוי בעומק כ-15 ס"מ ובגובה מלא מרצפה לתקרה. נמדד לפי שטח לוחות	מ"ר	39.70	168.30	6,681.51
<b>סה"כ 22.04 חיפוי קירות בלוחות גבס (להעברה לדף ריכוז) 33,121.44</b>					
<b>תת פרק 22.05 חיפוי בלוחות על בסיס צמנטי</b>					
	העבודה כוללת חיתוך, אספקה והתקנה של הלוחות כולל עיגונים וחיבורים לפי הנחיות היצרן. חיבור בברגי צמנטבורד לשלד המתכת במרוחים ע"פ תקן. יישור פני שטח הלוחות להכנת לציפוי דקורטיבי (מיקרוטופינג ו/או שליכט אקרילי צבעוני)				
	שלד מתכת יבוצע ע"פ תוכניות ומפרטים של יועץ הקונסטרוקציה				
22.05.0010	פרגולה שער כניסה הולכי רגל: ציפוי בלוחות צמנטבורד בעובי 1 ס"מ על גבי קונסטרוקציה	מ"ר	13.20	278.10	3,670.92
22.05.0020	מעקה מדרגוץ חוץ: ציפוי בלוחות צמנטבורד בעובי 1 ס"מ על גבי קונסטרוקציה	מ"ר	43.00	278.10	11,958.30
22.05.0030	מעפסת מחסנים מפנל מבודד: ציפוי בלוחות צמנטבורד בעובי 1 ס"מ על גבי קונסטרוקציה	מ"ר	36.70	278.10	לא לסיכום
<b>סה"כ 22.05 חיפוי בלוחות על בסיס צמנטי (להעברה לדף ריכוז) 15,629.22</b>					
<b>תת פרק 22.06 לוקרים מחיצות טרספה למלתחות ושירותים עשויים HPL</b>					
	העבודות כוללות מדידה, הכנת תוכניות Shop Drawings לאישור האדריכל והמפקח, אספקה והתקנה מלאה של מחיצות ודלתות עשויים לוחות Laminate HPL (High Pressure), עם פרזול מנירוסטה, בגוון לבחירה מתוך קטלוג החברה. המחיצות מותקנות כולל כל אביזרי החיבור, הפרופילים, התושבות, הרגליות, המחברים וקונסטרוקציות עזר לפי הצורך.				
<b>להעברה בתת פרק 22.06</b>					

17/09/2025  
 דף מס': 059

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
22.06.0010	מלתחות בנים, מלתחות בנות: תאי שירותים במידות 135*90 ס"מ הכוללות את כל הפרזול הנדרש מנירוסטה * דגם אניס פרמיום של אמבין או ש"ע G"פ גליון 18 בסט אדריכלות	יח'	8.00	1,602.61	12,820.88
22.06.0020	מלתחות בנים, מלתחות בנות: תאי מלתחות במידות 100*80 הכוללות את כל הפרזול הנדרש מנירוסטה * דגם אניס פרמיום של אמבין או ש"ע * בצד החיצוני של המחיצה תשולב מראה עגולה עם מסגרת HPL * ע"פ גליון 18 בסט אדריכלות	יח'	11.00	1,525.66	16,782.26
22.06.0030	מקלחות סגל: חזית מקלחת המורכבת מקבוע ודלת ברוחב כולל של 125 ס"מ וכוללות את כל הפרזול הנדרש מנירוסטה * דגם אניס פרמיום של אמבין או ש"ע ע"פ גליון 18 בסט אדריכלות	יח'	2.00	1,332.00	2,664.00
22.06.0040	מסדרון כיתות: לוקרים בנישה ברוחב 30 ס"מ דגם MAX שלשייה של אבמין או ש"ע עם חורי אוירו דקורטיבים * ידית משיכה * נושא מנעול תלייה	יח'	20.00	706.91	14,138.20
22.06.0050	שירותי סגל: לוקרים בנישה ברוחב 40 ס"מ דגם MAX שלשייה של אבמין או ש"ע עם חורי אוירו דקורטיבים * ידית משיכה * מנעול צילינדר	יח'	3.00	769.50	2,308.50
	סה"כ 22.06 לוקרים מחיצות טרספה למלתחות ושירותים עשויים HPL (להעברה לדף ריכוז)				48,713.84
	<b>תת פרק 22.07 תיקרות תותב</b>				
	מחירי הקבלן לסעיפי תיקרות גבס שונות כוללים גם: * את כל הפתחים ועבודות שפכטל נדרשות עבור גופי תאורה, גרילי מיזוג אוויר במידות וסוגים שונים, ע"פ הוראות ספק והנחיות המפקח בשטח. * כל החיבורים והחיזוקים לתיקרות יבוצעו בהתאמה לתקנים ישראליים עדכניים לרבות תקן ישראלי מס' 431 לרעידות אדמה ותקן ישראלי מס' 931 עמידות אש. מובהר שהקבלן יידרש לאשר בחתימה מהנדס מטעמו את כל חלקי התיקרה במבנה.				
22.07.0010	תיקרת גבס מבואת כניסה, הסדנא, חלל אחסון: תיקרה מלוחות גבס רגיל בעובי 12.5 מ"מ בעלי 4 פאזות של אורבונד או ש"ע	מ"ר	95.00	243.00	23,085.00
22.07.0020	תיקרת גבס בחדרים רטובים: תיקרת מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, עמדי מים (גבס ירוק) בעלי 4 פאזות של אורבונד או ש"ע	מ"ר	79.30	253.80	20,126.34
	<b>להעברה בתת פרק 22.07</b>				43,211.34

17/09/2025  
 דף מס': 060

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				43,211.34
22.07.0030	תיקרת גבס דקורטיבית: תיקרת מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ ריציף R8/15/20 GAPLESS של חב' יהודה ייצוא וייבוא או "שע. בגב הלוח מודבקת גיזה אקוסטית בצבע שחור. הלוחות מטופלים בפריימר הגנה מקרינה UV. קוטר חירור משתנה 8/15/20 מ"מ. אחוז חירור 10.2%	מ"ר	263.80	354.60	93,543.48
22.07.0040	סינרי גבס בין מפלסים שונים: סינרים מלוחות גבס (סגירות אנכיות) * מידות: אורכים שונים, גבהים ע"פ תוכנית * סוג לוחות: בלוחות גבס רגיל 12.5 מ"מ של אורבונד או ש"ע	מטר	1.40	173.70	243.18
	<b>סה"כ 22.07 תיקרות תותב (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>136,998.00</b>
	<b>תת פרק 22.08 אלמנטים בתקרת תותב</b>				
	מחיר הקבלן לפרטי תאורה נסתרת כוללים גם: חיזוקים: את כל החיזוקים הנדרשים לרבות חיזוקי עץ סנדוויץ ע"פ הוראות ספק תאורה והנחיות המפקח בשטח.				
	מחיר הקבלן לתאורה שקועה כולל גם: חיזוקים: את כל החיזוקים הנדרשים לרבות חיזוקי עץ סנדוויץ ע"פ הוראות ספק תאורה והנחיות המפקח בשטח.				
	מחירי הקבלן לסעיפי תת פרק זה כוללים גם: * קונסטרוקציה: אספקה והתקנת קונסטרוקציה כפולה או שכבות גבס נוספות כעומק גריל נדרש. * משקוף עוור: אספקה והתקנת זווית אלומיניום או משקוף עוור. * תיאומים והתקנה: תיאום וביצוע מול קבלן מיזוג האוויר כולל התקנת האלמנטים כולל עיבוד עד לקבלת גמר מושלם. * עיבוד פתחים: פתיחה ועיבוד פתחים, תוספת וחיתוכי קונסטרוקציות במידת הצורך. * שפכטל: שפכטל וכל ההכנות הנדרשות לקבלת משטח נקי.				
	מחירי הקבלן לסעיפי תת פרק זה כוללים גם: * קונסטרוקציה: אספקה והתקנת קונסטרוקציה כפולה או שכבות גבס נוספות כעומק גריל נדרש. * משקוף עוור: אספקה והתקנת זווית אלומיניום או משקוף עוור. * תיאום והתקנה: תיאום וביצוע מול קבלן מיזוג האוויר כולל התקנת אלמנטים כולל עיבוד עד לקבלת גמר מושלם. * עיבוד פתחים: פתיחה ועיבוד פתחים, תוספת וחיתוכי קונסטרוקציות במידת הצורך. * שפכטל: שפכטל וכל ההכנות הנדרשות לקבלת משטח נקי.				
	<b>להעברה בתת פרק 22.08</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 061

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	אספקה והתקנה של פתח שירות מתועש של חברת OPEN ART או ש"ע לתקרת גבס בגודל פנימי של 60x60 ס"מ, עשוי פרופיל אלומיניום/פלדה מגולוונת עם מנגנון פתיחה והחזקה נסתר, כולל שילוב לוח גבס זהה ללוח הגמר של התקרה בה מותקן הפתח, גימור קווי חיבור, שפכטל, ליטוש, צביעה ותיאום מלא עם עבודות התקרה. העבודה כוללת את כל חומרי העזר, הברגים, מסגרות המשקוף, התקנת מנגנון הפתיחה והסתרת החיבורים כך שהפתח ישתלב אסתטית בקו התקרה.				
22.08.0010	תעלות/חריצים לגופי תאורה ללא שוליים: תעלות/חריצים בתיקרות גבס לשיקוע אלמנטי תאורה באורכים, רחבים משתנים, ע"פ תכנית תאורה של האדריכל/יועץ תאורה.	מטר	103.80	41.40	4,297.32
22.08.0020	חיזוק פתחים לגרילי מיזוג עם שוליים דקים, דגם SLOT, כדוגמת דגם דגם SLT MY30, מסופק ע"י יעד תעשיות אלומיניום בע"מ או שו"ע מאושר, ע"פ תוכניות יועץ מיזוג אוויר.	מטר	73.00	63.90	4,664.70
22.08.0030	פתחי שירות לטיפול במזגנים בתיקרה: אספקה והתקנת פתח שירות דגם "REVO" במידות כ-60/60 של אורבונד או ש"ע. לגישה וטיפול במאייד.	יח'	14.00	549.00	7,686.00
	<b>סה"כ 22.08 אלמנטים בתקרת תותב (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>16,648.02</b>
	<b>תת פרק 22.10 פרטי ניתוק תיקרתיים</b>				
	מחירי הקבלן בסעיפי תת פרק זה כוללים גם: (*) צביעתם במפעל בצבע תואם לקירות בגוון לבחירת האדריכל ב-3 שכבות לפחות עד. לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.				
22.10.0010	פרט ניתוק בתיקרת גבס בחדרים ומבואות: אספקה והתקנת פרופילי אלומיניום לניתוק מפגשים בין קירות לתיקרות גבס * דגם וספק: STR של חברת "אייל ציפויים" או שו"ע מאושר * מידות: גובה 1 ס"מ באורכים משתנים	מטר	316.00	66.60	21,045.60
	<b>סה"כ 22.10 פרטי ניתוק תיקרתיים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>21,045.60</b>
	<b>סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>391,725.94</b>
	<b>פרק 24 עבודות פירוק והריסה שונות</b>				
	<b>תת פרק 24.01 תת פרק 24.1</b>				
	מחירי היחידה כוללים סילוק לאתר פסולת מורשה ע"י משרד להגנת הסביבה הקבלן ועל חשבונו לרבות תשלום כל האגרות				
	<b>להעברה בתת פרק 24.01</b>				

17/09/2025  
דף מס': 062

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחירי היחידה כוללים ביצוע כל ההגנות הנידרשות על אלמנטים שלא להריסה לרבות פרוק וסילוק ההגנות בגמר העבודה . פגיעה באלמנטים קיימים תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.				
	אלמנטים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר או לשימור יפורקו בזהירות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו במקום שיועד לשם כך ע"י המפקח.				
24.01.0010	עבודות פרוק והריסה במבנה הקיים המיועד לשיפוץ, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש *בתוך המבנה * בגג המבנה * בחזיתות המבנה, ובכל מקום שידרש, כמפורט בתוכניות ההריסה בסט אדריכלות ולפי הוראות המפקח בשטח * לרבות פרוק ריצוף מכל סוג * קרצוף אספלט * פנלים * מחיצות מכל סוג * קירות מכל סוג * דלתות * חלונות * משקופים * סורגים * תריסים * פריצת פתחים בקירות ומחיצות מכל סוג * הורדת טיח פנים * הורדת טיח חוץ * פרוק חיפויים שונים כגון: קרמיקה, גרניט פורצלן, אבן * הריסת אלמנטי בטון * ניסור בטונים * פרוק תקרות קלות כגון: תקרות אקוסטיות * תקרות גבס * תקרות עץ וכו', פרוק מתקני חשמל * מתקני מיזוג אוויר * מתקני תברואה * ארונות מכל סוג, * פרוק ריהוט * צנרת מכל סוג * קונסטרוקצית פלדה סיכוך מכל סוג * אלמנטים טרומיים * פרוק איטומים בגג הבנין הקיים כולל בידוד טרמי, משטחי בטון * גדרות קלות * גדרות בנויות מבלוק/בטון וכן כל עבודות פירוק או הריסה גלויה או סמויה, הדרושה לביצוע מושלם של העבודה והבאת המבנה ממצבו הנוכחי למצבו המתוכנן הסופי, למעט סעיפי עבודות פירוק והריסה אשר נמדדים בנפרד בכתב כמויות זה. לא תשולם כל תוספת.	קומפ'	1.00	203,562.00	203,562.00
	סה"כ 24.01 תת פרק 24.1 (להעברה לדף ריכוז)				203,562.00
	סה"כ 24 עבודות פירוק והריסה שונות (להעברה לדף ריכוז)				203,562.00

17/09/2025  
 דף מס': 063

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 40 עבודות פיתוח שטח</b> <b>תת פרק 40.00 מוקדמות</b>				
	עבודות הריצוף באבנים משתלבות כוללות: * פעולות הנדרשות להכנה * ביצוע וגמר של משטחי ריצוף חדשים או חיבור למשטחים קיימים * הקמת תשתיות מתאימות * שכבות מצע מהודקות * אספקה והתקנה של אבנים משתלבות מסוג אקרשטיין או ש"ע * ביצוע חיתוכים והתאמות לפי הצורך * יישור למפלסים לפי תוכניות פיתוח מגרש של האדריכל * שילוב עם תשתיות קיימות וכל עבודות העזר הנדרשות להשלמת העבודה בהתאם לתכניות, למפרטים ולדרישות התקן.				
	העבודות יכללו ניקוי, מיון ואחסון אבנים משתלבות קיימות שנפרקו משטחי ריצוף עקב עבודות פיתוח * פינוי עודפים לאתר הטמנה מורשה * החזרת האבנים המשלבות לשטחי הריצוף לאחר השלמת עבודות הפיתוח * הנחתן מחדש על מצע מהודק בהתאם לדרישות התקן * ביצוע חיתוכים והתאמות לפי הצורך, שמירה על דגם וסידור קיים * השלמות באבנים חדשות תואמות במקרה של חוסרים * ביצוע גמר מהודק, ישר ונקי, כולל כל העבודות הנלוות הנדרשות להשלמת העבודה בהתאם לתכניות, למפרטים ולדרישות הפיקוח.				
	מחיר הקבלן לתת פרק זה כולל גם: * פירוק ופינוי ריצוף מדרכה קיימת נדרש בלבד לצורך עבודות בגדר המזרחית, כולל הוצאת החול * את כל הפעולות והכנות נדרשות להחזרת המצב לקדמותו * תיקון אספלט במפגש מדרכה חדש לכביש קיים במידה ונדרש				
	<b>סה"כ 40.00 מוקדמות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 40.02 עבודות עפר, חציבה, כבישה והידוק</b>				
	העבודות כוללות אספקה, הובלה וביצוע של שכבות אספלט שונות בהתאם לדרישות התכניות והמפרטים * עבודות הכנה ותשתית * פריסת שכבות מצע ואספלט בעובי ובדרגות הנדרשות * הידוק, גמר מדויק ונקי * ביצוע חיבורים למשטחים קיימים * תיקוני שולים וכל עבודה נלווית הנדרשת להשלמת הריצוף באספלט בהתאם להוראות התקן, המפרט והפיקוח.				
40.02.0010	קראוף מיסעת אספלט קיים בעובי מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ	מ"ר	1,344.00	20.52	27,578.88
	<b>להעברה בתת פרק 40.02</b>				<b>27,578.88</b>

17/09/2025  
 דף מס': 064

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,578.88
40.02.0020	ביצוע שכבת אספלט עליונה בעובי 5 ס"מ עפ"י תוכניות ומפרט מס' 1 בתוכנית פיתוח מגרש של האדריכל, על גבי משטח שקורצף והוכן בהתאם לדרישות, כולל פריסה, הידוק וגימור פני השטח, הכל לפי התכניות, מפרט המהנדס והוראות הפיקוח.	מ"ר	1,344.00	69.84	93,864.96
40.02.0030	ביצוע אספלט כולל תשתיות ושכבות האספלט עפ"י תוכניות ומפרט מס' 4 בתוכנית פיתוח מגרש של האדריכל, על גבי קרקע קיימת. כולל פריסה, הידוק וגימור פני השטח, הכל לפי התכניות, מפרט המהנדס והוראות הפיקוח.	מ"ר	104.00	169.20	17,596.80
40.02.0100	באזור מחלחל יש להשלים חמרה גננית החלפת קרקע/מילוי לעומק 50-60 MIN ממפלס מתוכנן. כ-0.6 מ' מילוי הערכה. (לא סופי). כ-5 מ"ר. (או עד לפני קרקע נקיה מפסולת וראויה לשתילה באישור מנהל הפרויקט או מתכנן הנוף) כולל פינוי הקרקע.	מ"ק	2.50	76.50	191.25
	<b>סה"כ 40.02 עבודות עפר, חציבה, כבישה והידוק (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 40.05 משטחים, אבני שפה ומדרגות</b>				
40.05.0010	אבנים משתלבות מלבן במידות 20X10 ס"מ בעובי 6 ס"מ בגוון אפור (לפי גוון ריצוף אבנים משתלבות קיים בשטח ולפי תוכנית פיתוח מגרש של האדריכל	מ"ר	160.00	144.90	23,184.00
40.05.0020	אבן גן מסוג "רמון" של אקרשטיין או ש"ע, במידות 100/20/10 לפי פרט ב-24 של האדריכל כולל יסוד בטון ב-15 עם רשת זיון	מטר	62.00	98.10	6,082.20
	<b>סה"כ 40.05 משטחים, אבני שפה ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 40.06 גדרות, מעקים, מסעדים ושערים</b>				
	העבודות כוללות אספקה והתקנה של גדרות ושערי אלומיניום לפי התכניות והמפרטים * לרבות עמודים, קורות עליונות ותחתונות, עומדי ביניים, סגירות וציפויים בהתאם לדרישות * האלומיניום יצבע בצביעה אלקטרוסטטית בתנור, בגוון לפי בחירה, עמידה בתנאי חוץ * העבודה כוללת התקנת צירי פתיחה ונעילה לשערים, רגלי עיגון ויציקות בטון באתר				
	העבודה כוללת תיאום וביצוע מול יועץ חשמל למיקום נקודת הזנה למנעול החשמלי, קודן פתיחה ואינטרקום				
	<b>להעברה בתת פרק 40.06</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 065

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
40.06.0010	גדר אלומיניום, עם עמודים מפרופיל אלומיניום 60x60 מ"מ, קורות תחתונה ועליונה מפרופיל 40x60 מ"מ, עמודי ביניים מפרופיל 25x25 מ"מ, סגירות אלומיניום לעמודים 60x60 מ"מ, צביעה בגוון לבחירת המזמין, התקנת רגלי עיגון ויציקת בטון באתר לכל עמוד. על פי תוכנית גדר מזרחית גליון 13 בתוכניות האדריכל.	מטר	20.00	1,890.00	37,800.00
40.06.0020	שער הולכי רגל מאלומיניום צירי דו כנפי תואם למפרט פרופילי האלומיניום בגדר (סעיף 20.51.290.0020). השער כולל: עמודי ביסוס, צירים תואמים מאלומיניום, ידית לבחירת המזמין, מנגנון נעילה חשמלי מובנה. צביעה בגוון לבחירה, התקנת רגלי עיגון ויציקת בטון באתר. על פי תוכנית גדר מזרחית גליון 13 בתוכניות האדריכל.	מטר	2.30	2,268.00	5,216.40
40.06.0030	שער תפעולי מאלומיניום דו כנפי כולל גלגלי שער 4" עם קפיץ. 2 גלגלים בכל כנף ואם למפרט פרופילי האלומיניום בגדר (סעיף 20.51.290.0020) השער כולל: עמודי ביסוס, צירים תואמים מאלומיניום, ידית לבחירת המזמין, מנגנון נעילה מכני. צביעה בגוון לבחירה, התקנת רגלי עיגון ויציקת בטון באתר. על פי תוכנית גדר מזרחית גליון 13 בתוכניות האדריכל.	מטר	6.20	2,268.00	14,061.60
40.06.0050	צביעת גדר מערבית לרבות שער יציאה לים, הכוללת: הסרת חלודה קיימת עם ממיר חלודה * צביעה בפריימר אפוקסי עשיר אבת דו-רכיבי SSPC של טמבור או ש"ע * צביעה בצבע פוליאוריתני דו רכיבי עמיד UV ומלחים של טמבור או ש"ע. הכל לפי מפרט 5 של האדריכל בתוכנית פיתוח מגרש	מטר	83.40	522.00	43,534.80
40.06.0060	עיגון גדר עם זוויות סמויה בגוון הגדר לקיר בטון הנצחה חדש. מפרט צבע זהה לסעיף 20.51.260.0010	קומפ'	2.00	76.50	153.00
	עבודה כוללת אספקה והתקנה של פרגולת אלומיניום בשיטת חיבור יבש המיועדת לעמידות גבוהה בסביבה ימית ובתנאי רוח חזקים * לרבות כל פרטי החיבור * הקונסטרוקציה * הגמרים והציפויים המיוחדים כנדרש במפרט.				
	הקבלן אחראי על ביצוע מדידות בשטח * שרטוטי Shop Drawing * אישור קונסטרוקטור				
	פרגולה אלומיניום קומת קרקע				
					100,765.80

להעברה בתת פרק 40.06

17/09/2025  
 דף מס': 066

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				100,765.80
40.06.0110	פרגולה מאלומיניום בגוון לבחירה * מסגרות בצורת משולשים עשויות מפרופילי אלומיניום במידות 10X10 ס"מ * ביניהן פרופילי הצללה זוויתיים במידות 7X2 ס"מ, המותקנים בהתאם לדרישות התכנון ליצירת הצללה רציפה ואחידה * עמודים מפרופילי אלומיניום במידות 15X15 ס"מ ע"פ תכנון פרגולה בגליון 14 של האדריכל * כולל ביסוס העמודים בתוך הקרקע בהתאם לפרטי יועץ הקונסטרוקציה * כלל החיבורים, המחברים, הברגים ואביזרי העיגון יהיו מאלומיניום או מחומרים מתאימים עמידים בפני קורוזיה * הביצוע יחל רק לאחר קבלת אישור האדריכל והמפקח.	מ"ר	158.00	1,278.00	לא לסיכום
	פרגולה אלומיניום במרפסת פתוחה קומה א'				
40.06.0130	פרגולה מאלומיניום בגוון לבחירה * מסגרות בצורת משולשים עשויות מפרופילי אלומיניום במידות 10X10 ס"מ * ביניהן פרופילי הצללה זוויתיים במידות 7X2 ס"מ, המותקנים בהתאם לדרישות התכנון ליצירת הצללה רציפה ואחידה * עמודים מפרופילי אלומיניום במידות 10X10 ס"מ ע"פ תכנון פרגולה בגליון 15 של האדריכל * כולל עיגון העמודים למעקה בנוי בהתאם לפרטי האדריכל * כלל החיבורים, המחברים, הברגים ואביזרי העיגון יהיו מאלומיניום או מחומרים מתאימים עמידים בפני קורוזיה * הביצוע יחל רק לאחר קבלת אישור האדריכל והמפקח.	מ"ר	110.00	1,278.00	לא לסיכום
40.06.0150	מאחז יד למדרגות פנים: אספקה והתקנת מאחז יד עשוי מחבל פוליאסטר שזור לבן מתוח בקוטר 32 מ"מ כולל חרוז בקצוות החבל בצבע לבן לרבות מחזיק מוט עגול פתוח 32 מ"מ עם סגירת רוזטה באורכים שונים ממפלס 0.00 למפלס +3.46, ע"פ פרט מאחז יד בגליון מדרגות פנים 17.	מטר	11.30	191.70	2,166.21
	סה"כ 40.06 גדרות, מעקים, מסעדים ושערים (להעברה לדף ריכוז)				102,932.01
	<b>תת פרק 40.08 ריהוט גן ורחוב</b>				
40.08.0010	נגיש- ספסל דגם "מעגן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 183/58 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ במבוק, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל דוקטייל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס/עיגון	יח'	9.00	2,520.00	כלול במחיר
	להעברה בתת פרק 40.08				

17/09/2025  
 דף מס': 067

שיפוץ מבנה הימיה במפעלים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
40.08.0020	אשפתון גלילי עשוי מפלדה מגולוונת, מנוקבת וצבוע בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, בקוטר 37 ס"מ ובגובה 75 ס"מ, דגם "לימון" כדוגמת "גלזר ריהוט רחוב ופארק" או ש"ע, לרבות מיכל פנימי נשלף מפלדה מגולוונת וביסוס/עיגון	יח'	4.00	1,296.00	5,184.00
40.08.0030	אשפתון גלילי עשוי מפלדה מגולוונת, מנוקבת וצבוע בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, בקוטר 37 ס"מ ובגובה 75 ס"מ, דגם "לימון משולב מאפרה" כדוגמת "גלזר ריהוט רחוב ופארק" או ש"ע, לרבות מיכל פנימי נשלף מפלדה מגולוונת, מאפרה נשלפת וביסוס/עיגון	יח'	2.00	1,404.00	2,808.00
	<b>סה"כ 40.08 ריהוט גן ורחוב (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>7,992.00</b>
	<b>סה"כ 40 עבודות פיתוח שטח (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>279,422.10</b>
	<b>פרק 50 עבודות שיקום בטונים</b>				
	<b>תת פרק 50.01 שיקום מעטפת בניין</b>				
50.01.0010	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחתו בממיר חלודה בשתי שכבות ותיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים ("סיקה טופ סיל 107 או שו"ע). המחיר לתיקון ברוחב עד 40 ס"מ. לשטחי בטון הנמדדים במ"ר	מ"ר	100.00	136.80	13,680.00
50.01.0030	פתיחת סדקים בקירות חוץ וטיפול בתפרים בין קירות בלוק לקורות/אלמנטים קונסטרוקטיביים. העבודה כוללת: חירוף, ניקיון, טיח משוריין ברשתות חיזוק וצביעה בצבע מ.ד.	מטר	50.00	81.00	4,050.00
	<b>סה"כ 50.01 שיקום מעטפת בניין (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>17,730.00</b>
	<b>סה"כ 50 עבודות שיקום בטונים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>17,730.00</b>
	<b>פרק 57 קווי מים ביוב ותיעול</b>				
	<b>תת פרק 57.10 מערכת נקזים ואיורור</b>				
57.10.0010	צינורות PVC קשיח לביוב SN-8 מונחים בקרקע, לרבות עטיפת בטון וחול, קוטר 160 מ"מ בעומק עד 2.5 מ'	מטר	40.00	540.00	21,600.00
57.10.0020	ספחים לצינור כנ"ל	יח'	10.00	540.00	5,400.00
57.10.0030	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת.י. 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 לעומס 8 טון, ובעומק עד 2 מ'	קומפ'	3.00	4,050.00	12,150.00
57.10.0040	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת.י. 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 60 לעומס 8 טון, ובעומק עד 2.5 מ'	קומפ'	3.00	4,500.00	13,500.00
	<b>להעברה בתת פרק 57.10</b>				<b>52,650.00</b>

17/09/2025  
 דף מס': 068

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				52,650.00
57.10.0050	חיבור צינור ביוב בקוטר 6" מכל סוג לתא ביקורת קיים בתוך או מחוץ לגבול העבודות (כולל תא ביקורת עירוני) במדרכה או בכביש. העבודה כוללת כל עבודות העפר, שאיבת מים, החיבור ובניית המזלגון בתא קיים והחומרים הדרושים בשלמות	קומפ'	2.00	1,800.00	3,600.00
	<b>סה"כ 57.10 מערכת נקזים ואיורור (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>56,250.00</b>				
	<b>תת פרק 57.20 אספקת והתקנת צנרת ביוב</b>				
57.20.0010	צינורות PVC קשיח לביוב SN-8 מונחים באדמה, קוטר 160 מ"מ לצינור איורור	מטר	10.00	495.00	4,950.00
57.20.0020	צינורות PVC קשיח לביוב SN-8 מונחים באדמה, קוטר 110 מ"מ לצינור איורור	מטר	10.00	405.00	4,050.00
57.20.0030	צינורות PVC קשיח לביוב SN-8 מונחים בתוך רצפה, לרבות עטיפת חול, קוטר 60 מ"מ כולל ספחים ואביזרים	מטר	50.00	315.00	15,750.00
57.20.0040	צינורות PVC קשיח לביוב SN-8 מונחים בתוך רצפה, לרבות עטיפת חול, קוטר 60 מ"מ כולל ספחים ואביזרים	מטר	5.00	585.00	2,925.00
57.20.0050	כנ"ל בקוטר 6" מונח באדמה עם עטיפת בטון.	מטר	10.00	540.00	5,400.00
57.20.0060	צינור שופכים/דלוחין HDPE כדוגמה "גברית" בהתאם למפרט היצרן, חיבורים בריתוך", כולל חבקים אוריגיליים בתדירות ובהתאם לדרישות הספק, מורכב גלוי בקוטר 4"	מטר	10.00	450.00	4,500.00
57.20.0070	כנ"ל בקוטר 4" מונח באדמה עם עטיפת בטון.	מטר	50.00	495.00	24,750.00
57.20.0080	כנ"ל מורכב בתוך המילוי המוגבר ברצפה בקוטר 4"	מטר	5.00	450.00	2,250.00
57.20.0090	צינור שופכים/דלוחין HDPE כדוגמה "גברית" בהתאם למפרט היצרן, חיבורים בריתוך", כולל חבקים אוריגיליים בתדירות ובהתאם לדרישות הספק, מורכב גלוי בקוטר 3"	מטר	10.00	450.00	4,500.00
57.20.0100	כנ"ל בקוטר 2"	מטר	25.00	405.00	10,125.00
57.20.0110	כנ"ל בקוטר 11/2" לניקוז מ"א	מטר	120.00	90.00	10,800.00
57.20.0120	כנ"ל בקוטר 2"	מטר	16.00	108.00	1,728.00
57.20.0130	תעלת ניקוז למקלחות באורך 2.5 מ'	יח'	2.00	1,350.00	2,700.00
	<b>סה"כ 57.20 אספקת והתקנת צנרת ביוב (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>94,428.00</b>				
	<b>סה"כ 57 קווי מים ביוב ותיעול (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>150,678.00</b>				

17/09/2025  
 דף מס': 069

שיפוץ מבנה הימיה במפעילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 59 ריהוט פנים</b> <b>תת פרק 59.01 ריהוט משרדי נייד</b>				
59.01.0010	שולחן עבודה דגם NOA TABLE עם שלוחה פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק עם גלגלים של רהיטי פיטרו או ש"ע	יח'	6.00	2,882.88	17,297.28
59.01.0020	כורסא דקורטיבית PERA LOUNGE של רהיטי פיטרו או ש"ע.	יח'	4.00	2,721.60	10,886.40
59.01.0030	שולחן קפה קוטר 50 ס"מ. אקו-שולחן דגם 50/45H EIDOS של רהיטי פיטרו או ש"ע. רגלי מתכת מעוצבות בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק, טופ פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק.	יח'	3.00	806.40	2,419.20
59.01.0040	כסא עבודה/מנהל. כיסא דגם KIND M של רהיטי פיטרו או ש"ע. ריפוד בגימור גוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	6.00	655.20	3,931.20
59.01.0050	כסא אורח. כורסא BABILA 2735 ללא ריפוד חול של רהיטי פיטרו או ש"ע. רגלי מתכת בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק, מושב וגב פוליפרופילן בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	10.00	544.32	5,443.20
59.01.0060	כסא לשולחן ישיבות דגם גלרי GALERY של רהיטי פיטרו או ש"ע. ריפוד בגימור בד/עור בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	10.00	1,108.80	11,088.00
59.01.0070	ארון מתכת איכותית, שתי דלתות כולל מנעול במידות 90X40X185 ס"מ של ארגמן מתכת או ש"ע	יח'	5.00	1,562.40	7,812.00
59.01.0080	כסא סטודנט דגם WEB של רהיטי פיטרו או ש"ע. כולל שולחן - רגלי מתכת בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק, מושב וגב פוליפרופילן בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	80.00	635.04	50,803.20
59.01.0090	שולחן פיט קוטר 100 ס"מ של רהיטי פיטרו או ש"ע. רגלי מתכת מעוצבות בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק, טופ פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	2.00	1,764.00	3,528.00
59.01.0100	כיסא דגם STAR של רהיטי פיטרו או ש"ע. ריפוד לבחירה מתוך מגוון ספק	יח'	6.00	1,310.40	7,862.40
59.01.0110	כסא בר דגם PURE LOOP 4 LEGS של רהיטי פיטרו או ש"ע. דגם מיני - רגלי מתכת בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק. ריפוד בגימור וגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	6.00	806.40	4,838.40
59.01.0120	שולחן אכילה 150*75 ס"מ דגם TABLE NOA עם שלוחה פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק עם גלגלים של רהיטי פיטרו או ש"ע	יח'	2.00	1,411.20	2,822.40
	<b>128,731.68</b>				

להעברה בתת פרק 59.01

17/09/2025  
 דף מס': 070

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				128,731.68
59.01.0130	כסא לשולחן אכילה דגם DOME 260 של רהיטי פיטרו או ש"ע. גוון לבחירת לקוח מתוך מגוון ספק	יח'	8.00	322.56	2,580.48
59.01.0140	שולחן עגול אכילה לחוץ דגם סטאר בקוטר 100 ס"מ של שבירו ריהוט גן או ש"ע	יח'	6.00	1,753.92	10,523.52
59.01.0150	כסאות לשולחן עגול אכילה לחוץ דגם DOME 265 עם ידיות של רהיטי פיטרו או ש"ע	יח'	24.00	383.04	לא לסיכום
	סה"כ 59.01 ריהוט משרדי נייד (להעברה לדף ריכוז)				141,835.68
	<b>תת פרק 59.02 ריהוט משרדי קבוע</b>				
59.02.0010	ארון אחסון בגובה 130 ס"מ באורך 273 ס"מ. דלתות ציפוי פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	4.00	4,435.20	17,740.80
59.02.0020	ארון אחסון במידות אורך 277 ס"מ, עומק 50 ס"מ, גובה 268 ס"מ. דלתות ציפוי פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק	יח'	1.00	9,576.00	9,576.00
59.02.0030	שולחן ישיבות במידות 110X240 ס"מ. שולחן דגם ENDOW DESK של רהיטי פיטרו או ש"ע. רגלי מתכת מעוצבות בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק, טופ פורמייקה יצוקה בגוון לבחירת הלקוח מתוך מגוון ספק. כולל אקסיאל 5 +מגדל תקשורת	יח'	1.00	4,576.32	4,576.32
59.02.0040	מטבחון באורך 324 ס"מ הכולל אספקה והתקנה של יחידות מטבחון תחתונות ועליונות, גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה בעובי 17 מ"מ, דלתות MDF ירוק בעובי 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי וגימור שלייף לק. סגירת המראה והגוון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין. ללא משטח שיש (מתומחר בסעיף נפרד)	מטר	3.24	4,737.60	15,349.82
59.02.0050	אספקה והתקנה של ספסל נגרות ללא גב, אורך 4.21 מ'. גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה 17 מ"מ, חזית מגירות מ-MDF ירוק 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי; כולל מזרון כחול בעובי 8 ס"מ מרופד בבד לבחירת האדריכל/המזמין - סגירת המראה והגוון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין.	מטר	4.21	2,479.68	10,439.45
59.02.0060	ארון אחסון במידות אורך 55 ס"מ, עומק 28 ס"מ, גובה 258 ס"מ. גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה בעובי 17 מ"מ, דלתות MDF ירוק בעובי 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי וגימור שלייף לק. סגירת המראה והגוון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין.	יח'	1.00	2,923.20	2,923.20
	<b>להעברה בתת פרק 59.02</b>				60,605.59

17/09/2025  
 דף מס': 071

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				60,605.59
59.02.0070	ארון אחסון במידות אורך 180 ס"מ, עומק 50 ס"מ, גובה 210 ס"מ. גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה בעובי 17 מ"מ, דלתות MDF ירוק בעובי 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי וגימור שליף לק. סגירת המראה והגון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין.	יח'	2.00	5,241.60	10,483.20
59.02.0080	ארון אחסון במידות אורך 250 ס"מ, עומק 50 ס"מ, גובה 210 ס"מ. גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה בעובי 17 מ"מ, דלתות MDF ירוק בעובי 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי וגימור שליף לק. סגירת המראה והגון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין.	יח'	1.00	6,451.20	6,451.20
59.02.0090	ארון אחסון נמוך במידות אורך 550 ס"מ, עומק 40 ס"מ, גובה 90 ס"מ. גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה בעובי 17 מ"מ, דלתות MDF ירוק בעובי 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי וגימור שליף לק. סגירת המראה והגון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין.	יח'	1.00	7,207.20	7,207.20
59.02.0100	מטבחון באורך 434 ס"מ הכולל אספקה והתקנה של יחידות מטבחון תחתונות ועליונות, גוף מלוחות סנדוויץ' אוקומה בעובי 17 מ"מ, דלתות MDF ירוק בעובי 18 מ"מ בגמר צבע אפוקסי וגימור שליף לק. סגירת המראה והגון הסופי ייקבעו על ידי האדריכל והמזמין. ללא משטח שיש (מתומחר בסעיף נפרד)	מטר	4.34	4,737.60	20,561.18
59.02.0110	דלפק ישיבה עשוי מעץ תלת שכבתי אלון לבן בעובי 30 מ"מ מגון לבחירת האדריכל עם רגלי מתכת צבועות במידות: אורך 200 ס"מ, רוחב 65 ס"מ	יח'	1.00	3,024.00	3,024.00
	סה"כ 59.02 ריהוט משרדי קבוע (להעברה לדף ריכוז)				108,332.37
	סה"כ 59 ריהוט פנים (להעברה לדף ריכוז)				250,168.05

אומדן למכרז 037/25 (ריכוז)

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

17/09/2025  
 דף מס': 072

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 פרק 0 תת פרק 00.01 פרוט שטחים מרכז שיט וספור ימי - "הימיה" נהריה תת פרק 00.02 עבודה ע"פ תקנים תת פרק 00.03 קבלן ראשי תת פרק 00.04 בדיקת תנאי עבודה תת פרק 00.05 מנהל עבודה תת פרק 00.06 הגנות, פינוי פסולת תת פרק 00.07 לוחות זמנים תת פרק 00.08 בדיקות, מדידות תת פרק 00.09 דוגמאות, תוואי קשתי ואלכסוני, שילוט תת פרק 00.10 חדר שירותים זמני תת פרק 00.11 גידור אתר תת פרק 00.12 עבודה בגבהים, פיגומים תת פרק 00.13 סתירות בין מסמכים תת פרק 00.14 ספר כחול תת פרק 00.15 עבודות נוספות תת פרק 00.16 רשימת תוכניות למכרז תת פרק 00.17 חוזה פאושלי תת פרק 00.30 מוקדמות הפרקים השונים סה"כ 00 פרק 0
1,942.92	1,942.92	פרק 01 פרק 1 תת פרק 01.00 תת פרק 1.0 תת פרק 01.03 תת פרק 1.3 סה"כ 01 פרק 1
98,647.92	98,647.92	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.07 יציקת הבטון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
19,961.10	19,961.10	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.01 סגירת פתחים וקירות מעטפת סה"כ 04 עבודות בנייה
248,964.48	25,387.02 56,565.00 167,012.46	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.03 מערכות איטום תת פרק 05.07 איטום קירות חוץ תת פרק 05.08 איטום גגות ומרפסות סה"כ 05 עבודות איטום
201,528.72	99,171.00 52,371.00 49,986.72	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.00 מוקדמות תת פרק 06.01 דלתות פנים תת פרק 06.02 דלתות מסגרות תת פרק 06.03 תריסי גלילה ודלתות מתרוממות תת פרק 06.05 מחסנים פנל מבודד סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
207,286.20	84,499.20 103,590.00 19,197.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.00 מוקדמות תת פרק 07.01 אספקה והתקנה מערכות מים חמים וקרים תת פרק 07.02 קבועות תברואיות ואביזריהן, התקנה והתחברות תת פרק 07.03 שונות סה"כ 07 מתקני תברואה

17/09/2025  
 דף מס': 073

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סך פרק	סך תת פרק	
894,755.70	125,532.00 335,031.30 84,672.00 52,885.80 31,838.40 218,565.00 46,231.20	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.00 תת פרק 8.0 תת פרק 08.01 לוחות חשמל תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית תת פרק 08.03 הכנות בפיתוח שטח תת פרק 08.04 כיבוי וגילוי אש תת פרק 08.05 מערכת כריזה תת פרק 08.06 גופי תאורה תת פרק 08.07 תאורת חוץ סה"כ 08 עבודות חשמל
169,888.50	46,573.65 123,314.85	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01 טיח פנים תת פרק 09.02 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח
709,878.87	369,223.20 119,218.32 119,979.00 70,353.00 31,105.35	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 רצפה יצוקה דקורטיבית תת פרק 10.03 תת פרק 10.3 תת פרק 10.04 ריצוף באריחי ריצוף קרמיים תת פרק 10.09 חיפויים קשיחים על קירות פנים תת פרק 10.11 ריצוף וחיפוי קירות בחללים ובאזורים רטובים תת פרק 10.12 פרופילים מיוחדים סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
121,239.27	64,746.00 7,720.47 48,772.80	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.02 עבודות צביעה פנים תת פרק 11.03 עבודות צביעה חוץ תת פרק 11.06 עבודות שפכטל סה"כ 11 עבודות צביעה
642,854.15	159,654.95 483,199.20	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.00 מוקדמות תת פרק 12.01 אלומיניום חלונות ווטרינות תת פרק 12.07 חיפוי מעטפת המבנה סה"כ 12 עבודות אלומיניום
102,432.60	31,332.60 71,100.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.00 מוקדמות תת פרק 14.01 קופינג אבן פנים וחוץ תת פרק 14.03 משטחים שיש/פורצלן סה"כ 14 עבודות אבן
273,985.20	163,080.00 88,630.20 22,275.00	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.01 ציוד ואבזרים תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר תת פרק 15.03 צנרת גז ואבזרים סה"כ 15 מיזוג אויר
147,487.16	86,267.36 61,219.80	פרק 19 עבודות מסגרות חרש תת פרק 19.00 מוקדמות תת פרק 19.01 מסגרות פלדה תת פרק 19.06 מתקני אחסון כלי שיט תת פרק 19.07 מסגרות מיוחדת כללי סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש
	119,569.82	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.00 מוקדמות תת פרק 22.03 מחיצות גבס

17/09/2025  
 דף מס': 074

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סך פרק	סך תת פרק	
391,725.94	33,121.44 15,629.22 48,713.84 136,998.00 16,648.02 21,045.60	תת פרק 22.04 חיפוי קירות בלוחות גבס תת פרק 22.05 חיפוי בלוחות על בסיס צמנטי תת פרק 22.06 לוקרים מחיצות טרספה למלתחות ושירותים עשויים HPL תת פרק 22.07 תיקרות תותב תת פרק 22.08 אלמנטים בתקרת תותב תת פרק 22.10 פרטי ניתוק תיקרתיים סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
203,562.00	203,562.00	פרק 24 עבודות פירוק והריסה שונות תת פרק 24.01 תת פרק 24.1 סה"כ 24 עבודות פירוק והריסה שונות
279,422.10	139,231.89 29,266.20 102,932.01 7,992.00	פרק 40 עבודות פיתוח שטח תת פרק 40.00 מוקדמות תת פרק 40.02 עבודות עפר, חציבה, כבישה והידוק תת פרק 40.05 משטחים, אבני שפה ומדרגות תת פרק 40.06 גדרות, מעקים, מסעדים ושערים תת פרק 40.08 ריהוט גן ורחוב סה"כ 40 עבודות פיתוח שטח
17,730.00	17,730.00	פרק 50 עבודות שיקום בטונים תת פרק 50.01 שיקום מעטפת בניין סה"כ 50 עבודות שיקום בטונים
150,678.00	56,250.00 94,428.00	פרק 57 קווי מים ביוב ותיעול תת פרק 57.10 מערכת נקזים ואיורור תת פרק 57.20 אספקת והתקנת צנרת ביוב סה"כ 57 קווי מים ביוב ותיעול
250,168.05	141,835.68 108,332.37	פרק 59 ריהוט פנים תת פרק 59.01 ריהוט משרדי נייד תת פרק 59.02 ריהוט משרדי קבוע סה"כ 59 ריהוט פנים

17/09/2025  
 דף מס': 075

שיפוץ מבנה הימיה במעפילים 21

סך פרק	
	פרק 00 פרק 0
1,942.92	פרק 01 פרק 1
98,647.92	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
19,961.10	פרק 04 עבודות בנייה
248,964.48	פרק 05 עבודות איטום
201,528.72	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
207,286.20	פרק 07 מתקני תברואה
894,755.70	פרק 08 עבודות חשמל
169,888.50	פרק 09 עבודות טיח
709,878.87	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
121,239.27	פרק 11 עבודות צביעה
642,854.15	פרק 12 עבודות אלומיניום
102,432.60	פרק 14 עבודות אבן
273,985.20	פרק 15 מיזוג אויר
147,487.16	פרק 19 עבודות מסגרות חרש
391,725.94	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
203,562.00	פרק 24 עבודות פירוק והריסה שונות
279,422.10	פרק 40 עבודות פיתוח שטח
17,730.00	פרק 50 עבודות שיקום בטונים
150,678.00	פרק 57 קווי מים ביוב ותיעול
250,168.05	פרק 59 ריהוט פנים

סך הכל	
5,134,138.88	סה"כ כללי
0.10	הנחת עיגול
5,134,138.98	סה"כ
924,145.02	18% מע"מ
6,058,284.00	סה"כ כולל מע"מ