

אומדן למכרז 030/25

20/10/2025
 דף מס': 001

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 מצעים לעבודות בטון					
02.01.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ר	10.00	69.00	690.00
02.01.0020	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40,25,20 ס"מ	מטר	75.00	34.50	2,587.50
02.01.0030	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ	מטר	15.00	39.10	586.50
02.01.0040	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	110.00	63.25	6,957.50
10,821.50	סה"כ 02.01 מצעים לעבודות בטון (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות					
02.02.0010	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	4.00	1,748.00	6,992.00
6,992.00	סה"כ 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 02.03 קורות יסוד					
02.03.0010	קורות יסוד ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	8.00	1,897.50	15,180.00
02.03.0020	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	1.00	1,782.50	1,782.50
16,962.50	סה"כ 02.03 קורות יסוד (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות					
02.04.0010	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	30.00	373.75	11,212.50
02.04.0020	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	125.00	304.75	38,093.75
49,306.25	סה"כ 02.04 מרצפים ורצפות (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 02.05 קירות ועמודי בטון					
02.05.0010	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	18.00	1,955.00	35,190.00
02.05.0020	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	5.00	1,880.25	9,401.25
02.05.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	8.00	1,840.00	14,720.00
02.05.0040	עמודים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות לפי תוכנית	מ"ק	7.00	2,070.00	14,490.00
73,801.25	סה"כ 02.05 קירות ועמודי בטון (להעברה לדף ריכוז)				

20/10/2025
 דף מס': 002

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.06 קורות ומעקות בטון					
02.06.0010	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתכים שונים לפי תוכנית. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	7.00	1,840.00	12,880.00
02.06.0020	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	14.00	2,070.00	28,980.00
סה"כ 02.06 קורות ומעקות בטון (להעברה לדף ריכוז)					
41,860.00					
תת פרק 02.07 תקרות וגגות בטון מלא					
02.07.0010	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	5.00	460.00	2,300.00
02.07.0020	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	מ"ר	140.00	534.75	74,865.00
סה"כ 02.07 תקרות וגגות בטון מלא (להעברה לדף ריכוז)					
77,165.00					
תת פרק 02.08 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות					
02.08.0020	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	20.00	770.50	15,410.00
סה"כ 02.08 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות (להעברה לדף ריכוז)					
15,410.00					
תת פרק 02.09 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון					
02.09.0010	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	5.00	529.00	2,645.00
02.09.0020	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מטר	35.00	115.00	4,025.00
02.09.0030	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ר	10.00	534.75	5,347.50
סה"כ 02.09 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון (להעברה לדף ריכוז)					
12,017.50					
תת פרק 02.10 פלדת זיין					
הערות: 1. פלדה מסוג 500W - מתאימה לדרישות ת"י 4466.					
02.10.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	24.00	6,095.00	146,280.00
02.10.0020	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	6.00	6,210.00	37,260.00
סה"כ 02.10 פלדת זיין (להעברה לדף ריכוז)					
183,540.00					
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)					
487,876.00					
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.00 תת פרק 4.0					
תת פרק 4.0					
תת פרק 4.0					
הערות					
להעברה בתת פרק 02.04.00					

20/10/2025
 דף מס': 003

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	עבודות בניית מחיצות חוץ ופנים כוללות בין היתר : 1. ביצוע גשרי קור ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם רשת וטיח משני הצדדים לגשרי קור להתקנה בכול אלמנטי הבטון עמודים, חגורות קורות יורדות ותקרות. 2. ביצוע חגורות בטון מעל ומתחת לפתחים בגובה מימלי 20 ס"מ. 3. שטראיבות מבטון מזוין לחיבור מחיצות בניצב לבלוקים בנויים .				
	סה"כ 04.00 תת פרק 4.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 04.01 בניה בבלוקי בטון				
04.01.0010	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	40.00	276.00	11,040.00
04.01.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	15.00	241.50	3,622.50
04.01.0040	דופן אמבטיה מבלוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ וגובה 42 ס"מ	מ"ר	5.00	207.00	1,035.00
	סה"כ 04.01 בניה בבלוקי בטון (להעברה לדף ריכוז)				
	15,697.50				
	תת פרק 04.03 בניה בבלוקי פומיס				
04.03.0010	קירות בלוקי פומיס 8 חורים, בעובי 22 ס"מ (22/20/50 ס"מ), חוזק 5 מגפ"ס, בידוד $r=0.85-0.90$	מ"ר	100.00	310.50	31,050.00
	סה"כ 04.03 בניה בבלוקי פומיס (להעברה לדף ריכוז)				
	31,050.00				
	סה"כ 04 עבודות בניה (להעברה לדף ריכוז)				
	46,747.50				
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות				
	ביצוע מערכת איטום ביריעות כולל : 1. ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים ובדיקה חוזרת.				
	2. מחיר איטום הגג כולל ביצוע רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3				
	להעברה בתת פרק 02.05.01				

20/10/2025
 דף מס': 004

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	3. מחיר איטום הגג כולל איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/ חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה M מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם חיפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם חיפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע 4. שכבה מקשרת ביטומן מנושב 105/25 כלולה במחיר היחידה.				
	4. מחיר איטום הגג כולל קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע				
05.01.0010	איטום גגות שטוחים, מרפסות, אדניות ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלונה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וחיפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	180.00	181.70	32,706.00
05.01.0030	יריעות פוליאיתילן H.D.P.E מסוג "פז דריין פלוס" או "גולדריין פלוס H-15" או "ביטודריין T-15" או ש"ע עם בליטות, בעובי 0.5 מ"מ, לרבות בד גיאוטכני לא ארוג במשקל מינימום של 120 גר/מ"ר, מודבקת ליריעה, בחוזק מעיכה של 12 טון/מ"ר, להגנה על איטום קירות תת קרקעיים, יסודות, קורות ומתחת למרצפי בטון	מ"ר	140.00	36.80	5,152.00
להעברה בתת פרק 02.05.01					37,858.00

20/10/2025
 דף מס': 005

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				37,858.00
05.01.0040	לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ כשכבת בידוד והפרדה למשטחי ואלמנטי בטון.	מ"ר	140.00	55.20	7,728.00
	סה"כ 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות (להעברה לדרך ריכוז)				45,586.00
	תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים				
05.02.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים חד רכיביים מסוג "BORNIT" או ש"ע (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות פריימר	מ"ר	30.00	115.00	3,450.00
	סה"כ 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים (להעברה לדרך ריכוז)				3,450.00
	תת פרק 05.03 איטום מקווה ומאגרים				
05.03.0010	חשוב מאוד לפני תחילת עבודות האיטום חובה לוודא אם תקינות ואטימות שלד הבטון, חתוך את ברזלי הזיון (במידה ויש) בעומק 1 ס"מ, כמו כן יש לפתוח כל סדק, חור, כיסים וסגרגציה שבבטון בכדי לוודא שמאחוריהם אין בועת אוויר שממשיכה פנימה. כמו כן חובה להוציא כל שארית עץ, קלקר וכדו' ולנקות ולייבש את כל הבורות כולל רצפה וקירות בצורה יסודית. ולתקן סגרגציה וחללים לפי הצורך בחומרים ייעודיים כדוגמת סיקה ארמטק, סיקה גרוט 214, סיקה פרו, וכל חומר שיידרוש המפקח ההלכתי, ולפני המילוי נדרש למרוח סיקה ארמטק 110 בכדי לקשר בין הבטונים ובמידה ויש ברזל חשוף נדרש למרוח עליו סיקה ארמטק 110 בכדי למנוע קורוזיה עתידית ומעבר מים, בנוסף בקווי החיבורים קיר/קיר קיר/רצפה קיר/ תקרה יש לבצע רולקות, אין להתחיל את עבודות האיטום ללא אישור. המחיר כולל בדיקת הצפה	קומפ'	1.00	8,280.00	8,280.00
05.03.0020	איטום בריכות הטבילה ואוצרות מי הגשם ביישום "סיקה טופ 107" בשתי שכבות ע"פ המפרט הטכני ובהתאם להוראות היצרן, כולל בדיקות הצפה וטסטים עד לאישור המפקח ההלכתי.	קומפ'	1.00	13,800.00	13,800.00
05.03.0030	כנ"ל אך למאגר מי גשם ומקוה כלים	קומפ'	1.00	4,600.00	4,600.00
05.03.0040	שכבת טיח הלכתי סופג בתעלות ההמשכה כולל חול מחצבה וצמנט ביחס של 1:5	קומפ'	1.00	2,300.00	2,300.00
	סה"כ 05.03 איטום מקווה ומאגרים (להעברה לדרך ריכוז)				28,980.00

20/10/2025
 דף מס': 006

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.04 בידוד מעטפת הבור					
05.04.0010	בידוד בין מעטפת הבורות לבורות טבילה ואוצרות - לוחות פוליסטיין מוקצף F-15 בעובי 2 ס"מ בתפרים	מ"ר	100.00	40.25	4,025.00
סה"כ 05.04 בידוד מעטפת הבור (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 05.05 איטום תפרים					
05.05.0010	ביצוע חגורות בטון ב-30 יצוקות ברובח 20 ס"מ בגובה עד תחתית הריצוף, כהכנה לאיטום תפרים בין שלבי בנייה, המחיר כולל קוצים שתי שורות כל 15 ס"מ בקוטר 8 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 8 מ"מ ובעומק 100 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, המחיר לפי מ"א, לרבות שכבת הגנה באמצעות רצועות יריעות.	מטר	25.00	276.00	6,900.00
05.05.0020	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברובח עד 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו רכיבי מסוג "פוליטאר 99H" או ש"ע ומאושר ע"י המפקח, לרבות והגנה בלוח פח מגולוון, לרבות ניקוי התפר מכל לכלוך, יישור שפתי התפר, פריימר, לרבות פרופיל מאלומיניום מאתים לריצוף מאושר ע"י האדריכל, הכל עד ביצוע מושלם	מטר	25.00	304.75	7,618.75
05.05.0030	איטום תפרי התפשטות אנכיים פנימיים בקירות ברובח עד 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו-רכיבי מסוג "פוליטאר H99" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאטילן מוקצף ומילוי התפר בחומר האיטום	מטר	10.00	115.00	1,150.00
05.05.0040	איטום תפרי התפשטות אנכיים חיצוניים בקירות ברובח עד 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו-רכיבי מסוג "פוליטאר H99" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאטילן מוקצף ומילוי התפר בחומר האיטום	מטר	10.00	126.50	1,265.00
05.05.0050	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברובח עד 70 מ"מ, ע"י מילוי בחומר ביטומן פוליאוריטני מסוג "PB-2K Hyperdesmo" או "ספיר PU-B" או ש"ע לרבות החדרת פרופיל גיבוי, מילוי בחומר האיטום והגנה בלוח פח מגולוון	מטר	20.00	241.50	4,830.00
סה"כ 05.05 איטום תפרים (להעברה לדף ריכוז)					
21,763.75					

20/10/2025
 דף מס': 007

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.07 איטום קורות יסוד					
05.07.0020	איטום קורות יסודות (צד חיצוני בלבד) במריחות חמות של ביטומן מנושב 85/40 בשכבה אחת (בכמות של כ- 1.5 ק"ג/מ"ר) , לקבלת ציפוי יבש בעובי של 1 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות 300 גר"מ/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או "פריימר B-191" או ש"ע, לרבות שכבת הגנה ע"י לוחות קל-קל F-30 עובי 3 ס"מ,	מ"ר	220.00	74.75	16,445.00
					16,445.00
סה"כ 05.07 איטום קורות יסוד (להעברה לדף ריכוז)					
					120,249.75
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות עץ					
06.01.0010	דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף מסביב לקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע, לרבות מחזיר שמן מאתים לעומס הדלת, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט נ-01 ברשימת נגרות	יח'	3.00	4,370.00	13,110.00
06.01.0020	כנ"ל במידות 80/210 ס"מ, הכל לפי פרט נ-02 ברשימת נגרות	יח'	3.00	3,795.00	11,385.00
06.01.0030	כנ"ל במידות 90/210 ס"מ, הכל לפי פרט נ-03 ברשימת נגרות	יח'	3.00	4,255.00	12,765.00
					37,260.00
סה"כ 06.01 דלתות עץ (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 06.02 דלתות פלדה					
06.02.0010	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 90-110/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות צביעה בתנור גוון לפי בחירת האדריכל, מנעול צילינדר(מאסטר קיי), ידיות מתכת, מחזיר שמן, ומעצור, גוון לפי בחירת האדריכל הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-01 ו 07	יח'	2.00	4,830.00	9,660.00
06.02.0020	ארון (חשמל, כיבוי אש וכו..) מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע תנור, לרבות סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות(חד או דו כנפיות), גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-8	מ"ר	10.00	862.50	8,625.00
					18,285.00
סה"כ 06.02 דלתות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					

20/10/2025
 דף מס': 008

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 06.03 מעקות פלדה ומאחזי יד					
06.03.0010	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה 1.05 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן.	מטר	20.00	805.00	16,100.00
06.03.0040	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, הכל לפי רשימת מסגרות פרט מ-12	מטר	20.00	368.00	7,360.00
סה"כ 06.03 מעקות פלדה ומאחזי יד (להעברה לדף ריכוז)					23,460.00
תת פרק 06.04 ציוד מקווה					
06.04.0010	מעקה עשוי פלב"ם (316ניורסטה) בשילוב זכוכית רבודה 6+6 עם שער נפתח למנוף נכים.מיועד לבור טבילה הכול בהתאם לפרט M-1	מטר	2.00	3,277.50	6,555.00
06.04.0020	מאחז יד מפלב"ם (316 ניורסטה)עם עיגון מעל מפלס המים ומצד הקיר, עבור בור טבילה, הכול לפי פרט M-2	מטר	9.00	517.50	4,657.50
06.04.0030	אספקה והתקנת רדיאטור צדפות תלוי עשוי פלב"ם (316 ניורסטה) תלוי-עיגון לקיר ומעבר צנרת, אך ורק 20 ס"מ מעל מפלס המים, מיועד לבור טבילה בהתאם לפרט M-3	יח'	1.00	2,070.00	2,070.00
06.04.0040	תעלת ניקוז מפלב"ם (316 ניורסטה) כולל מגש מחורר מונח התעלה תחובר למערכת הביוב באמצעות מחסום ריח " סיפון " הכול לפי פרט M-4	יח'	7.00	2,530.00	17,710.00
06.04.0050	מכסה לאוצרות עשוי פלב"ם (316 ניורסטה) בשילוב סל ניורסטה מחורר מכל הצדדים כולל הקרקעית כולל נקב בקוטר 6 ס"מ במיקום ע"פ הנחיות המפקח ההלכתי, במידות 80/90 ס"מ , מיועד למקוה כלים הכול לפי פרט M-5	יח'	2.00	3,450.00	6,900.00
06.04.0060	מכסה לאוצרות עשוי פלב"ם (316 ניורסטה) במידות 70/70 ס"מ . הכול לפי פרט M-6	יח'	2.00	2,990.00	5,980.00
06.04.0070	מכסה למאגר מי גשם עשוי פלב"ם (316 ניורסטה) במידות 90/90 ס"מ. הכול לפי פרט M-7	יח'	1.00	4,025.00	4,025.00
סה"כ 06.04 ציוד מקווה (להעברה לדף ריכוז)					47,897.50
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					126,902.50

20/10/2025
 דף מס': 009

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.00 תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	תת פרק 7.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה .				
	על הקבלן המבצע להמציא אישור מעבדה מוסמכת לת"י 1205 + 2206 להתקנת מערכת האינסטלציה בשטח וכיבוי אש ועל חשבונו				
	סה"כ 07.00 תת פרק 7.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים				
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
07.01.0020	צנורות מגולבנים סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון .	מטר	3.00	195.50	586.50
07.01.0040	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול , מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון , לרבות ספחים, חיבורים ומעברים .	מטר	30.00	172.50	5,175.00
07.01.0050	צנורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון .	מטר	80.00	97.75	7,820.00
07.01.0060	כנ"ל אך קוטר 20 - 25 מ"מ מולטיגול , התקנה כנ"ל	מטר	60.00	120.75	7,245.00
	סה"כ 07.01 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז)				
	20,826.50				
	תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים				
07.02.0010	ברזים כדוריים קוטר 1/2", מברונזה , שגיב	יח'	1.00	184.00	184.00
07.02.0020	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה , שגיב	יח'	2.00	253.00	506.00
07.02.0030	עמדת כיבוי אש תקנית שלמה , כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ , מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי , גלגלון אש תקני 30 מטר אורך , מזנק סילון/ריסוס עם ברז כדורי .	קומפ'	1.00	3,105.00	3,105.00
07.02.0050	מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג	יח'	1.00	437.00	437.00
	סה"כ 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים (להעברה לדף ריכוז)				
	4,232.00				

20/10/2025
 דף מס': 010

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.03 בידוד				
	1. מחיר בידוד פוליאוריתן בשרולי PVC כולל מחיר השרול והבידוד ביציקה חרושתית. עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת				
07.03.0010	בידוד לצנורות מים חמים משרולי "ארמפלקס" בעובי 1/2"-3/4", לצנורות בקוטר עד 1" כולל סרט דביק מ-פי.וי.סי	מטר	60.00	43.70	2,622.00
	סה"כ 07.03 בידוד (להעברה לדף ריכוז)				2,622.00
	תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיוורור				
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה.				
07.04.0010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	35.00	103.50	3,622.50
07.04.0020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	30.00	126.50	3,795.00
07.04.0030	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (D.P.E) (H. בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	80.00	220.80	17,664.00
07.04.0040	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (D.P.E) (H. בקוטר 160 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מטר	20.00	310.50	6,210.00
07.04.0050	כובע אורור P.V.C קוטר 4"	יח'	2.00	115.00	230.00
07.04.0060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	14.00	460.00	6,440.00
07.04.0070	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15."	יח'	2.00	862.50	1,725.00
07.04.0080	אגנית טרומית מבטון לפי פרט בתוכנית.	יח'	2.00	345.00	690.00
07.04.0090	משאבת ריקון בור הטבילה עשויה מנירוסטה התקנה גלויה לר טבולה, ספיקה 5 מק"ש עומד מים 6 מטר לרבות ברזי ניתוק אלחוזר ומשחרר אויר.	קומפ'	1.00	6,900.00	6,900.00
07.04.0100	צינור סניקה 2" מפלסטיק PE-100 דרג 16	מטר	5.00	253.00	1,265.00
07.04.0110	צינור ריקון בור טבילה מנירוסטה קוטר 1.5"	מטר	3.00	621.00	1,863.00
07.04.0120	תעלת ניקוז מנירוסטה מותקנת ברצפה כולל רש רחוב 10 ס"מ כולל יציאת חיבור למחסום רצפה 4/2".	מטר	15.00	1,380.00	20,700.00
	סה"כ 07.04 מערכת נקזים ואיוורור (להעברה לדף ריכוז)				71,104.50

20/10/2025
 דף מס': 011

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריהן				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתיחסים לאספקה והתקנה)				
	המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, קונסטרוקציה תמיכה לאמבטיה.				
07.05.0020	אסלת מחרס לבן תלויה גלוי כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה גלוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה גלוי לרבות מנגנון וקיר גבס	יח'	3.00	3,680.00	11,040.00
07.05.0030	אסלת נכים תלויה מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה גלוי מונבלוק (הכלול במחיר), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים, המחיר כולל מנשא לקיבוע האסלה, ביטון וכל הנדרש עד התקנה מושלמת	יח'	1.00	4,025.00	4,025.00
07.05.0040	כיורי רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	4.00	862.50	3,450.00
07.05.0060	כיור נכים 40/40 ס"מ מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	747.50	747.50
07.05.0070	מקרר מי שתיה "תמי 4" לרבות התחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית.	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
07.05.0080	אמבטיה מברזל יציקה מצופה אמאיל לבן במידות 175/75 ס"מ	יח'	1.00	3,220.00	3,220.00
07.05.0090	אספקה והתקנת ג'קוזי בצורת אליפסה במידות כלליות כ 220/125 ס"מ, המחיר כולל אספקה והתקנה דגם לבחירת האדריכל הכול עד ביצוע מושלם	יח'	1.00	15,525.00	15,525.00
	סה"כ 07.05 קבועות תברואיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז)				41,457.50
	תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
	להעברה בתת פרק 02.07.06				

20/10/2025
 דף מס': 012

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
07.06.0010	סוללה לכיור בעמידה פיה קבועה ישרה קצרה, מסדרת "אופק", מק"ט 70802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	621.00	2,484.00
07.06.0030	נגיש- סוללה לכיור עם פיה קצרה קבועה וידיית מרפק להתקנה בעמידה מסדרת "אופק" מק"ט 70902 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	920.00	920.00
07.06.0040	ברז דלי / משטף יד כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידיית בקליט, מותקן בגובה 0.5 מטר.	יח'	1.00	172.50	172.50
07.06.0050	אינטרבוץ 4 דרך קומפלט למקלחת כולל התקנה וחיבור לצנרת מים	יח'	4.00	1,955.00	7,820.00
07.06.0060	אספקה והתקנת מז"ח תקני קוטר 1" + 2 ברזי ניתוק.	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
14,846.50	סה"כ 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 07.07 מערכת הסקה וחימום מי צריכה				
07.07.0010	אספקה והתקנת מערכת חימום הסקה ומי צריכה לפי סכימת בתוכנית לרבות התקנת מערכת שלמה להסקה וחימום מי צריכה כולל משאבת חום, מיכל אגירת מי צריכה מבודד, רדיטור חימום חלל מקייה 16 צלע, רדיטור חימום בור הטבילה, משאבות סחרור, מז"ח, צנרת מים, אביזרים הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	138,000.00	138,000.00
138,000.00	סה"כ 07.07 מערכת הסקה וחימום מי צריכה (להעברה לדף ריכוז)				
293,089.00	סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך				
	תת פרק 08.00 תת פרק 8.0				
	תת פרק 8.0				
	תת פרק 8.0				
	הערות				
	מחירי היחידה כולל ביצוע פתח לגוף תאורה בתקרה/סינר/מחיצה גבס, ברוחב עד 15 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה היקפית של הפתח, המחיר כולל תיקון שפכטל מסביב לפתח וכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה				
	סה"כ 08.00 תת פרק 8.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים				
08.30.0010	בלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	50.00	40.25	2,012.50
2,012.50	להעברה בתת פרק 02.08.30				

20/10/2025
 דף מס': 013

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,012.50
08.30.0020	בלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	50.00	92.00	4,600.00
	סה"כ 08.30 כבלים ומוליכים (להעברה לדף ריכוז)				6,612.50
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	הארקות יסוד לפי התקנות והתכניות המעודכנות לרבות ביצוע טבעת הגישור, כיסוי בטון בקטעים שאין יסוד עובר, פס החיבור לפס השוואת הפוטנציאלים, יציאות החוץ ויציאות להארקת שירותים שונים לפי החוק	מטר	60.00	20.70	1,242.00
08.40.0020	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך 4X40 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	1.00	345.00	345.00
08.40.0040	הארקת תקרה אקוסטית בכל חלקי המרפאה באמצעות מוליך נחושת 16 מ"מ ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה מתחת לתקרה אקוסטית ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט עבור קומה שלמה	קומפ'	1.00	1,725.00	1,725.00
08.40.0050	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ כולל צנרת מגן ושלה תיקנית	נק'	1.00	253.00	253.00
08.40.0060	קופסאות על הקיר עבור יציאות החוץ מהארקת היסוד, לרבות חיבורים והשילוט	יח'	4.00	172.50	690.00
08.40.0070	נקודת הארקה נפרדת להשוואת פוטנציאל בצינור מריכף 20/25 מ"מ קוטר ומוליך נחושת עד 16 מ"מ, מחוברת בקצה אחד לפס PA ברכוז הארקות ובקצה השני לאלמנט המתכתי - קומפלט	קומפ'	20.00	207.00	4,140.00
08.40.0080	הארקת תעלת המיזוג אוויר בכל חלקי המתקן באמצעות מוליך נחושת 16 מ"מ ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט	קומפ'	1.00	1,104.00	1,104.00
	סה"כ 08.40 הארקות והגנות אחרות (להעברה לדף ריכוז)				9,499.00
	תת פרק 08.60 לוח E2				
	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו				
08.60.0010	מבנה לוח חשמל משני E2, עשוי מפח פלדה בעומק עד 35 ס"מ להג תקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 160 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מ"ר	2.10	5,520.00	11,592.00
	להעברה בתת פרק 02.08.60				11,592.00

20/10/2025
 דף מס': 014

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,592.00
08.60.0020	אספקת והתקנת והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	יח'	1.00	4,140.00	4,140.00
08.60.0030	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 22 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון	יח'	1.00	1,173.00	1,173.00
08.60.0040	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי , כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	25.00	69.00	1,725.00
08.60.0050	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	262.20	262.20
08.60.0060	מא"ז לזרם נומינלי עד 40 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	304.75	304.75
08.60.0070	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	3.00	469.20	1,407.60
08.60.0080	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	יח'	3.00	69.00	207.00
08.60.0090	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	1.00	276.00	276.00
08.60.0100	מגנן תלת קוטבי לז"נ AC-3 40A	יח'	1.00	851.00	851.00
08.60.0110	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר עם תחום כיוול 2.4-1.6 אמפר כדוגמת "קלוקנר מילר" דגם PKZM או ש"ע	יח'	1.00	483.00	483.00
08.60.0120	ממסר צעד 1 N.O. לז"נ 16 אמפר	יח'	1.00	178.25	178.25
08.60.0130	בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	3.00	207.00	621.00
08.60.0140	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	2.00	1,242.00	2,484.00
08.60.0150	שעון שבת דיגיטלי	יח'	1.00	667.00	667.00
08.60.0170	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	2.00	506.00	1,012.00
08.60.0220	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר B+C כולל מגעי עזר	יח'	1.00	3,047.50	3,047.50
08.60.0230	מנתק מבטיחים עם 3X32 אמפר לרבות נתיכי HRC	יח'	1.00	207.00	207.00
08.60.0240	יחידת התראה עבור מרכזיית גילוי אש/עשן דגם ISO-556B-1 תוצרת מצג בקרה בע"מ	יח'	1.00	414.00	414.00
	סה"כ 08.60 לוח E2 (להעברה לדף ריכוז)				31,052.30
	תת פרק 08.70 אביזרים				
08.70.0010	מ"ז פקט עד 1X25 אמפר מותקן בקופסת CI - קומפלט	יח'	1.00	218.50	218.50
08.70.0020	מ"ז פקט עד 3x25 אמפר מותקן בקופסה IP65 מוגנת מים	יח'	4.00	241.50	966.00
08.70.0060	קופסת רב תקע תחה"ט כדגם D-17 תוצרת NISKO או שו"ע מאושר, כולל 4 ב"ת חשמל עם תריסי הגנה, 2 ב"ת מקום שמור לאבזרי תקשורת, וכולל מחיצות קבועות - קומפלט	יח'	1.00	483.00	483.00
	להעברה בתת פרק 02.08.70				1,667.50

20/10/2025
 דף מס': 015

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,667.50
08.70.0090	תיבות הסתעפות לטלפונים לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/80/20 ס"מ ומנועל לפי דרישת בזק	יח'	1.00	1,104.00	1,104.00
08.70.0100	מפוח (וונטה) "6 דו כווי מופעל יחד עם התאורה	יח'	1.00	1,380.00	1,380.00
	סה"כ 08.70 אביזרים (להעברה לדף ריכוז)				4,151.50
	תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם				
	כל גופי התאורה שיופקו יהיו עם אישור תו תקן בתוקף או עם אישור תעודת בדיקה מלאה ע"י מכון התקנים הישראלי, כל מחירי גופי התאורה כוללים בין היתר התקנה והפעלה תקינה.				
08.80.0010	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה/צמוד לתקרה קוטר 60 ס"מ דגם CORVUS 50W תוצרת לירד שטייניץ כולל נורת לד 5050LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	4.00	1,656.00	6,624.00
08.80.0020	גוף תאורה לד מוגן IP65 צמוד אופל לתקרה/תעלת פח דגם IBV תוצרת IBV HUNGARIA שיווק לירד שטייניץ, כולל נורת לד 2880LM-4000K 28W, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	4.00	287.50	1,150.00
08.80.0030	גוף תאורה מרובע 37W 60/60 שקוע בתקרה דגם UNILED שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד 4020LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	5.00	310.50	1,552.50
08.80.0040	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	2.00	333.50	667.00
08.80.0050	ג"ת חירום לדים דגם COP LED תוצרת EATON מוגן מים מאושר, כולל נורת לד 6W עם עדשה מתאימה למקררים, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	8.00	690.00	5,520.00
08.80.0060	גוף תאורת חוץ דגם סטאר לד תוצרת געש כולל ציוד ונורת לד 26W, מתאם מתכוונן להתקנה לקיר, וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה - קומפלט, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	5.00	759.00	3,795.00
	להעברה בתת פרק 02.08.80				19,308.50

20/10/2025
 דף מס': 016

מקווה מגרש 203 שמעון פרוס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				19,308.50
08.80.0070	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	2.00	483.00	966.00
08.80.0080	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם סיתוס לד תוצרת THORN, כולל נורת מודול לד 20W-1950Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	3.00	391.00	1,173.00
08.80.0090	חבל לד גמיש דגם VARIO LED תוצרת LED LEMAN או שו"ע מאושר מוגן מים, עם אלומה אורכית צרה, הספק מרבי 6W למטר אורך, מתח הזנה 230V-AC, בידוד כפול, צבע לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	מטר	20.00	414.00	8,280.00
08.80.0100	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם ARTIST EH-VS תוצרת VS קוטר 10 ס"מ IP54, כולל נורת מודול לד 1500Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה, צבע לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל התקנה והפעלה תקינה	יח'	56.00	529.00	29,624.00
	סה"כ 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם (להעברה לדף ריכוז)				59,351.50
	תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים				
08.90.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת XLPE 1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	נק'	100.00	247.25	24,725.00
08.90.0030	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי 2.5 N2XY/FR ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר יחיד דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	נק'	20.00	299.00	5,980.00
08.90.0040	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	נק'	15.00	80.50	1,207.50
08.90.0050	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת דגם CEE	נק'	1.00	138.00	138.00
	להעברה בתת פרק 02.08.90				32,050.50

20/10/2025
 דף מס': 017

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				32,050.50
08.90.0060	תוספת לנקודת ב"ת עבור אביזר כפול תה"ט/ט"ע	נק'	4.00	80.50	322.00
08.90.0070	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 מ"מ"ר וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, כולל שקע בריטי - קומפלט	נק'	1.00	385.25	385.25
08.90.0080	נקודת הכנה למשאבת בחדר משאבות במוליכים 5x2.5 מ"מ"ר וצנרת 25 מ"מ קוטר תה"ט, - קומפלט	נק'	2.00	621.00	1,242.00
08.90.0085	נקודת הכנה למפוח אורור/מזגן מיני מרכזי במוליכים 5x2.5 מ"מ"ר וצנרת 25 מ"מ קוטר תה"ט, - קומפלט	נק'	2.00	621.00	1,242.00
08.90.0100	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור מריכף 20 מ"מ עם כבל קואקסיאלי RG6, שקע לטלויזיה דגם SYSTEM תוצרת גוויס להתקנה תה"ט, קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסאת ההסתעפות כולל חלקו בקו החלוקה, הכל מושלם	נק'	1.00	189.75	189.75
08.90.0110	נקודת טלפון מושלמת בצנור מריכף ו/או צינור מרירון 25 מ"מ קוטר עם כבל ארבע-זוגי מותקן תה"ט מתה"ר ועד לנקודה וכן אביזר סיום דגם SYSTEM תוצרת גוויס, הכל מושלם	נק'	2.00	195.50	391.00
08.90.0120	נקודת הכנה למערכות מ.ג.מ. (גילוי פריצה, מצוקה, ...) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	20.00	195.50	3,910.00
08.90.0130	נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים/ט.מ.ס.) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 4 זוגות (8 גידים) CAT-7 לעמידה בתדר 600 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	5.00	379.50	1,897.50
08.90.0140	נקודת הכנה לגילוי אש/עשן עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 מ"מ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	15.00	310.50	4,657.50
	להעברה בתת פרק 02.08.90				46,287.50

20/10/2025
 דף מס': 018

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				46,287.50
08.90.0150	נקודת חיבור בין רכזת גילוי אש/עשן לתחנת ספיקרים קומתים+מרכזית עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 מ"מ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	2.00	379.50	759.00
08.90.0160	לחצן ניתוק כללי כולל כבל 3x1.5 N2XY מ"מ"ר, צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ, מהלוח עד הלחצן וכולל לחצן - קומפלט	קומפ'	1.00	552.00	552.00
08.90.0170	העברת המתקן לבדיקת בודק פרטי שיאושר ע"י המזמין כולל תשלום דמי הבדיקה והכנת תכניות As-Made ומתן כל העזרה הדרושה בזמן הבדיקה - קומפלט	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
08.90.0180	יחידת MCT לאיסום מעבר כבלים בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת על ידי פיקוד העורף. היחידה כוללת צינור פלדה מקורי בקוטר 3" יצוק בבטון לרבות מערכת אטימה לקדח עגול ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים החודרים, המערכת משווקת ע"י חברת "מי השרון טכנולוגיות 1996" או ש"ע	יח'	2.00	529.00	1,058.00
08.90.0190	ביצוע סריקה תרמוגרפית לכל לוחות החשמל בתוך מבנה השיפוץ והכנת דו"ח. לפי המפורט במפרט הטכני המיוחד - קומפלט	קומפ'	1.00	2,070.00	2,070.00
08.90.0210	נקודת הכנה למערכת כריזה משולבת גלוי אש עשויה צנרת מריכף צבע אדום 20 מ"מ או 25 מ"מ עם כבל 16AWG למערכת כריזה לת"י 1220, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	7.00	316.25	2,213.75
	סה"כ 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים (להעברה לדף ריכוז)				56,390.25
	סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך (להעברה לדף ריכוז)				167,057.05

20/10/2025
 דף מס': 019

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 טיח פנים				
	הערות: 1. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עבודות הכנה - חיספוס/גירוד שטחי הרקע ו/או ביצוע שכבת הרבצה ו/או תוספת דבק מיוחד למלט ו/או כל אמצעי אחר שיאושר ע"י המפקח 2. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י זוויתני רשת, זוויתני פלדה וכד'. 3. לא ישולם תוספת מחיר לטיח פנים בעקבות אזורים עם חללים כפולים ונחשב ככלול מחיר היחידה				
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים. המחיר לכל גבוה יידרש	מ"ר	200.00	143.75	28,750.00
09.01.0020	הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים).	מ"ר	140.00	57.50	8,050.00
	סה"כ 09.01 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)				
	36,800.00				
	תת פרק 09.02 טיח חוץ				
09.02.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	200.00	189.75	37,950.00
09.02.0020	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	200.00	120.75	24,150.00
	סה"כ 09.02 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)				
	62,100.00				
	תת פרק 09.03 טיח במקווה				
09.03.0010	טיח לבורות טבילה ואוצרות - כולל הכנה יישור ומילוי חורים וסגרגציה - יבוצע רק לאחר טסטים ובדיקת אטימות הבורות ותיקון יסודי במידת הצורך - ביצוע טיח הרבצה (גלנץ) הכולל מלט וחול ים וסיקה לטקס בהתאם להנחיותבימרן וכמופיע במפרט הטכני .	מ"ר	80.00	172.50	13,800.00
09.03.0020	כנ"ל אך למאגר מי גשם ומקוה כלים	מ"ר	25.00	149.50	3,737.50
	סה"כ 09.03 טיח במקווה (להעברה לדף ריכוז)				
	17,537.50				
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				
	116,437.50				

20/10/2025
 דף מס': 020

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.01.0010	ריצוף באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ו/או 120/60 ס"מ, מקדם החלקה R-10, במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל, החיר כולל רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	55.00	345.00	18,975.00
10.01.0020	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	70.00	74.75	5,232.50
10.01.0030	ריצוף באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ו/או 120/60 ס"מ, מקדם החלקה R-11, במחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, גוון לבחירת האדריכל, החיר כולל רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	130.00	356.50	46,345.00
10.01.0040	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה המתאימות לאריח ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	60.00	75.90	4,554.00
10.01.0050	ריצוף אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן נגד החלקה AS מקדם החלקה R-11, על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר בכל האזורים הרטובים.	מ"ר	30.00	322.00	9,660.00
10.01.0060	נגיש - ריצוף באריחי גרניט פורצלן למשטח אזהרה או פס מוביל במידות 30/30 ס"מ עם תבליט עגולה, צבעוני, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6, מחיר יסוד 64 ש"ח/יח'	מ"ר	3.00	1,150.00	3,450.00
	סה"כ 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה (להעברה לדף ריכוז)				
					88,216.50

20/10/2025
 דף מס': 021

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה				
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים חדרי שירותים, במידות 20/20 ס"מ או 20/60 ס"מ או 33/33 ס"מ או 20/50 ס"מ במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום דגם לפי רשימת גמר מלבני/מרובע, במפגש האנכי בין האריחים ואופקית במפגש בין הטיח לקרמיקה. המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל המחיר כולל שכבת טיח מיושרת בשני הכיוונים, השכבה הנ"ל כלולה במחיר ולא תחושב בנפרד. המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	100.00	310.50	31,050.00
	סה"כ 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה (להעברה לדף ריכוז)				31,050.00
	תת פרק 10.03 משטחי שיש				
10.03.0010	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3- קלאסיקו בעובי 2 ס"מ מורכב על קונזולות תמיכה (נכלל במחיר), דגם "4330" רוחב עד 60 ס"מ וסינר תחתון בגובה 20 ס"מ מכל צד פתוח, לרבות מדידה, הובלה והרכבה עד ביצוע מושלם, פתח לכיור רחיצה ופתח לברז פרח	מטר	5.00	2,415.00	12,075.00
	סה"כ 10.03 משטחי שיש (להעברה לדף ריכוז)				12,075.00
	תת פרק 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.				
10.04.0010	חיפוי מדרגות במידות 30/16.5 ס"מ (כולל רום ושלח) מטרצו יצוק ו/או שיש טבעי ולפי בחירת האדריכל ממחיר יסוד: 180 (לרום ושלח ביחד) גמר מלוטשת מכל צד החשוף לעין, לרבות פס התנגדות להחלקה שקוע ברוחב 5 ס"מ.	מטר	34.00	483.00	16,422.00
10.04.0020	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 35 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	65.00	368.00	23,920.00
10.04.0040	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן. לרבות אף מים, המחיר כולל עיבוד וליטוש הפינות עד לקבלת פנה עגולה ללא מפגע בטיחותי, הכל עד ביצוע מושלם.	מטר	6.00	287.50	1,725.00
10.04.0050	סף דלת משיש גרניט טבעי גוון לפי הריצוף מלוטש יפה בעובי 3 ס"מ ברוחב עד 30 ס"מ, מותקן בסיום ריצוף מעל חגורת בטון מזוין (נמדדת בנפרד).	מטר	5.00	402.50	2,012.50
10.04.0060	הגבהה מתחת לארונות בגובה עד 10 ס"מ וברוחב עד 100 ס"מ.	מטר	10.00	138.00	1,380.00
	להעברה בתת פרק 10.04				45,459.50

20/10/2025
 דף מס': 022

מקווה מגרש 203 שמעון פרוס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				45,459.50
10.04.0070	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים.	מטר	5.00	63.25	316.25
	סה"כ 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות. (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 10.05 ריצוף וחיפוי מקווה				
	הערה חשובה: חובה להקפיד מאוד שאריחי הקרמיקה בבורות יהיו בהדבקה מלאה. וללא שום חללים מאחורי הקרמיקה. הימצאות חללים מאחורי הקרמיקות יגרמו לפירוק הקרמיקה ולהתקנה מחדש ע"ח הקבלן.				
10.05.0010	ריצוף בורות טבילה - באריחי קרמיקה לבריכת שחיה 12.5/25 אנטי סליפ בדרגה R11-C כדוגמת בוכטל א.ש.ע. מאושר בגוון וצבע לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד 195 ש"ח	מ"ר	8.00	506.00	4,048.00
10.05.0020	חיפוי מדרגות מקווה רום ושלח מאריחים כנ"ל אך בשני גוונים לפי הנחיית המתכנן.	מ"ר	7.00	667.00	4,669.00
10.05.0030	חיפוי קירות מקווה פנימי ע"י אריחי גרניט פורצולן, במידות 25/12.5 ס"מ דגם "בוכטל קר" בשני גוונים לפי בחירת האדריכל של הספק "עוז קרמיקה" או ש"ע, הכל עד בצוע מושלם. מחיר יסוד 150 ש"ח	מ"ר	25.00	437.00	10,925.00
10.05.0040	בורות טבילה - תוספת עבור רובה אפוקסית במקום רובה צמנטית אקרילית, ברוחב עד 5 מ"מ	מ"ר	50.00	86.25	4,312.50
10.05.0050	לוחות שיש קיסר בעובי 3 ס"מ במידות כלליות 118/23 או 122/21 ע"ג שן בטון לפיצול אוצר השקה ו/או מקוה כלים לאוצר עליון ותחתון בכל אוצר השקה יבוצע נקב באחד מלוחות השיש בקוטר 6 מ"מ.	יח'	18.00	402.50	7,245.00
10.05.0060	לוחות שיש קיסר בעובי 3 ס"מ ברוחב 25-35 ס"מ, לכיסוי תעלות המשכה מותאם למידות התעלות, מידות יילקחו באתר	מטר	11.50	345.00	3,967.50
	סה"כ 10.05 ריצוף וחיפוי מקווה (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 10 ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	350.00	44.85	15,697.50
	להעברה בתת פרק 02.11.01				

20/10/2025
 דף מס': 023

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				15,697.50
11.01.0020	צביעת קירות שירותים וחדרים רטובים ע"י צבע דוגמת אקריל של טמבור או שו"ע גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	100.00	51.75	5,175.00
	סה"כ 11.01 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס (להעברה לדף ריכוז)				20,872.50
	סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)				20,872.50
	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום				
12.01.0010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, הכל לפי פרט א-08, וגוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל רשת יתושים	מ"ר	2.00	1,955.00	3,910.00
12.01.0020	חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, הכל לפי רשימת אלומיניום פרט א-02 וגוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל רשת יתושים	מ"ר	2.00	2,472.50	4,945.00
	סה"כ 12.01 חלונות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				8,855.00
	תת פרק 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.02.0010	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר, הכל לפי רשימת אלומיניום פרט א-01 וגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	1,840.00	1,840.00
	סה"כ 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע (להעברה לדף ריכוז)				1,840.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				10,695.00
	פרק 15 מיזוג אוויר תת פרק 15.00 תת פרק 15.0				
	תת פרק 15.0				
	תת פרק 15.0				
	הערות				
	מחירי היחידה כולל ביצוע פתח לסטרפילין למיזוג אוויר בתקרה/סינר/מחיצה גבס, ברוחב עד 15 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה היקפית של הפתח, המחיר כולל תיקון שפכטל מסביב לפתח וכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה				
	סה"כ 15.00 תת פרק 15.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים				
	הערה: לוח הפעלת יחידות פקג' יותקן בחדר מנהל / לובי, באחריות הקבלן לבצע ההכנות הנדרשות וחיווט החשמלי הנדרש לכך.				
	להעברה בתת פרק 02.15.01				

20/10/2025
 דף מס': 024

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	הערה : עבודות וציוד מיזוג האוויר יהיו לפי ת"י 1001 חלקים רלוונטיים ומאושרים מכון התקנים .				
	עבודות הביצוע יהיו לפי ת"י 1001 חלק רלוונטי , עבודות קידוחים ומעברי צנרת כלולים בעבודות המיזוג . המחיר כולל צינור גז וכבילה באורך 6 מטר לכל סוגי המזגנים				
15.01.0020	אספקה והתקנת יח' טיפול באויר צח 100% מאייד + מעבה , תוצרת חברת ORRIS או שוע"מ , ספיקה 600-CFM , לחץ סטטי "1.0 , תפוקת קרור 38000-BTU/H , יח' עם דופן כפול בידוד כפול "2 , כולל גופי חימום מותאמים ומגן שריפה , לרבות הנפת היח' תלייה לתקרה ואספקה והתקנת גמיש שמשוני בחיבור לתעלת אספקה ותעלת החזרה , חיבור לצנרת גז/נוזל , חיבור לנק' ניקוז שהוכנה ע"י אחרים , חיווט חשמלי ותקשורת והפעלה קומפלט .	קומפ'	1.00	31,050.00	31,050.00
15.01.0030	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-240 , תפוקת הקרור BTU/H 17030 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	1.00	7,187.50	7,187.50
15.01.0050	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים "1/4 3/8"/ , "3/4" , "1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים , צנרת תהיה תלויה בחלל תקרה ועוברת בפירים לגג לרבות ביצוע קידוחים קוטר "4 במידת הצורך כולל איטום פתחי פירי גג למעבר צנרת ע"פ הנחיות יועץ האיטום .	מטר	18.00	184.00	3,312.00
15.01.0060	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	2.00	115.00	230.00
15.01.0070	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג .	מ"ר	2.00	207.00	414.00
	סה"כ 15.01 ציוד ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)				42,193.50

20/10/2025
 דף מס': 025

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 15.02 מערכת פיזור ואביזרים				
	הסעיפים מתיחסים לאספקה והתקנת החומר על הקבלן להמציא אישור מכון התקנים ע"פ ת"י 1001 חלק 1 תכנון / ביצוע. (בהתאם לסעיף 15.1.010).				
	הערה: על קבלן הביצוע לתאם ביצוע פתחי מעברים לתעלות ע"י קבלן השלד בקורות בזמן היציקות וביצוע השלד ועל אחריותו.				
15.02.0010	אספקה והתקנת תעלות פח מגלוונות מלבניות עובי פח 0.80 מ"מ, אטם סיליקון, כולל תליות ווסתים חיזוקים קשתות למדים מעברים וכו'... כולל חיבור למפזרי אויר כולל מתאמים מפח למפזרי אויר ע"פ תוכנית כן מתאמים לתריסי סטריליין/מלבניים/עגוליים מפח מבודד, הכל קומפלט עד להתקנה מושלמת.	מ"ר	35.00	184.00	6,440.00
15.02.0020	בידוד אקוסטי עובי 1" צפיפות 24 ק"ג למ"ר, תוצרת איזוקום או שוע"מ. לתעלות מלבניות הנ"ל.	מ"ר	15.00	86.25	1,293.75
15.02.0030	מפזר אויר מלבנימאלמניום תוצרת מטלפרס או שוע"מ מידות 12"/12" + ווסת. צבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	3.00	759.00	2,277.00
15.02.0040	תריס יניקה משרותים עגול קוטר 6" + ווסת מותאם לתעלות יניקה,	יח'	4.00	310.50	1,242.00
15.02.0050	תריס אויר צח נגד גשם עגול + ווסת מאלמניום במידות 40/30 ס"מ + מסנן דרגה 2	יח'	1.00	1,104.00	1,104.00
15.02.0060	תעלת שרשורי קוטר 8" אלמניום אלמניום כולל בידוד.	מטר	8.00	132.25	1,058.00
15.02.0070	תעלת שרשורי קוטר 6" אלמניום אלמניום כולל בידוד.	מטר	5.00	115.00	575.00
	סה"כ 15.02 מערכת פיזור ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)				13,989.75
	תת פרק 15.03 מפוחים אוורור				
	הערה: כל המפוחים יהיו בעלי תו ת"י 1001				
15.03.0020	אספקה והתקנה מפוח צינטריפוגלי לאוורור שירותים תלוי בחלל תקרה, ספיקתו 600 רמל"ד, כולל התקנה העמדה על קפיצים חיבור לתעלות פח חיווט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר, אספקה והתקנת רפפה + רשת נגד חרקים, הכל קומפלט.	יח'	1.00	3,450.00	3,450.00
15.03.0030	אספקה והתקנה מפוח צינטריפוגלי לאוורור שירותים תלוי בחלל תקרה, ספיקתו 500 רמל"ד, כולל התקנה, חיבור לתעלות פח חיווט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר, אספקה והתקנת רפפה + רשת נגד חרקים, הכל קומפלט.	יח'	1.00	3,105.00	3,105.00
	להעברה בתת פרק 02.15.03				6,555.00

20/10/2025
 דף מס': 026

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,555.00
15.03.0040	אספקה והתקנה מפוח צירי לאוורור חלל מקווה עשוי מנירוסטה או P.V.C נגד רטיבות. תלוי בחלל תקרה, ספיקתו 450 רמל"ד, מפל לחץ "0.5, כולל התקנה, חיוט חשמלי התקנת לחצן הפעלה + טיימר, אספקה והתקנת רפפה מידות 60/20 ס"מ + רשת נגד חרקים, הכל קומפלט.	יח'	1.00	4,830.00	4,830.00
	סה"כ 15.03 מפוחים אוורור (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 15 מיזוג אויר (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.00 תת פרק 22.0				
	תת פרק 22.0				
	תת פרק 22.0				
	הערות				
	הערה: מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינרי גבס, מוכן לצבע. המחיר כולל ביצוע תקרות גבס ו/או תלויות ו/או אקוסטיות בכל גובה נדרש, לרבות החומר וציוד הנדרש עד ביצוע מושלם.				
	סה"כ 22.00 תת פרק 22.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
	המחיר כולל ביצוע תקרות גבס ו/או תלויות ו/או אקוסטיות בכל גובה נדרש, לרבות החומר וציוד הנדרש עד ביצוע מושלם.				
22.01.0020	תקרה אקוסטית מלוחות צמר זכוכית בדחיסות גבוהה, דוגמת "OPTA E" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 60/60 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה "פיין-ליין" כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	15.00	333.50	5,002.50
	להעברה בתת פרק 02.22.01				
	5,002.50				

20/10/2025
 דף מס': 027

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,002.50
22.01.0030	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, דוגמת "FOCOUS LP" ספק "יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 120/60 + 30/120 + 15/120 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	20.00	517.50	10,350.00
	סה"כ 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
22.02.0010	תקרת תותב ממגשי פח מגולון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מגשים לא מחוררים עם גיזה שחורה, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות ופרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	5.00	293.25	1,466.25
	סה"כ 22.02 תקרות אקוסטיות מפח (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים				
22.03.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	70.00	241.50	16,905.00
22.03.0020	סגירה אופקית ו/או אנכית (סינר) בהיקפי תקרות אקוסטיות מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה, ברוחב פרוס עד 1.0 מ', הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	60.00	230.00	13,800.00
22.03.0030	ביצוע סגירה לניגרות מאחורי אסלות בחדרי שירותים ע"י מערכת קונסטרוקציה וגבס ירוק, גמר מושלם, מוכן לחיפוי, בגובה 1.20 מ'	מ"ר	6.00	253.00	1,518.00
22.03.0040	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	20.00	230.00	4,600.00
22.03.0050	סינר מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "U" עם שיניים כהכנה לפנס לד אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 80 ס"מ	מטר	20.00	345.00	6,900.00
	להעברה בתת פרק 22.03				
					43,723.00

20/10/2025
 דף מס': 028

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				43,723.00
22.03.0070	תוספת עבור תאורה נסתרת (פס לד) מסביב לתקרה/סינר/קיר גבס ברוחב עד 10 ס"מ, לרבות סגירה אנכית במידה ונדרש, המחיר כולל תיקון שפכטל עד גצר מושלם מוכן לצביעה	מטר	50.00	109.25	5,462.50
22.03.0080	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, במידות 40/40 ס"מ	יח'	2.00	552.00	1,104.00
	סה"כ 22.03 תקרות גבס וסינרים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 22.04 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.04.0010	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	45.00	276.00	12,420.00
22.04.0020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	45.00	103.50	4,657.50
22.04.0030	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בשני צדדים)	מ"ר	45.00	23.00	1,035.00
	סה"כ 22.04 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון תת פרק 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט				
	הערות: מחירי הכלונסאות שלהלן הינם למ"א כלונס לרבות קידוח הכלונס, הכנסת הזיון (עלות הזיון נמדדת בנפרד), צינור מגן עליון, פינוי עודפי חפירה מהקידוח, עלות הבטון ויציקתו. הכלונס נמדד לפי אורכו המלא. אין מדידה לפי שלבי עומק				
	המחיר כולל התארגנות לכלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטונייט, לרבות הקמת תחנה באתר לערבוב ומיחזור הבנטונייט וכל הנדרש לביצוע הקידוחים לרבות הובלה, המחיר כולל ביצוע כל בדיקה תדרש ע"י המתכנן ללא תוספת תשלום				
23.01.0020	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	440.00	667.00	293,480.00
	להעברה בתת פרק 02.23.01				
	293,480.00				

20/10/2025
 דף מס': 029

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				293,480.00
23.01.0030	צינור פלדה לבדיקה אולטרוסונית בקוטר 2" עד 2.5" (מ- 53 מ"מ עד 63 מ"מ), סגור בתחתית ומקובע לכלוב זיון הכלונס (עלות הבדיקה נכללת במחיר הכלונסאות)	מטר	890.00	40.25	35,822.50
	סה"כ 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט (להעברה לדף ריכוז)				329,302.50
	תת פרק 23.02 פלדת זיון				
	הערה: הפלדה מסוג 500W - המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 4466				
23.02.0010	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	11.50	7,015.00	80,672.50
	סה"כ 23.02 פלדת זיון (להעברה לדף ריכוז)				80,672.50
	סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון (להעברה לדף ריכוז)				409,975.00
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים				
	המחירים כוללים אספקה והתקנה לפי תוכנית או לפי הוראות המפקח בשטח				
30.01.0010	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	517.50	2,070.00
30.01.0014	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	4.00	460.00	1,840.00
30.01.0015	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חיישן הפעלה פוטו אלקטרי, כיסוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), גוון סאטן, במידות 27.6/24.5/21 ס"מ, דגם "PB 9400" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	מטר	2.00	2,645.00	5,290.00
30.01.0020	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	483.00	966.00
30.01.0030	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, דגם "PP 422/S" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	822.25	822.25
	להעברה בתת פרק 02.30.01				10,988.25

20/10/2025
 דף מס': 030

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,988.25
30.01.0040	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון, דגם "445 PP" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	3.00	1,782.50	5,347.50
30.01.0050	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	379.50	379.50
30.01.0060	מתקן לסבון מלבני (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה), התקנה על הקיר, דגם "PB 6542" או "PB 6562" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	4.00	480.70	1,922.80
30.01.0080	קולב זוגי מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	4.00	126.50	506.00
30.01.0090	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	529.00	529.00
30.01.0100	מראה אובלית במידות 50/70 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	3.00	483.00	1,449.00
30.01.0110	נגיש - ספסל מלבני קבוע ברוחב 70 ס"מ ובאורך 120 ס"מ, עשוי מלוחות "טרספה HPL", אנטי ונדליזם, עמיד בפני מים ולחות	יח'	1.00	2,817.50	2,817.50
	סה"כ 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים (להעברה לדף ריכוד)				23,939.55
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין (להעברה לדף ריכוד)				23,939.55
	פרק 33 ספרינקלרים תת פרק 33.01 ציוד ואביזרים				
	הערה : באחריות הקבלן להמציא אשור מכון התקנים תכנון והתקנה המערכת ע"פ ת"י 1596. מחירי היחידה כולל תשלום אגרה עבור מכון התקנים לאישור תכנון/ביצוע מערכת המתזים במכון התקנים לפי ת"י 1596 + תשלום שכר טרחה עבור מתכנן מתזים להכנת תיק תכנון למבנה .				

להעברה בתת פרק 02.33.01

20/10/2025
 דף מס': 031

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
33.01.0020	אספקה והתקנה ספרינקלרים מסוג PENDING/UPRIGHT, תגובה מהירה תבריג "1/2 עם מקדם K=5.6 טמפ" הפעלה 68 מעלות צילזיוס כולל מחבר למתז תוצרת חברת טאייקו. (כיסוי לתעלות חשמל + תקרת המבנה)	יח'	26.00	293.25	7,624.50
33.01.0025	אספקה והתקנה גמיש תקני חיבור למתזים לתקרה אקוסטית קוטר "1 אורך מימאלי 50 ס"מ.	יח'	21.00	345.00	7,245.00
33.01.0030	אספקה והתקנה צנרת מגלוונט סקדיוול-10 כולל כל החיזוקים והמתלים כולל מחברי אורך צנרת קוטר "4 כולל מכניקל טי חתום ומאושר, כולל אביזרים ספחים קשתות מחברים זזיות.	מטר	20.00	299.00	5,980.00
33.01.0040	כנ"ל אך "11/2 כולל אביזרים.	מטר	50.00	264.50	13,225.00
33.01.0050	כנ"ל אך "1.	מטר	20.00	218.50	4,370.00
33.01.0060	ברז ריקון "2 כדוגמת שגיב.	יח'	1.00	701.50	701.50
33.01.0070	ברז בדיקה "1 כדוגמת שגיב	יח'	1.00	552.00	552.00
	סה"כ 33.01 ציוד ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)				39,698.00
	סה"כ 33 ספרינקלרים (להעברה לדף ריכוז)				39,698.00
	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				
	תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן				
34.01.0020	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	10.00	414.00	4,140.00
34.01.0030	לחצן ניפוץ כתובתי אדום לגילוי כולל כתובת אינטגרלית כדוגמת TPB-800ASR מתוצרת חב' טלפייר	יח'	2.00	425.50	851.00
34.01.0090	צופר-נצנץ פנימי בעל ערוץ נפרד כדוגמת TFS-214S המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	2.00	391.00	782.00
34.01.0100	צופר-נצנץ חיצוני מוגן מים בעל תקן UL כדוגמת TFS-324 המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	1.00	575.00	575.00
34.01.0130	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.00	2,875.00	2,875.00
	סה"כ 34.01 מערכות גילוי אש ועשן (להעברה לדף ריכוז)				9,223.00
	תת פרק 34.03 מערכת כריזה				
34.03.0070	רמקול עגול שקוע בתקרה "10W/20W/40W כדוגמת דגם TLS-108 המשווק על ידי חברת טלפייר, קומפלט.	יח'	5.00	322.00	1,610.00
	סה"כ 34.03 מערכת כריזה (להעברה לדף ריכוז)				1,610.00
	סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש (להעברה לדף ריכוז)				10,833.00

20/10/2025
 דף מס': 032

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה				
	תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה				
35.01.0010	רכזת גילוי פריצה דגם הנטר פרו תקן 1337 תוצרת פימה בקיבולת של עד 32 איזורים, כולל ספק כח בתוך קופסה עם מטען וכולל סוללה נטענת 20AH, 12V	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
35.01.0030	ספק כח (עזר) מבוקר לרכזת בסעיף קודם בקופסה מזוודת, כולל סוללות 20A	יח'	1.00	690.00	690.00
35.01.0040	גלאי אינפרא אדום פסיבי	יח'	5.00	230.00	1,150.00
35.01.0060	קיבורד כותב עברית דגם 410T	יח'	1.00	690.00	690.00
35.01.0070	צופר פנימי להתקנה בתוך רכזת UL	יח'	1.00	230.00	230.00
35.01.0080	צופר חיצוני רב עוצמה מוגן בקופסה 1 מ"מ	יח'	1.00	345.00	345.00
35.01.0090	נצנץ לפריצה	יח'	1.00	115.00	115.00
35.01.0100	חייגן הודעות אוטומטי דיגיטלי, עם הודעה מוקלטת וגיבוי מצבר	יח'	1.00	1,035.00	1,035.00
35.01.0110	חיווט של המערכת כולל כבילה לכל המערכת - קומפלט	קומפ'	1.00	3,450.00	3,450.00
35.01.0120	רגש מטיפוס מגנטי לדלת או לחלון	יח'	3.00	201.25	603.75
	סה"כ 35.01 מערכת גילוי פריצה (להעברה לדף ריכוז)				11,758.75
	תת פרק 35.02 מערכת מצוקה				
35.02.0010	שרת מרכזי למערכת מצוקה הכולל שרון זמן אמת ומנגנון שליטה ובקרה על כל המחלקות כולל שליטה במעגלי כניסות עבור כל לחצני הקריאה, ביטול, מנורות ואביזרי המערכת וכולל יכולת עיבוד דוחות וכולל כל הרשיונות הנדרשים להפעלה מלאה	קומפ'	1.00	25,300.00	25,300.00
35.02.0020	מעגלי כניסות לחדר עבור כל לחצני הקריאה, ביטול ומנורות הסימון	יח'	4.00	517.50	2,070.00
35.02.0030	עמדת מרכזית מחלקתית עם תצוגה דיגיטלית	יח'	1.00	2,875.00	2,875.00
35.02.0040	עמדת שליטה חדרית עם מסך מגע הכוללת יכולת דיבור ושמע	יח'	4.00	2,990.00	11,960.00
35.02.0050	אביזר ביטול קריאה מחדר אשפוז/שרותים הכולל לחצן ביטול קריאה כולל נורית חיווי	יח'	4.00	287.50	1,150.00
35.02.0060	אביזר קריאה ממקלחת מסוג משיכה	יח'	4.00	287.50	1,150.00
35.02.0070	אביזר קריאת מצוקה לצוות הכולל לחצן מצוקה בגוון כחול, ביטול הקריאה וכולל נורית חיווי	יח'	4.00	402.50	1,610.00
35.02.0100	תושבת ללחצן קריאה מטלטל להתקנה בפס אספקה	יח'	4.00	69.00	276.00
35.02.0110	מנורת סימון קריאה לחדר/שרותים הכוללת 4 שדות הארה	יח'	6.00	402.50	2,415.00
	להעברה בתת פרק 02.35.02				48,806.00

20/10/2025
 דף מס': 033

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 02 מקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				48,806.00
35.02.0120	נק' חיווט המערכת בכבלים בחתך לפי המוגדר ע"י היצרן, כולל השחלת הכבלים בצנרת שהוכנה ע"י קבלן החשמל, חיבור בשתי הקצוות, התקנה, הרצה, הכל מושלם.	יח'	16.00	230.00	3,680.00
35.02.0130	התקנה והפעלת תצוגה עילית לזיהוי קריאה ממרחק כפי המתואר במפרט הטכני כולל מסך 32"	קומפ'	1.00	4,600.00	4,600.00
35.02.0140	מערכת שומרת שבת כולל אישור צומת/מכון ההלכה	קומפ'	1.00	13,800.00	13,800.00
	סה"כ 35.02 מערכת מצוקה (להעברה לדף ריכוז)				70,886.00
	תת פרק 35.03 מצלמות				
35.03.0010	מצלמות IP כולל עדשה, מסוג 2MP DOME להתקנה פנימית וחיצונית עם עדשה VARIFOCAL כודוגמה IMP221 PELCO MATRIX	יח'	4.00	2,760.00	11,040.00
35.03.0020	ממיר רשת לאופטי עם כניסת SFP1GBPSUOF7201GE דגם:	יח'	4.00	575.00	2,300.00
35.03.0030	מיני ג'יפיק סינגל מוד ל- 20 ק"מ תעשייתית-SFP-1.25G-20KM	יח'	4.00	345.00	1,380.00
	סה"כ 35.03 מצלמות (להעברה לדף ריכוז)				14,720.00
	סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה (להעברה לדף ריכוז)				97,364.75
	סה"כ מקווה (להעברה לדף ריכוז)				2,336,810.35

מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.10 עבודות עפר				
08.10.0010	חפירת/חציבת תעלות לכבלים עומק 90 ס"מ, רוחב 50 ס"מ כולל שתי שכבות חול של 5 ס"מ כל אחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי והחזרת פני השטח לקדמותו	מטר	15.00	69.00	1,035.00
08.10.0030	גומחת בטון עבור חשמל/תקשורת, במידות פנים 80X40X225 ס"מ, כולל חפירה והתקנה לפי דרישות חח"	יח'	1.00	2,070.00	2,070.00
08.10.0040	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 130 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה יצוק תוצרת בתי יציקה וולקן עם סמל המועצה, מסוג בינוני לעומס 8 טון כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	2.00	1,897.50	3,795.00
	סה"כ 08.10 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				6,900.00

20/10/2025
 דף מס': 034

מקווה מגרש 203 שמעון פרו
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.20 מובילים					
08.20.0040	צינור פלסטי בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק" (י.ק.ע. 13.50)	מטר	80.00	27.60	2,208.00
08.20.0050	צינורות רב שכבתיים שרשוריים בקוטר 50 מ"מ, עם חבל משיכה	מטר	20.00	26.45	529.00
08.20.0060	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 6.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	20.00	172.50	3,450.00
סה"כ 08.20 מובילים (להעברה לדף ריכוז) 6,187.00					
תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים					
08.30.0020	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מטר	30.00	13.80	414.00
08.30.0080	מוליכי נחושת "ט" בחתך 35 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות (המחיר אינו כולל הצנרת)	מטר	15.00	46.58	698.70
08.30.0090	כבל טלפון ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20x2x0.6	יח'	30.00	56.35	1,690.50
סה"כ 08.30 כבלים ומוליכים (להעברה לדף ריכוז) 2,803.20					
סה"כ 08 מתקני חשמל (להעברה לדף ריכוז) 15,890.20					
פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות					
תת פרק 39.01 הכנת שטח					
39.01.0010	ריסוס והדברת שטחים בחומר "הייבר X" או "ראונד-אפ" או "מתיל ברומיד" לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	300.00	6.90	2,070.00
39.01.0020	ישור וחיפוי שטח בחפירה ו/או מילוי עד ל: ± 20 ס"מ (לא ימדד בעבודות חפירה ו/או מילוי)	מ"ר	300.00	8.05	2,415.00
סה"כ 39.01 הכנת שטח (להעברה לדף ריכוז) 4,485.00					
סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות (להעברה לדף ריכוז) 4,485.00					
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר					
40.01.0010	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	30.00	218.50	6,555.00
40.01.0020	מילוי מובא מחומר מסוג 6-A עד 6-A-7 (גודל 5), לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק רגיל	מ"ק	80.00	69.00	5,520.00
40.01.0030	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מ"ק	60.00	101.20	6,072.00
40.01.0040	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות לפי סוג החומר.	מ"ר	260.00	8.05	2,093.00
סה"כ 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר (להעברה לדף ריכוז) 20,240.00					

20/10/2025
 דף מס': 035

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה					
	1. מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכולל כל הכרוך בכך, לכל מרחק שהוא.				
	2. לא תימדד חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				
	3. מחירי פינוי חומר חפור אינם כוללים את מחיר אגרת ההטמנה				
	4. לא ישולם בגין פינוי חומר חפור לאתר שפך מאושר לכל מרחק שיידרש				
40.02.0020	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק עד 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק.	מ"ק	500.00	69.00	34,500.00
	סה"כ 40.02 חפירה ו/או חציבה (להעברה לדף ריכוז)				
	34,500.00				
תת פרק 40.03 ריצופים					
40.03.0010	ריצוף באבן משתלבת דגם הסדרה הלינארית הקו השקט במידה 16/16, 16/24, 8/16 ס"מ, עובי 7 ס"מ גמר מלוטש של אקרשטיין או שו"ע	מ"ר	100.00	270.25	27,025.00
	סה"כ 40.03 ריצופים (להעברה לדף ריכוז)				
	27,025.00				
תת פרק 40.04 אבני גן					
40.04.0010	אבן גן דגם "רמות" במידות 25/25/50 ס"מ גמר כורכרי/שנהב, סיתות עדין תוצרת אקרשטיין או שו"ע	מטר	60.00	218.50	13,110.00
	סה"כ 40.04 אבני גן (להעברה לדף ריכוז)				
	13,110.00				
	סה"כ 40 פיתוח האתר (להעברה לדף ריכוז)				
	94,875.00				
פרק 41 גיבון והשקייה					
תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע					
41.01.0010	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח	מ"ק	30.00	80.50	2,415.00
	סה"כ 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע (להעברה לדף ריכוז)				
	2,415.00				
תת פרק 41.02 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף					
	הערה: כל עבודות ההשקיה כוללות חפירה, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקניים מסוג פלסאון. צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.5 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות ווי עיגון ממתכת. אין להשתמש בתחיליות ואביזרי שן מכל סוג שהוא.				
להעברה בתת פרק 03.41.02					

20/10/2025
 דף מס': 036

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
41.02.0010	צנרת טפטוף מפוליאתילן בקוטר 16 מ"מ 1.6 ל"ש, 1 ל"ש מתאים לטפטוף תת קרקעי עם טפטפת בעלת אנטי ואקום, טפטפות למניעת יניקה אינטגרליות מתווספות במרווחים 53-07 ס"מ. המחיר כולל הטמנה עד עומק 50 ס"מ	מטר	30.00	9.20	276.00
41.02.0020	צנרת טפטוף מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 17/16 מ"מ עם טפטפות אינטגרליות מתווספות במרווחים 80-150 ס"מ	מטר	30.00	4.60	138.00
41.02.0030	שלוחת טפטוף לעצים מצינור טיפטוף בקוטר 16 מ"מ נושא 4-6 טפטפות קו אינטגרליות מתווספות. אורך השלוחה 3 מ'.	קומפ'	30.00	19.55	586.50
41.02.0040	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהו בקוטר 25 מ"מ דרג 6.	מטר	500.00	11.50	5,750.00
6,750.50	סה"כ 41.02 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 41.03 נטיעה				
41.03.0010	שתילים גודל מס' 4, גודל הכלי 3.0 ליטר	יח'	300.00	36.80	11,040.00
41.03.0020	שתילים (עצים) גודל מס' 8, גודל הכלי 60.0 ליטר ומעלה, בחבית עצים בוגרים, עובי גזע מינ' 2", גובה 2.50-3.50 מ'. מספר בדים - 2	יח'	10.00	690.00	6,900.00
41.03.0030	6 עצים בוגרים, גודל מס' 9, עובי גזע מינ' 3", גובה מינימלי 4.50 מ'. מספר בדים - 3	יח'	6.00	1,150.00	6,900.00
24,840.00	סה"כ 41.03 נטיעה (להעברה לדף ריכוז)				
34,005.50	סה"כ 41 גינון והשקיה (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.01 ספסלים ואשפתונים				
	מחיר המוצרים השונים כוללים: אספקה, הובלה, את כל המתואר במפרט היצרן לרבות התקנה (בהעדר מפרט מתכנן), ביסוס והחזרת השטח לקדמותו. כל מוצרי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בתנור. הכל עד גמר מושלם, לרבות החזרת השטח לקדמותו.				
42.01.0010	ספסל מתכת ועץ כדוגמת "גל ים 170" או שו"ע של "שחם אריכא" או ש"ע באורך 170 ס"מ. מבנה הספסל ומידותיו מותאמים לתקן נגישות 1918	יח'	3.00	3,105.00	9,315.00
42.01.0020	אשפתון כפול דגם "שרונה" עגול של "עמית ריהוט רחוב" או שו"ע	יח'	1.00	1,035.00	1,035.00
10,350.00	סה"כ 42.01 ספסלים ואשפתונים (להעברה לדף ריכוז)				
10,350.00	סה"כ 42 ריהוט חוץ (להעברה לדף ריכוז)				

20/10/2025
 דף מס': 037

מקווה מגרש 203 שמעון פרו
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק				
51.01.0010	פירוק, פינוי קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת שונים (קונסטרוקציה כבדה) של מהלך מדרגות, המחיר כולל הובלה למחסן העירייה או מקום אחר לפי דרישת העירייה, המחיר כולל פירוק זהיר לשימוש חוזר.	קומפ'	1.00	28,750.00	28,750.00
51.01.0020	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לשימוש חוזר, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ.	מ"ר	100.00	25.30	2,530.00
51.01.0030	פירוק אבני גן/שפה ופנויין.	מטר	35.00	18.40	644.00
51.01.0040	הריסת יסודות בטון, בודדים או עוברים, לרבות חיתוך הזיון, המחיר כולל פינוי למקום שפך מאושר.	מ"ק	3.00	977.50	2,932.50
	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 57 עבודות מים וביוב				
	תת פרק 57.00 תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	הערה				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה				
	סה"כ 57.00 תת פרק 57.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 57.01 קוי אספקת מים עד קוטר 4" (המחיר כולל ספחים)				
57.01.0010	צנורות פלדה בקוטר 1.0" ע.ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק E1-00P דרג 16 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	5.00	143.75	718.75
57.01.0030	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול. או לחילופין צנרת מפלסטיק PE-100 דרג 16 קוטר 90 מ"מ חיבור בריתוך כולל ספחים ומחברים מפלסטיק לפלדה התקנה כנ"ל.	מטר	5.00	247.25	1,236.25
57.01.0040	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 63 מ"מ חיבור בריתוך דרג 16, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	50.00	178.25	8,912.50
	להעברה בתת פרק 03.57.01				
	10,867.50				

20/10/2025
 דף מס': 038

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,867.50
57.01.0050	קו מים מפלסטיק כדוגמת PE-100 קוטר 32 מ"מ חיבור בריתוך, מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים ועטיפת חול.	מטר	5.00	151.80	759.00
57.01.0080	חיבור קו מים חדש לנק' קיימת בקצה מגרש	קומפ'	1.00	575.00	575.00
	סה"כ 57.01 קוי אספקת מים עד קוטר 4" (המחיר כולל ספחים) (להעברה לדף ריכוז)				12,201.50
	תת פרק 57.04 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)				
	צינורות פי.וי.סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
57.04.0020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים.	מטר	40.00	207.00	8,280.00
57.04.0030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.75 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים	מטר	5.00	218.50	1,092.50
57.04.0050	חיבור קו ביוב חדש לקצה צינור ביוב לשוחה קיימת	קומפ'	1.00	920.00	920.00
	סה"כ 57.04 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים) (להעברה לדף ריכוז)				10,292.50
	תת פרק 57.05 מתקני ביוב				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"				
57.05.0010	שוחת בקרה לביוב מבטון מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל בטון כולל עיצוב קרקעית מוכן, לרבות חפירה / חציבה בכל סוג של קרקע הנחת השוחה על רצפת מצע מהודקה ומילוי מסביב בחול.	יח'	3.00	4,140.00	12,420.00
57.05.0050	אספקה והתקנת מ.ר 8/4 ברצפה מול מקווה כלים	קומפ'	1.00	1,265.00	1,265.00
	סה"כ 57.05 מתקני ביוב (להעברה לדף ריכוז)				13,685.00
	תת פרק 57.06 מערכת ניקוז מי גשם				
57.06.0010	אספקה והתקנת תעלת ניקוז מי גשם תוצרת וולפמן או שוע"מ דגם MD-22 לרבות חפירה הנחת התעלה חיבור לצנרת ומילוי מסביב	יח'	1.00	2,875.00	2,875.00
57.06.0020	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 6" מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 0.60 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ. כולל ספחים.	מטר	10.00	155.25	1,552.50
	להעברה בתת פרק 03.57.06				4,427.50

20/10/2025
 דף מס': 039

מקווה מגרש 203 שמעון פרס
 מבנה 03 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,427.50
57.06.0030	צנור P.V.C עבה S.N-8 לביוב בקוטר 8" מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.00 מטר כולל חפירה/חציבה בכל סוג של קרקע + עטיפת חול 30 ס"מ . כולל ספחים .	מטר	8.00	204.70	1,637.60
	סה"כ 57.06 מערכת ניקוז מי גשם (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 57 עבודות מים וביוב (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ פיתוח (להעברה לדף ריכוז)				
					6,065.10
					42,244.10
					236,706.30

אומדן למכרז 030/25 (ריכוז)

20/10/2025

דף מס': 040

מקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 מקווה פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 מצעים לעבודות בטון תת פרק 02.02 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות תת פרק 02.03 קורות יסוד תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות תת פרק 02.05 קירות ועמודי בטון תת פרק 02.06 קורות ומעקות בטון תת פרק 02.07 תקרות וגגות בטון מלא תת פרק 02.08 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות תת פרק 02.09 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון תת פרק 02.10 פלדת זיון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	487,876.00	183,540.00	
			פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.00 תת פרק 4.0 תת פרק 04.01 בניה בבולקי בטון תת פרק 04.03 בניה בבולקי פומיס סה"כ 04 עבודות בניה
	46,747.50	31,050.00	
			פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים תת פרק 05.03 איטום מקווה ומאגרים תת פרק 05.04 בידוד מעטפת הבור תת פרק 05.05 איטום תפרים תת פרק 05.07 איטום קורות יסוד סה"כ 05 עבודות איטום
	120,249.75	16,445.00	
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 דלתות עץ תת פרק 06.02 דלתות פלדה תת פרק 06.03 מעקות פלדה ומאחזי יד תת פרק 06.04 ציוד מקווה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	126,902.50	47,897.50	
			פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.00 תת פרק 7.0 תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.02 מגופים, ברזים, שסתומים תת פרק 07.03 בידוד תת פרק 07.04 מערכת נקזים ואיורור תת פרק 07.05 קבועות תברואיות ואביזריות תת פרק 07.06 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות תת פרק 07.07 מערכת הסקה וחימום מי צריכה סה"כ 07 מתקני תברואה
	293,089.00	138,000.00	
			פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך תת פרק 08.00 תת פרק 8.0 תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות תת פרק 08.60 לוח E2
		31,052.30	

20/10/2025

דף מס': 041

מקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	167,057.05	4,151.50 59,351.50 56,390.25	תת פרק 08.70 אביזרים תת פרק 08.80 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם תת פרק 08.90 נקודות וסעיפים מיוחדים סה"כ 08 מתקני חשמל מתח נמוך
	116,437.50	36,800.00 62,100.00 17,537.50	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01 טיח פנים תת פרק 09.02 טיח חוץ תת פרק 09.03 טיח במקווה סה"כ 09 עבודות טיח
	212,284.25	88,216.50 31,050.00 12,075.00 45,775.75 35,167.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה תת פרק 10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה תת פרק 10.03 משטחי שיש תת פרק 10.04 מדרגות, נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות. תת פרק 10.05 ריצוף וחיפוי מקווה סה"כ 10 ריצוף וחיפוי
	20,872.50	20,872.50	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	10,695.00	8,855.00 1,840.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום תת פרק 12.02 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	67,568.25	42,193.50 13,989.75 11,385.00	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.00 תת פרק 15.0 תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים תת פרק 15.02 מערכת פיזור ואביזרים תת פרק 15.03 מפוחים אוורור סה"כ 15 מיזוג אויר
	85,220.75	15,352.50 1,466.25 50,289.50 18,112.50	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.00 תת פרק 22.0 תת פרק 22.01 תקרה תותבת מלוחות מינרלים תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים תת פרק 22.04 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	409,975.00	329,302.50 80,672.50	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון תת פרק 23.01 כלונסאות בטון עם תמיסת בנטוניט תת פרק 23.02 פלדת זיין סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

20/10/2025

דף מס': 042

מקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	23,939.55	23,939.55	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	39,698.00	39,698.00	פרק 33 ספרינקלרים תת פרק 33.01 ציוד ואביזרים סה"כ 33 ספרינקלרים
	10,833.00	9,223.00 1,610.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.01 מערכות גילוי אש ועשן תת פרק 34.03 מערכת כריזה סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	97,364.75	11,758.75 70,886.00 14,720.00	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה תת פרק 35.01 מערכת גילוי פריצה תת פרק 35.02 מערכת מצוקה תת פרק 35.03 מצלמות סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה
2,336,810.35			סה"כ 02 מקווה
	15,890.20	6,900.00 6,187.00 2,803.20	מבנה 03 פיתוח פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.10 עבודות עפר תת פרק 08.20 מובילים תת פרק 08.30 כבלים ומוליכים סה"כ 08 מתקני חשמל
	4,485.00	4,485.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות תת פרק 39.01 הכנת שטח סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
	94,875.00	20,240.00 34,500.00 27,025.00 13,110.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה תת פרק 40.03 ריצופים תת פרק 40.04 אבני גן סה"כ 40 פיתוח האתר
	34,005.50	2,415.00 6,750.50 24,840.00	פרק 41 גימון והשקייה תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע תת פרק 41.02 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף תת פרק 41.03 נטיעה סה"כ 41 גימון והשקייה
	10,350.00	10,350.00	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.01 ספסלים ואשפתונים סה"כ 42 ריהוט חוץ
	34,856.50	34,856.50	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
		12,201.50 10,292.50 13,685.00	פרק 57 עבודות מים וביוב תת פרק 57.00 תת פרק 57.0 תת פרק 57.01 קוי אספקת מים עד קוטר 4" (המחיר כולל ספחים) תת פרק 57.04 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים) תת פרק 57.05 מתקני ביוב

20/10/2025

דף מס': 043

מקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	42,244.10	6,065.10	תת פרק 57.06 מערכת ניקוז מי גשם סה"כ 57 עבודות מים וביוב
236,706.30			סה"כ 03 פיתוח

20/10/2025

דף מס': 044

מקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 02 מקווה
	487,876.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	46,747.50	פרק 04 עבודות בניה
	120,249.75	פרק 05 עבודות איטום
	126,902.50	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	293,089.00	פרק 07 מתקני תברואה
	167,057.05	פרק 08 מתקני חשמל מתח נמוך
	116,437.50	פרק 09 עבודות טיח
	212,284.25	פרק 10 ריצוף וחיפוי
	20,872.50	פרק 11 עבודות צביעה
	10,695.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	67,568.25	פרק 15 מיזוג אויר
	85,220.75	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	409,975.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	23,939.55	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	39,698.00	פרק 33 ספרינקלרים
	10,833.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	97,364.75	פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה
2,336,810.35		סה"כ 02 מקווה
		מבנה 03 פיתוח
	15,890.20	פרק 08 מתקני חשמל
	4,485.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
	94,875.00	פרק 40 פיתוח האתר
	34,005.50	פרק 41 גימון והשקייה
	10,350.00	פרק 42 ריהוט חוץ
	34,856.50	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	42,244.10	פרק 57 עבודות מים וביוב
236,706.30		סה"כ 03 פיתוח

20/10/2025

דף מס': 045

מקווה מגרש 203 שמעון פרס

סך מבנה	
2,336,810.35	מבנה 02 מקווה
236,706.30	מבנה 03 פיתוח

סך הכל	
2,573,516.65	סה"כ כללי
0.30	הנחת עיגול
2,573,516.95	סה"כ
463,233.05	18% מע"מ
3,036,750.00	סה"כ כולל מע"מ