

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 001

אומדן למכרז 42/25

פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית			
06.10.0490	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "יוניק פן זירו" דוגמת "פנדור" או ש"ע, לפי ת"י 23, הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ, בגוון לבן 9016 או בז' 1013 עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 7 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף אקסלוסיב מפולימר קשיח WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע עם פס אטימה מסביב למשקוף, 3 צירים נסתרים מתכווננים ומנעול מגנטי, בצביעה UV מתועשת המונעת הצהבה של צבע הדלת	3.00	2,691.00	8,073.00
06.10.0516	נגיש- דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנטבוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	1.00	2,790.00	2,790.00
	סה"כ 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית			10,863.00
	תת פרק 06.20 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים			
06.20.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	1.00	5,346.00	5,346.00
06.20.0180	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים	1.00	4,752.00	4,752.00
	להעברה בתת פרק 06.20			10,098.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 002

פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			10,098.00
06.20.1240	יחידת דלפק עשויה סנדוויץ בעובי 20 מ"מ, ציפוי פנים וחופץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, גובה כללי 110-115 ס"מ, אורך 140 ס"מ רוחב הדלפק (דפנות הצד) 70-80 ס"מ בעובי 20 מ"מ, לרבות משטח עבודה בגובה 70-80 ס"מ וברוחב 70-80 ס"מ ומשטח עליון בחזית הדלפק ברוחב 15-25 ס"מ ובאורך 140 ס"מ	1.00	4,023.00	4,023.00
06.20.1250	תוספת ליחידת דלפק כמפורט בסעיף 06.020.1240 עבור כל 20 ס"מ נוספים באורך	2.00	522.00	1,044.00
	סה"כ 06.20 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים			15,165.00
	<u>תת פרק 06.33 דלתות פלדה חסינות אש</u>			
06.33.0090	דלת פלדה דו כנפית חסינת אש, ל- 60 דק' לפי ת"י 1212, במידות 120/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות שלושה צירים, מחזיר שמן (ע"ג כל כנף), מתאם סגירת דלת (קורדינטור), ידידות מתכת ומנעול צילינדר תקני	1.00	8,550.00	8,550.00
06.33.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידידות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	1.00	2,205.00	2,205.00
	סה"כ 06.33 דלתות פלדה חסינות אש			10,755.00
	<u>תת פרק 06.40 תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה</u>			
06.40.0085	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	1.00	1,197.00	1,197.00
	סה"כ 06.40 תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה			1,197.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה			37,980.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 003

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>			
	<u>תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</u>			
07.11.0140	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 3", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	2.00	594.00	1,188.00
07.11.0450	צינורות פלדה מגולוונים סקדיל 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג "Quikcou", קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	150.00	184.50	27,675.00
	סה"כ 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים			28,863.00
	<u>תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)</u>			
07.12.0060	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	120.00	86.40	10,368.00
07.12.0140	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים עם צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	80.00	144.90	11,592.00
	סה"כ 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)			21,960.00
	<u>תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>			
07.21.0010	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1/2" ללא הרקורד המשולם בנפרד	4.00	130.50	522.00
07.21.0176	ברז ניל משולב קוטר 3/8" * 3/4" + ברז לתמי בר 8 מ"מ הכולל יציאה קוטר 3/8" לחיבור מים קרים של ברז הנמצא על השיש/כיוור, יציאה קוטר 3/4" לחיבור מדיח כלים/מכונת כביסה וברז קוטר 1/4" עם יציאה קוטר 6/8 מ"מ למתקן מים	4.00	120.60	482.40
	סה"כ 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים			1,004.40

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 004

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.22 מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים</u>			
07.22.0201	מד מים דירתי רב זרמי מפליז קוטר "3/4 דגם "SLB" או "כרמל" או "Q" או ש"ע, ללחץ עבודה של 16 אטמ' עם קטע צינור, רקורד רגיל ורקורד אל חוזר, ללא ברזי סגירה	1.00	261.00	261.00
	סה"כ 07.22 מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים			261.00
	<u>תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים</u>			
07.31.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	150.00	95.40	14,310.00
07.31.0350	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיזוקים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	50.00	139.50	6,975.00
07.31.0550	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8, מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	50.00	131.40	6,570.00
07.31.0620	צינורות פוליאטילן מסוג H.D.P.E מסוג PE-100 "מריפלס", SDR-11 דרג 16 או ש"ע, מותקנים גלויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, תמיכות וחיזוקים, ללא ספחים	10.00	182.70	1,827.00
07.31.1000	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 50 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, הסתעפות, מעבר קוטר, מופות לריתוך וחיבור	1.00	524.70	524.70
07.31.1020	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 160 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור	1.00	783.00	783.00
	סה"כ 07.31 צינורות למערכת נקזים			30,989.70

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 005

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל			
07.33.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	20.00	72.90	1,458.00
07.33.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	20.00	151.20	3,024.00
07.33.0080	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים לצינורות פוליאטילן H.D.P.E מסוג PE-100 כדוגמת "פלסאון" ש"ע, דרג 16 או ש"ע קוטר 110 מ"מ	10.00	303.30	3,033.00
07.33.0100	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	100.00	50.40	5,040.00
	סה"כ 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל			12,555.00
	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז			
07.34.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	3.00	279.00	837.00
	סה"כ 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז			837.00
	תת פרק 07.35 בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז			
07.35.0010	בידוד אקוסטי מסביב לצינורות ניקוז מכל סוג ע"י מזרון דחוס תלת שכבתי מסוג "פלציב-אקוסטיפייפ פרימיום 10" או ש"ע בעובי 18 מ"מ לצינורות קוטר 50 מ"מ (2"), לרבות ניקוי הצינור וחבקים	3.00	113.40	340.20
	סה"כ 07.35 בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז			340.20

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 006

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות			
07.41.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	1.00	2,313.00	2,313.00
07.41.0101	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "לוטם" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד וכל החיזוקים	1.00	972.00	972.00
07.41.0283	מיכל הדחה סמוי דק להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "אלפא" תוצרת "גבריט" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן דגם "אלפא 35" או "אלפא 20" ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	1.00	1,962.00	1,962.00
	סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות			5,247.00
	תת פרק 07.42 כיורים			
07.42.0037	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 45" מעוגל או ש"ע, במידות 45.7/31.8 ס"מ ובגובה 14.3 ס"מ	2.00	639.00	1,278.00
07.42.0351	כיור מטבח מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 60/53.2 ס"מ, דגם "סיאטל" דוגמת "Pacific" או ש"ע, להתקנה שטוחה	1.00	1,071.00	1,071.00
	סה"כ 07.42 כיורים			2,349.00
	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)			
07.45.0070	ברז "גיא" בעמידה למים קרים מק"ט 302810 או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	1.00	609.30	609.30
07.45.0126	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	1.00	522.00	522.00
	להעברה בתת פרק 07.45			1,131.30

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 007

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			1,131.30
07.45.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר		486.00	
07.45.0352	נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	1.00	792.00	792.00
07.45.0472	נגיש- סוללה לקערת מטבח בעמידה עם פיה ארוכה מסתובבת וידית מרפק מק"ט 900853 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	1.00	1,098.00	1,098.00
	סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)			3,021.30
	<u>תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</u>			
07.46.0027	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) בעובי 2 ס"מ, דגם 6011, 4004, 4030, 4120, 4130, 4600, 4601, 4003, 2003, 2141, 2230, 3100, 4001, 1111, 1114 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	2.00	2,430.00	4,860.00
07.46.0120	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור עיבוד קצה משטח שיש בעיגול	4.20	153.00	642.60
07.46.0160	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור חרסה 40/60 ס"מ	1.00	144.00	144.00
07.46.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	1.00	63.00	63.00
07.46.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	4.00	90.00	360.00
	סה"כ 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים			6,069.60

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 008

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>			
07.49.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	3.00	1,611.00	4,833.00
07.49.0070	נקודת הכנה למתקן מים על השיש, לרבות צינור מים קרים עד 1.5 מ', ברז סגירה וקידוח בשיש	2.00	855.00	1,710.00
07.49.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	2.00	1,890.00	3,780.00
07.49.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	2.00	801.00	1,602.00
	סה"כ 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות			11,925.00
	<u>תת פרק 07.75 דודי מים חמים חשמליים</u>			
07.75.0005	דודי מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאורטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	1.00	2,016.00	2,016.00
	סה"כ 07.75 דודי מים חמים חשמליים			2,016.00
	<u>תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</u>			
07.84.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	5.00	298.80	1,494.00
	להעברה בתת פרק 07.84			1,494.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 009

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			1,494.00
07.84.0230	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	3.00	540.00	1,620.00
07.84.0240	ארון מפח למטף אבקה 6 ק"ג, לרבות דלת שקופה ונעילה, מחובר לקיר (מטף אבקה 6 ק"ג משולם בנפרד)	5.00	251.10	1,255.50
07.84.0310	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	3.00	648.00	1,944.00
	סה"כ 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין			6,313.50
	תת פרק 07.86 מתזים (ספרינקלרים)			
07.86.0070	מתז מסוג Upright/Pendant, בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה רגילה (SR), גימור כרום, קוטר 3/4", K=8, טמפ' ההפעלה 68,74,93 מעלות צלסיוס	25.00	81.90	2,047.50
07.86.0610	רוזטה כרום שני חלקים למתז 3/4" שקועה בתקרה מונמכת	25.00	15.75	393.75
07.86.0660	מגן מתז ניצב/תלוי	25.00	20.70	517.50
07.86.1120	חיבור גמיש פל"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1500 מ"מ לחיבור מתז לתקרה מונמכת	25.00	184.50	4,612.50
	סה"כ 07.86 מתזים (ספרינקלרים)			7,571.25
	תת פרק 07.87 ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)			
07.87.0200	ברז אזעקה UL/FM למערכת ספרינקלרים רטובה קוטר 3" לרבות תא בילום, שני מנומטרים, ברז ניקוז 2", פעמון אזעקה עם מנוע מים, אוגנים ושאר המרכיבים הדרושים להתקנה מושלמת	1.00	6,813.00	6,813.00
	להעברה בתת פרק 07.87			6,813.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 010

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			6,813.00
07.87.0880	ברז הסנקה למערכת ספרינקלרים מאושר UL/FM עם חיבור כפול "2X3" (אביזר התחברות) על זקף "4" לרבות שני מצמדי שטורץ, שלט עם חריטה, מכסים ושרשרת, קומפלט	1.00	2,331.00	2,331.00
07.87.0950	ארון ל-24 ספרינקלרים רזרביים, במחיר יסוד לספרינקלר 30 ש"ח/יח'	1.00	1,134.00	1,134.00
	סה"כ 07.87 ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)			10,278.00
	תת פרק 07.89 מערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש			
07.89.0100	משאבה חשמלית מאושרת UL/FM להסנקת מים ושמירת לחץ, להבטחת לחץ קבוע למערכת מתזים (ספרינקלרים), הספק 500 GPM כנגד PSI 50, תוצרת "Armstrong" או ש"ע, לרבות הכנסה והתקנה בחדר משאבות, לוח פיקוד UL/FM כוכב משולש כולל מעבר אוט' לגנרטור חירום (Switch Transfer), חיווט ופיקוד, משחרר אוויר, פורק לחץ, מד ספיקה, צנרת פיקוח, כבל חסין אש וכל האביזרים הנדרשים לפי התקן, כולל משאבת ג'וקי חשמלית תואמת ללוח פיקוד מאושר UL/FM, לרבות הפעלה ומסירה למכון התקנים ולמזמין. המחיר לא כולל בסיס בטו	1.00	158,400.00	158,400.00
	סה"כ 07.89 מערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש			158,400.00
	תת פרק 07.91 משאבות ביוב			
07.91.0220	מתקן לשאיבת שפכים מכיור מטבח, מדיח כלים ומכונת כביסה עם מערכת הפעלה אוטומטית מסוג "סילוקית 500" תוצרת "Scope" או ש"ע קומפקטי, חד פאזי (ניקוזית), מותקן מתחת לכיור ומחובר לצינור בקוטר 110 מ"מ, 2 כניסות צדדיות קוטר 40 מ"מ לחיבור מדיח כלים/מכונת כביסה וחיבור לקו סניקה בקוטר 25 מ"מ, גובה הרמה 4 מ' ומרחק דחיקה אופקי 40 מ', טמפ' עד 60C, לרבות אביזרי חיבור ושסתום אל חוזר בקוטר 1" בקו הלחץ (נקודת חשמל וקו הסניקה נמדדים בנפרד)	1.00	3,375.00	3,375.00
	סה"כ 07.91 משאבות ביוב			3,375.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה			313,375.95

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 011

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל			
	תת פרק 08.17 נקודות מאור			
08.17.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ" מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומול יך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	200.00	200.70	40,140.00
	סה"כ 08.17 נקודות מאור			40,140.00
	תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע			
08.18.0200	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 4 מודול" או "D14" או ש"ע לרבות 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים 16A דגם ישראלי, 1 נקודת תקשורת מושלמת בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 1 נקודת טלפון מושלמת כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	5.00	693.00	3,465.00
08.18.0230	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נק CAT-5E שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל, UPS עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 ודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	22.00	1,323.00	29,106.00
	סה"כ 08.18 נקודות בתי תקע			32,571.00
	תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות			
08.19.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	10.00	253.80	2,538.00
	להעברה בתת פרק 08.19			2,538.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 012

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			2,538.00
08.19.0165	נקודה למזגן (תלת פאזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, עם השהיה בהפעלה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	1.00	504.00	504.00
	סה"כ 08.19 נקודות חשמל שונות			3,042.00
	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית			
08.21.0050	צינורות פלסטיים כפיפים (מריקף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	40.00	12.60	504.00
	סה"כ 08.21 צנרת חשמל פלסטית			504.00
	תת פרק 08.24 סולמות כבלים			
08.24.0008	סולמות לכבלים ברוחב 100 מ"מ ובגובה 60 מ"מ מפלדה מגולוונת, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	140.00	111.60	15,624.00
	סה"כ 08.24 סולמות כבלים			15,624.00
	תת פרק 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל			
08.26.0180	קופסת חיבורים PG 2X1 92X92X100 מ"מ לרבות גלגלים לפי הנדרש	2.00	180.00	360.00
	סה"כ 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל			360.00
	תת פרק 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)			
08.31.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	40.00	46.80	1,872.00
	להעברה בתת פרק 08.31			1,872.00

20/11/2025
 דף מס': 013

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			1,872.00
08.31.0350	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X240+120 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	60.00	506.70	30,402.00
	סה"כ 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)			32,274.00
	<u>תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים</u>			
08.35.0010	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	120.00	13.14	1,576.80
	סה"כ 08.35 מוליכי נחושת גלויים			1,576.80
	<u>תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות</u>			
08.40.0034	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x60x6 מ"מ לרבות מבדדים וכיסוי הגנה	2.00	945.00	1,890.00
08.40.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלח תקנית	1.00	161.10	161.10
	סה"כ 08.40 הארקות והגנות אחרות			2,051.10
	<u>תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</u>			
08.43.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	1.00	882.00	882.00
08.43.1020	תשלום עבור בדיקת מתקן על ידי חברת חשמל בגודל מ 3X63A עד 3X80A לרבות טיפול של הקבלן מול חברת החשמל, תיאום בדיקת מתקן ונוכחות הקבלן ביום הבדיקה בשטח	1.00	2,025.00	2,025.00
	סה"כ 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל			2,907.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 014

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I			
08.61.0010	מבנים ללוחות, מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, במידות 2200/500/1000 מ"מ, לרבות דלת ופלטת הרכבה, (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	1.00	4,050.00	4,050.00
08.61.0138	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד A800 X3	4.00	6,525.00	26,100.00
	סה"כ 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I			30,150.00
	תת פרק 08.63 מאמ"תים			
08.63.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	2.00	378.00	756.00
08.63.0610	סליל הפסקה TC למאמ"ת עד A3X4000	1.00	765.00	765.00
	סה"כ 08.63 מאמ"תים			1,521.00
	תת פרק 08.65 מפסקי זרם			
08.65.0210	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X25 אמפר	15.00	185.40	2,781.00
08.65.0220	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X40 אמפר	12.00	324.90	3,898.80
08.65.0230	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X63 אמפר	2.00	427.50	855.00
08.65.0650	מפסקי זרם מחליפים תלת קוטבי לזרם 3X250 אמפר, עם מצב מופסק	4.00	1,782.00	7,128.00
	סה"כ 08.65 מפסקי זרם			14,662.80
	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים			
08.66.0360	ממסר פחת משולב 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A לרבות מא"ז אופיין C	12.00	427.50	5,130.00
08.66.2020	סליל למגען בגודל 37KW-75KW	1.00	645.30	645.30
	סה"כ 08.66 ממסרים ומגענים			5,775.30

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 015

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה</u>			
08.69.0670	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130EH (לא כולל משני זרם)	1.00	2,160.00	2,160.00
	סה"כ 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה			2,160.00
	<u>תת פרק 08.72 בתי תקע</u>			
08.72.0023	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER N1" או תוצרת גוויס דגם COMBI או ש"ע	40.00	25.29	1,011.60
	סה"כ 08.72 בתי תקע			1,011.60
	<u>תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום</u>			
08.83.0102	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 2X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות מרית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	14.00	315.00	4,410.00
	סה"כ 08.83 גופי תאורת חרום			4,410.00
	<u>תת פרק 08.84 ספוטים ופסי צבירה למאור</u>			
08.84.0011	זרקור להתקנה על פס צבירה 60° - 15° דגם "ברקת 15W" או ש"ע, מותקן מושלם	10.00	306.00	3,060.00
08.84.3000	פס צבירה מגנטי צמוד תקרה עשוי אלומיניום בצבע שחור ולבן, מק"ט EL15511 דוגמת ecoled או ש"ע	20.00	361.80	7,236.00
	סה"כ 08.84 ספוטים ופסי צבירה למאור			10,296.00
	<u>תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים</u>			
08.85.3200	פאנל לד W33 להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	50.00	556.20	27,810.00
08.85.5790	גוף תאורה ליניארי שקוע בתקרה, באורך 1120 מ"מ, 28W, 4000K, פרופיל עשוי אלומיניום, צבע גוון לבחירה, דגם "טופז פרו 60" כדוגמת "געש תאורה" או ש"ע	6.00	779.40	4,676.40
	סה"כ 08.85 תאורת לדים - פנים			32,486.40

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 018

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי			
	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה			
10.31.0133	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	135.00	288.00	38,880.00
10.31.0134	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0133, בגובה 7,10 ס"מ	150.00	43.20	6,480.00
	סה"כ 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה			45,360.00
	תת פרק 10.41 ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט			
10.41.1060	פרקט פולימרי אקוסטי דמוי עץ במידות 15.2/7.62 ס"מ מסוג "Herringbon Creation 55 Rigid Acoustic" כדוגמת "גומטכניקה" או ש"ע, בעובי 6.0 מ"מ (שכבת מדרך 50.5 מ"מ), ברמת הפחתת רעש 19db, בגווי עץ שונים, חיבורי "קליק" בהתקנה בשיטת "שדרת דג" (פישבון/הרינגבון) על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד, מחיר יסוד 220 ש"ח/מ"ר. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	180.00	309.60	55,728.00
10.41.2110	שיפולי P.V.C בגובה 10 ס"מ	200.00	21.60	4,320.00
	סה"כ 10.41 ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט			60,048.00
	תת פרק 10.50 חיפוי קירות			
10.50.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60, 10/30, 20/20, 70 ש"ח/מ"ר	24.00	283.50	6,804.00
	סה"כ 10.50 חיפוי קירות			6,804.00
	תת פרק 10.94 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי			
10.94.0343	פרופיל הפרדה חצי ירח מאלומיניום ברוחב 40 מ"מ ובעובי 2 מ"מ לכיסוי מעבר בין סוגי ריצוף שונים	25.00	56.70	1,417.50
	סה"כ 10.94 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי			1,417.50
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי			113,629.50

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 021

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר			
	תת פרק 15.20 מפוחים			
15.20.0112	מפוח (וונטה) 6" חד כווי, מופעל יחד עם התאורה	2.00	711.00	1,422.00
	סה"כ 15.20 מפוחים			1,422.00
	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות			
15.41.1200	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1 (9,500 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	9.00	2,610.00	23,490.00
15.41.1210	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1.2 (12,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	2.00	2,997.00	5,994.00
15.41.1215	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 2 (18,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	1.00	4,032.00	4,032.00
15.41.2840	מזגן מיני מרכזי אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 55,300 BTU/HR לרבות 2 מ"א צנרת גז, לא כולל תעלת מ.א, עבודות בניה וגבס, מותקן מושלם	1.00	19,125.00	19,125.00
15.41.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	50.00	147.60	7,380.00
15.41.5110	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ	13.00	217.80	2,831.40
	סה"כ 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות			62,852.40

20/11/2025
 דף מס': 023

פרק 18 תשתיות תקשורת

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 18 תשתיות תקשורת			
	תת פרק 18.10 כבלים ומגשרים			
18.10.0106	נקודת תקשורת מחשבים לרבות אביזר RJ45 מסוכך בתקן CAT6a כדוגמת HCS או RIT או ש"ע, לרבות מתאם לקיסטון, חיווט וסימון השקע בשילוט פלסטי חרוט צבעוני, 2 שכבות, בצבעים שונים. לרבות כבל תקשורת מהשקע למס"ד, בדיקה על ידי מכשיר והוצאת פלט המציין את איכות הבדיקה ואורך הכבל, הנקודה מבוססת על כבל תקשורת 8 גידים AW ומותאם לעבודה בק GIGA מסדרת כבלי CAT-7A בסיכוך מיילר נפרד לכל זוג, הכבל ישא תו תקן מטעם מעבדה מוסמכת המעיד על עמידת הכבל בדרישות תקן NYY עם חיפוי G 22 צב 1000 MHz, המחיר הינו לאורך נקודה ממוצעת של עד 90 מטר. (ראה פרוט במפרט הטכני המצורף לסעיף זה	17.00	622.80	10,587.60
18.10.0270	מגשר בנוי מכבל גישור גמיש, 4 זוגות שזורים (Stranded), נבדק ל- 500Mhz, סטנדרט Cat-6a, מחברי RJ-45 מסוככים, לרבות כיסוי, סימון אורך, ספרור רציף בשרוול מתכווץ בקצוות - אורך 200 ס"מ, צבע אפור	30.00	20.61	618.30
	סה"כ 18.10 כבלים ומגשרים			11,205.90
	תת פרק 18.20 אביזרי קצה לכבילת נחושת			
18.20.0131	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא HARDWARE CAT-7, 1,200MHz כולל STP CONNECTING, בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	17.00	41.40	703.80
18.20.0310	סימון שקע תקשורת בשלט פלסטי חרוט 2 צבעים מודבק בדבק מהיר	17.00	1.44	24.48
	סה"כ 18.20 אביזרי קצה לכבילת נחושת			728.28

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 024

פרק 18 תשתיות תקשורת

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד</u>			
18.30.0022	מסד תקשורת ייעודי בגובה עד U48, רוחב 750 מ"מ, עומק 1200 מ"מ. כולל מסילות מחורצות ניתנות להזזה (T-NUT) לציווד ברוחב 19" או פסי 19" עם חורים לאומי כלוב, כולל סימון U, כולל רגליות פטריות קבועות, כולל דפנות צד, כולל דלת קדמית מתכתית מחוררת 80%, שתי דלתות אחוריות מחוררות 80%, כל הדלתות פריקות, כל הדלתות עם נעילה ומפתח צילינדר ייחודי בעל 4 נק' נעילה. כולל קיט חיבור לארון שכן, כולל קיט הארקה, כולל פתחי כבילה בגג הארון, כולל פסים אנכיים עם טבעות תמיכה להעברת כבלי גישור ותליית פסי ZERO U. צבע הארונות יהיה שחור RAL-9011. עומס פנימי נדרש 500 ק"ג כולל הרכבה, התקנה ופילו	1.00	6,138.00	6,138.00
18.30.0025	תוספת למסדים המפורטים בסעיפים 18.030.0011-0022 עבור דלת זכוכית מחוסמת שקופה עם מסגרת מלאה, לרבות ידית נעילה עם מנעול צילינדר	1.00	711.00	711.00
18.30.0078	כבל הזנת חשמל (זכר-נקבה) עבור שרתים באורך של 1.5 מ'. המחברים יהיו מחברים יצוקים מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום"). כל הכבלים יהיו מסומנים בשני קצותיהם	1.00	29.52	29.52
18.30.0107	מגירת 4 מאווררים CFM 60 כ"א, מוגנים ברשת, מתאימה למסד בו תותקן	1.00	297.00	297.00
	סה"כ 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד			7,175.52
	<u>תת פרק 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית</u>			
18.40.0025	שקע טלפון UTP כפול xRJ112 עה"ט/תה"ט	17.00	37.80	642.60
18.40.0070	קופסת חיבורים לטלפון קרונה 20 זוגות, מאושר בזק, תושבת נירוסטה, עשוי מפוליקרבונט עמיד בקרינת שמש כדוגמת ע.ד.א. פלסט MB-28 או ש"ע, לרבות התקנה וחיווט הזוגות	1.00	121.50	121.50
	להעברה בתת פרק 18.40			764.10

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 025

פרק 18 תשתיות תקשורת

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			764.10
18.40.0080	קופסת חיבורים לטלפון קרונה 50 זוגות, מאושר בזק, תושבת נירוסטה, עשוי מפוליקרבונט עמיד בקרינת שמש כדוגמת ע.ד.א. פלסט MB-28 או ש"ע, לרבות התקנה וחיווט הזוגות	1.00	234.90	234.90
18.40.0100	הפעלת שלוחות טלפון לרבות ג'ימפור במס"ר, התקנת הטלפון ובדיקתו	1.00	20.70	20.70
	סה"כ 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית			1,019.70
	תת פרק 18.50 תשתית אופטית			
18.50.0008	כבל אופטי 24 סיבים להתקנה פנימית, micron Multi mode OM3 50/125, כולל מעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה TUBE TIGHT, אלמנטים לחיזוק בעומס התקנה אנכית. כוללת התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט	120.00	28.80	3,456.00
	סה"כ 18.50 תשתית אופטית			3,456.00
	תת פרק 18.60 אינטרקום ומערכת שומר סף			
18.60.0080	מערכת אינטרקום רבת משתמשים עם סודיות וזכרון לקריאה, מסטר ל-3 שלוחות	1.00	963.00	963.00
18.60.0095	חיווט מערכת אינטרקום בכבל רב גידי בצנרת שבוצעה ע"י אחרים	120.00	18.27	2,192.40
18.60.0540	שלוחת אינטרקום ללא מסך דגם RT-VA-222W תוצרת RONGTEL, משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	1.00	245.70	245.70
18.60.0580	לחצן יציאה משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	1.00	198.00	198.00
18.60.3000	יחידת דיבור בפנל כבאים 2 גידים דוגמת ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ דגם MR230 או ש"ע	1.00	702.00	702.00
	סה"כ 18.60 אינטרקום ומערכת שומר סף			4,301.10

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 027

פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 19 מסגרות חרש			
	תת פרק 19.10 מסגרות חרש			
19.10.0047	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון ועד 10 טון	6.00	16,830.00	100,980.00
19.10.0056	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשכבת צבע יסוד/מקשרת, המדידה לפי טון פלדה	6.00	1,233.00	7,398.00
19.10.0060	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשתי שכבות צבע עליון סינטטי, המדידה לפי טון פלדה	6.00	2,268.00	13,608.00
19.10.0064	תוספת עבור גילון קונסטרוקצית הפלדה	6.00	2,970.00	17,820.00
19.10.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגילון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	6.00	1,071.00	6,426.00
19.10.0105	מהלך מדרגות (רום ושלח) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגילון אבץ בטבילה חמה, לרבות זווית קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)	44.00	1,413.00	62,172.00
19.10.0108	שלבי מדרגות תעשייתיות ברוחב 1000 מ"מ רום ושלח, מסבכה מצולבת עשויה מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגילון אבץ בטבילה חמה. הרום בגובה 15-18 ס"מ והשלח ברוחב 26-32 ס"מ, לרבות זווית קצה מעוגל מחורר למניעת החלקה. המדרגות מותקנות על קונסטרוקצית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)		1,143.00	
	סה"כ 19.10 מסגרות חרש			208,404.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 030

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות			
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	310.00	227.70	70,587.00
22.11.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	310.00	67.50	20,925.00
22.11.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפחפלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	240.00	147.60	35,424.00
22.11.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	240.00	37.80	9,072.00
22.11.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	40.00	16.20	648.00
22.11.0607	גליף לחיפוי גבס מותקן לפרופיל מסילה, לרבות עיבוד פינה אחת בשפכטל ברוחב עד 7 ס"מ	140.00	51.30	7,182.00
22.11.2000	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 1" במשקל 16 ק"ג/מ"ק	530.00	25.20	13,356.00
22.11.3110	תוספת עבור פנל לחיזוק פנימי לכיור רחצה בין הניצבים במחיצות גבס	5.00	351.00	1,755.00
	סה"כ 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות			158,949.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 031

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים			
22.21.0031	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "Pebbled" או "Plus" "Pebbled" או "Point" או "Omni" תוצרת "USG" או ש"ע, $aw=0.50$, אריח במידות 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 30 ש"ח/מ"ר)	30.00	161.10	4,833.00
	סה"כ 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים			4,833.00
	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון			
22.22.0029	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	6.00	279.00	1,674.00
	סה"כ 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון			1,674.00
	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות			
22.25.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	50.00	212.40	10,620.00
	סה"כ 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות			10,620.00
	תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס			
22.26.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	400.00	207.00	82,800.00
22.26.0085	תוספת לסגירה אופקית ואנכית (סינר) או לתקרת גבס עבור ביצוע שקע לוויילון או למסך נסתר	45.00	94.50	4,252.50
	סה"כ 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס			87,052.50

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 032

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.42 מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית			
22.42.0250	מחיצות מודולריות דגם "Horizon" תוצרת "Maars" כדוגמת "Innovate" או ש"ע, בעובי כולל של 35 מ"מ, מורכבות ממודולים בחלוקה אנכית (ללא פרופילים) מזכוכית בודדת שקופה טריפל קס (בעובי 5+5 מ"מ+0.38 PVB), חיבור אנכי של זכוכית לזכוכית בהדבקות סיליקון שקוף, אטמים בהיקף של כל פרופילי המחיצה. פרופיל במידות 35/35 מ"מ, מסילות רצפה תקרה מפרופיל אלומיניום U צבוע באבקה 80 מיקרון בגווי RAL לבחירה. המדידה נטו לפי מ"ר בנייני שטחי הדלתות (הנמדדות בנפרד)	2.50	1,089.00	2,722.50
22.42.0550	יחידת דלת זכוכית ממוסגרת (מסגרת אלומיניום בעובי 10 ס"מ) אינטגרלית אטומה בגמר מתכת תוצרת "Mydesk" או ש"ע, הזכוכית מחוסמת בעובי 8 מ"מ, כנף אחת בפתיחה רגילה, בעובי 45 מ"מ, ברוחב 120 ס"מ ובגובה מלא של המחיצה (עד 290 ס"מ) צבועה באבקה בעובי 80 מיקרון, בגווי RAL, לרבות אטמי אקוסטיים למשקוף ופרזול סטנדרטי, ידיות, מנעול, צילינדר ומעצור דלת עשויים מנירוסטה תוצרת "JNF" או ש"ע	18.00	7,380.00	132,840.00
22.42.1590	תוספת לדלת זכוכית עבור מחזיר שמן עילי	3.00	945.00	2,835.00
22.42.1605	תוספת לדלת זכוכית עבור ידית משיכה באורך 0.7 מ' (צד פנימי של כנף הדלת עם ידית מנוף) עבור דלת מבוקרת	17.00	315.00	5,355.00
22.42.1620	תוספת לדלת זכוכית עבור מנעול נגדי חשמלי ללא חיווט (התקנה לפי אישור המתכנן)	3.00	495.00	1,485.00
	סה"כ 22.42 מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית			145,237.50
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין			408,366.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 033

פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u>			
	<u>תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות</u>			
24.21.0430	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח 0.2 מ"ר ועד 1.0 מ"ר ובעובי 20 ס"מ	8.00	2,128.50	17,028.00
	סה"כ 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות			17,028.00
	<u>תת פרק 24.32 קידוחים באלמנטים מבטון מזוין</u>			
24.32.0210	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2"	3.00	250.20	750.60
24.32.0400	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 4"	3.00	268.20	804.60
	סה"כ 24.32 קידוחים באלמנטים מבטון מזוין			1,555.20
	<u>תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה</u>			
24.60.0110	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	1.00	211.50	211.50
24.60.0300	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות) בגובה עד 120 ס"מ	60.00	77.40	4,644.00
	סה"כ 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה			4,855.50
	<u>תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</u>			
24.70.0007	פירוק חיפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	240.00	43.20	10,368.00
24.70.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	290.00	61.20	17,748.00
24.70.0032	פירוק קונסטרוקציה פלדה מפרופילי מתכת שונים (קונסטרוקציה כבדה) של גג קיים	6.00	4,302.00	25,812.00
	סה"כ 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום			53,928.00

פרק 24 הריסות ופירוקים

קובץ: שיפוט משרדי האופרה - 035/...

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 035

פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט תת פרק 30.02 ריהוט משרדי - שולחנות			
30.02.1100	שולחן עבודה משרדי כפול מורכב משתי פלטות במידות 160/70-80/75 ס"מ (כל אחת) עם מחיצת בגובה 40 ס"מ מעל פני השולחן וארונות קבועה עם 4 מגירות מתחת לשולחן ברוחב 40 ס"מ ועומק 45 ס"מ. פלטת העבודה, המחיצה והארונות עשויים MDF בעובי 28 מ"מ ומחופים מלמין יצוק, בגוונים לפי בחירה, קנט הפלטה ישר ומלבני, רגליים ממתכת בצורת ריבוע "חלון" (בחיתך ריבועי) בגוון שחור	7.00	3,690.00	25,830.00
30.02.1110	שולחן עבודה משרדי כפול מורכב משתי פלטות במידות 150/70-80/75 ס"מ (כל אחת) עם מחיצת בגובה 40 ס"מ מעל פני השולחן וארונות קבועה עם 4 מגירות מתחת לשולחן ברוחב 40 ס"מ ועומק 45 ס"מ. פלטת העבודה, המחיצה והארונות עשויים MDF בעובי 28 מ"מ ומחופים מלמין יצוק, בגוונים לפי בחירה, קנט הפלטה ישר ומלבני, רגליים ממתכת בצורת ריבוע "חלון" (בחיתך ריבועי) בגוון שחור	3.00	3,645.00	10,935.00
30.02.2120	שולחן משרדי במידות 180/80/75 ס"מ עם שלוחה רתומה אינטגרלית במפלס השולחן וצמודה לו (מימין או משמאל) במידות 110/50/75 מ"מ וארונות מגירות (4 יח') קבועה מתחת לשלוחה. פלטת עבודה עשויה MDF בעובי 28 מ"מ ומחופה פורניר עץ (משוחזר או טבעי), בגוונים לבחירה, קנט הפלטה ישר ומלבני, רגליים מאלומיניום בגמר אנודייז, בחיתך לבחירה (ריבועי בצורת "ם"/בחיתך טרפזי/ רגליים בזווית/צורת "ח" ישרה) לרבות רגלי פילוס עשויות חומר סיליקוני/גומי, לרבות מסתור רגליים (סינר צניעות) תואם לגמר פלטת השולח	3.00	3,996.00	11,988.00
48,753.00				להעברה בתת פרק 30.02

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
דף מס': 036

פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			48,753.00
30.02.3010	שולחן משרדי במידות 160/70-80/75 ס"מ עם שלוחה רתומה אינטגרלית צמודה לשולחן (מימין או משמאל) במידות 90/50 מ"מ וארונית ניידת על גלגלים עם 4 מגירות. פלטה עבודה עשויה MDF בעובי 28 מ"מ ומחופה מלמין יצוק, קנט הפלטה ישר ומלבני, רגליים ממתכת בצורת חלון (בחתך ריבועי), בגוון לבן ושחור, לרבות מסתור רגליים (סינר צניעות) התואם לגמר פלטה השולחן	1.00	2,358.00	2,358.00
30.02.5030	תוספת מחיר לשולחן משרדי עבור תעלת כבלים בין הפתחים מתחת לפלטה	1.00	103.50	103.50
30.02.5710	דלפק קבלה באורך 160 ס"מ ובגובה כללי של 110 ס"מ עם משטח עליון בעומק 25 ס"מ, פלטה עבודה ברוחב 70 ס"מ. הפלטות והרגליים עשויים MDF בעובי 28 מ"מ, חיפוי במלמין יצוק, בגוון לבחירה, קנט הפלטה ישר ומלבני	1.00	2,970.00	2,970.00
30.02.6700	שולחן מהודר לחדר ישיבות בגימור מיוחד במידות 220/100/75 ס"מ, פלטה השולחן בעובי 28 מ"מ מחופה פורניר, צבוע שחור עם טקסטורת עץ, קנט משופע או ישר, רגלי מתכת שחורות	1.00	4,869.00	4,869.00
30.02.6910	תוספת לשולחנות ישיבה עבור פתח עם קופסאות תקשורת	1.00	855.00	855.00
30.02.7000	שולחן קפה לאירוח/המתנה, עגול בקוטר 60 ס"מ וגובה 43 ס"מ, פלטה עץ במגוון צבעים לבחירה, רגלי מתכת	2.00	495.00	990.00
30.02.7500	שולחן עגול מזכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ, בקוטר 120 ס"מ ובגובה 76 ס"מ, רגליים מעץ מלא	2.00	1,017.00	2,034.00
	סה"כ 30.02 ריהוט משרדי - שולחנות			62,932.50

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 037

פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 30.03 ריהוט משרדי - כיסאות				
30.03.0510	כיסא משרד ארגונומי עם תמיכה לגב תחתון, מושב וגב עם ספוג מרופד, גב בגובה בינוני, שלד ובסיס עם גלגלים בגוון שחור, מנגנון כיוון לזווית הגב, גובה הגב וגובה המושב, לרבות משענות ידיים קבועות מפלסטיק קשיח		747.00	
30.03.0610	כיסא משרד ארגונומי מתכוון, מושב עם ספוג מרופד בבד וגב מרופד ברשת, גב בגובה בינוני, שלד ובסיס עם גלגלים בגוון שחור, מנגנון כיוון לזווית הגב, גובה הגבוגובה המושב, לרבות משענות ידיים מתכווננות לגובה	9.00	846.00	7,614.00
30.03.1600	כיסא מנהלים מפואר עם מנגנון סינכרוני, מושב וגב מרופדים בריפוד דמוי עור, שלד ובסיס עם גלגלים, לרבות משענות ידיים מתכווננות מפלסטיק (גובה, קדימה/אחורה, סיבוב)	3.00	2,115.00	6,345.00
30.03.1650	כיסא מנהלים מפואר עם מנגנון סינכרוני, מושב וגב מרופדים בעור, שלד ובסיס עם גלגלים, למשקל של עד 150 ק"ג, לרבות משענות ידיים קבועות מרופדות		2,754.00	
30.03.1900	תוספת לכיסא עבור סט 5 גלגלי כיסא עבור פרקט ושיש	12.00	72.00	864.00
30.03.2010	כיסא אורחים והמתנה, גב-מושב מפלסטיק, ברוחב 49 ס"מ, בעומק 52 ס"מ ובגובה 79 ס"מ, רגלי מתכת, גוונים לבחירה, ללא ידיות		252.00	
30.03.2100	כיסא אורחים, גב מפלסטיק, מושב מרופד, ברוחב 53 ס"מ, בעומק 53 ס"מ ובגובה 79-80 ס"מ, רגליים וידיות ממתכת	47.00	549.00	25,803.00
סה"כ 30.03 ריהוט משרדי - כיסאות				40,626.00
תת פרק 30.04 ריהוט משרדי - ארונות וארונות				
30.04.0600	תוספת לארון עבור מנעול	5.00	72.00	360.00
להעברה בתת פרק 30.04				360.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 039

פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u>			
	<u>תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן</u>			
34.11.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	22.00	324.00	7,128.00
34.11.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	3.00	211.50	634.50
34.11.0078	לחצן ניטרול/השהיית כיבוי בגז	1.00	441.00	441.00
34.11.0100	רכזת גילוי ל - 16 אזורים, מאושר UL/FM	1.00	8,838.00	8,838.00
	סה"כ 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן			17,041.50
	<u>תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן</u>			
34.12.0075	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית עם רכיב כתובתית	5.00	382.50	1,912.50
34.12.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	3.00	414.00	1,242.00
34.12.0200	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	1.00	3,150.00	3,150.00
34.12.0580	חיווט נקודת חירום בכבל חסין אש	25.00	171.00	4,275.00
34.12.0590	כבל NYY מצופה 2 זוגות, למתח ותקשורת	300.00	29.34	8,802.00
34.12.0780	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ל"ע של בודק	1.00	3,852.00	3,852.00
	סה"כ 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן			23,233.50
	<u>תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש</u>			
34.13.0015	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	1.00	2,970.00	2,970.00
34.13.0020	חיווט למערכת גילוי אש	300.00	12.60	3,780.00
34.13.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	25.00	117.00	2,925.00
	להעברה בתת פרק 34.13			9,675.00

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 040

פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה			9,675.00
34.13.0060	חייגן סלולרי הנותן מענה גם במקרה של העדר קו טלפון, העומד בדרישות מכבי האש (מכ"ר 550), כולל אישור משרד התקשורת. החייגן הכולל יכולת הגדרה וקונפיגורציה דרך תוכנה	1.00	2,745.00	2,745.00
	סה"כ 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש			12,420.00
	<u>תת פרק 34.20 מערכות כיבוי אש</u>			
34.20.0020	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח מעל 5 ועד 9 מ"ק, לרבות מיכל גז III NAFS או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת נחושת עד 5.0 מ' בין הנחירים והמיכל, כרטיס סולנואיד וחווט	1.00	9,000.00	9,000.00
34.20.1000	שלט אזהרה סימון על כיבוי בגז	1.00	702.00	702.00
	סה"כ 34.20 מערכות כיבוי אש			9,702.00
	<u>תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן</u>			
34.22.0011	עמדת כריזה ראשית משולבת במרכז הבקרה הכוללת מחולל הודעות דיגיטאלי להעברת 2 או 3 הודעות אוטומטיות לפחות, לרבות מיקרופון פנימי מאושר UL ומת"	1.00	11,700.00	11,700.00
34.22.0050	רמקול/פרוז'קטור חיצוני OUTDOOR מוגן מים מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	12.00	513.00	6,156.00
	סה"כ 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן			17,856.00
	<u>תת פרק 34.27 רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)</u>			
34.27.1020	מצבר 12V 9AH לרכזת בקרה	2.00	190.80	381.60
	סה"כ 34.27 רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)			381.60
	סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש			80,634.60

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

קובץ: שיפוט משרדי האופרה - 043/...

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 046

אומדן למכרז 42/25 (ריכוז)

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	10,863.00	תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית
	15,165.00	תת פרק 06.20 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
	10,755.00	תת פרק 06.33 דלתות פלדה חסינות אש
	1,197.00	תת פרק 06.40 תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה
37,980.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה
	28,863.00	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
	21,960.00	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)
	1,004.40	תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
	261.00	תת פרק 07.22 מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים
	30,989.70	תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים
	12,555.00	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל
	837.00	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז
	340.20	תת פרק 07.35 בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז
	5,247.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
	2,349.00	תת פרק 07.42 כיורים
	3,021.30	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)
	6,069.60	תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים
	11,925.00	תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות
	2,016.00	תת פרק 07.75 דודי מים חמים חשמליים

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025

דף מס': 047

סך פרק	סך תת פרק	
	6,313.50	תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
	7,571.25	תת פרק 07.86 מתזים (ספרינקלרים)
	10,278.00	תת פרק 07.87 ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)
	158,400.00	תת פרק 07.89 מערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש
	3,375.00	תת פרק 07.91 משאבות ביוב
313,375.95		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 מתקני חשמל
	40,140.00	תת פרק 08.17 נקודות מאור
	32,571.00	תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע
	3,042.00	תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות
	504.00	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית
	15,624.00	תת פרק 08.24 סולמות כבלים
	360.00	תת פרק 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל
	32,274.00	תת פרק 08.31 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
	1,576.80	תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים
	2,051.10	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
	2,907.00	תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
	30,150.00	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
	1,521.00	תת פרק 08.63 מאמ"תים
	14,662.80	תת פרק 08.65 מפסקי זרם
	5,775.30	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים
	2,160.00	תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
	1,011.60	תת פרק 08.72 בתי תקע
	4,410.00	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025

דף מס': 048

סך פרק	סך תת פרק	
	10,296.00	תת פרק 08.84 ספופים ופסי צבירה למאור
	32,486.40	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים
	2,794.50	תת פרק 08.91 תשתיות בחדרי מתח גבוה
236,317.50		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	8,820.00	תת פרק 09.22 טיח דקורטיבי
8,820.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	45,360.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
	60,048.00	תת פרק 10.41 ריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט
	6,804.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
	1,417.50	תת פרק 10.94 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי
113,629.50		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	46,368.00	תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
46,368.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	13,320.00	תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע
	24,300.00	תת פרק 12.91 חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום
37,620.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	1,422.00	תת פרק 15.20 מפוחים
	62,852.40	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
	4,725.00	תת פרק 15.53 משאבות מים צנטריפוגליות למים קרים/חמים

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025

דף מס': 049

סך פרק	סך תת פרק	
	3,240.00	תת פרק 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר
	8,055.00	תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר
80,294.40		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
		פרק 18 תשתיות תקשורת
	11,205.90	תת פרק 18.10 כבלים ומגשרים
	728.28	תת פרק 18.20 אביזרי קצה לכבילת נחושת
	7,175.52	תת פרק 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד
	1,019.70	תת פרק 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית
	3,456.00	תת פרק 18.50 תשתית אופטית
	4,301.10	תת פרק 18.60 אינטרקום ומערכת שומר סף
	1,269.00	תת פרק 18.66 מערכות שמע לכבדי שמיעה
	4,017.60	תת פרק 18.68 מתגי תקשורת
	3,103.20	תת פרק 18.70 נקודות גישה
36,276.30		סה"כ 18 תשתיות תקשורת
		פרק 19 מסגרות חרש
	208,404.00	תת פרק 19.10 מסגרות חרש
	95,472.00	תת פרק 19.70 פרופילים, מדרכים, מעקות, סולמות מפיברגלס מחוזק (GRP)
303,876.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 20 נגרות חרש וסיכוך
	62,604.00	תת פרק 20.60 חיפוי עץ
62,604.00		סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך
		פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	158,949.00	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
	4,833.00	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים
	1,674.00	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025
 דף מס': 050

סך פרק	סך תת פרק	
	10,620.00	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות
	87,052.50	תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
	145,237.50	תת פרק 22.42 מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית
408,366.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	17,028.00	תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות
	1,555.20	תת פרק 24.32 קידוחים באלמנטים מבטון מזוין
	4,855.50	תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה
	53,928.00	תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום
	792.00	תת פרק 24.81 פינוי תכולת מבנה
78,158.70		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
		פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט
	62,932.50	תת פרק 30.02 ריהוט משרדי - שולחנות
	40,626.00	תת פרק 30.03 ריהוט משרדי - כיסאות
	16,560.00	תת פרק 30.04 ריהוט משרדי - ארונות וארונות
	3,843.00	תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים
123,961.50		סה"כ 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט
		פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	17,041.50	תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן
	23,233.50	תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן
	12,420.00	תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש
	9,702.00	תת פרק 34.20 מערכות כיבוי אש
	17,856.00	תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן

עבודות שיפוץ למתחם משרדים

20/11/2025

דף מס': 051

סך פרק	סך תת פרק	
80,634.60	381.60	תת פרק 34.27 רכזות בקרה כתובתית (ממוענת) סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
51,210.00	51,210.00	פרק 35 בקרת מערכות במתקן תת פרק 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב' סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן
1,899.00	1,899.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
23,760.00	23,760.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.20 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
3,253.50	3,253.50	פרק 68 בדיקות מעבדה תת פרק 68.52 בדיקות מערכות הבניין סה"כ 68 בדיקות מעבדה
122.40	122.40	פרק 88 חומרי חשמל תת פרק 88.70 אבזרים סה"כ 88 חומרי חשמל

סך הכל	
2,048,527.35	סה"כ כללי
368,734.92	18% מע"מ
2,417,262.27	סה"כ כולל מע"מ