

הודון: מענה לשאלות הבהרה להצעה 061/25

לעיריית נהליה הגיעו שאלות הבהרה שלהן, מציב המענה לכל אחת מהן.
 מגישי ההצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' מענה
1		<p>שאלה</p> <p>בנושא המכרזים רצינו לבדוק אפשרות לעודכן שלבי התשלום תשלום 20% עד קבלת היתר נמון באופן קיצוני ביחס כל תחשיב הקיים בשוק</p>
2		<p>סעיף 4 ב' - נבקש לאפשר להציג פרויקטים בהיקף של 1,000 מ"ר</p>
3		<p>סעיף 4 ב' - נבקש לאפשר להציג פרויקטים שקיבלו היתר ונמצאים בבצוע</p>
4		<p>סעיף 5 - קריטריון 1 - נבקש לנקד גם פרויקטים שהתקבל בגינם היתר</p>
5		<p>4 הסכם סעיף 9.2 - נבקש לשנות את היקף השינויים לעד - 10%</p>
6		<p>הסכם סעיף 10.2.12 - הסעיף אינו רלוונטי לתכולת העבודה - נא למחוק/לעדכן</p>
7		<p>הסכם סעיף 25 - נבקש להוריד את הסעיף</p>
8		<p>טופס 4 - נבקש להצמיד את התמורה למודד 7.</p>
9		<p>הסכם - נספח ח - נבקש להוסיף הערה כי המתכנן לא יהיה אחראי לעיכובים שיגרמו בשל הרשימות השונות</p>
10		<p>נרצה לדעת האם יש אפשרות שבמסגרת המכרז יגשו שני משודדי אדריכלים כמציעים?</p>

20%	אישור רכש מוקדם על המזמן
20%	העברת כל המון המכרז למשור מצד העירייה
10%	הצאת היתר בסיסי
30%	העברת חתימות לידיעת המשור מטעם העירייה
20%	הצאת עלות

לא ניתן לשנות/ לבטל סעיפים

ניתן להגיש פרויקטים בבצוע

לא ניתן

לא ניתן

הפיקוח העליון : הפעלת המערכת לתקופת ניסיון בת 12 חודשים

לא ניתן

לא ניתן

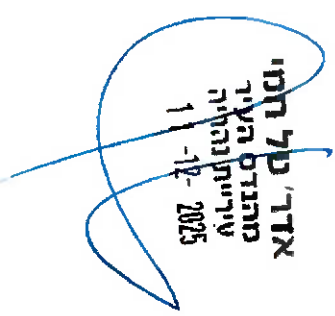
לא ניתן

<p>לא ניתן</p>	<p>התמורה מותנת בקבלת קדם מימון ממשרד החינוך – נבקש להגדיר כי בכל מקורה תנאי התשלום לא יעלו על שוטרף + 120 גם אם טרם התקבל מימון מגורים מן וזאת על מנת שהמציג לא יתפזר לגורם ממן בשל קשיים טכניים בירוקסטיים שאינם תלויים בו.</p>	<p>11</p>
<p>אישור נתכן מוקדם על המצומן 20% העברת כל חומר המכרד ואישור מצג העוריה 20% האאת היתר בריה 10% העברת חסמיות ליבוע ומישור מנהל הפחדקט 30% פיקוח עליון 20%</p>	<p>שגלי תשלום- לבקש להוסיף שלב משמעותי להיתר בנייה שכן היום המון פרוט יש עם מכוי בקורה כבר בשלב זה.</p>	<p>12</p>
<p>ניתן להגיש פרויקטים שהם כבר בביצוע</p>	<p>בשל המלחמה פרויקטים שלנו הנמצאים בביצוע בעיכוב בנייה כבר למעלה משנתיים. האם ניתן להציג היתרי בנייה במקום טופס אכלוס? בסעיף 3, מה הכוונה יעד 5 תכניות כוללות שאושרו ב 10 שנים אחרונות? תכנון כוללני וניהול צוות יועצים או תביע וניהול צוות יועצים? האם ניתן לגשת בשיתוף פעולה של שני אדריכלים ?</p>	<p>13</p>
<p>תכנונה תכנון אדריכלי כוללני וניהול צוות יועצים כמפורט במכרז לא ניתן</p>	<p>נבקש לעדכן את אבני הדרך (ובתחאם גם את תכולת העבודה) כד שיליו מאוזנות יותר : - תכנון מוקדם - 10% - תכנון סופי - 15% - הגשת בקשה להיתר - 15% - הפקת היתר בנייה - 10% - תכניות עבודה ראשוניות - 20% - תכניות עבודה לביצוע - 20% - פיקוח עליון - 10%</p>	<p>14</p>
<p>אישור תכנון מוקדם על המצומן 20% העברת כל חומר המכרד ואישור מצג העוריה 20% האאת היתר בריה 10% העברת חסמיות ליבוע ומישור מנהל הפחדקט 30% פיקוח עליון 20%</p>	<p>נבקש שיחס איכות מול הצעת המחיר יהיה 60% איכות ו- 40% מחיר. אבקש לורדא שגפלה טעות סופר והכוונה ל-14 תכניות ב-10 שנים האחרונות. נבקש כי יילמדים, העתקות, הדמייות וצילומי חתפן לא יכללו בתמורה וישולמו עליו המזמין. פרק זמן לא הגיוני, שחלק נכבד ממנו לא תלוי באדריכל. נבקש אישור משרד החינוך יהיה כ-60 יום לאחר אישור התכנון הראשוני עליו המזמין, כמפוף לקביעת היתר במשרד החינוך עליו המזמין.</p>	<p>15</p>
<p>לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים</p>	<p>נבקש שיחס איכות מול הצעת המחיר יהיה 60% איכות ו- 40% מחיר.</p>	<p>17</p>
<p>הכוונה ל 10 שנים אחרונות</p>	<p>אבקש לורדא שגפלה טעות סופר והכוונה ל-14 תכניות ב-10 שנים האחרונות.</p>	<p>18</p>
<p>לפי סעיף 8 עמוד 3</p>	<p>נבקש כי יילמדים, העתקות, הדמייות וצילומי חתפן לא יכללו בתמורה וישולמו עליו המזמין.</p>	<p>19</p>
<p>לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים</p>	<p>פרק זמן לא הגיוני, שחלק נכבד ממנו לא תלוי באדריכל. נבקש אישור משרד החינוך יהיה כ-60 יום לאחר אישור התכנון הראשוני עליו המזמין, כמפוף לקביעת היתר במשרד החינוך עליו המזמין.</p>	<p>20</p>

לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים	לוח הזמנים לקבלת החיזוי אינו ריאלי ובכל מקרה תלוי בגורמים רבים שלמתכננים אין שליטה עליהם.	10	8.3	21
לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים	שינויים לאחר אישור כתוב של המזמין יתמחר בתאום מנתל הפרויקט והמזמין.	11	9.2	22
חיובי	כל דרישה לשינוי ע"י המזמין בשנת הבדק התומחר בנפרד. תקופת התשלום איננה הגיונית. נבקש שכל תשלום ישולם לכל המאוחר לפי שוטף + 45.	11	10.2.9	23
לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים	שלב הביניים של שלב התכנון יסוכם בתאום מנתל הפרויקט והמזמין והתשלום יהיה יחסי לשלב המלא.	12	12.1	24
לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים	קניין הרוחני של התכנון יהיה שייך הן למזמין והן למתכנן	15	18	26
חיובי	הבאת המסכם ליד גמר יהיה לאחר הל"ד של שימוע	16	19	27
לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים	חדרישה לתשלום קנם על כל העדרות אישית של המתכנן איננה הגיונית. נבקש לוותר על דרישה זאת.	17	21	28
לא ניתן לשנות / לבטל סעיפים	נבקש שכלל סעיפי הקיזוז והנכחי יהיו בכפוף לפסק דין	18	25	29
לא ניתן	נבקש להכיר גם מבנים ציבוריים בסך מעל 1,000 מ"ר גם כאלה שלא שלב בתכנון כוללי (יש רשויות גדולות שלוקחות את התשלום למתכננים על עצמם אבל כמובן כל עבודת תיאום מול היעצנים הם על האדריכל)	סעיף 4, תנאי סף		
ניתן להציג פרויקטים בביצוע	להכיר בפרויקטים שעבוד את כל שלב הביצוע ונמצאים בשלב ותחילת ביצוע (הביצוע התעכב בגלל המלחמה)			

מנהלס העיר

חתימה



אדו' טל חמי
 מנהלס העיר
 שרייתת נהליה
 11-19-2025