



יוצרים
אקוסיסטם
של בריאות
הייטק
ומחקר מתקדם

פארק טכנולוגיות ובריאות נהריה

אקוסיסטם
של בריאות
הייטק
ומחקר מתקדם

יוני 2025



רקע

פער משמעותי בין הצפון לשאר הארץ



מיטות ל-1,000 נפש

-25%

1.96 לעומת 2.63*



רופאים/ות ל-1,000 נפש

-35%

2.4 לעומת 3.7*



משתכרים עד שכר מינימום

+30%

45.3% לעומת 34.9%*



שכר ממוצע

-25%

9,725 ₪ לעומת 12,907 ₪*



שיעור זכאים ל-5 יח' מתמטיקה

-22%

14.1% לעומת 18%*



שיעור סטודנטים BA ב-STEM

+14%

36.6% לעומת 32%



מומחים ברפואת ילדים ל-1,000 נפש

-24%

0.31 לעומת 0.41*



מומחים ברפואה פנימית וכירורגיה ל-1,000 נפש

-27%

פנימית – 0.42 לעומת 0.55
כירורגיה – 0.28 לעומת 0.41*



שיעור המועסקים בתעשייה בסיסית

+76%

15.3% לעומת 8.7%**



שיעור המועסקים בשירותים מדעיים וטכניים

-48%

5% לעומת 9.7%**



צפי גידול אוכלוסייה בגיל העבודה

30%



שיעור זכאים ל-5 יח' אנגלית

-12%

37% לעומת 42%



הקמת פארק הבריאות והטכנולוגיות בנהריה כעוגן לצמיחה כלכלית, חיזוק התעסוקה והחדשנות בצפון, וצמצום פערי הבריאות בין המרכז לפרפריה.
הקמת פארק הבריאות והטכנולוגיות בנהריה כעוגן לצמיחה כלכלית, חיזוק התעסוקה והחדשנות בצפון, וצמצום פערי הבריאות בין המרכז לפרפריה.
הקמת פארק הבריאות והטכנולוגיות בנהריה כעוגן לצמיחה כלכלית, חיזוק התעסוקה והחדשנות בצפון, וצמצום פערי הבריאות בין המרכז לפרפריה.
הקמת פארק הבריאות והטכנולוגיות בנהריה כעוגן לצמיחה כלכלית, חיזוק התעסוקה והחדשנות בצפון, וצמצום פערי הבריאות בין המרכז לפרפריה.
הקמת פארק הבריאות והטכנולוגיות בנהריה כעוגן לצמיחה כלכלית, חיזוק התעסוקה והחדשנות בצפון, וצמצום פערי הבריאות בין המרכז לפרפריה.

חזון

בארץ ישראל קם העם היהודי מחזקים את הגליל

הפארק הטכנולוגי בנהריה יהווה עוגן אזורי לקידום חדשנות טכנולוגית, משיכת חברות הייטק וסטארט-אפים, יצירת מקומות עבודה איכותיים, ושיפור שירותי הבריאות לתושבי הגליל.

מטרות

מתחם תעסוקה ומסחר מוביל בתחום הבריאות והטכנולוגיות – תוספת של כ- 10,000
משרות איכותיות



צמצום פערי הבריאות בגליל



שיפור וחיזוק כלכלי אזורי



מתודולוגיית העבודה

בניית מודל ותכנית עבודה

- זיהוי יתרונות יחסיים
- פיזור סיכונים
- יצירת מסה קריטית
- רתימת ממשלה ושותפים
- בניית תכנית עבודה מפורטת
- גיבוש המלצות, תקציבי סיוע ולוחות זמנים

רתימת שותפים

- למעלה מ-80 ראיונות עומק במגזר העסקי, ציבורי וחברתי: יזמים, חברות טכנולוגיות, קרנות, תעשייה
- עבודה צמודה עם בית חולים נהריה ומשרד הבריאות
- עבודה לצד משרדי הממשלה: כלכלה, רשות החדשנות, מינהלת תנופה

ניתוח תמונת המצב הקיימת

- אבחון מצב קיים הזדמנויות ואתגרים במרחב
- ניתוח ממוקד בענפים מובילים בעולמות בריאות, בטחוני, טכנולוגיות
- ניתוח פארקים דומים בחו"ל ובארץ
- התבססות על מודלים מוצלחים

נהריה

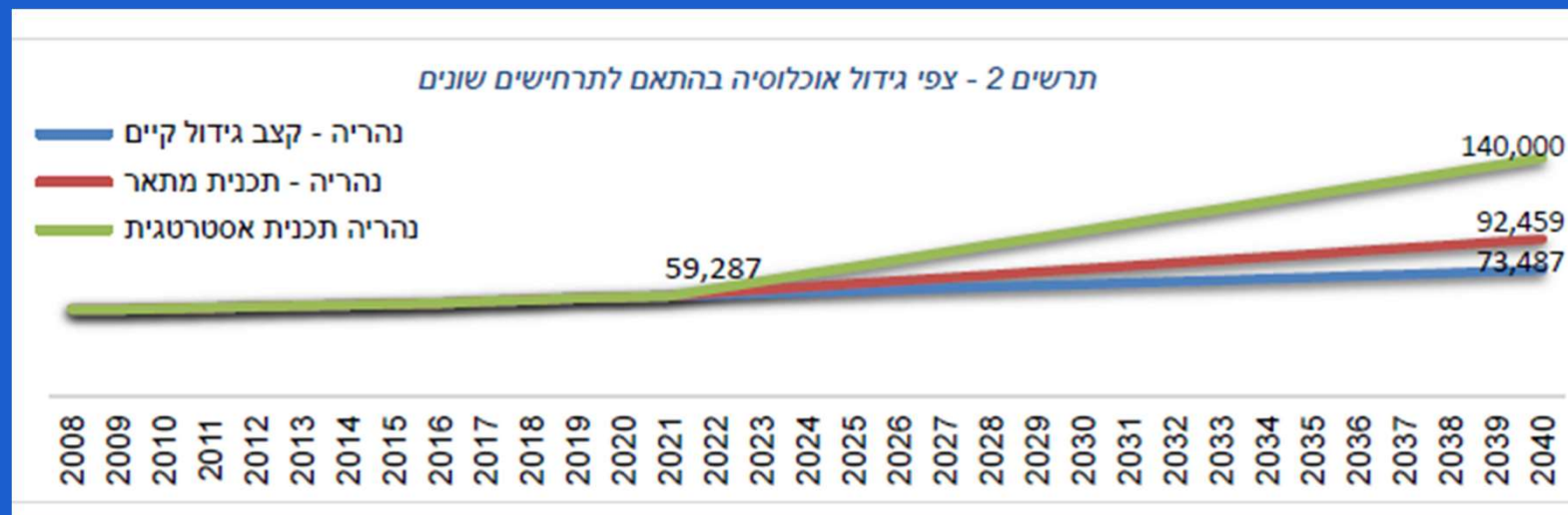
עיר בצמיחה

✓ קצב גידול אוכלוסייה גדול משמעותית מהמוצע הארצי

✓ מאזן הגירה גבוה ביחס ליישובים דומים - **62%** מהם צעירים (עד גיל 39), המחפשים להשתלב במקומות עבודה איכותיים

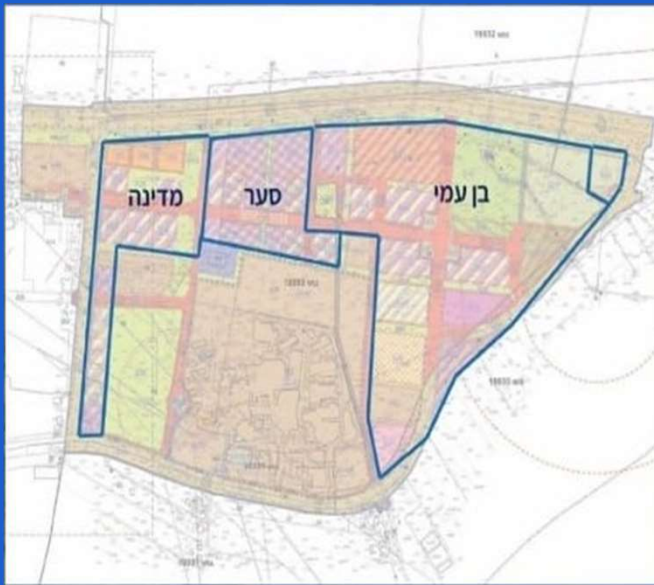
✓ שטח בהיקף נרחב זמין לפיתוח

✓ נהריה בתנופת צמיחה ופיתוח – הרחבת הסכמי גג של כ- **2,500** יח"ד



נהריה

שטחי תעסוקה ומסחר לפי התב"ע



מסחר מ"ר	תעסוקה מ"ר	יח"ד	מצב נכנס
43,338	106,928	582	מדינה
64,356	307,180	1,372	בן עמי
67,003	282,276	578	סער
11,187			כברי
185,884	696,384	2,532	סה"כ



מס' חברות ועסקים	מס' עובדים	פירוט	שטח ברוטו (מ"ר)	מרכיב
30	500	2 מבנים כל מבנה 9,700 מ"ר. 6 מבנים בשטח של 9,700 מ"ר כל אחד	19,400	פארק הייטק צפון
40	200	מספר העובדים הוערך בהתאם למספר העסקים והנחה של 3-5 עובדים בכל עסק	14,000	עין כרם מרכזי מסחרי
70	3,000	משתרע על פני כ-93 דונם, מתוכננים 15 בניינים בשטח כולל של 190,000 מ"ר. בניין 5 שנמצא בשלבי סיום הבנייה שטחו כ-15,000 מ"ר, סיום בנייה ברבעון ראשון ל-2025.	80,000	גב ים נגב (פארק הייטק ב"ש)

ע"ב ניתוח פארקים בעלי פוטנציאל דומה יהיה קושי למיצוי מלוא פוטנציאל התב"ע

נהריה

פארק טכנולוגיות נהריה – היקף תשתיות לתכנון (על בסיס ניתוח פוטנציאל וניתוח השוואתי)

תחום	מ"ר	מספר עובדים מוערך	מספר ארגונים וחברות שהתקיים מולם שיח ראשוני והביעו התעניינות
שירותי בריאות	80,000	2,200	9
חברות הייטק ושירותים טכנולוגיים	110,000	3,500	30
תעשייה מתקדמת	30,000	800	6
מסחר ושירותים	120,000	2,000	4 יזמים
תיירות ופנאי	25,000	500	6 חברות/רשתות
סה"כ	320,000	9,000	

- בניסוף משרות נגזרות מגידול טבעי **65%** - שירותים, חינוך, פנאי, תשתיות וכד'
- מבוסס על בנצ'מארק מפארקים בארץ ובעולם

אתגרים והזדמנויות

נגישות תחבורתית גבוהה – רכבת
וכביש 6

מגוון אזורי תעשייה וחברות במרחב

שטח בהיקף נרחב זמין לפיתוח

נהריה בתנופת צמיחה ופיתוח –
הרחבת הסכמי גג של כ-2,500 יח"ד

תמיכה ממשלתית משמעותית על
רקע המלחמה

המרכז הרפואי לגליל – הגדול
והמגוון בצפון



קושי רב בהבאת חברות
טכנולוגיות לנהריה – מרחק,
הון אנושי, סביבה טכנולוגית

איום בטחוני מתמשך

תחרות אזורית

היעדר מוסד אקדמי מוביל

הקמת מרכז רפואי בקריות

אובדן הקשב הלאומי

אבני יסוד להצלחת הפארק

מענה	תשתית אינטגרטיבית לפארק ירוק, חכם וחוויתי	תחבורה אל ובתוך הפארק	תחנת כח / אגירה ודאטה סנטר	תכנון קמפוסיאלי	תשתיות 
ביניים לחברות	פקולטות להנדסות ורפואה, בי"ס AI	תשתיות מחקר ומעבדות	חברות עוגן טכנולוגיות בפארק	הון אנושי מתאים	עוגנים 
יזמים אקדמיה	חממות, WEWORK ותכניות חדשנות	תמריצים ממשלתיים ופילנתרופיה	שדרוג יכולות המרכז הרפואי לגליל	מנהלת יישום	מאיצים 
וכד'	שיפור המוכנות והמענה לחירום	שיפור המענה לפערים בתחומי הבריאות	שירותי רפואה - פרטי ושת"פ פרטי וציבורי	WELLNESS	בריאות 
	יזמים - נדל"ן, קרנות הון, מוסדיים, חברות	קיבוץ סער	חברות בינלאומיות	ממשלה, חשב כללי, פילנתרופיה	יזמים משקיעים והון 

איך נעשה את זה?

ניצור
אקוסיסטם
בריאות
HEALTH TECH-I

יזמות

חינוך
ואקדמיה

קהילה

הייטק
ותעשייה
עתירת
ידע

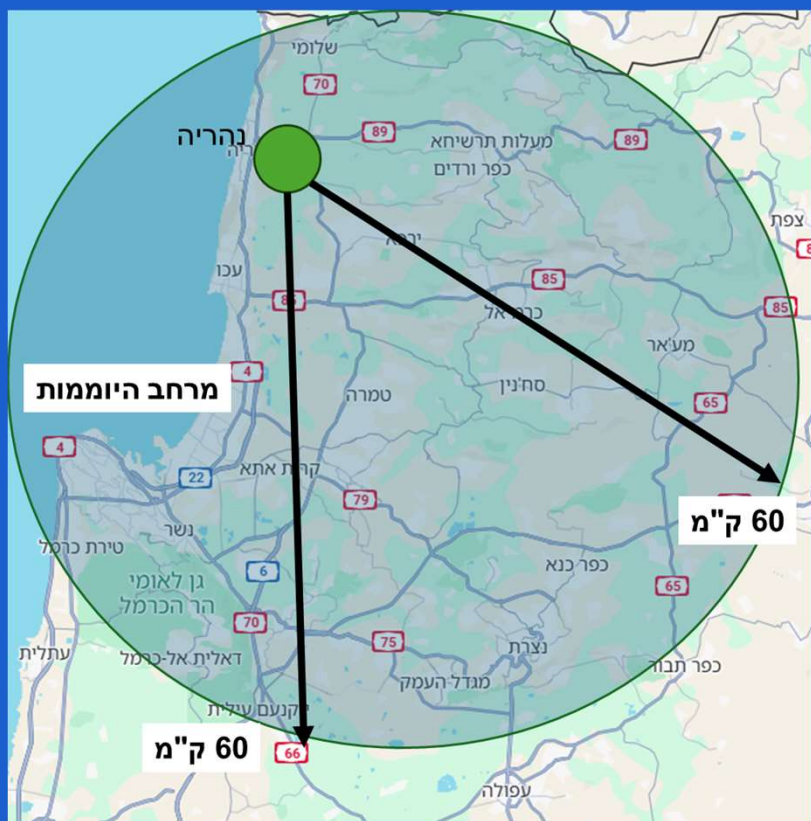
קמפוס
מדעי
טכנולוגי

מגורים

שירותי
בריאות
מתקדמים

פנאי
בילוי

הנחות עבודה לפיתוח ההון האנושי



מספר עובדים מוערך	תחום
2,200	שירותי בריאות
3,500	חברות הייטק ושירותים טכנולוגיים
800	תעשייה מתקדמת
2,000	מסחר ושירותים
500	תיירות ופנאי
9,000	סה"כ

- גידול של כ-9,000 מקומות עבודה
- תכנית חומש לפיתוח הון אנושי:
 - 40% פיתוח הון אנושי מקומי
 - 20% הגירה לנהריה והגליל המערבי
 - 40% יוממות

הון אנושי – כיווני פעולה ותכניות

הגירה לנהריה

מגורים
איכות ומחיר

הטבות מס

מערכות חינוך איכותיות
פורמאלי ובלתי פורמאלי

איכות חיים

בטחון

יוממות

תחבורה ציבורית מהירה
ומתקדמת

הליכתיות בפארק
הכל במרחק הליכה ומוצל

תחבורה נקיה וחכמה
בפארק

כבישים מהירים
וחניונים

עבודה היברידית

פיתוח הון אנושי מקומי

ותכניות מצוינותSTEMמגמות

גשרים (8200)

AI בי"ס ל -

אקדמיה לנוער ותיכון מדע החיים

עתידים

עתודה אקדמית

BOOTCAMPS

מכינות

מסלולי מעסיקים

מכללה להנדסאים

מלגות

חונכות ומנטורינג
שלוחות להנדסה ומעונות

תמריצים והקלות

תכניות למערכת החינוך
חט"ב ותיכונים

צה"ל ומשחררים

תכניות מקוצרות

סטודנטים ואקדמאיים

נושאים מרכזיים לתקציבים ממשלתיים בהחלטת הממשלה

נושא	מטרות	פירוט כללי	משרד ממשלתי	סה"כ הערכה תקציבית (מ"ח) ע"ב ניתוח עלויות
שירותי בריאות מתקדמים לרבות שיתופי פעולה בין ציבורי לפרטי	צמצום פערים בשירותי בריאות לאוכלוסיית הגליל	חדרי ניתוח, שיקום רב תחומי, גריאטריה פעילה, ביי"ח תת קרקע, קליניקות, טיוב מערכות מידע לרבות התאמות רגולטיביות	מ. הבריאות	300
חיזוק תחומי חדשנות ומחקר כבסיס הכרחי לתעשיית Health Tech	יצירת תשתית מחקר, חדשנות ומידע איכותיות כמרכיב הכרחי למשיכת חברות ומו"פ לאזור	שיפור תשתיות דאטה, ביובנק, מעבדות מחקר (רטובות ורב תחומיות), 3D, תכנית חדשנות במרכז הרפואי לגליל, חממות ומאיצים	רשות החדשנות, מ. הבריאות,	80
עידוד חברות ויזמים	תמריצים משמעותיים לחברות טכנולוגיות ותעשיות עתירות ידע	חוק עידוד השקעות הון – מסלולים מותאמים לאתגרים, הטבות מס, השתתפות במימון (עלויות פיתוח, הלוואות בערבות מדינה וכד')	כלכלה אוצר חדשנות	400
הקמת תשתיות מידיות	הקמת והכשרת מבנים ראשונים להתחלת פעילות	הקמת מבנה ייעודי לאכלוס בטווח זמן קצר	נגב גליל, פנים	200
הון אנושי	יצירת תשתית הון אנושי שתאפשר לחברות טכנולוגיות לפעול מנהריה והון אנושי לשיפור שירותי הבריאות באזור	תמריצי הון אנושי הכשרות וקורסים שלוחות אקדמיות – הנדסות בריאות ורפואה הטבות מגורים (צוותי רפואה) תחבורה מתקדמת	כלכלה, עבודה, חינוך, מל"ג, בריאות מדע	300
סה"כ				1,280

**שירותי
בריאות
מתקדמים**

5 חדרי
ניתוח

מוסד
גריארטי

בי"ח ממוגן
משולב
בחניון

שיקום
רב תחומי

מרכז
לטיפול
תא לחץ

מרפאות
מומחים

מלון
יולדות

Wellness

ללא
רישוי

מחייב
רישוי



משיכת יזמים
בשותפות בית
חולים נהריה

WEWORK

חברות רב
לאומיות

מחקר
חדשנות
וחברות
טכנולוגיה

מפיתוח
לייצור

חממה
טכנולוגית

תשתיות
מחקר

מעבדות
תלת מימד

מעבדות
רטובות



תמריצי הון
אנושי

שיפור המענה
ליוממות

שלוחות
אקדמיה

מגורי צוותים
רפואיים

פיתוח הון
אנושי

פקולטה
לרפואת שיניים

שיתופי
פעולה בינ"ל

חיזוק לימודי
STEM

תכניות הכשרה
מגוונות



שבילי הליכה
ואופניים לכל
אורך העיר

מצוינות
חינוכית

מרכזי בילוי
ופנאי

מתקני ציבור
מתקדמים

איכות חיים
ופנאי

מרכז כנסים

פארקים

מתקני ספורט
מתקדמים

תחבורה
ירוקה ונגישה



נושאים להמשך

החלטת ממשלה



מענה לטווח הקצר והארוך – תשתיות, תקציב, אנשים



מיתוג הפארק ושיווק



פיתוח והרחבת שותפויות והשקעות – רשויות האזור, המרכז הרפואי לגליל, יזמים ומשקיעים, חברות ופילנתרופיה



הקמת מנהלת היישום של הפארק



פארק טכנולוגיות ובריאות נהריה

בונים עתיד ביחד

תזודה



פרויקטים לבחינה וקידום - בריאות ברישוי

מתחם חדרי ניתוח (5 חדרים)

הקמת מתחם ייעודי לחדרי ניתוח ברישיון מרכז רפואי הגליל ואשפוז יום בצמוד למרכז הרפואי לגליל, אשר יספק שירותים כירורגיים זמינים ונגישים עבור תושבי האזור ויוכל לשמש גם את המערכת הציבורית והפרטית.

01

בית ספר לרפואת שיניים (בצמוד לבית החולים)

הקמת מוסד אקדמי מתקדם בגליל המערבי להכשרת כ-50 רופאי שיניים, שיכלול תשתיות הוראה, מעבדות ומרפאות הוראה ויחזק את שירותי הבריאות ואת הכלכלה האזורית.

02

מרכז שיקום רפואי רב-תחומי

הקמת מרכז שיקום אזורי מתקדם הכולל אשפוז מלא (אורתופדי, נוירולוגי, לב-ריאה, ילדים), שיקום יום ושירותים תומכים בתחומים נוירולוגיים, לבביים, ילדים ואורתופדיים, עבור תושבי הגליל.

03

מרפאת מומחים

הקמת מתחם משרדים רפואיים נגישים להשכרה לקלינאים פרטיים, בצמוד למרכז הרפואי לגליל, לטובת עידוד פעילות רפואית פרטית בפריפריה.

04

מלון יולדות

הקמת מלונית ליולדות בסמוך למרכז הרפואי לגליל שתספק תנאים משודרגים לשהייה לאחר לידה, כולל שירותים רפואיים מותאמים שתומך בקצב הגידול האזורי.

05

פרויקטים מומלצים (2)

מרכז הכשרה ב-AI ובריאות דיגיטלית

מרכז להכשרת אנשי רפואה, סיעוד ומינהל בכלים דיגיטליים מתקדמים, בינה מלאכותית וסימולציות רפואיות, כחלק מהשינוי הדיגיטלי במערכת הבריאות.

06

מעבדות תלת-ממד

הקמת מעבדה לייצור מודלים רפואיים ותומכים כירורגיים בטכנולוגיית הדפסה תלת-ממדית, שתתמוך בחדשנות כירורגית וקלינית במרכז הרפואי לגליל ובתעשייה. מבוסס מעבדה קיימת.

07

מעבדות מחקר ויכולת Phase 1

חיזוק מעמד ויכולות המחקר של המרכז הרפואי באמצעות מתן מענה לכל שרשרת הניסוי. יצירת מקורות הכנסה עם מהסכמי מחקר עם תעשיית התרופות.

08

מרכז לטיפול תא לחץ

הקמת מרכז מתקדם לטיפול תא לחץ עבור מטופלים בשיקום, אסתטיקה ופגיעות מורכבות, בשירות הציבורי והפרטי ובשילוב תיירות מרפא.

09

בנק ביודאטה ומעבדה ייעודית

הקמת בנק דגימות ביולוגיות מבוקרות ומעבדת רפנס מתקדמת לאיסוף, ניתוח ושימוש בנתונים קליניים למחקר ופיתוח בתחומי הרפואה המותאמת אישית והפארמה.

10

פרויקטים מומלצים (3)

מרכז חדשנות רפואית Health-Tech Hub

הקמת מרכז יזמות רפואית הכולל מעבדות, משרדים ותמיכה בסטארט-אפים בתחומי בריאות דיגיטלית, ביו-מד ורפואה מותאמת אישית.

11

מתחמי מגורים ותעסוקה לרופאים וחוקרים

הקמת מתחמי מגורים ייעודיים לצוותים רפואיים, סטודנטים וחוקרים בסמוך למרכז הרפואי, לשימור וגיוס כוח אדם איכותי לפריפריה.

12

חניון תת קרקעי דו שימושי

הקמת תשתית חניונים בשטח של 4,000 מ"ר בתת הקרקע שתשמש בחירום בי"ח ממוגן של 400 מיטות לרבות מלר"ד, טיפול נמרץ וחדרי ניתוח.

13

מעבדות מחקר קליניות

הקמת תשתית מעבדות לניסויים קליניים שלב ראשון בשיתוף המרכז הרפואי לגליל, עבור חברות פארמה וסטארטאפים.

14

מערכות מידע רפואיות

הקמת מרכז מידע רפואי הכולל תשתיות דאטה, ניתוח נתונים רפואיים, בינה מלאכותית וממשקי עבודה עם מוסדות רפואיים וטכנולוגיים.

15

פרויקטים מומלצים (4)

חממה טכנולוגית

16

הקמה של חממה טכנולוגית בעולמות הרפואיים ובתתי ענפים רלוונטיים.

מעבדות מו"פ ייעודיות

17

הקמת 3 מעבדות מו"פ ייעודיות בתחומים שונים שייעודן פיתוח מחקר יישומי בשותפות עם בית החולים ומתן שירות לשימושים שונים.

מסלול הקמת והנגשת מעבדות מו"פ ומאגרי מידע

18

מספר חברות ותאגידים שיתאגדו ויקימו מאגר מידע ייעודי למתן שירותי מו"פ חדשני לתאגידים שונים בתעשייה.

מסלול סיוע מפיתוח לייצור

19

המסלול מעניק השקעה עבור פיתוח תהליכי ייצור למוצרים חדשניים בהתבסס על תהליכי מו"פ בבית חולים ובממשק עם היזמים.

מרכז הכשרה מקצועית בשת"פ עם חברות רב לאומיות

20

הקמת חללי הדרכה וכנסים לתעשייה, בתחום הרפואי והתרבותי.

פרויקטים מומלצים (5)

מתחם פנאי, Wellness מסחר ושירותים

בתוך הקמפוס יהיו אזורים לעולמות הפנאי, Wellness ומסחר לברי הפארק ובית החולים שפוקדים אותו מאות אלפי אנשים בשנה.

21

תשתיות מזון ושירותים לצוותים הרפואיים

מענה של הסעדה ושירותים ל-33,300 אנשי הצוות של בית החולים ואלפי עובדים נוספים שיועסקו בפארק שיוקם. כיום אין מתחם אוכל ברמה מספקת לעובדי בית החולים.

22

הקמת מתחם מגורים לבני הגיל השלישי

מתן פתרון דיור איכותי לבני הגיל השלישי במרחב. משיכת אוכלוסיות מבוססות לאזור, חיזוק הקשר בין הדיור המוגן והמרכז הרפואי מייצר הצעת ערך משמעותית מאוד.

23

מתחם חלי עבודה (WEWORK)

הקמת מתחם עבודה שיתופי לחברות, קלינאים ויזמים בתחום הבריאות והטכנולוגיה הרפואית, עם חיבור ישיר לשירותים קליניים של המרכז הרפואי.

24

הקמת תשתיות זמניות לתקופת הביניים

מבנים לאכלוס העובדים בתקופת הביניים עד להשלמת הקמת הפארק

25

OK1

Ecosystem

A dedicated ecosystem to improve quality of life of communities and enhance global Well-Being



יצירת מסה קריטית להצלחת הפארק

מחייב יישום וניהול אחודים כקמפוס

✓ שירותי רפואה פרטיים (חדרי ניתוח, בית חולים שיקומי, בית יולדות ועוד)
✓ השקעות של מאות מיליוני ₪ - 80,000 מ"ר, 2,200 עובדים



✓ המרכז הרפואי לגליל, הרחבת היקף ומגוון המחקר הקליני
ומרכז חדשנות ליזמות וחברות
✓ הקמה של מרכז ליזמות ולליווי



✓ הקמת מעבדות מחקר ושירות (מעבדות תלת ממד,
מעבדות רטובות, מאגר גנטי, מרכז רוקחות ועוד)
✓ תהליך משותף עם רשות החדשנות ויזמים פרטיים



✓ מרכז יזמות, חממת חדשנות, מאיץ טכנולוגי למשיכת
חברות סטארט-אפ, חברות צעירות, מו"פ ויזמים



✓ משיכת חברות היי-טק ומשרדים



✓ משיכת מוסדות אקדמיים (שלוחות): רייכמן רפואת שיניים, אפקה, בר אילן



✓ מרכזי מסחר ופנאי, מרכז כנסים, בתי מלון ודיור לצוותים
ואורחים מהארץ ומהעולם (FELLOWSHIP, חוקרים, תיירי מרפא)

