

18/01/2026
 דף מס': 001

אומדן למכרז 005/26

עותק- מכרז מידעטק לעבודות איטום
 פרק 00 הערות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 00 הערות תת פרק 00.01 הערות				
	באחריות הקבלן מול הפיקוח לבצע בדיקת אטימות והצפה לכלל הגג ע"פ הנחיות המפקח				
	סעיפים חריגים יאושרו רק ע"י המפקח ולפי מחירון דקל פחות 15% ללא כל תוספת רווח נוסף				
	באחריות הקבלן לדאוג לכלל הכלים והציוד ההנדסי שיידרש עבור פינוי והניקיון לרבות מכולות ופינוי הפסולת ולא תהיה על כך תוספת מחיר נוסף				
	המחיר הינו קומפלט לכלל העבודה, באחריות המציע להגיע ולראות את העבודה בסיור קבלנים				
	המחירים כוללים פתיחה, ניקיון, ושטיפה של כלל המרזבים בגג כולל התקנת רשת מונעת כניסת לכלוך בראש המרזב המשיק עם הצ.מ.ג				
	מחיר הבטקל כולל נשם - אביזר לשחרור אדים ולחות הכלואים מתחת למערכת האיטום, קוטר 75 מ"מ, לרבות צווארון הגנה				
	סה"כ 00.01 הערות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 00 הערות (להעברה לדף ריכוז)				

18/01/2026
 דף מס': 002

עותק- מכרז מידעטק לעבודות איטום
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא				
02.81.9070	תיקון ושיקום בטון בגגונים מבטון, ברצועות ברזל עד 30 ס"מ, בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון ו/או טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל פירוק זהיר של אריחי קרמיקה רופפים, סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה וצביעת הזיון באורך של כ- 250 מ	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
	סה"כ 02.81 תקרות וגגות בטון מלא (להעברה לדף ריכוז)				
					10,000.00

18/01/2026
 דף מס': 003

עותק- מכרז מידעטק לעבודות איטום
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.85.0100	בטון שיפועים ב-30 לגגות בעובי משתנה מ-0 עד 10 ס"מ יצוק יחד עם הגג, מוחלק לפי שיפועי ניקוז (הגג נמדד בנפרד) בשטח של כ- 250 מ"ר	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				

18/01/2026
 דף מס': 004

עותק- מכרז מידעטק לעבודות איטום
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.13.0030	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" אוש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע - כלול באיטום באורך כ- 500 מטר	קומפ'	1.00	36,000.00	36,000.00
05.13.9000	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר אלסטומרי SBS, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי בשטח. גגות שלא יהיה ניתן לבצע יריעות בגלל מערכות קיימות יבוצע איטום במערכת על בסיס פוליריטאן בהתזה של 2 שכבות לפחות PU510 או ש"ע כ- 2300 מ"	קומפ'	1.00	280,000.00	280,000.00
05.13.9001	מריחת שכבת ביטומן חם 75/25 בכל שטח האיטום לרבות פריימר ביטומני	קומפ'	1.00	90,000.00	90,000.00
	סה"כ 05.13 איטום גגות ביריעות משוכללות (להעברה לדף ריכוז)				406,000.00
	סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)				406,000.00

18/01/2026
 דף מס': 005

עותק- מכרז מידעטק לעבודות איטום
 פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.10 ניקיון				
60.10.0021	ביצוע פינוי של אבני אגרגט בעובי עד 20 ס"מ ע"ג גג קיים לרבות שכבת קלקר הגנה בתחתית, עד קבלת גג נקי ומוכן לעבודות האיטום. לרבות ניקיון קומפ' של הגג מכל פסולת ולכלוך נוסף הקיים בשטח הגג הפינוי יהיה באמצעות כלים מכנים, שוקת ולמכולות ייעודיות לרבות פינוי לאתר מורשה ללא כל תוספת תשלום נוסף שטח כלל הגג הוא כ-2300 מ"ר ומתוך זה שטח פינוי החצץ עם הקלקר הוא כ- 1500 מ"ר	קומפ'	1.00	174,000.00	174,000.00
	סה"כ 60.10 ניקיון (להעברה לדף ריכוז)				174,000.00
	סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד (להעברה לדף ריכוז)				174,000.00

18/01/2026

דף מס': 006

עותק- מכרז מידעטק לעבודות איטום

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 הערות תת פרק 00.01 הערות סה"כ 00 הערות
25,000.00	10,000.00 15,000.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא תת פרק 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
406,000.00	406,000.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות סה"כ 05 עבודות איטום
174,000.00	174,000.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.10 ניקיון סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

18/01/2026

דף מס': 007

עו"ת - מכרז מידעטק לעבודות איטום

סך פרק	
25,000.00	פרק 00 הערות
406,000.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
174,000.00	פרק 05 עבודות איטום
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סך הכל	
605,000.00	סה"כ כללי
605,000.00	הנחת עיגול
108,900.00	סה"כ
713,900.00	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

קובץ: 005-26

שם, חתימה וחותמת הקבלן

הופק באמצעות בנארית בע"מ (04.42.0) 04-9884344