



## הנחיות בדבר הצבת שילוט בתחומי תוכניות התחדשות עירונית

### מטרת ההנחיות

1. קביעת הנחיות וכללים לקבלת רישיון הצבת שילוט מסחרי בנושא פרויקט התחדשות עירונית.
2. שמירה על איכות הסביבה ועל מראה המרחב הציבורי על ידי יצירת חזות אסתטית ומוסדרת.
3. שקיפות ציבורית באשר לפרויקטים להתחדשות עירונית המקודמים בעיר.

### הגדרות והבהרות

שלט - שלט/שילוט, כהגדרתו בחוק עזר לנהריה (שילוט) התש"ס2000 (להלן "חוק העזר"). שלט פרסומי מטעם יזם נדל"ן, הכולל לכל הפחות: שם ופרטי קשר של החברה היזמית המקדמת תכנית התחדשות עירונית במתחם. תכנית התחדשות עירונית - תכנית לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בנייה, כמשמעה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016.

### רישיון להצבת שילוט

הצבת שלט במתחם התחדשות עירונית תתבצע בכפוף לקבלת רישיון להצבת שילוט, בהתאם לחוק העזר ועל פי הנחיות מסמך זה.

הרישיון יהיה תקף למשך שנה מיום אישורו.

כל האמור בהנחיות אלה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בחוק עזר לנהריה (שילוט) התש"ס2000

### עקרונות והנחיות

התנאים המוקדמים המחייבים להגשת בקשה לקבלת רישיון להצבת שלט (כולם יחד):

1. המלצה/החלטה להפקדת התוכנית בוועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה.
2. אישור בדבר קליטת התוכנית במוסד התכנון המוסמך (עמידה בתנאי סף).
3. הסכמה חתומה על ידי נציגות דיירים ו/או עו"ד הדיירים, בבניין שבחצרו מבוקש להציב את השלט.

### עדכון סטטוס הפרויקט בשלט:

1. עד לאישור התוכנית במוסד התכנון המוסמך - יש לציין בשלט בכיתוב עם רקע אדום בולט: "התוכנית טרם אושרה".
2. לאחר אישור התוכנית במוסד התכנון המוסמך וטרם קבלת היתר בניה - יש להדביק מדבקה באותם הצבעים שתציין: "התוכנית אושרה אך טרם התקבל היתר בניה".
3. לאחר קבלת היתר בניה - ניתן להדביק מדבקה המציינת: "התקבל היתר בניה מס' \_\_\_\_\_".



## עיצוב ומיקום השלט

1. מידות השלט לא יעלו על 3\*2מ'. השלט ימוקם בגובה 1מ' לפחות ועד לגובה 5מ', מעל פני הקרקע.
2. במידה והמתחם פונה לשני רחובות, ניתן להציב שלט אחד בכל רחוב. ברחובות שאורכם מעל 300מ', ניתן להציב שלט אחד בכל 300מ'. אופן הצבת השלט - על גבי 2עמודים/קונסטרוקציה אחרת יציבה/על גבי גדר.
3. השלט יוצב בתחום המגרש הפרטי.
4. העיצוב הסופי של השלט המוצע יועבר לאישור העירייה כחלק מהבקשה.

## הנחיות נוספות

1. את הבקשה לאישור הצבת השלט יש להגיש באופן מקוון באתר המנהלת להתחדשות עירונית
2. אישור להצבת השלט במגרש יינתן על ידי מהנדס העיר, בתיאום עם המינהלת ההתחדשות העירונית בעירייה.
3. באחריות היזם לספק אישור מהנדס על בטיחות ויציבות השלט ופוליסת ביטוח צד ג' לנזקים ו/או פגיעות הקשורות בשלט.
4. אישור שלט ע"י מהנדס העיר אינו פוטר מלקיים הוראות ודרישות ו/או חובת רישוי על פי כל חיקוק אחר, לרבות קיום הדינים הנוגעים לרישוי עסקים, לתכנון ולבניה ולחוקי עזר עירוניים. לקבלת פרטים לגבי אופן הגשת בקשה להיתר בהליך רישוי מקוצר עבור הצבת השלט המבוקש יש לפנות למחלקת רישוי בוועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה, **כל שלט מעל 1.2 מ"ר מחוייב בהיתר בניה ע"פ חוק!**
5. לאחר קבלת כל האישורים היזם ידווח למינהלת ההתחדשות העירונית (באמצעות דוא"ל) על מועד הצבת השלט, לכל המאוחר עד 24 שעות לפני הצבתו.
6. מתקין השלט יחויב בתשלום אגרת שילוט בהתאם להוראות חוק העזר.
7. כל שלט שיוצב שלא בהתאם להוראות נוהל זה, יוסר על פי הנחיות חוק העזר.
8. העירייה רשאית לפעול באמצעי האכיפה הקבועים בחוק כנגד היזם / מציב השלט. הוצאות ההסרה יושתו על היזם.
9. ההנחיות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהלת ההתחדשות העירונית נהריה.
10. על השלט ישולב הכיתוב: "השילוט באישור עיריית נהריה"

## תוקף

הנחיות בתוקף מתאריך: 1.1.2026