

**ישיבת מועצה מן המניין 1/2026 .**  
**פרוטוקול מס' 2/26 .**

מועד הישיבה : יום רביעי יח' בטבת ב – 7.1.2026 .  
מיקום הישיבה : בניין העירייה שד' הגעתון 19 נהריה .

**נוכחים :**

מר רונן מרלי – ראש העירייה  
מר דימה אפשטיין – סגן ומ"מ ראש העיר  
גבי שירה פלס – חברת מועצה  
גבי קרן אטיאס – סגנית ראש העיר בתואר  
עו"ד אורן סודאי – משנה לראש העיר בתואר  
גבי נאווה אלפסי נאור – חברת מועצה  
עו"ד לילך חיים אידלברג – חברת המועצה  
מר שמעון גנון – חבר מועצה  
גבי ענת לורנץ – חברת מועצה  
מר בוריס שטארקר – חבר מועצה  
עו"ד קלאודיה מרקוב – חברת מועצה  
מר חיים רואש – סגן ראש העיר  
מר חן אלמגור – חבר מועצה  
גבי הדס ואתורי – חברת מועצה  
מר עופר אלקיים – חבר מועצה  
רו"ח רפאל משה – חבר מועצה

**נעדרים :**

גבי פנינה גרידיש – חברת מועצה  
גבי קרן דרכמן אבירם – מבקרת העירייה

**משתתפים :**

עו"ד דודו אלחיאני – מנכ"ל העירייה  
עו"ד אורן ארבל – היועץ המשפטי לעירייה  
מר מיכה זנו – גזבר העירייה  
מר דוד אילוז – מרכז ישיבות המועצה  
מר יניב קריאף – מנכ"ל החכ"ל  
עו"ד אבי גולדהמר – יועץ משפטי חיצוני לעירייה

**על סדר היום :**

1. אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 16.12.25.
2. מועצת העיר/הוועדה המקומית מאשרת קידום הליכי התחדשות - בין אם פינוי בינוי ובין אם עיבוי, במתחם המצוי בגוש 18175 חלקות 39, 206 ובגוש 18172 חלקות 28, 29, 204, 250, 259, 338, 191, 192, 209, 210, 325, 326, 39, 41 בשטח של 188 דונם הידוע כנהריה התחנה המרכזית והכרזה עליו כמתחם התחדשות וזאת לצורך הכרזה על המתחם כמתחם התחדשות על ידי מנהל הרשות להתחדשות עירונית כקבוע בסעיף 14 (א) (1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
3. אישור פרוטוקולי וועדת תמיכות מ-29.12.25 בעניין המלצותיה ביחס לבקשות מקדמה של העמותה לקידום הספורט ההישגי בנהריה (כדורסל בוגרים), העמותה לטיפוח הכדורסל 2010 נהריה (כדורסל נוער) ועמותת בית"ר נהריה מועדון ספורט כדורגל.
4. הצעה לסדר של חבר המועצה חן אלמגור בנושא פריסת מצלמות אבטחה בשטחים ציבוריים בשכונות ובפארקים החדשים.
5. הצעה לסדר של חבר המועצה חן אלמגור בנושא בחינת מתן מענה לכשרות מהודרת בצהרונים ובקפיטריות בבתי הספר.

**6. אשרור המועצה למינוי דירקטורים לתאגיד המים עפ"י הפירוט הבא :**

נבחר ציבור	עובד רשות	נבחר ציבור	השכלה
רון מרלי - ראש עיריית נהריה	רו"ח מיכה זנו - גזבר העירייה	רו"ח ליאור פרל	רואה חשבון
עו"ד אורן סודאי - חבר מועצה ומשנה לראש העיר			

7. אישור הארכת התקשרות ל-5 שנים נוספות לחוזה שכירות 040/25 עם השוכרים ד.א תשתיות פיתוח וביניה בע"מ לנכס "מבנה מלונית הימיה", תוך הסדרת גובה דמי השכירות מול העירייה בתקופת האופציה (הארכת כפופה אף לאישור משרד הפנים).

**פרוטוקול הדיון :**

1. אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 16.12.25.

**הצבעה :**

מי בעד 15  
מי נגד 1  
נמנעים /

2. מועצת העיר/הוועדה המקומית מאשרת קידום הליכי התחדשות - בין אם פינוי בינוי ובין אם עיבוי, במתחם המצוי בגוש 18175 חלקות 39, 206 ובגוש 18172 חלקות 28, 29, 204, 250, 259, 338, 191, 192, 209, 210, 325, 326, 39, 41 בשטח של 188 דונם הידוע כנהריה התחנה המרכזית והכרזה עליו כמתחם התחדשות וזאת לצורך הכרזה על המתחם כמתחם התחדשות על ידי מנהל הרשות להתחדשות עירונית כקבוע בסעיף 14 (א) (1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

**רוני לוי**

- מציג את הנושא כולל מפה בפני חברי המועצה.

**הצבעה : אישור התקבל פה אחד**

3. אישור פרוטוקולי וועדת תמיכות מ-29.12.25 בעניין המלצותיה ביחס לבקשות מקדמה של העמותה לקידום הספורט הישגי בנהריה (כדורסל בוגרים), העמותה לטיפוח הכדורסל 2010 נהריה (כדורסל נוער) ועמותת בית"ר נהריה מועדון ספורט כדורגל.

מיכה זנו

- עפ"י חוזר מנכ"ל אפשר לאשר להם 1/12 מהתקציב של שנה שעברה עד חצי שנה כדי להמשיך את הפעילות עד לאישור התקציב לשנת 2026 ואישור התמיכות לשנת 2026.

הצבעה :

מי בעד 13

מי נגד 1

נמנעים /

\* חברת המועצה עו"ד לילך חיים איזלברג – לא השתתפה בהצבעה .  
\* חברת המועצה קדן אטיאס – לא השתתפה בהצבעה .

4. הצעה לסדר של חבר המועצה חן אלמגור בנושא פריסת מצלמות אבטחה בשטחים ציבוריים בשכונות ובפארקים החדשים.

חן אלמגור

- מציג את הנושא בפני חברי המועצה, עקב הפיתוח המואץ של העיר והרשות יצאה במיזם של רישות המרחב הציבורי לפריסת מצלמות בפארקים החדשים האם ניתן מענה לכך בפארקים אלו ?

רוזן מרלי

- הותקנו מצלמות ומערכת כריזה בפארקים הלב, המשפחה והספורט, הנושא חשוב והילדים שלנו חשובים ויש וונדליזם ואנו מכירים ועוסקים בנושא ואנו נמשיך להשקיע במצלמות .

חן אלמגור

- מה המדיניות של פריסת המצלמות ?

עו"ד דוד אלחיאני

- יש תוכנית עבודה סדורה לצירים המרכזיים, הפארקים הגדולים וקו החוף ושיטור עירוני התחיל לעבוד בסופי שבוע ויש כ-800 מצלמות ברחבי העיר . אנו מעבירים את המוקד העירוני לקומה הראשונה בבניין העירייה ומשלבים את ה-AI במצלמות לצורך אנליטיקה .

5. הצעה לסדר של חבר המועצה חן אלמגור בנושא בחינת מתן מענה לכשרות מהודרת בצהרונים ובקפיטריות בבתי הספר .

חן אלמגור

- מציג את הנושא בפני חברי המועצה, רשת המתנ"סים בעיר מנהלת את הצהרונים ולגבי הכשרות שאנשים יוכלו לבקש כשרות מסוימת עפ"י העדפתו, לפחות בבתי"ס הדתיים לאפשר את המענה הזה .

עו"ד דוד אלחיאני

- כפי שציינת זה נכון המתנ"ס מנהל את הצהרונים ותשובתו של ליאור הרשמן מנכ"ל רשת המתנ"סים העירונית היא שעד לדיון זה לא נמצאו פניות של אנשים לגבי סוג הכשרות וכן שקיים חוזה מול ספק לשנת הלימודים הנוכחית ואם רוצים זה אפשרי לבקש כשרות כאשר מנה כזו תעלה יותר .

חן אלמגור

- תודה רבה יישר כוח .

6. אשור המועצה למינוי דירקטורים לתאגיד המים "מי נהריה" עפ"י הפירוט הבא :

השכלה	נציג ציבור	עובד רשות	נבחר ציבור
רואה חשבון	רו"ח ליאור פרל	רו"ח מיכה זנו – גזבר העירייה	רונן מרלי - ראש עיריית נהריה
			עו"ד אורן סודאי – חבר מועצה ומשנה לראש העיר

**הצבעה :**

מי בעד 13

מי נגד 1

נמנעים    /   

- \* ראש העיר רוני מרלי – יצא מחדר הישיבות ולא נכח בדיון ובהצבעה .
- \* חבר המועצה עו"ד אורן סודאי – יצא מחדר הישיבות ולא נכח בדיון ובהצבעה .
- \* גזבר העירייה מיכה זנו – יצא מחדר הישיבות ולא נכח בדיון ובהצבעה .

7. אישור הארכת התקשרות ל-5 שנים נוספות לחוזה שכירות 040/25 עם השוכרים ד.א תשתיות פיתוח ובנייה בע"מ לנכס "מבנה מלוניית הימיה"" , תוך הסדרת גובה דמי השכירות מול העירייה בתקופת האופציה (הארכה כפופה אף לאישור משרד הפנים) .

עו"ד אבי גולדהמר

- אנו כרתנו הסכם שכירות ל-5 שנים וניתנה האופציה למשכירה לעוד 2 תקופות של 5 שנים והשוכר ביקש לתת לו כבר עכשיו את האישור לאופציה הראשונה כאשר שוכר המשנה מבקש לקבל זאת כבר עכשיו שיהיה לו אופק כלכלי ולהשביח את המקום וזו כמובן אופציה של הרשות ולכן הובא לדיון ואישור המועצה .  
השוכר זכה במכרז לשיקום המבנה ויש לו סעיף בחוזה שמאפשר לו את השכירות דבר שאפשר לשוכר להשקיע בעבודות הפנים בכדי שיוכל להשכיר זאת וזה הוכיח את עצמו ועובדה שהוא רוצה את המקום ל-10 שנים .

רו"ח רפאל משה

- האם לחברה הזו יש חוזים נוספים מול העירייה ?

עו"ד דוד אלחיאני

- כן, יש כל מיני חוזים של עבודות שונות .

חן אלמגור

- לנו יש אפשרות להפסיק זאת באמצע התקופה ?

דימה אפשטיין

- המכרז היה מורכב כך שהזוכה יוכל להשכיר בשכירות משנה .

עו"ד אורן ארבל

- לתשומת ליבכם החל מהשנה השלישית לרשות יש אפשרות להעלות את שכ"ד ב-5% ובאותה התלטה שמובאת לאישורכם היום יש לעירייה האפשרות לנהל מו"מ על שכ"ד בתקופת האופציה .

עו"ד אבי גולדהמר

- לשאלתך חן הסכם השכירות סגור ובתנחה שהשוכר לא יפר את הזכות שלו עד סוף השכירות . כל עוד תקופת השכירות נמשכת והוא לא מפר אותה הזכות היא של השוכר .

דימה אפשטיין

- כל רשת שנכנסת מתאימה את המבנה לצרכיה, ההשקעה לא תמיד חוזרת ב-4-5 שנים .

**הצבעה :**

מי בעד 13

מי נגד 1

נמנעים 1

- \* ראש העיר רוני מרלי – יצא מחדר הישיבות ולא נכח בדיון ובהצבעה .

דימה אפשטיין  
- תודה רבה, הישיבה נעולה .

דוד אילוז  
דוד אילוז – מרכז ישיבות המועצה

דימה אפשטיין  
דימה אפשטיין – מ"מ וסגן ראש העירייה