



חברת החשמל  
Israel Electric

חטיבת שירותי רשת  
אגף הנדסת רשת  
מחלקת תכנון וביצוע רשת

מס' 734

ט' תמוז תשפ"ד, 15/07/2024  
מספר: 734-0013931-2024

לכבוד:

כל המעוניין

**הנדון: יצרנים מאושרים ויצרנים פוטנציאליים לייצור תחנות טרנספורמציה פנימיות ותחנות שקועות – עדכון 15.07.2024**

**1. להלן רשימת היצרנים והדגמים המאושרים לייצור תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות ותחנות שקועות, כולל פירוט הדגמים המאושרים (או בתהליך אישור) לכל יצרן (מעודכן לתאריך 21.08.2023):**

**א. א.י. ביתנית**

**1.A דגמים מאושרים:**

1. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 24 ק"ו – דגמים A10, A20.
2. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 36 ק"ו – דגמים B10, B20.
3. ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו – דגמים C10, C20.
4. ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 36 ק"ו – דגמים D10, D20.
5. ביתנים טרומיים לשני שנאים ושתי יחידות מיתוג עד 24 ק"ו – דגמים E10, E20.
6. ביתנים טרומיים לשני שנאים ושתי יחידות מיתוג עד 36 ק"ו – דגמים F10, F20.
7. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 24 ק"ו – דגמים G10, G20.
8. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 36 ק"ו – דגמים H10, H20.
9. ביתן טרומי לשנאי אחד ושתי יחידות מיתוג 24 ק"ו – דגם T1-S2-24.
10. ביתן טרומי לשנאי אחד עם לוח מ.ג., ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד 24 ק"ו – דגם T1-S1-M1-24.
11. ביתן טרומי לשנאי אחד, שתי יחידות מיתוג ושני ארונות מדידה 24 ק"ו – דגם T1-S2-M2-24.
12. חדר PV טרומי עם שנאי אחד, ציוד יחידת מיתוג אחד וארון מדידה אחד 24 ק"ו – דגם PV24-1-1-T.
13. חדר מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד יחידת מיתוג אחד וארון מדידה אחד 24 ק"ו – דגם 24-S1-M1.
14. חדר PV טרומי למדידה עם ציוד מיתוג אחד ושני ארונות מדידה 24 ק"ו – דגם PV24-2-1.
15. חדר PV טרומי למדידה, מניה ותקשורת 24 ק"ו – דגם PV24-1-0-1.
16. חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד 36 ק"ו – דגם PV36-1-1.
17. תטי"ז (קיוסק) טרומי מבטון לשנאי אחד 24 ק"ו.
18. תחטי"פ חצי טרומית שקועה לשני שנאים 24 ק"ו.
19. תחטי"פ (בניה קונבנציונלית) שקועה לשלושה שנאים 24 ק"ו.
20. תחטי"פ חצי טרומית שקועה לשנאי אחד ושתי יחידות מיתוג 24 ק"ו.
21. חדר מיתוג טרומי עם ציוד שתי יחידות מיתוג ושני ארונות מדידה 24 ק"ו – דגם PV24-2-2.
22. חדר מיתוג טרומי עם ציוד שתי יחידות מיתוג 24 ק"ו – דגם S2-24.
23. ארון תקשורת וסייבר IPP.



**2. ב. דגמים בתהליך אישור :**

תיאור הדגם	שם הדגם	סטטוס האישור	הערות
חדר מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד שתי יחידות מיתוג ושני ארונות מדידה עד 24 ק"ו	24-S2-M2	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם
חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד יחידת מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 24 ק"ו	PV24-S1-M1	באישור תכנוני- אושרו תכניות אדריכלות	

**ב. סיבוס רימון**

**1. ב. דגמים מאושרים :**

1. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 24 ק"ו – דגמים A10, A20.
2. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 36 ק"ו – דגמים B10, B20.
3. ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו – דגמים C10, C20.
4. ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 36 ק"ו – דגמים D10, D20.
5. ביתנים טרומיים לשני שנאים ושתי יחידות מיתוג עד 24 ק"ו – דגמים E10, E20.
6. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 24 ק"ו – דגמים G10, G20.
7. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 36 ק"ו – דגמים H10, H20.
8. חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד 24 ק"ו – דגם PV24-1-1.
9. חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד ושני ארונות מדידה 24 ק"ו – דגם PV24-2-1.
10. חדר PV מיתוג מדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד 36 ק"ו – דגם PV36-1-1.
11. תחטיף טרומית שקועה לשני שנאים 24 ק"ו.
12. ביתן טרומי לשנאי אחד ושתי יחידות מיתוג 24 ק"ו – דגם TI-S2-24.
13. ביתן טרומי לשנאי אחד עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד 24 ק"ו – דגם TI-S1-M1-24.
14. חדר PV מיתוג טרומי עם ציוד שתי יחידות מיתוג ושני ארונות מדידה 24 ק"ו – דגם PV24-2-2.
15. חדר PV מדידה טרומי עם ציוד ארון מדידה אחד עד 24 ק"ו – דגם PV24-1-0.

**2. ב. דגמים בתהליך אישור :**

תיאור הדגם	שם הדגם	סטטוס האישור	הערות
תחטיף טרומית שקועה לשלושה שנאים 24 ק"ו		הוגשו תכניות מפורטות לאישור – תכניות בבדיקה	
חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד יחידת מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 24 ק"ו	PV24-S1-M1	באישור תכנוני- אושרו תכניות אדריכלות	

**ג. שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות**

**1. ג. דגמים מאושרים :**

1. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 24 ק"ו – דגמים A10, A20.
2. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 36 ק"ו – דגמים B10, B20.
3. ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו – דגמים C10, C20.
4. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 24 ק"ו – דגמים G10, G20.
5. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 36 ק"ו – דגמים H10, H20.



6. חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 24 ק"ו – דגם PV24-1-1.
7. חדר PV מדידה טרומי עם ציוד ארון מדידה אחד עד 24 ק"ו – דגם PV24-1-0.
8. ארון תקשורת וסייבר IPP.
9. תטי"ו (קיוסק) טרומי מבטון לשנא/מיתוג אחד 24 ק"ו.
10. תחטי"ב טרומית שקועה לשני שנאים 24 ק"ו.

#### 2.ג דגמים בתהליך אישור :

תיאור הדגם	שם הדגם	סטטוס האישור	הערות
ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 36 ק"ו	D10, D20	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם
חדר טרומי מיתוג עם ציוד לשלוש יחידות מיתוג עד 24 ק"ו	24-S3-0	באישור תכנוני- תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בבדיקה	
ביתן טרומי לשנאי אחד עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 24 ק"ו	T1-S1-M1-24	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם
חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד, 36 ק"ו	PV36-S1-M1	באישור תכנוני- אושרו תכניות אדריכלות.	
חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד שתי יחידות מיתוג ושני ארונות מדידה, 36 ק"ו	PV36-S2-M2	באישור תכנוני- תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בבדיקה	

#### ד. רדימיקס מוצרי בטון

##### 1.ד דגמים מאושרים :

1. ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 24 ק"ו – דגמים A10, A20.
2. ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו – דגמים C10, C20.
3. חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 24 ק"ו – דגם PV24-1-1.
4. חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 36 ק"ו – דגם PV36-1-1.
5. חדר מיתוג טרומי עם ציוד מיתוג אחד 24 ק"ו – דגם PV24-1-0-0.
6. ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 24 ק"ו – דגמים G10, G20.

##### 2.ד דגמים בתהליך אישור :

תיאור הדגם	שם הדגם	סטטוס האישור	הערות
ביתנים טרומיים לשני שנאים ושתי יחידות מיתוג עד 24 ק"ו	E10, E20	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם
ביתנים טרומיים לשני שנאים ושתי יחידות מיתוג עד 36 ק"ו	F10, F20	באישור תכנוני- תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בבדיקה	
ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 36 ק"ו	B10, B20	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם



ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	D10, D20	ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 36 ק"ו
	באישור תכנוני- אושרו תכניות אדריכלות	H10, H20	ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 36 ק"ו
	באישור תכנוני- אושרו תכניות אדריכלות	PV24-S1-M2	חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד מיתוג אחד ושני ארונות מדידה 24 ק"ו
ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	PV24-S2-M2	חדר PV מיתוג ומדידה טרומי עם ציוד שתי יחידות מיתוג ושני ארונות מדידה 24 ק"ו
	באישור תכנוני- תכניות אדריכלות בבדיקה		תחטי"פ טרומית שקועה לשני שנאים 24 ק"ו

### ה. א.כ. מפלסים מיגון

ה.1. דגמים מאושרים:  
טרם אושרו דגמים לייצר

ה.2. דגמים בתהליך אישור:

הערות	סטטוס האישור	שם הדגם	תיאור הדגם
ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת אישור הדגם	C10, C20	ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו

### ו. חברת ר.א.י. בע"מ

ו.1. דגמים מאושרים:

- ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 24 ק"ו – דגמים A10, A20.
- ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו – דגמים C10, C20.

ו.2. דגמים בתהליך אישור:

הערות	סטטוס האישור	שם הדגם	תיאור הדגם
	באישור תכנוני- הוגשו תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה לבדיקה	B10, B20	ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 36 ק"ו
ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	G10, G20	ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 24 ק"ו
	באישור תכנוני- תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בבדיקה	D10, D20	ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 36 ק"ו
	באישור תכנוני- אושרו תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בבדיקה	H10, H20	ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 36 ק"ו
	באישור תכנוני- תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בבדיקה	PV24-I-I	חדר מיתוג טרומי עם ציוד מיתוג אחד וארון מדידה אחד עד 24 ק"ו



## 2. חברת סלע הנדסה בע"מ

1.2 דגמים מאושרים:  
טרם אושרו דגמים לייצר

2.2 דגמים בתהליך אישור:

הערות	סטטוס האישור	שם הדגם	תיאור הדגם
ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין לאישור התקנת דגם בשטח הפרויקט ולהשלמת תהליך אישור הדגם	A10, A20	ביתנים טרומיים לשנאי אחד עד 24 ק"ו
ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	G10, G20	ביתנים טרומיים לשלושה שנאים עד 24 ק"ו
ניתן לאשר לייצרן פרויקט לצורך אישור הדגם	בתהליך אישור מתקדם – אושרו תכניות מפורטות. ממתין למציאת פרויקט מתאים להשלמת תהליך אישור הדגם	C10, C20	ביתנים טרומיים לשני שנאים עד 24 ק"ו

## 2. יצרנים פוטנציאליים לייצור מבנים טרומיים לתחנות טרנספורמציה פנימיות

### 2.1 יצרנים פוטנציאליים המוסמכים לייצור מבנים טרומיים לתחנות טרנספורמציה פנימיות:

להלן רשימת יצרנים מוסמכים שטרם הגישו בקשות לאישור של דגמי מבנים (מעודכן לתאריך 15.07.2024):

- חברת רמט טרום.
- וולפמן תעשיות
- אקרשטיין תעשיות

### 2.2 יצרנים פוטנציאליים הנמצאים בתהליך הסמכה:

להלן רשימת יצרנים אשר הגישו בקשה להסמכה דרך היחידה להסמכת ספקים אך טרם השלימו את תהליך ההסמכה:

- אביטל בניין והנדסה- טרם נקבע מועד לביקור חוזר במפעל

יזמים יכולים ליצור קשר עם אחד מהיצרנים הפוטנציאליים המוסמכים הנ"ל לצורך ייצור מבנה טרומי ראשון מהסוג הנדרש לאישור הח"י.  
ההסמכה של דגם המבנה תיעשה תוך כדי ביצוע הפרויקט, עבור כל סוג מבנה בנפרד, והיצרנים יידרשו לעמוד בדרישות מגזר הנדסת חלוקה כתנאי להמשך ייצור מבנים נוספים מאותו סוג. רק לאחר אישור ההתקנה בשטח ע"י נציגי מגזר הנדסת חלוקה וגמר פיתוח השטח, היצרנים יקבלו אישור לגבי הסמכתם לייצר מבנים נוספים מאותו סוג של הדגם שאושר.

יש לקחת בחשבון שמועד האספקה של המבנה (המשמש לצורך אישור הדגם) מאחד היצרנים הפוטנציאליים המוסמכים יהיה ארוך יותר מזמן האספקה של מבנה שאושר.

ב ב ר כ ה

א. דולקין

ראש תחום תכנון אזרחי ומכני



העתקים:

אסרף אורי, שוקרון אבישי, אנטין אלה, ריין סופיה, צור ענת חלי, הדס משה, כהן-צדק נויד, לוי שי,  
תוחפה בהאא, טולדנו דוד, סונטג אבי, צינצרנסקי חיים, ברקובר ארז





חברת החשמל לישראל  
מחוז הצפון



תאום טכני מפגישה לתכנון חדר תחנת טרנספורמציה פנימית

הזמנה: 300801417 - נ' 1	שם התחנה: נוער - ז'	תאריך: 16.09.2025
אזור: גהרה	שם הפרויקט: אולם ספורט + מתנס	
כתובת הפרויקט	ישוב: נהריה	גוש: 19593
פגישה מס' 2	חברת החשמל:	מגרש: 400
החטיבה	מרתחן רשת:	
שירות	יועץ חשמל:	
תכנון	אדריכל:	
פרויקט	יזם:	
מסלול		

**העומס המבוקש: 800 A**  
**אופציות בינה אפשריות/שלבי בינה:**  
**מוסכם כי חדר ההשנאה יותאם ל- 1 X 630 KVA**  
**נמסר דגם: טרומי A-10**

הערכת יועץ החשמל לס"כ העומסים:  
 יש צורך ב- 1 יחידה קומפקטית. מס' תאים בכל יחידה: IT+3C  
 סוג המתקן: 7.8 תחנת השנאה פנימית (תחט"פ) - עד 2 שנים, מספר היתר 130

**לתשומת לב היסולט אדריכלות יועץ החשמל להלן הלקוח:**

1. הליכי התכנון והאישורים הינם ארוכים. יש לפנות ל"חברת החשמל בבקשה לאספקת חשמל ולשלום את התשלום הראשון, מיד עם קבלת היתר ובגובה באחריות היזם להסדיר כתנאי לסיכום עקרוני למסירת מבנה תחנת שנים לחברת החשמל, אישור ספציפי מהועדה המקומית לתכנון ובנייה לתקינת הכוונה להקמת התחנה הספציפית, לפי סעיפים ספציפיים בתכנית בניין ערים תקפה החלה במקום.
2. אין ליחידת הבינה התחנה לפני קבלת אישור חח"י על גבי תכנית אדריכלות וקונסטרוקציה בק"מ 1:50 ע"י מ"ר תרס"פ - מחוז הצפון.
3. דרוש למסור את חדר ההשנאה לפחות שישה חודשים לפני השלמת הבניין העיקרי או הצורך בקבלת חשמל לשם הפעלה מערכת הבניין.
4. התשלום בגין התחנה יקבע ע"פ מספר שמי השנאים שיוצרו בתחנה. כמתקש מההזמנה הסופית של הלקוח התשלום וקבלת התחנה, מ תנים בסיסם בניית התחנה, פיתוח השטח הקשור בה, התחמת החוזה לבנייתו ותשלום ההזמנה ל"ח על פי העומס עליו הצהיר המזמין ושכמסגרתו נדרשה תרס"פ.
5. **חתימת החוזה** נערכת בין חברת החשמל ליזם/מחזיק ובעל הזכויות בשטח שבו תוקם התחנה. על כן:
  - א. באחריות היזם להסדיר את הבעלות על מקרקעין התחנה ורצועת הצנרת ממרתף התחנה לגבול השטח הציבורי, שתאפשר חתימת החוזה.
  - ב. כאשר שטח התחנה/הצינורות ממונה לגבול השטח הציבורי צפויים להיות מוגדרים שטח ציבורי (באחזקת הרשות המקומית) - באחריות היזם והרשות המקומית להסדיר את זכויות הרשות המקומית באותם מקרקעין, כך שאותה רשות מקומית תהיה צד לחוזה, המחויבת בין היתר:
    - להסדיר הליך הפקעה ופרסום של העברת השטח לאחזקת/אחזקה
    - לפינוי חסימות בשטח הציבורי שבאחזקתה (בין התחנה לתשתית חב' החשמל) תוך 1 שעה מקבלת הודעת הסימון התואמי ציבורי.
6. כאשר היזם ולא יועץ החשמל פונים בבקשה להפחתת הכמות ולא גודל החיבורים, עליהם לפנות למתכנן רשת לאישור הסיכום, ולבחינת הצורך בתחנת השנאים ובגודלה, וזאת סרם בניית מבנה התחנה.
7. נמסר ללקוח היתר לסוג המתקן לפי חוק הקרינה.
8. "על היזם למסור היתר בנייה ותוכנית מאושרת וחתימה ע"י ועדת תכנון ובנייה שתכלול את החדר תוך 7 ימי עבודה מקבלתם לידי, כתנאי לחתימת חוזה ולקבלת התחנה ע"י חח"י. ידוע ליזם והוא מסכים, כי עיכוב בהמצאת היתר והתוכנית המאושרת, תעכב את חתימת החוזה, קבלת התחנה וביצוע העבודות לאחר קבלת התחנה, ועל כן גורם לעיכוב באחריות מזמין (בגלל אי-השלמת הכנת שבאחריות) להזמנת החיבורים/הגדלה/עבודה של היזם שנקשר לתיק העבודה שפנתה לביצוע אותן הזמנות."
9. "חיבר התחנה למתח מותנה בהמצאת תעודת גמר/טופס 4' לחדר, ועל כן עיכוב במסירתו לחב' החשמל גורם לעיכוב באחריות מזמין (בגלל אי-מסירת מסמכים שבאחריות) להזמנת החיבורים/הגדלה/עבודה של היזם שנקשר לתיק העבודה שפנתה לביצוע אותן הזמנות."

**בקירות התחנה תותקנה "כוורות" לצנרת: 2 X 8 X 110Ø**

מחן ועד 0.5 מ' במדרכה הציבורית תונח צנרת לכבלים P.V.C. תקן 532 - דרג 6:  
 הספקה וביצוע של ה"כוורות" והצינורות ע"י ועל חשבון הלקוח / יזם הפרויקט ובפיקוח חב' החשמל. הנתת הצנרת בפיקוח חח"י.  
 יש להרחיק את מוצא הצנרת במדרכה הציבורית משוחות וצינורות של בזק, מים, ביוב וכד' כדי לאפשר השתלת כבלי החשמל בצנרת חח"י.

חיבור לבניין יש לתאם מיד עם מתכנן חל"ב: תוואי, כמות וסוג הצנרת  
 "כוורות" בתחט"פ עבור חל"ב: 1 X 4 X 110Ø  
 שוחות כבלים דגם עם מסגרת ומכסים מברזל יציקה, תקן חח"י, יסופקו ויבנו ע"י ועל חשבון הלקוח.

**דגשים בתוכנית הבינה:** מבנה השנאי יסומן בצבע אדום על גבי תכנית המגרש. השטחים המיועדים לגישת עובדי חח"י ברגל וברכב ולמעבר כבלים תת-קרקעיים, בין השנאי לבין גבולות המגרש, יסומנו בפסים אלכסוניים בצבע כחול בתרשים המגרש. תוכנית מגרש מסומנת כג'ל שמש לרישום זכויות בעלות לזכות חח"י על שטח חדר ההשנאה, לרישום זיקת הנהג לגבי השטחים האחרים כג'ל ולצורך לתקנת הבית המשתתף ורישומם.

**סיכומים הערות והנחיות:**

1. **התשלום בעד הקמת חדר ההשנאה יהיה בהתאם לתעריף הקבוע כפי שיאושר על ידי משרד התשתיות הלאומיות והוא כולל תשלום עבור:** הקמת המבנה עצמו וכל עבודה, בינה והומר הקשורה במבנה ו/או במיקומו ו/או הקמתו ו/או חיוב ו/או הקמת קירות תומכים ו/או בהזנתו מצמידות לקו הרחוב ו/או בסידורי גישה למבנה בעת הבינה או לצורכי תחזוקה תופשית בכל זמן בעתיד ו/או בהכנת משטחים הנחוצים בחזית התחנה או מצדיה ו/או בהכנות הנחוצות להנחת כבלים מהתחנה ועד גבולות המגרש (כגון: צינורות, שוחות הכוללות מסגרות ומכסים, פירים, תעלות, מנהרות כבלים, גומחות במעברי קירות וכו') וכמתבקש מתכניתו הבינו והפיתוח של הפרויקט לפי המוסכם לעיל וכמפורט בתוכנית המאושרת ע"י מתכנן חח"י.
2. על היזם לחתום על חוזה לרכישת החדר בלשכת רישום המקרקעין על שם החברה. לשם כך יש להמציא מסמכים ופרטים בהתאם למכתב המצורף. לביור פרטים ניתן לפנות למח' פניות לקוחות (גב אילנית וזניצה טלפונים: 076-8632956 076-8632650).
3. **מבנה תח' טרנספורמציה ימוקם** סמוך למגרש ספורט. כניסה לתחנה ישירה מכביש גישה חופשית וקבועה בכל שעות היממה לרכב כבד של חח"י ולעובדיה. פיתוח שטח בסביבת התחנה הוא חלק בלתי נפרד ממנה. מיקום מבנה התחנה ראה בתרשים מקום המצורף.
4. **על היזם לקבל כתובת אישור ראש מדור התכנון במחלקת תכנון רשת להתחלה בפועל של עבודות ההקמה/ההתקנה/הרכישה של התחנה.**
5. **מטרת הפגישה: חידוש תיאום טכני.**

צעדים לצורך קבלת הערת חח"י: לשם קבלת היתר בינה וקידום הקמת מבנה תחט"פ

1. יש להעביר למשרדנו לאישור 3 תוכניות בקשה להיתר בינה (גרמושקה) הכוללות מבנה תחט"פ.
2. יש להעביר למשרדנו 2 תוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בק"מ 1:50 לצורך ריקוח ואישור (לאחר ביצוע התשלום המקדים).

**חתימות:**

טל חמי: [Stamp]

סלימאן וישאחי: [Stamp]

אמון איברהים: [Stamp]

תוחפה בהאא: [Stamp]